

采购需求

（一）建筑测绘任务书

服务成果：满足结构检测要求的测绘图纸，同时调研各场所不动产证具体情况。

（二）、消防检测评估任务书

1、服务成果：《宗教场所消防安全评估报告》（含消防整改意见）。

2、检测评估依据：按照《建筑设计防火规范》GB50016、《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》（公安部第 61 号令）、《建筑消防设施检测技术规程》（DB32/T186- 2015）、《社会单位火灾防控能力评估导则》T/JFPA 0004- -2019、《人员密集场所消防安全评估导则》（GA/T1369-2016）《单位消防安全评估导则》（T/JFPA 0003-2020）等消防技术标准规定的内容、程序等要求，对合同约定范围内的消防安全管理、建筑防火特性、建筑消防设施等进行消防安全评估。

3、服务内容：

①检查消防安全管理单元：消防安全制度及操作流程，消防安全组织责任制，灭火及应急预案演练，防火检查及隐患整改，消防安全教育宣传培训等；

②检查建筑防火单元：消防给水，消火栓及消防水炮系统，自动喷水灭火系统，泡沫灭火系统，气体灭火系统，火灾自动报警系统，防排烟系统，消防供配电设施，应急照明及疏散指示标志，灭火器，其他消防设施；

③检查消防设施单元：建筑分类和耐火等级，总平面图布局和平面布置，防火防烟分区，安全疏散，建筑防火防爆，建筑装修与保温系统，灭火救援设施；

④提出消防整改意见。

（三）结构安全鉴定任务书

1、服务成果：具有设计资质的单位出具《宗教场所建筑结构可靠性鉴定报告》。

2、服务内容

2.1 框架结构：

2.1.1. 现场情况调查：对各单体的建筑、结构进行调查。

2.1.2. 地基基础结构部分

（1）地基基础检查

对该项目各单体底层混凝土柱、承重墙体与地面连接处的裂缝进行检查，检查其与地面连接处是否存在明显沉降、变形和位移现象。

（2）房屋整体倾斜测量

对该项目各单体抽取房屋四角，采用全站仪进行房屋整体倾斜测量。

（3）主体结构部分。

2.1.3. 混凝土部分

（1）柱、梁构件截面尺寸测量

对该项目各单体抽取部分柱、梁构件，采用钢卷尺进行构件截面尺寸测量。

（2）混凝土强度检测（柱、梁）

对该项目各单体抽取部分柱、梁构件，采用钻芯法进行混凝土强度检测。

2.1.4. 构件配筋检测

（1）纵筋数量检测

对该项目各单体抽取部分柱、梁构件，用钢筋位置探测仪进行柱侧、梁底纵筋数量的扫描检测。

（2）钢筋规格检测

对该项目各单体抽取部分柱、梁构件，采用局部破损法进行钢筋直径检测。

2.1.5. 构件外观质量检查

参照《建筑结构检测技术标准》GB/T 50344-2019，对该项目各单体柱、梁、板等受力构件的外观质量进行检查。

2.1.6. 结构受力体系检查

现场对该项目各单体的结构构件平面布置，结构受力体系、构件传力路径等进行检查。

2.1.7. 墙体拆改情况检查

现场对该项目各单体进行入户检查，全面检查各户的墙体拆改情况，并详细记录。

2.1.8. 构件损伤情况调查

现场对该项目各单体构件的损伤进行调查，详细记录损伤情况，对存在裂缝的构件进行裂缝走向的绘制，并抽取典型位置进行裂缝宽度测量。

2.1.9. 承载力复核、分析

根据现场实测结果，对该项目各单体房屋结构承载力进行复核、验算。

2.1.10. 安全性鉴定

根据现场检测情况及承载力验算结果，依据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-2015 对该项目各单体房屋的结构安全性进行鉴定。

