

合同编号

20-948

20-140-X

溧阳市上兴牌楼地块安置房建设工程（牌楼南、牌楼西、牌楼村）电梯采购及安装合同

（采购项目编号：溧采公[2020]第12号）

江苏省溧阳经济开发区中兴建设投资有限公司

2020年9月27日

电梯设备买卖及安装合同

甲方：江苏省溧阳经济开发区中兴建设投资有限公司

乙方：江苏天目建设集团电梯工程有限公司

签订地点：溧阳

合同时间：2020年9月27日

招标代理机构：溧阳市政府采购中心

合同编号：溧采公[2020]第12号

依据《中华人民共和国合同法》以及有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方、乙方经协商一致，订立本合同。

一、工程名称：上兴牌楼地块安置房建设工程（牌楼南、牌楼西、牌楼村）电梯采购及安装项目。

二、交货地点：溧阳市上兴镇工地指定位置。

三、设备规格型号及价格

序号	型号规格	数量 (台)	投标单价 (万元)			合价 (万元)
			设备价	安装费	单价合计	
1	牌楼南 1#2#3#, 无障碍客梯兼担架电梯 S830-JE, 1.5m/s, 1000kg, 12/12/12	6	8	5.68	13.68	82.08
2	牌楼南 4#9#, 无障碍客梯兼担架电梯 S830-JE, 1.5m/s, 1000kg, 12/12/12	4	8	5.68	13.68	54.72
3	牌楼南 10# 11# 12#, 无障碍客梯兼担架电梯 S830-JE, 1.5m/s, 1000kg, 12/12/12	9	8	5.68	13.68	123.12
4	牌楼南 5#6#7#8#, 消防电梯 S830-JE, 1.75m/s, 1000kg, 19/19/19	4	8.8	6.68	15.48	61.92
5	牌楼南 5#6#7#8#, 无障碍客梯兼担架电梯 S830-JE, 1.75m/s, 1000kg, 19/19/19	4	9.7	6.68	16.38	65.52
6	S-01 栋基层社区中心, 无障碍客梯 M300, 1.5m/s, 1000kg, 4/4/4	1	7.4	5.08	12.48	12.48
7	牌楼村 50#51#52#53#55#56#62# 无障碍客梯, M300, 1.5m/s, 800kg, 6/6/6	14	7.5	5.08	12.58	176.12
8	牌楼村 54#60#, 无障碍客梯 M300, 1.5m/s, 800kg, 6/6/6	6	7.5	5.08	12.58	75.48
9	牌楼村 45#47#57#59#, 无障碍客梯 M300, 1.5m/s, 800kg, 6/6/6	8	7.5	5.08	12.58	100.64
10	牌楼村 46#48#49#, 无障碍客梯 M300, 1.5m/s, 800kg, 6/6/6	6	7.5	5.08	12.58	75.48

11	牌楼村 58#61#, 无障碍客梯 M300, 1.5m/s, 800kg, 6/6/6	4	7.5	5.08	12.58	50.32
12	牌楼西 1#2#3#9# 11#13#, 无障碍客梯 兼担架电梯 S830-JE, 1.5m/s, 1000kg, 12/12/12	12	8	5.68	13.68	164.16
13	牌楼西 5#7#, 无障碍客梯兼担架电梯 S830-JE, 1.5m/s, 1000kg, 12/12/12	6	8	5.68	13.68	82.08
14	牌楼西 4#6#8#10#, 消防电梯 S830-JE, 1.75m/s, 1000kg, 19/19/19	4	8.8	6.68	15.48	61.92
15	牌楼西 4#6#8#10#, 无障碍客梯兼担架 电梯 S830-JE, 1.75m/s, 1000kg, 19/19/19	4	9.7	6.68	16.38	65.52
16	牌楼西 12#, 无障碍客梯兼担架电梯 S830-JE, 1.5m/s, 1000kg, 7/7/7	3	6.9	5.38	12.28	36.84
	合计	95				1288.4
注: 每台有机房电梯增加安装一台 1.5P 挂壁式空调。						
设备价 (含税, 税率 13%) 总价: 757.1 万元						
安装费 (含税, 税率 3%) 总价: 531.3 万元						
合同总价 (大写): 壹仟贰佰捌拾捌万肆仟元整 (¥: 1288.4 万元)						

以上价格包括但不限于以下费用:

