

公开招标文件

招标项目编号：常建采公 20201105

招标项目名称：天宁区老旧小区改造工程（东苑）安防智能化
设备采购及安装项目

招标人名称：常州市天宁区天宁街道办事处

常州建瀚工程咨询有限公司

二〇二〇年十一月

前附表

项号	内 容 规 格
1	项目名称：天宁区老旧小区改造工程（东苑）安防智能化设备采购及安装项目 项目编号：常建采公 20201105
2	投标单位资格要求：见招标公告
3	招标文件售价人民币伍佰元整。
4	报名及招标文件发售时间：2020年11月12日至2020年11月18日，每天上午09:00至11:30，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外） 报名及招标文件发售地点：常州建瀚工程咨询有限公司 [常州市兰陵路15号建设银行兰陵支行三楼]
5	现场踏勘：投标单位自行踏勘，联系人：祁工 电话：13775176950 标前答疑：投标单位对招标文件如有疑问，请将疑问于2020年11月18日下午17:00前以书面形式递交至常州建瀚工程咨询有限公司（注：① 质疑文件须加盖投标单位公章；② 质疑文件以代理机构收到时间为准；否则代理机构有权拒收其质疑文件）。
6	投标文件要求及份数：胶装，正本壹份、副本贰份、壹张“U盘”（包括所有投标文件，必须提供，未提供视为无效投标）
7	投标文件提交时间：2020年12月2日下午14:00 投标文件提交地点：常州建瀚工程咨询有限公司(常州市兰陵路15号建设银行兰陵支行三楼) 联系人：史工 联系电话：13861251844
8	开标时间：2020年12月2日下午14:00 地 点：常州建瀚工程咨询有限公司(常州市兰陵路15号建设银行兰陵支行三楼)
9	评审结果确定的原则：评审结果确定的原则：详见采购文件内评标办法。
10	履约保证金数额为：中标合同价的5%。
11	付款方式：合同签订后支付合同价的30%预付款，审计结束十个工作日内付至审定价95%，余款质保期结束后一次性无息付清。
12	中标服务费：详见第一章24条款：招标代理机构服务费，此费用由中标单位承担，评委费由中标单位按实支付给招标代理机构。

天宁区老旧小区改造工程（东苑）安防智能化设备 采购及安装项目招标公告

项目概况

天宁区老旧小区改造工程（东苑）安防智能化设备采购及安装 招标项目的潜在投标人应在常州建瀚工程咨询有限公司获取招标文件，并于**2020年12月2日14点00分（北京时间）**前递交投标文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：常建采公 20201105
2. 项目名称：天宁区老旧小区改造工程（东苑）安防智能化设备采购及安装项目
3. 预算金额：1164716 元
4. 采购需求：天宁区老旧小区改造工程（东苑）安防智能化设备采购及安装项目，本项目包含监控、机房建设等视频监控系统项目。
6. 合同履行期限：2020年12月25日之前供货安装并调试完毕。

7. 本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无
3. 本项目的特定资格要求：

（1）未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单；

（2）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商（包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一合同项下的政府采购活动。

三、获取招标文件

1. 时间：2020年11月12日至2020年11月18日，每天上午09:00至11:30，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）
2. 地点：常州建瀚工程咨询有限公司 [常州市兰陵路15号建设银行兰陵支行三楼]

3. 方式：现场报名

报名时需提供以下报名资料：

(1) 报名申请表（格式详见附件）（原件）、(2) 营业执照副本复印件加盖报名单位公章、(3) 法定代表人资格证明书（原件）、(4) 授权委托书（原件）、(5) 授权委托人身份证复印件加盖报名单位公章

4. 售价：人民币伍佰元整

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

1. 时间：2020 年 12 月 2 日 14 点 00 分（北京时间）

2. 地点：常州建瀚工程咨询有限公司开标室 [常州市兰陵路 15 号建设银行兰陵支行三楼]

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

1. 相关材料品牌要求（自行考虑与原系统的兼容性）：详见附件“天宁区老旧小区改造工程（东苑）安防智能化设备采购及安装项目清单及报价表”

其他品牌档次不低于推荐品牌方可参加，若投标品牌不在甲方推荐品牌内的，须在答疑时间截止前提供相关证明材料并经专家论证同意后才可进行投标。

2. 答疑

投标单位对招标文件如有疑问，请将疑问于 2020 年 11 月 18 日下午 17:00 前以书面形式递交至常州建瀚工程咨询有限公司（注：① 质疑文件须加盖投标单位公章；② 质疑文件时间以代理机构收到时间为准；否则代理机构有权拒收其质疑文件）。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：常州市天宁区天宁街道办事处

地址：江苏省常州市天宁区晋陵中路 511 号

联系方式：黄先生；0519-88108816

2. 采购代理机构信息

名称：常州建瀚工程咨询有限公司

地址：常州市兰陵路 15 号建设银行兰陵支行三楼

联系方式：史工 13861251844

投标报名申请表

项目名称：

项目编号：

投标单位全称（公章）：	
<p style="text-align: center;">现委托_____（被授权人的姓名）参与常州建瀚工程咨询有限公司此项目的投标报名工作。项目招投标过程中答疑补充等相关文件都须投标单位在相关网站上下载，本单位会及时关注相关网站，以防遗漏，并承诺不以此为理由提出质疑。</p> <p style="text-align: center;">法人代表人（签字并盖章）：</p>	
拟投项目负责人姓名：	
被授权人姓名：	联系电话：
第二代身份证号码：	
接收采购文件指定电子邮箱：	
<p>注：本表以上内容填写均需打印，以下内容需由被授权人本人在代理机构报名时现场填写。</p>	
报名时间：	
被授权人签字：	

***注：1、投标人应完整填写表格，并对内容的真实性和有效性负全部责任。**

2、资料齐全、符合要求的由代理机构发放采购文件。

3、报名成功不代表资格审查的最终通过或合格，投标人最终资格的确认以开标后资格审查结果为准。

4、采购文件售后一概不退。一经报名，投标单位不得更改单位名称。

目 录

第一章 总 则

第二章 投标文件的组成

第三章 服务项目及技术要求

第四章 合同主要条款

第五章 评标细则

第六章 附 件

第一章 总 则

1、招标方式

本次招标采取公开招标方式，本招标文件仅适用于招标公告中所述项目。

2、合格的投标人：

2.1 满足招标公告中投标人的资格要求的规定。

2.2 满足本文件实质性条款的规定。

3、投标费用

投标人应自行承担其编制投标文件以及提交投标文件参加招投标过程所产生之一切费用。无论招投标结果如何，采购代理机构或采购人对上述费用不负任何责任。

4、招标文件的组成

本文件及依法对本文件所作的更正内容均为招标文件的组成部分。

投标人应仔细检查招标文件是否齐全，如有缺漏，立即与代理机构联系解决。

投标人应认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。按招标文件要求和规定编制投标文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其投标文件对招标文件作出实质性响应，否则其风险由投标人自行承担。

