

### 单一来源采购方式专业人员论证意见

	姓名	职称	工作单位
专业人员信息	周利军	高级工程师	新北集团
	李勇	经济师	市社保中心
	黄平	高级建筑师	新北集团
项目信息	项目名称：常州空港产城融合片区总体规划研究		
	供应商名称：上海城策行建筑规划设计咨询有限公司		
专业人员论证意见	<p>1. 利于规划研究工作的科学性</p> <p>城策行是一家致力于为各级政府和社会各界在策划、规划、设计、实施等领域提供专业一体化咨询服务的综合服务机构，在空间规划体系、镇级空间规划、区域战略协同、城乡统筹领域拥有丰富研究和实践经验，受到政府部门的广泛认可。城策行由多专业背景、高学历的资深专业人员组成，参与完成多项国家、长三角、上海市层面重大规划项目与重大课题，其主要成员是上海市市、区、镇三级“两规合一”规划、上海市重大调研课题《统筹城乡规划、优化完善郊区城镇结构体系和功能布局研究》的技术负责人，《上海市国土空间总体规划（2017-2035年）》的主要编制成员。城策行近年来承担《“十四五”期间上海理顺规划体系发挥规划合力研究》《长三角“田园五镇”乡村振兴先行区协同发展规划》，以及江浙沪多个国家级历史名镇、小城镇、撤制镇社区的规划编制工作，多次获住建部华夏建设科学技术奖、全国优秀城乡设计奖、上海市科</p>		

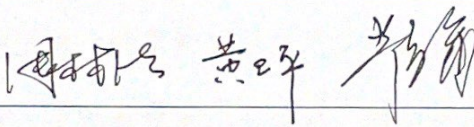


技进步奖、上海市优秀工程咨询成果和上海市优秀城乡规划设计等奖项。元睿智研是原国土资源部专家组成的政策研究机构，以自然资源领域、农村经济研究和建设规划领域等资深专家为指导，与中国科学院大学国家土地科学中心、中国土地勘测规划院、人民大学、南京大学、北京师范大学等高校和研究机构紧密合作，专注于自然资源管理、农村发展与乡村振兴、国土空间规划等研究领域，近年来承担了系列研究课题，其中《利用集体土地建设租赁住房政策机制与实践研究》《关于集体经营性建设用地入市的调研与思考—以苏锡常地区为例》等研究报告为自然资源部提供了决策参考，受到多位部领导的批示肯定。由以上上海、北京两家高水平研究机构组成联合体承接本项目，有利于推进贯彻相关政策和改革意图、借鉴先进地区经验、创新研究思路，有利于提高研究工作的科学性。

## 2. 利于规划研究工作的有效性

本项目作为片区规划研究，向上需衔接市级、区级国土空间规划，同时向下需指引镇级国土空间规划编制，由于上下两个层级规划均未编制完成，在工作过程中需要保持动态衔接与沟通。项目拟承接单位与市级、区级国土空间规划编制团队建立了良好的沟通机制，熟悉常州市以及新北区的发展现状、产业特征、城市发展战略、近期建设重点等情况，同时承接了《奔牛镇国土空间规划前期研究》《新北区罗溪镇产城乡融合发展规划》等镇级层面规划研究工作，已收集了大量可用于本次研



	<p>究工作的基础资料,由其承接能够较好地保证规划意图和控制指标自上而下层层分解与落实,同时有利于提高工作效率,加强与法定规划编制、政策制定等工作的衔接和协调,便于规划研究成果的转化落实。</p> <p>综上,本项目具有唯一性和延续性,鉴于项目时间紧、任务重,为降低项目前期沟通和协调成本、时间成本,专家组一致同意采用单一来源方式进行政府采购,由上海城策行建筑规划设计咨询有限公司承担常州空港产城融合片区总体规划研究。</p>
专业人员签字	
日期	2021 年 6 月 28 日