
竞争性磋商文件

采购项目编号：华盈采竞磋[2021]22

项目名称：常州市武进区农村住房风貌规划与建设导
则

采购人名称：常州市武进区住房和城乡建设局

常州华盈招投标咨询有限公司

二〇二一年七月

前 附 表

项号	内 容 规 格
1	项目名称：常州市武进区农村住房风貌规划与建设导则 项目编号：华盈采竞磋[2021]22 服务期：180 天
2	响应文件份数：正本一份、副本二份；响应文件应按顺序胶装成册，并编制响应文件目录索引。不论供应商成交与否，响应文件均不退回。
3	响应文件提交接收时间：2021 年 7 月 29 日上午 9:00-9:30 响应文件提交地点：常州华盈招投标咨询有限公司开标室（湖塘镇延政中路 3 号 19 楼） 联系人：陈戈 联系电话：17768350522
4	磋商会议时间：2021 年 7 月 29 日上午 9:30 地 点：常州华盈招投标咨询有限公司（湖塘镇延政中路 3 号 19 楼）
5	评审办法：综合评分法
6	磋商报价次数：_2_次
7	招标代理费由中标单位领取中标通知书时支付给招标代理机构。 招标代理费：按计价格[2011]534 号文标准打八折计取。 代理服务费账户：常州华盈招投标咨询有限公司 开户银行：建行常州丰乐支行 账号：32050162675900000564

目 录

前 附 表.....	1
竞争性磋商采购公告	- 3 -
第一章 总 则	- 6 -
第二章 响应文件	- 8 -
第三章 响应文件密封和提交	- 10 -
第四章 磋商报价	- 11 -
第五章 磋商、评审、评定成交	- 12 -
第六章 格式附表	- 15 -
第七章 采购需求	- 29 -
第八章 评标方法与评标标准	-31-

竞争性磋商采购公告

项目概况

常州市武进区农村住房风貌规划与建设导则采竞争性磋商项目的潜在供应商应在常州华盈招投标咨询有限公司（湖塘镇延政中路3号19楼）获取采购文件，并于2021年7月29日9点30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：华盈采竞磋[2021]22

项目名称：常州市武进区农村住房风貌规划与建设导则

采购方式：竞争性磋商

预算金额：玖拾捌万元（¥980000元），

最高限价：玖拾捌万元（¥980000元），

采购需求：常州市武进区农村住房风貌规划与建设导则。具体要求详见磋商文件。

合同履行期限：180天

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无

3. 本项目的特定资格要求：

（1）未被“信用中国”网站（WWW.CREDITCHINA.GOV.CN）或“中国政府采购网”网站（WWW.CCGP.GOV.CN）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单；

（2）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商（包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一合同项下的政府采购活动。

（3）具有住房和城乡建设部颁发的建筑行业（建筑工程）乙级及以上工程设计资质或工程设计综合资质

三、获取采购文件

时间：2021年7月19日至2021年7月23日，每天上午9:00至11:30，下午13:30至17:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：常州华盈招投标咨询有限公司（湖塘镇延政中路3号19楼）

方式：现场获取

获取招标文件时需提供的资料（加盖公章）：

文件获取登记表（见附件1）

售价：人民币伍佰元整，磋商文件售后一概不退，一经报名，供应商不得更改单位名称。

四、响应文件提交

截止时间：2021年7月29日9点30分（北京时间）

地点：常州华盈招投标咨询有限公司开标室（湖塘镇延政中路3号19楼）

五、开启

时间：2021年7月29日9点30分（北京时间）

地点：常州华盈招投标咨询有限公司评标室（湖塘镇延政中路3号19楼）

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：常州市武进区住房和城乡建设局

地 址：武进区行政中心西侧建设苑

联 系 人：颜科

联系方式：0519-86310595

2. 采购代理机构信息

名 称：常州华盈招投标咨询有限公司

地 址：湖塘镇延政中路3号19楼

联系方式：17768350522

3. 项目联系方式

项目联系人：陈戈

电 话：17768350522

附件 1:

文件获取登记表

项目名称: _____

项目编号: _____

投标人全称（公章）： 现委托_____（被授权人的姓名）参与常州华盈招投标咨询有限公司此项目的投标工作。项目招投标过程中答疑补充等相关文件都须投标单位在相关网站上下载，本单位会及时关注相关网站，以防遗漏，并承诺不以此为理由提出质疑。	
法定代表人（签字或盖章）：	
被授权人姓名：	联系电话：
第二代身份证号码：	
接收招标文件指定电子邮箱：	
文件获取时间：	
被授权人签字：_____	

