

# 公开招标文件

项目编号：城建校采公[2021]009

项目名称：常州市疾病预防控制中心空调采购及安装项目

招标人名称：常州市疾病预防控制中心

江苏城建校工程咨询有限公司

二〇二一年十一月

# 目 录

前 附 表.....	2
招 标 公 告.....	3
第二章 投标文件的内容.....	18
第三章 项目需求.....	20
第四章 合同主要条款.....	32
第五章 评标细则.....	47
第六章 附 件.....	51
友 情 提 醒.....	74



# 招 标 公 告

## 项目概况

常州市疾病预防控制中心空调采购及安装项目招标项目的潜在投标人应在常州市清潭路85-2号305室（江苏城建校工程咨询有限公司）获取招标文件，并于2021年11月29日14:00（北京时间）前递交投标文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：城建校采公[2021]009

项目名称：常州市疾病预防控制中心空调采购及安装项目

采购方式：公开招标

预算金额：人民币 4980000 元

最高限价（控制价）：人民币 4980000 元。投标人报价不得高于最高限价，否则作无效响应处理。

采购需求：本项目是常州市疾病预防控制中心空调采购及安装项目。采购内容包括招标文件、技术清单要求范围内相应产品供货前的准备（包括现场踏勘、技术核对等）、产品设计、制造、采购、运输、装卸、安装、调试、技术指导培训、检验、质保期及维保服务等全部内容。具体详见招标文件。

合同履行期限：本项目开工日期以招标人发出的开工通知为准，在 90 个日历天内必须安装调试完成，并通过验收，同时工期必须严格服从招标人的安排，满足工程进度的要求。

质量要求：一次性验收合格

质保期：竣工验收合格之日起贰年

本工程不接受联合体投标。

## 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

含下列情形：

1) 未被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或“中国政府采购网”网站（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商(包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人, 母公司、全资子公司及其控股公司), 不得参加同一合同项下的政府采购活动;

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 无;

3. 本项目的特定资格要求: 无。

### 三、获取招标文件

时间: 2021 年 11 月 4 日至 2021 年 11 月 11 日, 每天上午 9:00 至 11:30, 下午 13:30 至 17:00 (北京时间, 法定节假日除外)

地点: 常州市清潭路 85-2 号 305 室 (江苏城建校工程咨询有限公司)

方式: 本项目只接受现场报名

报名时需提供资料:

1、报名申请表 (原件, 格式详见网站公告附件)

2、企业营业执照 (复印件加盖公章)

**上述资料齐全经代理机构审核无误, 支付招标文件资料费后代理机构向投标单位邮箱发送招标文件。**

**招标文件售价: 人民币伍佰元整 (现场微信扫码支付)**

### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

时间: 2021 年 11 月 29 日下午 14:00 (北京时间)

地点: 常州市木梳路 12 号 (江苏城乡建设职业学院清潭校区 2 号楼 5 楼开标室)

### 五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

### 六、其他补充事宜

#### 1. 澄清及答疑

1) 投标人如有需要, 可自行考察现场。对招标文件需要进行澄清或有异议的投标人, 均应在 2021 年 11 月 12 日 17:00 前按招标公告中的通讯地址以书面或邮件形式递交至江苏城建校工程咨询有限公司 (加盖投标单位公章)。

2) 有关本次招标的事项若存在变更或修改, 招标代理机构将通过补充或更正形式在网站上发布, 因未能及时了解相关最新信息所引起的投标失误责任由投标人自负。

2. 投标保证金有关事项: **本项目无需交纳投标保证金**

代理机构账户: 江苏城建校工程咨询有限公司

开户银行：江苏银行常州怀德支行

账号：81700188000089469

3. 招标文件售后一概不退。投标人一经报名，不得更改单位名称。投标人递交的投标文件概不退还。

本项目不满 3 家投标，将重新组织招标。

4. 参与本次投标相关人员须严格执行疫情防控措施，提供《疫情期间参与政府采购活动开评标人员健康信息登记表》（格式见网站公告附件）

#### 5. 政府采购相关政策

##### 1) 关于常州市中小企业政府采购信用融资：

根据《常州市财政局中国人民银行常州市中心支行关于进一步推进政府采购信用融资工作的通知》（常财购〔2021〕13 号）等有关文件精神，我市实行政府采购信用融资，将信用作为政策工具引入政府采购领域，金融机构根据政府采购项目中标（成交）通知书或中标（成交）合同，为中标（成交）中小企业供应商提供相应额度贷款的融资模式。申请条件及操作流程等事项详见该项目招标文件相关内容。

2) 现行国家、地方政府关于实施政府采购的一切法律、法规及部门规章、政策性文件等。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

##### 1. 采购人信息

名 称：常州市疾病预防控制中心

地 址：常州市新北区泰山路 203 号

##### 2. 采购代理机构信息

名 称：江苏城建校工程咨询有限公司

地 址：常州市清潭路 85-2 号 305 室

联系方式：19906113189

##### 3. 项目联系方式

项目联系人：姜工

电 话：19906113189

# 第一章 总 则

## 1、招标方式

本次招标采取公开招标方式，本招标文件仅适用于招标公告中所述项目。

## 2、项目概况

本项目是常州市疾病预防控制中心空调采购及安装项目。采购内容包括招标文件及技术清单要求范围内相应产品供货前的准备（包括现场踏勘、技术核对等）、产品设计、制造、采购、运输、装卸、安装、调试、技术指导培训、检验、质保期及维保服务等全部内容。

## 3、投标人资格要求：

详见招标公告

## 4、投标费用

投标人应自行承担其编制投标文件以及提交投标文件参加招投标过程所产生之一切费用。无论招投标结果如何，代理机构或招标人对上述费用不负任何责任。

## 5、招标文件的约束力

投标人一旦购买了本招标文件并决定参加投标，即被认为接受了本招标文件的规定和约束，投标人应当按照招标文件的规定制作投标文件并参加投标。

## 6、招标文件的组成

本文件及依法对本文件所作的书面更正内容均为招标文件的组成部分。

### 6.1 招标文件有以下部分组成：

第一章：总则

第二章：投标文件的组成

第三章：项目需求

第四章：合同主要条款

第五章：评标细则

第六章：附件

投标人应仔细检查招标文件是否齐全，如有缺漏请立即与代理机构联系解决。

6.2 投标人应认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。按招标文件要求和规定编制投标文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其投标文件对招标文件作出实质性响应，否则其风险由投标人自行承担。

6.3 代理机构向投标人提供的有关资料和数据，是代理机构现有的能使投标人利用的资

料。代理机构对投标人由此而作出的推论、理解和结论概不负责。投标人由于对招标文件的任何推论和误解以及招标人对有关问题的口头解释所造成的后果，均由投标人自负。

## **7、招标文件的澄清**

7.1 任何要求对招标文件进行澄清的投标人，均应按招标公告规定的提疑时间及要求，按规定时间以书面形式递交至代理机构，否则视为无有效疑问或澄清。

7.2 若投标人认为设置的资质、条件、技术要求、商务条款、评标办法等存在歧视或不公正待遇的，应在上述期限内提出异议，否则视为无有效异议。投标人根据代理机构的答复作出是否继续投标的决定。

7.3 招标人或代理机构将按照上述 7.1、7.2 条规定收到的要求澄清或提出异议事项决定是否发布澄清更正公告，或就个性化的问题回复提出澄清要求的潜在投标人。为避免不正当竞争或可能泄露招标人机密等不利情形，代理机构对投标人的疑问可以作选择性答复。

## **8、招标文件的修改**

8.1 招标文件发出后，在规定投标文件递交时间截止前任何时间，招标人或代理机构均可主动地或在解答投标人提出的澄清问题时对招标文件进行修改，代理机构将通过补充或更正形式在网站上发布，因未能及时了解相关最新信息所引起的投标失误责任由投标人自负。

8.2 招标人或代理机构有权按照法定的要求推迟投标截止日期和开标日期，并将此变更以公告形式通知所有招标文件收受人。

有关本次招标的事项若存在澄清、变动或修改，招标人将通过补充或更正形式在常州市政府采购、江苏城建校工程咨询有限公司网站上发布公告，上述内容将作为招标文件的组成部分，并对供应商具有约束力，请各供应商及时关注。因未能及时了解相关最新信息所引起的投标失误责任由供应商自负。

## **9、投标文件的语言及度量衡单位**

9.1 投标人提交的投标文件以及投标人与招标代理机构就有关投标的所有来往通知、函件和文件均应使用简体中文。

9.2 除技术性能另有规定外，投标文件所使用的度量衡单位，均须采用国家法定计量单位。

## **10、投标报价**

10.1 本项目实行固定单价。投标价格应包括招标文件所确定的招标范围内所有服务内容以及相应的管理、劳务、必须的备件和工具及耗材、利润、风险、税金及政策性文件规定等所有费用，以及为完成该项目所涉及的一切其他相关费用。



注:工程竣工结算,安装工程量以清单为准。本项目单价固定,结算方式为按实结算,即按现场实际安装情况进行审计结算。

每项招标内容只允许有一个报价,任何有选择的或附有条件的报价将不予接受。投标单位未填单价或总价的项目,在实施后,招标人将不予支付,并视为该项费用已包括在其它有价款的单价或总价内。如果单价和总价不符,以单价为准。

## 10.2 投标报价方式

10.2.1 投标单位应按照招标文件中提供的格式完整、正确填写开标一览表。开标一览表中的报价应与分项报价表的总价完全一致,如有不一致的,以开标一览表的报价为准。投标报价应清晰准确,不存在影响其他投标人评分的严重错误。

报价货币为人民币,评标时以人民币为准。

10.2.2 投标单位应按照招标文件规定格式填报分项报价表。

10.2.3 投标单位需对每部分报价包含的服务内容进行明确说明。如有特别承诺,也需明确说明。

**10.2.4 本项目的最高限价:人民币 4980000 元,投标报价高于最高限价的作为无效投标处理。**

**10.3 如投标单位的报价明显低于成本价,涉嫌恶意竞争,扰乱市场秩序的,投标单位自行承担由此而产生的任何法律责任。采购代理机构对此不承担任何责任。**

## 11、投标文件的组成

详见第二章《投标文件的组成》

## 12、投标保证金

本项目无需缴纳投标保证金

## 13、投标有效期

自提交投标文件截止之日起 90 天内,投标文件应保持有效。有效期短于这个规定期限的响应,将被拒绝。

## 14、投标文件份数和签署

14.1 投标人应提交胶装的投标文件正本一份、副本四份,电子光盘一份(须包含全套投标文件内容)。投标文件正本和副本如有不一致之处,以正本为准。

14.2 投标文件正本、副本必须全部是打印件(签字除外)。投标人应按要求,在正本规定的地方加盖单位公章以及投标人法定代表人(或其委托代理人)签字,副本可通过正本复印。

14.3 投标文件应无涂改和行间插字，投标人造成的必须修改的错误，修改处应由投标文件签字人签字证明并加盖印鉴，否则修改无效。

14.4 本文件所表述的公章是指法定名称章，不包括合同专用章、业务专用章等印章。

## 15、投标文件的密封、装订与标志

15.1 投标人应将投标文件正本、副本密封、电子文档单独密封。

15.2 所有封袋上都应写明投标人名称、项目名称，项目编号，年月日，加盖投标人公章。

15.3 投标人违反上述规定的，其投标文件将被作为无效投标文件，不予拆封和参加评审。

15.4 未按要求密封和加写标记的投标文件，代理机构将予以拒绝。代理机构对投标文件的误投或过早启封概不负责，对由此造成提前开封的投标文件，代理机构有权拒绝。

## 16、投标截止时间

16.1 投标人应当在招标文件要求提交投标文件的截止时间前，将投标文件密封送达投标地点。

16.2 招标人或代理机构可以按照规定，通过修改招标文件有权酌情延长投标截止时间，以延期或更正公告形式在网站上发布。在此情况下，投标人的所有权利和义务以及投标人受制的截止时间均应以延长后新的截止时间为准。

16.3 逾期送达的，代理机构将有权拒绝接收其投标文件。投标人代表当众检验投标文件的密封情况，确认无误后方可进行拆封。

16.4 提交投标文件的投标人少于三个的，招标人将依法重新招标。

投标人在提交投标文件时须提供法定代表人或代理人身份证原件，未提供的，代理机构不接受其投标文件，不予参加开标和评审。

## 17、投标文件的修改和撤回

17.1 投标人在递交投标文件后，可以修改或撤回其投标文件，但这种修改和撤回，必须在规定的投标截止时间前，以书面形式通知招标代理机构，修改或撤回其投标文件。

17.2 投标人所提交的补充、修改的内容应当按招标文件的要求进行编制、签署、密封、盖章、标志（在包封上标明“修改”或“补充”字样，并注明修改或补充的时间）和提交，并作为投标文件的组成部分。修改文件必须在投标截止时间前送达招标代理机构。

17.3 在投标截止时间之后，投标人不得补充、修改或撤回投标文件。

## 18、开标

18.1 代理机构按招标文件中规定的时间、地点主持开标活动，邀请投标人参加。

18.2 投标人参加开标会的应由法定代表人或委托代理人携带**本人身份证原件**准时参加，并签名报到以证明其出席。

18.3 **开标时，由投标人代表检查投标文件的密封情况**；经确认无误后，由招标人或者采购代理机构工作人员当众拆封，宣布投标人名称、投标价格和招标文件规定的需要宣布的其他内容。投标人不足 3 家的，不得开标。

18.4 招标人在投标截止时间前收到的所有合格投标文件，开标时都予以拆封，招标人或者代理机构对开标过程予以记录。**投标人代表应仔细核对并在唱标记录上签字确认。**

18.5 唱标顺序按各投标人送达投标文件时间先后的逆顺序进行。

18.6 **投标过程中或投标文件出现下列情况之一的，投标无效，其无效投标文件不予参加评标：**

(1) **逾期送达的或者未送达指定地点；**

(2) **未按招标文件要求密封、未加盖公章的；**

(3) **法定代表人资格证明书或授权委托书未提供的、无投标人公章的、无法定代表人或委托代理人签字或盖章的、非原件的；**

(4) **投标人未领取招标文件的或者在名称上和法人地位上与领取时情况发生实质性的改变的；**

(5) **未准时参加开标会议的。**

## 19、评标委员会

19.1 代理机构将依法组建评标委员会（以下简称评委会），由招标人代表和有关专家组成，并独立开展评标工作。评委会对投标文件进行审查、澄清、评估、比较。

19.2 招标人可以推荐代表参加评委会。但人数不得超过评委会成员总人数的三分之一。参加评审的招标人代表，必须向代理机构提交招标人代表身份授权函或证明。

技术复杂的项目，经评标小组批准，招标人代表可以推荐一名技术人员进入评标现场，仅协助招标人代表介绍招标项目的需求、技术参数等有关事项，不得发表与招标项目无关的言论或带有倾向性的言辞，陈述完毕后应立即离开现场。

未经评标小组批准，招标人的其他任何人员禁止进入评审现场。

19.3 评委会应以科学、公正的态度参加评审工作并推荐中标候选人。评审专家在评审过程中不受任何干扰，独立、负责地提出评审意见，并对自己的评审意见承担责任。

19.4 评委会将对投标人的商业、技术秘密予以保密。

19.5 未经评委会批准，其他任何人员禁止进入评标现场。

19.6 评委会成员负责具体的评标事务，并独立履行以下职责：

- (1) 审查、评价投标文件是否符合招标文件的要求，并作出评价；
- (2) 要求投标人对投标文件有关事项作出澄清或者说明；
- (3) 对投标文件进行比较和评价；
- (4) 确定中标候选人名单，以及根据招标人委托直接确定中标人；
- (5) 向招标人、代理机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为。

19.7 评委会成员应当履行下列义务：

- (1) 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；
- (2) 按照招标文件规定的评标办法进行评标，对评审意见承担个人责任；
- (3) 对评标过程和结果，以及投标人的商业秘密保密；
- (4) 参与评标报告的起草；
- (5) 配合相关部门的投诉处理工作；
- (6) 配合招标代理机构答复投标人提出的质疑。