设备价、材料费、装潢费、随机备品、备件费、各项税费、运输费、保险费、与总包的配合费(合同安装费总价的 2%)、安装调试费、管理费用、成品保护费、空调费、保修期内的售后免费维修保养费、技术服务费、保管费、第三方检验费等并对产品及安装质量负责。具体内容如下:

四、技术标准和专利权

1、技术标准

本合同电梯执行《电梯制造与安装安全规范 (GB7588-2003)》和《电梯技术条件 (GB10058-2009)》及《电梯安装验收规范 (GB10060-2011)》、《城市道路和建筑物无障碍设计规范 (JGJ50-2001)》、《电梯工程施工质量验收规范 (GB50310-2002)》等现行的相关国家规范与标准。

2、专利权

乙方应保证甲方在使用该电梯或其任何一部分时不受第三方提出侵犯专利权、商标权或工业设计权的指控。如果任何第三方提出侵权指控, 乙方须与第三方交涉并承担可

能发生的一切法律责任和费用，与甲方无涉。

五、交货时间及安装竣工时间：

1、安装工期：甲方提供相应幢号合格井道及货到项目地点后，确定安装进场之日起30天完成安装；安装完成，乙方应于甲方提供电梯正式用电后15天内通过政府主管部门对本电梯工程的验收。

2、安装竣工时间：与土建配合，不影响其他分项工程的进度。

六、履行地点：江苏省溧阳市甲方指定的工地。

七、甲方的工作

- 1、配合乙方做好总包的协调工作。
- 2、配合进行电梯的满载运行及验收。
- 3、在双方验收合格后10天内，配合乙方向当地政府主管部门办理报验手续。
- 4、按约定的期限和方式支付合同价款。

八、乙方的工作

本次招标为交钥匙工程，总价包括电梯的采购、安装、调试、验收及维保。

1、乙方应及时对图纸进行核对并对施工现场进行测量。中标后7个日历日内应提供电梯安装现场的井道等安装施工图，安装施工图应送甲方审核并报设计单位确认后实施。

2、乙方应配合土建工程主体及装修等建设进度，向甲方提供采购、安装、调试及试运行的施工组织计划、进度计划和施工作业措施。乙方应派专人在现场与土建配合，及时做好电梯管件的预埋工作。电梯安装所需的搬运费、起吊费、脚手架费及施工调试过程中的电线电缆、水电、安全防护措施、水、电等相关费用均由乙方承担。

3、乙方按当地建设行政主管部门及劳动安全监察部门、消防部门等政府行政主管部门的要求办理安装施工报批及有关安全施工手续及乙方现场施工人员意外伤害保险并承担费用。承担电梯安装过程中，安装小组的安全责任。

4、施工期间遵守甲方有关管理制度，做到文明施工。

5、在安装过程中必须有详细的安装记录和事故记录与处理报告。

6、电梯安装包含对井道、机房等土建尺寸和预留孔洞的调整（含使用导轨、支架等材料、土建配合费、井道改造费用、吊装费及其食宿等全部费用），以确保电梯能安全就位，调整费用均由乙方承担。

7、为防止电梯就位后住户装修期间造成电梯损坏，乙方应对就位后的电梯进行符合

环保要求的木工板包装保护，预防电梯就位后受到损坏。包装费用由乙方承担。

8、乙方负责交付前电梯的保管工作，安装完毕的电梯及其环境应清理干净。

9、乙方应提供设备的验收方案，在得到甲方确认后作为验收依据。且必须通过政府主管部门验收并取得“使用证”后（该验收费用已含在合同价中，甲方不再另行支付）双方另行商定电梯移交工作。

九、保修保养保证及售后服务

1、乙方应按国家有关规定及采购文件和投标文件的设备性能、质量标准向甲方提供未经使用的符合质量要求的全新设备。

2、设备材料运至施工现场后，在竣工验收交付之前，由乙方承担一切保管责任。

3、乙方提供设备的质量保证期为现场安装完毕，经有关部门验收合格并交付甲方使用之日起 48 个月。在保修保养期内，电梯的维修和保养所发生的一切费用，均由乙方承担；因设备本身及安装的质量问题发生故障，乙方应负责免费修理和更换零部件并承担相应的责任。

4、乙方实行 24 小时维修保养制度，接到电梯报修电话，白天半小时，夜间一小时内维修人员赶到现场检修处理，确保电梯安全、正常运行。

5、乙方除向甲方提供全部电梯设备、安装材料外，还必须在保修保养期内免费提供保证电梯安全可靠运行所需常规的标书中所列全部之备品备件，全套随机文件（含产品合格证书、电气原理图、使用维护说明书、验收报告书），免费为用户培训数名维修人员，能达到处理一般故障水平。

