

# 竞争性谈判文件

(一标段、二标段)

采购项目编号：亿采竞-2022-001

项目名称：常州市科教城小学、常州市科教城初级中学新建工程  
质量检测

采购人名称：常州市武进区教育局

常州亿楷源工程咨询有限公司

二〇二二年六月

# 目 录

竞争性谈判公告	3-5
第一章 总 则	6-13
第二章 采购项目及技术要求	14
第三章 合同主要条款	15-16
第四章 评审细则	17
第五章 谈判响应文件的组成	20-30

## 常州市科教城小学、常州市科教城初级中学新建工程质量检测竞争性谈判公告

### 项目概况

常州市科教城小学、常州市科教城初级中学新建工程质量检测的潜在供应商应在常州亿楷源工程咨询有限公司获取采购文件，并于2022年6月17日09点00分（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

1. 项目编号：亿采竞-2022-001
2. 项目名称：常州市科教城小学、常州市科教城初级中学新建工程质量检测
3. 采购方式：竞争性谈判
4. 预算金额：一标段：人民币119万元                      二标段：人民币125.73万元
5. 最高限价：一标段：人民币119万元                      二标段：人民币125万元
6. 采购需求：

一标段：常州市科教城小学：项目规划用地面积约28372 m<sup>2</sup>，总建筑面积约39705 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积28905 m<sup>2</sup>，地下建筑面积10800 m<sup>2</sup>。主要建设3栋4层教学楼、1栋5层行政及图文楼、1栋2层体育馆及连廊，配套建设门卫、运动场地、地下室，同步实施环境绿化、道路车位及水电气等设施。本次招标范围：包括但不限于以下规划红线范围内工程项目所有质量检测内容（人防工程防护设备质量检测、防雷检测、声像档案拍摄、电梯检测、消防检测等专项检测除外）（1）地基基础工程检测：（含试桩检测）：包括低应变检测、高应变检测、成孔检测、钢筋笼长度检测、单桩承载力静载检测、抗拔桩检测、焊缝探伤、回弹检测、钻芯检测、天然地基动力触探、面层厚度检测、现场试块强度试验检测等，满足现行检测规范、质监验收、图纸设计要求；

（2）常规检测：建筑（含桩基及支护工程）、安装、装饰、市政材料检测等，包括但不限于以下内容：水泥物理力学性能；钢筋（焊接、连接、拉拔）力学性能；钢管扣件安全网检测（按本项目要求进行检测）、基桩破损、抗弯、回弹、焊缝探伤检测；砂、石常规；混凝土、砂浆强度（包含配合比）；土工材料；墙体材料；装饰材料检测；相关材料防火检测；防水材料；建筑涂料；管材、管件；电线、电缆（含弱电）等水电材料检测；混凝土添加剂；门窗三性、幕墙五性、型材、玻璃试验、栏杆抗冲击试验；钢结构（探伤、防腐防火涂装、高强螺栓、钢绞线、P锚预应力锚、夹具等）检测、管网接口、雨污水管网视频检测、沉降观测、（石材、陶瓷砖放射性；配电箱检测；土壤氡检测；市政材料检测；无机结合材料材料检测（含配合比）沥青；道路检测等设计及相关规范和质量监督部门要求的所有内容。

（3）非常规检测，包括但不限于：沉降观测、室内环境检测（包括空气中氨、甲醛、氨、苯等）、太阳能系统、照明系统检测、通风空调系统检测、能效设计理论值测评、平均照度、照明功率密度、三相不平衡度、钢筋保护层厚度及间距检测等实体结构检测、建筑节能检测（保温材料及系统）、大体积砼测温、海绵城市检测、智能化检测、非透光维护结构

的热工性能、热工缺陷、室内声环境、太阳能系统系统、支护桩木钉及锚杆拉拔试验及验收试验、面层喷射混凝土厚度和强度检测等规划红线范围内工程项目所有质量检测内容。

(4) 基坑检测：包括但不限于水平位移、垂直位移、应力应变监测、水位检测、深层侧向位移监测、土体回弹/分层沉降、建筑物裂缝监测、建筑物倾斜监测、孔隙水/土压力监测、监测技术工作费等；

(5) 其他：检测内容须达到满足本工程顺利验收及交付所必须的所有相关检测项目，包含但不限于以上项目，未尽事宜详见苏价服[2001]113号、苏交质[2007]71号、苏环计[2004]24号、苏价费[2004]313号、计价格[2002]10号及其他国家有关规范标准。由于技术进步、新材料的应用和工程检测要求的提高，可能会新增检测项目和内容所产生的风险由投标人综合考虑在投标报价内，总价不予调整。

质量要求：符合国家规范、规程和地方法规及“技术要求”等规定。

二标段：常州市科教城初中：项目规划用地面积约 36095 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 41910 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 30810 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 11100 m<sup>2</sup>。主要建设 3 栋 5 层教学楼、1 栋 5 层行政及图文楼、1 栋体育馆，1 栋报告厅、1 栋餐厅，配套建设门卫、运动场地、地下室，同步实施环境绿化、道路车位及水电气等设施。本次招标范围：包括但不限于以下规划红线范围内工程项目所有质量检测内容（人防工程防护设备质量检测、防雷检测、声像档案拍摄、电梯检测、消防检测等专项检测除外）