## 20、对投标文件的审查

20.1 投标文件初审分为资格性检查和符合性检查。

资格性检查：招标人、代理机构依据法律法规和招标文件的规定，对投标文件中的资格证明文件等进行审查，以确定投标单位是否具备投标资格。

符合性检查：评委会依据招标文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。

20.2 在详细评标之前，评委会将首先审查每份投标文件是否实质性响应了招标文件的要求。实质性响应的投标是与招标文件要求的全部实质性条款、条件和规格相符且其余非实质性技术及商务条款没有重大偏离和保留的投标。

所谓重大偏离或保留是指与招标文件规定的主要技术指标或重要的商务条款或除上述以外的多项指标要求存在负偏离，或者在实质上与招标文件不一致，而且限制了合同中招标人的权利或投标人的义务，纠正这些偏离或保留将会对其他实质性响应要求的投标人的竞争地位产生不公正的影响。重大偏离的认定需经过评委会三分之二及以上成员的认定。评委决定投标文件的响应性只根据投标文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

20.3 如果投标文件实质上没有响应招标文件的要求，评委会将予以拒绝，投标人不得通过修改或撤销不合要求的偏离或保留而使其投标成为实质性响应的投标。

**21、本项目评标办法详见第五章评标细则。**

## **22、评标过程的保密与公正**

22.1 开标后，直至向中标的投标人授予合同时止，凡是与审查、澄清、评价和比较投标的有关资料以及授标建议等，均不得向投标人或与评标无关的其他人员透露。有关中标的信息，须经招标文件规定的程序报批后，由招标代理机构书面通知有关单位。招标代理机构对除此以外的其他渠道得悉的任何信息都不承担责任，并保留对其信息来源追究的权力。

22.2 在投标文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，投标人试图向招标人、招标代理机构和评委会成员施加任何影响，都将会导致其投标被拒绝，并承担相应的法律责任。

22.3 在评标期间，招标代理机构将通过指定联络人（非评委会成员）与投标人进行联系。

## **23、投标文件的澄清**

23.1 为了有助于投标文件的审查、评价和比较，评标委员会可以书面方式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表达不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或者补正。投标人的澄清、说明或者补正应以书面方式进行并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

23.2 评标委员会在对实质上响应招标文件要求的投标进行报价评审时，除招标文件另有约定外，将按下述原则进行修正：

（1）投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

（2）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

（4）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

（5）同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

23.3 评标委员会按照上述规定的原则，要求投标人对相关内容进行澄清、说明或者补正、修正的，投标人必须按照评委会通知的时间、地点派技术和商务人员进行答疑和澄清，书面澄清的内容须由投标人法定代表人或授权代表签署，并作为投标文件的补充部分，但投标的价格和实质性的内容不得做任何更改。

23.4 接到评委会澄清要求的投标人如未按规定做出澄清，其风险由投标人自行承担。

## 24、无效标

24.1 在评标过程中，评标委员会若发现投标人以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的，该投标人的投标将作无效标处理。

**24.2 在评标过程中，评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。**

24.3 投标人资格条件不符合国家有关规定和招标文件要求的，或者拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的，评标委员会可以否决其投标。

24.4 凡投标文件有下列情况之一的，属于重大偏差，视同未能对招标文件作出实质性响应，按无效标处理。

(1) 投标文件中的投标函未加盖投标人的公章及企业法定代表人印章的，或者企业法定代表人委托代理人没有合法、有效的委托书（原件）及委托代理人印章的；

(2) 未按招标文件规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；

(3) 投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效，按招标文件规定提交备选投标方案的除外；

(4) 投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的，或者资格要求证明材料提供不齐全的；

(5) 除在投标截止时间前经招标人书面同意外，项目负责人与投标报名时不一致的；

(6) 投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限；

(7) 明显不符合技术规范、技术标准的要求；

(8) 投标报价超过招标文件规定的采购预算或最高限价的；

(9) 不同投标人的投标文件出现了评标委员会认为不应当雷同的情况；

(10) 投标文件载明的货物包装方式、检验标准和方法等不符合招标文件的要求；

(11) 投标文件含有采购人不能接受的附加条件的，或者不能满足招标文件要求的售后服务期限、交货时间或者工期、付款条件的；

(12) 以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效：

1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

- 2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜;
- 3) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人;
- 4) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异;
- 5) 不同投标人的投标文件相互混装;

(13) 经评标委员会认定投标人的投标报价低于成本价的。

24.5 投标人被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的。(查询渠道:信用中国(www.creditchina.gov.cn)网站的相关主体信用记录)。

24.6 不符合法律、法规和招标文件规定的其他实质性要求的。

24.7 法律、法规和招标文件规定的其他无效情形,或者其他被评委会认定无效的情况。

24.8 评标委员会根据规定否决不合格投标或者界定为无效标后,因有效投标不足三人使得投标明显缺乏竞争的,评标委员会可以否决全部投标。所有投标被否决的,招标人依法重新招标。

## 25、招标失败

25.1 符合专业条件的投标单位或者对招标文件作实质响应的投标单位不足三家的;

25.2 出现影响招标公正的违法、违规行为的;

25.3 投标人的报价均超过了招标预算,招标人不能支付的;

25.4 因重大变故,招标任务取消的。

## 26、确定中标人

26.1 评委会根据本招标文件规定评分办法与评分标准向招标人推荐中标候选人。本项目**招标人授权评委会直接确定中标人。**

26.2 中标人确定后,招标代理机构将中标人、中标金额、评委名单等信息在招标公告发布网站上予以公示,公示时间为1个工作日。

## 27、中标通知书

27.1 中标公告发布的同时,招标代理机构将向中标人发出中标通知书。

27.2 中标通知书将是合同的一个组成部分。对招标人和中标人均具有法律效力。中标通知书发出后,招标人不得违法改变中标结果,中标人无正当理由不得放弃中标,且不影响其中标服务费的支付。

27.3 代理机构及招标人不负责向任何投标人说明中标或不中标的原因。。

## 28、签订合同

28.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

28.2 签订合同及合同条款应以招标文件、中标人的投标文件及招标过程中有关澄清、承诺文件为依据。

28.3 签订合同后，中标人不得将合同相关服务进行转包。未经招标人同意，中标人也不得采用分包的形式履行合同，否则招标人有权终止合同。转包或分包造成招标人损失的，中标人应承担相应赔偿责任。

28.4 中标人未按期签订合同的，招标人可以与排在中标人之后第一位的中标候选人签订合同或重新委托进行招标：

(1) 中标人因不可抗力导致无法按期签订合同的，应当在不可抗力发生之日起 5 日内提出，并提供书面证据，招标人及中标人互不承担任何责任及损失。

(2) 中标人无正当理由未在规定的时间内与招标人签订合同的，视为自动放弃中标资格，由此给招标人造成损失的，中标人还应承担赔偿责任。

28.5 中标人与招标人签订采购合同后，经代理机构对相关合同信息确认后，进行合同见证盖章。

## 29、履约保证

29.1 中标人应按规定提交履约保证金。

29.2 中标人必须在合同签订前向招标人提供合同金额/%的履约保证金。

29.3 履约保证金在中标人完成合同要求并验收合格后转为质保金，质保期满后10个工作日内无息返还。

## 30、代理机构服务费

30.1 服务费按照下列标准收取并由中标人承担，中标人应在领取中标通知书时将代理服务费付至代理机构账户。

代理机构账户：江苏城建校工程咨询有限公司

开户银行：江苏银行常州怀德支行

账号：81700188000089469

30.2 代理服务收费标准：按招标控制价\*0.2584%计算收取，不足人民币 3000 元的，按人民币 3000 元收取。



## 31、政府采购政策功能

### 31、政府采购政策功能

31.1 强制采购节能产品（《节能产品政府采购清单》中以“★”标注的）、强制采购信息安全产品、优先采购环境标志产品。节能产品指列入财政部、发展和改革委员会制定的最新一期《节能产品政府采购清单》的产品；信息安全产品指列入国家质检总局、国家认监委《信息安全产品强制性认证目录》，并获得强制性产品认证证书的产品；环境标志产品指列入财政部、国家环保部制定的最新一期《环境标志产品政府采购清单》的产品。

31.2 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》，小型、微型企业在评审时享受扶持政策。小、微企业划型标准见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）。

31.3 根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）、江苏省财政厅《关于做好政府采购信用信息查询使用及登记等工作的通知》（苏财购〔2016〕50号）等文件精神，评审时对参加本项目的各投标人进行信用记录查询，信用记录查询渠道为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn），信用记录查询截止时间为项目评审结束时，信用信息查询记录及证据留存的具体方式为打印或网页截图。对存在失信信息的投标人（列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人）应当拒绝其参与政府采购活动。

31.4 根据《常州市财政局中国人民银行常州市中心支行关于进一步推进政府采购信用融资工作的通知》（常财购〔2021〕13号）等有关文件精神，我市实行政府采购信用融资，将信用作为政策工具引入政府采购领域，金融机构根据政府采购项目中标（成交）通知书或中标（成交）合同，为中标（成交）中小企业供应商提供相应额度贷款的融资模式。申请条件及操作流程等事项详见该文件相关内容。

## 32、投标人质疑的提出和答复

32.1 投标人认为招标文件、采购招标过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式根据招标公告中的联系方式向招标人、采购代理机构提出质疑。投标人应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

32.2 投标人提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

- （1）投标人的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

- (2) 质疑项目的名称、编号；
- (3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- (4) 事实依据；
- (5) 必要的法律依据；
- (6) 提出质疑的日期。

投标人为自然人的，应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

质疑函应按照财政部《政府采购供应商质疑函范本》格式和要求制作，网址：  
[http://www.mof.gov.cn/gp/xxgkml/gks/201802/t20180201\\_2804587.html](http://www.mof.gov.cn/gp/xxgkml/gks/201802/t20180201_2804587.html)

## 第二章 投标文件的内容

一、资格证明材料，证明投标人符合资格要求的证明材料（复印件加盖公章）包括但不限于以下材料，所有项目若有缺失或无效将可能导致无效投标且不允许在投标文件提交截止后补正，未提供的作为无效投标处理：

- \*1、投标人资格声明函、投标函
- \*2、法定代表人资格证明书、法定代表人身份证复印件
- \*3、授权委托书、代理人身份证复印件（如果有授权委托书情况的，必须提供）
- \*4、法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明（复印件）
- \*5、服务承诺
- \*6、政府采购供应商信用承诺书

### 二、价格及有关商务部分材料

- \*1、开标一览表
- \*2、分项报价表

投标单位应按照招标文件中提供的格式完整、正确填写开标一览表。开标一览表中的项目总价应与分项报价表的总价完全一致，如有不一致的，以开标一览表的报价为准。

报价货币为人民币。投标单位需对每部分报价包含的服务内容进行明确说明。如有特别承诺，也需明确说明。

### 三、项目技术和实施方案，应当包括但不限于如下主题：

1、投标单位情况表、依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（如纳税证明、社保缴费证明等）

#### \*2、偏离表

3、实施方案。编制具体要求是：编制时应说明总体部署；拟投入的主要施工设备情况、劳动力计划等；结合采购工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施。

#### \*4、所投空调品牌产品样册

- 5、培训方案(含培训承诺中的所有培训，费用均由投标单位负担)（如有）
- 6、技术支持、售后服务方案
- 7、优惠条款或承诺
- 8、其他评审相关材料：

1) 投标单位应提交各类证明资料

2) 上年度财务状况报告（复印件，成立不满一年不需提供）

3) 典型项目合同

4) 参加本项目小组成员一览表（提供姓名、学历、年龄、以往参加类似项目情况、在本项目中的责任等），明确负责本项目的负责人、技术负责人等主要管理人员，提供相关人员的社保缴费记录证明

5) 投标单位相关荣誉证明资料（如有）

6) 项目负责人简历表

7) 其他相关材料。

#### 四、说明

1、上述带“\*”条款投标单位必须在投标文件中提供复印件加盖公章（要求原件核查的须将原件带至开标现场），否则将作为无效响应处理。**所有项目若有缺失或无效将可能导致投标无效且不允许在投标文件提交截止后补正。**

2、对本章所有的格式，投标单位可根据自身情况进行补充和修改，但补充和修改不得造成与本格式内容有实质性的违背。投标单位可提供其它相关的证明材料（不限于此）。

3、投标单位需按招标文件的组成要求进行编制，同时提供评分索引表。

4、由分支机构参与投标的，相关附件法定代表人可以修改为分支机构负责人。

## 第三章 项目需求

### 一、项目概况

本项目是常州市疾病预防控制中心空调采购及安装项目。采购内容包括招标文件及技术清单要求范围内相应产品供货前的准备（包括现场踏勘、技术核对等）、产品设计、制造、采购、运输、装卸、安装、调试、技术指导培训、检验、质保期及维保服务等全部内容。

### 二、设备清单

序号	项目名称	项目特征描述	单位	数量
一		<b>1#楼</b>		
1	空调器	室外机 8HP 多联机室外机;制冷量: 22.4kw; 制热量: 25kw; 配套减震装置;具体参数详见设计图纸	台(组)	1
2	空调器	室外机 10HP 多联机室外机;制冷量: 28kw; 制热量: 31.5kw; 配套减震装置;具体参数详见设计图纸	台(组)	4
3	空调器	室外机 12HP 多联机室外机;制冷量:33.5kw; 制热量:37.5kw; 配套减震装置;具体参数详见设计图纸	台(组)	2
4	空调器	室外机 14HP 多联机室外机;制冷量: 40kw; 制热量: 45kw; 配套减震装置;具体参数详见设计图纸	台(组)	3
5	空调器	室外机 16HP 多联机室外机;制冷量: 45kw; 制热量: 50kw; 配套减震装置;具体参数详见设计图纸	台(组)	4
6	空调器	室外机 18HP 多联机室外机;制冷量:50.4kw; 制热量:56.5kw; 配套减震装置;具体参数详见设计图纸	台(组)	2
7	空调器	室外机 20HP 多联机室外机;制冷量: 56kw; 制热量: 63kw; 配套减震装置;具体参数详见设计图纸	台(组)	4
8	空调器	室外机 22HP 多联机室外机;制冷量: 61.5kw; 制热量: 69kw; 配套减震装置;具体参数详见设计图纸	台(组)	1
9	空调器	室外机 26HP 多联机室外机;制冷量:73.5kw; 制热量:82.5kw; 配套减震装置;具体参数详见设计图纸	台(组)	1
10	空调器	室外机 28HP 多联机室外机;制冷量:78.5kw; 制热量:87.5kw; 配套减震装置;具体参数详见设计图纸	台(组)	1
11	空调器	室外机 30HP 多联机室外机;制冷量: 85kw; 制热量: 95kw; 配套减震装置;具体参数详见设计图纸	台(组)	1
12	空调器	四面出风嵌入式;制冷量: 2.8kw; 制热量: 3.3kw;自带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	2
13	空调器	四面出风嵌入式;制冷量: 3.6kw; 制热量: 4.2kw;自带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	7
14	空调器	四面出风嵌入式;制冷量: 4.3kw; 制热量: 4.9kw;自带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	2
15	空调器	四面出风嵌入式;制冷量: 4.5kw; 制热量: 5.0kw;自带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	1

