

人工智能与工业互联网产教融合创新中心项目

竞争性谈判采购文件

项目编号：ZZCJC-2021009 号

采购人：常州机电职业技术学院

采购代理机构：常州中正建设工程咨询有限公司

二〇二一年六月

前附表

项号	内容规格
1	项目名称：人工智能与工业互联网产教融合创新中心项目 项目预算及限价： 2091142.51元 服务地点：常州机电职业技术学院内
2	免收保证金
3	标前答疑会：本项目不组织标前答疑会。
4	响应文件份数：胶装成册，正本一份、副本二份。
5	响应文件接收时间： 2021年6月22日 09:00至 09:30（北京时间） 响应文件递交截止时间： 2021年6月22日 09:30（北京时间） 响应文件提交地点：常州中正建设工程咨询有限公司开标室（常州市新北区府琛商务广场2幢A区7楼）
6	谈判时间： 2021年6月22日 09:30（北京时间） 地点：常州中正建设工程咨询有限公司开标室（常州市新北区府琛商务广场2幢A区7楼）
7	评审办法：最低评标价法
8	报价次数： <u>1</u> 次报价。响应文件中书面报价为最终报价。
9	服务费：详见第一章“采购代理机构服务费”条款
10	评审规则：详见采购文件内容
11	评审结果确定原则：详见采购文件内容
12	履约保证金：中标人应按规定提交履约保证金。 中标人必须在合同签订前向招标人提供合同金额5%的履约保证金。 单位名称：常州机电职业技术学院 开户银行：农行邱墅支行 账号：10-605701040004030 履约保证金项目验收合格后自动转为质保金，承诺的质保期满后无问题一次性退还（无息）。
13	谈判有效期：投标截止期结束后60天
14	采购人名称：常州机电职业技术学院 联系人：周老师 电话：0519-86331299

目录

人工智能与工业互联网产教融合创新中心项目竞争性谈判公告 ...	3
第一章 总 则	8
第二章 响应文件的内容.....	18
第三章 谈判内容及要求.....	20
第四章 谈判报价	22
第五章 合同主要条款.....	23
第六章 谈判方法	27
第七章 附 件	29

人工智能与工业互联网产教融合创新中心项目竞争性谈判公告

项目概况

人工智能与工业互联网产教融合创新中心项目招标项目的潜在投标人应在常州中正建设工程咨询有限公司获取招标文件，并于 2021 年 6 月 22 日 09 点 30 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：ZZCJC-2021009 号
2. 项目名称：人工智能与工业互联网产教融合创新中心项目
3. 采购方式：竞争性谈判
4. 预算金额：2091142.51 元
5. 最高限价：2091142.51 元
6. 采购需求：详见设计施工图纸、工程量清单
7. 工期：90 天，“要求 2021 年 8 月 31 日前完成展厅区域所有装饰、安装内容，9 月 20 日项目竣工验收”。
8. 本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无；
3. 本项目的特定资格要求：
 - (1) 投标人资质：建筑施工总承包三级或三级以上，装饰装修专业承包叁级及以上，同时具备机电设备安装工程专业承包三级及以上资质；
 - (2) 项目负责人执业资质：建筑工程专业建造师（二级及以上）（提供执业资质证书、社保证明原件备查）；
 - (3) 未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单；

(4) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的法人、其他组织，不得参加谈判；

三、获取采购文件

1. 时间：2021年6月11日至2021年6月17日上午8:30至11:30，下午13:00至17:00（北京时间，法定节假日除外），逾期不予受理。
地点：常州中正建设工程咨询有限公司（常州市新北区府琛商务广场2幢A区7楼，电话：13861012565）
方式：现场获取，报名资料：①投标报名申请表原件（格式详见附件）；②有效的营业执照（事业单位的可提供组织机构代码证）、资质证书复印件（加盖公章）；③《疫情期间参与政府采购活动开评标人员健康信息登记表（格式详见附件）或打印的彩色纸质健康码。

资料齐全、符合要求的由代理机构发放招标文件（电子稿）。

售价：伍佰元/份

四、响应文件提交

截止时间：2021年6月22日09点30分（北京时间）

地点：常州中正建设工程咨询有限公司（常州市新北区府琛商务广场2幢A区7楼）

五、开启

时间：2021年6月22日09点30分（北京时间）

地点：常州中正建设工程咨询有限公司（常州市新北区府琛商务广场2幢A区7楼）

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1、本项目不召开标前答疑会，投标人自行勘察现场。投标人如对采购文件有疑问，须在2021年6月18日11点30分（北京时间）前将书面文件，同时提交采购人和采购代理机构联系人处。

2、疫情防控措施详见附件，投标单位请认真阅读并配合。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：常州机电职业技术学院

地 址：常州市武进区鸣新中路 26 号

联系方式：周老师 0519-86331299

2. 采购代理机构信息

名 称：常州中正建设工程咨询有限公司

地 址：常州市新北区府琛商务广场 2 幢 A 区 7 楼

联系方式：13861012565

3. 项目联系方式

项目联系人：盛杨

电 话：13861012565

附件

报 名 申 请 表

项目名称 (标段)	
谈判供应商全称	
法定代表人	
项目负责人	
报名时间	
联系方法	联系人：
	手机：
	电子信箱：
	单位电话：
	单位传真：
单位确认 (加盖单位公章)	
备注	

注：1、符合报名条件且有意向参加谈判的单位，应填写本报名申请表。注意每栏必须填写完整，单位确认栏中印章必须清晰、完整，与单位全称一致。

2、请拟报单位在现场报名时携带此表原件及相关报名资料在领取采购文件时递交。

疫情防控措施

1. 在采购活动前，根据参与人员规模研究制定活动预案，科学安排座位间距，缩短工作时间，设置场内外提示牌，对参加人员进行体温检测、扫码核验、信息登记等工作。会议室每隔两小时通一次风，使用完毕后及时消毒。

2. 对于参与开评标活动的投标供应商、采购人授权代表，应如实填报《疫情期间参与政府采购活动开评标人员健康信息登记表》并加盖单位公章。在进入公司时，请凭《疫情期间参与政府采购活动开评标人员健康信息登记表》（或出示健康码）和本人身份证原件方能到指定开评标场所。