6、保修保养期满后实行终身有偿维修保养的（合同签订时双方另行协商），乙方承诺优惠供应全部之备品备件；如甲方委托供方继续保养电梯，供方承诺维保费从优收取。

十、付款方式及期限

1、付款方式：甲方以转帐方式支付合同价款。

2、付款方法：

（1）设备价

①合同签订后 15 个工作日内甲方向乙方预付设备总价款的 30%作为定金。

②按期供货，设备到现场后 15 个工作日内甲方向乙方支付设备总价款的 50%作为供货款（如分批次供货按照上述比例分批次付款）；

③设备安装调试并经技监部门、消防部门、建筑工程质量监督站及建设单位验收合格后支付设备总价款的 17%，尾款 3% 作为质量保证金，质保期满后一次性结清（无息）

(如分批次供货按照上述比例分批次付款)。

(2) 安装费

①设备到场后 15 个工作日内支付安装合同总价的 50 % (如分批次供货按照上述比例分批次付款)；

②设备安装调试并经技监部门、消防部门、建筑工程质量监督站及城建档案馆验收合格后 15 个工作日内支付安装总价的 47% (如分批次供货按照上述比例分批次付款)；

③尾款 3% 作为安装质量保证金，质保期满后 10 日内无息一次性付清。

十一、中标人应于签订合同前向甲方交纳中标价的 10% 作为履约担保，设备安装调试完毕、经技监部门验收合格并取得合格证后 30 个工作日一次性退还（不计息）。

十二、违约责任

1、乙方不履行合同应当双倍返还定金，甲方不履行合同无权要求返还定金。

2、若乙方安装质量原因，无法通过验收的工程，乙方应在最短时间整改直至验收合格；如长时间（不超过 10 天）整改不合格而导致电梯不能正常交付甲方使用，则应按违约处理。

3、乙方逾期交货或者甲方逾期付款，应向对方支付违约金，迟延履行违约金以逾期部分价款总额每日万分之五计算。任何一方逾期履行超过 90 天，应当以逾期部分价款总额 5% 向对方支付违约金。违约方支付违约金后，对方有权要求继续履行合同。

十三、解决纠纷的方式：如双方对质量问题的认定有争议，由技术监督局电梯权威机构检验并裁定，双方当事人也可向合同履行地人民法院起诉。




十四、合同生效及其它

1、生效：本合同自三方签字盖章之日起成立，并依法生效。

2、下列文件均为本合同不可分割的部分：

- 1) 合同书及补充协议
- 2) 中标通知书
- 3) 询标纪要（如有）
- 4) 甲乙双方签署的文件、电传、协商纪要等文件
- 5) 采购文件及其补充文件
- 6) 投标文件及其补充文件

十五、合同份数：本合同一式八份，甲方执三份、乙方执三份、招标代理机构备案二份。

甲方（盖章）： 	乙方（盖章）： 
开户行：	开户行：中国建设银行股份有限公司溧阳燕山路支行
账号：	账号：32001626348059000668
税号：	税号：913204816853328161
法定代表人（签字）： 	法定代表人（签字）： 
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
电话：	电话：0519-87926030
传真：	传真：0519-87926086
邮编：	邮编：213300
地址：	地址：溧阳市天目路 169 号 5 楼
签订日期：	签订日期：2020 年 9 月

中标通知书

溧阳市政府采购中标通知书

(编号: 溧采公[2020]第 12 号)

江苏天目建设集团电梯工程有限公司:

溧阳市政府采购中心 受 江苏省溧阳经济开发区中兴建设投资有限公司 委托, 就 上兴牌楼地块安置房建设工程(牌楼南、牌楼西、牌楼村)电梯采购及安装项目 采用 公开招标 方式进行采购, 经评审, 采购人确认, 贵公司为本项目的中标供应商, 中标金额 人民币壹仟贰佰捌拾捌万肆仟元整。

请贵公司接此通知书后在十五日内与采购人签订合同, 并按采购文件要求和响应文件的承诺履行完合同。

特此通知

溧阳市政府采购中心: (盖章)



2020 年 9 月 9 日

}<

}<

}<

}<

中标通知书回执

(编号: 溧采公[2020]第 12 号)

你单位送达到的《中标通知书回执》已收悉。

收件人: (签名)

年 月 日