16	空调器	四面出风嵌入式;制冷量: 5.0kw; 制热量: 5.6kw;自带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	1
17	空调器	四面出风嵌入式;制冷量: 5.6kw; 制热量: 6.5kw;自带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	1
18	空调器	四面出风嵌入式;制冷量: 6.3kw; 制热量: 7.5kw;自带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	5
19	空调器	四面出风嵌入式;制冷量: 7.1kw; 制热量: 8.5kw;自带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	3
20	空调器	四面出风嵌入式;制冷量: 8.4kw; 制热量: 9.6kw;具自带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	3
21	空调器	四面出风嵌入式;制冷量: 9.0kw; 制热量: 10.0kw;自带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	1
22	空调器	四面出风嵌入式;制冷量: 10.0kw; 制热量: 11.2kw;自带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	3
23	空调器	四面出风嵌入式;制冷量: 11.2kw; 制热量: 13.0kw;自带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	4
24	空调器	四面出风嵌入式;制冷量: 12.5kw; 制热量: 14.0kw;自带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	2
25	空调器	低静压风管式;制冷量: 2.2kw; 制热量: 2.8kw;配带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	12
26	空调器	低静压风管式;制冷量: 2.8kw; 制热量: 3.3kw;配带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	20
27	空调器	低静压风管式;制冷量: 3.6kw; 制热量: 4.2kw;配带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	50
28	空调器	低静压风管式;制冷量: 4.3kw; 制热量: 4.9kw;配带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	15
29	空调器	低静压风管式;制冷量: 4.5kw; 制热量: 5.0kw;配带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	6
30	空调器	低静压风管式;制冷量: 5.0kw; 制热量: 5.6kw;配带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	13
31	空调器	低静压风管式;制冷量: 5.6kw; 制热量: 6.5kw;配带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	15
32	空调器	低静压风管式;制冷量: 6.3kw; 制热量: 7.5kw;配带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	21
33	空调器	低静压风管式;制冷量: 7.1kw; 制热量: 8.5kw;配带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	11
34	空调器	低静压风管式;制冷量: 8.4kw; 制热量: 9.6kw;配带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	2
35	空调器	低静压风管式;制冷量: 9.0kw; 制热量: 10.0kw;配带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	1
36	空调器	高静压风管式;制冷量: 14.2kw; 制热量: 16.3kw;配带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	9
37	控制开关	空调液晶控制面板;	个	210

38	铜管及保温	铜管敷设; $\phi$ 6.35, 橡塑保温 15 mm t; 钎焊连接; 管道试压; 吹扫; 含支吊架	m	655
39	铜管及保温	铜管敷设; $\phi$ 9.52, 橡塑保温 15 mm t; 钎焊连接; 管道试压; 吹扫; 含支吊架	m	1100
40	铜管及保温	铜管敷设; $\phi$ 12.7, 橡塑保温 15 mm t; 钎焊连接; 管道试压; 吹扫; 含支吊架	m	1068
41	铜管及保温	铜管敷设; $\phi$ 15.9, 橡塑保温 15 mm t; 钎焊连接; 管道试压; 吹扫; 含支吊架	m	1152
42	铜管及保温	铜管敷设; $\phi$ 19.1, 橡塑保温 15 mm t; 钎焊连接; 管道试压; 吹扫; 含支吊架	m	315
43	铜管及保温	铜管敷设; $\phi$ 22.2, 橡塑保温 20 mm t; 钎焊连接; 管道试压; 吹扫; 含支吊架	m	210
44	铜管及保温	铜管敷设; $\phi$ 25.4, 橡塑保温 20 mm t; 钎焊连接; 管道试压; 吹扫; 含支吊架	m	365
45	铜管及保温	铜管敷设; $\phi$ 28.6, 橡塑保温 20 mm t; 钎焊连接; 管道试压; 吹扫; 含支吊架	m	465
46	铜管及保温	铜管敷设; $\phi$ 31.75, 橡塑保温 20 mm t; 钎焊连接; 管道试压; 吹扫; 含支吊架	m	109
47	分歧管	综合各种规格	套	187
48	制冷剂	R410A	kg	300
49	UPVC 排水管	$\Phi$ 25; 含管件、保温、试水、支吊架; 详见设计	米	840
50	UPVC 排水管	$\Phi$ 32; 含管件、保温、试水、支吊架; 详见设计	米	790
51	UPVC 排水管	$\Phi$ 40; 含管件、保温、试水、支吊架; 详见设计	米	350
52	信号线	RVVP2*0.75	米	5350
53	PVC 线管	$\Phi$ 20; 明敷暗敷综合考虑; 含管件、开槽修补、支吊架; 满足验收规范要求;	米	5370
54	空调风口	ABS; 出风口尺寸: 1000*150mm; 回风口尺寸: 1000*200mm	套	210
55	空调风管	镀锌铁皮; 20mm 橡塑保温; 含支吊架; 满足设计及验收要求	平方	180
二	<b>2#楼</b>			
1	空调器	室外机 6HP 多联机室外机; 制冷量: 15.5kw; 制热量: 18kw; 配套减震装置; 具体参数详见设计图纸	台(组)	1
2	空调器	室外机 8HP 多联机室外机; 制冷量: 22.4kw; 制热量: 25kw; 配套减震装置; 具体参数详见设计图纸	台(组)	1
3	空调器	室外机 10HP 多联机室外机; 制冷量: 28kw; 制热量: 31.5kw; 配套减震装置; 具体参数详见设计图纸	台(组)	1
4	空调器	室外机 14HP 多联机室外机; 制冷量: 40kw; 制热量: 45kw; 配套减震装置; 具体参数详见设计图纸	台(组)	1
5	空调器	室外机 16HP 多联机室外机; 制冷量: 45kw; 制热量: 50kw; 配套减震装置; 具体参数详见设计图纸	台(组)	1
6	空调器	室外机 18HP 多联机室外机; 制冷量: 50.4kw; 制热量: 56.5kw; 配套减震装置; 具体参数详见设计图纸	台(组)	1

7	空调器	室外机 22HP 多联机室外机;制冷量: 61.5kw; 制热量: 69kw; 配套减震装置;具体参数详见设计图纸	台(组)	1
8	空调器	室外机 24HP 多联机室外机;制冷量: 67kw; 制热量: 75kw; 配套减震装置;具体参数详见设计图纸	台(组)	1
9	空调器	室外机 34HP 多联机室外机;制冷量: 95.4kw; 制热量: 106.5kw; 配套减震装置;具体参数详见设计图纸	台(组)	3
10	空调器	室外机 36HP 多联机室外机;制冷量: 100.8kw; 制热量: 113kw; 配套减震装置;具体参数详见设计图纸	台(组)	3
11	空调器	室外机 38HP 多联机室外机;制冷量: 107kw; 制热量: 120kw; 配套减震装置;具体参数详见设计图纸	台(组)	2
12	空调器	室外机 40HP 多联机室外机;制冷量: 112kw; 制热量: 125kw; 配套减震装置;具体参数详见设计图纸	台(组)	1
13	空调器	室外机 50HP 多联机室外机;制冷量: 140.4kw; 制热量: 156.5kw; 配套减震装置;具体参数详见设计图纸	台(组)	1
14	空调器	四面出风嵌入式;制冷量: 2.8kw; 制热量: 3.3kw; 自带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	7
15	空调器	四面出风嵌入式;制冷量: 3.6kw; 制热量: 4.2kw; 自带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	4
16	空调器	四面出风嵌入式;制冷量: 4.3kw; 制热量: 4.9kw; 自带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	4
17	空调器	四面出风嵌入式;制冷量: 4.5kw; 制热量: 5.0kw; 自带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	3
18	空调器	四面出风嵌入式;制冷量: 5.0kw; 制热量: 5.6kw; 自带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	3
19	空调器	四面出风嵌入式;制冷量: 5.6kw; 制热量: 6.5kw; 自带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	2
20	空调器	四面出风嵌入式;制冷量: 6.3kw; 制热量: 7.5kw; 自带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	3
21	空调器	四面出风嵌入式;制冷量: 7.1kw; 制热量: 8.5kw; 自带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	5
22	空调器	四面出风嵌入式;制冷量: 8.4kw; 制热量: 9.6kw; 自带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	5
23	空调器	四面出风嵌入式;制冷量: 10.0kw; 制热量: 11.2kw; 自带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	3
24	空调器	低静压风管式;制冷量: 2.2kw; 制热量: 2.8kw; 配带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	12
25	空调器	低静压风管式;制冷量: 2.8kw; 制热量: 3.3kw; 配带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	8
26	空调器	低静压风管式;制冷量: 3.6kw; 制热量: 4.2kw; 配带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	24
27	空调器	低静压风管式;制冷量: 4.3kw; 制热量: 4.9kw; 配带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	11
28	空调器	低静压风管式;制冷量: 4.5kw; 制热量: 5.0kw; 配带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	41



29	空调器	低静压风管式;制冷量: 5.0kw; 制热量: 5.6kw;配带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	36
30	空调器	低静压风管式;制冷量: 5.6kw; 制热量: 6.5kw;配带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	25
31	空调器	低静压风管式;制冷量: 6.3kw; 制热量: 7.5kw;配带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	3
32	空调器	低静压风管式;制冷量: 7.1kw; 制热量: 8.5kw;配带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	11
33	空调器	低静压风管式;制冷量: 8.4kw; 制热量: 9.6kw;配带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	6
34	空调器	低静压风管式;制冷量: 9.0kw; 制热量: 10.0kw;配带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	6
35	空调器	低静压风管式;制冷量: 10.0kw; 制热量: 11.2kw;配带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	4
36	空调器	低静压风管式;制冷量: 11.2kw; 制热量: 13kw;配带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	11
37	空调器	低静压风管式;制冷量: 16kw; 制热量: 18kw;配带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	12
38	控制开关	空调液晶控制面板;	个	249
39	铜管及保温	铜管敷设; $\phi$ 6.35, 橡塑塑料保温 15 mm t;钎焊连接;管道试压;吹扫;含支吊架	m	865
40	铜管及保温	铜管敷设; $\phi$ 9.52, 橡塑塑料保温 15 mm t;钎焊连接;管道试压;吹扫;含支吊架	m	760
41	铜管及保温	铜管敷设; $\phi$ 12.7, 橡塑塑料保温 15 mm t;钎焊连接;管道试压;吹扫;含支吊架	m	873
42	铜管及保温	铜管敷设; $\phi$ 15.9, 橡塑塑料保温 15 mm t;钎焊连接;管道试压;吹扫;含支吊架	m	1095
43	铜管及保温	铜管敷设; $\phi$ 19.1, 橡塑塑料保温 15 mm t;钎焊连接;管道试压;吹扫;含支吊架	m	798
44	铜管及保温	铜管敷设; $\phi$ 22.2, 橡塑塑料保温 20 mm t;钎焊连接;管道试压;吹扫;含支吊架	m	108
45	铜管及保温	铜管敷设; $\phi$ 25.4, 橡塑塑料保温 20 mm t;钎焊连接;管道试压;吹扫;含支吊架	m	172
46	铜管及保温	铜管敷设; $\phi$ 28.6, 橡塑塑料保温 20 mm t;钎焊连接;管道试压;吹扫;含支吊架	m	387
47	铜管及保温	铜管敷设; $\phi$ 31.75, 橡塑塑料保温 20 mm t;钎焊连接;管道试压;吹扫;含支吊架	m	245
48	铜管及保温	铜管敷设; $\phi$ 38.1, 橡塑塑料保温 20 mm t;钎焊连接;管道试压;吹扫;含支吊架	m	439
49	分歧管	综合各种规格	套	231
50	制冷剂	R410A	kg	385
51	UPVC 排水管	$\Phi$ 25;含管件、保温、试水、支吊架;详见设计	米	735
52	UPVC 排水	$\Phi$ 32;含管件、保温、试水、支吊架;详见设计	米	560

	管			
53	UPVC 排水管	Φ40;含管件、保温、试水、支吊架;详见设计	米	349
54	信号线	RVVP2*0.75	米	581
55	PVC 线管	Φ20;明敷暗敷综合考虑;含管件、开槽修补、支吊架;满足验收规范要求;	米	5810
56	空调风口	ABS;出风口尺寸:1000*150mm;回风口尺寸:1000*200mm	套	210
57	空调风管	镀锌铁皮;20mm橡塑保温;含支吊架;满足设计及验收要求	平方	165
备注 1: 开孔、修补、封堵、防火封堵、垃圾外运、检测、调试等费用已含在总价内,不另计算,投标单位自行考虑在投标总价内。				
备注 2: 内机及外机电源已有机电单位接到设备位置附近 1 米范围,设备接线及调试由中标单位实施。				

1、报价清单应与投标人须知、合同条款、技术规范及图纸等文件综合起来查阅与理解。各投标单位须谨慎填报各项价格,各项报价将作为评标依据,影响评标结果,若投标单位的报价与市场正常报价有较大偏离,招标人有权做无效标处理。

2、本次招标计价形式为:固定综合单价(除特别约定的调价外)。包括但不限于设备费、包装费、运杂费、装卸费、就位费、现场堆放及保管费、安装费、损耗费、调试费、成品保护费、管理费、风险费、售后服务费、检测试验费、利润、税金等移交给招标人前所发生的一切费用,后期可因工程量的增减及市场等因素的变化调整。

3、空调安装报价清单中所有投报的综合单价均已包括了为实施和完成合同工程所需的人工费、材料费、机械费、保险费、安装费、损耗费、运输费、材料设备检验、检测、质检、调试费用、缺陷修复、临设搭建费用、合同施工方应收取的各项管理费用、深化设计及图纸费用、利润、风险、税金、安全文明施工费用、各项开办费、售后服务费、以及合同明示或暗示的所有责任、义务、满足本招标文件要求的相关各项费用等全部费用。

4、投标人依据招标人提供的招标文件、在自行调查核实的基础上,并结合自身施工经历和其他同类工程的经验,对完成本招标文件提供的工程及其缺陷修复工程进行报价。招标人提供的招标文件是投标人投标报价的依据。

5、投标人须根据自身的施工工料消耗、材料采购方式、渠道,并对生产要素市场的市场价格走势进行科学的分析与判断来测定工程成本、利润水平进行报价。

6、本招标文件所提供的报价清单细目是投标报价的基准格式,投标人不得在招标文件条款允许的范围以外增加细目和子项,也不得减少已列的清单细目名称和编号。投标人在报价时,对于工程报价清单中的工程细目均应报价,对于没有填入单价的细目但为完成一个单位工程内容而必须完成的相关细目,其费用应视为已包括在报价清单的其他单价中。

7、本招标中工程报价为固定单价的形式，除在招标文件中特别约定的调整情况外，投标所报综合单价不会因费率、税金、材差、物价、人工、政策性调整等原因之升降和地区差异、建筑业态差异等原因进行调整。

### 三、项目要求：

#### （一）基本要求

1、产品必须是全新、未使用过的原装合格正品，完全符合招标文件规定的质量、规格和性能的要求，达到国家或行业规定的标准，属于国家强制认证的产品，必须通过认证。

2、投标人提供的产品必须能够满足规范及招标文件的要求，同时还必须满足使用要求。产品及安装必须能通过招标人的质量验收、竣工验收等各类验收。

#### 3、特别强调：

投标人中标后须与招标人在投标产品的“功能配置、技术要求等”方面及时交底沟通；中标人开始制造产品之前，招标人有权要求中标人对产品进行微调，最终的产品须经招标人确认同意后制造。

4、安装要求：必须具备丰富的氟系统空调安装经验，中标人必须严格按照技术要求和质量要求加工制作，所供设备必须适合江南气候的温、湿度环境。安装时，中标人必须派技术人员赴现场并提供足够的配件。中标人必须对工作人员进行必要的职业道德和安全生产教育，遵守国家的法律、法规及建设单位的管理制度，不得影响招标人的正常工作秩序。施工中不得损坏一切管线及其他设施，如有损坏则由中标人全额赔偿。一切安全责任由中标人负责。该项目不得分包和转包，严禁伪劣产品，不合格产品。

5、专利权：中标人应保证使用方在使用该货物或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、商标权和工业设计权等的起诉。一旦出现专利侵权等，中标人应负全部责任。

#### （二）技术要求

##### 1、工作范围和基本要求

(1) 中标人需按照本技术规格的要求完成空调系统的设计、制造、运输、装卸、吊装、安装，试运行、调试、测试、培训及售后服务等工作。按照工作顺序提供所需的技术资料，所有资料、文件必须符合本技术规格书的要求，无论其是否被详细的列在招标文件中。

(2) 提供的设备须包括以下内容但不局限于以下内容：

①按照招标人的要求在投标时单独提供设备基础的土建设计资料。包括土建需要预留、预埋的部件及尺寸。

②按照招标人和设计的要求完成设备、管线、控制的设计、制造、供货、安装、调试。

③在设备就位、安装之前须提供详细的构造图，电气接线图、样本和使用操作、维护保养说明书。

(3) 运输和装卸：设备运输至招标人建设工地，并卸至工地就位现场。

(4) 安装和调试：由中标人负责对空调系统进行安装和调试、测试等内容。（详见设备清单要求）

(5) 由中标人提供完整有效的中文版操作使用维护保养说明书每台不少于 4 套/台。

2、投标产品应是主流的采用先进的理念设计、先进工艺生产的新型产品。本次采购设备是基于“交钥匙”方式供货为条件。

3、在安装、调试、检测、验收、交付过程中所发生的一切费用由中标人承担；如发现有漏项、缺件，中标人应无条件、无偿补齐，所发生的一切费用，视为已包含在中标人的投标报价之中，且不因此而影响交付招标人的使用时间。