3. 对于参与评标活动的评审专家，在进入公司时，请主动出示【江苏政府采购】当日参与项目评审项目手机短信进入指定场所。进入评标场所前，须如实填写《疫情期间参与政府采购活动开评标人员健康信息登记表》及《承诺书》。对有疫情接触史及身体发烧等症状的评标专家不得应答专家随机抽取短信而参加评标活动。

4. 适当限制参与开评标活动人数。疫情期间，为减少人员聚集，除采购人授权代表和投标供应商授权代表外，其他人员原则上不安排进入开评标场所。特殊情况应事先与公司人员联系。

5. 参与采购活动的当事人应严格按照疫情期间管理要求，服从佩戴口罩、测量体温、健康信息登记等各项疫情防控规定。进场后请保持安全距离，分散等候，不得扎堆聚集，事完即走。自觉服从引导人员的指挥和管理。

6. 其余事项严格按照苏财购【2020】13号文执行。

7. 因防控工作需要，给采购当事人带来诸多不便，还望多多理解和予以配合。

疫情期间参与政府采购活动开评标人员健康信息登记表

姓名		身份证号码	
单位名称			
单位地址			
个人住址			
单位电话		个人手机	
人员身份	<input type="checkbox"/> 采购人代表 <input type="checkbox"/> 投标人代表 <input type="checkbox"/> 评标专家		
参加：	<input type="checkbox"/> 开标 <input type="checkbox"/> 评标		
项目名称			
个人健康情况			
有无发热、乏力、干咳、气促情况 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无			
近 14 天内是否来自（或途径）疫情重点地区和高风险地区？ <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是，到达时间为：			
近 14 天内是否离开过常州？ <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是			
离开常州往		返常日期	
途径（换乘）		途径日期	
近 14 天内是否有与来自疫情重点地区和高风险地区的人员接触情况？ <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是，接触时间为：			
本人承诺以上信息真实准确。如有不实，愿承担由此引起的一切后果及法律责任。			
申报人（签名）：			
单位（公章）			
日期：			

存在瞒报或审查不严的企业，一经发现将严肃处理，在诚信体系中予以记录，并报有关部门依法追究责任人。

第一章总则

一、谈判项目概况

- 1、项目名称：人工智能与工业互联网产教融合创新中心项目
- 2、项目预算及限价:2091142.51 元
- 3、工期：90 天，“要求 2021 年 8 月 31 日前完成展厅区域所有装饰、安装内容，9 月 20 日项目竣工验收”。

二、谈判供应商资格要求：

见竞争性谈判公告

三、投标费用

供应商应自行承担其编制响应文件以及提交响应文件参加招投标过程所产生之一切费用。无论投标结果如何，采购代理机构对上述费用不负任何责任。

四、采购文件的组成

1、本文件及依法对本文件所作的书面更正的内容及补充公告均为采购文件的组成部分，对谈判供应商起约束作用，响应文件必须包含。

采购文件包括下列内容：

第一章：总则

第二章：响应文件的组成

第三章：谈判项目及技术要求

第四章：合同主要条款

第五章：评审方法

第六章：附件

供应商仔细检查采购文件是否齐全，如有缺漏，立即与本公司联系，否则后果由供应商承担。

供应商应认真审阅采购文件全部内容，实质上不响应采购文件要求的响应文件将被拒绝或视作无效投标。

五、采购文件的更正

1、供应商在收到采购文件后，如有疑问需要澄清，应按规定时间以书面形式向采购代理机构提出，未以书面形式提出或逾期提出的异议将不被接受，如有疑问，视作供应商完全响应采购文件的条款和要求。

2、代理机构向供应商提供的有关资料和数据，是代理机构现有的能使供应

商利用的资料，供应商对代理机构提供的采购文件所做出的推论、解释和结论，代理机构概不负责。

3、代理机构有权对已发出的采购文件进行必要的澄清或修改，并以更正公告形式通知所有供应商。

4、为使供应商在编制响应文件时有充分的时间对采购文件的澄清、修改、补充等内容进行研究，代理机构可酌情延长提交响应文件的截止时间，具体时间在采购文件的修改、补充等公告中予以明确。

5、公告通知以常州中正建设工程咨询有限公司网站所发布的为准。

六、供应商的义务

1、供应商应当认真阅读采购文件，完全明了谈判项目之名称、用途、数量、质量和交货日期，完全明了供应商所应具备的资格条件。

2、供应商应当按照采购文件的要求编制响应文件。响应文件应对采购文件提出的实质性要求和条件作出完全响应。

3、供应商应在投标截止时间前，将密封的响应文件送达投标地点。

4、供应商不得相互串通谈判报价，不得排挤其他供应商的公平竞争，损害采购人或者其他供应商合法权益。供应商不得与采购人串通投标，损害国家利益，公众利益或者他人的合法权益。

5、供应商在响应文件递交截止时间前，对所提交的响应文件可以补充、修改或者撤回，并书面通知代理机构。补充、修改的内容为响应文件的组成部分。

七、谈判报价

1、供应商应按照采购文件中提供的格式完整、正确填写**项目报价**。

2、报价货币为人民币，谈判时以人民币为准。

3、报价次数：本项目采用**一次报价**，响应文件的谈判报价作为首次报价，在谈判小组评审谈判结束后，所有继续参加谈判的供应商在规定时间内提交最终报价。

4、本项目的**投标最高限价为 2091142.51 元**，谈判报价高于最高限价的作为**无效投标处理**。

5、采购代理服务费由中标单位支付，采购人不另行支付。

八、响应文件的组成

详见第二章《响应文件的组成》

九、投标保证金

1、谈判供应商须按规定从公司账户缴纳。未按要求缴纳保证金的谈判供应商，将视为无效响应。

2、在谈判前，采购代理机构将在到账截止后统一查询投标保证金到账情况，对于未按要求提交投标保证金的谈判供应商，其投标将作为无效投标不予参加评审。

3、未中标的谈判供应商的保证金在本项目中标通知书发出后五个工作日内无息退回。

4、中标单位的投标保证金，在其签订合同（合同须由代理机构备案）后，五个工作日内无息退还。

十、响应文件的份数和签署

1、谈判供应商应提交胶装的响应文件壹份“正本”、贰份“副本”。响应文件正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