(1) 地基基础工程检测：（含试桩检测）：包括低应变检测、高应变检测、成孔检测、钢筋笼长度检测、单桩承载力静载检测、抗拔桩检测、焊缝探伤、回弹检测、钻芯检测、天然地基动力触探、面层厚度检测、现场试块强度试验检测等，满足现行检测规范、质监验收、图纸设计要求；

(2) 常规检测：建筑（含桩基及支护工程）、安装、装饰、市政材料检测等，包括但不限于以下内容：水泥物理力学性能；钢筋（焊接、连接、拉拔）力学性能；钢管扣件安全网检测（按本项目要求进行检测）、基桩破损、抗弯、回弹、焊缝探伤检测；砂、石常规；混凝土、砂浆强度（包含配合比）；土工材料；墙体材料；装饰材料检测；相关材料防火检测；防水材料；建筑涂料；管材、管件；电线、电缆（含弱电）等水电材料检测；混凝土添加剂；门窗三性、幕墙五性、型材、玻璃试验、栏杆抗冲击试验；钢结构（探伤、防腐防火涂装、高强螺栓、钢绞线、P 锚预应力锚、夹具等）检测、管网接口、雨污水管网视频检测、沉降观测、（石材、陶瓷砖放射性；配电箱检测；土壤氡检测；市政材料检测；无机结合材料材料检测（含配合比）沥青；道路检测等设计及相关规范和质量监督部门要求的所有内容。

(3) 非常规检测，包括但不限于：沉降观测、室内环境检测（包括空气中氨、甲醛、氨、苯等）、太阳能系统、照明系统检测、通风空调系统检测、能效设计理论值测评、平均照度、照明功率密度、三相不平衡度、钢筋保护层厚度及间距检测等实体结构检测、建筑节能检测（保温材料及系统）、大体积砼测温、海绵城市检测、智能化检测、非透光维护结构的热工性能、热工缺陷、室内声环境、太阳能系统系统、支护桩木钉及锚杆拉拔试验及验收试验、面层喷射混凝土厚度和强度检测等规划红线范围内工程项目所有质量检测内容。

(4) 基坑检测：包括但不限于水平位移、垂直位移、应力应变监测、水位检测、深层侧向位移监测、土体回弹/分层沉降、建筑物裂缝监测、建筑物倾斜监测、孔隙水/土压力监测、监测技术工作费等；

(5)其他:检测内容须达到满足本工程顺利验收及交付所必须的所有相关检测项目,包含当不限于以上项目,未尽事宜详见苏价服[2001]113号、苏交质[2007]71号、苏环计[2004]24号、苏价费[2004]313号、计价格[2002]10号及其他国家有关规范标准。由于技术进步、新材料的应用和工程检测要求的提高,可能会新增检测项目和内容所产生的风险由投标人综合考虑在投标报价内,总价不予调整。

质量要求:符合国家规范、规程和地方法规及“技术要求”等规定。

7.合同履行期限:与施工同步。

8.本项目不接受联合体。

## 二、申请人的资格要求

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2.落实政府采购政策需满足的资格要求:无;

3.本项目的特定资格要求:

(1)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的采购活动;

(2)未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单;

(3)供应商具有建设行政主管部门核发的《建设工程质量检测机构资质证书》及《建设工程质量检测机构备案证书》,内容必须包括见证取样、地基基础工程、主体结构现场检测、备案检测[备案检测应含建筑节能工程专项检测(含保温材料阻燃性检测)、室内环境备案检测、市政工程备案类检测、建筑水电备案类检测、墙体材料备案检测、饰面材料备案类检测、防水材料备案类检测、门窗备案类检测]专项检测。

(4)供应商具有省级及以上技术监督部门颁发的CMA计量认证合格证书,内容须包括:建筑材料检测、地基基础及建筑结构与构件;

(5)项目负责人具有省级及以上建设行政主管部门核发的试验检测工程师上岗证书、高级工程师职称证书。

## 三、获取采购文件

1.时间:2022年6月10日至2022年6月14日,每天上午8:30至11:30,下午1:30至5:30(北京时间,法定节假日除外)

2.地点:常州亿楷源工程咨询有限公司(常州市武进区延政西路6号宏图大厦3楼)

3.方式:现场获取。获取文件时须提供以下资料:

(1)报名申请表(附件一);

(2)营业执照副本;

(3)法定代表人资格证明书或法定代表人授权委托书;(附件二)