投标人一旦参加本项目采购活动，即被认为接受了本招标文件的规定和约束。

5、招标文件的澄清、修改

5.1 代理机构向投标人提供的有关资料和数据，是代理机构现有的能使投标人利用的资料。代理机构对投标人由此而作出的推论、理解和结论概不负责。投标人由于对招标文件的任何推论和误解以及采购人对有关问题的口头解释所造成的后果，均由投标人自负。

5.2 投标人提出的与投标有关的任何问题须在收到招标文件后，按规定时间以书面形式递交至采购代理机构，未以书面形式提出或逾期提出的异议将不被接受。如无疑问，视作投标人完全响应招标文件的条款和要求。**所有的澄清或修改以公告形式通知所有招标文件收受人。**

5.3 采购人及代理机构有权对已发出的招标文件进行必要的澄清或变更，并公告通知所有投标人。各投标人应及时关注，以防遗漏。

5.4 采购人可视具体情况，延长投标截止时间和开标时间，并将此变更以公告形式通知所有招标文件收受人。

5.5 **招标文件的修改将在常州市政府采购网、常州建瀚工程咨询有限公司网站公布。补充文件将作为招标文件的组成部分，并对投标人具有约束力，由报名单位自行关注并获取。**

6、投标人的义务

6.1 投标人应当认真阅读招标文件，完全明了招标项目之名称、用途、数量、质量和交货日期，完全明了投标人所应具备的资格条件。

6.2 投标人应当按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件应对招标文件提出的实质性要求和条件作出完全响应。

6.3 投标人应在投标截止时间前，将密封的投标文件送达投标地点。

6.4 投标人在投标截止时间前，对所提交的投标文件可以补充、修改或者撤回，并书面通

知采购人。补充、修改的内容为投标文件的组成部分。

7、投标报价

7.1、本项目投标报价为：**含税全费用固定综合单价**。包括但不限于设备供货、包装、运输、保险、现场装卸、安装、调试、劳务、培训、办公设备、设备、工具、耗材、运送工具及耗材、利润、风险、关税、增值税、进口产品代理费、报关费、总包配合费、税金、利润及政策性文件规定等各项应有费用，以及为完成该项货物或者服务项目所涉及的一切相关费用。投标文件未列明，而投标单位认为必需的费用也需列入报价，后期不再调整。

7.2、投标报价方式详见投标报价表

投标单位需按投标文件附件清单要求报出其投标价。《报价表》中的每一单项均应计算并填写单价和总价，并由法定代表人或授权委托代理人签署。投标单位未填单价或总价的项目，在实施后，采购单位将不予支付，并视为该项费用已包括在其它有价款的单价或总价内。

一项内容只允许一个报价，代理机构不接受任何有选择性的报价或附条件的报价。

投标文件报价中的单价和总价全部采用人民币表示，除非合同的特殊条款另有规定。

投标报价必须打印，各项目必须填写完整、准确，供货周期需如实填报。报价单必须加盖单位公章，法人代表或委托授权人签字。

本项目实行含税全费用固定综合单价。

本项目的设定最高限价为：**人民币 1164716.1 元**，投标单位的投标总价不得高于最高限价，否则作为无效投标处理。

8、投标文件的组成

详见第二章《投标文件的组成》

9、投标文件的制作应当符合以下要求，否则作为无效投标文件

9.1 投标人应提交胶装的投标文件壹份“正本”、贰份“副本”、壹份“U 盘”（**电子文件中含全套正本投标文件，未提供的视为无效投标，U 盘单独密封**）。投标文件正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

9.2 投标文件正本、副本必须全部是打印件。投标人应按要求，在规定的地方加盖单位公章以及投标人法定代表人（或其委托代理人）签字。**本文件所表述（指定）的公章是指法定名称章，不包括合同专用章、业务专用章等印章。**

9.3 投标文件应无涂改和行间插字，投标人造成的必须修改的错误，修改处应由投标文件签字人签字证明并加盖公章，否则修改无效。

10、投标文件的有效期

投标有效期为规定的开标之日后**一百二十（120）天**。投标有效期比规定短的将被视为非响应性投标而予以拒绝。

11、投标文件的密封、装订与标志

11.1 投标人应将投标文件正本和所有副本密封，电子光盘或 U 盘单独密封。不论投标人中标与否，投标文件均不退回。

11.2 所有封袋上都应写明投标人名称、招标项目名称、招标项目编号、加盖投标人公章。

如因标注不清而产生的后果由投标人自负。

11.3 投标人违反上述规定的，其投标文件将被作为无效投标文件，不予拆封和参加评审。

12、投标文件提交截止时间及地点

投标人应在规定的截止日期和时间之前将投标文件提交至招标公告中注明的地址，凡逾期送达的投标文件将视为无效投标文件处理。代理机构拒绝接收在其规定的投标截止时间后递交的任何投标文件。

投标人在提交投标文件时须提供有效的法定代表人或代理人身份证原件，未提供的，代理机构不接受其投标文件，不予参加开标和评审。

13、投标文件的修改和撤回

投标人在递交投标文件后，可以修改或撤回其投标文件，但这种修改和撤回，必须在规定的投标截止时间前，以书面形式通知代理机构，修改或撤回其投标文件。

投标人的修改或撤回文件应按规定进行编制、密封、标记和发送，并应在封套上加注“修改”或“撤回”字样。上述补充或修改若涉及投标报价，必须注明“最后唯一报价”字样，否则将视为有选择的报价。修改文件必须在投标截止时间前送达代理机构。

在投标截止时间之后，投标人不得对其投标文件作任何修改。

14、开标

14.1 代理机构按招标公告中规定的时间、地点主持开标活动。

14.2 投标人参加开标会的应由法定代表人或委托代理人携带**本人有效的身份证原件**准时参加，并签名报到以证明其出席（开标现场投标单位须佩戴口罩、配合代理单位体温测量、登记等工作，如未佩戴口罩、体温超过 37.2 度、不配合代理单位登记工作的将拒绝其进入投标现场，取消其投标资格）。