2.2、砖混结构：

2.2.1. 现场情况调查：对各单体的建筑、结构进行调查。

2.2.2. 地基基础结构部分

(1) 地基基础检查

对该项目各单体底层混凝土柱、承重墙体与地面连接处的裂缝进行检查，检查其与地面连接处是否存在明显沉降、变形和位移现象。

(2) 房屋整体倾斜测量

对该项目各单体抽取房屋四角，采用全站仪进行房屋整体倾斜测量。

(3) 主体结构部分。

2.2.3. 砌体部分

(1) 砌筑砂浆强度检测

对该项目各单体抽取部分砌筑墙体，凿除墙体表面粉刷，采用贯入法进行砌筑砂浆强度检测。

(2) 砌筑砖强度检测

对该项目各单体抽取部分砌筑墙体，凿除墙体表面粉刷，采用回弹法进行砌筑砖强度检测。

2.2.4. 构件外观质量检查

参照《建筑结构检测技术标准》GB/T 50344-2019，对该项目各单体柱、梁、板等受力构件的外观质量进行检查。

2.2.5. 结构受力体系检查

现场对该项目各单体的结构构件平面布置，结构受力体系、构件传力路径等进行检查。

2.2.6. 墙体拆改情况检查

现场对该项目各单体进行入户检查，全面检查各户的墙体拆改情况，并详细记录。

2.2.7. 构件损伤情况调查

现场对该项目各单体构件的损伤进行调查，详细记录损伤情况，对存在裂缝的构件进行裂缝走向的绘制，并抽取典型位置进行裂缝宽度测量。

2.2.8. 承载力复核、分析

根据现场实测结果，对该项目各单体房屋结构承载力进行复核、验算。

2.2.9. 安全性鉴定

根据现场检测情况及承载力验算结果，依据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-2015 对该项目各单体房屋的结构安全性进行鉴定。

2.3、砖木结构房屋：

2.3.1、现场情况调查：对各单体的建筑、结构进行调查。

2.3.2、地基基础结构部分

(1) 地基基础检查

对该项目各单体底层混凝土柱、承重墙体与地面连接处的裂缝进行检查，检查其与地面连接处是否存在明显沉降、变形和位移现象。

(2) 房屋整体倾斜测量

对该项目各单体抽取房屋四角，采用全站仪进行房屋整体倾斜测量。

(3) 主体结构部分。

2.3.3. 砌体部分

(1) 砌筑砂浆强度检测

对该项目各单体抽取部分砌筑墙体，凿除墙体表面粉刷，采用贯入法进行砌筑砂浆强度检测。

(2) 砌筑砖强度检测

对该项目各单体抽取部分砌筑墙体，凿除墙体表面粉刷，采用回弹法进行砌筑砖强度检测。

2.3.4. 构件变形

对该项目各单体木柱、墙体的倾斜进行抽检。

2.3.5. 节点连接

检查木梁与木柱、木枋与木梁的节点连接现状。对榫卯节点的拔榫、位移、变形等进行观测。检查木屋架构件间的连接，木檩条与木椽条的连接，对榫卯节点的拔榫、间隙、变形等进行观测。

2.3.6. 木材的材质检查

(1) 木材静曲强度检测

现场随机选取结构构件（立柱、横梁等）进行取样，检测木材静曲强度。

(2) 木材密度、含水率检测

现场随机选取结构构件（立柱、横梁等）进行取样，检测木材密度、含水率。

2.3.7. 构件外观质量检查

参照《建筑结构检测技术标准》GB/T 50344-2019，对该项目各单体柱、梁、板等受力构件的外观质量进行检查。

2.3.8. 结构受力体系检查

现场对该项目各单体的结构构件平面布置，结构受力体系、构件传力路径等进行检查。

2.3.9. 构件损伤情况调查

现场对该项目各单体构件的损伤进行调查，详细记录损伤情况，对存在裂缝的构件进行裂缝走向的绘制，并抽取典型位置进行裂缝宽度测量。

2.3.10. 承载力复核、分析

根据现场实测结果，对该项目各单体房屋结构承载力进行复核、验算。

2.3.11. 安全性鉴定

根据现场检测情况及承载力验算结果，依据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-2015 对该项目各单体房屋的结构安全性进行鉴定。