(4)法定代表人或委托代理人身份证。

注:(1)以上材料提供两份复印件(复印件加盖供应商公章),有缺项或不满足上述条件的不予获取竞谈文件。

(2)如法定代表人到场报名只需提供法定代表人资格证明书和本人身份证,如委托代理人到场报名只需提供法定代表人授权委托书和本人身份证。

(3) 未报名的单位不得参与谈判。

(4) 本项目采用资格后审的方式。

4. 售价：500 元/份。

#### **四、响应文件提交**

截止时间：2022 年 6 月 17 日 9 点 00 分（北京时间）

地点：常州亿楷源工程咨询有限公司开标室（常州市武进区延政西路 6 号宏图大厦 3 楼）

#### **五、开启**

时间：2022 年 6 月 17 日 9 点 00 分（北京时间）

地点：常州亿楷源工程咨询有限公司开标室（常州市武进区延政西路 6 号宏图大厦 3 楼）

#### **六、公告期限**

自本公告发布之日起 3 个工作日。

#### **七、其他补充事宜**

##### **1. 现场踏勘及标前答疑**

(1) 供应商自行踏勘现场。

(2) 标前答疑

供应商对竞争性谈判文件如有疑问，请将疑问于 2022 年 6 月 14 日 17 点 00 分（北京时间）前以书面形式提交或传真至常州亿楷源工程咨询有限公司。邮箱：782681719@qq.com

##### **2. 谈判保证金**

本项目免收谈判保证金。

**3. 竞争性谈判文件售后一概不退。供应商提交的谈判响应文件概不退还。一经领购，供应商不得更改单位名称。**

**八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。**

##### **1. 采购人信息**

名 称：常州市武进区教育局

地 址：常州市武进区

联系方式：0519-86310372

##### **2. 采购代理机构信息**

名 称：常州亿楷源工程咨询有限公司

地 址：常州市武进区延政西路 6 号宏图大厦 3 楼

联系方式：0519-86663133

##### **3. 项目联系方式**

项目联系人：睦工

电 话：0519-86663133

附件 1:

## 投标报名申请表

项目名称:

项目编号:

<p>我方经仔细研究，在充分理解并完全同意项目招标公告的基础上，现委托_____（被授权人的姓名）参与此项目的报名工作。项目招标过程中答疑补充等相关文件都须供应商在相关网站上或者报名时预留邮箱中下载，本单位会及时关注相关网站及报名时预留邮箱，以防遗漏，并承诺不以此为理由提出质疑。</p> <p>我单位在此声明，申请文件中所提交的资料在各方面都是完整的，真实的和准确的，如出现不完整，不真实，不准确的资料，我方愿意承担由此引起的一切后果。</p> <p style="text-align: center;">申请单位（公章）：</p> <p style="text-align: center;">法人代表人（签章或盖章）：</p>
被授权人姓名（签章）：      联系电话：
申请单位：
投标项目负责人姓名：
第二代身份证号码：
报名时间：
接收谈判文件指定电子邮箱：

\*注：供应商应完整填写表格，并对内容的真实性 and 有效性负全部责任。

附件 2:

### 1、法定代表人资格证明书（法定代表人投标使用）

采购人：\_\_\_\_\_

本人（姓名）系（单位）的法定代表人。在项目采购的投标活动中，以我单位的名义参加投标报名、资格审查、签署投标书和投标文件、与招标人（或采购人）协商、签订合同书以及执行一切与此有关的事项。特此证明。

单位盖章：

法定代表人签名或盖章：

日期：年月日

**注意事项：需另附加盖投标单位公章的法定代表人第二代居民身份证复印件（正反面）。**

### 2、授权委托书（非法定代表人投标使用）

采购人：\_\_\_\_\_

本授权委托书宣告：本人（姓名）系（单位）的法定代表人，现授权委托（姓名）为我单位代理人，该代理人有权在项目采购的投标活动中，以我单位的名义参加投标报名、资格审查、签署投标书和投标文件、与招标人（或采购人）协商、签订合同书以及执行一切与此有关的事项。

代理人在其权限范围及代理期限内签署的一切有关合同、协议和文件，我单位均予以认可并愿承担相应的法律责任。

委托期限：至本项目结束或新的授权委托书送到之日。代理人无转委托权。

被授权人签名或盖章：

单位盖章：

法定代表人签名或盖章：

日期：年月日

**注意事项：需另附加盖投标单位公章的法定代表人第二代居民身份证复印件（正反面）和加盖投标单位公章的被授权人第二代居民身份证复印件（正反面）。**



附件 3:

### 疫情期间参与采购活动开评标人员健康信息登记表

姓名		身份证号码	
单位名称			
单位地址			
个人住址			
单位电话		个人手机	
人员身份	<input type="checkbox"/> 采购单位代表 <input type="checkbox"/> 供应商代表 <input type="checkbox"/> 评标专家		
参加: <input type="checkbox"/> 开标 <input type="checkbox"/> 评标			
项目名称			
<b>个人健康情况</b>			
有无发热、乏力、干咳、气促情况 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无			
近 14 天内是否来自（或途径）疫情重点地区和高风险地区？ <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是，到达时间为：			
近 14 天内是否离开过常州？ <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是			
离开常州往		返常日期	
途径（换乘）		途径日期	
近 14 天内是否有与来自疫情重点地区和高风险地区的人员接触情况？ <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是，接触时间为：			
本人承诺以上信息真实准确。如有不实，愿承担由此引起的一切后果及法律责任。 申报人（签名）： 单位（公章）  <div style="text-align: right;">日期：</div>			

