**薛埠中心幼儿园室外附属维修工程编制说明**

**一、工程概况**

本工程为薛埠中心幼儿园室外附属维修工程项目，常州市金坛区薛埠镇薛埠中心幼儿园室外附属维修工程，建设规模、工程特征、施工现场实际情况、交通运输情况、自然地理条件、环境保护要求等见招标文件。

**二、编制依据**

1. 建设单位提供的施工图。
2. 中华人民共和国住房和城乡建设部《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

3、《江苏省房屋修缮工程计价表》（2009年）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014年）、《江苏省市政工程计价定额》（2014年）、《江苏省建设工程费用定额》（2014

年）及营改增后调整内容（依据苏建价【2016】154号文件、常建【2016】94

号及苏建函价【2019】178号文）、《省住房城乡建设厅关于调整建设工程按

质论价等费用计取方法的公告》（省建设厅公告【2018】第24号文）等。

4、本项目工程各单位工程总价措施、规费及税金取费如下表：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | 安全文明施工基本费 | 安全文明施工省级标化增加费:一星级 | 扬尘污染防治增加费 | 夜间施工 | 冬雨季施工 | 已完成工程及设备保护 | 临时设施 | 建筑工人实名制 | 社会保障费 | 公积金 | 税金 |
| 市政道路 | 1.5 | 0.4 | 0.31 | 0.1 | 0.25 | 0.02 | 2 | 0.03 | 2 | 0.34 | 9 |
| 安装工程 | 1.5 | 0.3 | 0.21 | 0.08 | - | 0.09 | 0.05 | 1.3 | 0.03 | 2.4 | 0.42 |

5、材料价格按2020年5月份常州工程造价信息除税指导价及市场询价计入。

6、本工程人工费按苏建函价[2020]115号文执行。

7、本工程计税方式为：增值税一般计税办法，依据苏建价【2016】154号文件、常建【2016】94号文及苏建函价【2019】178号文。

8、本工程所用砼均为预拌商品砼（无论清单项目特征是否注明砼拌和方式），

投标人应按此要求报价，并含在相应的投标综合单价内。如投标人选用的方式与清单项目特征不符，请在投标综合单价中自行考虑。结算时，预拌商品砼输送方式不同，综合单价不调整。投标人报价时应充分考虑此因素。

1. 本工程所用砂浆均为预拌商品砂浆（无论清单项目特征是否注明砂浆拌和方式），投标人应按此要求报价，并含在相应的投标综合单价内。
2. 本项目所有大型机械设备进出场及安拆费用包干，结算时不调整。
3. 由于维修项目零星、场地散，现场情况复杂，成品保护要求高，土方、材料、垃圾受场地的限制,必须要求:运输通道铺保护板、材料及垃圾人工挑台、人力车二次搬运，，工完场清；因此二次搬运费、成品保护费、脚手架等措施费用包干，不另行签证，价格不调整。
4. 施工期间如损坏、污染其原校园设备、场地等设施必须按原样复原，不 另行签证，价格不调整。
5. 各工种、各专业之间无条件配合，不计取任何配合费。
6. 水电费甲供，临时用电水线缆、控制箱管材等自行考虑，满足安全文明施工要求，完工后恢复原状。
7. 所有垃圾清理外运：清理、拆除的垃圾外运及垃圾处理费，由投标单位考虑到报价中，垃圾处理要求按照“常城管（2019）31号”文件执行，该项费用包干。

**三、材料品牌选择**：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料名称 | 品 牌 | 备注 |
| 1 | 给、排水管 | 河马或联塑或中财或经甲方认可的其他同档次品牌。 |  |
| 2 | 线缆 | 上上、远东、江南或经建设方认可的上述同档次品牌 |  |
| 3 | 配电箱 | 德力西、TCL、正泰或经建设方认可的上述同档次品牌 |  |

**四、室外附属工程**

1. 道路、场地拆除场地拆除，砼道路面层拆除，锯缝机锯缝、清理、拆除垃圾装车外运，运距及弃置点自行考虑，拆除范围以甲方控制、现场签证为准。
2. 砼道路恢复，10cm碎石垫层，15cm厚C30砼路面（非泵送商品砼),路面刻痕，养护，锯缝机每隔5m锯缩缝,沥青填缝，每隔50m设置一条横向胀缝，缝宽2cm,内置浸油木纤板,养生、模板支、拆等全部工序，具体做法详图纸设计。
3. 雨污水管采用DN300~600球磨铸铁管，10cm砂垫层120°管道基础。

雨水收水支管采用C20砼包封。

1. 雨污水管道，绿化带内沟槽采用素土回填,车行道范围内管道沟槽回填采用6%掺灰土回填至道路路床，道路结构层范围内同道路标准。
2. 供电管道工程,弱电管道，2Φ32PE增强管,供电管道铺设、检查及清扫管材、安装管道、上接口、调直等图示所有工作内容
3. 强电管道工程采用Φ110-CPVC管（e≥8mm）,供电管道铺设、检查及清扫管材、安装管道、上接口、调直 。
4. 供电管道采用砼包封，C20非泵送商品砼,
5. 回填方，道路上采用6%灰土沟槽回填，绿化带采用素土回填。
6. 砌筑井;砖砌电缆井,长1200\*宽900\*深1100,15cmC25砼垫层，370厚砖砌电缆井壁，MU10砼砖，M7.5水泥砂浆砌筑，20厚1:2水泥砂浆粉刷内侧，不锈钢包边电力井盖:1440\*500\*120安装，C25砼现浇压顶(非泵送)，含钢筋、模板安拆，具体做法详设计图纸
7. 砌筑井;砖砌电缆井,长1200\*宽900\*深1100,15cmC25砼垫层，240厚砖砌电缆井壁，MU10砼砖，M7.5水泥砂浆砌筑，20厚1:2水泥砂浆粉刷内侧，不锈钢包边电力井盖:1440\*500\*50安装，C25砼现浇压顶(非泵送)，含钢筋、模板安拆，具体做法详设计图纸

**五、安装工程**

1、配电房内配电柜主电源由配电房引来，由于配电柜主电源位置不明确，暂按每个回路20米预留电缆。

2、室外强电系统中仅计电缆、配电房内的配电柜1AC1、2；电缆保护管、挖填土及电缆井等工作量均计入土建工程内。

3、因设计图纸内容不明确，室外砂水区的供水管按暂估量考虑，工程竣工后按实结算。

4、室外弱电系统埋地敷设的电缆保护管、挖填土及电缆井等工作量均计入土建工程内；

江苏信达建设工程咨询有限公司

2020.6.14