注：投标人应完整填写表格，并对内容的真实性 and 有效性负全部责任。

第一章 总 则

一、采购项目：常州市武进区农村住房风貌规划与建设导则

二、供应商的资格要求：

见采购公告

三、磋商费用

供应商应自行承担其编制、提交响应文件以及参加竞争性磋商活动所产生之一切费用。无论竞争性磋商活动中的做法和结果如何(包括采购单位决定取消采购的)，采购人和招标代理机构对上述费用不负任何责任。

四、磋商文件

1、磋商文件的组成

本文件及依法对本文件所作的书面更正内容均为磋商文件的组成部分。

2、磋商文件的更正

供应商在收到磋商文件后，如有疑问需要澄清，应在答疑会议 1 日前以书面形式向招标代理机构提出，如无疑问，视作供应商完全响应磋商文件的条款和要求。招标代理机构作出的澄清或修改将公告通知所有磋商文件收受人。

磋商文件各项条款最终解释权归常州华盈招投标咨询有限公司，供应商对招标代理机构提供的磋商文件所做出的推论、解释和结论，招标代理机构概不负责。供应商由于对磋商文件的任何推论和误解以及招标代理机构对有关问题的口头解释所造成的后果，均由供应商自负。

招标代理机构有权对已发出的磋商文件进行必要的澄清或修改，并以更正公告形式通知所有供应商。

招标代理机构可视具体情况，延长响应文件提交截止时间和磋商时间，并将此变更以公告形式通知所有磋商文件收受人。

公告通知以常州市政府采购网所发布的为准。

3、磋商文件中采购需求部分（第七章、第八章以及供应商资格要求）由采购人负责制定，对该部分内容有询问或者质疑（投诉）的，由供应商向采购人书面提出，由采购人负责接收和回复。

五、供应商的义务

1、供应商应当认真阅读磋商文件，完全明了采购项目之名称、用途、数量、质量和交货日期，完全明了供应商所应具备的资格条件。

2、供应商应当按照磋商文件的要求编制响应文件。响应文件应对磋商文件提出的实质性要求和条件作出完全响应。

3、供应商应在响应文件提交截止时间前，将密封的响应文件送达指定地点。

4、供应商不得相互串通磋商报价，不得排挤其他供应商的公平竞争，损害采购人或者其他供应商合法权益。供应商不得与采购人串通，损害国家利益，公众利益或者他人的合法权益。

5、供应商在响应文件提交截止时间前，对所提交的响应文件可以补充、修改或者撤回，并书面通知招标代理机构。补充、修改的内容为响应文件的组成部分。

第二章 响应文件

六、响应文件组成

一式三份，壹份正本，二份副本。响应文件应当符合磋商文件的要求，并应包括但不限于下列内容。

1、供应商情况说明：

供应商简介（含供应商规模、银行资信、技术能力等）、人员情况、典型项目介绍。

2、**供应商资格审查材料，证明供应商符合资格要求的证明材料包括但不限于以下材料（所有项目若有缺失或无效将可能导致无效响应且不允许在响应文件提交截止后补正。响应文件中提供复印件。）：**

1) 响应函（附件一）；

2) 法定代表人参加谈判会的提供：法定代表人资格证明书（附件二）和本人身份证；委托代理人参加谈判会的提供：授权委托书（附件三）和本人身份证；

3) “三证合一”的营业执照（事业单位的可提供“三证合一”的组织机构代码证）；

4) 具有住房和城乡建设部颁发的建筑行业（建筑工程）乙级及以上工程设计资质或工程设计综合资质

5) 政府采购供应商信用承诺书（附件九）

6) 偏离表（附件八）

7) **健康信息登记表（附件十二，各投标单位参与开标人员需填写附件中“疫情期间参与开评标人员健康信息登记表”并加盖公章，在开标当天交予代理机构人员。）**

8) 供应商资格要求涉及的其它证明材料。

3、磋商报价：

磋商报价的具体要求见磋商文件第四章。

4、项目技术和实施方案，应当包括但不限于如下主题：

1) 项目技术纲要和设计思路（A4 格式）

2) 项目组织实施方案和管理计划

3) 技术支持、售后服务方案

4) 优惠条款或承诺

5) 其他。

5、其他评审相关材料：

1) 供应商应提交各类证明资料；

2) 典型项目合同

3) 供应商参与本项目的技术人员一览表（提供姓名、学历、年龄、资质证书情况、以往参加类似项目情况、在本项目中的责任等），明确负责本项目的项目经理、技术负责人，提供相关人员的职称或资格证书复印件，提供项目经理、技术负责人；

4) 其他相关材料。

七、供应商应认真检查磋商文件的内容是否齐全，如有遗漏，应及时向招标代理机构索取，否则责任

自负。

八、响应文件的制作应当符合以下要求

1、供应商应准备响应文件的正本 1 套，副本 2 套，在每一份响应文件上要明确注明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本内容有差异，以正本为准。