**备注：**请各供应商进入活动现场人员按附件要求填写《疫情期间参与采购活动开评标人员健康信息登记表》（详见附件二）并加盖单位公章后于开标时将原件带至开标现场递交。

# 第一章 总 则

## 1. 采购方式

本次招标采取竞争性谈判方式，本竞争性谈判文件仅适用于谈判公告中所述项目。

## 2. 合格的供应商

2.1 满足公告中供应商的资格要求的规定。

2.2 满足本文件实质性条款的规定。

## 3. 谈判费用

参加谈判供应商应自行承担所有与参加谈判有关的费用。无论最终成交结果如何，采购代理机构在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

## 4. 竞争性谈判文件的组成

本文件及依法对本文件所作的更正内容均为竞争性谈判文件的组成部分。

供应商应仔细检查竞争性谈判文件是否齐全，如有缺漏，立即与代理机构联系解决。

供应商应认真阅读竞争性谈判文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。按竞争性谈判文件要求和规定编制谈判响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其谈判响应文件对竞争性谈判文件作出实质性响应，否则其风险由供应商自行承担。

供应商一旦参加本项目采购活动，即被认为接受了本竞争性谈判文件的规定和约束。

## 5. 竞争性谈判文件的补充、澄清、更正

5.1 代理机构向供应商提供的有关资料和数据，是代理机构现有的能使供应商利用的资料。代理机构对供应商由此而作出的推论、理解和结论概不负责。供应商由于对竞争性谈判文件的任何推论和误解以及采购人对有关问题的口头解释所造成的后果，均由供应商自负。

5.2 供应商提出的与谈判有关的任何问题须在收到竞争性谈判文件后，按规定时间以书面形式提交至采购代理机构，未以书面形式提出或逾期提出的异议将不被接受。如无疑问，视作供应商完全响应竞争性谈判文件的条款和要求。

5.3 采购人及代理机构有权对已发出的竞争性谈判文件进行必要的澄清或更正。

5.4 采购人可视具体情况，延长谈判响应文件提交截止时间和谈判时间。

5.5 所有有关竞争性谈判文件的补充、澄清、更正将在常州市政府采购网和常州亿楷源工程咨询有限公司网公告。上述内容将作为竞争性谈判文件的组成部分，并对供应商具有约束力，由供应商自行关注并获取。

## 6. 供应商的义务

6.1 供应商应当认真阅读竞争性谈判文件，完全明了采购项目的内容。

6.2 供应商应当按照竞争性谈判文件的要求编制谈判响应文件。谈判响应文件应对竞争性谈判文件提出的实质性要求和条件作出完全响应。

6.3 供应商应在谈判响应文件提交截止时间前，将密封的谈判响应文件送达谈判地点。

6.4 供应商不得相互串通谈判报价，不得排挤其他供应商的公平竞争，损害采购人或者其他供应商合法权益。供应商不得与采购人串通，损害国家利益，公众利益或者他人的合法权益。

## 7. 谈判报价

7. 1 供应商应按照竞争性谈判文件中提供的格式完整填写报价一览表。报价一览表中的报价应与报价明细表的总价完全一致，如有不一致的，以报价一览表的报价为准。

供应商填报报价明细表时，每一单项均应计算并填写单价和总价，该表由法定代表人或代理人签署。供应商未填单价或合价的项目，在实施后，采购人将不予支付，并视为该项费用已包括在其它有价款的单价或合价内。一项内容只允许一个报价，不接受任何有选择性的报价。

7. 2 报价货币为人民币，谈判时以人民币为准。

7. 3 报价高于最高限价的作为无效响应处理。

7. 4 报价次数：**本项目采用至少二次报价**，谈判响应文件报价一览表的报价作为首次报价，在谈判结束后，谈判小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，最后报价作为评分依据。

## 8. 谈判响应文件的组成

详见第五章《谈判响应文件的组成》

## 9. 谈判保证金（本项目无需保证金）

9. 1 谈判保证金是谈判响应文件的一个组成部分，供应商须按规定从供应商账户缴纳。在谈判时，未按要求缴纳保证金的视为无效响应。

9. 2 未成交供应商的保证金将在成交通知书发出后五个工作日内退还。

9. 3 成交供应商的谈判保证金将在其合同签约完毕（合同须由代理机构备案）后五个工作日内退回。

9. 4 供应商出现下列情况之一的，取消其成交资格，**并没收其谈判保证金：**

9. 4. 1 供应商在投标有效期内撤回其谈判响应文件；

9. 4. 2 成交供应商未能在竞争性谈判文件规定的期限提交履约担保；

9. 4. 3 成交供应商无正当理由拒绝签订合同或者由于供应商的原因导致成交无效的；

9. 4. 4 供应商提供的有关资料、资格证明文件被确认是不真实的或供应商之间被证实有串通（统一哄抬价格）、欺诈行为；

9. 4. 5 供应商被证明有妨碍其他人公平竞争、损害代理机构或者其他供应商合法权益的；

9. 4. 6 法律法规认定的其他情形。

## 10. 谈判响应文件的制作

10. 1 供应商应提交**装订的谈判响应文件壹份“正本”、贰份“副本”、壹份“U盘”（“U盘”中含全套正本谈判响应文件）**。谈判响应文件正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

