**溧阳市人民医院PCR实验室改建项目**

**招标控制价编制说明**

1、工程概况：溧阳市人民医院PCR实验室改建项目。

2、工程清单编制范围：图纸范围及设备清单范围内。

3、招标控制价编制依据：GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》、GB50854-2013《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）、《江苏省安装工程计价表》(2014) 、营改增后《江苏省建设工程费用定额》（2014）、常建[2014]279号文件、施工图纸、苏建函价〔2019〕142号文件，规范及相关文件等。

4、招标控制价相关取费方面说明

4.1、本工程按照江苏省营业税改增值税后调整计价，按照一般计税计价，工程类别：三类工程。

4.2、装饰:管理费43%，利润15%;人工费单价按“苏建价函[2020] 115号文执行”，人工费单价按照112元/工日，机械台班人工108元/工日，措施费率：夜间施工0%，冬雨季施工0%，已完工程及设备保护0.1%，临时设施费1.0%，安全文明施工措施费1.7%，扬尘污染防治增加费0.22%，建筑工人实名制费用0.03%。

5、装饰：规费及税金费率：社会保障费2.4%，住房公积金0.42%，环境保护税0.0%，税金9%。

7、材料价格按照常州市工程造价信息指导价2020年8月执行，8月没有的按月往前推，信息价没有的按照市场价确定。

8、材料备选品牌(详见下表)，投标单位按备选品牌选择其一。

装饰材料：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料名称及规格 | 备选品牌 | 技术要求及相关参数 |
| 1 | 50mm手工岩棉夹芯板 | 华南、双达、凯奥 |  |
| 2 | 50mm单层玻镁岩棉夹芯板 | 华南、双达、凯奥 |  |
| 3 | PVC卷材地板 | 彩明珠、博尼尔、洁福 |  |
| 4 | 成品保温钢板门 | 合晟、凯奥、林森 |  |
| 5 | 全钢实验台 | 上海显森、奥纳威、福莱尔 |  |
| 6 | PP水槽 | 上海显森、奥纳威、福莱尔 |  |
| 7 | 传递窗 | 言兴、威克达、新力 |  |
| 8 | 成品中空观察窗 | 合晟、凯奥、林森 |  |
| 9 | 乳胶漆 | 立邦、多乐士、三棵树 | 满足国家建材行业及环保要求。 |

安装工程量清单(控制价)编制说明

**一、编制依据**

1、本工程量清单根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《江苏省安装工程计价定额》(2014)、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014版）及配套的《江苏省建设工程费用定额》（2014版）营改增后调整内容、常建[2014]279号、常建[2016]94号文件、苏建函价[2018]298号文、常建[2019]1号文等编制。

2、招标文件、设计图纸、委托方的编制要求及相关问题回复。

3、人工单价按苏建函价[2020]382号文件执行，安装工程按一类工102元/工日，二类工98元/工日，三类工93元/工日计取。

**二、编制说明**

1、溧阳市人民医院PCR实验室改建项目安装工程包括：电气系统、给排水系统、弱电系统、空调系统。

2、给水系统：室内按设计图纸全部计入。

3、排水系统:室内按设计图纸全部计入。

4、强电系统：图纸范围内的强电系统。

5、通风工程：图纸范围内的通风、空调净化系统。

6、施工图、招标文件、有关施工规范及工程量清单中的项目特征互为补充，均作为编制投标报价的依据，如图纸与工程量清单中项目特征描述有不同处，以工程量清单为准。

7、本工程推荐使用品牌见“类似材料、设备品牌一览表”，投标单位可使用“类似材料、设备品牌一览表”中的优等品或同等档次、质量为优等品的其他品牌，如投标人拟在推荐所有材料、设备品牌外自行选择品牌，须在投标人要求澄清招标文件的截止时间前提出，招标人将对该品牌的性能、技术指标、技术参数、质量、使用寿命等方面进行审查，如该品牌均不低于可选品牌相应性能、技术指标、技术参数、质量、使用寿命等方面的要求，招标人将补充该品牌至招标文件推荐品牌中，并以招标文件补充文件形式公开发布至所有投标人。投标人在投标时应明确所选的材料、设备品牌，如果承包人在投标文件中未明确材料、设备品牌，发包人有权按上述提供的推荐品牌中指定一种材料、设备品牌，且投标报价不作调整。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **材料、设备名称** | **供应厂家和产地** | **备注** |
| 1 | 电线、电缆 | 江南，起帆，远东或同等档次的其他品牌 | 质量符合设计和规范要求 |
| 2 | 给、排水、电工塑料管等 | 中财、联塑、伟星、公元、永高或同等档次的其他品牌 | 质量符合设计和规范要求 |
| 3 | 照明灯具 | 创旭，红日，亮美聚或同等档次的其他品牌 | 质量符合设计和规范要求 |
| 4 | 开关、插座 | 德力西、正泰、公牛、三雄极光、鸿雁或同等档次的其他品牌 | 质量符合设计和规范要求 |
| 5 | 断路器 | 施耐德，西门子、正泰或同等档次的其他品牌 | 质量符合设计和规范要求 |
| 6 | 镀锌钢管 | 江苏国强、金州、银河、天津友发或同等档次的其他品牌 | 质量符合设计和规范要求 |
| 7 | 洁具设施 | 美标、箭牌、九牧或同等档次的其他品牌 | 质量符合设计和规范要求 |
| 8 | 风口风阀 | 阿斯顿，盈达，泰州新星或同等档次的其他品牌 | 质量符合设计和规范要求 |
| 9 | 空调机组 | 国祥，天加，维克或同等档次的其他品牌 | 质量符合设计和规范要求 |
| 10 | 电热水器 | 海尔，美的，史密斯或同等档次的其他品牌 | 质量符合设计和规范要求 |
| 11 | 配电箱 | 一器，怡安，柘中或同等档次的其他品牌 | 质量符合设计和规范要求 |
| 12 | 变频器 | ABB，西门子，施耐德或同等档次的其他品牌 | 质量符合设计和规范要求 |
| 13 | 橡塑保温 | 华美，伯乐尔，汇富或或同等档次的其他品牌 | 质量符合设计和规范要求 |
| 14 | 控制器及元器件 | 西门子，霍尼韦尔，江森或同等档次的其他品牌 | 质量符合设计和规范要求 |
| 15 | 风机 | 铸锐，上虞，应达或同等档次的其他品牌 | 质量符合设计和规范要求 |

**三、清单及控制价相关内容：**

1、现行相关费率（不可竞争费率）：

1）安全文明施工措施费：安装1.5%；

2）安全文明施工费中根据[2019]1号文增列扬尘污染防治增加费，费率0.21%；

3）社会保险费率：安装2.4% ；

4）公积金费率：安装0.42%；

5）环境保护税率：安装0%；

6）税金：9% （根据苏建函价〔2019〕178号文计取）；

2、暂列金额及暂估价，详见工程量清单。

常州市恒卓建设工程管理咨询有限公司 2020.9.3