2、响应文件正本应使用不能擦去的墨水打印或书写，由谈判供应商法定代表人或其授权委托人亲自签署并加盖法人单位公章。副本可以通过正本复印。

3、响应文件应无涂改和行间插字，谈判供应商造成的必须修改的错误，修改处应由响应文件签字人签字证明并加盖印鉴，否则修改无效。

4、本文件所表述（指定）的公章是指**法定名称章**，不包括**合同专用章、业务专用章等印章**。

十一、响应文件的有效期

自提交响应文件截止之日起 60 天内，响应文件应保持有效。有效期短于这个规定期限的响应，将被拒绝。

十二、响应文件的密封、装订与标志

1、谈判供应商应将响应文件密封并在封袋骑缝处加盖谈判供应商公章。

2、所有封袋上都应写明采购单位名称、谈判项目名称、谈判供应商名称。

3、谈判供应商未按上述规定提交响应文件，其响应文件将被拒绝。

十三、响应文件提交截止时间

谈判供应商应在规定的截止日期和时间之前将响应文件提交至代理机构，凡逾期送达的响应文件将视为无效响应文件处理。

十四、响应文件的修改和撤回

1、递交响应文件以后，谈判供应商可以提出书面修改和撤回要求，但这种修改和撤回，必须在规定的响应文件递交截止时间前。谈判供应商修改文件的书面材料，须密封送达代理机构，同时应在封套上标明“修改响应文件（并注明项目编号）”和“谈判时启封”字样。

2、在递交响应文件截止时间后，谈判供应商要求撤回已递交的响应文件的，其投标保证金将不予退还。

十五、谈判时间、地点

1、谈判时间：详见前附表

2、谈判地点：常州中正建设工程咨询有限公司开标室（常州市新北区府琛商务广场2幢A区7楼）

十六、谈判程序

1、谈判会议按采购文件中规定的时间、地点举行，由采购代理机构主持，各谈判供应商参加。

2、谈判供应商参加谈判会的，谈判供应商应委派代表准时参加，谈判供应商法定代表人或授权委托代理人应携带本人身份证签名报到，以证明其出席谈判活动。

3、谈判供应商的法定代表人或授权委托代理人未参加谈判活动的视为认同谈判结果。

十七、谈判小组

1、代理机构根据本次项目的特点和有关规定组建谈判小组，谈判小组由采购单位代表、专家评委组成。

2、采购单位可以推荐代表参加谈判小组，但人数不得超过谈判小组成员总人数的三分之一。参加评审的采购单位代表，必须向代理机构提交采购单位代表身份授权函或证明。

3、技术复杂的项目，经谈判小组批准，采购单位代表可以推荐一名技术人员进入谈判现场，仅协助采购单位代表介绍谈判项目的需求、技术参数等有关事项，不得发表与谈判项目无关的言论或带有倾向性的言辞，陈述完毕后应立即离开现场。

4、未经谈判小组批准，采购单位的其他任何人员禁止进入评审现场。

5、谈判小组负责具体的谈判事务，并独立履行以下职责：

- 5.1 审查响应文件是否符合采购文件的要求，并作出评价；
 - 5.2 可以要求谈判供应商对响应文件有关事项作出解释或澄清；
 - 5.3 推荐中标候选人名单；
 - 5.4 向代理机构或者有关部门报告非法干预谈判工作的行为。
- 6、谈判小组成员应当履行下列义务：
- 6.1 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；
 - 6.2 按照采购文件规定的评审办法和评分标准进行评审，对评审意见承担个人责任；
 - 6.3 对谈判过程和结果，以及谈判供应商的商业秘密保密；
 - 6.4 负责谈判报告的起草；
 - 6.5 配合相关部门的投诉处理工作；
 - 6.6 配合代理机构答复谈判供应商对中标结果提出的质疑。

十八、评审内容的保密

1、谈判开始后，直到宣布授予成交中标单位合同为止，凡属于审查、澄清、评价和比较响应文件的所有资料，有关授予合同的信息都不应向谈判供应商或与评审无关的其他人泄露。

2、在响应文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，谈判供应商对代理机构和谈判小组施加影响的任何行为，都将取消其成交资格。

十九、对响应文件的审查

1、谈判后，由依法组建的谈判委员对谈判供应商进行资格审查。

1.1 资格审查：依据法律法规和采购文件的规定，对谈判供应商递交的响应文件中的资格证明材料等进行审查，以确定谈判供应商是否具备投标资格。

1.1.1 响应文件是否按采购文件要求签署、盖章；

1.1.2 是否具备采购文件中规定的资格要求；

1.1.3 谈判报价是否超过采购文件中规定的最高限价；

1.1.4 是否按照采购文件的规定提交投标保证金。

2、谈判时，谈判委员会审查通过资格审查的响应文件是否实质性响应采购文件的要求、内容是否完整、价格构成有无计算错误等。

3、响应文件有下列情况之一者，谈判小组有权将其拒绝，并做无效标处

理：

- 3.1 响应文件逾期送达指定地点的；
- 3.2 谈判供应商的响应文件未按照规定要求密封、签署、盖章的；
- 3.3 应交未交投标保证金的；
- 3.4 与采购文件有重大偏离；
- 3.5 谈判供应商的报价是选择性或是附有条件的；
- 3.6 经谈判小组认定谈判供应商的报价低于成本价的；
- 3.7 谈判供应商的谈判报价超出谈判控制价或最高限价的；
- 3.8 响应文件未按采购文件规定的格式、内容和要求编制，响应文件字迹潦草、模糊、难以辨认；
- 3.9 谈判供应商的响应文件出现了谈判小组认为不应当雷同的情况；
- 3.10 谈判供应商资格条件不符合国家有关规定和采购文件要求的，或者拒不按照要求对响应文件进行澄清、说明或者补正的，谈判小组可以否决其投标；
- 3.11 谈判供应商未通过报名的或者在名称上和法人地位上与报名情况发生实质性的改变的；
- 3.12 谈判供应商不符合采购文件中规定资格要求的，或者资格要求证明材料提供不齐全的；
- 3.13 响应文件材料所述情况和所附相关资料不实的；
- 3.14 谈判供应商以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；
- 3.15 响应文件未胶装成册的，响应文件未标明正本、副本的；
- 3.16 改变采购文件规定的暂估价、暂列金额及甲供材料价格的；
- 3.17 改变采购文件明确列出的不可竞争费用项目或费率的；
- 3.18 谈判报价高于最高限价的；
- 3.19 改变采购文件提供的工程量清单中的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量；
- 3.20 响应文件载明的谈判项目完成期限超过采购文件规定的期限；
- 3.21 响应文件提出了不能满足采购文件要求或采购人不能接受的工程验收、计量、价款结算支付办法；

