

常州市新北区孟河镇村庄规划项目

项目单一来源采购专家论证意见

为落实新北区国土空间规划及现行各类城乡规划、土地利用总体规划等要求，落实相关部门对乡村发展的要求，根据村庄分类和国土空间开发保护、乡村治理等的实际需要，因地制宜明确村庄的发展目标、土地利用优化布局、耕地和永久基本农田保护、国土空间综合整治和生态修复、产业发展布局、农村居民点规划设计、历史文化保护与传承、公共服务设施和公用设施布局、近期实施计划等规划内容，并合理确定规划编制重点和内容深度，孟河镇党委、政府要求尽快启动常州市新北区孟河镇村庄规划项目的工作。2021年7月30日下午14:00，孟河镇政府在常州沃成招标有限公司召开了常州市新北区孟河镇村庄规划项目（以下简称《村庄规划》）单一来源采购的专家论证会，专家组听取了本项目相关情况的汇报，审查了相关技术文档，经讨论形成论证意见如下：

1. 保障规划编制的时效性

项目要求于2021年年底将规划最终成果提交孟河镇政府审查。由于项目规划时间紧、任务重、要求高，采用单一来源采购方式能高效保障本项目的实施。

2. 保障规划的衔接性与延续性

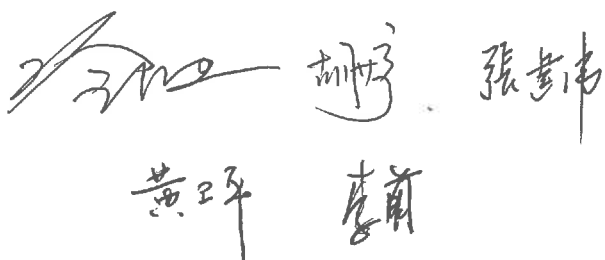
《村庄规划》涉及常州市、新北区、孟河镇相关上位规划较多，由原编制单位完成本项目，能较好的保障规划的衔接和延续。常州市规划设计院、南京经纬地诚土地规划咨询有限公司承担过大量常州市及新北区规划设计项目，几乎覆盖了新北区全域范围，积累了丰富的从区域格局理解和定位新北的工作经验。由常州市规划设计院、南京经纬地诚土地规划咨询有限公司联合承担本项目是合适的。

3. 保障规划编制的保密性

本项目涉及大量地形图、影像图、第三次国土调查等涉密信息，并涉及区、镇多级政府部门内部资料的调取和查阅。常州市规划设计院为常州市自然资源和规划局下属事业单位，南京经纬地诚土地规划咨询有限公司为新北区长期服务单位，由其联合承担本项目的编制有利于信息安全。

综上所述，专家组建议采用单一来源方式进行采购，由常州市规划设计院和南京经纬地诚土地规划咨询有限公司联合承担编制工作。

专家组（签字）：

 张步伟
黄正平 李萌

2021年7月30日

附件

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名： 黄工平
	职称： 高级建筑师
	工作单位： 新必审图中心
项目信息	项目名称： 《常州市新必区孟河镇村庄规划》
	供应商名称： 常州市规划设计院 南京合申地诚土地规划咨询有限公司
专业人员论证意见	<p>1. 衔接性与延续性：编制单位掌握孟河的相关发展、空间格局、土地利用布局等情况，由其编制，保障规划的延续性，并省时间提高效率。</p> <p>2. 有利于规划编制时效：由于规划时间紧、任务重、要求高，编制单位在村庄规划领域经验丰富，对孟河熟悉，可有效地满足规划时间。</p> <p>3. 可操作性强：编制单位专业覆盖全面，资质全，可提供一体化服务，设计水平综合实力高。</p> <p>4. 可保障规划编制的保密性。</p> <p>建议：采该单位编制规划。</p>
专业人员签字	<p>黄工平</p> <p>日期：2021年7月30日</p>

