溧阳市医疗卫生能力提升工程人民医院发热门诊项目

建筑装饰工程量清单(控制价)编制说明

1. 编制依据
2. 本工程量清单根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建

筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014版）及配套的《江苏省建设工程费用定额》（2014版）营改增后调整内容、常建[2014]279号文、常建[2016]94号文、苏建函价〔2019〕178号文、常建[2019]1号文等编制。

1. 溧阳市医疗卫生能力提升工程人民医院发热门诊项目清单根据建设单位提供的江苏天目建设集团有限公司设计的施工图纸编制。
2. 控制价人工工资按照苏建函价[2020]382号文。
3. 工程类别详见工程类别初定单：安全文明施工费暂计基本费、扬尘污染防治费，结算时按招标文件中相关条款及相关文件执行，各项规费的计取详见工程类别初定单。
4. 工程量清单部分
5. 本工程为溧阳市医疗卫生能力提升工程人民医院发热门诊项目，土建编制范围：人民医院门诊建筑、装饰工程、土方工程。总建筑面积详见图纸，具体详见工程量清单。结构形式及层数详见工程类别、取费初定书。
6. 分部分项工程部分：

1）本工程所用砼均为预拌商品砼（无论清单项目特征是否注明砼拌和方式），投标人应按此要求报价，并含在相应的投标综合单价内，结算时不再进行调整。

2）本工程量清单中主体结构预拌商品砼均采取泵送，二次结构及零星工程量预拌商品砼采用非泵送；如投标人选用的方式与清单项目特征不符，请在投标综合单价中自行考虑。结算时，预拌商品砼输送方式不同，综合单价不调整。投标人报价时应充分考虑此因素，结算时不再进行调整。

3）本工程除素水泥浆、干硬性水泥砂浆以外所用砂浆均为预拌商品砂浆（无论清单项目特征是否注明砂浆拌和方式），投标人应按此要求报价，并含在相应的投标综合单价内，结算时不再进行调整。

4）钢筋（含带E钢筋）、钢筋接头按主体结构混凝土含量列入清单，结算时按翻样调整数量；控制价编制考虑带E钢筋使用范围为地下室框架柱及顶板梁的主筋、±0.00以上框架柱及梁的主筋、楼梯钢筋。

5）施工过程中涉及的消防报审，承包人需无条件配合。

6）钢筋计量按16G101-1~3图集、现行相关规范和施工图纸；钢筋绑扎高度由投标人报价时综合考虑，结算时不得以高度不同进行投标综合单价的调整。

7）墙体拉结筋、二次结构钢筋以及空调板、飘窗板、线条等构件的钢筋由承包人在主体施工时预留，如承包人采用后植筋方式进行施工，由承包人投标报价时综合考虑此费用，结算时不另行单独计取。

8）栏杆按图纸详图集做法图。

9）按独立费计价的项目包含完成该项目除措施费规费税金以外的全部费用，投标单价执行包干综合单价，结算时不予调整。

10）装饰工程中不锈钢材料全部采用304不锈钢。

11）图纸上已标明的空调等预留洞口费用，投标单位自行考虑，结算中不另行单独计取；

12）装饰工程的清单量只考虑在目前图纸范围内所能计算的工作量，实际施工量的增加或减少或新增项目不影响对分部分项综合单价的调整，投标方自行考虑实际施工量和清单量变化的因素组织投标报价。

