

金坛区 2022 年宜居住区建设（老旧小区改造）项目 全过程技术咨询服务单一来源采购专家论证意见

2021 年 6 月 29 日，常州市金坛区城乡和住房建设局在常州市金坛区老住建委大院二楼会议室（东环一路 669 号）召开了“金坛区 2022 年宜居住区建设（老旧小区改造）项目”全过程技术咨询服务单一来源采购专家论证会。专家组听取了相关单位情况介绍，经讨论形成意见如下：

1、江苏省住房和城乡建设厅住宅与房地产业促进中心是省住房和城乡建设厅直属正处级公益二类事业单位，是省住建厅推进老旧小区改造、宜居住区建设工作的重要支撑力量，对国家、江苏省、常州市城镇老旧小区改造、宜居示范居住区政策有深入的理解和把握，能够因地制宜提出可落地、可操作的城镇老旧小区改造措施与方案。近年来该单位先后承担了江苏省省级宜居示范居住区专项资金绩效评价和创建项目验收评价工作，开展了《江苏省宜居示范居住区建设评价标准研究》，编制了《江苏省既有住区适老化改造指南》等技术文件，目前正在开展《江苏省宜居示范居住区创建评价办法》修订和《江苏省美丽宜居住区评价标准》编研工作。该单位目前受常州市住建局委托正在编制《常州市城镇老旧小区改造技术导则》、《常州市城镇老旧小区改造工作手册》、《常州市城镇老旧小区改造评价标准》等相关配套技术文件，因此由该单位同步开展本项目的实施有很强的关联性和唯一性；

2、该单位于2018年以来承担了金坛区北园新村、华苑二村B区、南园二村、玉山花园、丹丽花园和景潭花园一二期、华城二村、金沙花园宜居示范居住区建设项目的全过程技术咨询服务，项目建设成效得到省市领导及业主的肯定。该单位对金坛区老旧小区改造工作和基础数据资料较为熟悉，具有良好的工作基础和实操能力，对本项目的实施有很强的延续性；

3、本项目是金坛区政府为民办实事项目，要求高，时间紧、任务重，且需贯彻落实常州市老旧小区改造相关政策标准要求。因此由该单位开展本项目技术咨询服务，有利于贯彻落实国家和省市老旧小区改造相关政策要求，有利于金坛区老旧小区改造工作推进与衔接。

综上所述，专家组建议该项目采用单一来源采购方式，由江苏省住房和城乡建设厅住宅与房地产业促进中心承接该项目的技术咨询服务。

专家组（签字）

2021年6月29日