

指前镇府办公楼室内装修改造项目

参照标准

- 1.本工程装饰设计图纸依据甲方提供的建筑施工图纸.
- 2.甲方确认的平面布置及相关的方案、效果图等资料.
- 3.双方设计合同书.
- 4.参照国家有关装饰设计施工的规范及相关规定
- 民用建筑设计统一标准(GB50352-2019)
- 建筑制图标准(GB/T50104-2010)
- 建筑设计防火规范(GB50016-2014 (2018版))
- 江苏省绿色建筑设计标准(DGJ32/J173-2014)
- 《建筑内部装修设计防火规范》(GB 50222-2017)
- 其他现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定。
- 工程概况:

- 1、指前政府办公室内装修改造项目，总建筑面积：6047.36平方米。本工程为金坛区长荡湖科技创业园管理服务服务中心，主要功能用途为办公。地上4层;1层、二层层高为4.5m；三层层高为4.0m；四层层高为4.75m。本次设计为指前政府办公室内装修改造项目设计，共三层，设计面积共计：2830平方米。一层为：617平方米，二层为：1460平方米,三层为：754平方米。根据原建筑设计，满足节能要求。
- 2、建筑工程设计耐火等级为二级，结构形式为框架结构，建筑使用年限为50年，抗震设防烈度为7度。

- 一、石料工程
- 材料:

- (1)石料本身不得有隐伤，风化等缺陷，清洗石料不得使用钢丝刷或其他工具，而破坏其外露表面或在上面留下痕迹。

安装:

- (1)检查底层或垫层安装施工妥当，并修饰好。
- (2)确定线条，水平图案，并加以保护，防止石料混乱存放。
- (3)在底、垫层达到其初凝状态前施放石料。
- (4)用浮飘法安放石料并将之压入均匀平面固定。
- (5)令灰浆至少养护24小时可施加填缝料。
- (6)用勾缝灰浆填缝，填孔隙，用工具将表面加工成平头接合。

清洁:

- (1)在完成勾缝和填缝以后及在这些材料施放和硬化之后，应清洁有尘土的表面，所用的溶液不得有损干石料，接缝材料或相邻表面。
- (2)在清洁过程中应使用非金属工具。

石料加工:

- (1)将石料加工成所需要的样板尺寸、厚度和形状、准确切割，保证尺寸符合设计要求。
- (2)准确塑造特殊型、镶边和外露边缘，并且进行修饰以与相邻表面相配。
- (3)提供的砂应是干净、坚硬的硅质材料。
- (4)所用胶结材料的品种，掺合比例应符合设计要求，并有产品合格证及复检报告。

- 二、木工

材料:

材料应用最好之类型，自然生长的木料，必须经过烘干或自然干燥后才能使用，没有虫蛀，松散或腐朽或其他缺点，锯成方条形，并且不会翘曲，爆裂及其他因为处理不当而引起的缺点。

胶合板按不同材种选用进口或国产，但必须达到A A A要求，承建商应在开工前提供材料和终饰样板且经筹建处和设计师认可批准才能使用。

防火处理:

- (1)所有基层木材均应满足防火要求，涂上三层本地消防大队同意使用的防火漆。
- (2)承建商要在实际施工前呈送防火涂料给筹建处批准方可开始涂刷。

制作工艺及安装:

- 1、尺寸

- (1)所有装饰用的木材均严格按图纸施工。
- (2)所有尺寸必须在工地核实，若图样或规格与实际工地有任何偏差，应立即通知设计师。

- 2、装饰:

- (1)所有完工时在外之木作工艺表面，除特殊注明处，都应按设计做饰面。

- 2、终饰:

- (1)当采用自然饰饰或者采用指定为染色、打白漆，或油漆被指定为终饰时，相连木板在形式，颜色或纹理上要相互协调。

收缩度:

所有木工制品所用之木材，均应经过干燥并保证制品的收缩度不会损害其强度和装饰品之外观，也不应引起相邻材料和结构的破坏。

装配:

承建商应完成所有必要的开榫眼、接榫、开榫、配合做舌榫嵌入，榫舌接合，和其他的正确接合之必要工作。提供所有金属板，螺丝，铁钉和其他室内设计要求的或者顺利进行规定的木工工作所需的装配件。

接合:

- (1)木工制品须严格按照图样的说明制作，在没有特别标明的地方接合，应按该处接合之公认的形式完成。

胶接法适用于需要紧密接合的地方。所有胶接处应用交叉舌榫或其他加固法。

- (2)所有铁钉头打进去并加上油灰，胶合表面接触地方用胶水接合，接触表面必须用锯或刨进行终饰。实板的表面需要用胶水接合的地方，必须用砂纸轻打磨光。

- (3)有待接合之表面必须保持清洁，不肮脏，没有灰尘，锯灰，油渍和其他污染。

- (4)胶合地方必须给予足够压力以保持粘牢，并且在胶水凝固条件均按照胶水制造商之说明而进行。

划线:

所有踢脚板、框缘、平板和其他木工制品必须准确划线以配合实际现场达成应有的紧密配合。

镶嵌细木工工作:

在细木工制品规定要镶嵌的地方，应跟随其周边的工作完成之后嵌入加工。

清洁:

除特别指出的终饰之外，承建商应将有关木工制品清洁使其保持完好状态。所有柜之内部装饰，包括活动层板应涂上二度以上清漆使其光滑，且根据设计要求进行必要的补色等工艺。

木材、夹板成型框架:

- (1)一般用木材成架安装于天花板上时，应确保所有部件牢固及拉紧，且不得影响其他管线（风管、喷淋管等）走向。依照设计图纸固定于天花。

全部木作天花均要涂上三层本地消防大队批准使用的防火漆。

- 三、装饰防火胶板

防火胶板的粘着剂应使用与防火胶板配套使用的品牌，并遵守使用说明。

- 四、装饰五金

所有五金器具必须防止生锈和沾染，使用前应提供样品征得筹建处及设计师同意。在完成工作所有五金器具都应擦油、清洗、磨光和可以操作，所有钥匙必须清楚地贴上标签。

- 五、金属覆盖板工程

材料

承建商应根据图纸所标品种、颜色供应商提供样板，征得筹建处同意。

安装

金属板必须可以承受本身的荷载而不会产生任何损害性或永久性的变形。

所有金属表面覆盖板及配件需符合国家《GB 50210-2001》要求。

- (1)金属饰面板的品种、质量、颜色、花型、线条应符合设计要求，并应有产品合格证。
- (2)墙体骨架如采用轻钢龙骨时，其规格、形状应符合设计要求连接的部位，并应进行除锈、防锈处理。
- (3)墙体材料为纸面石膏板时，应按设计要求进行防火处理，安装时纵、横碰头缝应拉开5-8mm。
- (4)金属饰面板安装，当设计无要求时，宜采用抽芯铝铆钉，中间必须垫橡胶垫圈。抽芯铝铆钉间距以控制在100-150mm为宜。
- (5)安装突出墙面的窗台、窗套凸线等部位的金属饰面时，截板尺寸应准确，边角整齐光滑，搭接尺寸及方向应正确。

- (6)板材安装时严禁采用对接。搭接长度应符合设计要求，不得有透缝现象。

- (7)外饰面板安装时应挂线施工，做到表面平整、垂直，线条通顺清晰。

- (8)阴阳角宜采用预制角装饰板安装，角板与大面搭接方向应与主导风向一致，严禁逆向安装。

- (9)保温材料的品种、堆集密度应符合设计要求。并应填塞饱满，不留空隙。

- 六、玻璃工程

材料

玻璃及镜子均要选用质量好的。

提供样板并在安装切割之前送交筹建处及设计师同意。所有镜子的边要光滑，在安装之前用砂纸擦过。室内安装玻璃要用毡制条子，颜色要与周围材质相配，厚度按图纸所示。

制作工艺及安装

准确地把所有玻璃切割成为适当的尺寸，安装槽要清洁，没有任何灰尘。所有螺丝或其他固定件都不能在槽中突出来。所有框架的调整将在安装玻璃之前进行。

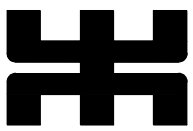
所有密封胶在完工时要清洁，平滑。

玻璃工程应在框、扇校正和五金件安装完毕后，以及框、扇最后一遍涂料前进行。

中庭的维护结构安装钢化玻璃时，应用卡紧螺丝或压条镶嵌固定。玻璃与围护结构的金属框格相接处，应衬橡胶塑料袋。安装比例隔断时，磨砂玻璃的磨砂面应向室内。

玻璃的基本要求

- (1)落地玻璃屏风的厚度最小为12mm，它们必须能够抵受2.5Kpa风压力或吸力。
- (2)玻璃必须顾及温差应力和视觉歪曲的效果。



武汉东艺建筑设计有限公司
WUHAN EASTERN ARCHITECTURAL DESIGN CO.LTD.
中国 武汉 台北一路环亚大厦B座6F 300
B-6 Huan Ya Building Taibeiyi Road Hankou Wuhan China
设计证书:部颁甲级AW142007275
电话 TEL: 0086-27-85740566
传真 FAX: 0086-27-85740533
网址 WEBSITE: WWW. EADWH.COM

请勿度量尺寸 DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING		
项目负责人 PROJECT MANAGER	斯建刚	
项目建筑师 PROJECT ARCHITECT	刘佳俊	
方案建筑师 PROJECT DESIGNER	刘佳俊	
审定人 IDENTIFIED BY		
审核人 APPROVED BY	张翅翔	
校对 CHECKED BY	张梦嘉	
专业负责人 DIVISION CHIEF	戴增元	
设计人 DESIGNED BY	李影	
制图人 DRAFTED BY	李影	

会签 CONFIRMATION		
建筑专业负责人	ARCH.	
结构专业负责人	STRUCT.	
给排水专业负责人	PLUM.	
暖通专业负责人	MECH.	
电气专业负责人	ELEC.	
建设单位	CLIENT	
江苏金坛金沙建设投资发展有限公司		
工程名称	PROJECT NAME	
科创园管理服务中心A、B栋装修改造工程		
子项名称	SUBTITLE	
科创园管理服务中心A栋		
图名	DRAWING TITLE	
设计说明一		
设计号 JOB NO.	21012	图别 CATEGORY
设计阶段 PHASE	施工图	图号 DRAWING NO.
版本号 EDITION	A	日期 DATE
2021.11		
归档记录 FILE		