10. 2 谈判响应文件正本、副本必须全部是打印件。供应商应按要求签字、盖章。

10. 3 谈判响应文件应无涂改和行间插字，供应商造成的必须修改的错误，修改处应由谈判响应文件法定代表人或授权委托人签字或盖章并加盖供应商公章，否则修改无效。

10. 4 本文件所表述（指定）的公章是指法定名称章，不包括合同专用章、业务专用章等印章。

## 11. 谈判响应文件的有效期

谈判响应文件有效期为规定的谈判之日后**六十（60）天**。谈判响应文件有效期比规定短

的将被视为无效响应而予以拒绝。

## 12. 谈判响应文件的密封

谈判响应文件**正本和副本应当密封，“U盘”应当单独密封**，所有封袋上都应当加盖供应商公章。

## 13. 谈判响应文件提交截止时间及地点

供应商应在规定的截止日期和时间之前将谈判响应文件提交至公告中注明的地点，凡逾期送达的谈判响应文件将不予接收。

**供应商在提交谈判响应文件时须提供有效的法定代表人或代理人身份证原件，未提供的，代理机构不接收其谈判响应文件。**

## 14. 谈判响应文件的修改和撤回

供应商在提交谈判响应文件后，可以修改或撤回其谈判响应文件，但这种修改和撤回，必须在规定的谈判响应文件提交截止时间前，以书面形式通知代理机构。

供应商的修改或撤回文件应按规定进行编制、密封、标记和提交，并应在封套上加注“修改”或“撤回”字样。上述补充或修改若涉及谈判报价，必须注明“最后唯一报价”字样，否则将视为有选择的报价。修改文件必须在谈判响应文件提交截止时间前送达谈判地点。

在谈判响应文件提交截止时间之后，供应商不得对其谈判响应文件作任何修改。

在谈判响应文件提交截止时间至竞争性谈判文件中规定的投标有效期满之间的这段时间内，供应商不得撤回其谈判响应，否则其谈判保证金将不予退还。

## 15. 谈判仪式

15.1 代理机构按谈判公告中规定的时间、地点组织谈判开始仪式。

15.2 供应商参加谈判仪式的应由法定代表人或委托代理人携带**本人有效的身份证原件**准时参加，并签名报到以证明其出席。

## 16. 谈判小组

16.1 谈判开始仪式结束后，代理机构将组织谈判小组进行评审。谈判小组由采购人代表和评审专家组成，且人员构成符合相关规定。谈判小组独立工作，负责评审所有谈判响应文件并确定成交候选人。

16.2 谈判小组负责具体的评审事务，并独立履行以下职责：

16.2.1 审查、评价谈判响应文件是否符合竞争性谈判文件的商务、技术等实质性要求；

16.2.2 要求供应商对谈判响应文件有关事项作出澄清或者说明；

16.2.3 对谈判响应文件进行比较和评价；

16.2.4 推荐或确定成交候选人；

16.2.5 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评审中发现的违法行为。

16.3 谈判小组成员应当履行下列义务：

16.3.1 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；

16.3.2 按照竞争性谈判文件规定的评审办法和评分标准进行评审，对评审意见承担个人责任；

16.3.3 对评审过程和结果，以及供应商的商业秘密保密；

16.3.4 负责评审报告的起草；

16.3.5 配合相关部门的投诉处理工作；

16.3.6 配合代理机构答复供应商对成交结果提出的质疑。

## 17. 评审内容的保密

17.1 谈判开始后，直到宣布授予成交供应商合同为止，凡属于审查、澄清、评价和比较谈判响应文件的所有资料，有关授予合同的信息都不应向供应商或与评审无关的其他人泄露。

17.2 在评审过程中，供应商不得以任何行为影响评审过程，否则其谈判响应文件将被作为无效谈判响应文件。

17.3 在评审期间，代理机构将设专门人员与供应商联系。

17.4 代理机构和谈判小组不向未成交的供应商解释未成交原因，也不公布评审过程中的相关细节。

## 18. 对谈判响应文件的审查

谈判响应文件初审分为资格审查和符合性审查。

18.1 资格审查：依据法律法规和竞争性谈判文件的规定，对谈判响应文件中的资格证明文件进行审查。

18.2 符合性审查：依据竞争性谈判文件的规定，由谈判小组从谈判响应文件的有效性、完整性和对竞争性谈判文件的响应程度进行审查，以确定是否对竞争性谈判文件的实质性要求作出响应。

在正式谈判之前，谈判小组将首先审查每份谈判响应文件是否实质性响应了竞争性谈判文件的要求。实质性响应的谈判响应文件应该是与竞争性谈判文件要求的条款、条件和规格相符，没有重大负偏离或保留。

所谓重大偏离或保留是指与竞争性谈判文件规定的实质性要求存在负偏离，或者在实质上与竞争性谈判文件不一致，而且限制了合同中采购人和见证方的权利或供应商的义务，纠正这些偏离或保留将会对其他实质性响应要求的供应商的竞争地位产生不公正的影响。重大偏离的认定需经过谈判小组三分二及以上成员的认定。评委决定谈判响应文件的响应性只根据谈判响应文件本身的内容，而不寻求外部的证据。如果谈判响应文件实质上没有响应竞争性谈判文件的要求，谈判小组将予以拒绝，供应商不得通过修改或撤销不合要求的偏离或保留而使其投标成为实质性响应的投标。