13）玻璃：玻璃要求按图纸门窗表要求；控制价已综合考虑玻璃钢化费用，投标单位应充分考虑该费用，结算时不调整；所有铝合金标准化门窗附框为钢塑标准化节能附框；

14）投标单位应充分考虑土方施工现场情况、施工方案等，投标报价为完成合格工程的综合报价，结算时综合单价不再进行调整；

15）外窗按规范要求应做防雷接地并测试合格。

16）本工程推荐使用品牌见“类似材料、设备品牌一览表”，投标单位可使用“类似材料、设备品牌一览表”中的优等品或同等档次、质量为优等品的其他品牌，如投标人拟在推荐所有材料品牌外自行选择品牌，须在投标人要求澄清招标文件的截止时间前提出，招标人将对该品牌的性能、技术指标、技术参数、质量、使用寿命等方面进行审查，如该品牌均不低于可选品牌相应性能、技术指标、技术参数、质量、使用寿命等方面的要求，招标人将补充该品牌至招标文件推荐品牌中，并以招标文件补充文件形式公开发布至所有投标人。投标人在投标时应明确所选的材料、设备品牌，如果承包人在投标文件中未明确材料、设备品牌，发包人有权按上述提供的推荐品牌中指定一种材料、设备品牌，且投标报价不作调整。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **材料、设备名称** | **供应厂家和产地** | **备注** |
| 1 | 钢材 | 沙钢、永钢、申特 | 类似于所列品牌产品中的优等品或同等档次、 质量为优等品的其他品牌 |
| 2 | 水泥 | 扬子、金峰、南方 | 类似于所列品牌产品中的优等品或同等档次、 质量为优等品的其他品牌 |
| 3 | 内墙乳胶漆或涂料 | 立邦、多乐士、宝丽佳 | 类似于所列品牌产品中的优等品或同等档次、 质量为优等品的其他品牌 |
| 4 | 外墙漆或涂料 | 立邦、亚士、宝丽佳、多乐士、赛得丽、银洁 | 类似于所列品牌产品中的优等品或同等档次、 质量为优等品的其他品牌 |
| 5 | 地砖、墙砖 | 冠珠、金牌天纬、新中源、宏宇、马可波罗 | 类似于所列品牌产品中的优等品或同等档次、 质量为优等品的其他品牌 |
| 6 | 防水材料 | 宜兴翔宇、太湖、恒顺、万宝 | 类似于所列品牌产品中的优等品或同等档次、 质量为优等品的其他品牌 |
| 7 | 不锈钢构件 |  | 304或以上档次  质量符合设计和规范要求 |
| 8 | 玻璃 | 南玻、信义、洛玻、台玻 | 类似于所列品牌产品中的优等品或同等档次、 质量为优等品的其他品牌 |
| 9 | 门窗铝型材 | 坚美、龙鼎、凤铝、生信铝业 | 类似于所列品牌产品中的优等品或同等档次、 质量为优等品的其他品牌 |
| 10 | PVC地胶 | 金亿源、洁福、嘉宝、LG | 类似于所列品牌产品中的优等品或同等档次、 质量为优等品的其他品牌 |
| 11 | 轻钢龙骨 | 鼎祥、龙牌、拉法基 | 类似于所列品牌产品中的优等品或同等档次、 质量为优等品的其他品牌 |
| 12 | 纸面石膏板 | 龙牌、泰山、豪森 | 类似于所列品牌产品中的优等品或同等档次、 质量为优等品的其他品牌 |
| 13 | 细木工板 | 兔宝宝、龙牌、绿航 | 类似于所列品牌产品中的优等品或同等档次、 质量为优等品的其他品牌 |

3、其它：

1） 垂直运输：垂直运输机械费控制价已综合考虑，施工单位根据自己的施工组织设计自行报价。

2）对措施项目清单，施工单位投标时自行考虑施工方案及自主报价。

3）单价措施项目费的结算同分部分项工程的结算方式，总价与单价措施项目中，以“项”为单位报价的，一次性包干，结算时不作调整；

4）现场临时设施（临时办公用房、场地硬化、临时道路）等的布置需结合场外附属及景观绿化、道路等的图纸设计考虑，不可影响工期，在影响后期外场施工时，需无条件配合建设单位进行迁改；

5）图纸、现行规范、现行文件要求、清单及编制说明互为补充。

1. 清单及控制价相关内容：控制价材料价格参见常州市2020年8月份常州建筑工程材料信息价（8月份没有的逐月前推），信息价缺项的按市场询价（除税价）计取。招标控制价严格按照《建设工程工程量清单计价规范》等规定编制。