3.22按有关规定无效的其他情形。

4、响应文件修正错误的原则如下：

4.1 响应文件中报价一览表内容与响应文件中明细内容不一致时的，以报价一览表为准；

4.2 响应文件的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

4.3 总价金额按单价汇总金额不一致的，以单价计算金额为准；单价金额小数点有明显错位的，以总价为准，并修改单价；数量不符合采购文件要求的作为未实质性响应采购文件处理，该响应文件将不予以评审，视作无效投标；

4.4 对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准；

4.5 谈判供应商对于上述修正后的结果应向谈判小组作出书面确认并予以认可。谈判供应商不同意以上修正，则其投标将被拒绝或视作无效。

5、谈判小组对响应文件的判定，只依据投标内容本身，不依靠谈判后的任何外来证明。

二十、投标的澄清

1、为了有助于响应文件的审查、评价和比较，谈判委员会可以书面方式要求谈判供应商对响应文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或者补正，但不能影响采购文件中的实质性内容。谈判供应商的澄清、说明或者补正应以书面方式进行并不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

2、所有澄清或说明必须以书面方式正式为之，由法定代表人或其代理人的签名或盖章。

3、谈判供应商拒不按照评委会要求作出澄清、说明或者补正的，视为撤回投标，其投标保证金不予退还。

4、谈判小组可要求谈判供应商就澄清的问题作出答复，该答复经谈判供应商代表的签字认可，将作为响应文件内容的一部分。

二十一、谈判失败

在谈判谈判中，出现下列情形之一的，应宣布谈判失败：

1、符合专业条件的谈判供应商或者对采购文件作实质响应的谈判供应商不足三家的；

- 2、出现影响谈判公正的违法、违规行为的；
- 3、谈判供应商的最终报价均超过了最高限价，谈判方不能支付的；
- 4、因重大变故，谈判任务取消的；
- 5、由以上情形最终导致谈判失败，采购单位及代理机构对谈判供应商不承担任何经济损失。

二十二、确定中标单位

1、本项目谈判办法采用**最低价评分法**。谈判小组严格按照采购文件的要求、条件、评分方法，对谈判供应商提交的响应文件进行评审。

2、**采购单位授权谈判小组直接确定中标单位。**

二十三、成交结果及公示

1、代理机构将成交结果在常州中正建设工程咨询有限公司网站上予以公告。公告期限为3个工作日。各参加谈判供应商如对公示结果有异议，应在有效质疑期内，以书面形式向代理机构提出，同时出具相关证明材料，该质疑必须由谈判供应商法定代表人或参加投标的授权委托代理人签署以及谈判供应商盖章方为有效。

2、代理机构将在收到经谈判供应商法定代表人或参加投标的授权委托代理人签署以及谈判供应商盖章的书面质疑后的七个工作日内对质疑内容作出书面答复。

3、投标保证金在质疑处理期间，暂不退还。

4、被质疑的谈判供应商应当配合代理机构对质疑内容调查取证，并提供所需的相关材料，否则，视同质疑成立。

5、在中标公示期间，如有参加投标的谈判供应商提出有效质疑，并因此可能对成交结果产生影响，而最终被取消成交的，代理机构对中标单位不承担任何责任。

二十四、中标通知书

1、中标人确定后，采购代理机构向中标人发出中标通知书。中标通知书将成为合同的组成部分并对采购单位和中标单位具有同等法律效力。中标通知书发出后，采购单位改变中标结果或者中标单位放弃中标，均应当承担相应的法律责任，且不影响中标服务费的支付。

2、代理机构及采购单位对未中标单位不承担解释未成交原因的义务。

二十五、履约保证金

履约保证金：中标人应按规定提交履约保证金。

中标人必须在合同签订前向**招标人提供合同金额 5%的履约保证金**。

单位名称：常州机电职业技术学院

开户银行：农行邱墅支行

账号：10-605701040004030。

履约保证金项目验收合格后自动转为质保金，承诺的质保期满后无问题一次性退还（无息）。

二十六、采购代理机构服务费

26.1 服务费按照下列标准收取并由中标人承担，中标人应在领取中标通知书时将中标服务费付至采购代理机构收取投标保证金的帐户。

26.2 代理服务收费标准：

中标单位须按其中标金额的 0.8% 计算并支付中标服务费，按上述计算方法不足人民币 3000 元的，按人民币 3000 元收取

二十七、合同的签订

1、成交供应商应按成交通知书规定的时间、地点，按照竞争性采购文件确定的事项与采购人签订采购合同，且不得迟于成交通知书发出之日起三十日内，否则投标保证金将不予退还，由此给采购人造成损失的，成交供应商还应承担赔偿责任。

2、竞争性谈判采购文件、成交供应商的谈判响应文件及澄清文件等，均为签订合同的依据。

3、采购人在授予合同时有权对“响应文件”中的货物及配置在合法范围内进行调整。

4、中标人因不可抗力导致无法按期签订合同的，应当在不可抗力发生之日起 5 日内提出，并提供书面证据，采购人及中标人互不承担任何责任及损失。如中标人无正当理由未按期签订合同的，视为自动放弃中标资格，并承担违约责任，采购人可以与排在中标人之后第一位的中标候选人签订合同或重新委托进行谈判。

二十八、谈判供应商有下列情形之一的，所交投标保证金代理机构不予退还，并列入不良行为记录名单，在网站予以公布，两年内不得参与本公司组织的一切项目。已经中标的，取消其中标资格。已经签约的，所签订的合同无效，同