4、如果投标人没有以书面形式对本招标文件的条文提出异议，则意味着投标人所提供的设备完全符合本招标文件的要求。

5、本招标文件所附设计图纸中，所标注设备的型号规格，仅仅是设计单位在设计时所作的一种选择方案，并非已确定选用此种设备，投标人可根据本招标文件及所附图纸中的技术参数选配自己品牌的设备投标，但空调系统划分、空调形式不得变更、空调分区域范围内总的冷、热负荷不得少于采购要求。但选配产品的技术参数必须按投标产品的样本或技术手册作为技术支持。

6、本技术要求只是主要的、原则性的技术要求，并不是详细的技术要求，投标人有责任对其深化设计符合技术规范，标准负责。

7、整套设备及其主要部件的原产国家（厂家）需明确的标明在投标文件中，在交货时应附上原产地国家的产地出厂证明文件（须有中文版），原产地出厂合格证明书（须有中文版），海关报关证明文件（中文版）。

8、工程配合与协调：

(1) 中标人应指定负责本工程的项目代表负责协调在实施过程中的所有工作。

(2) 招标人向中标人提供设备相关施工图以供查阅，中标人在收到招标人提供的暖通施工图后，须组织有关人员系统阅图，并核实图纸上技术参数、数量的正确性，查对图纸所标放位置及室外机机组尺寸要求是否相符，对图纸的质疑应及时提出，并要求设计院逐一澄清，使问题得到妥善解决，由于中标人未能详细阅图、并及时澄清而产生的一切后果由中标人负全部责任。

(3) 中标人应在中标后十五日内向招标人提供深化的施工图纸和技术资料，包括但不限于：所需预留孔洞、预埋构件的详图、吊装孔洞的设置和对应载荷、设备重量、对土建的要求、机电参数如电机功率、启动电流、满载运行电流、提出对室外机放置位置的合理化建议以及对其它机电专业要求等，并负责落实和确认。

(4) 负责指导、协调土建施工单位的基础等部位的土建施工技术工作，并在机组安装前按程序对

这些部位进行验收确认，协助处理与所供设备的相关外部接口。

(5) 中标人应服从招标人的安排，并与其他专业分包单位密切联系配合，以达到及时满意地完成整项安装工程。

(6) 中标人在变频多联机空调系统的组成部分到货装卸货、搬运、吊装、安装、组装、调试、测试和验收期间应接受招标人、总包、监理的协调和管理，中标人应采取严格有效的安全措施，承担由于自身原因所造成的事故责任及其发生的一切费用。

(7) 中标人应派遣熟练的技术专家对设备安装就位及进行调试，并对设备要求的各项指标进行测试。具备先进的培训设施，对招标人的技术人员，操作人员和维护人员进行实际操作培训授课，并免费提供详细的培训文件。

### (三) 规范标准

投标人除了遵守本部分技术规范外，同时还必需符合国家相关法律、法规、规范和条例的要求，这些包括（但不限于）下列规范。

- |                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| GB50019-2003    | 《采暖通风与空气调节设计规范》          |
| GB50243-2016    | 《通风与空调工程施工质量验收规范》        |
| GB 50189-2005   | 《公共建筑节能设计标准》             |
| GB 3096-2008    | 《声环境质量标准》                |
| GB5701-2008     | 《室内空调舒适温度》               |
| GB50274-98      | 《制冷设备、空气分离设备安装工程施工及验收规范》 |
| GB50275-98      | 《压缩机、风机、泵安装工程施工及验收规范》    |
| GB/T 18837-2002 | 《多联式空调（热泵）机组》            |
| GB/T7778-2001   | 《制冷剂编号方法和安全性分类》          |
| GB8624-1997     | 《建筑材料燃烧性能分级方法》           |
| JB/T4330-1999   | 《制冷和空调设备噪声的测定》           |
| GB/50242-2002   | 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》    |
| GB/50231-2002   | 《机械设备安装工程施工质量验收规范》       |
| GB/50235-2002   | 《工业管道施工质量验收规范》           |
| JGJ 57-2000     | 《剧场建筑设计规范》               |
| JGJ 58-2008     | 《电影院建设设计规范》              |
| GB50736-2012    | 《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》      |

《全国民用建筑工程设计技术措施暖通空调. 动力》

《全国民用建筑工程设计技术措施节能专篇暖通空调. 动力》

上述为参考标准，如与现行规范、标准有冲突，以最新标准为准，但投标人采用上述以外的标准时，应加以说明，投标人应清楚地说明并提交用于替代的标准和规范明显的差异点要说明，当所用的标准和实施规则等效或优于技术标书要求时，该标准才可能为招标人接受。

#### **四、验收标准及要求**

1、必须符合采购要求，符合 GB50243-97《通风与空调施工及验收规范》，符合 GB/50242-2002《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》及国家相关的最新标准要求。

2、中标人提供竣工验收资料的内容：本项目以《通风与空调施工及验收规范》等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。并提供隐蔽工程验收记录。

3、中标人提交竣工报告的时间和份数：工程竣工验收后一周内，提供 4 份竣工验收报告。

#### **五、质保期及售后服务**

1、保修内容、范围：工程竣工验收后，在保修期内由于中标人产品质量和施工质量原因发生保修责任，由中标人负责维修并承担由此发生的费用。非中标人原因造成的损坏由中标人负责维修，并收取成本费。

2、保修期限：不少于贰年。安装正常、交付使用后各两个冷、暖季节（自验收合格之日起计算）。在保修期内，一旦发生质量问题，中标人保证在接到通知 2 小时内响应，4 小时内赶到现场进行修理、更换或退货，费用由中标人负责。如中标人在接到通知后 24 小时内没有答复或处理问题，则视为中标人承认质量问题并承担由此而发生的一切费用。

#### **六、主要技术要求**

为对实验室内多联机实现运行状态监控；空调厂家针对空调设备支持 TCP/IP 网络通讯功能，支持标准 Modbus485 通讯协议对整套多联机空调系统实现运行状态监控（开关机状态、设定温度、运行模式、故障报警等）。

该设备具有以下功能：在线监测系统具备 TCP/IP 网络通讯功能，支持标准 Modbus485 通讯协议，可实时上传信息至智能 BMS 管理系统，实现远程监测。

\*1、投标时系统的数量不得变更，室外机制冷量、制热量不得负偏离，空调形式应与图纸符合。

2、室外机运行环境温度：-15℃~52℃。

\*3、投标人提供的机组应采用环保冷媒 R410，投标书中所提供机组的各主要技术参数应基于所采用的制冷剂类型。

\*4、投标产品压缩机应为原品牌压缩机。且机组应具备后备运转的功能，以保证在某一台压缩机

发生故障时，其他压缩机能紧急启动运转以避免整个系统的关闭。

\*5、投标产品室外机压缩机为直流变频压缩机，室外机具有冷媒自动回收功能的。压缩机需要带减震装置，维修方便。在运行中，有良好的润滑保障，工作电源为交流 380V，50Hz。室外机冷凝风机、室内机配置风机均应为静音型风机，密闭防护等级 IP55，绝缘等级 F 级。

\*6、空调系统可靠性高，具有较大的室内外机容量差；系统具有冷媒回收控制。机组能效比高，为节能产品，多联主机综合效能系数 IPLV(C) 不小于 4.5；在满负荷和部分负荷时均具有高的 COP 值。空调室外机具有良好的防尘、防雨、防腐和安全防护性能。

7、具备快速除霜的功能，在部分负荷下通过系统中未工作的室外机组辅助实现从而使除霜的工作量减少到最低的程度。

8、所有室内机均采用低运转静音设计，室外机组的夜间额定噪声值应 $\leq 60\text{dB(A)}$ 、室内机额定噪声值应不得大于各功能区域对噪音要求的设计参数。

9、在本项目中应用的各种类型室内机尺寸应在投标书中表列；所有室内机应配有冷凝水提升泵以满足冷凝水排放要求。

10、在要求的环境温度接近额定制冷工况的条件下，机组应能连续运行，其实测电流、输入功率等参数应符合产品设计要求。

11、投标人提供的机组整机设计寿命不少于 15 年，压缩机、冷凝器风机配置电机均要求 F 级绝缘，IP55 密封防护等级，压缩机更换周期应不少于 70000 小时。

12、室外机采用三相五线制  $380 \pm 10\%V$ 、50Hz 电源，室内机采用单相三线制  $220V \pm 10\%V$ 、50Hz 电源。

13、机组的框架、保护板应采用优质的板材、型材制作。板材、型材的内外表面均应采取有效的防腐蚀、防老化、防雨、防晒措施。

14、控制要求：

所有空调用房区的每台室内机应配置一个中文显示的有线液晶显示控制器，其应具备以下功能：开关控制、风量调节、风向摆动选择、运行模式选择（自动、制冷、制热、除湿、送风等）、温度设定、定时开关、时间显示、时间设定、过滤网清洗自动提示。

## **七、设备、管路安装基本要求**

### **1、铜管(分支管)**

投标人所提供的铜管的管径,壁厚,冷媒压力应满足所采用制冷剂制冷要求,做到不泄露。产品按照中华人民共和国 GB/T17791-2007“空调与制冷用无缝铜管”国家标准或相关国家标准生产,冷媒管脱氧无磷铜管(铜管生产采用挤压工艺生产)及专用分支管,铜管壁厚应均匀。

## 2、保温材料

冷媒管的保温按设计图纸要求，冷凝水管的保温按设计图纸要求，风管保温按设计图纸要求。

3、**凝结水管采用 PVC 管**，凝结水管道安装按照规范要求设置坡度，管道支架按照国标 88R402 的相应要求执行。冷媒管路的支架设置要求见下表：

公称直径 mm	≤20	25—40	50≥
支架最大间距 m	1.0	1.5	2.0

冷媒管路宜设置固定支架，支架间距应控制在 20 米以内，管路敷设应横平、竖直。

4、冷媒管的保温层外侧须采用宽度不小于 50mm 的包扎带进行连续不间断的包覆处理。

5、在施工过程中，如果需要开孔凿洞，宜采用机械钻孔，不得人工开凿打洞。

6、设置于管道井内的冷媒管路支架应采用型钢支架，型钢须采取有效的防腐蚀措施，满足相应规范的要求。冷媒管路采用抱箍固定在型钢支架上。成排敷设的冷媒管应排列整体，平直、间距均匀，美观。

7、室外机、室内机的安装均须采取有效的减震和隔振措施。室外机组安装时机组基座与基础之间应设置减震件，机组与基础应有可靠的固定措施。

8、确定室内机正确的安装高度，室内机安装应牢固，纵、横向水平度偏差小于 1/1000

9、室外机安装前检查基础是否施工并满足要求。将基础表面清理干净，核实基础标高及尺寸大小。检查基础牢固强度，避免产生振动和噪音，室外机安装时，应确保防止通风短路及足够的维修空间。

10、屋面及室外垂直的冷媒管道应排列整齐、平直、固定牢靠，敷设于防水热镀锌桥架内（桥架板材厚度应符合相应规格的国标要求）。桥架下应设置支架。防止日晒雨淋加速保温材料的老化。

11、室内的冷媒管道应排列整齐、平直、固定牢靠。

12、冷媒管安装过程中，对于管口应采取保护、封堵措施，避免杂物落入管内。

## 八、付款方式

- 1) 合同签订生效后 30 日内，支付签约合同金额的 30%；
- 2) 所有设备到达现场经清点验收合格后，支付至签约合同金额的 80%；
- 3) 安装调试结束经甲方及相关部门验收合格，支付至签约合同金额的 90%；
- 4) 经相关部门审计结束 30 日内，支付至审计金额的 97%；
- 5) 余款在质保期结束后无息付清。



## 第四章 合同主要条款

### 空调采购及安装合同

甲方：

签订地点：

乙方：

签订时间：2021年 月 日

2021年\_\_月\_\_日，\_\_\_\_\_以编号为\_\_\_\_\_对\_\_\_\_\_项目名称\_\_\_\_\_进行了采购。经评审小组评定，（中标单位名称）为该项目中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，就相关事宜达成如下合同条款。

第一条 乙方根据甲方需求提供货物，内容包括下列产品：

合同总价为人民币大写\_\_\_\_\_元（含税价，税率13%），小写\_\_\_\_\_元。除税价：

#### 设备及安装清单

序号	项目名称	项目特征描述	单位	数量	含税全费用单价(元)	含税合价(元)	品牌
一		<b>1#楼</b>					
1	空调器	室外机 8HP 多联机室外机;制冷量: 22.4kw;制热量: 25kw;配套减震装置;具体参数详见设计图纸	台(组)	1			
2	空调器	室外机 10HP 多联机室外机;制冷量: 28kw;制热量: 31.5kw;配套减震装置;具体参数详见设计图纸	台(组)	4			
3	空调器	室外机 12HP 多联机室外机;制冷量: 33.5kw;制热量: 37.5kw;配套减震装置;具体参数详见设计图纸	台(组)	2			
4	空调器	室外机 14HP 多联机室外机;制冷量: 40kw;制热量: 45kw;配套减震装置;具体参数详见设计图纸	台(组)	3			
5	空调器	室外机 16HP 多联机室外机;制冷量: 45kw;制热量: 50kw;配套减震装置;具体参数详见设计图纸	台(组)	4			
6	空调器	室外机 18HP 多联机室外机;制冷量: 50.4kw;制热量: 56.5kw;配套减震装置;具体参数详见设计图纸	台(组)	2			
7	空调器	室外机 20HP 多联机室外机;制冷量: 56kw;制热量: 63kw;配套减震装置;具体参数详见设计图纸	台(组)	4			
8	空调器	室外机 22HP 多联机室外机;制冷量: 61.5kw;制热量: 69kw;配套减震装置;具体参数详见	台(组)	1			

		设计图纸					
9	空调器	室外机 26HP 多联机室外机;制冷量:73.5kw; 制热量: 82.5kw;配套减震装置;具体参数详见设计图纸	台 (组)	1			
10	空调器	室外机 28HP 多联机室外机;制冷量:78.5kw; 制热量: 87.5kw;配套减震装置;具体参数详见设计图纸	台 (组)	1			
11	空调器	室外机 30HP 多联机室外机;制冷量: 85kw; 制热量: 95kw;配套减震装置;具体参数详见设计图纸	台 (组)	1			
12	空调器	四面出风嵌入式;制冷量: 2.8kw; 制热量: 3.3kw;自带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	2			
13	空调器	四面出风嵌入式;制冷量: 3.6kw; 制热量: 4.2kw;自带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	7			
14	空调器	四面出风嵌入式;制冷量: 4.3kw; 制热量: 4.9kw;自带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	2			
15	空调器	四面出风嵌入式;制冷量: 4.5kw; 制热量: 5.0kw;自带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	1			
16	空调器	四面出风嵌入式;制冷量: 5.0kw; 制热量: 5.6kw;自带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	1			
17	空调器	四面出风嵌入式;制冷量: 5.6kw; 制热量: 6.5kw;自带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	1			
18	空调器	四面出风嵌入式;制冷量: 6.3kw; 制热量: 7.5kw;自带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	5			
19	空调器	四面出风嵌入式;制冷量: 7.1kw; 制热量: 8.5kw;自带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	3			
20	空调器	四面出风嵌入式;制冷量: 8.4kw; 制热量: 9.6kw;具自带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	3			
21	空调器	四面出风嵌入式;制冷量: 9.0kw; 制热量: 10.0kw;自带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	1			
22	空调器	四面出风嵌入式;制冷量: 10.0kw; 制热量: 11.2kw;自带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	3			