14.3 **开标时，由投标人推选的代表查验投标文件的密封情况；**确认无误后，由采购代理机构工作人员当众拆封，宣布投标人名称、投标价格和招标文件规定的需要宣布的其他内容。

14.5 采购人在投标截止时间前收到的所有合格投标文件，开标时都予以拆封。按照规定同意撤回的投标将不予开封。代理机构对开标过程予以记录并存档备查。**各投标人需仔细核对开标记录相关内容并签字确认。**

15、评标委员会

15.1 开标后，代理机构将立即组织评标委员会进行评标。评标委员会由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成，且人员构成符合相关规定。评标委员会独立工作，负责评审所有投标文件并确定中标候选人

15.2 评标委员会负责具体的评标事务，并独立履行以下职责：

15.2.1 审查、评价投标文件是否符合招标文件的商务、技术等实质性要求；

15.2.2 要求投标人对投标文件有关事项作出澄清或者说明；

15.2.3 对投标文件进行比较和评价；

15.2.4 推荐中标候选人名单，或受代理机构委托按照事先确定的办法直接确定中标人；

15.2.5 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为。

15.3 评标委员会成员应当履行下列义务：

15.3.1 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；

15.3.2 按照招标文件规定的评审办法和评分标准进行评审，对评审意见承担个人责任；

15.3.3 对评标过程和结果，以及投标人的商业秘密保密；

15.3.4 负责评标报告的起草；

15.3.5 配合相关部门的投诉处理工作；

15.3.6 配合代理机构答复投标人对中标结果提出的质疑。

16、评审内容的保密

16.1 开标开始后，直到宣布授予中标人合同为止，凡属于审查、澄清、评价和比较投标的所有资料，有关授予合同的信息都不应向投标人或与评审无关的其他人泄露。

16.2 在评标过程中，投标人不得以任何行为影响评标过程，否则其投标文件将被作为无效投标文件。

16.3 在评标期间，代理机构将设专门人员与投标人联系。

16.4 代理机构和评标委员会不向落标的投标人解释未中标原因，也不公布评标过程中的相关细节。

17、对投标文件的审查

投标文件初审分为资格审查和符合性审查。

17.1 资格审查：依据法律法规和招标文件的规定，由采购人或代理机构对投标文件中的资格证明文件进行审查。资格审查的结论，采购人或代理机构以书面形式向评委会进行反馈。

采购人在进行资格性审查的同时，将在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）对投标人是否被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单情况进行查询，以确定投标人是否具备投标资格。

17.2 符合性审查：依据招标文件的规定，由评委会从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。

17.3 在详细评标之前，评委会将首先审查每份投标文件是否实质性响应了招标文件的要求。实质性响应的投标应该是与招标文件要求的全部条款、条件和规格相符，没有重大偏离或保留的投标。

所谓重大偏离或保留是指与招标文件规定的实质性要求存在负偏离，或者在实质上与招标文件不一致，而且限制了合同中买方的权利或投标人的义务，纠正这些偏离或保留将会对其他实质性响应要求的投标人的竞争地位产生不公正的影响。重大偏离的认定需经过评委会三分之二及以上成员的认定。评委决定投标文件的响应性只根据投标文件本身的内容，而不寻求外部的证据。如果投标文件实质上没有响应招标文件的要求，评委会将予以拒绝，投标人不得通过修改或撤销不合要求的偏离或保留而使其投标成为实质性响应的投标。

17.4 投标文件出现下列情况之一的，将作为无效投标文件处理，无效投标文件不予参加评标：

17.4.1 投标文件未按规定标志、密封、盖章的；

- 17.4.2 投标文件未加盖投标人公章的；
- 17.4.3 法定代表人资格证明书或授权委托书未提供的、无投标人公章的、无法定代表人或委托代理人签字或盖章的、非原件的；
- 17.4.4 投标人未通过报名的或者在名称上和法人地位上与报名情况发生实质性改变的；
- 17.4.5 投标人不符合招标文件中规定资格要求的，或者资格要求证明材料提供不齐全的；
- 17.4.6 投标文件未按招标文件规定的格式、内容和要求编制，投标文件字迹潦草、模糊、难以辨认；
- 17.4.7 投标文件材料所述情况和所附相关资料不实的；
- 17.4.8 投标人以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的。
- 17.4.9 逾期送达的投标文件；
- 17.4.10 招标文件明确规定无效的其他情形，或者其他被评委会认定无效的情况；
- 17.4.11 投标文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- 17.4.12 投标人被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单的。（查询渠道：中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）、信用中国（www.creditchina.gov.cn）网站的相关主体信用记录）。
- 17.4.14 不符合法律、法规和招标文件规定的其他实质性要求的。

17.5 有下列情形之一的，视为投标人串通投标，投标无效：

- 17.5.1 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- 17.5.2 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 17.5.3 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- 17.5.4 不同投标人的投标文件相互混装；

18、投标的澄清

18.1 为了有助于投标文件的审查、评价和比较，评标委员会可以书面方式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者明显文字和计算错误的内 容作必要的澄清、说明或者补正。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。

18.2 评标委员会可要求投标人就澄清的问题作出答复，该答复经投标人代表的签字认可，将作为投标文件内容的一部分。

18.3 投标人在进行澄清、说明、答辩或补正时，不得改变投标的价格（校核时发现的算术错误除外）、超出招标文件的范围及改变投标文件的实质性内容。

18.4 投标人拒不按照评委会要求作出澄清、说明或者补正的，作为无效投标处理。

18.5 评标委员会对投标文件的判定，只依据投标内容本身，不依靠开标后的任何外来证明。投标截止时间后，投标人对投标报价或其他实质性内容修正的函件和增加的任何优惠条件，一律不得作为评标、定标的依据。

19、废标、流标条款

- 19.1 符合专业条件的供应商或者对招标文件作实质性响应的供应商不足三家的；
- 19.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 19.3 评标委员会认定招标文件存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行；
- 19.4 因重大变故，采购任务取消的。

20、评审、定标方法

20.1 本项目采用以下第（1）种方法：

（1）、综合评分法，投标文件满足招标文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标（即评分细则）得分最高的投标人为中标人。

20.2 采购人授权评标委员会直接确定中标单位。

22、中标结果及公示

20.1 代理机构将中标结果在常州市政府采购网、常州建瀚工程咨询有限公司网站上予以公告。公告期限为1个工作日。

20.2 若有充分证据证明，中标人出现下列情况之一的，一经查实，将被取消中标资格：

- 20.2.1 提供虚假材料谋取中标的；
- 20.2.2 向采购人、代理机构行贿或者提供其他不正当利益的。
- 20.2.3 属于本文件规定的无效条件，但在评标过程中又未被评委会发现的。
- 20.2.4 与采购人或者其他供应商恶意串通的。
- 20.2.5 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的。
- 20.2.6 不符合法律、法规的规定的。