时采购代理机构不承担任何责任。

- 1、采取不正当手段诋毁、排挤或串通他人的；
- 2、有吵闹、起哄、斗殴等行为，扰乱招投标现场、评审或办公秩序的；
- 3、中标后，因中标单位原因，未能在规定期限内与采购单位签署合同的或无正当理由拒不签订合同的，合同签订后未能履行又不按约赔偿的；
- 4、中标后，由于中标单位的原因所签订的合同依法被认定无效的；
- 5、中标后，不缴付中标服务费的；
- 6、提出不当要求，进行恶意敲诈的；
- 7、提供虚假材料谋取中标的；
- 8、提供虚假材料或者未按规定程序进行质疑、投诉、诉讼，影响项目正常进行的；
- 9、向代理机构工作人员行贿或提供其他不正当利益的；
- 10、谈判供应商拒不按照评委会要求作出澄清、说明或者补正的，视为撤回投标，其投标保证金不予退还；
- 11、缴纳投标保证金后，在响应文件要求提交响应文件的截止时间三日前，未递交弃标函无故不参与项目的招投标活动的；
- 12、在谈判有效期内撤回响应文件的；
- 13、法律法规认定的其他情形。

二十九、中标人违反第二十六条第二十七条及规定，并且导致中标无效的，采购单位可以与排位在中标单位之后第一位的中标候选人签订谈判合同或重新委托进行谈判，原中标单位应承担相应损失。

三十、向代理机构支付原谈判活动产生的合理费用（评审费用）。

三十一、如最终中标价高于原中标价的，原中标人应当以中标价的差价对谈判方进行赔偿。

第二章 响应文件的组成

一式三份，一份正本，二份副本。响应文件应当符合采购文件的要求，并包括但不限于下列内容。

一、资格证明材料，复印件须加盖公章，所有项目若有缺失或无效将可能导致投标无效且不允许在投标截止后补正，要求提供原件的，将原件（或公证件）在投标截止时间前随同响应文件一并提交以供核查，过时不予接收。

*1、响应函

*2、法定代表人资格证明书、法定代表人身份证复印件（附件二）

*3、授权委托书、授权委托人身份证复印件（附件三，如果有授权委托书情况的，必须提供）

*4、有效的营业执照副本（原件备查）

*5、资质证书（原件备查）

*6、项目负责人注册证书、投标单位为其缴纳的社保证明（原件备查）

*7、未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府招标严重失信行为记录证明—信用中国报告（报告时间显示为本项目招标公告发布时间至投标截止前之间的任意时间）；

二、报价部分

*1、报价一览表（附件四）

*2、工程量清单报价表（附件四）

三、技术部分

*1、项目主要负责人信息及第二代居民身份证复印件

*2、偏离表

*3、售后服务及其他响应承诺

*4、疫情期间参与政府采购活动开评标人员健康信息登记表

5、其他资料（谈判供应商自行添加）

说明：

1、上述带“*”条款谈判供应商必须在响应文件中提供，否则将作为无效响应处理。

2、谈判供应商依据评分办法提交的各类证明资料在响应文件中应提供复印件，否则不予得分（要求“核查原件”的应当将原件（或公证件）在投标截止时

间前随同响应文件一并提交以供核查，过时不予接收，未提供的评审中将不予计分)

3、对本章所有的格式，谈判供应商可根据自身情况进行补充和修改，但补充和修改不得造成与本格式内容有实质性的违背。谈判供应商可提供其它相关的证明材料（不限于此）

4、谈判供应商需按响应文件的组成要求进行编制，胶装成册，注明页码。

第三章 谈判内容及要求

一、项目概况

1. 项目名称：人工智能与工业互联网产教融合创新中心
2. 项目内容：详见设计施工图纸、工程量清单
3. 工期：90天，“要求2021年8月31日前完成展厅区域所有装饰、安装内容，9月20日项目竣工验收”。

4. 付款方式、付款时间、付款条件等：

(1) 合同签订前中标人需向招标人提供合同总价的5%作为履约保证金；工程竣工验收合格自动退返，不计息；

(2) 签订合同后7日内支付合同价（扣除暂估价、暂列金额）的10%；

(3) 竣工验收合格后一个月内，由学校后勤处出具项目结算审核报告，支付至审核总价的70%；

(4) 竣工验收合格后两个月内，中标人移交完整的竣工资料和结算书，由审计单位出具结算审计报告，支付至审定价格的97%；

(5) 质保期（2年）期满后一个月内付清余款。

5. 采购项目交付或实施的时间与地点：

工期：自合同签订之日起90个自然日

实施地点：信息工程楼北一楼

6. 质量验收标准

(1) 承包人必须按要求对下列（但不限于）主材进行材料报验：线缆，电源开关，灯具，线管，墙地砖，涂料等；

(2) 每道工序完成后，填报工序报验单，经监理单位验收合格后才能进行下道工序施工，如有隐蔽工程，需填报隐蔽验收记录；

(3) 工程完工后，承包人自检合格后，由发包人组织竣工验收；

8. 主材清单及现场踏勘方式、联系人及联系电话

踏勘方式：投标人自行组织

联系人：葛老师 联系电话：0519-86331076

二、工作内容

详细招标要求及内容详见施工图纸及工程量清单（另附）

第四章 谈判报价

一、项目总价应包括采购文件所确定的采购范围相应货物或者服务的供货、包装、运输、保险、安装调试管理、劳务、培训、办公设备、设备、工具、耗材、运送工具及耗材、利润、风险、税金及政策性文件规定等各项应有费用，以及为完成该项货物或者服务项目所涉及的一切相关费用。

二、谈判报价方式

1、供应商应按照采购文件中提供的格式完整、正确填写开标一览表。开标一览表中的报价应与分项报价表的总价完全一致，如有不一致的，以开标一览表的报价为准。

报价货币为人民币，评标时以人民币为准。

2、供应商应按照采购文件规定格式填报投分项报价表。

3、售后服务费用报价：由各供应商根据企业自身情况自行决定是否单列。

4、供应商需对每部分报价包含的服务内容进行明确说明。如有特别承诺，也需明确说明。

5、本项目最高限价为 **2091142.51 元** 谈判总价高于最高限价的作为无效投标处理。

6、谈判报价次数：本项目采用**一次报价**，响应文件的谈判报价作为首次报价，在谈判小组评审谈判结束后，所有继续参加谈判的供应商在规定时间内提交最终报价。

第五章 合同主要条款

施 工 合 同

甲 方（全 称）：常州机电职业技术学院

乙 方（全 称）：

工程名称：人工智能与工业互联网产教融合创新中心

工程地点：信息工程楼北一楼

签约地点：常州机电职业技术学院

签订日期： 年 月 日

合 同 书

甲 方（全 称）： 常州机电职业技术学院

乙 方（全 称）：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方、乙方双方就工程施工事项经协商达成一致。