23	空调器	四面出风嵌入式;制冷量: 11.2kw; 制热量: 13.0kw; 自带冷凝水提升泵; 配套支吊架; 具体参数详见设计图纸	台	4			
24	空调器	四面出风嵌入式;制冷量: 12.5kw; 制热量: 14.0kw; 自带冷凝水提升泵; 配套支吊架; 具体参数详见设计图纸	台	2			
25	空调器	低静压风管式;制冷量: 2.2kw; 制热量: 2.8kw; 配带冷凝水提升泵; 配套支吊架; 具体参数详见设计图纸	台	12			
26	空调器	低静压风管式;制冷量: 2.8kw; 制热量: 3.3kw; 配带冷凝水提升泵; 配套支吊架; 具体参数详见设计图纸	台	20			
27	空调器	低静压风管式;制冷量: 3.6kw; 制热量: 4.2kw; 配带冷凝水提升泵; 配套支吊架; 具体参数详见设计图纸	台	50			
28	空调器	低静压风管式;制冷量: 4.3kw; 制热量: 4.9kw; 配带冷凝水提升泵; 配套支吊架; 具体参数详见设计图纸	台	15			
29	空调器	低静压风管式;制冷量: 4.5kw; 制热量: 5.0kw; 配带冷凝水提升泵; 配套支吊架; 具体参数详见设计图纸	台	6			
30	空调器	低静压风管式;制冷量: 5.0kw; 制热量: 5.6kw; 配带冷凝水提升泵; 配套支吊架; 具体参数详见设计图纸	台	13			
31	空调器	低静压风管式;制冷量: 5.6kw; 制热量: 6.5kw; 配带冷凝水提升泵; 配套支吊架; 具体参数详见设计图纸	台	15			
32	空调器	低静压风管式;制冷量: 6.3kw; 制热量: 7.5kw; 配带冷凝水提升泵; 配套支吊架; 具体参数详见设计图纸	台	21			
33	空调器	低静压风管式;制冷量: 7.1kw; 制热量: 8.5kw; 配带冷凝水提升泵; 配套支吊架; 具体参数详见设计图纸	台	11			
34	空调器	低静压风管式;制冷量: 8.4kw; 制热量: 9.6kw; 配带冷凝水提升泵; 配套支吊架; 具体参数详见设计图纸	台	2			
35	空调器	低静压风管式;制冷量: 9.0kw; 制热量: 10.0kw; 配带冷凝水提升泵; 配套支吊架; 具体参数详见设计图纸	台	1			
36	空调器	高静压风管式;制冷量: 14.2kw; 制热量: 16.3kw; 配带冷凝水提升泵; 配套支吊架; 具体参数详见设计图纸	台	9			
37	控制开关	空调液晶控制面板;	个	210			

38	铜管及保温	铜管敷设; $\phi$ 6.35, 橡塑保温 15 mm t; 钎焊连接; 管道试压; 吹扫; 含支吊架	m	655			
39	铜管及保温	铜管敷设; $\phi$ 9.52, 橡塑保温 15 mm t; 钎焊连接; 管道试压; 吹扫; 含支吊架	m	1100			
40	铜管及保温	铜管敷设; $\phi$ 12.7, 橡塑保温 15 mm t; 钎焊连接; 管道试压; 吹扫; 含支吊架	m	1068			
41	铜管及保温	铜管敷设; $\phi$ 15.9, 橡塑保温 15 mm t; 钎焊连接; 管道试压; 吹扫; 含支吊架	m	1152			
42	铜管及保温	铜管敷设; $\phi$ 19.1, 橡塑保温 15 mm t; 钎焊连接; 管道试压; 吹扫; 含支吊架	m	315			
43	铜管及保温	铜管敷设; $\phi$ 22.2, 橡塑保温 20 mm t; 钎焊连接; 管道试压; 吹扫; 含支吊架	m	210			
44	铜管及保温	铜管敷设; $\phi$ 25.4, 橡塑保温 20 mm t; 钎焊连接; 管道试压; 吹扫; 含支吊架	m	365			
45	铜管及保温	铜管敷设; $\phi$ 28.6, 橡塑保温 20 mm t; 钎焊连接; 管道试压; 吹扫; 含支吊架	m	465			
46	铜管及保温	铜管敷设; $\phi$ 31.75, 橡塑保温 20 mm t; 钎焊连接; 管道试压; 吹扫; 含支吊架	m	109			
47	分岐管	综合各种规格	套	187			
48	制冷剂	R410A	kg	300			
49	UPVC 排水管	$\Phi$ 25; 含管件、保温、试水、支吊架; 详见设计	米	840			
50	UPVC 排水管	$\Phi$ 32; 含管件、保温、试水、支吊架; 详见设计	米	790			
51	UPVC 排水管	$\Phi$ 40; 含管件、保温、试水、支吊架; 详见设计	米	350			
52	信号线	RVVP2*0.75	米	5350			
53	PVC 线管	$\Phi$ 20; 明敷暗敷综合考虑; 含管件、开槽修补、支吊架; 满足验收规范要求;	米	5370			
54	空调风口	ABS; 出风口尺寸: 1000*150mm; 回风口尺寸: 1000*200mm	套	210			
55	空调风管	镀锌铁皮; 20mm 橡塑保温; 含支吊架; 满足设计及验收要求	平方	180			
<b>二</b>		<b>2#楼</b>					
1	空调器	室外机 6HP 多联机室外机; 制冷量: 15.5kw; 制热量: 18kw; 配套减震装置; 具体参数详见设计图纸	台 (组)	1			
2	空调器	室外机 8HP 多联机室外机; 制冷量: 22.4kw; 制热量: 25kw; 配套减震装置; 具体参数详见设计图纸	台 (组)	1			
3	空调器	室外机 10HP 多联机室外机; 制冷量: 28kw; 制热量: 31.5kw; 配套减震装置; 具体参数详见设计图纸	台 (组)	1			

4	空调器	室外机 14HP 多联机室外机;制冷量: 40kw; 制热量: 45kw;配套减震装置;具体参数详见 设计图纸	台 (组)	1			
5	空调器	室外机 16HP 多联机室外机;制冷量: 45kw; 制热量: 50kw;配套减震装置;具体参数详见 设计图纸	台 (组)	1			
6	空调器	室外机 18HP 多联机室外机;制冷量: 50.4kw; 制热量: 56.5kw;配套减震装置;具体参数详见 设计图纸	台 (组)	1			
7	空调器	室外机 22HP 多联机室外机;制冷量: 61.5kw; 制热量: 69kw;配套减震装置;具体参数详见 设计图纸	台 (组)	1			
8	空调器	室外机 24HP 多联机室外机;制冷量: 67kw; 制热量: 75kw;配套减震装置;具体参数详见 设计图纸	台 (组)	1			
9	空调器	室外机 34HP 多联机室外机;制冷量: 95.4kw; 制热量: 106.5kw;配套减震装置;具体参数详见 设计图纸	台 (组)	3			
10	空调器	室外机 36HP 多联机室外机;制冷量: 100.8kw; 制热量: 113kw;配套减震装置;具 体参数详见设计图纸	台 (组)	3			
11	空调器	室外机 38HP 多联机室外机;制冷量: 107kw; 制热量: 120kw;配套减震装置;具体参数详见 设计图纸	台 (组)	2			
12	空调器	室外机 40HP 多联机室外机;制冷量: 112kw; 制热量: 125kw;配套减震装置;具体参数详见 设计图纸	台 (组)	1			
13	空调器	室外机 50HP 多联机室外机;制冷量: 140.4kw; 制热量: 156.5kw;配套减震装置; 具体参数详见设计图纸	台 (组)	1			
14	空调器	四面出风嵌入式;制冷量: 2.8kw; 制热量: 3.3kw;自带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体 参数详见设计图纸	台	7			
15	空调器	四面出风嵌入式;制冷量: 3.6kw; 制热量: 4.2kw;自带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体 参数详见设计图纸	台	4			
16	空调器	四面出风嵌入式;制冷量: 4.3kw; 制热量: 4.9kw;自带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体 参数详见设计图纸	台	4			
17	空调器	四面出风嵌入式;制冷量: 4.5kw; 制热量: 5.0kw;自带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体 参数详见设计图纸	台	3			
18	空调器	四面出风嵌入式;制冷量: 5.0kw; 制热量: 5.6kw;自带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体	台	3			

		参数详见设计图纸					
19	空调器	四面出风嵌入式;制冷量: 5.6kw; 制热量: 6.5kw;自带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	2			
20	空调器	四面出风嵌入式;制冷量: 6.3kw; 制热量: 7.5kw;自带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	3			
21	空调器	四面出风嵌入式;制冷量: 7.1kw; 制热量: 8.5kw;自带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	5			
22	空调器	四面出风嵌入式;制冷量: 8.4kw; 制热量: 9.6kw;自带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	5			
23	空调器	四面出风嵌入式;制冷量: 10.0kw; 制热量: 11.2kw;自带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	3			
24	空调器	低静压风管式;制冷量: 2.2kw; 制热量: 2.8kw;配带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	12			
25	空调器	低静压风管式;制冷量: 2.8kw; 制热量: 3.3kw;配带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	8			
26	空调器	低静压风管式;制冷量: 3.6kw; 制热量: 4.2kw;配带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	24			
27	空调器	低静压风管式;制冷量: 4.3kw; 制热量: 4.9kw;配带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	11			
28	空调器	低静压风管式;制冷量: 4.5kw; 制热量: 5.0kw;配带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	41			
29	空调器	低静压风管式;制冷量: 5.0kw; 制热量: 5.6kw;配带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	36			
30	空调器	低静压风管式;制冷量: 5.6kw; 制热量: 6.5kw;配带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	25			
31	空调器	低静压风管式;制冷量: 6.3kw; 制热量: 7.5kw;配带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	3			
32	空调器	低静压风管式;制冷量: 7.1kw; 制热量: 8.5kw;配带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	11			

33	空调器	低静压风管式;制冷量: 8.4kw; 制热量: 9.6kw;配带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	6			
34	空调器	低静压风管式;制冷量: 9.0kw; 制热量: 10.0kw;配带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	6			
35	空调器	低静压风管式;制冷量: 10.0kw; 制热量: 11.2kw;配带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	4			
36	空调器	低静压风管式;制冷量: 11.2kw; 制热量: 13kw;配带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	11			
37	空调器	低静压风管式;制冷量: 16kw; 制热量: 18kw;配带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	12			
38	控制开关	空调液晶控制面板;	个	249			
39	铜管及保温	铜管敷设; $\phi$ 6.35, 橡塑料保温 15 mm t; 钎焊连接;管道试压;吹扫;含支吊架	m	865			
40	铜管及保温	铜管敷设; $\phi$ 9.52, 橡塑料保温 15 mm t; 钎焊连接;管道试压;吹扫;含支吊架	m	760			
41	铜管及保温	铜管敷设; $\phi$ 12.7, 橡塑料保温 15 mm t; 钎焊连接;管道试压;吹扫;含支吊架	m	873			
42	铜管及保温	铜管敷设; $\phi$ 15.9, 橡塑料保温 15 mm t; 钎焊连接;管道试压;吹扫;含支吊架	m	1095			
43	铜管及保温	铜管敷设; $\phi$ 19.1, 橡塑料保温 15 mm t; 钎焊连接;管道试压;吹扫;含支吊架	m	798			
44	铜管及保温	铜管敷设; $\phi$ 22.2, 橡塑料保温 20 mm t; 钎焊连接;管道试压;吹扫;含支吊架	m	108			
45	铜管及保温	铜管敷设; $\phi$ 25.4, 橡塑料保温 20 mm t; 钎焊连接;管道试压;吹扫;含支吊架	m	172			
46	铜管及保温	铜管敷设; $\phi$ 28.6, 橡塑料保温 20 mm t; 钎焊连接;管道试压;吹扫;含支吊架	m	387			
47	铜管及保温	铜管敷设; $\phi$ 31.75, 橡塑料保温 20 mm t; 钎焊连接;管道试压;吹扫;含支吊架	m	245			
48	铜管及保温	铜管敷设; $\phi$ 38.1, 橡塑料保温 20 mm t; 钎焊连接;管道试压;吹扫;含支吊架	m	439			
49	分歧管	综合各种规格	套	231			
50	制冷剂	R410A	kg	385			
51	UPVC 排水管	$\Phi$ 25;含管件、保温、试水、支吊架;详见设计	米	735			
52	UPVC 排水管	$\Phi$ 32;含管件、保温、试水、支吊架;详见设计	米	560			

53	UPVC 排水管	Φ40;含管件、保温、试水、支吊架;详见设计	米	349			
54	信号线	RVVP2*0.75	米	581			
55	PVC 线管	Φ20;明敷暗敷综合考虑;含管件、开槽修补、支吊架;满足验收规范要求;	米	5810			
56	空调风口	ABS;出风口尺寸: 1000*150mm;回风口尺寸: 1000*200mm	套	210			
57	空调风管	镀锌铁皮; 20mm 橡塑保温; 含支吊架; 满足设计及验收要求	平方	165			
三		合计 (元)					

备注 1:

开孔、修补、封堵、防火封堵、垃圾外运、检测、调试等费用已含在总价内，不另计算，乙方已考虑在投标总价内。

备注 2:

内机及外机电源已有机电单位接到设备位置附近 1 米范围，设备接线及调试由乙方实施。

## 第二条 价格组成

1、合同价格是包括采购文件、招标清单及其基本技术要求范围内相应产品制造前的准备（包括现场踏勘、技术核对等）、产品（含安装支架等附件）、设计、制造、加工、检验、包装、技术资料、发货、运输（含二次搬运）、安装、检测、调试、测试、技术指导培训、质保期及维保服务、乙方应交纳的各项税款（增值税及其它税费）、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任和采购文件所要求的相关服务等各项应有费用，以及为完成该项货物或者服务项目所涉及的一切相关费用。

1、综合单价包含设备费、包装费、运杂费、装卸费、就位费、现场堆放及保管费、安装费、损耗费、调试费、成品保护费、管理费、风险费、售后服务费、检测试验费、利润、税金、措施费、水电费、备品备件、培训等移交给甲方前所发生的一切费用，后期可因工程量的增减及市场等因素的变化调整。

2、室内外机连接线缆的接线、调试含在本次清单报价内。

3、所有设备均采用相应的减震、避震措施。各种金属或橡胶减震器、减震垫、减震吊钩等均已含在各相应设备清单报价内。

4、制冷剂（冷媒）需为环保型冷媒。

5、清单以“项”为计量单位的，工程量包干，结算不调整。

6、镀锌板风管工程量计算规则，按 GB50856-2013《通用安装工程工程量计算规范》计算。

7、风管保温工程量计算规则，按以上风管工程量计算，其他损耗搭接等，乙方已在综合单价内考虑。

8、风口为 ABS 材质，满足装饰要求，结算价格不调整。



### 第三条 组成本合同的有关文件

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- 1、本合同及其补充合同、变更协议；
- 2、中标（成交）通知书；
- 3、投标文件（含澄清或者说明文件）；
- 4、招标文件（城建校采公[2021]009）（含澄清或者修改文件）；
- 5、其他有关本次招标活动的往来文件。

### 第四条 权利保证

乙方应保证甲方在使用该货物或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、著作权、商标权或其他权利的诉讼。一旦出现侵权、索赔或诉讼，乙方应承担全部责任及产生的一切费用（包括但不限于各种赔偿金、违约金、诉讼费、仲裁费、公证费、保全费、保险费、律师费、交通费、调查费等），同时甲方有权解除本合同。

### 第五条 质量保证

1、乙方所提供的货物的技术规格应与招标文件规定的技术规格及所附的“技术条款偏离表”相一致；若技术性能无特殊说明，则按国家有关部门最新颁布的标准及规范为准；属于国家强制认证的产品，必须通过认证。

2、乙方应保证货物是全新、未使用过的原装合格正品，并完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。乙方应保证其提供的货物在正确安装、正常使用和保养条件下，在其使用寿命内具有良好的性能。货物验收后，在质量保证期内，乙方应对由于设计、工艺或材料的缺陷所发生的任何不足或故障负责，所需费用由乙方承担。

3、乙方保证货物不存在危及人身及财产安全的产品缺陷，否则应承担全部法律责任和产生的一切费用。

4、乙方负责采购的设备，其品牌、型号等必须与响应报价单一致，不得以次充好。并提供产品说明书，设备性能及技术指标应达到该设备说明书（含样本）中提供的相关参数及要求。