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

附件

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：張建伟	
	职称：高级工程师	
	工作单位：江苏省建工设计研究院有限公司	
项目信息	项目名称：常州市新北区孟河镇村居规划项目	
	供应商名称：常州市规划设计院 南京经纬地城土地咨询有限公司	
专业人员论证意见	<p>本次规划由“常规院和南京经纬地城”承接，现由有如下四点：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 保障本次项目规划编制的时效性。编制单位在村居规划领域经验丰富，对当地规划较熟悉。 2. 保障规划的衔接性与延续性。编制单位充分掌握了孟河镇的相关发展导向、空间格局、土地利用以及设施布局情况，由其编制保障了规划要求的延续性。 3. 保障规划编制的可操作性。编制单位专业全面、资质齐全，能够提供一体化服务，设计水平和服务实力较高。 4. 保障规划编制的保密性。编制单位为常州市白规局下属单位，由其承接有利于信息安全。 <p>本人同意由常规院和南京经纬地城承接孟河镇村居规划项目。</p>	
专业人员签字	張建伟	日期 2021年7月30日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

附件


单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 胡婷
	职称: 高级工程师
	工作单位: 江苏理工学院
项目信息	项目名称: 常州市新北区孟河镇村社规划
	供应商名称: 常州规划设计院 南京经纬地域土地规划咨询有限公司
专业人员论证意见	<p>1. 保障规划的衔接性与连续性、时效性。 本案相关规划均由常规院编制或参与编制, 充分掌握了孟河镇的相关发展导向, 空间格局及土地利用等情况, 由其编制能保障规划的连续性和时效性。</p> <p>2. 保障规划编制的保密性。 本案涉及大比例地形图, 影像图, 第三次国土调查等涉密信息, 常规院及经纬地域作为新北区长期服务单位, 由其承接有利于信息安全。</p>
专业人员签字	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 胡婷 日期 2024年7月30日 </div>

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

附件

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: <u>冷红卫</u>	
	职称: <u>副教授 高级城乡规划师</u>	
	工作单位: <u>江苏城建规划建筑设计院</u>	
项目信息	项目名称: <u>常州市新北西马河复兴规划项目</u>	
	供应商名称: <u>常州规划设计院</u> <u>南京经纬地诚土地规划咨询有限公司</u>	
专业人员论证意见	<p>一. 本项目为片区整体编制村社规划, 与上位规划的衔接要求较高, 涉及常州市、新北西、马河复兴规划, 由原设计院编制村社规划能有效保证较好的延续;</p> <p>二. 该规划涉及的影像地形, 调查数据有一定的保密性, 由本地规划资源规划局下属完成该项目有利于保密措施实施;</p> <p>三. 结合项目的周期要求、实施要求, 由常州市规划设计院及南京经纬地诚土地规划咨询有限公司承担项目是合适的, 都是能较好的满足上述条件要求的实力较好的企业。</p>	
专业人员签字		日期 <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>3</u> 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

附件

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名:	李萌	
	职称:	高级城市规划师	
	工作单位:	武汉城市圈规划中心	
项目信息	项目名称:	常州市武进区遥观镇村规划	
	供应商名称:	常州市规划设计院 南京经纬地诺土地规划咨询有限公司	
专业人员论证意见	<p>由于本项目需在2021年底前将成果提交遥观镇人民政府审查，项目时间紧、任务重、要求高，而常州地区经济发达，且具有较高的规划水平，且对常州市武进区遥观镇较为熟悉，且上述单位已开展过村规划的编制研究，包括《常州市村规划编制办法》(2018~2022)年、《遥观镇总体规划(2016~2035)》、《常州市武进区遥观镇总体规划(2020修改)》、《遥观镇国土空间规划(2020~2035)》等重要上位规划。为保障本项目的时效性、规划衔接性与连续性，且使项目在实施阶段具有良好可操作性以及整个项目经济重要因素、地理信息、资料保密性，经共同商定本项目采用单一来源采购方式进行采购，供应商为常州市规划设计院与南京经纬地诺土地规划咨询有限公司。</p>		
专业人员签字	李萌	日期 2021年7月30日	

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。