18.3 谈判响应文件出现下列情况之一的，将作为无效谈判响应文件处理：

18.3.1 供应商未通过领购申请的或者在名称上和法人地位上与领购情况发生实质性改变的；

18.3.2 未按竞争性谈判文件要求缴纳谈判保证金的；

18.3.3 谈判响应文件提交时未按规定密封、盖章的，电子光盘未提供或未单独密封的；

18.3.4 供应商被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单的。（查询渠道：中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）、信用中国（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、信用江苏（<http://www.jscredit.gov.cn/index.htm>）网站的相关主体信用记录）。

18.3.5 法定代表人资格证明书或授权委托书未提供的、无供应商公章的、无法定代表人或委托代理人签字或盖章的、非原件的；

18.3.6 谈判响应文件未按规定签字或盖章的；

18.3.7 未按要求提供带“\*”项材料或者与带“\*”项内容存在负偏离的；

18.3.8 谈判响应文件未按竞争性谈判文件规定的格式、内容和要求编制，谈判响应文件字迹潦草、模糊、难以辨认；

18.3.9 谈判响应文件材料所述情况和所附相关资料不实的；

18.3.10 供应商以他人的名义参与谈判、相互串通、以行贿手段谋取成交或者以其他弄虚作假方式参与谈判的。

18.3.11 供应商在一份谈判响应文件中，对同一采购项目报有两个或多个报价，且未书面确定以哪个报价为准的；

18.3.12 改变竞争性谈判文件提供的工程量清单（包括清单中项目编号、项目名称、项目特征、计量单位、工程量），改变竞争性谈判文件规定的暂定价格或不可竞争费用标准的；

18.3.13 经谈判小组认定施工组织设计严重偏差，无法实施的；

18.3.14 谈判报价未按竞争性谈判文件要求在已标价工程量清单的封面上签字或加盖造价专用章；

18.3.15 供应商的谈判报价超出采购预算或者最高限价的；

18.3.16 谈判响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；

18.3.17 竞争性谈判文件明确规定无效的其他情形，或者其他被谈判小组认定无效的情况；

18.3.18 不符合法律、法规和竞争性谈判文件规定的其他实质性要求的。

**18.4 有下列情形之一的，视为供应商相互串通，无效响应：**

18.4.1 不同供应商的谈判响应文件由同一单位或者个人编制；

18.4.2 不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；

18.4.3 不同供应商的谈判响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

18.4.4 不同供应商的谈判响应文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

18.4.5 不同供应商的谈判响应文件相互混装；

18.4.6 不同供应商的谈判保证金从同一单位或者个人的账户转出。。

## **19. 谈判响应文件的澄清**

19.1 为了有助于谈判响应文件的审查、评价和比较，谈判小组可以书面方式要求供应商对谈判响应文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者明显文字和计算错误的內容作必要的澄清、说明或者补正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。

19.2 谈判小组可要求供应商就澄清的问题作出答复，该答复经供应商代表的签字认可，将作为谈判响应文件内容的一部分。

19.3 供应商在进行澄清、说明、答辩或补正时，不得改变谈判的价格（校核时发现的算术错误除外）、超出竞争性谈判文件的范围及改变谈判响应文件的实质性内容。

19.4 谈判响应文件报价出现前后不一致的，除竞争性谈判文件另有规定外，按照下列规定修正：

19.4.1 谈判响应文件中报价一览表内容与谈判响应文件中相应内容不一致的，以报价一览表为准；

19.4.2 谈判响应文件的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

19.4.3 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价一览表的总价为准，并修改单价；

19.4.4 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价按照本竞争性谈判文件规定经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，视为无效响应，其谈判保证金不予退还。**存在缺项漏项或者数量不符合竞争性谈判文件要求的作为无效谈判响应文件处理；**对不同文字文本谈判响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

19.5 供应商拒不按照谈判小组要求作出澄清、说明或者补正的，作为无效响应处理。

19.6 谈判小组对谈判响应文件的判定，只依据谈判响应文件内容本身，不依靠谈判开始后的任何外来证明。响应文件提交截止时间后，供应商对谈判报价或其他实质性内容修正的函件和增加的任何优惠条件，一律不得作为评审、确定成交供应商的依据。