5、乙方负责采购的设备在安装或使用前，应按甲方要求，根据标准、规范要求进行检验或试验，检验或试验费用由乙方承担。

### 第六条 包装及标记要求

1、乙方保证本合同范围内货物的包装能满足长途运输及装卸的需要，并依据所供物资特点分别

采取防潮、防霉、防锈、防腐、防冻措施；每件包装箱内，应附有包括分件名称、数量、图号的详细装箱单及产品出厂质量合格证明书和技术说明；在运输中安装三维冲击记录仪。

2、因包装不良造成货物和技术资料损坏、丢失或性能降低，无论在何时何地发现，乙方均应负责及时修复、更换或赔偿。

3、运输中发生货物损坏或丢失时，乙方应承担全部责任同时应尽快向甲方补供货物以满足工期要求。乙方应承担由于货物发生损坏或丢失而补供导致的延迟交付货物的违约责任。

#### 第七条 交货与验收

1、乙方应当在合同签订后\_\_\_\_天内完成供货并安装调试完毕交付甲方正常使用，地点由甲方指定。招标文件有约定的，从其约定。

##### 2、货物的到货验收：

1) 乙方提供的所有货物在交接过程中都须进行严格的检验和试验。所有检验、试验必须有正式的记录文件，这些记录文件作为技术资料的组成部分应送达甲方。

2) 如有任何货物经检验和试验不符合技术规范的要求，甲方可以拒收。乙方应更换被拒收的货物，使之符合技术规范书的要求，乙方承担由此发生的一切费用。

3) 货物运达目的地后，甲方通知乙方派员赴现场共同清验交收。

4) 清验中，若发现货物由于非甲方原因（包括运输）发生任何损坏、缺陷、缺少或与合同规定的质量标准 and 规范不符，应做好记录，并由双方代表签字，各执一份，作为甲方向乙方提出修理、更换、索赔的依据。

5) 若乙方代表未按约定时间赴现场参加验收，甲方有权自行开箱清点检验，其检验结果和记录对双方同样有效，并作为甲方向乙方索赔的有效证据。

6) 乙方如对甲方提出的修理、更换、索赔要求有异议，应在接到甲方书面通知后 3 天内提出，并在该时间内自费派代表赴现场同甲方代表共同复验。

7) 双方代表在工程现场会同检验中对检验记录不能取得一致意见时，可由双方委托权威的第三方检验机构或双方权威检验机构联合进行检验。检验结果对双方都有约束力，检验费用由责任方负担。

8) 乙方在接到甲方按本合同规定提出的索赔通知后，应尽快修理、更换或补发短缺部分，由此产生的制造、修理和运费及保险费均由乙方负担。上述索赔，甲方从付款中扣除。

上述各项检验仅是现场的到货检验，尽管没有发现问题或乙方已按索赔要求予以更换或修理均不能被视为乙方应承担的质量保证责任的解除。

3、乙方应将所提供货物的装箱清单、全套随机文件（含用户手册、原厂保修卡、产品合格证书、原理图、使用维护说明书、验收报告书等）、配件、随机工具等交付给甲方；乙方不能完整交付货物

及本款规定的单证和工具的，视为未按合同约定交货，乙方负责补齐，因此导致逾期交付的，由乙方承担相关的违约责任。

4、货物和系统调试验收的标准：按行业通行标准、厂方出厂标准和乙方响应文件的承诺（不低于国家相关标准）。

1) 甲乙双方应在安装调试完成满\_\_\_\_个月且运行正常后进行项目验收。在验收之前，乙方需提前提交相应的调试计划（包括调试程序、环境、内容和检验标准、调试时间安排等）供甲方确认，乙方还应对所有检验验收调试的结果、步骤、原始数据等作妥善记录，乙方应将记录提供给甲方。

2) 调试检验出现全部或部分未达到本合同所约定的技术指标，甲方有权要求乙方重新调试直至合格为止；若重新调试后仍不合格，乙方须对货物进行免费更换，然后重新调试直至合格为止。因此所产生的所有费用均由乙方承担。

#### 第八条 履约保证金

- 1、乙方在合同签订时提供签约合同价/%的履约保证金。
- 2、如乙方未能履行合同规定的义务，甲方有权从履约保证金直接扣取。
3. 履约保证金待合同全部履行完毕后且乙方无任何违约的情况下全额无息退回。

#### 第九条 结算及付款方式

结算方式：

1、本项目实行固定综合单价方式，乙方的响应单价在合同期间固定不变；结算方式为按实结算，即安装工程量以清单为准，按现场实际安装情况进行审计结算。

2、结算时不含税价固定不变，本项目合同价税率按 13%计取，最终按现行国家税务部门政策执行。

3、由于非乙方原因造成的设计变更或甲方原因造成的变更的单价结算原则为：投标书中已有的相同规格型号产品的价格，按投标书中已有的产品投标综合单价结算；投标书中没有相同规格型号产品价格，参照产品市场价及乙方投标时的优惠比例，由乙方提出书面价格签证，经监理、审计、甲方签字确定综合单价后计入结算。

付款方式：

- 1) 合同签订生效后 30 日内，支付签约合同金额的 30%；
- 2) 所有设备到达现场经清点验收合格后，付至签约合同金额的 80%；
- 3) 安装调试结束经甲方及相关部门验收合格，支付至签约合同金额的 90%；
- 4) 经相关部门审计结束 30 日内，支付至审计金额的 97%；
- 5) 余款在质保期结束后无息付清。

4、收款时应当开具正式等额的符合甲方要求的增值税专用发票，否则，甲方有权拒付。

#### 第十条 质量保证与售后服务

1、项目整体质保服务期为：项目竣工验收合格之日起\_\_\_\_年。质保期内，所有服务及配件全部免费。

##### 2、售后服务要求：

1) 在保修期内，一旦发生质量问题，乙方保证在接到通知 1 小时内响应，2 小时内赶到现场进行修理、更换或退货，提供不间断的服务直到故障解决，且机组能够正常运行结束，维修点需提供足够的备件以适应甲方的维修需求，维修期间不得以备件缺少、不足为由延迟维修时间，费用由乙方负责。如乙方在接到通知后 24 小时内没有答复或处理问题，则视为乙方承认质量问题并承担由此而发生的一切费用。

2) 质量保证期内，乙方应无偿承担故障维修，保养、更换零配件的义务，同一因素引起故障维修，不得多余二次，负责更换全新部件。确系质量原因无法正常工作，乙方应无偿更换全新合格产品。

3) 质保期内的工作应包括所有的常规检查、调整和润滑。保修期内，设备运行期间中标人每二个月对系统进行一次总体检测，每年对系统进行一次复调，保修期后为甲方提供一套完整的运行记录。

4) 质保期内乙方须自行付费，负责维修和更换任何由于设备自身的质量问题造成的损坏及故障。

5) 合同项下的所有货物的质量保证期为初步验收证书签发日起各两个冷、暖季节（以工程竣工验收证明日期为计算依据），在质量保证期内，如因乙方的责任而发生的任何部件的缺陷或损坏，则质量保证期应顺延，质量保证期从修改或更换并调试、运行正常后重新计算。

6) 在质量保证期内或延长的质量保证期内，若设备出现故障，乙方必须在收到甲方通知后 2 小时内完成修复或更换，以使货物恢复到合同规定的状态。若乙方未按规定时间完成修复或更换，甲方可自行处理，其费用和 risk 由乙方承担。

7) 在质量保证期或延长质量保证期内，乙方应对所供货物提供免费保修，包括由此发生往返现场的一切费用。

8) 在潜在缺陷保证期内，对货物中因设计错误、材料缺陷和工艺粗糙，但在质量保证期或延长质量保证期届满之前的合理检测中未能发现的潜在缺陷，乙方应对之负责。

5、乙方应为甲方提供免费培训服务，并指派专人负责与甲方联系售后服务事宜。主要培训内容为货物的基本结构、性能、主要部件的构造及处理，日常使用操作、保养与管理、常见故障的排除、紧急情况的处理等，如甲方未使用过同类型货物，乙方还需就货物的功能对甲方人员进行相应的技术培训，培训地点主要在货物安装现场或由甲方安排。

## 第十一条 违约责任

1、如乙方不能按时交付货物完成安装调试的，每逾期 1 天，乙方向甲方偿付合同总额 5%的违约金；乙方逾期交付货物或完成安装调试超过 10 天（含 10 天），甲方有权解除合同，乙方交纳的全部履约保证金不予退还，同时有权要求乙方按照合同总价 5%的标准支付违约金，解除合同的通知自发出之日生效。

2、乙方所交付的货物品种、型号、规格不符合合同规定的，甲方有权拒收，甲方拒收的，乙方应向甲方支付合同总价款 5%的违约金。同时有权解除合同，全部履约保证金不予退还，解除合同的通知自发出之日生效。

3、在乙方承诺的或国家规定的质量保证期内（取两者中最长的期限），如经乙方两次维修或更换，货物仍不能达到合同约定的质量标准、运行效果的，甲方有权要求退货，乙方应退回全部货款，同时甲方有权按照本条第 1 点不予退还履约保证金和向乙方主张合同总价款 5%的违约金，若仍不足以弥补甲方损失，则乙方还须赔偿甲方因此遭受的所有损失。

4、乙方未按本合同规定向甲方交付履约保证金的，乙方应按应交付履约保证金的 100%向甲方支付违约金。

5、乙方未按本合同的规定和“服务承诺”提供售后服务的，甲方有权提前解除本合同，同时乙方应按合同总价款的 5%向甲方承担违约责任。

6、乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

7、乙方投标属虚假承诺，或经权威部门监测提供的货物不能满足招标文件要求，或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，除乙方已交履约保证金不予退还外，还应向甲方支付不少于合同总价 30%违约金，若该违约金不足以弥补甲方损失，则应当赔偿甲方所有损失。

8、乙方应对安装人员进行安全教育，如乙方人员在现场出现的安全事故等问题责任自负，并承担因此造成的一切损失。

9、其他未尽事宜，以《中华人民共和国民法典》等有关法律法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

## 第十二条 合同的变更和终止

1、合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应的责任。除以上情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2、除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝

履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同，保证金不予退还。

### 第十三条 不可抗力

1、因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

2、合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

### 第十四条 合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

### 第十五条 争议的解决

1、乙方交付货物后，甲方发现货物的质量与合同内容不符或证实货物存在缺陷的（包括潜在缺陷），乙方应在收到甲方索赔通知后3日内到甲方处，商量解决货物质量或缺陷问题。若乙方未在上述约定时间内到场解决，因此产生的损失以及扩大损失全部由乙方承担，甲方有权选择解除合同，要求退还全部货物，返还所有货款，不予退还全部履约保证金，并有权按照合同总额5%标准向乙方主张违约金；或者有权安排第三方解决货物质量或缺陷问题，因此产生的所有费用全部由乙方承担，甲方可以在应付乙方的货款中直接扣除，同时甲方不予退还全部履约保证金，并有权按照合同总额5%标准向乙方主张违约金。若上述违约金不足以弥补甲方直接损失和间接损失，则乙方应赔偿甲方所有损失。

甲方因主张上述权利而支出的所有合理费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、保险费、公证费、鉴定费、差旅费、保函费等，均由乙方承担。

2、因货物的质量问题发生争议的，应当邀请国家认可的质量检测机构对货物质量进行鉴定。符合标准的，鉴定费由甲方承担；不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

3、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

4、在法院审理和仲裁期间，除有争议部分外，本合同其他部分应继续履行。

### 第十六条 诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照招标文件要求和投标承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

### 第十七条 合同生效及其他

1、本合同自签订之日起生效。见证方仅对甲乙双方签订合同的事实进行见证，不代表任何承诺或保证。

- 2、本合同一式柒份，甲乙双方各执叁份，代理机构执壹份。
- 3、本合同应按照中华人民共和国的现行法律法规进行解释。
- 4、其他未尽事宜，参照相关法律，双方另行协商解决并签订协议。

甲方：	乙方：
统一社会信用代码：	统一社会信用代码或身份证号码：
住所：	住所：
法定代表人或授权代表（签字）：	法定代表人授权代表（签字）：
约定送达地址：	约定送达地址：
电话：	电话：
开户银行：	开户银行：
开户名称：	开户名称：
开户账号：	开户账号：

见证方：江苏城建校工程咨询有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：      联系人：      电话：

上述格式及内容仅供参考，具体以甲乙双方签订合同时内容为准。

## 第五章 评标细则

本项目采用综合评分法，由评委会对所有有效投标进行详细的评分，采用百分制计分方法。评标时，评标委员会各成员遵循公平、公正、择优原则，独立对每个有效投标人的标书进行评价、打分，各个投标人的评审后最终得分为汇总计算所有评委所评定分值的平均值（保留2位小数）。评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

使用综合评分法的采购项目，核心产品（空调器）提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标推荐资格；评审得分相同的，由评标委员会根据招标文件规定的方式（招标文件未规定的采取随机抽取的方式）确定一个中标候选人，其他同品牌投标人不作为中标候选人。

对于小微企业提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他小微企业制造的货物的，进行价格扣除：对小型和微型企业产品及服务的价格给予10%的扣除，用扣除后的价格参与评审。属于残疾人福利性单位、监狱企业的视同小微企业，给予价格扣除。联合体参加投标的，联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业；其他与小型、微型企业组成联合体的，联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的，可给予联合体3%的价格扣除。小微企业提供大中型企业制造的货物的，视同为大中型企业，不给予价格扣除。投标人需按照采购文件的要求提供相应的《企业声明函》，否则不予价格扣除。

### 评分细则：

项目	具体评分标准	分 值	备注
（一）价格（30分）			
价格	采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=评标基准价 / 投标报价 × 价格权值 × 100。（精确到小数点后两位）。	30	
（二）技术部分（42分）			
技术先进性	（1）室外机：①所投产品压缩机为原装进口的得3分，其他不得分（必须提供压缩机的海关报关单复印件，否则不得分）；②空调压缩机与所投空调品牌为同一品牌的得4分，否则不得分（提供制造商相关证明文件，不接受OEM产品）。本项最高得7分。	7	
	（2）能效比：以本次投标室外机（8HP、10HP、12HP、14HP、16HP）IPLV（C）值的平均值为准（以国家能效网最新公布数据	3	



<p>为准，投标文件中提供网页截图，并根据采购清单列表说明本次投标室外机 IPLV (C) 值)。IPLV (C) 平均值<math>\geq 8.6</math>的得3分，<math>8.6 &gt; \text{IPLV (C) 平均值} \geq 8.0</math>得1分，其它不得分，本项最高得3分。</p>		
<p>(3) 变频器：①所投产品变频器为原装进口的得3分，其他不得分（必须提供变频器的海关报关单复印件，否则不得分）；②空调变频器与所投空调品牌为同一品牌的得4分，否则不得分（提供制造商相关证明文件，不接受OEM产品）。本项最高得7分。</p>	7	
<p>(4) 主要零部件的先进性：①投标产品压缩机（须为所投品牌）具有专利技术认证的得2分，没有不得分（提供专利技术认证证书复印件，否则不得分）；②投标产品变频器（须为所投品牌）具有专利技术认证的得2分，没有不得分（提供专利技术认证证书复印件，否则不得分）；③所投产品室外机电子膨胀阀阀体、高压传感器、低压传感器均为原装进口的得3分，否则不得分（提供相关产品的海关报关单复印件，否则不得分）。本项最高得7分。</p>	7	
<p>(5) 产品运行可靠性：提供由国家确认的，有效期内的第三方质量检测机构（须通过【CNAS 或CMA认证】）出具的《空调机组长期可靠运行证书》，连续运行时间<math>\geq 17</math>年得5分，<math>17\text{年} &gt; \text{连续运行时间} \geq 12</math>年得2分，<math>12\text{年} &gt; \text{连续运行时间} \geq 8</math>年得1分，其它不得分，本项最高得5分。（投标文件中提供证书复印件）。</p>	5	
<p>(6) 先进技术：室外机制热时具有防底部结霜设计的得2分，室外机具有防积雪功能的得2分，没有的不得分，本项最高得4分。（以制造商的产品样本或制造商的技术手册为准。）</p>	4	投标文件中明确本项内容在样本或手册中的页码
<p>(7) 室内机技术：①具有出风口温度传感器的得2分，其他不得分；②采用三维立体感温设计且温度控制精度<math>\pm 0.5</math>度的得1分，其他不得分。本项最高得3分。（以制造商的产品样本或制造商的技术手册为准。）</p>	3	投标文件中明确本项内容在样本或手册中的页码
<p>(8) 制冷、制热参数（本项最高得5分）： 投标多联式室内、室外机产品制冷、制热参数完全符合采购需求的得5分。投标多联式室内、室外机产品制冷制热量允许正偏离，负偏离不得超过5%，负偏离有一项超过5%的扣1分，最多扣5</p>	5	投标文件中明确本项内容在样本或手册中的页码