20.3 投标人认为采购文件、采购过程和采购结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向代理机构或采购人提出质疑。该质疑应当有明确的请求和必要的证明材料，同时该质疑应有投标人法定代表人或参加投标的授权委托人签署并加盖公章(原件)。代理机构将在收到经投标人法定代表人或参加投标的授权委托人签署和加盖公章(原件)的书面质疑后七个工作日内，对质疑内容做出答复。如投标人在中标公告期限届满之日起七个工作日后向代理机构提出质疑或质疑未经投标人法定代表人或参加投标的授权委托人签署或加盖公章(原件)或未提供明确的请求和必要的证明材料的，代理机构有权对该质疑不予答复（法律法规另有其他规定的除外）。投标人提出书面质疑必须有理、有据，不得恶意质疑或提交虚假质疑。否则，一经查实，代理机构有权依据有关规定，报请采购监管部门对该投标人进行相应的处罚。

未参加投标活动的投标人或在投标活动中自身权益未受到损害的投标人所提出的质疑不予受理。

中标公示期间，如有参加投标的投标人提出有效质疑，并因此可能对中标结果产生影响，而最终被取消中标的，代理机构对中标单位不承担任何责任。

21、中标通知书

21.1 中标结果确定后，代理机构将向中标人发出中标通知书。

21.2 中标通知书对采购人和中标人具有法律约束力。中标通知书发出后，采购人改变中标

结果或者中标单位放弃中标，均应当承担相应的法律责任，且不影响中标服务费的支付。

21.3 代理机构及采购人对未中标单位不承担解释未中标原因的义务。

22、代理机构服务费

22.1 服务费按照下列标准收取并由中标人承担，中标人应在领取中标通知书时将中标服务费付至招标代理机构的账户。

22.2 代理服务收费标准

费 率 成交金额（万元）	货物招标
100 以下	1.5%
100-500	1.1%
.....

22.2.1 中标服务收费按差额定率累进法计算。

22.2.2 中标服务费按上表收费标准收取。

22.2.3 中标服务收费按上述计算方法不足人民币 3000 元的，按人民币 3000 元收取。

22.2.4 评委费由中标单位按实支付给招标代理机构。

25、合同的签订

22.1 中标人应按中标通知书规定的时间、地点，按照招标文件确定的事项与采购人签订采购合同，且不得迟于中标通知书发出之日起十五日内，由此给采购人造成损失的，中标人还应承担赔偿责任。

22.2 招标文件、中标人的投标文件及招标过程中有关澄清、承诺文件均应作为合同附件。

22.3 签订合同后，中标人不得将货物及其他相关服务进行转包。未经采购人同意，中标人也不得采用分包的形式履行合同，否则采购人有权终止合同。转包或分包造成采购人损失的，中标人应承担相应赔偿责任。

22.4 合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物和服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与中标人协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不超过原合同金额 10%。

22.5 中标人因不可抗力导致无法按期签订合同的，应当在不可抗力发生之日起 5 日内提出，并提供书面证据，采购人及中标人互不承担任何责任及损失。如中标人无正当理由未按期签订合同的，视为自动放弃中标资格，并承担违约责任，采购人可以与排在中标人之后第一位的中标候选人签订合同或重新委托进行招标。

23 履约保证金：

23.1 中标人应按规定提交履约保证金。

23.2 中标人必须在合同签订前向招标人提供金额为中标合同价 5% 的履约保证金。

23.3 履约保证金将在合同服务期满后二十八（28）天后（无息）退返中标人。

24. 根据常财购(2020)4号文件精神，关于新冠肺炎疫情防控期间支持中小微企业措施如下(小、

微企业划型标准见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）。

24.1 货物和服务类采购项目，对小型和微型企业的价格给予 10%的扣除，用扣除后的价格参与评审。属于残疾人福利性单位的视同小微企业，给予价格扣除。

第二章 投标文件的组成

一、资格审查材料，证明投标人符合资格要求的证明材料包括但不限于以下材料（投标文件中提供的材料加盖公章，未加盖公章的视为未提供该项材料。同时按备注要求将原件（或公证件）在投标截止时间前随同投标文件一并提交以供核查，过时不予接收，否则视作无效投标）：

- *1、法定代表人资格证明书
- *2、授权委托书（如果有授权委托情况的，必须提供）
- *3、授权委托人身份证复印件（如果有授权委托情况的，必须提供）
- *4、投标函
- *5、承诺函
- *6、有效的营业执照副本（投标文件中提供复印件加盖单位公章，原件携带至开标现场核查，无原件视为无效响应）
- *7、未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录证明——信用中国报告及政府采购严重违法失信行为信息记录（相关时间显示为本项目招标公告发布时间至投标截止前之间的任意时间）
- *8、企业声明函（如有的话）

二、价格及有关商务部分材料

- *1、开标一览表
- *2、分项报价表

三、技术部分材料

- *1、提供所投产品技术资料
- *2、产品质量保证、服务承诺书
- *3、偏离表
- 4、对本次投标其他方面的详细说明(投标单位视需要自行编写)；

四、说明

- 1、上述带“*”条款投标单位必须在投标文件中提供，否则将作为无效响应处理。
- 2、对本章所有的格式，投标单位可根据自身情况进行补充和修改，但补充和修改不得造成与本格式内容有实质性的违背。投标单位可提供其它相关的证明材料（不限于此）。
- 3、投标单位需按招标文件的组成要求进行编制，同时提供评分索引表。

第三章 服务项目及技术要求

一、采购项目：

1、项目地点：按甲方指定位置

2、采购需求：天宁区老旧小区改造工程（东苑）安防智能化设备采购及安装项目，本项目包含监控、机房建设等视频监控系统项目。

3、质量要求：一次性验收合格。

4、合同履行期限：2020年12月25日之前供货安装并调试完毕。

5、产品的免费质保期为：两年。

6、付款方式：合同签订后支付合同价的30%预付款，审计结束十个工作日内付至审定价95%，余款质保期结束后一次性无息付清。

二、采购清单及技术要求：详见附件“天宁区老旧小区改造工程（东苑）安防智能化设备采购及安装项目清单及报价表”

