**常州市金坛第一中学实验室装饰工程编制说明**

**一、工程概况**

本工程为常州市金坛第一中学实验室装饰工程，建设规模、工程特征、施工现场实际情况、交通运输情况、自然地理条件、环境保护要求等见招标文件，并要求投标单位现场踏勘。

**二、编制依据**

1. 根据现场踏勘、测量、相关设计施工规范，编制清单。
2. 中华人民共和国建设部《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。
3. 《江苏省建设工程工程量清单计价项目指引》、《2014年江苏省建筑与装饰工程计价表》、《2014年江苏省市政工程计价表》、《2014年江苏省安装工程计价表》、《江苏省房屋修缮工程计价表》（2009年）；《江苏省建设工程费用定额》（2014年）及营改增后调整内容（依据苏建价【2016】154号文件、常建【2016】94号及苏建函价【2019】178号文）、《省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》（省建设厅公告【2018】第24号文）、省建设厅公告【2019】第19号文等。
4. 本项目工程各单位工程总价措施、规费及税金取费如下表：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | 安全文明施工基本费 | 扬尘污染防治增加费 | 夜间施工 | 冬雨季施工 | 已完成工程及设备保护 | 临时设施 | 建筑工人实名制费用 | 智慧  工地 | 新冠疫情常态化防控 | 社会保障费 | 公积金 | 税金 |
| 装饰工程 | 1.7 | 0.22 | 0.08 | 0.09 | 0.1 | 1 | 0.03 | 0.06 | 0.3 | 2.4 | 0.42 | 9 |
| 安装工程 | 1.5 | 0.21 | 0.08 | 0.09 | 0.05 | 1.3 | 0.03 | 0.06 | 0.3 | 2.4 | 0.42 | 9 |

1. 材料价格：按2022年9月份常州工程造价信息指导价及市场询价计入（以上均为除税价）。
2. 本工程人工费按苏建函价[2022]379号文执行。
3. 由于维修项目零星、场地散，现场情况复杂，成品保护要求高，土方、材料、垃圾受场地的限制,必须要求:运输运输通道铺保护板、材料及垃圾人工挑台、人力车二次搬运，涂料作业不允许交叉污染，工完场清；因此二次搬运费、成品保护费、垂直运输费、脚手架等措施费用包干，不另行签证，价格不调整。
4. 施工期间如损坏、污染其原校园设备、场地等设施必须按原样复原，不另行签证，价格不调整。
5. 各工种、各专业之间无条件配合，不计取任何配合费。
6. 水电费甲供，甲方提供驳接点，临时用电水线缆、控制箱管材等自行考虑，满足安全文明施工要求，完工后恢复原状。
7. 所有垃圾清理外运：清理、拆除的垃圾外运及垃圾处理费，由投标单位考虑到报价中，垃圾处理要求按照“**常城管（2019）31号”**文件执行，该项费用包干。
8. 保修期内验收发现涂料剥皮，脱落、瓷砖开裂、空鼓，均有施工方无偿返工维修。
9. 所有涂料、乳胶漆、胶水、腻子均要求一次性进场，施工期间只允许进不允许出。主要主材（包括外墙涂料、外墙乳胶漆、内墙乳胶漆、胶水）提供有效期内的环保检测合格证;施工过程中注意成品保护，用彩条布或塑料薄膜覆盖。
10. 外涂必须分步骤施工，画出分隔条及滴水条，门窗雨棚及砖墙面地面清理，5年不褪色不起皮。外墙涂料整桶包装，不许用无色底漆。
11. 墙面、天棚、地面、台面、门窗、扶手、灯具、空调、桌椅、柜面等清理干净交付；所有项目的报价均为按规范、要求完成该项目所有工序、工完场清且经验收合格后的价格 。
12. 所有刷涂料项目中，现场均包含线槽管刷涂料，线槽切割机切割，包含铺设网格布，不另行签证。
13. 脚手架的堵洞眼包括在外墙抹灰中，不另外签证计算。

**四、做法说明**：

墙面出新部位由学校现场交底，做法按照清单描述和编制说明要求，施工验收程序“铲-验-批-验-刷-验”每施工一步必须申报，学校验收，记录部位、实际做法及工程量，所有涂料颜色分色、面砖、墙地砖颜色分色等到时都由学校定。

实验楼改造：

1. 地面：地面清理，新做3厚自流平地面，2mm厚PVC地胶（包含食堂东侧平台部分）；南面办公室 80高成品实木复合踢脚线,具体做法参图纸设计；
2. 墙面铲除涂料层、油漆面层及腻子层（新做墙裙部分无需铲除涂料层、油漆面层及腻子层，包含三楼物理探究室部分墙面天棚面）；批白水泥腻子两遍,刷无机涂料二遍。
3. 墙面：铲除原墙裙面至砖墙面，20厚1:3水泥砂浆；北面教室1.2m高10厚竹木纤维集成墙板；墙裙以上至吊顶底,批白水泥腻子两遍,刷无机涂料二遍。
4. 顶面：600\*600\*15厚矿棉板顶（含配套专用龙骨、配件、角线等所有辅材）,要求暗架式、光面材质且防潮，具体做法参图纸设计,颜色需经甲方认可；
5. 增加实验室及食堂304不锈钢防盗窗，规格尺寸：横向40\*40\*1.2不锈钢方管@400mm，竖向φ25\*1.2不锈钢圆管@110mm，颜色及样式需经甲方认可。

五、安装部分

1. 依据建设方要求，学校总配电房至实验楼配电柜进户总电缆不更换，利用原楼栋进户电源，施工方需将电缆连接到新增配电柜。
2. 依据建设方要求，图纸设计的接地系统不计算。
3. 依据建设方要求，计算一层至三层装修范围内的照明、插座配电系统，实验教室内灯具不需要安装。智能化系统由智能化专业深化设计，未计算。
4. 一层教室内排风机、边墙换气扇接智能化控制管线暂未计算，由智能化专业深化设计。
5. 化学/物理/生物实验教室内配电箱需要拆除后重新更换。
6. 实验楼内电气灯具、线管、电线、开关等；给排水管道及卫生器具等安装专业所需拆除设施，按清单内拆除项计算，投标单位根据现场实际情况报价，结算时不调整。其中除实验室设备、电缆等属于校方固定资产的设施设备交于校方指定地点，其余拆除物品由施工单位自行处理，施工单位需要将拆除后的垃圾清理干净。
7. 排水室外总管计算至室外污水井处。
8. 依据建设方要求，给水室外总管利用现场原有总管，室内给水管道按图纸重新安装到位。保留室内阀门井，阀门需更换。
9. 所有洁具设备均不计算。排水管道计算到位。给水管道除实验室设备给水管道自理，其余给水管均计算到位。
10. 12间教室增加柜式洗涤池（含水龙头及下水），施工方需将现场原有洗涤池拆除后再安装，新增洗涤池选样须经建设方同意后方可采购。

江苏信达建设工程咨询有限公司

2022年9月26日