**溧阳市疾病预防控制中心PCR实验室改建项目**

**招标控制价编制说明**

1、工程概况：溧阳市疾病预防控制中心PCR实验室改建项目。

2、工程清单编制范围：图纸范围及设备清单范围内。

3、招标控制价编制依据：GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》、GB50854-2013《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）、《江苏省安装工程计价表》(2014) 、营改增后《江苏省建设工程费用定额》（2014）、常建[2014]279号文件、施工图纸、苏建函价〔2019〕142号文件，规范及相关文件等。

4、招标控制价相关取费方面说明

4.1、本工程按照江苏省营业税改增值税后调整计价，按照一般计税计价，工程类别：三类工程。

4.2、装饰:管理费43%，利润15%;人工费单价按“苏建价函[2020] 115号文执行”，人工费单价按照112元/工日，机械台班人工108元/工日，措施费率：夜间施工0%，冬雨季施工0%，已完工程及设备保护0.1%，临时设施费1.0%，安全文明施工措施费1.7%，扬尘污染防治增加费0.22%，建筑工人实名制费用0.03%。

5、装饰：规费及税金费率：社会保障费2.4%，住房公积金0.42%，环境保护税0.0%，税金9%。

7、材料价格按照常州市工程造价信息指导价2020年8月执行，8月没有的按月往前推，信息价没有的按照市场价确定。

8、材料备选品牌(详见下表)，投标单位按备选品牌选择其一。

装饰材料：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料名称及规格 | 备选品牌 | 技术要求及相关参数 |
| 1 | 50mm手工岩棉夹芯板（含氟碳PVDF涂层） | 林森、协多利、言信 |  |
| 2 | PVC卷材地板/橡胶地板 | 得嘉、阿姆斯壮、LG |  |
| 3 | 成品保温钢板门 | 林森、协多利、言信 |  |
| 4 | 全钢实验台 | 千思板、威盛亚、盛德瑞 |  |
| 5 | PP水槽（及水嘴） | 台雄、博朗、科恩 |  |
| 6 | 传递窗 | KLC、苏净安泰、婓森尔 |  |
| 7 | 成品中空观察窗 | 林森、协多利、言信 |  |
| 8 | 乳胶漆 | 立邦、多乐士、三棵树 | 满足国家建材行业及环保要求。 |

安装工程量清单(控制价)编制说明

**一、编制依据**

1、本工程量清单根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《江苏省安装工程计价定额》(2014)、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014版）及配套的《江苏省建设工程费用定额》（2014版）营改增后调整内容、常建[2014]279号、常建[2016]94号文件、苏建函价[2018]298号文、常建[2019]1号文等编制。

2、招标文件、设计图纸、委托方的编制要求及相关问题回复。

3、人工单价按苏建函价[2020]382号文件执行，安装工程按一类工102元/工日，二类工98元/工日，三类工93元/工日计取。

**二、编制说明**

1、溧阳市疾病预防控制中心PCR实验室改建项目安装工程包括：电气系统、给排水系统、弱电系统、空调系统、自控系统等。

2、给水系统：室内按设计图纸全部计入。

3、排水系统:室内按设计图纸全部计入。

4、强电系统：图纸范围内的强电系统。

5、通风工程：图纸范围内的通风、空调净化系统。

6、施工图、招标文件、有关施工规范及工程量清单中的项目特征互为补充，均作为编制投标报价的依据，如图纸与工程量清单中项目特征描述有不同处，以工程量清单为准。

7、本工程推荐使用品牌见“类似材料、设备品牌一览表”，投标单位可使用“类似材料、设备品牌一览表”中的优等品或同等档次、质量为优等品的其他品牌，如投标人拟在推荐所有材料、设备品牌外自行选择品牌，须在投标人要求澄清招标文件的截止时间前提出，招标人将对该品牌的性能、技术指标、技术参数、质量、使用寿命等方面进行审查，如该品牌均不低于可选品牌相应性能、技术指标、技术参数、质量、使用寿命等方面的要求，招标人将补充该品牌至招标文件推荐品牌中，并以招标文件补充文件形式公开发布至所有投标人。投标人在投标时应明确所选的材料、设备品牌，如果承包人在投标文件中未明确材料、设备品牌，发包人有权按上述提供的推荐品牌中指定一种材料、设备品牌，且投标报价不作调整。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 推荐品牌 | 响应品牌 |
| 1 | 电线电缆 | 江南/远东/上上 |  |
| 2 | 开关插座 | 施耐德/西门子/德力西 |  |
| 3 | 配电箱空开 | 施耐德/ABB/德力西 |  |
| 4 | 浪涌保护器 | 宁普/FURSE/ERICO |  |
| 5 | 紫外灯 | 忠兴/科能/华丽 |  |
| 6 | 洁净灯 | 忠兴/科能/华丽 |  |
| 7 | 数码变容量直膨空调机组 | 天加/特灵/约克 |  |
| 8 | 排风机 | 应达/沃克/顶裕 |  |
| 9 | 全钢实验台 | LEAD/北友/成威Sunway |  |
| 10 | 实验台理化板台面 | 千思板/威盛亚/盛德瑞 |  |
| 11 | 高效过滤器 | KLC/AAF/苏净安泰 |  |
| 12 | 废水处理设备 | 沃恩/科尔顿/国源 |  |
| 13 | 钢板墙板及顶板 | 林森/协多利/言信 |  |
| 14 | 小厨宝 | 海尔/美的/奥克斯 |  |
| 15 | 电热水器 | 海尔/美的/奥克斯 |  |
| 16 | 半球型彩色摄像头 | 海康威视/大华/普联 |  |
| 17 | 硬盘录像机 | 海康威视/大华/普联 |  |
| 18 | 硬盘 | 希捷/西部数据/东芝 |  |
| 19 | 单门网络控制器 | SF/捷顺/中控 |  |
| 20 | 门禁系统软件 | SF/捷顺/中控 |  |
| 21 | 对讲系统数字单元主机 | 艾特达/天图/立林 |  |
| 22 | PVC卷材地板/橡胶地板 | 得嘉/阿姆斯壮/LG |  |
| 23 | 室内压差传感器 | 罗卓尼克/ZLOG/E+E |  |
| 24 | PLC控制机柜 | 霍尼韦尔/西门子/SCIS |  |
| 25 | 成品保温钢板门 | 林森/协多利/言信 |  |
| 26 | PP水槽（及水嘴） | 台雄/博朗/科恩 |  |
| 27 | 传递窗 | KLC/苏净安泰/婓森尔 |  |
| 28 | 成品中空观察窗 | 林森/协多利/言信 |  |

**三、清单及控制价相关内容：**

1、现行相关费率（不可竞争费率）：

1）安全文明施工措施费：安装1.5%；

2）安全文明施工费中根据[2019]1号文增列扬尘污染防治增加费，费率0.21%；

3）社会保险费率：安装2.4% ；

4）公积金费率：安装0.42%；

5）环境保护税率：安装0%；

6）税金：9% （根据苏建函价〔2019〕178号文计取）；

2、暂列金额及暂估价，详见工程量清单。

常州市恒卓建设工程管理咨询有限公司 2020.9.3