三、基本要求：

1、产品必须是全新、未使用过的原装合格正品，完全符合招标文件规定的质量、规格和性能的要求，达到国家或行业规定的标准。

2、投标单位提供的产品必须能够满足规范及招标文件的要求，**同时还必须满足使用要求**。产品必须能通过采购单位的质量验收等各类验收。

3、如投标单位没有在投标文件中的“偏离表”中说明投标设备与本招标文件的技术要求存在差异，则意味投标单位提供的设备完全符合本招标文件中技术条件的要求；如有差异，都应在投标文件中的“偏离表”中说明。

四、特别强调：

(1) 投标单位中标后须与采购单位在投标产品的“技术要求等”方面及时交底沟通；

(2) 中标单位供货前，产品样式、品牌、规格、数量等必须报采购单位书面同意后方可生产、供货，否则由此造成的一切后果及损失由中标单位承担。采购单位有权要求中标单位对产品样式、规格、数量等进行调整，中标单位必须无条件接受，最终的产品须经采购单位签认同意后生产、供货。

五、相关材料品牌要求（自行考虑与原系统的兼容性）：详见附件“天宁区老旧小区改造工程（东苑）安防智能化设备采购及安装项目清单及报价表”

其他品牌档次不低于推荐品牌方可参加，若投标品牌不在甲方推荐品牌内的，须在答疑时间截止前提供相关证明材料并经专家论证同意后方可进行投标。

三、质量保证：

1、乙方严格按照工程投标文件及谈判达成的协议进行设备的采购及安装和调试，并对其质量负责。

2、乙方负责采购的设备，其品牌、型号等必须与投标报价单一致，不得以次充好。并提供产品说明书，设备性能及技术指标应达到该设备说明书中提供的相关参数及要求。

3、乙方负责采购的设备在安装或使用前，应按甲方要求，根据标准、规范要求进行检查或试验，检验或试验费用由乙方承担。

4、甲乙双方对工程质量有争议，由双方同意的质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。

四、工期：

1、工期要求：20 日历天；

五、验收：

1、设备的安装施工及交付要符合国家标准和要求，达到合格，并保证投入使用。

2、设备的调试验收按招标文件及合同要求执行，由甲方组织有关方验收，乙方协助。

六、付款方法：

合同签订后支付合同价的 30%预付款，审计结束十个工作日内付至审定价 95%，余款质保期结束后一次性无息付清。

七、安装期间，机械、人身安全均由乙方负责。验收前的成品保护工作由乙方负责。

八、保修及售后服务：

1、详见乙方投标文件中提供的售后服务承诺。

2、乙方应按设备使用说明书中列出的维护保养项目对甲方的监控免费维护保养年。

3、保修期内因乙方原因导致甲方损失的，乙方应承担赔偿责任。保修期从工程验收合格之日算起。

九、其它约定事项：

1、签定合同时，乙方按招标文件规定办理履约保证金，履约保证金按合同总价的 5%交纳，待合同按约履行完毕后的一周内全额退还（无息）

2、乙方必须在合同约定的竣工期内保质保量按期竣工，并根据现场进度计划要求合理安排进度，一旦确定计划要求，逾期（不可抗力及甲方原因除外）按日加收合同总价款 5%的罚金。

3、合同的任何一方不能全面履行合同条款，均属违约，违约所造成的经济损失，由违约方承担赔偿责任，并向未违约方支付合同总价款 10%支付违约金。

4、除不可抗力和合同规定外，任何一方单方面终止合同，须向对方支付合同价 30%的违约赔偿金。

5、合同或有未尽事宜，须经双方共同协商，作出规定，补充规定与合同具有同等法律效力，若补充规定与合同规定不一致时，以签订日期在后为准。

6、双方或三方由合同或合同之外引起的所有纠纷，可通过双方或三方的友好协商解决。若该协商在纠纷通过协商仍未达成共识，任何一方可向对方提出书面通知，并将该纠纷提交常州市仲裁部门或法院进行解决。

7、本合同一式伍份，甲乙双方各执二份，代理机构执一份，具有同等法律效力。

甲 方：

单位名称（章）：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

乙 方：

单位名称（章）：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

第五章 评标细则

一、评审办法:

1、本项目采用综合评分法，由评标委员会对所有有效投标进行详细的评分，采用百分制计分方法。评标时，评标委员会各成员遵循公平、公正、择优原则，独立对每个有效投标人的标书进行评价、打分，各个投标人的评审后最终得分为汇总计算所有评委所评定分值的平均值（保留2位小数）。对单个投标人的评分偏离评审小组平均分 $\pm 8\%$ 时，该评标人员需作出书面说明。对偏离超过平均分 $\pm 8\%$ 的评分，汇总分值时不予采用。如上述正偏离、负偏离分别出现2个以上的，只对偏离最大的评分，汇总分值时不予采用。

2、采用综合评分法的，按评审后综合得分由高到低顺序排列，投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审综合得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。综合得分相同的，按投标产品技术指标得分优劣顺序排列。综合得分相同且技术指标得分相同的按报价得分由高到低顺序排列。

3、提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定一个投标人获得中标人推荐资格，招标文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他同品牌投标人不作为中标候选人。

4、对小微企业、残疾人福利性单位提供的服务给予投标价的10%价格扣除，用扣除后的价格参与评审，监狱企业视同小微企业。

二、评分标准

项 目		设定 分值
价格分 30 分	满足招标文件要求且报价最低的报价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：最终报价得分=（评标基准价/报价） $\times 30\% \times 100$ 。最低报价为评标基准价。 报价高于预算价的，其价格分为零分且不得推荐为预成交供应商。	30
施工方案（65）	针对本项目，提供完善的施工方案，按照本项目的特点，需详细说明在每一个环节中具体做法，确保项目保质、保量、保时完成。根据方案评分，分三个等级。 A 施工方案完善可行，对施工重点难点有详细阐述，有完备的质量控制过程，得40-65分； B 施工方案较完善，对施工重点难点有简单阐述，质量控制过程一般，等级得20-40分； C 施工方案较简单，没有考虑施工重点难点，没有质量控制过程，等级1-20分。 未提供方案不得分	65

售后服务 (5)	评标小组根据供应商售后人员配置、服务平台、技术能力和时间响应保障等方面综合考量供应商的综合服务能力，分二个等级 A 服务方案详细可行，能为用户提供完善的维护维修和技术保障服务，得 5 分 B 服务方案简单，仅能为用户提供有限的售后服务，得 1-4 分	5
合计		100

