

招标控制价

招标控制价(小写): 902440.70元

(大写): 玖拾万贰仟肆佰肆拾元柒角零分

招标人:

(单位盖章)

工程造价
咨 询 人:

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间:

复核时间:

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：茅麓中学外立面出新-修缮

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	673543.91	
1.1	人工费	134413.18	
1.2	材料费	485237.29	
1.3	施工机具使用费	2046.20	
1.4	企业管理费	35480.61	
1.5	利润	16366.61	
2	措施项目	100900.23	
2.1	单价措施项目	70613.04	
2.2	总价措施项目	30287.19	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	12725.08	
3	其他项目	65000.00	
3.1	其中：暂列金额	65000.00	
3.2	其中：专业工程暂估价	0.00	
3.3	其中：计日工	0.00	
3.4	其中：总承包服务费	0.00	
4	规费	37523.16	
5	税金	78927.06	
6	让利 $= (1+2+3+4+5-3.1-3.2) \times (-6\%)$	-53453.66	
7	合计 $= 1+2+3+4-甲供材料和甲供设备费/1.01+5+6$	902440.70	0

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茅麓中学外立面出新-修缮					标段：		第1页 共6页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金 额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
一)		拆除工程					82699.83	0.00
1	011605002001	立面块料拆除	铲除原墙面条砖、外墙马赛克、及面砖结合层，基层清理干净达到新做粉刷要求，不得破坏砖砌体，垃圾清理、运输、归堆及处理。	m2	2724.77	27.65	75339.89	0.00
2	011604002001	立面抹灰层拆除	铲除1号楼下部涂料及抹灰层，铲至砖基层，基层清理干净达到新做粉刷要求，垃圾清理、运输、归堆及处理。	m2	62.04	14.31	887.79	0.00
3	011610001001	窗拆除	原窗拆除（包括连接件、窗框等拆除），垃圾清理、运输、归堆及处理。	m2	289.44	17.76	5140.45	0.00
4	011609001001	栏杆拆除	拆除原2号楼栏杆上口不锈钢扶手，垃圾清理、运输、归堆及处理。	m	88.78	15.00	1331.70	0.00
二)		1号楼					90889.69	0.00
5	011204003001	块料墙面	窗台以下外墙：外墙面满贴热镀锌钢丝网一道，12厚1:3防水水泥砂浆打底（实际抹灰厚度不同不调整），专用粘接剂粘贴200*60条砖（采用相近尺寸应征得甲方认可），专用勾缝剂勾缝，具体颜色及式样由甲方确定。	m2	62.04	155.40	9641.02	0.00
6	011407001001	墙面喷刷涂料	涂料面外墙真石漆（含门窗侧边及栏板顶）真石漆的乳液要求为纯丙或硅丙乳液，乳液含量不小于13%，真石漆的彩砂为不含细粉的天然成品砂，工作内容包括:原外墙涂料及腻子层铲除、基层处理、刷界面剂、刮(抹)涂柔性耐水腻子2遍（压入耐碱网格布一道）、滚涂抗碱封闭底漆1~2遍（湿膜厚度大于30μm）、弹线分格、粘贴胶带、喷涂单彩真石漆2遍(4~5Kg/m2)、打磨、喷涂环保罩光面漆（0.15~0.25Kg/m2、干膜厚度大于30μm）等完成此项的全部工作，具体颜色及分布由甲方确定。	m2	660.2	79.34	52380.27	0.00
7	010807001001	金属窗	828系列彩色铝合金推拉窗,5厚单玻玻璃,型材厚度不小于1.4mm，304不锈钢连接件，含窗侧修粉涂料恢复，安装满足规范要求，具体颜色由甲方确定。	m2	87.48	330.00	28868.40	0.00
三)		2号楼					108734.79	0.00
8	011204003002	块料墙面	窗台以下外墙：外墙面满贴热镀锌钢丝网一道，12厚1:3防水水泥砂浆打底（实际抹	m2	39.96	155.40	6209.78	0.00
本页小计							179799.3	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茅麓中学外立面出新-修缮