2、响应文件正本必须打印。供应商应按要求，在正本规定的地方加盖单位公章或由供应商法定代表人（或其委托代理人）签字，副本可通过正本复印。

3、全套响应文件应无修改和行间插字。如有修改，须在修改处加盖供应商法定代表人或其委托代理人的印鉴。

4、磋商报价清晰准确，不存在影响其他供应商评分的严重错误。

九、在响应文件提交截止时间之前的密封完好的响应文件可以接受。

第三章 响应文件密封和提交

十一、响应文件的密封与标志

- 1、供应商应将响应文件密封。
- 2、所有封袋上都应写明供应商名称、采购项目名称，采购项目编号， 年 月 日。
- 3、所有响应文件都必须在封袋骑缝处加盖供应商公章。
- 4、供应商违反上述规定的，其响应文件将被作为无效响应文件，不予拆封和参加评审。

十二、响应文件提交，截止时间和地点

供应商须在竞争性磋商采购公告规定的响应文件提交截止时间之前在指定地点将响应文件提交给招标代理机构。

供应商在提交响应文件时须提供法定代表人或代理人身份证原件，未提供的，招标代理机构不接受其响应文件，不予参加磋商和评审。

十三、响应文件的修改和撤回

在响应文件提交截止时间之前，供应商可以对所提交的响应文件进行修改和撤回，但所提交的修改或撤回通知必须按磋商文件的规定进行编制、密封、标志（在包封上标明“修改”或“撤回”字样，并注明修改或撤回的时间）和提交。响应文件提交截止时间之后，供应商不得修改或撤回响应文件。

第四章 磋商报价

十四、项目总价应包括磋商文件所确定的采购范围相应工程或者服务的供货、包装、运输、保险、安装调试管理、劳务、培训、办公设备、设备、工具、耗材、运送工具及耗材、利润、风险、税金及政策性文件规定等各项应有费用，以及为完成该项工程或者服务项目所涉及的一切相关费用。

十五、磋商报价方式

1、供应商应按照磋商文件中提供的格式完整、正确填写开标一览表。开标一览表中的报价应与分项报价表的总价完全一致，如有不一致的，以开标一览表的报价为准。

报价货币为人民币，评标时以人民币为准。

2、供应商需对每部分报价包含的服务内容进行明确说明。如有特别承诺，也需明确说明。

3、本项目的**最高限价 980000 元**，项目单价及总价高于最高限价的作为无效响应处理。

4、磋商报价次数：本项目采用 2 次报价，响应文件的磋商报价作为首次报价，在磋商谈判结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，最后报价作为评分依据。

第五章 磋商、评审、评定成交

十六、答疑，磋商会议时间和地点

见采购公告

十七、评审、评定成交方法

本项目采用综合评分法，响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标（即评分细则）得分最高得供应商为成交人。

十八、磋商评审会议

磋商评审会议按磋商文件中规定的时间、地点举行，由招标代理机构主持进行。采购人、所有供应商等有关代表参加会议。

供应商应由法定代表人或者委托代理人携带身份证明原件准时参加磋商会议，并签名报到以证明其出席。

十九、由甲方代表会同供应商代表检查响应文件的密封情况。检查完毕后，由磋商小组开始组织评审。

二十、招标代理机构在响应文件提交截止时间前收到的所有合格响应文件，磋商评审时都予以拆封，招标代理机构对磋商评审过程予以记录。

二十一、响应文件出现下列情况之一的，将作为无效响应文件处理，无效响应文件不予参加评审。

- 1、投标文件未按规定标志、密封、盖章的；
- 2、投标文件未加盖投标人公章的；
- 3、授权委托书无投标人公章、法定代表人的印鉴（或签名），或委托书非原件的；
- 4、投标人未通过报名的或者在名称上和法人地位上与报名情况发生实质性的改变的；
- 5、投标人不符合招标文件中规定资格要求的，或者资格要求证明材料提供不齐全的；
- 6、投标文件未按招标文件规定的格式、内容和要求编制，投标文件字迹潦草、模糊、难以辨认；
- 7、投标人在一份投标文件中，对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面确定以哪个报价为淮的；
- 8、投标人在投标报价中存在严重错误，并影响对其他投标人的评分的；
- 9、投标文件材料所述情况和所附相关资料不实的；
- 10、投标人以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的。
- 11、逾期送达的投标文件；
- 12、未按招标文件要求缴纳投标保证金的；
- 13、投标人的投标报价超出采购预算或者最高限价的；
- 14、招标文件明确规定无效的其他情形，或者其他被评委会认定无效的情况；
- 15、投标人被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和“中国政府采购网”网站