特别提醒：

- 1、评分细则中要求提供的证明文件及资料等在响应文件中提供复印件并加盖投标单位公章，要求“原件备查”的须在投标截止前将相关原件或公证件带至开评标现场并按要求提交评委会备查。
- 2、评审时，供应商未能按以上要求提供相应证明（复印件和原件、公证件）的，不作为评审依据，不得分。
- 3、为便于评分，请供应商按评分表样式，逐条列出证明材料所在页码，格式自定。

第六章 附 件

附件 1：投标函

投 标 函

常州建瀚工程咨询有限公司：

我们收到贵公司 号招标文件，经仔细阅读和研究，我们决定参加本项目的招标活动并投标。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

1. 我们愿意按照招标文件的一切要求，提供完成该项目的全部内容，我们的报价包括完成项目管理合同约定的全部项目管理服务的一切费用。

2. 如果我们的投标文件被接受，我们将严格履行招标文件中规定的每一项要求，按期、按质、按量履行合同的义务。

3. 我们已详细审查全部招标文件，包括补充文件(如果有的话)。我们完全理解并同意招标文件的所有规定，并放弃对这方面有不明及误解的权利。

4. 我们同意按招标文件中的规定，本投标文件的有效期限为投标开始后 120 天。

5. 我们愿意提供代理机构在招标文件中要求的所有资料。

6. 我们认为你们有权决定中标单位，还认为你们有权接受或拒绝所有的投标单位。

7. 我们愿意遵守招标文件中所列的收费标准。

8. 我们承诺该投标文件在投标开始后的全过程中保持有效，不作任何更改和变动。

9. 如果我们中标，我们愿意按招标文件的规定支付中标服务费。

10. 经我单位研究招标文件后，愿以人民币（含税价）元（小写：元）报价，按招标文件要求承包本次招标范围内的全部内容。

所有有关投标文件的函电，请按下列地址联系：

投标单位：

联系人：

地址：

邮政编码：

联系电话：

传真：

投标单位（盖章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

年 月 日

附件 2：法定代表人资格证明书及授权委托书

法定代表人资格证明书

单位名称					
注册地址					
法人姓名		性别		年龄	
<p>（法人姓名）系（单位名称）的法定代表人。为实施 项目（编号：）的工作，签署本项目的响应文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。</p> <p>特此证明。</p>					

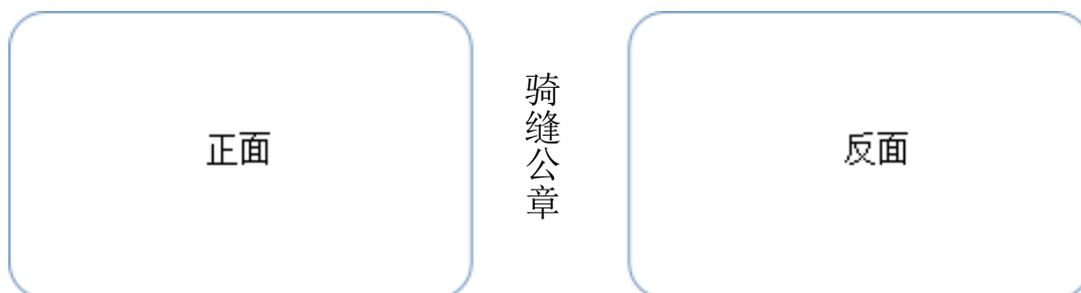
供应商：（公章）

法定代表人签字或盖章：

日期： 年 月 日

法定代表人身份证复印件：

（黏贴后加盖骑缝公章）



注：

- 1、身份证复印件信息必须清晰可辨，如因清晰度不够引起的一切后果由供应商自行承担。
- 2、法定代表人参加开标会议时，须携带并按要求提交本人身份证原件。

授权委托书

授权委托书

本授权委托书声明：本人 _____（姓名）系 _____（供应商名称）的法定代表人，现授权委托 _____（被授权人的姓名）为本次投标中我单位的合法代理人，全权负责参加本次招标项目的谈判、签订合同以及与之相关的各项工作。本单位对被授权人的签名负全部责任。

本授权书于 _____ 年 _____ 月 _____ 日起签字生效，特此声明。

被授权人情况如下（必填）：

姓名： ； 性别： ； 联系电话： ；

身份证号码： 。

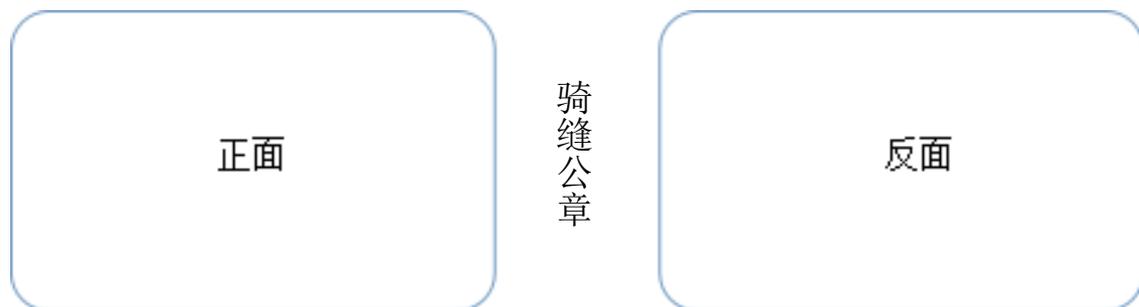
被授权人签字： 。

供应商名称：（公章）

法定代表人签字或盖章：

被授权人身份证复印件：

（黏贴后加盖骑缝公章）



注：

- 1、被授权人参加开标会议时，须携带并按要求提交授权委托书和本人身份证原件。
- 2、身份证复印件信息必须清晰可辨，如因清晰度不够引起的一切后果由供应商自行承担。

附件 3：开标一览表

开标一览表

投标单位（盖章）：

单位：人民币

项目名称	天宁区老旧小区改造工程（东苑）安防智能化设备采购及安装项目
投标总价	大写：_____（元）；小写：_____（元）
税率（%）	

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

日期：_____年 月 日

注：1. 项目总价包括但不限于设备供货、包装、运输、保险、现场装卸、安装、调试、劳务、培训、办公设备、设备、工具、耗材、运送工具及耗材、利润、风险、关税、增值税、进口产品代理费、报关费、总包配合费、税金、利润及政策性文件规定等各项应有费用，以及为完成该项货物或者服务项目所涉及的一切相关费用。投标文件未列明，而投标单位认为必需的费用也需列入报价，后期不再调整。