标段：

第2页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金 额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			灰厚度不同不调整），专用粘接剂粘贴200*60条砖（采用相近尺寸应征得甲方认可），专用勾缝剂勾缝，具体颜色及式样由甲方确定。					
9	011201001001	墙面一般抹灰	外墙粉刷，12厚1:3防水水泥砂浆打底，8厚抗裂砂浆抹面（实际抹灰厚度不同不调整）	m2	434.5	43.86	19057.17	0.00
10	011201001002	墙面一般抹灰	压入耐碱玻纤网格布一道	m2	434.5	5.00	2172.50	0.00
11	011407001002	墙面喷刷涂料	部位：抹灰面外墙真石漆（含门窗侧边及栏板顶）；真石漆的乳液要求为纯丙或硅丙乳液，乳液含量不小于13%，真石漆的彩砂为不含细粉的天然成品砂，工作内容包括：基层处理、刮（抹）涂柔性耐水腻子2遍、滚涂抗碱封闭底漆1~2遍（湿膜厚度大于30μm）、弹线分格、粘贴胶带、喷涂单彩真石漆2遍（4~5Kg/m2）、打磨、喷涂环保罩光面漆（0.15~0.25Kg/m2、干膜厚度大于30μm）等完成此项的全部工作，具体颜色及分布由甲方确定，含原外墙字体保护。	m2	434.5	72.00	31284.00	0.00
12	010807001002	金属窗	828系列彩色铝合金推拉窗，5厚单玻玻璃，型材厚度不小于1.4mm，304不锈钢连接件，含窗侧修粉涂料恢复，安装满足规范要求，具体颜色由甲方确定。	m2	58.32	330.00	19245.60	0.00
13	010807001003	金属窗	栏板上口窗：828系列彩色铝合金推拉窗，5厚单玻玻璃，型材厚度不小于1.4mm，304不锈钢连接件，含窗侧修粉涂料恢复，安装满足规范要求，具体颜色由甲方确定。	m2	92.19	330.00	30422.70	0.00
14	01B001	补充清单项目	PVC滴水线，具体做法详见图纸。	m	42.88	8.00	343.04	0.00
四)		3号楼					93292.27	0.00
15	011204003003	块料墙面	窗台以下外墙：外墙面满贴热镀锌钢丝网一道，12厚1:3防水水泥砂浆打底（实际抹灰厚度不同不调整），专用粘接剂粘贴200*60条砖（采用相近尺寸应征得甲方认可），专用勾缝剂勾缝，具体颜色及式样由甲方确定。	m2	65.28	155.40	10144.51	0.00
16	011201001003	墙面一般抹灰	外墙粉刷，12厚1:3防水水泥砂浆打底，8厚抗裂砂浆抹面（实际抹灰厚度不同不调整）	m2	424.02	43.86	18597.52	0.00
17	011201001004	墙面一般抹灰	压入耐碱玻纤网格布一道	m2	424.02	5.00	2120.10	0.00
本页小计							133387.14	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茅麓中学外立面出新-修缮

标段：

第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金 额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
18	011407001003	墙面喷刷涂料	部位：抹灰面外墙真石漆（含门窗侧边及栏板顶）；真石漆的乳液要求为纯丙或硅丙乳液，乳液含量不小于13%，真石漆的彩砂为不含细粉的天然成品砂，工作内容 包括: 基层处理、刮(抹)涂柔性耐水腻子2遍、滚涂抗碱封闭底漆1~2遍（湿膜厚度大于30 μ m）、弹线分格、粘贴胶带、喷涂单彩真石漆2遍(4~5Kg/m ²)、打磨、喷涂环保罩光面漆（0.15~0.25Kg/m ² 、干膜厚度大于30 μ m）等完成此项的全部工作，具体颜色及分布由甲方确定，含原外墙字体保护。	m ²	424.02	72.00	30529.44	0.00
19	010807001004	金属窗	828系列彩色铝合金推拉窗, 5厚单玻玻璃, 型材厚度不小于1.4mm, 304不锈钢连接件，含窗侧修粉涂料恢复，安装满足规范要求，具体颜色由甲方确定。	m ²	78.84	330.00	26017.20	0.00
20	010807001005	金属窗	栏板上口窗：828系列彩色铝合金推拉窗, 5厚单玻玻璃, 型材厚度不小于1.4mm, 304不锈钢连接件，含窗侧修粉涂料恢复，安装满足规范要求，具体颜色由甲方确定。	m ²	17.63	330.00	5817.90	0.00
21	01B002	补充清单项目	PVC滴水线，具体做法详见图纸。	m	8.2	8.00	65.60	0.00
五)		连廊					114557.42	0.00
22	011201001005	墙面一般抹灰	外墙粉刷，12厚1:3防水水泥砂浆打底，8厚抗裂砂浆抹面（实际抹灰厚度不同不调整）	m ²	501.96	43.86	22015.97	0.00
23	011201001006	墙面一般抹灰	压入耐碱玻纤网格布一道	m ²	501.96	5.00	2509.80	0.00
24	011407001004	墙面喷刷涂料	部位：抹灰面外墙真石漆（含门窗侧边及栏板顶）；真石漆的乳液要求为纯丙或硅丙乳液，乳液含量不小于13%，真石漆的彩砂为不含细粉的天然成品砂，工作内容 包括: 基层处理、刮(抹)涂柔性耐水腻子2遍、滚涂抗碱封闭底漆1~2遍（湿膜厚度大于30 μ m）、弹线分格、粘贴胶带、喷涂单彩真石漆2遍(4~5Kg/m ²)、打磨、喷涂环保罩光面漆（0.15~0.25Kg/m ² 、干膜厚度大于30 μ m）等完成此项的全部工作，具体颜色及分布由甲方确定，含原外墙字体保护。	m ²	501.96	72.00	36141.12	0.00
25	011407001005	墙面喷刷涂料	部位：柱部位瓷砖面真石漆（含门窗侧边及栏板顶）；	m ²	120	78.00	9360.00	0.00
本页小计							132457.03	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茅麓中学外立面出新-修缮

