

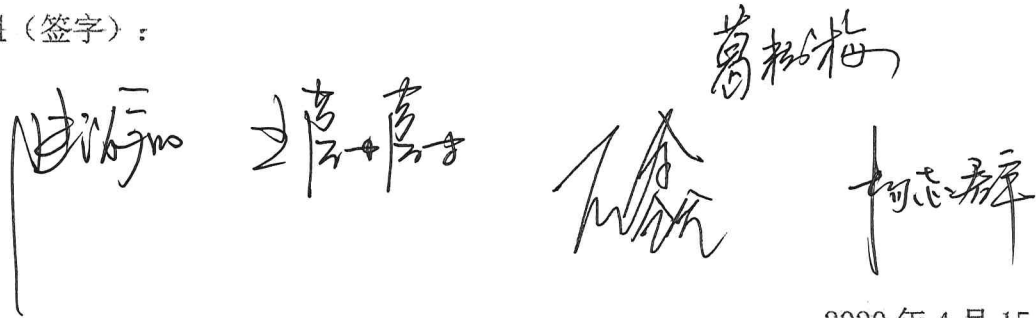
## 附件三 单一来源采购方式专家论证意见表

<b>一、基本情况</b>	
申请单位（盖章）	金坛华罗庚科技产业园管理委员会
申请采购项目名称	河海大学科技园城市设计项目
申请采购项目预算	324 万
<b>二、申请理由</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. 只能从唯一供应商处采购的；	
<input type="checkbox"/> 2. 发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的；	
<input type="checkbox"/> 3. 必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，需要继续从原供应商处添购，且添购资金总额不超过原合同采购金额百分之十的。	
<b>原因阐述：</b> 河海大学科技园是长荡湖区域未来科研研发、产学研一体化发展的重要载体，是提升片区产业发展质量和效益，推动金坛长荡湖区域经济高质量发展的关键。通过本次规划，明确片区产业类型、功能分区、建筑形态等，为下阶段更好的衔接国土空间规划、城市管控、建筑深化设计等提供指导。	
<b>三、专家论证意见</b>	
<p>2021 年 4 月 15 日，在江苏春为全过程工程咨询有限公司，召开了“《河海大学科技园城市设计》（以下简称《城市设计》）编制项目”单一来源采购专家论证会。专家组听取了相关情况介绍，经论证形成意见如下：</p> <p>河海大学科技园城市设计地块位于河海大学常州新校区及常合高速、苏南沿江城际铁路之间，区位优势突出，是展示常州城市形象的重要窗口与极佳契机，该地段城市规划与建筑设计要求高，难度大，具有很高的挑战性；</p> <p>河海大学常州新校区规划与建筑设计、长荡湖旅游度假区北部片区城市设计都是由东南大学王建国院士团队设计完成，已经政府批准实施建设。该单位团队熟悉设计基地地貌、水文人文情况，且有河海大学、大学科技园等设计成果的独家设计版权，由该单位编制《城市设计》能更好地延续原有规划理念和思路，避免重复调研和资料收集，有利于降低成本、节省时间、提高效率，有实力在较短时间内提供高质量的设计成果；</p>	

南京东南大学城市规划设计研究院有限公司专业覆盖全面、资质齐全。王建国院士团队具有丰富的城市设计、建筑设计经验，能确保采购方的质量和进度等方面的需求。

综上所述，专家组建议该《城市设计》采用单一来源方式采购，由王建国院士领衔的南京东南大学城市规划设计研究院有限公司团队承担实施。

专家组（签字）：

The image shows four handwritten signatures in black ink. From left to right: the first signature is a vertical stroke with a horizontal bar at the top; the second signature is a vertical stroke with a horizontal bar at the top and a small '十' character; the third signature is a vertical stroke with a horizontal bar at the top and a small '十' character; the fourth signature is a vertical stroke with a horizontal bar at the top and a small '十' character. Above the third signature, the name '葛松梅' is written in a larger, more legible font.

