

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: <u>杨凯</u>
	职称: <u>工程师</u>
	工作单位: <u>天宁区不动产登记中心</u>
项目信息	项目名称: 天宁区农村乱占耕地建房问题摸排专项工作
	供应商名称: 江苏常地房地产资产评估勘测规划有限公司
专业人员论证意见	<p>1. 快捷的后续服务能力。</p> <p>该公司坐落常州市城区, 熟悉本地基本情况, 且长期从事土地调查、规划等排摸工作, 了解相关排摸流程, 服务能力更快捷。</p> <p>2. 专业服务能力突出。</p> <p>项目时间紧, 要求高, 需要具有较高公司实力和类似经验的企业来承担本次排摸工作。经比选各家, 江苏常地房地产评估勘测规划和测绘有限公司为从事土地规划和测绘测绘等排摸工作的专业排摸单位, 符合此条件。</p> <p>3. 保密问题</p> <p>排摸相关资料涉密内容较多, 考虑到江苏常地房地产评估勘测规划和测绘有限公司中, 已积累了大量的用地数据, 因此由常地房地产评估勘测排摸工作能够确保数据的安全和准确。</p>
专业人员签字	<p><u>杨凯</u></p> <p>日期 2021年 2月 13日</p>

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名:	陈斌
	职称:	高级工程师
	工作单位:	江苏国建建设项目管理有限公司常州分公司
项目信息	项目名称:	天宁区农村乱占耕地建房问题摸排专项工作
	供应商名称:	江苏常地房地产资产评估勘测规划有限公司
专业人员论证意见	<p>1. 本项目由于工作时效性强, 内容要求高, 合作方需要有较强的雄厚的相关实力, 承担过类似的调查工作, 应能深刻把握上级政策方针宏观背景, 熟悉常州市的发展问题与趋势. 江苏常地公司是专业从事此类工作的相关单位, 在该领域综合实力较强.</p> <p>2. 本项目调查需实地指导村(社区)进行相关用地认定、调查工作. 常地公司位于常州主城区, 熟悉当地的基本情况, 方便沟通, 并能提供持续的相关后续服务.</p> <p>3. 该工作的相关基础资料涉及保密性, 江苏常地公司在天宁区的各类项目中, 已积累了大量的用地数据. 这些数据均具有一定的保密性和获取的难度, 由江苏常地承担能够确保数据的保密性.</p>	
专业人员签字	陈斌	日期 2021年8月13日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: <u>甄佳</u>
	职称: <u>副教授高工</u>
	工作单位: <u>常州大学</u>
项目信息	项目名称: 天宁区农村乱占耕地建房问题摸排专项工作
	供应商名称: 江苏常地房地产资产评估勘测规划有限公司
专业人员论证意见	<p>1. 本项目由于涉及保密性内容, 而江苏常地房地产资产评估勘测规划有限公司在常州天宁区积累有大量用地数据, 该公司具有较好的数据占有能力。</p> <p>2. 本项目由于工作强度高, 内容工作要求高, 对供应商的综合能力有一定要求, 需要熟悉常州市发展态势, 具备专业的土地规划、整治、测绘能力, 该供应商具备该方面的综合实力。</p> <p>3. 该方案的实施, 需要实地指导村社开展用地认定和排查工作, 该供应商具有提供调查工作的便利和业务支持, 具备提供后续服务的能力。</p> <p>综上所述, 建议该项目采用单一来源进行采购。</p>
专业人员签字	<p><u>甄佳</u></p> <p>日期 2021年8月12日</p>

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。