标段：

第4页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
			真石漆的乳液要求为纯丙或硅丙乳液，乳液含量不小于13%，真石漆的彩砂为不含细粉的天然成品砂，工作内容 包括: 基层处理、刷界面剂、刮(抹)涂柔性耐水腻子2遍（压入网格布一道）、滚涂抗碱封闭底漆1~2遍（湿膜厚度大于30 μ m）、弹线分格、粘贴胶带、喷涂单彩真石漆2遍（4~5Kg/m ² ）、打磨、喷涂环保罩光面漆（0.15~0.25Kg/m ² 、干膜厚度大于30 μ m）等完成此项的全部工作，具体颜色及分布由甲方确定。					
26	010807001006	金属窗	栏板上口窗：828系列彩色铝合金推拉窗, 5厚单玻玻璃, 型材厚度不小于1.4mm, 304不锈钢连接件，含窗侧修粉涂料恢复，安装满足规范要求，具体颜色由甲方确定。	m ²	98.69	330.00	32567.70	0.00
27	010902007001	屋面天沟、檐沟	天沟外侧面基层铲除清理，界面剂一道，耐水腻子两遍，油毡瓦（专用粘接剂粘贴）	m ²	190.4	62.83	11962.83	0.00
六)		西厕所外立面（东面、南面、北面）					20091.60	0.00
28	011204003004	块料墙面	下部：外墙面满贴热镀锌钢丝网一道，12厚1:3防水水泥砂浆打底（实际抹灰厚度不同不调整），专用粘接剂粘贴200*60条砖（采用相近尺寸应征得甲方认可），专用勾缝剂勾缝，具体颜色及式样由甲方确定。	m ²	54	155.40	8391.60	0.00
29	011407001006	墙面喷刷涂料	部位：瓷砖面外墙真石漆（含门窗侧边）；真石漆的乳液要求为纯丙或硅丙乳液，乳液含量不小于13%，真石漆的彩砂为不含细粉的天然成品砂，工作内容 包括: 基层处理、刷界面剂、刮(抹)涂柔性耐水腻子2遍（压入网格布一道）、滚涂抗碱封闭底漆1~2遍（湿膜厚度大于30 μ m）、弹线分格、粘贴胶带、喷涂单彩真石漆2遍（4~5Kg/m ² ）、打磨、喷涂环保罩光面漆（0.15~0.25Kg/m ² 、干膜厚度大于30 μ m）等完成此项的全部工作，具体颜色及分布由甲方确定，含原外墙字体保护。	m ²	150	78.00	11700.00	0.00
七)		实验楼（东面、南面、北面）					158270.95	0.00
30	011204003005	块料墙面	窗台以下外墙：外墙面满贴热镀锌钢丝网一道，12厚1:3防水水泥砂浆打底（实际抹灰厚度不同不调整），专用	m ²	166.55	155.40	25881.87	0.00
本页小计							90504	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茅麓中学外立面出新-修缮