2020年4月15日

注：1. 项目预算金额达到 50 万元（含）-100 万元，专家论证组由 3 人以上单数组成。  
2. 项目预算金额达到 100 万元（含）以上的，专家论证组由 5 人以上单数组成。

# 《河海大学科技园城市设计》

## 编制项目单一来源采购方式专家论证意见

2021年4月15日，在江苏春为全过程工程咨询有限公司，召开了“《河海大学科技园城市设计》（以下简称《城市设计》）编制项目”单一来源采购专家论证会。专家组听取了相关情况介绍，经论证形成意见如下：

1、河海大学科技园城市设计地块位于河海大学常州新校区及常合高速、苏南沿江城际铁路之间，区位优势突出，是展示常州城市形象的重要窗口与极佳契机，该地段城市规划与建筑设计要求高，难度大，具有很高的挑战性；

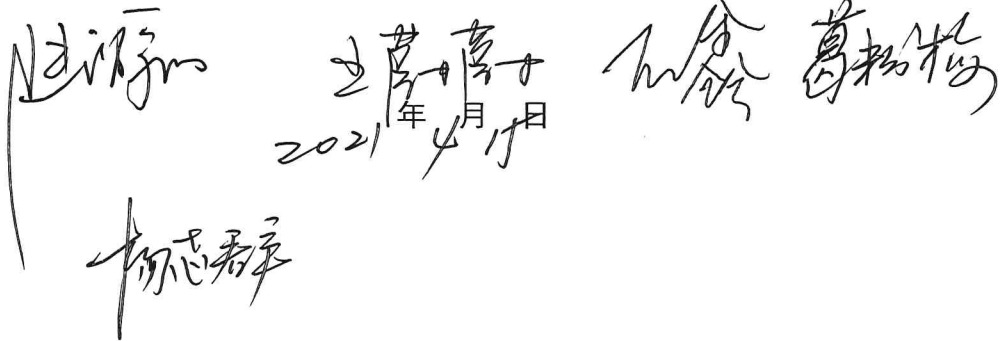
2、河海大学常州新校区规划与建筑设计、长荡湖旅游度假区北部片区城市设计都是由东南大学王建国院士团队设计完成，已经政府批准实施建设。该单位团队熟悉设计基地地貌、水文人文情况，且有河海大学、大学科技园等设计成果的独家设计版权，由该单位编制《城市设计》能更好地延续原有规划理念和思路，避免重复调研和资料收集，有利于降低成本、节省时间、提高效率，有实力在较短时间内提供高质量的设计成果；

3、南京东南大学城市规划设计研究院有限公司专业覆盖全面、资质齐全。王建国院士团队具有丰富的城市设计、建筑设计经验，能确保采购方的质量和进度等方面的需求。

综上所述，专家组建议该《城市设计》采用单一来源方式采购，由王建国院士领衔的南京东南大学城市规划设计研究院有限公司团队承担实施。

专家组组长（签字）：

专家组成员（签字）：

The image shows four handwritten signatures in black ink. The first signature is on the left, followed by a date '2021年4月15日' in the center. To the right of the date are two more signatures. Below the first signature is another signature. The signatures are written in a cursive style.

论证专家签到表

序号	姓名	工作单位名称	职务或职称	联系方式
1	李洪斌	薛峰政行	高级规划师	1380641900
2	王会	江苏联建筑设计有限公司	高工	13701881780
3	葛新梅	金坛区交通运输局	工2	1381505791
4	王洪青	金坛区规划馆研究中心	工2	13906149586
5	杨志群	金坛区政府(退休)	会计师	13915826168