一、工程概况

工程名称：人工智能与工业互联网产教融合创新中心

工程地点：信息楼北一楼

二、工程承包范围与承包方式

承包范围：清单内包含的所有内容

承包方式：包工包料

合同价格形式：单价合同（综合单价包含的风险范围：工程量清单中的综合单价和其中以总额报价的项目今后不作调整。甲方出具的设计变更内容和政策性调整除外。）

三、合同工期

- 1、90 天，“要求 2021 年 8 月 31 日前完成展厅区域所有装饰、安装内容，9 月 20 日项目竣工验收”。
- 2、因不可抗力或发包人的原因引起的工期延误，需办理签证，方可在合同工期中扣除相应的工期。
- 3、工期延误：每天按合同价的 2%进行处罚。
- 4、“工期提前奖励：如能在 2021 年 9 月 20 日前竣工的，每提前一天，甲方按照合同总价的 0.2%向乙方支付提前竣工奖励，不设上限”。

四、合同价款及结算条件

1、本合同总造价为人民币 ____元整（大写：_____），工程量清单报价表（详见附件）。

五、双方的责任与义务

1、乙方采购材料、设备（附清单）必须符合有关规范和施工要求规定的质量要求，有质量保证书及材质试验单等相关质保文件，且经甲方认可。

2、乙方应做好施工区域成品保护，施工过程中如发现隐蔽管线及其他设施，在甲方代表下达指令前予以保护好。若有损坏，乙方必须无条件及时修复并承担由此发生的各种费用。

3、如涉及隐蔽工程，必须由甲方和审计处相关同志到场验收后方可进行下一步施工。

4、文明施工：乙方对工程的安全文明负责，如需现场加工，需配备相应的消防设备或其它相关保护措施，并承担工程建设过程中的所有人身和财产安全责任，一旦发生安全事故，乙方必须承担由此产生的全部经济和社会责任。乙方应做好职工工资发放工作，如有因乙方工资发放原因而引起职工投诉，经核实后甲方有权从乙方工程款中扣除，直接发放给职工，并对乙方处于投诉工资相同数额的罚款。

5、乙方遇到不利物质条件需延误工期的，必须向甲方报告并取得甲方同意，相应的工期延误由甲方承担，由此增加的相关费用由乙方承担。未经甲方同意的不利物质条件造成的工期延误及费用增加由乙方自行承担。

六、质量标准

1、严格按照有关法律法规及政策性文件等要求进行施工，要求为一次性验收合格。如乙方因自身原因未达到一次性合格，甲方将按分部分项工程费的10%对乙方进行处罚。

2、所有材料以材料报验单的形式报甲方验收并签字确认后方能进场；未经验收的材料一律不得使用，否则甲方有权要求返工，所有损失（包括工期）均有乙方承担。

3、每道工序完成后，填报工序报验单，经监理单位验收合格后才能进行下道工序施工，如有隐蔽工程，需填报隐蔽验收记录。

七、工程管理人员要求

甲方指派_____为驻工地代表，负责报验手续对接工作，同时对工程质量、进度进行监督检查，办理验收及其他事宜；施工过程中如有变更需办理审批手续，如发生隐蔽工程，需报审计处，并且提供过程管理记录及工作底稿。

乙方指派_____为驻工地代表，组织施工，解决由乙方负责的各项事宜。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、 本合同书
- 2、 清单报价表

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释顺序。

九、工程款支付

1、合同签订前乙方需向甲方提供合同总价的 5%作为履约保证金；工程竣工验收合格以后自动退返，不计息；

2、签订合同后 7 日内支付合同价（扣除暂估价、暂列金额）的 10%；

3、竣工验收合格后一个月内，由学校后勤处出具项目结算审核报告，支付至审核总价的 70%；

4、竣工验收合格后两个月内，中标人移交完整的竣工资料和结算书，由审计单位出具结算审计报告，支付至审定价格的 97%；

5、质保期（2 年）期满后一个月内付清余款。

6、工程核减率在 5%以上时，其结算审核、结算审计费用全部由乙方（施工单位）承担；工程核减率在 5%（含）以下时，结算审核审计费用由甲方（建设单位）承担。

十、验收标准及方式

- 1、乙方必须按要求对下列（但不限于）主材进行材料报验：线缆，电源开关，灯具，线管，墙地砖、涂料等。经发包方同意后才能按工序施工。

- 2、乙方应当为甲方的检查和检验提供方便，乙方必须对下列材料（但不限于）进行复检：线缆，电源开关，灯具，线管，墙地砖，涂料等。如检测不合格，乙方有义务完成相关整改工作，直至满足规范要求。整改费用和复检费用由乙方自行承担。
- 3、本工程质量目标为合格标准，乙方必须严格按照施工图纸、工程技术要求及有关工程施工规范、规格和标准施工。如因乙方自身原因引起的验收不合格，除返工整改合格外，乙方还应另按（分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费）的1%向甲方支付违约金，并承担由此造成的一切损失。

十一、工程质量及保修

- 1、质量要求：按照工程量清单内容进行施工。
- 2、保修年限：工程竣工验收合格后贰年。保修期内需要维修的，乙方应无偿负责维修。乙方不能及时配合维修的，甲方有权聘请其他劳务人员维修，产生的费用从质保金中扣除。
- 3、工程资料（主材合格证明书）整理、归档。

十二、违约责任

- 1、合同生效后，任何一方不得单方中止合同，中止合同方要支付给对方本合同价的20%的违约金。
- 2、甲乙双方如有任何争议，本着友好协商的原则，共同商议解决，协商不成，则提交常州仲裁委员会仲裁。

