

单一来源采购方式专业人员论证意见

	姓名	职称	工作单位
专业人员信息	解宗昌	注册规划师	常州市规划中心
	尹旭	注册规划师	江苏省自然资源厅
	朱剑波	高级工程师	无
项目信息	项目名称：常州市国土空间用途管制研究		
	供应商名称： 常州市规划设计院、南京经纬地诚土地规划咨询有限公司		
专业人员论证意见	<p>1、保障规划起点高并兼具可操作性</p> <p>本项目工作时间紧，研究内容要求高，合作方需具有雄厚的科研实力、丰富的国土规划和城乡规划经验、以及充足的数据作为支撑；合作方应能够深刻把握中央、省、市政策和宏观背景，应承担过类似专项规划经验，熟悉常州及新北区的发展问题与态势，根据上述要求，经广泛比选，常州市规划设计院、南京经纬地诚土地规划咨询有限公司组成联合体能符合本项目需求。</p> <p>常州市规划设计院长期从事国土规划相关规划，是国家、省内的行业领先机构，能深刻把握对接中央、省市政策要求。同时服务常州及新北区城乡规划编制，承担过新北区“多规合一”总体规划、新北区镇村布局规划、新北区全域城乡统筹规划研究、各乡镇总体规划以及控制性详细规划、村庄规划等项目，十分熟悉新北区城乡情况，具备相关领域较高的</p>		

理论水平和实践水平。同时常州市规划设计院作为常州地方院有利于规划项目的落地，保障规划蓝图的可操作性。

南京经纬地诚土地规划咨询有限公司是专业从事土地整理和土地规划的技术单位，一直跟踪国内外及江苏省国土管理动态，公司人员参与过国土行业标准制定，获得过各级国土行业项目奖项，同时也长期服务新北国土的落图工作。

## 2、保障规划编制的时效性和延续性

本次规划编制过程中将涉及同步在编制的《常州市国土空间总体规划》工作协同和指标传导。目前《常州市国土空间总体规划》已由常州市规划设计院、南京经纬地诚土地规划咨询有限公司、南京大学联合体承担。因此能保证市、区工作的一致性与协同性。

本项目是对新北区国土空间用途管制现状情况的全面系统研究。常州市规划设计院、南京经纬地诚土地规划咨询有限公司、南京大学共同承接了《常州市新北区国土空间总体规划》的编制工作。由常州市规划设计院、南京经纬地诚土地规划咨询有限公司承担本项目，有利于加强与法定规划编工作的衔接和协调，保障规划研究成果的延续。

## 3、便于提供持续快捷的后续服务

常州市规划设计院长期以来参与全市规划政策制定，由其承接有利于与政策制定工作的衔接和协调，便于规划研究成果的转化落实及后续服务。同时常州市规划设计院目前正

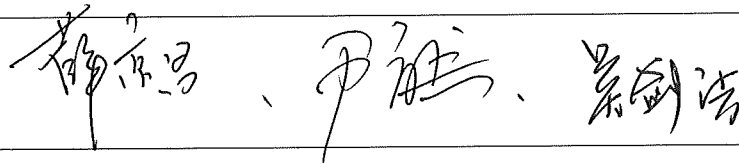
参与包括江苏省详细规划编制指南在内的多项省级标准的研究制定工作，由常州市规划设计院、南京经纬地诚土地规划咨询有限公司承接本课题研究，有利于研究成果及相关思路在省级层面得到体现，从上位政策方面对新北区用途管制工作进行支撑。

#### 4、保障规划编制的保密性

本项目涉及大量第三次国土调查等涉密信息、自然资源和规划部门内部资料的调取和查阅，不宜公开招标。常州市规划设计院作为常州市自然资源和规划局下属事业单位，由其承接有利于信息安全。

鉴于以上原因，建议常州市规划设计院、南京经纬地诚土地规划咨询有限公司联合体承担单一来源采购谈判。

专业人员签字



日期

年 月 日