标段：

第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金 额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			粘接剂粘贴200*60条砖（采用相近尺寸应征得甲方认可），专用勾缝剂勾缝，具体颜色及式样由甲方确定。					
31	011201001007	墙面一般抹灰	外墙粉刷，12厚1:3防水水泥砂浆打底，8厚抗裂砂浆抹面（实际抹灰厚度不同不调整）	m2	918.46	43.86	40283.66	0.00
32	011201001008	墙面一般抹灰	压入耐碱玻纤网格布一道	m2	918.46	5.00	4592.30	0.00
33	011407001007	墙面喷刷涂料	部位：抹灰面外墙真石漆（含门窗侧边及栏板顶）；真石漆的乳液要求为纯丙或硅丙乳液，乳液含量不小于13%，真石漆的彩砂为不含细粉的天然成品砂，工作内容包括：基层处理、刮（抹）涂柔性耐水腻子2遍、滚涂抗碱封闭底漆1~2遍（湿膜厚度大于30μm）、弹线分格、粘贴胶带、喷涂单彩真石漆2遍（4~5Kg/m2）、打磨、喷涂环保罩光面漆（0.15~0.25Kg/m2、干膜厚度大于30μm）等完成此项的全部工作，具体颜色及分布由甲方确定，含原外墙字体保护。	m2	918.46	72.00	66129.12	0.00
34	010807001007	金属窗	828系列彩色铝合金推拉窗，5厚单玻玻璃，型材厚度不小于1.4mm，304不锈钢连接件，含窗侧修粉涂料恢复，安装满足规范要求，具体颜色由甲方确定。	m2	64.8	330.00	21384.00	0.00
八)		其他					5007.36	0.00
35	010401003001	实心砖墙	砌实心砖墙，1砖墙，1、M10混凝土实心砖，2、M5混合砂浆砌筑	m3	3.24	861.64	2791.71	0.00
36	011201001009	墙面一般抹灰	砖墙面抹水泥砂浆：12厚1:3水泥砂浆打底，8厚1:2.5水泥砂浆抹面（实际抹灰厚度不同不调整）。	m2	30.24	38.38	1160.61	0.00
37	011405001001	金属面油漆	原栏杆表面油漆清理并除锈，重新刷防锈漆1度，调和漆2遍，具体颜色甲方确认	m2	44.8	23.55	1055.04	0.00
		分部分项合计					673543.91	0.00
一)		脚手架					69637.74	0.00
38	011701002001	外脚手架	外墙改造脚手架，高度12m以内，满足原粉刷层铲除及外墙施工要求，使用何种脚手投标人自考虑实施方案。	m2	3694.31	18.85	69637.74	0.00
二)		垂直运输费					975.30	0.00
39	011703001001	垂直运输	项目所需垂直运输费，总价包干，结算不调整。	项	1	975.30	975.30	0.00
本页小计							208009.48	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：茅麓中学外立面出新-修缮						标段：		第6页 共6页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	金 额（元）			
						综合单价	合价	其中： 暂估价	
		单价措施合计					70613.04	0.00	
本页小计							0		
合计							744156.95		

总价措施项目清单与计价表

工程名称：茅麓中学外立面出新-修缮

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	011707001001	安全文明施工	[2] + [3] + [4]	100	12725.08
2		安全文明施工基本费	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费	1.5	11162.35
3		安全文明施工省级标化增加费:一星级	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费	0	0.00
4		扬尘污染防治增加费	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费	0.21	1562.73
5	011707002001	夜间施工	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费	0.08	595.33
6	011707003001	非夜间施工照明	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费	0	0.00
7	011707004001	二次搬运	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费	0	0.00
8	011707005001	冬雨季施工	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费	0.18	1339.48
9	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费	0	0.00
10	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费	0.05	372.08
11	011707008001	临时设施	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费	2	14883.14
12	011707009001	赶工措施	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费	0	0.00
13	011707010001	工程按质论价:市优工程	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费	0	0.00
14	011707012001	特殊条件下施工增加费	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费	0	0.00
15	011707012002	建筑工人实名制费用	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费	0.05	372.08
16		合计	[2]~[15]	100	30287.19

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：茅麓中学外立面出新-修缮

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	暂列金额	65000.00	
2	暂估价	0.00	
2.1	材料（工程设备）暂估价	0.00	
2.2	专业工程暂估价	0.00	
3	计日工	0.00	
4	总承包服务费	0.00	
	合计	65000.00	

暂列金额明细表

工程名称：茅麓中学外立面出新-修缮

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	工程量清单中工程量偏差和设计变更	项	0.00	
2	政策性调整 and 材料价格风险	项	0.00	
3	暂列金额	项	65000.00	
	合计		65000.00	

规费、税金项目计价表

工程名称：茅麓中学外立面出新-修缮

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	规费	[1.1]~[1.3]	37523.16	100	37523.16
1.1	社会保险费	分部分项综合费用+措施项目合计+其他项目合计-除税工程设备费	839444.14	3.8	31898.88
1.2	住房公积金	分部分项综合费用+措施项目合计+其他项目合计-除税工程设备费	839444.14	0.67	5624.28
1.3	环境保护税	分部分项综合费用+措施项目合计+其他项目合计-除税工程设备费	839444.14	0	0.00
2	税金	分部分项综合费用+措施项目合计+其他项目合计+[1]-除税甲供材料费和除税甲供设备费/ 1.01	876967.30	9	78927.06
3	合计	[1]+[2]	116450.22	100	116450.22

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：