*2. 如投标单位的最终报价明显低于成本价，涉嫌恶意竞争，扰乱市场秩序的，投标单位将自行承担由此而产生的任何法律责任。采购代理机构对此不承担任何责任。

分项报价表

投标单位（盖章）：

按附件清单报价

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

日期：_____年 月 日

附件 4：偏离表**偏 离 表**

投标单位应对招标文件中规定的商务及技术部分给予充分的考虑。为了评审的需要，投标单位应将这些条款的异议逐条提出或根据以下要求的格式提出偏离。

如无偏离，请在本页上写“无”，并附在投标文件中。

项目编号：

章节号	投标单位的偏离	投标单位偏离的理由	备注

投标单位（盖章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

年 月 日

附件5:

承诺函

承 诺 函

常州建瀚工程咨询有限公司:

本单位愿意参加贵公司组织实施的编号为号的招标活动。本公司承诺:

1. 本单位依法缴纳税收和社会保障资金;
2. 本单位参加招标活动前三年内,在经营活动中无严重违法记录或无不良行为记录,无其他法律、行政法规规定的禁止参与招投标活动的行为;
3. 本单位提交的投标文件中所有关于投标单位资格的文件、证明和陈述均是真实的、准确的。

若与真实情况不符, 本单位愿意承担由此而产生的一切后果。

法定代表人或代理人(签字或盖章):

投标单位(盖章):

年 月 日

附件6：产品质量保证、服务承诺书

产品质量保证、服务承诺书

产品质量保证如下：

服务承诺如下：

投标单位（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：

附件 7：企业声明函

企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181 号）和《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库〔2017〕141 号的规定，本公司为（请填写：小型、微型、残疾人福利性单位）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300 号）和《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）规定的划分标准，本公司为（请填写：小型、微型、残疾人福利性单位）企业。

2. 本公司参加贵公司采购编号为 的项目政府采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他（请填写：小型、微型、残疾人福利性单位）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型、中型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称(盖章)：

日期：

注：

1、供应商如属于以上情形的请提供。如不提供此声明函的，价格将不做相应扣除（只针对有效最低投标报价作为评标基准价的项目）。

2、中小企业划分标准详见“工信部联企业〔2011〕300 号通知”。

3、微型企业提供小型企业制造或使用小型企业注册商标的产品的，视同为小型企业。小型企业提供中大型企业制造或使用中大型企业注册商标的产品的，视同为中大型企业。

4、如提供声明函的，请在此《中小企业声明函》后面附 2019 年度可证实企业规模类型的纳税证明、社保缴纳证明等资料。

5、若供应商提供的“中小企业声明函”或认定证明为虚假声明则视同提供虚假材料，按“政府采购法”相关规定处理并报请政府监管部门给予行政处罚。

附件 8：未被“信用中国”网站（WWW.creditchina.gov.cn）或“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单范本格式

步骤一：各竞标单位在信用中国网站输入单位全称，点击查询按钮后，页面弹出相关单位信息。

步骤二：各竞标单位必须在步骤一显示页面的筛选区域分别点击“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”及“政府采购严重违法失信名单”栏目，并在点击相应栏目后按“图 1-图 3”格式进行截图，图片显示内容必须清晰可辨。

步骤三：各竞标单位必须在步骤一显示的页面，点击本项目竞标单位的名称后进入相关页面，并按“图 4”格式进行截图，图片显示内容必须清晰可辨。

以“常州建瀚工程咨询有限公司”为例，各竞标单位在编制响应文件时必须按如下范本“图 1-图 4”进行操作。各竞标单位在编制文件时，截取的相关图片必须页面横向排版并合理缩放，每张图片均须加盖公章。排版时尽量一张 A4 纸横向排版、打印一张图片。