十三、合同生效

本合同双方约定法定代表人（或法定代表人委托人）签字盖章后生效。

十四、其他事项

1、变更估价原则

（1）因分部分项工程量清单漏项或非乙方原因的工程量变更，造成增加新的工程量清单项目，其对应的综合单价按下列方法确定：投标报价中已有适用的综合单价，按已有的综合单价确定；投标报价中没有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定；投标报价中无适用或类似的综合单价，由乙方根据投标时的让利幅度提出综合单价，经甲方、监理工程师、审计确认后执行。

(2) 因非乙方原因引起已标价工程量清单中列明的工程量发生增减,且单个子目工程量变化幅度在 10%以内(含)时,应执行已标价工程量清单中列明的该子目的单价;单个子目工程量变化幅度在 10%以外(不含),且导致分部分项工程量费总额变化幅度超过 0.1%时,由受益方提出增加部分工程量或减少后剩余部分的工程量的综合单价调整意见,原则如下:按让利后的投标单价,再同比例下浮后作为结算价格,经乙方、甲方、监理工程师、审计确认后执行。

(3) 因变更引起价格调整的其他处理方式:

a、由于工程量清单漏项及设计变更造成的新的工程量清单项目和清单暂估价项目,综合单价可调整,结算原则为:

(a) 工程量按审计部门审定后的工程量按实调整。

(b) 其价格:投标报价中已有适用于变更工程价格,按已有的价格计价;投标报价中只有类似于变更工程的价格,可参照类似价格计价;投标报价中无适用或类似于变更工程的价格,结算原则为:由乙方依据《江苏省建筑与装饰工程计价表》、《江苏省安装工程计价表》、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《常州市建设工程补充计价表》、《江苏省建筑与装饰、安装、市政工程补充定额》等定额,乙方投标书所报的人工、材料、机械价格、取费费率或按投标文件中的优惠让利幅度 $(\text{投标价}-\text{不可竞争费})/(\text{标底价}-\text{不可竞争费})\times 100\%$ 编制综合单价及分析,经监理、甲方及审计部门审定后作为结算依据。

(c) 材料价格结算原则:相同材料按投标报价中最低的材料价格由乙方提出经甲方确认后结算;无投标条件的材料价格参照施工期间的市场价格由乙方提出与甲方协商后结算。

b、竣工结算的工程量按甲乙双方在合同中约定应予计量且实际完成的工程量确定,完成甲方要求的合同以外的零星工作或发生非乙方责任事件的工程量按现场签证确定。

c、因分部分项工程量清单漏项或非乙方原因的工程变更,造成施工组织设计或施工方案变更,引起措施项目发生变化时,措施项目费应按下列原则调整:“措施项目表一”中的措施费仍按投标时费率进行调整;“措施项目表二”中的措施费发生关联变化时,按 2014 年江苏省计价表规定组价的措施项目按原组价方法调整,未按 2014 年江苏省计价表规定组价的措施项目按投标时价格折算成

费率调整；原措施费中没有的措施项目，由乙方根据措施项目变更情况，提出适当的措施费变更要求，经甲方确认后调整；合同有约定的按合同执行。

(4)所有暂估价材料结算时只调整实际材料价格与暂定材料价格的差额及差额部分及规费、税金，其它不予调整。

(5)由乙方、监理单位、甲方后勤处、项目管理公司、审计共同参与，并经乙方、监理单位、甲方后勤处、审计四方确认。；

2、合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金是指甲方认为可能发生工程变更而暂列的金额，包括因甲方提供的工程量清单漏项、清单有误引起的工程数量增加和施工过程中设计变更引起新的清单项目或工程数量增加等需要增加的金额，甲方委托具有建设行政主管部门颁发资质的造价咨询机构审定后，按照审定造价支付部分暂列金。暂列金是甲方自行确定设立的，乙方无权使用此笔费用。此费用按实际发生经甲方签证后确定全部使用、部分使用或不使用。暂列金不计入工程款付款的基数。

3、施工期间材料价格涨跌调整按常建[2014]279号及相关文件进行调整。

4、工程分包必须经甲方同意，否则不得分包给任何个人或单位，若分包被甲方发现，一律取消其承包资格。

4、本合同未尽事宜以招投标文件为准。

5、本合同一式伍份，甲方保存叁份，乙方保存贰份；

甲 方	乙 方
-----	-----

单位（章）：常州机电职业技术学院	单位（章）：
委托代理人：	法定代表人：
项目负责人：	委托代理人：
电话：	电 话：
开户银行：农行邱墅支行	开户银行：
银行账号：10605701040004030	银行账号：

附件：清单报价表（以投标文件为准）

单位工程名称	金额	其中		
		暂估价 (元)	安全文明施工 费 (元)	规费 (元)
装修改造工程				
电气安装工程				
钢结构雨棚工程				
总计				

第六章 评审方法

本项目评审采用最低评标价法，响应文件满足采购文件全部实质性要求且最终报价最低的供应商为成交供应商。

第七章 附件

附件一、

响 应 函

致：常州机电职业技术学院：

我单位收到贵单位_____（项目名称）采购文件后，经仔细阅读和研究，我们决定参加本项目的谈判活动并投标。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

