

单一来源采购方式专业人员论证意见

	姓名	职称	工作单位
专业人员信息	孙旭峰	高工	经纬地诚科技有限公司
	张建伟	高工	江苏省建筑设计研究院有限公司
	黄卫平	高级工程师	常州新北审图中心
项目信息	项目名称：新北区国土空间规划近期实施方案		
	供应商名称：南京经纬地诚土地规划咨询有限公司		
专业人员论证意见	<p>1. 保障方案编制的科学性，有利于法定规划的延续</p> <p>经纬地诚是专业从事土地整治和土地规划的技术单位，参与过包括《市（地）级土地利用总体规划制图规范》（TD/T 1020-2009）等在内的行业标准制定，承担过新北区土地利用总体规划修改、土地综合整治以及多项农村土地制度改革项目，获得过各级国土行业项目奖项、省部级及市厅级奖励，对土地制度改革及国土空间整理研究较深，综合研究能力领先，同时也是在编的《新北区国土空间规划》项目承担方之一。由经纬地诚承担本项目，可有效衔接在编法定规划，更契合新北区发展实际，有利于保障方案编制的科学性、可操作性以及法定规划实施的延续性。</p> <p>2. 保障方案编制的时效性，有利于空间规划的统一</p> <p>此次方案编制任务时间紧，要求高，底图为土地利用总体规划。项目拟承接单位熟悉新北区土地利用总体规划编制、土地综合整治等工作，了解新北区发展现状、城乡规划、近期建</p>		

设重点等情况，掌握自然资源管理政策，编制经验丰富，有利于提高编制工作的效率，有效促进方案与国土空间规划和“十四五”规划的衔接统一。

3. 保障方案编制的保密性，有利于规划数据的安全

方案编制涉及已有的土地利用总体规划数据，涉及第三次国土调查等涉密信息，涉及在编的国土空间规划、“三条控制线”试划方案等尚未公开的数据信息，并涉及自然资源和规划部门内部资料的调取，不宜公开招标。经纬地诚作为以上规划数据主要生产单位，由其承接可确保数据准确，更有利于信息安全。

综上，本项目具有唯一性和延续性，鉴于项目时间紧、任务重，为降低项目前期沟通和协调成本、时间成本，专家组一致同意采用单一来源方式进行政府采购，由南京经纬地诚土地规划咨询有限公司承担新北区国土空间规划近期实施方案项目。

专业人员签字	張建伟 黄平 王明
日期	2021年6月2日