(www.cccp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单的

16、不符合法律、法规和招标文件规定的其他实质性要求的。

二十二、评审、评定成交

评审由依法组建的磋商小组负责。由磋商小组出具书面评审报告，推荐成交候选供应商顺序并确定成交供应商，采购人确认。

二十三、响应文件的澄清

1、为了有助于响应文件的审查、评价和比较，磋商小组可以书面方式要求供应商对响应文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或者补正。

2、磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

3、响应文件中的大写金额和小写金额不一致时的，以大写金额为准；单价乘数量不等于总价，数量符合磋商文件要求，以单价计算金额为准；单价金额小数点有明细错位的，应以总价为准，并修改单价；**缺项漏项或者数量不符合磋商文件要求的作为无效响应文件处理**；对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

4、所有澄清或说明必须以书面方式正式为之，由法定代表人或其代理人的签名或盖章。

5、供应商拒不按照磋商小组要求作出澄清、说明或者补正的，作为无效响应处理。

二十四、评审中作为终止竞争性磋商活动的情况

- 1、因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的
- 2、出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 3、供应商的最终报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- 4、因重大变故，采购任务取消的。

二十五、授予合同，合同条款

1、成交供应商应当在成交公告发出之日起的十五日内与采购人签订合同。

2、成交供应商应按采购人要求的时间、地点派代表前来与采购人具体商谈签订合同。磋商文件、成交供应商的响应文件及澄清文件等，均为签订合同的依据。

3、采购人在授予合同时有权对“响应文件”中的货物及配置在合法范围内进行调整。

4、成交供应商因不可抗力导致无法按期签订合同的，应当在不可抗力发生之日起 5 日内提出，并提供书面证据，采购人及成交供应商互不承担任何责任及损失。如成交供应商无正当理由未按期签订合同的，视为自动放弃中标资格，并承担违约责任。

5、货款支付：

合同签订后支付合同价 30%预付款，初步方案汇报且经甲方书面认可后付至合同价的 50%，设计成果论证通过后付至合同价的 80%，剩余 20%提交全部设计成果时支付。

二十六、代理机构服务费

招标代理费由中标单位领取中标通知书时支付给招标代理机构。

招标代理费：按计价格[2011]534 号文标准打八折计取。

代理服务费账户：常州华盈招投标咨询有限公司

开户银行：建行常州丰乐支行

账号：32050162675900000564

二十七、投标人质疑的提出和答复：

1、供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。供应商应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

2、采购文件中采购需求部分（第七章、第八章以及投标人资格要求）由采购人负责制定。对该部分内容的质疑，由采购人接收并负责答复。其他内容的质疑，由招标代理机构接收并负责答复。

第六章 格式附表

附件一：

响 应 函

致：常州华盈招投标咨询有限公司

我单位收到贵单位“（采购编号）”磋商文件后，经详细研究，我们决定参加该项目采购活动。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

1、按磋商文件规定的各项要求，向采购人提供所需货物与服务。磋商报价包括但不限于磋商文件及其准备（包括现场踏勘、技术核对等）、设备（包括备品备件、专用工具）、技术资料、设计、制造、检验、包装、技术资料、发货、运输、装卸至现场指定地点、安装调试、技术指导培训、质保期及维保服务和磋商文件所要求的相关服务等全部内容。

2、我方承诺服务期为 天。

3、我方承诺财务状况良好，依法缴纳税收和社会保障资金，具备履行合同所必需的设备和专业技术能力，参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录。

4、我方承诺该响应文件在该项目的全过程中保持有效，不作任何更改和变动。

5、我们愿按《中华人民共和国民法典》履行自己的全部责任。

6、我方同意按磋商文件规定交纳磋商保证金，遵守贵机构有关采购活动的各项规定。

7、愿意提供磋商文件中要求所有资料，并保证完全真实准确，若有虚假和违背，我公司愿意承担由此而产生的一切后果。

8、与本次采购活动有关的正式通讯地址为：

地 址：

电 话：

传 真：

供应商法定代表人或代理人（签字或盖章）：

供应商名称（公章）：

日 期： 年 月 日。

附件二：

法定代表人资格证明书

单位名称：

地址：

姓名：

性别：

年龄：

职务：

系_____的法定代表人。为实施华盈采竞磋[2021]22的工作，签署上述项目的响应文件、进行磋商、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

供应商：（公章）

法定代表人签字或盖章：

日期： 年 月 日

附件三：

授权委托书

本授权委托书声明：_____（供应商名称）的_____（法定代表人姓名、职务）代表供应商授权_____（被授权人的姓名、职务）为_____项目竞争性磋商的合法代理人，全权负责参加本次政府采购项目的采购活动、签订合同以及与之相关的各项工作。本供应商对代理人的签名负全部责任。