1. 按招标文件规定的各项要求，完成招标文件规定的全部内容，我们的报价包括完成本次服务项目的全部费用。

2. 如果我们的投标文件被接受，愿按《中华人民共和国合同法》履行自己的全部责任，同时严格履行招标文件中规定的每一项要求，按期、按质、按量履行合同的义务。

3. 我们已详细审查全部招标文件，包括补充文件(如果有的话)。我们完全理解并同意招标文件的所有规定，并放弃对这方面有不明及误解的权利。

4. 我们承诺该投标文件在投标开始后的全过程中保持有效，不作任何更改和变动。并同意按招标文件中的规定，本投标文件的有效期限为投标开始后 60 天。

5. 我们愿意按招标文件的规定交纳投标保证金，遵守贵机构有关招标的各项规定。

6. 我们愿意提供招标文件中要求所有资料，并保证完全真实准确，若有虚假和违背，我公司愿意承担由此而产生的一切后果。

7. 我方承诺财务状况良好，依法缴纳税收和社会保障资金，具备履行合同所必需的设备和专业技术能力，参加政府招标活动前/内在经营活动中没有重大违法记录。

8. 我们认为你们有权决定中标人，还认为你们有权接受或拒绝所有的投标人。

9. 我们愿意遵守招标文件中所列的收费标准。

10. 如果我们中标，我们愿意按招标文件的规定支付中标服务费。

11. 经我单位研究招标文件后，愿以人民币_____元（小写：_____元）报价，按招标文件要求完成本次招标范围内的全部服务内容。

12. 与本投标有关的正式通讯地址为：

地 址：

电 话：

传 真：

投标人法定代表人或代理人（签字或盖章）：

投标人名称（公章）：

日 期： 年 月

附件二：法定代表人资格证明书

法定代表人资格证明书

单位名称			
注册地址			
法人姓名		身份证号	
<p>（法人姓名）系（单位名称）的法定代表人。为实施 项目（编号：）的工作，签署本项目的响应文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。</p> <p>特此证明。</p>			

谈判供应商：（公章）

法定代表人签字或盖章：

日期： 年 月 日

法定代表人身份证复印件：

正面

反面

注：身份证复印件信息必须清晰可辨，如因清晰度不够引起的一切后果由谈判供应商自行承担。

附件三：授权委托书

授权委托书

本授权委托书声明：本人_____（法人姓名）系_____（单位名称）的法定代表人，现授权委托_____（被授权人的姓名）为本次投标中我单位的合法代理人，全权负责参加本次谈判项目的谈判、签订合同以及与之相关的各项工作。本单位对被授权人的签名负全部责任。

本授权书于_____年_____月_____日起签字生效，特此声明。

被授权人情况如下（必填）：

姓名：性别：联系电话：

身份证号码：

被授权人签字：

谈判供应商名称：（公章）

法定代表人签字或盖章：

被授权人身份证复印件：



注：

- 1、法定代表人参加谈判会议时，须携带并按要求提交本人身份证原件。
- 2、被授权人参加谈判会议时，须携带并按要求提交授权委托书和本人身份证原件。
- 3、身份证复印件信息必须清晰可辨，如因清晰度不够引起的一切后果由谈判供应商自行承担。

附件四：

报价一览表

单位：人民币

项目编号		
项目名称		
投标人名称		
投标总价 (含税)	小写：¥	大写：人民币
备 注		

投标人名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

注：1、项目总价包括但不限于制造（采购）、配件、运输、装卸、人工、安装、调试、验收、措施费、利润、管理费、规费、税金、技术服务费、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等完成本项目的所有费用。

*2、如供应商的最终报价明显低于成本价，涉嫌恶性竞争，扰乱市场秩序的，供应商将自行承担由此而产生的任何法律责任。采购代理机构对此不承担任何责任。

3、表式参考，可根据项目情况自行调整

工程量清单报价表

工程报价表

详见工程量清单

投标单位（盖公章）：

法定代表人或其代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

附件五：**偏 离 表**

供应商应对竞争性采购文件中规定的商务及技术部分给予充分的考虑。为了评审的需要，供应商应将这些条款的异议逐条提出或根据以下要求的格式提出偏离。

如无偏离，请在本页上写“无”，并附在谈判响应文件中。

项目编号：

章节号	供应商的偏离	供应商偏离的理由	备注

供应商名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

附件六：

售后服务及其他响应承诺

(采购人名称)：

投标单位自行承诺

投标人名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

日期：

附件七：

疫情期间参与政府采购活动开评标人员健康信息登记表

姓名		身份证号码	
单位名称			
单位地址			
个人住址			
单位电话		个人手机	
人员身份	<input type="checkbox"/> 采购人代表 <input type="checkbox"/> 投标人代表 <input type="checkbox"/> 评标专家		
参加：	<input type="checkbox"/> 开标 <input type="checkbox"/> 评标		
项目名称			
个人健康情况			
有无发热、乏力、干咳、气促情况 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无			
近 14 天内是否来自（或途径）疫情重点地区和高风险地区？ <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 ， 到达时间为：			
近 14 天内是否离开过常州？ <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是			
离开常州往		返常日期	
途径（换乘）		途径日期	
近 14 天内是否有与来自疫情重点地区和高风险地区的人员接触情况？ <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 ， 接触时间为：			
<p>本人承诺以上信息真实准确。如有不实，愿承担由此引起的一切后果及法律责任。</p> <p>申报人（签名）：</p> <p>单位（公章）</p> <p style="text-align: right;">日期：</p>			

存在瞒报或审查不严的企业，一经发现将严肃处理，在诚信体系中予以记录，并报有关部门依法追究任。

友情提醒

各谈判供应商：

你好！

为了提高贵公司的标书有效性，减少不必要的废标，特友情提醒注意以下几点：

- 1、请谨记采购文件上表述的**各项事宜时间节点**，特别是**谈判时间和地点**，迟到的将一律不能进入谈判室。涉及到投标项目的**所有原件**均需在谈判截止时间前到达谈判现场。
- 2、投标保证金一定要从**公司账户**按采购文件规定的方式和时间缴至**指定帐户**并到帐，拒绝以其它方式缴纳，禁止第三方代缴保证金。中标公示结束后我们也只会将投标保证金返还到您的**公司账户**。
- 3、响应文件**密封**并在封袋骑缝处加盖**谈判供应商公章**。资格证明材料提供复印件的一定要加盖公章，有要求提供原件的必须提供**原件**。
- 4、需要提供样品的，请严格按采购文件要求的**规格、时间**提供。同时注意**密封、隐蔽**标签的相关要求。
- 5、因采购文件文字表述有限，鼓励您**现场踏勘**，可以在投标前充分了解现场环境、工程进度和质量要求等信息，为您有针对性的制作响应文件积累充分的原始资料。
- 6、设定**最高限价**的，超过限价一律废标。
- 7、请精心仔细**审阅采购文件**，特别是**黑体字**。如有疑问，请按采购文件要求进行询疑。

我们也欢迎您对我们的谈判组织工作提出宝贵意见。电话：0519-88166756.

最后祝您投标成功！

本采购文件的最终解释权归常州中正建设工程咨询有限公司所有。

(全文完)