## 20. 废标条款

20.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性谈判采购方式适用情形的；

20.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

20.3 供应商的最终报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

20.4 因重大变故，采购任务取消的。

## 21. 评审、确定成交供应商

21.1 本项目采用最低评标价法，具体详见评审细则。

21.2 采购人授权谈判小组直接确定成交供应商。

## 22. 成交结果及公示

22.1 代理机构将成交结果在**常州市政府采购网、常州亿楷源工程咨询有限公司**网站上予以公告。公告期限为1个工作日。

22.2 若有充分证据证明，成交供应商出现下列情况之一的，一经查实，将被取消成交资格：

22.2.1 提供虚假材料谋取成交的；

22.2.2 向采购人、代理机构行贿或者提供其他不正当利益的。

22.2.3 恶意竞争，最终总报价明显低于其自身合理成本且又无法提供证明的。

22.2.4 不满足本采购文件规定的实质性要求，但在评审过程中又未被谈判小组发现的。

22.2.5 与采购人或者其他供应商恶意串通的。

22.2.6 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的。

22.2.7 法律、法规、规章规定的属于成交无效的其他情形。

22.3 供应商认为采购文件、采购过程和采购结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向代理机构或采购人提出质疑。该质疑应当有明确的请求和必要的证明材料，同时该质疑应有供应商法定代表人或参加投标的授权委托人签署并加盖公章(原件)。代理机构将在收到经供应商法定代表人或参加投标的授权委托人签署和加盖公章(原件)的书面质疑后七个工作日内，对质疑内容做出答复。如供应商在成交公告期限届满之日起七个工作日后向代理机构提出质疑或质疑未经供应商法定代表人或参加投标的授权委托人签署或加盖公章(原件)或未提供明确的请求和必要的证明材料的，代理机构有权对该质疑不予答复（法律法规另有其他规定的除外）。供应商提出书面

质疑必须有理、有据，不得恶意质疑或提交虚假质疑。否则，一经查实，代理机构有权依据有关规定，报请有关行政监督部门对该供应商进行相应的处罚。

未参加谈判活动的供应商或在谈判活动中自身权益未受到损害的供应商所提出的质疑不予受理。如有参加谈判的供应商提出有效质疑，并因此可能对成交结果产生影响，而最终被取消成交的，代理机构对成交供应商不承担任何责任。

## 23. 成交通知书

23.1 成交结果确定后，代理机构将向成交供应商发出成交通知书。

23.2 成交通知书对采购人和成交供应商具有法律约束力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果或者成交供应商放弃成交，均应当承担相应的法律责任，且不影响服务费的支付。

23.3 代理机构及采购人对未成交供应商不承担解释未成交原因的义务。

## 24. 履约保证金

## 25. 代理机构服务费

1. 中标单位应在领取中标通知书的同时将**招标平台服务费**付至代理机构指定帐户。

2. 收取**招标平台服务费**账户信息：

收款单位：常州亿楷源工程咨询有限公司

**银行账号：106580000006423**

**开户银行：江南农村商业银行卢家巷支行**

缴纳方式：以银行电汇或转账（备注项目编号），汇款后将凭证发送至我司邮箱（782681719@qq.com）

3. 一标段：招标平台服务收费标准：以中标金额为基数，收费比例按差额定率累进法计算，100万元（含）以下部分 1.5%，100万元-500万元部分 1.1%，服务费不足 3000 元的，按 3000 元计取。二标段：招标平台服务收费标准：以中标金额为基数，收费比例按差额定率累进法计算，100万元（含）以下部分 1.5%，100万元-500万元部分 1.1%，服务费不足 3000 元的，按 3000 元计取。

## 26. 合同的签订

26.1 成交供应商应按成交通知书规定的时间、地点，按照竞争性谈判文件确定的事项与采购人签订采购合同，且不得迟于成交通知书发出之日起十五日内，否则谈判保证金将不予退还，由此给采购人造成损失的，成交供应商还应承担赔偿责任。

26.2 竞争性谈判文件、成交供应商的谈判响应文件及招标过程中有关澄清、承诺文件均应作为合同附件。

26.3 签订合同后，成交供应商不得将货物及其他相关服务进行转包。未经采购人同意，成交供应商也不得采用分包的形式履行合同，否则采购人有权终止合同，成交供应商的履约保证金将不予退还。转包或分包造成采购人损失的，成交供应商应承担相应赔偿责任。

26.4 合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物和服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不超过原合同金额 10%。



26.5 成交供应商因不可抗力导致无法按期签订合同的，应当在不可抗力发生之日起 5 日内提出，并提供书面证据，采购人及成交供应商互不承担任何责任及损失。如成交供应商无正当理由未按期签订合同的，视为自动放弃成交资格，采购人有权追究其违约责任，同时采购人可以与排位在成交供应商之后第一位的成交候选人签订合同或重新委托进行采购。

26.6 成交供应商与采购人签订采购合同后，二个工作日内由采购人将指定信息录入“财政一体化业务应用系统”相应栏目，经代理机构对相关合同信息确认后，进行合同见证盖章。

## **27. 政府采购政策功能**

27.1 强制采购节能产品（《节能产品政府采购清单》中以“★”标注的）、强制采购信息安全产品、优先采购环境标志产品。节能产品指列入财政部、发展和改革委员会制定的最新一期《节能产品政府采购清单》的产品；信息安全产品指列入国家质检总局、国家认监委《信息安全产品强制性认证目录》，并获得强制性产品认证证书的产品；环境标志产品指列入财政部、国家环保部制定的最新一期《环境标志产品政府采购清单》的产品。

27.2 根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》，小型、微型企业在评审时享受扶持政策。小、微企业划型标准见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）。

## **28. 质疑与投诉**

### **28.1 质疑**

供应商认为竞争性谈判文件、谈判过程和谈判结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向代理机构或采购人提出质疑。供应商应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，否则招标代理机构有权不予接受。供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。

质疑函应按照财政部制定的质疑函范本的格式和要求制作；供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

质疑函应当现场书面提交至招标代理机构联系人处，提交时应出示有效身份证明。

### **28.2 投诉**

供应商对招标代理机构的答复不满意或者招标代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级政府采购监督管理部门投诉。