本授权书于_____年_____月_____日签字生效，特此声明。

法定代表人签字或盖章：

日期：

职务：

联系电话：

单位名称：

地址：

身份证号码：

委托代理人签字或盖章：

日期：

职务：

联系电话：

单位名称：

地址：

身份证号码：

供应商公章：

地址：

电话：

传真：

邮编：

开户行：

帐号：

代理人身份证

（复印件）粘贴处

备注：

- 1、法定代表人参加磋商会议时，需携带法人资格证明和本人身份证原件。
- 2、委托代理人参加磋商会议时，需携带授权委托书和本人身份证原件。

附件四：

开标一览表

供应商名称（公章）： _____

项 目 编 号： _____

单位：人民币（元）

项目名称	项目总价	项目负责人

服务期：

法定代表人或代理人（签字或盖章）： _____

日期： _____

附件五：

分项报价表

序号	分项名称	情况说明	金额（元）	备注
1				
2				
3				
4				
5				
.....			
合计报价				

表式仅供参考

供应商名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

附件六：

参加本项目小组成员一览

项目编号：_____

序号	姓名	性别	年龄	毕业学校和学历	专业	职称	专业培训及证书	责任或分工	项目经历或主要工作业绩

注：参加本项目人员须是供应商正式职工。

供应商名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

附件七：

相关业绩案例一览表

项目编号：_____

年度	项目建设单位	项目名称	合同金额	单位地址	联系电话

注：附合同复印件、验收报告或用户使用意见书。

供应商名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

附件八：

服务要求标准偏离表

项目编号：_____

序号	招标文件 技术要求	投标文件 技术规范描述	有无偏离	偏离内容及原因
1				
2				
3				
.....				

注：

投标人应对招标文件中规定的商务及技术部分给予充分的考虑。为了评审的需要，投标人应将这些条款的异议逐条提出或根据以下要求的格式提出偏离。

如无偏离，请在本页上写“无”，并附在投标文件中。

供应商名称（盖章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

附件九：

政府采购供应商信用承诺书

为维护公开、公平、公正的政府采购市场秩序，树立诚实守信的供应商形象，本单位在参与政府采购活动中，自愿作出以下承诺：

一、严格遵守国家法律、法规和规章，全面履行应尽的责任和义务，全面做到履约守信，具备《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件。

二、本单位已经阅读并充分理解《常州市政府采购供应商信用管理暂行办法》，自愿按照《常州市政府采购供应商信用管理暂行办法》规定，发生失信行为将记录并公开到“信用常州”、常州市政府采购网。

三、本单位提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性负责。

四、严格依法开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒，并依法承担相应责任。

五、承诺本单位自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督。

六、承诺本单位自我约束、自我管理，重合同、守信用，不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、价格欺诈、垄断和不正当竞争，维护经营者、消费者的合法权益。

七、承诺本单位在信用中国（江苏）网站中无违法违规、较重或严重失信记录。

八、承诺本单位提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则。

九、根据政府采购相关法律法规的规定需要作出的其他承诺。

十、承诺本单位若违背承诺约定，经查实，愿意接受行业主管部门和信用管理部门相应的规定处罚，承担违约责任，并依法承担相应的法律责任。

十一、承诺本单位同意将以上承诺事项上网公示，违背承诺约定行为将作为失信信息，记录到常州市公共信用信息系统，并予以公开。

承诺单位（盖章）：

法定代表人（负责人）：

年 月 日

附件十：

中小企业声明函(工程、服务)

本公司(联合体)郑重申明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库【2020】46号)的规定,本公司(联合体)参加_____ (采购单位名称)的_____ (项目名称)采购活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

1、_____ (标的名称),属于_____ (其他未列明行业);承接(承建)企业为_____ (企业名称),从业人员_____人,营业收入为_____万元,资产总额为_____万元,属于_____ (中型企业、小型企业、微型企业)。

2、_____ (标的名称),属于_____ (其他未列明行业);承接(承建)企业为_____ (企业名称),从业人员_____人,营业收入为_____万元,资产总额为_____万元,属于_____ (中型企业、小型企业、微型企业)。

.....