安装工程量清单(控制价)编制说明

**一、编制依据**

1、本工程量清单根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《江苏省安装工程计价定额》(2014)、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014版）及配套的《江苏省建设工程费用定额》（2014版）营改增后调整内容、常建[2014]279号、常建[2016]94号文件、苏建函价[2018]298号文、常建[2019]1号文等编制。

2、招标文件、设计图纸、委托方的编制要求及相关问题回复。

3、材料价格：除暂估材料价格按工程量清单所载价格计取外，其余的按常州市工程2020年8月除税指导价（8月份没有的逐月前推），信息价缺项的按市场询价（除税价）计取。

4、人工单价按苏建函价[2020]382号文件执行，安装工程按一类工102元/工日，二类工98元/工日，三类工93元/工日计取。

**二、编制说明**

1、溧阳市中医院发热门诊项目安装工程包括：中医院发热门诊安装工程

2、给水系统：按图示全部计入，蹲坑按脚踏阀蹲便器考虑。给水管除接消防软管卷盘处按钢塑复合管考虑，其余按PPR管考虑。

3、排水系统:室外计算至建筑物外墙皮1.5米处，室内按设计图纸全部计入。

4、弱电系统：本次招标范围为弱电管线、面板、弱电桥架。

5、强电系统：应急照明系统给未编入标底。

6、通风工程：按图纸全部计入。

7、施工图、招标文件、有关施工规范及工程量清单中的项目特征互为补充，均作为编制投标报价的依据，如图纸与工程量清单中项目特征描述有不同处，以工程量清单为准。

8、本工程推荐使用品牌见“类似材料、设备品牌一览表”，投标单位可使用“类似材料、设备品牌一览表”中的优等品或同等档次、质量为优等品的其他品牌，如投标人拟在推荐所有材料、设备品牌外自行选择品牌，须在投标人要求澄清招标文件的截止时间前提出，招标人将对该品牌的性能、技术指标、技术参数、质量、使用寿命等方面进行审查，如该品牌均不低于可选品牌相应性能、技术指标、技术参数、质量、使用寿命等方面的要求，招标人将补充该品牌至招标文件推荐品牌中，并以招标文件补充文件形式公开发布至所有投标人。投标人在投标时应明确所选的材料、设备品牌，如果承包人在投标文件中未明确材料、设备品牌，发包人有权按上述提供的推荐品牌中指定一种材料、设备品牌，且投标报价不作调整。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **材料、设备名称** | **供应厂家和产地** | **备注** |
| 1 | 电线、电缆 | 上上、远东、熊猫、中塑或同等档次的其他品牌 | 质量符合设计和规范要求 |
| 2 | 给、排水、电工塑料管等 | 中财、联塑、伟星、公元、永高或同等档次的其他品牌 | 质量符合设计和规范要求 |
| 3 | 照明灯具 | 欧普、雷士、三雄极光、皓安或同等档次的其他品牌 | 质量符合设计和规范要求 |
| 4 | 开关、插座 | 德力西、正泰、公牛、三雄极光、鸿雁或同等档次的其他品牌 | 质量符合设计和规范要求 |
| 5 | 配电箱元器件 | 人民电器、德力西、正泰或同等档次的其他品牌 | 质量符合设计和规范要求 |
| 6 | 镀锌钢管 | 江苏国强、金州、银河、天津友发或同等档次的其他品牌 | 质量符合设计和规范要求 |
| 7 | 洁具设施 | 美标、箭牌、九牧或同等档次的其他品牌 | 质量符合设计和规范要求 |
| 8 | 阀门 | 标一、竹箦、埃美柯、上海沪工或同等档次的其他品牌 | 质量符合设计和规范要求 |

**三、清单及控制价相关内容：**

1、现行相关费率（不可竞争费率）：

1）安全文明施工措施费：安装1.5%；

2）安全文明施工费中根据[2019]1号文增列扬尘污染防治增加费，费率0.21%；

3）社会保险费率：安装2.4% ；

4）公积金费率：安装0.42%；

5）环境保护税率：安装0%；

6）税金：9% （根据苏建函价〔2019〕178号文计取）；

2、暂列金额及暂估价，详见工程量清单。

**四、工程类别及工期：**

详见工程类别初定单。