	分。(投标人须在偏离表中对多联式室内、室外机产品的制冷、制热量及总制冷、制热量作出响应。制冷、制热参数以制造商的产品样本或以制造商的技术手册为准。)		
	(9)可靠的系统运转：①轮流运行功能：能够保证各基础模块的顺序启动和轮流运行，有效延长整机的使用寿命的得0.5分，没有不得分；②基础模块应急功能：室外机中其中一台基础模块发生故障，其他基础模块可以紧急运转的得0.5分，无此功能不得分。本项最高1分。（以制造商的产品样本说明或制造商出具的证明文件加盖公章为准，否则不得分）	1	投标文件中明确本项内容在样本或手册中的页码
<b>(三) 综合实力 (15 分)</b>			
企业实力	1、所投空调品牌制造商具有制冷空调维修能力等级D/ I 级及以上证书的得3分，具有制冷空调维修能力等级D/ II 级的得2分，具有制冷空调维修能力等级D/III级的得1分，本项最高得3分。 2、投标人具备建筑机电安装工程专业承包叁级及以上资质，具备有效期内的安全生产许可证的得1分。 (提供上述有效期内的证书复印件，否则不得分)。	4	
认证证书	投标人具备 IS09001 质量管理体系认证、ISO14001 环境管理体系认证、ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书的，有一个得 1 分，本项最高得 3 分。	3	投标文件中提供有效期内的认证证书复印件
类似业绩	投标人近五年(时间由开标之日往推算)承担过类似项目业绩的，有一个得1分，本项最高得8分。 注： 1、类似业绩的品牌须与本次投标品牌一致，以合同明确品牌为准； 2、时间以合同所载签订时间为准； 3、投人类似业绩需同时提供以下证明材料：①由施工单位、设计单位、建设单位签字并加盖公章的工程竣工验收证明复印件；②提供完整的合同复印件。竣工验收证明及合同投标时须提供原件核查，无原件或原件不全均不得分。	8	
<b>(四) 售后服务 (8 分)</b>			
质保期	本项目质保期为2年，每增加1年质保期得1分，最高得2分。	2	投标文件中提供承诺函
售后服务机构	为保证售后服务迅速及时，投标人取得所投空调品牌制造商售后	3	

	服务授权的得3分，投标人如非本地企业，须在常州地区（溧阳、金坛除外）具有售后服务机构（提供制造商售后服务授权书、营业执照副本、售后服务协议书复印件，不提供不得分）。		
售后服务团队	售后服务人员：提供15人及以上经投标品牌制造商认证的售后服务人员，得2分；提供8人（含）-15人的得1分；其余不得分。 （提供认证证书及投标人为其缴纳的近三个月社保证明材料，不提供不得分）。	2	
售后服务响应情况	售后服务速度：承诺能够1小时内到达现场，2小时内解决问题的得1分，否则不得分。	1	提供承诺函
（五）实施方案（5分）			
施工组织方案	投标人根据本项目的实际需求及自身实际情况编制相应的施工组织方案，方案内容包括但不限于施工总体部署、对本工程特点有针对性措施、主要分部工程的施工方法切实可行、质量安全保证措施、施工进度计划及工期保证措施、故障应急处理、重点难点解决方案、售后服务等方面；施工组织方案描述全面、涵盖上述全部内容、无缺漏、条理清晰、结合现场实际情况合理、详细制定，有实质性措施的得5分；施工组织方案基本涵盖上述内容，与本项目现场情况吻合，有一定的方案措施描述的得3分；施工组织方案未能全面涵盖上述内容，缺漏较多，未能结合本项目现场情况，方案措施描述简单的得1分；未提供不得分。	5	

**注：**

- 1、评分细则中要求提供的证明文件及资料等在投标文件中提供复印件，复印件必须清晰并盖投标人公章。要求“原件核查”的须在投标截止前将相关原件或公证件随同投标文件一并提交以供评委会核查，过时不予接收。
- 2、为便于评分，请投标人按评分表样式，逐条列出证明材料所在页码，格式自定。
- 3、投标人提供的评审相关证明材料须合法、真实、有效。符合国家法律、法规和强制性标准。如提供虚假、伪造、变造材料的，投标人应承担相应的法律责任。
- 4、评标时，未能按以上要求提供相应证明的，不作为评标依据，不得分。

## 第六章 附件

### 1. 投标人资格声明函

致：（采购人名称）、江苏城建校工程咨询有限公司

按照《中华人民共和国政府采购法》第二十二条和招标文件的规定，我单位郑重声明如下：

一、我单位是按照中华人民共和国法律规定登记注册的，注册地点为 \_\_\_\_\_，全称为 \_\_\_\_\_，统一社会信用代码为 \_\_\_\_\_，法定代表人（单位负责人）为 \_\_\_\_\_，具有独立承担民事责任的能力（如属于分公司经总公司授权参与项目，由总公司承担民事责任的，需提供总公司项目授权书）。

二、我单位未被“国家企业信用信息公示系统”列入经营异常名录或者严重违法企业名单。

三、我单位具有良好的商业信誉（指投标人经营状况良好，无本资格声明第十条情形）和健全的财务会计制度。

四、我单位依法进行纳税和社会保险申报并实际履行了义务。

五、我单位具有履行本项目采购合同所必需的设备和专业技术能力，并具有履行合同的良好记录。为履行本项采购合同我单位具备如下主要设备和主要专业技术能力：

主要设备有：

主要专业技术能力有

六、我单位在参加采购项目政府采购活动前三年内，在经营活动中，未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。其中较大数额罚款是指：达到处罚地行政处罚听证范围中“较大数额罚款”标准的；法律、法规、规章、国务院有关行政主管部门对“较大数额罚款”标准另有规定的，从其规定。（投标人如在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。）

七、我单位具备法律、行政法规规定的其他条件。

八、与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他单位信息如下（如无此情形的，填写“无”）：

1、与我单位的法定代表人（单位负责人）为同一人的其他单位如下：

2、我单位直接控股的其他单位如下：

3、与我单位存在管理关系的其他单位如下：

九、我单位不属于为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人。

十、我单位无以下不良信用记录情形：

- 1、在“信用中国”网站被列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单；
- 2、在“中国政府采购网”网站被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；
- 3、不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

我单位承诺上述声明的事项都是真实的，如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

投标人：（公章）

法定代表人（或单位负责人）签字或盖章：

日期：            年            月            日

## 投 标 函

致：（采购人名称）、江苏城建校工程咨询有限公司

我单位收到贵单位“\_\_\_\_\_号”招标文件后，经仔细阅读和研究，我们决定参加本项目的招标活动并投标。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

1. 我方愿意按照招标文件的要求，向采购人提供所需货物与服务。投标报价包括采购文件所确定的采购范围相应货物或服务、工程的供货、包装、运输、保险、安装调试、管理、劳务、培训、办公设备、设备、工具、耗材、运送工具及耗材、利润、风险、税金及政策性文件规定等各项应有费用，以及为完成该项货物或服务、工程的项目所涉及的一切相关费用。

2. 如果我方的投标文件被接受，我们将严格履行招标文件中规定的每一项要求，按期、按质、按量履行合同的义务。

3. 我方已详细审查全部招标文件，包括补充文件(如果有的话)。我们完全理解并同意招标文件的所有规定，并放弃对这方面有不明及误解的权力。

4. 我方同意按招标文件中的规定，投标文件的有效期限为投标开始后90天。

5. 我方愿意提供采购代理机构在招标文件中要求的所有资料。承诺本公司提交的所有关于投标资格的文件、证明等资料和陈述均是真实的、准确的。若与真实情况不符，本公司愿意承担由此而产生的一切后果。

6. 我方认为你们有权决定中标单位；认为最低报价是成交的主要条件，但不是唯一的成交条件；还认为你们有权接受或拒绝所有的投标单位。

7. 如果我们成交，我们愿意在签订合同时支付履约保证金，并按招标文件的规定支付成交服务费，遵守招标文件中所列的收费标准。

8. 经我方研究招标文件后，愿以\_\_\_\_\_的报价，工期为\_\_\_\_\_天，保证并配备\_\_\_\_\_（项目负责人）全面负责，按招标文件要求完成本次采购范围内的全部内容。

地址：

电话：

传真：

投标单位法定代表人或代理人（签字或盖章）：

投标单位名称（公章）：

日期： 年 月 日.

## 2、法定代表人资格证明书

### 法定代表人资格证明书

单位名称：

地址：

姓名：

性别：

年龄：

职务：

系\_\_\_\_\_的法定代表人。为实施 \_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_号）的工作，签署上述项目的投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标单位：（公章）

法定代表人签字或盖章：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

法定代表人身份证

（复印件）粘贴处

### 3、授权委托书

#### 授权委托书

本授权委托书声明：我 \_\_\_\_\_ (姓名)系 \_\_\_\_\_ (投标单位名称) 的法定代表人，现授权委托 \_\_\_\_\_ (被授权人的姓名、职务) 为本次投标中我单位的合法代理人，全权负责参加本次项目的投标、签订合同以及与之相关的各项工作。本投标单位对被授权人的签名负全部责任。

本授权书于 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日生效，特此声明。

法定代表人签字或盖章：

日期：

职务：

联系电话：

单位名称：

地址：

身份证号码：

委托代理人（被授权人）签字或盖章：

日期：

职务：

联系电话：

单位名称：

地址：

身份证号码：

投标单位公章：

地址：

电话：

传真：

邮编：

开户行：

帐号：

代理人身份证

（复印件）粘贴处

备注：

- 1、法定代表人参加开标会议时，需携带本人身份证原件。
- 2、委托代理人参加开标会议时，需携带授权委托书和本人身份证原件。



## 4、政府采购供应商信用承诺书

# 政府采购供应商信用承诺书

为维护公开、公平、公正的政府采购市场秩序，树立诚实守信的供应商形象，本单位在参与政府采购活动中,自愿作出以下承诺：

一、严格遵守国家法律、法规和规章，全面履行应尽的责任和义务，全面做到履约守信，具备《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件。

二、本单位已经阅读并充分理解《常州市政府采购供应商信用管理暂行办法》，自愿按照《常州市政府采购供应商信用管理暂行办法》规定，发生失信行为将记录并公开到“信用常州”、常州市政府采购网。

三、本单位提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性负责。

四、严格依法开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒，并依法承担相应责任。

五、承诺本单位自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督。

六、承诺本单位自我约束、自我管理，重合同、守信用，不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、价格欺诈、垄断和不正当竞争，维护经营者、消费者的合法权益。

七、承诺本单位在信用中国（江苏）网站中无违法违规、较重或严重失信记录。

八、承诺本单位提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则。

九、根据政府采购相关法律法规的规定需要作出的其他承诺。

十、承诺本单位若违背承诺约定，经查实，愿意接受行业主管部门和信用管理部门相应的规定处罚，承担违约责任，并依法承担相应的法律责任。

十一、承诺本单位同意将以上承诺事项上网公示，违背承诺约定行为将作为失信信息，记录到常州市公共信用信息系统，并予以公开。

承诺单位（盖章）：

法定代表人（负责人）：

年 月 日

## 5、开标一览表

### 开标一览表

项目名称	
项目编号	
投标报价	大写：_____ 元，小写：_____元；

投标单位名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

## 6、分项报价表

### 分项报价表

序号	项目名称	项目特征描述	单位	数量	含税全费用单价(元)	含税合价(元)	品牌
一		<b>1#楼</b>					
1	空调器	室外机 8HP 多联机室外机;制冷量: 22.4kw;制热量: 25kw;配套减震装置;具体参数详见设计图纸	台(组)	1			
2	空调器	室外机 10HP 多联机室外机;制冷量: 28kw;制热量: 31.5kw;配套减震装置;具体参数详见设计图纸	台(组)	4			
3	空调器	室外机 12HP 多联机室外机;制冷量: 33.5kw;制热量: 37.5kw;配套减震装置;具体参数详见设计图纸	台(组)	2			
4	空调器	室外机 14HP 多联机室外机;制冷量: 40kw;制热量: 45kw;配套减震装置;具体参数详见设计图纸	台(组)	3			
5	空调器	室外机 16HP 多联机室外机;制冷量: 45kw;制热量: 50kw;配套减震装置;具体参数详见设计图纸	台(组)	4			
6	空调器	室外机 18HP 多联机室外机;制冷量: 50.4kw;制热量: 56.5kw;配套减震装置;具体参数详见设计图纸	台(组)	2			
7	空调器	室外机 20HP 多联机室外机;制冷量: 56kw;制热量: 63kw;配套减震装置;具体参数详见设计图纸	台(组)	4			
8	空调器	室外机 22HP 多联机室外机;制冷量: 61.5kw;制热量: 69kw;配套减震装置;具体参数详见设计图纸	台(组)	1			
9	空调器	室外机 26HP 多联机室外机;制冷量: 73.5kw;制热量: 82.5kw;配套减震装置;具体参数详见设计图纸	台(组)	1			
10	空调器	室外机 28HP 多联机室外机;制冷量: 78.5kw;制热量: 87.5kw;配套减震装置;具体参数详见设计图纸	台(组)	1			
11	空调器	室外机 30HP 多联机室外机;制冷量: 85kw;制热量: 95kw;配套减震装置;具体参数详见设计图纸	台(组)	1			

12	空调器	四面出风嵌入式;制冷量: 2.8kw; 制热量: 3.3kw;自带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	2			
13	空调器	四面出风嵌入式;制冷量: 3.6kw; 制热量: 4.2kw;自带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	7			
14	空调器	四面出风嵌入式;制冷量: 4.3kw; 制热量: 4.9kw;自带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	2			
15	空调器	四面出风嵌入式;制冷量: 4.5kw; 制热量: 5.0kw;自带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	1			
16	空调器	四面出风嵌入式;制冷量: 5.0kw; 制热量: 5.6kw;自带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	1			
17	空调器	四面出风嵌入式;制冷量: 5.6kw; 制热量: 6.5kw;自带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	1			
18	空调器	四面出风嵌入式;制冷量: 6.3kw; 制热量: 7.5kw;自带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	5			
19	空调器	四面出风嵌入式;制冷量: 7.1kw; 制热量: 8.5kw;自带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	3			
20	空调器	四面出风嵌入式;制冷量: 8.4kw; 制热量: 9.6kw;具自带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	3			
21	空调器	四面出风嵌入式;制冷量: 9.0kw; 制热量: 10.0kw;自带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	1			
22	空调器	四面出风嵌入式;制冷量: 10.0kw; 制热量: 11.2kw;自带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	3			
23	空调器	四面出风嵌入式;制冷量: 11.2kw; 制热量: 13.0kw;自带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	4			
24	空调器	四面出风嵌入式;制冷量: 12.5kw; 制热量: 14.0kw;自带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	2			
25	空调器	低静压风管式;制冷量: 2.2kw; 制热量: 2.8kw;配带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	12			
26	空调器	低静压风管式;制冷量: 2.8kw; 制热量: 3.3kw;配带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体	台	20			