时间： 2021年4月15日

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人 员信息	姓名: 葛松松
	职称: 32
	工作单位: 金坛区交通运输局
项目信息	项目名称: 河海大学科技园城市设计
	供应商名称: 南京东南大学城市规划设计研究院有限公司.
专业人员 论证意见	<p>1. 河海大学科技园城市规划位于河海大学常州新校区及常合高速、苏南沿江城际铁路之间, 区位优势突出, 是展现常州城市形象的重要窗口与绝佳契机, 该地段城市规划与建筑设计要求高, 难度大, 具有很高的挑战性。</p> <p>2. 河海大学常州新校区规划与建筑设计, 长荡湖旅游度假区北部片区城市设计都是由东南大学王建国院士团队设计完成, 已经政府批准实施建设。该团队熟悉设计基地地貌、水文人文情况, 且有河海大学的独家设计版权, 可以降低成本、节省时间, 提高效率有实力在较短时间内提供高质量的设计成果。</p>
专业 人员签字	<p>葛松松</p> <p>日期 2021年4月15日</p>



注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 高子
	职称: 高工
	工作单位: 自治区规划编研中心
项目信息	项目名称: 河海大学科技园城市设计
	供应商名称: 南京东南大学城市规划设计研究院
专业人员论证意见	<p>1. 项目地块的区位较为重要, 是展示城市形象的重要窗口, 项目要求高、难度大, 需要综合实力水平高的团队完成。</p> <p>2. 该地块的相关设计均由东南大学团队完成, 作为项目的延续性和整体性要求, 由原团队完成较有衔接性。</p> <p>3. 该团队具有丰富的城市设计经验, 设计经济、性价比高, 能满足甲方的需求。</p> <p>4. 建设单一来源采购。</p>
专业人员签字	<p>高子</p> <p>日期 2021年4月1日</p>

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 
	职称: 高级工程师
	工作单位: 江苏凯联建筑设计有限公司
项目信息	项目名称: 河海大学科技园城市设计
	供应商名称: 南纬南大学城市规划设计研究院
专业人员论证意见	<p>1. 项目区块位于已经建国土规划设计完成的组团中, 可保持设计风格的一致。</p> <p>2. 该团队服务配套已经初步完成, 节省大量时间。</p>
专业人员签字	
	日期 21年04月15日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人 员信息	姓名: <u>李洪明</u>
	职称: <u>高级规划师</u>
	工作单位: <u>薛埠镇人民政府</u>
项目信息	项目名称: <u>河海大学科技园城市设计</u>
	供应商名称: <u>南京东南大学城市规划设计研究院有限公司</u>
专业人员 论证意见	<p>1. 河海大学科技园区位特殊, 是展现城市形象的重要窗口, 设计要求高, 难度较大, 具有极高的挑战性。</p> <p>2. 河海大学新校区和长岗湖度假区及北部片区城市设计都是东大建规院士设计完成, 由该学院承担该学院设计能更好的延续原有规划理念和思路。</p> <p>3. 该学院专业全面, 资质齐全, 能确保购买质量和建设方面的需求。</p>
专业 人员签字	<p><u>李洪明</u></p> <p>日期 <u>2021年4月15日</u></p>

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。



单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人 员信息	姓名: 杨志群
	职称: 会计师
	工作单位: 金坛区政府办 (退休)
项目信息	项目名称: 河海大学科技园城市设计
	供应商名称: 南京东南大学城市规划设计研究院有限公司
专业人员 论证意见	<p>1. 该城市设计地块位于河海大学常州新校区及常州高铁、苏南沿江城际铁路之间, 区位优势突出, 是常州开往长三角主要窗口与枢纽契机, 该地段城市规划与设计要求高, 难度大, 具有很高挑战性;</p> <p>2. 河海大学常州新校区规划与建筑设计、总协湖旅游度假区北侧临片区城市设计都是由东南大学建院院士团队设计完成, 已经实施建设。该单位既往情况, 具有独家设计版权, 有利于降低成本, 节约时间, 提高效率;</p> <p>3. 该单位专是覆盖面广, 资历深, 建院院士团队具有丰富城市设计、建筑设计经验, 确保质量和进度需求。</p> <p>本建议采用单一来源方式, 由东南大学城市规划设计研究院有限公司团队承接实施。</p>
专业 人员签字	<p>杨志群</p> <p>日期 2021年 4月 15日</p>

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。