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大型企业的情形,也不存在与大型企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):

日期: 年 月 日

注: 1、从业人员、营业收入和资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、中小企业划型标准规定参考《工信部联企业[2011]300号》

附件十一：

采购合同（格式）

根据《中华人民共和国民法典》及《中华人民共和国建筑法》的有关规定，由_____（甲方）委托_____（乙方）承担本合同规定内容的设计项目。经甲乙双方协商一致，签订本合同。

一、项目名称

常州市武进区农村住房风貌规划与建设导则

二、设计内容

2.1 设计内容：常州市武进区农村住房风貌规划与建设导则

2.2 乙方提交的工作成果应当符合任务书深度要求。

三、甲方承担的工作及责任

3.1 提交设计项目委托任务书及地方政府对于风貌管控相关要求；

3.2 协助乙方收集下列设计必须的基础资料：

3.3 在下列日期前提交全部基础资料：合同签订后两周内

3.4 所提交的基础资料及书面反馈意见必须全面、及时，并对资料的可靠性负责，如因提交的资料日期延迟或更改，则乙方提交设计成果的时间顺延。

3.5 按合同规定的金额和时间支付预付款，乙方以收到预付款作为设计开始的标志。未收到定金，乙方有权推迟设计工作的开始时间，且交付设计成果的时间顺延。

四、乙方承担的工作及责任

4.1 乙方按甲方提供的设计任务书内容，按国家有关规定、标准进行设计，并参加甲方组织的有关设计论证，按合同规定时间提交设计最终成果并保证工作成果的真实性、合法性、有效性。

4.2 乙方向甲方提供设计论证成果份。

4.3 提交设计的最终成果套。

4.4 完成设计任务时间进度

4.4.1 收集基础资料时间：合同签订后两周内

4.4.2 初步方案汇报时间：合同签订后一个月

4.4.3 设计成果论证时间：合同签订后三个月

4.4.4 提交正式设计成果时间：成果论证后一个半月

五、收费标准及支付方式

5.1 收费标准

本合同的收费总额为_____元（大写：人民币_____）。

5.2 付款方式（按设计进度，采用分期付款方式）及时间：

合同签订后支付合同价 30%预付款，初步方案汇报且经甲方书面认可后付至合同价的 50%，设计成果论证通过后付至合同价的 80%，剩余 20%提交全部设计成果时支付。

六、违约责任

6.1 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始设计工作的，应当退还甲方已付全部款项已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

6.2 甲方应按合同第五条规定的金额和时间向乙方支付设计费，每逾期支付一天，应承担应付金额千分之二逾期违约金，且乙方提交设计成果的时间顺延。逾期超过 30 天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。

6.3 由于乙方原因延误了本合同规定的设计资料及成果文件的交付时间，每延误一天，则减收此对应阶段设计费的千分之二，延迟十日以上的，甲方有权解除合同，乙方除应当返还全部已收取的费用外还应当按合同总金额的 30%向甲方承担违约责任。

6.4 合同生效且甲方按合同规定支付第一笔进度款后，乙方要求终止或解除合同，则应双倍返还甲方定金。

七、其他事项

7.1 乙方提交全套设计方案后，参加有关上级论证及根据论证结论负责不超出原计划任务书范围内的必要调整补充，如超出合同之外的工作服务，甲方应另行支付乙方费用。

7.2 设计阶段，甲方需进行对外调研、考察的，所需费用由甲方承担。

7.3 由于不可抗力因素致使合同无法履行或如合同超过有效期仍未履行完毕时，双方应根据具体情况及时协商解决。

7.4 双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，不得将对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本项目外的项目，如发生上述情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

7.5 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向甲方人民法院起诉。

7.6 构成本合同的文件可视为是能相互说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则按

如下优先次序来判断：

①合同书，②中标函（中标文件），③甲方（发标人）要求及委托书，④投标文件。

7.7 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

八、本合同经双方签字盖章后，自签订之日起生效，一式伍份，甲方执贰份；乙方执贰份，代理机构壹份。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

法定代表人：

法定代表人：

签订合同代表：

签订合同代表：

联系人：

联系人：

单位地址：

单位地址：

邮政编码：

邮政编码：

电话号码：

电话号码：

传真号码：

传真号码：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

见证方：采购代理机构（盖章）：常州华盈招投标咨询有限公司

法定代表人：

代理人：

附件十二：

健康信息登记表

姓名		身份证号码	
单位名称			
单位地址			
个人住址			
单位电话		个人手机	
人员身份	<input type="checkbox"/> 招标采购人代表 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 投标人代表 <input type="checkbox"/> 评标专家		
参加： <input type="checkbox"/> 开标 <input type="checkbox"/> 评标			
项目名称			
个人健康情况			
有无发热、乏力、干咳、气促情况 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无			
近 14 天内是否来自（或途径）疫情重点地区和高风险地区？			
<input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 ， 到达时间为：			
近 14 天内是否离开过常州？ <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是			
离开常州往		返常日期	
途径（换乘）		途径日期	
近 14 天内是否有与来自疫情重点地区和高风险地区的人员接触情况？			
<input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 ， 接触时间为：			
本人承诺以上信息真实准确。如有不实，愿承担由此引起的一切后果及法律责任。			
申报人（签名）：			
申报单位（公章）			
日期： 年 月 日			