		参数详见设计图纸				
27	空调器	低静压风管式;制冷量: 3.6kw; 制热量: 4.2kw;配带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	50		
28	空调器	低静压风管式;制冷量: 4.3kw; 制热量: 4.9kw;配带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	15		
29	空调器	低静压风管式;制冷量: 4.5kw; 制热量: 5.0kw;配带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	6		
30	空调器	低静压风管式;制冷量: 5.0kw; 制热量: 5.6kw;配带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	13		
31	空调器	低静压风管式;制冷量: 5.6kw; 制热量: 6.5kw;配带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	15		
32	空调器	低静压风管式;制冷量: 6.3kw; 制热量: 7.5kw;配带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	21		
33	空调器	低静压风管式;制冷量: 7.1kw; 制热量: 8.5kw;配带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	11		
34	空调器	低静压风管式;制冷量: 8.4kw; 制热量: 9.6kw;配带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	2		
35	空调器	低静压风管式;制冷量: 9.0kw; 制热量: 10.0kw;配带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	1		
36	空调器	高静压风管式;制冷量: 14.2kw; 制热量: 16.3kw;配带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	9		
37	控制开关	空调液晶控制面板;	个	210		
38	铜管及保温	铜管敷设; $\phi 6.35$ , 橡塑料保温 15 mm t; 钎焊连接; 管道试压; 吹扫; 含支吊架	m	655		
39	铜管及保温	铜管敷设; $\phi 9.52$ , 橡塑料保温 15 mm t; 钎焊连接; 管道试压; 吹扫; 含支吊架	m	1100		
40	铜管及保温	铜管敷设; $\phi 12.7$ , 橡塑料保温 15 mm t; 钎焊连接; 管道试压; 吹扫; 含支吊架	m	1068		
41	铜管及保温	铜管敷设; $\phi 15.9$ , 橡塑料保温 15 mm t; 钎焊连接; 管道试压; 吹扫; 含支吊架	m	1152		
42	铜管及保温	铜管敷设; $\phi 19.1$ , 橡塑料保温 15 mm t; 钎焊连接; 管道试压; 吹扫; 含支吊架	m	315		

43	铜管及保温	铜管敷设; $\phi 22.2$ , 橡塑料保温 20 mm t; 钎焊连接; 管道试压; 吹扫; 含支吊架	m	210			
44	铜管及保温	铜管敷设; $\phi 25.4$ , 橡塑料保温 20 mm t; 钎焊连接; 管道试压; 吹扫; 含支吊架	m	365			
45	铜管及保温	铜管敷设; $\phi 28.6$ , 橡塑料保温 20 mm t; 钎焊连接; 管道试压; 吹扫; 含支吊架	m	465			
46	铜管及保温	铜管敷设; $\phi 31.75$ , 橡塑料保温 20 mm t; 钎焊连接; 管道试压; 吹扫; 含支吊架	m	109			
47	分岐管	综合各种规格	套	187			
48	制冷剂	R410A	kg	300			
49	UPVC 排水管	$\Phi 25$ ; 含管件、保温、试水、支吊架; 详见设计	米	840			
50	UPVC 排水管	$\Phi 32$ ; 含管件、保温、试水、支吊架; 详见设计	米	790			
51	UPVC 排水管	$\Phi 40$ ; 含管件、保温、试水、支吊架; 详见设计	米	350			
52	信号线	RVVP2*0.75	米	5350			
53	PVC 线管	$\Phi 20$ ; 明敷暗敷综合考虑; 含管件、开槽修补、支吊架; 满足验收规范要求;	米	5370			
54	空调风口	ABS; 出风口尺寸: 1000*150mm; 回风口尺寸: 1000*200mm	套	210			
55	空调风管	镀锌铁皮; 20mm 橡塑保温; 含支吊架; 满足设计及验收要求	平方	180			
二	<b>2#楼</b>						
1	空调器	室外机 6HP 多联机室外机; 制冷量: 15.5kw; 制热量: 18kw; 配套减震装置; 具体参数详见设计图纸	台(组)	1			
2	空调器	室外机 8HP 多联机室外机; 制冷量: 22.4kw; 制热量: 25kw; 配套减震装置; 具体参数详见设计图纸	台(组)	1			
3	空调器	室外机 10HP 多联机室外机; 制冷量: 28kw; 制热量: 31.5kw; 配套减震装置; 具体参数详见设计图纸	台(组)	1			
4	空调器	室外机 14HP 多联机室外机; 制冷量: 40kw; 制热量: 45kw; 配套减震装置; 具体参数详见设计图纸	台(组)	1			
5	空调器	室外机 16HP 多联机室外机; 制冷量: 45kw; 制热量: 50kw; 配套减震装置; 具体参数详见设计图纸	台(组)	1			
6	空调器	室外机 18HP 多联机室外机; 制冷量: 50.4kw; 制热量: 56.5kw; 配套减震装置; 具体参数详见设计图纸	台(组)	1			
7	空调器	室外机 22HP 多联机室外机; 制冷量: 61.5kw; 制热量: 69kw; 配套减震装置; 具体参数详见	台(组)	1			

		设计图纸					
8	空调器	室外机 24HP 多联机室外机;制冷量: 67kw; 制热量: 75kw;配套减震装置;具体参数详见 设计图纸	台 (组)	1			
9	空调器	室外机 34HP 多联机室外机;制冷量: 95.4kw; 制热量: 106.5kw;配套减震装置;具体参数详见 设计图纸	台 (组)	3			
10	空调器	室外机 36HP 多联机室外机;制冷量: 100.8kw;制热量: 113kw;配套减震装置;具 体参数详见设计图纸	台 (组)	3			
11	空调器	室外机 38HP 多联机室外机;制冷量: 107kw; 制热量: 120kw;配套减震装置;具体参数详见 设计图纸	台 (组)	2			
12	空调器	室外机 40HP 多联机室外机;制冷量: 112kw; 制热量: 125kw;配套减震装置;具体参数详见 设计图纸	台 (组)	1			
13	空调器	室外机 50HP 多联机室外机;制冷量: 140.4kw;制热量: 156.5kw;配套减震装置; 具体参数详见设计图纸	台 (组)	1			
14	空调器	四面出风嵌入式;制冷量: 2.8kw;制热量: 3.3kw;自带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体 参数详见设计图纸	台	7			
15	空调器	四面出风嵌入式;制冷量: 3.6kw;制热量: 4.2kw;自带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体 参数详见设计图纸	台	4			
16	空调器	四面出风嵌入式;制冷量: 4.3kw;制热量: 4.9kw;自带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体 参数详见设计图纸	台	4			
17	空调器	四面出风嵌入式;制冷量: 4.5kw;制热量: 5.0kw;自带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体 参数详见设计图纸	台	3			
18	空调器	四面出风嵌入式;制冷量: 5.0kw;制热量: 5.6kw;自带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体 参数详见设计图纸	台	3			
19	空调器	四面出风嵌入式;制冷量: 5.6kw;制热量: 6.5kw;自带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体 参数详见设计图纸	台	2			
20	空调器	四面出风嵌入式;制冷量: 6.3kw;制热量: 7.5kw;自带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体 参数详见设计图纸	台	3			
21	空调器	四面出风嵌入式;制冷量: 7.1kw;制热量: 8.5kw;自带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体 参数详见设计图纸	台	5			

22	空调器	四面出风嵌入式;制冷量: 8.4kw; 制热量: 9.6kw;自带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	5			
23	空调器	四面出风嵌入式;制冷量: 10.0kw; 制热量: 11.2kw;自带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	3			
24	空调器	低静压风管式;制冷量: 2.2kw; 制热量: 2.8kw;配带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	12			
25	空调器	低静压风管式;制冷量: 2.8kw; 制热量: 3.3kw;配带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	8			
26	空调器	低静压风管式;制冷量: 3.6kw; 制热量: 4.2kw;配带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	24			
27	空调器	低静压风管式;制冷量: 4.3kw; 制热量: 4.9kw;配带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	11			
28	空调器	低静压风管式;制冷量: 4.5kw; 制热量: 5.0kw;配带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	41			
29	空调器	低静压风管式;制冷量: 5.0kw; 制热量: 5.6kw;配带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	36			
30	空调器	低静压风管式;制冷量: 5.6kw; 制热量: 6.5kw;配带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	25			
31	空调器	低静压风管式;制冷量: 6.3kw; 制热量: 7.5kw;配带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	3			
32	空调器	低静压风管式;制冷量: 7.1kw; 制热量: 8.5kw;配带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	11			
33	空调器	低静压风管式;制冷量: 8.4kw; 制热量: 9.6kw;配带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	6			
34	空调器	低静压风管式;制冷量: 9.0kw; 制热量: 10.0kw;配带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	6			
35	空调器	低静压风管式;制冷量: 10.0kw; 制热量: 11.2kw;配带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	4			
36	空调器	低静压风管式;制冷量: 11.2kw; 制热量: 13kw;配带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体	台	11			



		参数详见设计图纸				
37	空调器	低静压风管式;制冷量: 16kw; 制热量: 18kw; 配带冷凝水提升泵;配套支吊架;具体参数详见设计图纸	台	12		
38	控制开关	空调液晶控制面板;	个	249		
39	铜管及保温	铜管敷设; $\phi$ 6.35, 橡塑保温 15 mm t; 钎焊连接; 管道试压; 吹扫; 含支吊架	m	865		
40	铜管及保温	铜管敷设; $\phi$ 9.52, 橡塑保温 15 mm t; 钎焊连接; 管道试压; 吹扫; 含支吊架	m	760		
41	铜管及保温	铜管敷设; $\phi$ 12.7, 橡塑保温 15 mm t; 钎焊连接; 管道试压; 吹扫; 含支吊架	m	873		
42	铜管及保温	铜管敷设; $\phi$ 15.9, 橡塑保温 15 mm t; 钎焊连接; 管道试压; 吹扫; 含支吊架	m	1095		
43	铜管及保温	铜管敷设; $\phi$ 19.1, 橡塑保温 15 mm t; 钎焊连接; 管道试压; 吹扫; 含支吊架	m	798		
44	铜管及保温	铜管敷设; $\phi$ 22.2, 橡塑保温 20 mm t; 钎焊连接; 管道试压; 吹扫; 含支吊架	m	108		
45	铜管及保温	铜管敷设; $\phi$ 25.4, 橡塑保温 20 mm t; 钎焊连接; 管道试压; 吹扫; 含支吊架	m	172		
46	铜管及保温	铜管敷设; $\phi$ 28.6, 橡塑保温 20 mm t; 钎焊连接; 管道试压; 吹扫; 含支吊架	m	387		
47	铜管及保温	铜管敷设; $\phi$ 31.75, 橡塑保温 20 mm t; 钎焊连接; 管道试压; 吹扫; 含支吊架	m	245		
48	铜管及保温	铜管敷设; $\phi$ 38.1, 橡塑保温 20 mm t; 钎焊连接; 管道试压; 吹扫; 含支吊架	m	439		
49	分歧管	综合各种规格	套	231		
50	制冷剂	R410A	kg	385		
51	UPVC 排水管	$\Phi$ 25; 含管件、保温、试水、支吊架; 详见设计	米	735		
52	UPVC 排水管	$\Phi$ 32; 含管件、保温、试水、支吊架; 详见设计	米	560		
53	UPVC 排水管	$\Phi$ 40; 含管件、保温、试水、支吊架; 详见设计	米	349		
54	信号线	RVVP2*0.75	米	581		
55	PVC 线管	$\Phi$ 20; 明敷暗敷综合考虑; 含管件、开槽修补、支吊架; 满足验收规范要求;	米	5810		
56	空调风口	ABS; 出风口尺寸: 1000*150mm; 回风口尺寸: 1000*200mm	套	210		
57	空调风管	镀锌铁皮; 20mm 橡塑保温; 含支吊架; 满足设计及验收要求	平方	165		
三		合计 (元)				

投标单位名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

## 7、供应商情况表

### 供应商情况表

投标单位（盖章）：

投标人名称						
经营范围						
注册地址				注册资本金		
成立时间				员工总人数		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
联系方式	联系人			电话		
	传真			电邮		
企业资质情况	（资质名称、资质专业、资质等级、有效期）					
企业获奖情况	（如写不下请另附页说明）					
近年发生的诉讼 及仲裁情况	（如写不下请另附页说明）					

## 8、偏离表

### 偏 离 表

请各位投标人按照表格形式逐项应答设备清单参数及技术要求内容，在偏离值一栏内如实填写“无偏离、正偏离或负偏离”，货物类项目提供投标产品的彩页、样本、技术资料等。

项目编号：

项目名称	招标文件技术参数	投标文件技术参数	偏离情况

单位名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

日期：      年    月    日

## 9、相关业绩案例一览表

项目编号：城建校采公[2021]009号

投标人类似业绩						
序号	合同时间	项目名称	项目金额	中标品牌	竣工时间	证明资料 页码

注：后附有效证明材料，证明材料页码是指在投标书中的页码。

投标人名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

## 10、企业声明函

### 中小企业声明函（货物）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 11、服务承诺书

### 服务承诺

(由投标单位自定，以不低于招标文件服务要求填写)

投标单位名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

## 12、其他

其他投标所需材料



## 告 知 书

尊敬的项目参与人：

为营造公开、公平、公正的市场环境，确保招标采购工作规范有序开展，特将有关事项告知如下：

一、欢迎投标人及项目参与人对代理机构工作人员进行监督。凡发现代理机构工作人员有以下情形的，均可以书面实名或不记名方式举报，请投送至本公司总经理室。

- （一）接受投标人组织的宴请、旅游、娱乐等活动；
- （二）与投标人或招标采购人恶意串通的；
- （三）在招标采购过程中接受贿赂或者获取不正当利益的；
- （四）违规向投标人或利害关系人透露招投标或评审信息的；
- （五）非法干预采购评审活动的；
- （六）其他违纪违规行为。

二、投标人及项目参与人应当遵守招标采购活动工作规则，有下列情形之一的，将被列入不良行为记录名单，建议有关行政监督部门禁止其一至三年内参加采购代理机构组织的一切招标采购活动，构成犯罪的，依法追究刑事责任：

- （一）响应文件中故意不按采购文件要求提供有关技术、财务状况、信誉、业绩、服务、资质及其他证明材料，或未携带上述原件或者公证件的；
- （二）响应文件中提供虚假材料或虚假承诺的；
- （三）采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人的；
- （四）已响应参加采购活动而无故不参加的；
- （五）与采购人、其他投标人或者采购代理机构恶意串通的；
- （六）向采购人、采购代理机构及评审小组成员行贿或提供其他不正当利益的；
- （七）在采购过程中与采购人进行协商谈判的；
- （八）不遵守开标现场纪律，扰乱评审现场的；
- （九）在有效期内擅自撤销投标（响应文件），影响采购活动继续进行的；
- （十）被确定为中标或成交候选投标人后无正当理由放弃中标或成交资格；中标、成交后无正当理由不签订采购合同的；
- （十一）不按照采购文件规定签订合同，或者与采购人另行签订背离合同实质性内容协议的；

(十二) 将中标、成交项目转让给他人，或者违反采购文件规定，将中标、成交项目分包给他人的；

(十三) 拒绝履行合同义务的；

(十四) 未按合同规定履行合同义务，造成不良后果的；

(十五) 擅自变更、解除合同的；

(十六) 拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的；

(十七) 各级政府采购监管部门认定的其他失信行为；

(十八) 不配合相关部门调查取证的。

监督办公室：江苏城建校工程咨询有限公司总经理室

投诉监督电话：0519-88163189

# 友情提醒

## 投标人：

为了提高贵公司投标文件的有效性，减少不必要的无效投标，特友情提醒注意以下几点：

1、请谨记招标公告中的各项时间节点，特别是投标时间和地点，在规定的时间内到达开标现场。迟于投标文件递交截止时间的，代理机构将拒绝接收其投标文件。

2、投标文件须按招标文件相关要求装订、密封、标记、盖章和签署。所有投标文件密封口须加盖投标人公章、法定代表人或授权委托人签字或盖章。资格证明材料提供复印件的应加盖公章，复印件内容应清晰可辨，必要时评委会会有权要求提供原件或公证件进行核对。

3、若项目需要提供样品的，请严格按招标文件要求的规格、时间提供，同时注意样品的密封、隐蔽标签的相关要求。

4、为充分掌握项目情况，可根据自身需要，自行对有关现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的信息。

5、本项目设有控制价，详见招标文件《投标人须知》，最终报价超过招标控制价的，将作为无效投标。

6、请仔细审阅招标公告及招标文件，如有疑问，请按招标公告相关要求提请。

本次招投标事项联系电话：13585347085