

庄蕴宽故居修缮工程推荐理由及意见

一、推荐理由及意见

庄蕴宽故居位于延陵西路120号,为三层砖木结构,建造于1930年,总建筑面积436.25平方米,属市级文物保护单位。经现场查勘,目前存在屋面渗漏,木门窗腐烂、地板损坏,外墙风化,电线线路老化等现象。庄蕴宽故居修缮内容为整体性保护修缮,包含瓦屋面,大木,钢筋混凝土梁、板,楼地面,内外墙,地下室,给排水系统,电力设施整改,环境整治,消防设施整改及其他等内容。按照《文物法》及市文广新局相关要求,进行修缮,遵循文物“修旧如旧”原则,不改变古建筑原貌。据此实际情况,将庄蕴宽故居修缮工程拟定为竞争性磋商采购方式,邀请符合资格条件的3家参与磋商。

庄蕴宽故居修缮工程,采购方式与供应商推荐方式符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》(财库【2014】214号)第六条中“采取采购人和评审专家书面推荐方式选择供应商的,采购人和评审专家应当各自出具书面推荐意见。采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的50%”。本项目供应商全部由专家推荐。

二、专家建议供应商需符合以下要求:

庄蕴宽故居属于近现代重要史迹及代表性建筑,供应商须具备有效的文物保护工程施工叁级及以上资质,业务范围含有近现代文物建筑保护,同时具备有效的安全生产许可证

三、综合上述各类条件,专家推荐供应商如下:

- (1)常州天一仿古园林装潢有限公司
- (2)江苏大自然环境建设集团有限公司
- (3)苏州思成古建园林工程有限公司

四、推荐专家名单如下:

姓名	工作单位
张 勇	常州市文物保护管理中心
韩 霞	常州市建筑设计研究院有限公司
强云越	常州国瑞造价事务所

常州市直属房产管理处(盖章)

2021年5月31日

专业人员论证意见

<p>专业人员信息</p>	<p>姓名: 杨欣</p>	
	<p>职称: 工</p>	
	<p>工作单位: 市建筑设计院</p>	
<p>项目信息</p>	<p>项目名称: 常州市直属房产管理处庄蕴宽故居修缮工程 供应商名称: (1)常州天一仿古园林装潢有限公司 (2)江苏大自然环境建设集团有限公司 (3)苏州思成古建园林工程有限公司</p>	
<p>专业人员论证意见</p>	<p>庄蕴宽故居属于市级文物保护单位且属于近现代重要史迹及代表性建筑。根据现场实际情况,按照《文物保护法》及市文物局相关要求,进行修缮。遵循文物“修旧如旧”原则,不改变古建筑风貌,故需具备有效的文物保护工程施工资质及从业资格。坊在国有正规现代文物保护的单位进行施工。故本工程采用竞争性磋商采购方式。 建议 推荐以下源单位作为供应商: 1. 常州天一仿古园林装潢有限公司 2. 江苏大自然环境建设集团有限公司 3. 苏州思成古建园林工程有限公司</p>	
<p>专业人员签字</p>	<p>杨欣</p>	<p>日期 21年5月3日</p>

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

专业人员论证意见

<p>专业人员信息</p>	<p>姓名: <u>张勇</u></p> <p>职称: <u>副研究馆员</u></p> <p>工作单位: <u>常州市文物保护管理中心</u></p>
<p>项目信息</p>	<p>项目名称: 常州市直属房产管理处庄蕴宽故居修缮工程</p> <p>供应商名称:</p> <p>(1) 常州天一仿古园林装潢有限公司</p> <p>(2) 江苏大自然环境建设集团有限公司</p> <p>(3) 苏州思成古建园林工程有限公司</p>
<p>专业人员论证意见</p>	<p>庄蕴宽故居为三层砖木结构近现代重要史迹及代表性建筑,是常州市文物保护单位。</p> <p>因目前存在屋面渗漏,木门窗腐烂,地板损坏,外墙风化,电气线路老化等现象,亟需对其进行整体性修缮保护。</p> <p>根据《文物保护法》等相关要求,供应商应具备文物保护工程施工叁级或以上资质,业务范围含有近现代文物建筑保护,同时具备有效的安全生产许可证。</p> <p>由于具有该条件的供应商相对较少,为尽快实施保护工作,建议推荐下列单位进行竞争性磋商</p> <p>1、常州天一仿古园林装潢有限公司</p> <p>2、江苏大自然环境建设集团有限公司</p> <p>3、苏州思成古建园林工程有限公司</p>
<p>专业人员签字</p>	<p><u>张勇</u></p> <p>日期: <u>2021年5月31日</u></p>

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

专业人员论证意见

<p>专业人员信息</p>	<p>姓名: <u>张斌</u></p>
<p>职称: <u>建造师</u></p>	
<p>工作单位: <u>江苏同程工程咨询有限公司</u></p>	
<p>项目信息</p>	<p>项目名称: <u>常州市直属房产管理处庄蕴宽故居修缮工程</u></p>
<p>供应商名称:</p>	<p>(1)常州天一仿古园林装潢有限公司 (2)江苏大自然环境建设集团有限公司 (3)苏州思成古建园林工程有限公司</p>
<p>专业人员论证意见</p>	<p>庄蕴宽故居,为近现代重要史迹及代表性建筑,按国家文物局要求,应具备文物保护工程施工资质,安全生产许可证,由于具备相应资质单位较少,本项目推荐: 1. 常州天一仿古园林装潢有限公司. 2. 江苏大自然环境建设集团有限公司 3. 苏州思成古建园林工程有限公司. 以上单位资质符合条件,业务范围包含近现代重要史迹及代表性建筑施工业务。 进行竞争性磋商。</p>
<p>专业人员签字</p>	<p><u>张斌</u> 日期: <u>2022</u>年<u>5</u>月<u>31</u>日</p>

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。