**溧城街道青龙山人文陵园散坟集中区改造工程**

**编制说明**

1. **工程概况**

本工程位于溧阳市溧城街道青龙山人文陵园，工程内容包括拆除工程、地面铺装、陵园工具堆放处、排水沟修补增加盖板、挡土墙外墙改造、新增围墙围栏、原有墙面出新工程等。具体内容详见清单。

1. **编制依据**
2. 设计施工图
3. 江苏省住房和城乡建设厅〔2020〕第224号文
4. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）
5. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)
6. 《江苏省建设工程费用定额（2014年）营改增
7. 2014年《江苏省市政工程计价定额》
8. 2014年《江苏省建筑与装饰工程计价定额》
9. 2007年《江苏省园林工程计价定额》
10. 江苏省建设工程人工工资指导价，苏建函价〔2023〕391号
11. **取费费率**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 名称 | 取费基数 | 园林工程（%） |
| 管理费 | 人工费+机械费(机械费不用于园林绿化、交通设施和安装工程等) | 19 |
| 利润 | 人工费+机械费(机械费不用于园林绿化、交通设施和安装工程等) | 14 |
| 现场安全文明施工基本费 | 分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费 | 1 |
| 扬尘污染防治增加费 | 分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费 | 0.21 |
| 临时设施费 | 分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费 | 0.6 |
| 建筑工人实名制费用 | 分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费 | 0.04 |
| 社会保险费 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费 | 3.3 |
| 住房公积金 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费 | 0.55 |
| 税金 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01 | 9 |

1. **其他**
2. 依据图纸提供的工程量计算，具体工程量以实际甲方认可的工程量为准；
3. 材料价格按《常州市工程造价信息指导价》2023第9期；
4. 常州信息价中没有相应材料价格时，参照附近城市信息价及市场行情；
5. 暂列金详见清单计价文件；
6. 现场祭扫区、区域之间的道路以及公共区域的场地考虑全部拆除，拆除方式按一半人工、一般机械拆除考虑，具体拆除范围需与甲方设计确认；
7. 排水沟考虑部分破损修复，工程量暂估，具体工程量以现场实际为准；
8. 排（泄）水管工程量暂估，具体工程量以现场实际为准；
9. 原有挡土墙考虑面层青苔清理、部分破损处考虑砂浆修补；
10. 土方工程量暂估，具体以现场实际为准；
11. 原有涂料出新，暂按3遍腻子、3遍涂料考虑；
12. 本工程推荐使用品牌见“类似材料、设备品牌一览表”，投标单位可使用“类似材料、设备品牌一览表”中的优等品或同等档次、质量为优等品的其他品牌，如投标人拟在推荐所有材料品牌外自行选择品牌，须在投标人要求澄清招标文件的截止时间前提出，招标人将对该品牌的性能、技术指标、技术参数、质量、使用寿命等方面进行审查，如该品牌均不低于可选品牌相应性能、技术指标、技术参数、质量、使用寿命等方面的要求，招标人将补充该品牌至招标文件推荐品牌中，并以招标文件补充文件形式公开发布至所有投标人。投标人在投标时应明确所选的材料品牌，如果投标人在投标文件中未明确材料品牌，中标后由中标人与招标人协商，在招标人提供的“类似材料、设备品牌一览表”中选择材料品牌，且投标报价不作调整

类似材料、设备品牌一览表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料、设备名称 | 供应场家和产地 | 备注 |
| 1 | 花岗岩 | 万通、鑫源顺、赤峰 | 类似于所列品牌产品中的优等品或同等档次、质量为优等品的其他品牌 |
| 2 | 水泥 | 金峰、扬子、南方 | 类似于所列品牌产品中的优等品或同等档次、质量为优等品的其他品牌 |
| 3 | 盖板 | 卜浪、绿畅、中诺 | 类似于所列品牌产品中的优等品或同等档次、质量为优等品的其他品牌 |