存在瞒报或审查不严的企业，一经发现将严肃处理，在诚信体系中予以记录，并报有关部门依法追究法律责任。

第七章 采购需求

一、编制背景

2021年初，省委书记娄勤俭在全面推进乡村振兴专题调研时，提出“科学稳妥谋划推进苏南、苏中农房改善，真正把好事办好、实事办实。”3月3日发布的2021年江苏省委一号文件提出：鼓励苏中苏南地区结合实际，积极改善农民群众住房条件。随着苏北农房改善三年攻坚战进入收官之年，苏南苏中地区农民住房条件的改善已被提上日程。

武进地区农宅风貌设计长久以来缺少统一性的指导文献，而随着乡村经济的发展和农民生活水平的提升，乡村住宅的翻建更新需求日渐强烈。由于农村普遍缺少设计引领，农民自建住宅常常呈现凌乱无序，风貌失控的现象。许多村庄布局散乱、环境较差，整体上与武进农村发展水平及农民美好生活需求不相称。在这样的背景下，武进区积极相应省委号召，积极开展建设富美高强的乡村，让设计引领农宅与村庄设计，建造适应当代农村生活的集中居住村庄。

二、规划目标

(1) 研究适合当今现代化乡村生活的物质空间建构，从而营造既符合现代人生活需求，又具有地方风貌特色的乡村人居环境

(2) 需要调查研究和整理武进地域地貌，提炼传统特色田园乡村要素，在新时代乡村建设中加以传承利用；

(3) 研究适宜武进乡村的农村住宅建筑户型及建筑风貌，改善农村居住条件；

(4) 研究农民集中居住的田园环境，留住乡村特色。

三、研究范围及年限

研究范围：武进区下辖 11 个镇农民集中居住区

研究基年：2021 年，研究目标年：2023 年。

四、研究内容

1. 乡村现状调研

通过武进乡村的实际调研，掌握武进乡村实际居住现状，分析其居住特点与不足。

2. 乡村设计引领

村庄肌理与规划：通过对乡村居住点的案例分析，提炼可取的经验与要素。研究乡村与自然，乡村与现状之间的肌理关系。

村庄交通：从乡村实际居住使用要求出发，研究适合于乡村集中居住要求的道路体系。

村庄出入口：研究村口的设计与村口文化之间的关系。

3. 建筑设计引领

建筑户型：根据武进宅基地指标，设计适宜新型农村住宅户型

建筑造型：根据武进地方特点，研究适宜武进当地的乡村建筑造型。

建筑色彩与材质：研究适宜武进乡村特点的建筑色彩与建筑材质。

五、规划成果

成果包括武进区农村住房风貌规划与建设导则文本，其中包含研究背景，适用范围，现状调研，规划设计引导，建筑设计引导，特色田园引导。

六、时间要求

以合同签订时间作为工作开展起点，在收到所有必须的基础资料后，180 天内完成本项目的评审及归档。

七、项目预算

本项目预算 98 万元。

第八章 评标方法与评标标准

本项目采用综合评分法，由磋商小组对所有有效响应文件进行详细的评分，采用百分制计分方法。评标时，磋商小组各成员遵循公平、公正、择优原则，独立对每个有效供应商的响应文件进行评价、打分，各个供应商的最终得分为汇总计算所有磋商小组成员所评定分值的平均值（保留2位小数）。磋商小组按评审后最终综合得分由高到低顺序排列名次，并推荐出成交人。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