图 1（失信被执行人范本）

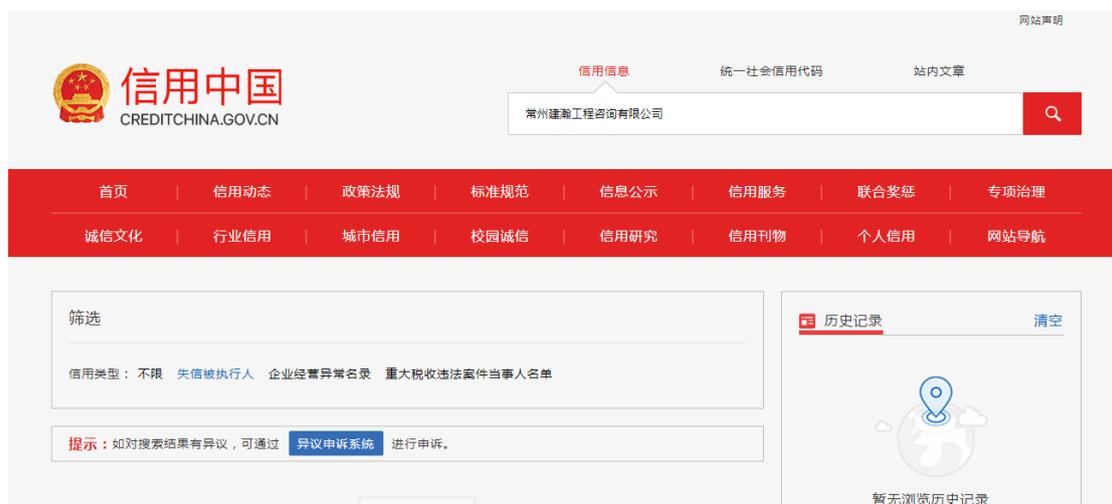


图 2（企业经营异常名录）

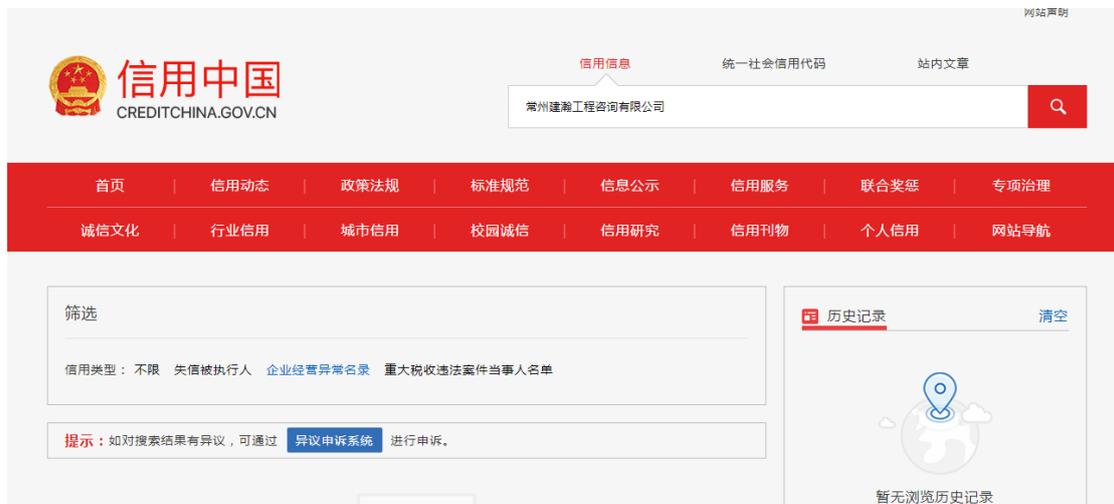


图 3（重大税收违法案件当事人黑名单范本）

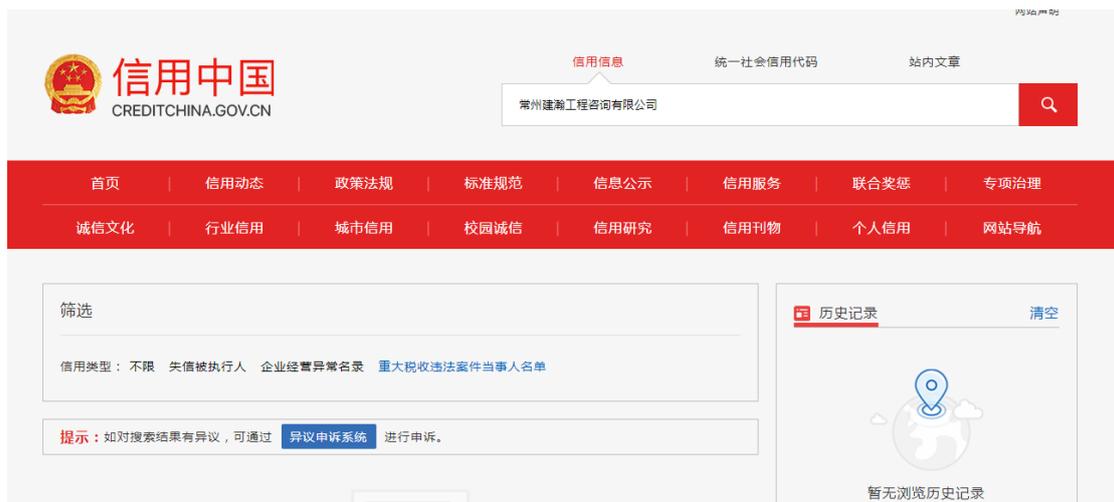


图 4（相关基本信息范本）

常州建瀚工程咨询有限公司 存续
公共资源交易情况

统一社会信用代码：91320411560334308D

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信用信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前100条信息。

下载信用信息报告
提请异议申诉

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	唐红	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期	2010-08-20	住所	常州市新北区太湖东路9-1号550室

图 5（政府采购严重失信行为记录名单范本）

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站 服务热线：400-810-1996

中国政府采购网

中国政府购买服务信息平台

www.ccgp.gov.cn

采购公告

搜标题
搜全文

首页
政采法规
购买服务
监督检查
信息公告
GPA专栏
PPP频道

通知：为做好政府采购信息公开工作，中国政府采购网按照《政府采购公告和公示信息格式规范（2020年版）》文件的要求，对相关数据接口规范进行了调整，请前往“下载专区”查看了解。如有疑问请在工作日时间拨打服务热线：400-810-1996。[关闭]

财政部就修订《政府采购信息公告管理办法》答记者问

财政部等三部门联合印发 商品包装和快递包装政府采购需求标准（试行）

- > 《政府采购公告和公示信息格式规范（2020年版）》
- > 我国政府采购透明度持续提升——财政部
- > 我国向世界贸易组织提交《中国政府采购标准》
- > 财政部关于开展政府采购意向公开工作
- > 管好“国家账本”，花好每一分钱
- > 财政部将政府采购法及其实施条例修订
- > 力度空前，财政政策更加积极有为——财政部
- > 中华人民共和国财政部令第102号《政府采购法实施条例》
- > 特殊之年政府怎么花钱？2020“国家账本”
- > 财政部印发《地方预算单位政府集中采购目录及标准（2020年版）》
- > 关于印发《政府采购公告和公示信息格式规范（2020年版）》
- > 关于《中央预算单位政府集中采购目录及标准（2020年版）》

财政部政府采购信息公告栏 点击进入

政府采购严重违法失信行为记录名单 ↔

政府采购代理机构名单

政府采购动态

- 财政部政府采购投诉与举报受理窗口地址变更公告
- 关于疫情防控期间开展政府采购活动有关事项的通知
- 关于“保供给、防滞销”，战“疫”、脱贫同步推进的...
- 通知

财政部政府采购 管理交易系统

📅 财政部政府采购计划管理系统

91211_13537355.htm

33



当前位置: 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

政府采购严重违法失信行为信息记录
http://www.ccgp.gov.cn

步骤2: 输入单位全称

企业名称: 步骤三: 点击查找

执法单位: 处罚日期: 至

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
没有该企业的相关记录									



当前位置: 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

政府采购严重违法失信行为信息记录
http://www.ccgp.gov.cn

企业名称:

执法单位: 处罚日期: 至

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
没有该企业的相关记录									

本次查询的企业: 常州建瀚工程咨询有限公司

友情提醒

各投标单位：

您好！

为了提高贵单位的投标文件的有效性，减少不必要的无效投标，特友情提醒注意以下几点：

1. 请谨记招标文件上表述的**各项事宜时间节点**，特别是**开标时间和地点**，迟到的将一律不能进入开标室

2. 投标文件**应按要求密封**，**电子光盘单独密封**，并在封袋上加盖**投标单位公章**。

3. 投标文件中的证明文件及资料需提供复印件并加盖公章，有要求提供原件或公证件的必须将原件或公证件携带至开标现场备查或核查。

4. 需要提供样品的，请严格按招标文件要求提供，同时注意**密封、隐蔽**标签的相关要求。

5. 因招标文件文字表述有限，鼓励您**现场踏勘**，可以在投标前充分了解现场环境、项目进度和质量要求等信息，为贵单位有针对性的制作投标文件积累充分的原始资料。

6. 设定**最高限价**的，超过限价一律废标。

7. 请精心仔细**审阅招标文件**，特别是**加粗部分的文字**。如有疑问，请按招标文件要求进行询疑。

最后祝贵单位投标成功！

本招标文件的最终解释权归常州建瀚工程咨询有限公司所有。

(全文完)