对于小微企业进行价格扣除：对小型和微型企业的价格给予 **10%**的扣除，用扣除后的价格参与评审。

投标报价（10分）	<p>分析总报价及各个分项报价是否合理，报价范围是否完整，有否重大错漏项，评标委员会认为投标报价出现异常时，有权要求投标人在评标期间对投标报价的详细组成等事项作出解释和澄清，并确认其投标报价是否有效。</p> <p>满足竞争性磋商文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算： $\text{投标报价得分} = (\text{评标基准价} \div \text{投标报价}) \times 10\% \times 100$</p>	10
商务部分 (40分)	<p style="text-align: center;">机构实力 (24分)</p> <p>(1) 投标人具备城市规划甲级资质的得2分，具备风景园林专项甲级资质的得2分，本项最多得4分。</p> <p>(2) 投标人具备 ISO9001 质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书且在有效期内的，有一个得2分，最高得6分。【提供证书复印件加盖单位公章】</p> <p>(3) 投标人具备“高新技术企业”证书且在有效期内的，得2分。【提供证书复印件加盖单位公章】</p> <p>(4) 2017年1月1日以来，投标人承担过合同农村集中住房规划建筑设计的得3分。本项最多计6分。【提供合同及发票复印件，合同原件带至开标现场核查，否则不得分。案例以合同为准，时间以合同签订时间为准】</p> <p>(5) 2017年1月1日以来，投标人获得过省级优秀工程设计奖的，每提供一个得3分，本项最多的6分。【提供证书复印件加盖单位公章】</p>	24
	<p style="text-align: center;">人员配备 (16分)</p> <p>A. 项目负责人： 投标人拟派项目负责人具有高级工程师职称的得3分。具备国家一级注册建筑师的得3分，最高得分6分。【提供人员证书、本单位近三个月的社保缴纳证明材料复印件】</p> <p>B. 项目组成员： (1) 投标人拟派本项目的建筑、规划专业人员具有国家注册资格，各专业有一个各得1分，最多得4分。 (2) 投标人拟派本项目的建筑、规划专业人员具有高级工程师职称的，有一个得1分，最多得4分。 (3) 投标人拟派本项目的景观专业人员具有高级工程师职称的，有一个得1分，最多得2分。 【提供人员证书、本单位近三个月的社保缴纳证明材料复印件】</p>	10

技术部分 (50分)	服务方案 (7分)	<p>供应商服务方案的针对性、可行性、完整性</p> <p>服务方案完整，充分考虑用户需求，服务方案针对性及可行性很高，得7分；</p> <p>服务方案比较完整，服务方案具有一定的针对性及可行性，得5分；</p> <p>服务方案不够完整，针对性不强，得3分；未提供服务方案的不得分。</p>	7
	项目进度 及保证措施 (7分)	<p>供应商进度安排的合理性</p> <p>进度安排合理得7分；进度安排基本合理的得5分；进度安排不够合理的得3分；未提供项目进度及保证措施不得分。</p>	7
技术纲要 和设计思路 (36分)		<p>供应商服务方案中对武进乡镇住宅现状的研究深入度</p> <p>分析了解武进现阶段乡村风貌基本概况等内容，对于本项目任务目标及需求理解深刻，得6分；对于用户系统现状、性能要求、实施要求等内容阐述较充分，对于本项目任务目标及需求较了解，得4分；对于用户系统现状、性能要求、实施要求等内容阐述不够充分，对于本项目任务目标及需求不够了解，得2分；未提供或未提供用户现状、业务需求理解分析的不得分。</p>	6
		<p>供应商服务方案中对村庄设计具有指引性</p> <p>从村庄设计理念，方法等对乡村风貌建设提出建设性建议，对于本项目任务目标及需求理解深刻，得6分；对于用户系统现状、性能要求、实施要求等内容阐述较充分，对于本项目任务目标及需求较了解，得4分；对于用户系统现状、性能要求、实施要求等内容阐述不够充分，对于本项目任务目标及需求不够了解，得2分；未提供或未提供用户现状、业务需求理解分析的不得分。</p>	6
		<p>供应商服务方案中对村庄住宅建筑设计具有指引性</p> <p>从村庄住宅设计理念，规则，户型，功能，色彩，材质等对乡村住宅风貌建设提出建设性建议，对于本项目任务目标及需求理解深刻，得8分；对于用户系统现状、性能要求、实施要求等内容阐述较充分，对于本项目任务目标及需求较了解，得5分；对于用户系统现状、性能要求、实施要求等内容阐述不够充分，对于本项目任务目标及需求不够了解，得3分；未提供或未提供用户现状、业务需求理解分析的不得分。</p>	8
		<p>供应商服务方案中对村庄交通设计具有指引性</p> <p>从村庄交通设计理念，节地性，合理性等对村庄的交通建设提出建设性建议，对于本项目任务目标及需求理解深刻，得8分；对于用户系统现状、性能要求、实施要求等内容阐述较充分，对于本项目任务目标及需求较了解，得5分；对于用户系统现状、性能要求、实施要求等内容阐述不够充分，对于本项目任务目标及需求不够了解，得3分；未提供或未提供用户现状、业务需求理解分析的不得分。</p>	8
		<p>供应商服务方案中对村庄环境设计具有指引性</p> <p>从村庄环境设计理念，乡村特色，武进特色等对村庄环境风貌建设提出建设性建议，对于本项目任务目标及需求理解深刻，得8分；对于用户系统现状、性能要求、实施要求等内容阐述较充分，对于本项目任务目标及需求较了解，得5分；对于用户系统现状、性能要求、实</p>	8

		施要求等内容阐述不够充分，对于本项目任务目标及需求不够了解，得 3 分；未提供或未提供用户现状、业务需求理解分析的不得分。	
--	--	---	--