## **29. 诚实信用**

29.1 供应商之间不得相互串通投标报价，不得妨碍其他供应商的公平竞争，不得损害采购人和其他供应商的合法权益。

29.2 供应商不得以向代理机构工作人员、评标委员会成员行贿或者采取其他不正当手段谋取中标。经查实供应商有此行为的，政府采购管理部门将供应商列入不良行为记录名单，按照《政府采购法》有关规定处理。

29.3 供应商不得虚假质疑和恶意质疑，并对质疑内容的真实性承担责任。供应商或者其他利害关系人通过捏造事实、伪造证明材料等方式提出异议或投诉，阻碍招投标活动正常进行的，属于严重不良行为，代理机构将提请财政部门将其列入不良行为记录名单，并依法予以处罚。

29.4 供应商不得虚假承诺，否则，按照提供虚假材料谋取中标成交处理。

29.5 供应商应自觉遵守开标、评标纪律，扰乱开标评标现场秩序的，属于失信行为，根据《江苏省政府采购供应商监督管理暂行办法》，失信行为将被记入供应商诚信档案。

若有充分证据证明，成交供应商出现下列情况之一的，一经查实，将被取消成交资格：

29.1 提供虚假材料谋取中标的；

29.2 向采购人、代理机构行贿或者提供其他不正当利益的。

29.3 恶意竞争，投标总报价明显低于其自身合理成本且又无法提供证明的。

29.4 属于本文件规定的无效条件，但在评标过程中又未被评标委员会发现的。

29.5 与采购人或者其他投标人恶意串通的。

29.6 采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人的。

29.7 不符合法律、法规的规定的。

### **30. 未尽事宜**

按《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及其他有关的法律法规的规定执行。

## 第二章 采购项目及技术要求

### 一、项目概况：

一标段：项目规划用地面积约 28372 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 39705 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 28905 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 10800 m<sup>2</sup>。主要建设 3 栋 4 层教学楼、1 栋 5 层行政及图文楼、1 栋 2 层体育馆及连廊，配套建设门卫、运动场地、地下室，同步实施环境绿化、道路车位及水电气等设施。

内容包括但不限于以下规划红线范围内工程项目所有质量检测内容（人防工程防护设备质量检测、防雷检测、声像档案拍摄、电梯检测、消防检测等专项检测除外）

（1）地基基础工程检测：（含试桩检测）：包括低应变检测、高应变检测、成孔检测、钢筋笼长度检测、单桩承载力静载检测、抗拔桩检测、焊缝探伤、回弹检测、钻芯检测、天然地基动力触探、面层厚度检测、现场试块强度试验检测等，满足现行检测规范、质监验收、图纸设计要求；

（2）常规检测：建筑（含桩基及支护工程）、安装、装饰、市政材料检测等，包括但不限于以下内容：水泥物理力学性能；钢筋（焊接、连接、拉拔）力学性能；钢管扣件安全网检测（按本项目要求进行检测）、基桩破损、抗弯、回弹、焊缝探伤检测；砂、石常规；混凝土、砂浆强度（包含配合比）；土工材料；墙体材料；装饰材料检测；相关材料防火检测；防水材料；建筑涂料；管材、管件；电线、电缆（含弱电）等水电材料检测；混凝土添加剂；门窗三性、幕墙五性、型材、玻璃试验、栏杆抗冲击试验；钢结构（探伤、防腐防火涂装、高强螺栓、钢绞线、P 锚预应力锚、夹具等）检测、管网接口、雨污水管网视频检测、沉降观测、（石材、陶瓷砖放射性；配电箱检测；土壤氡检测；市政材料检测；无机结合材料材料检测（含配合比）沥青；道路检测等设计及相关规范和质量监督部门要求的所有内容。

（3）非常规检测，包括但不限于：沉降观测、室内环境检测（包括空气中氩、甲醛、氨、苯等）、太阳能系统、照明系统检测、通风空调系统检测、能效设计理论值测评、平均照度、照明功率密度、三相不平衡度、钢筋保护层厚度及间距检测等实体结构检测、建筑节能检测（保温材料及系统）、大体积砼测温、海绵城市检测、智能化检测、非透光维护结构的热工性能、热工缺陷、室内声环境、太阳能系统系统、支护桩木钉及锚杆拉拔试验及验收试验、面层喷射混凝土厚度和强度检测等规划红线范围内工程项目所有质量检测内容。

（4）基坑检测：包括但不限于水平位移、垂直位移、应力应变监测、水位检测、深层侧向位移监测、土体回弹/分层沉降、建筑物裂缝监测、建筑物倾斜监测、孔隙水/土压力监测、监测技术工作费等；

（5）其他：检测内容须达到满足本工程顺利验收及交付所必须的所有相关检测项目，包含但不限于以上项目，未尽事宜详见苏价服[2001]113 号、苏交质 [2007]71 号、苏环计[2004]24 号、苏价费[2004]313 号、计价格[2002]10 号及其他国家有关规范标准。由于技术进步、新材料的应用和工程检测要求的提高，可能会新增检测项目和内容所产生的风险由投标人综合考虑在投标报价内，总价不予调整。

二标段：项目规划用地面积约 36095 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 41910 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 30810 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 11100 m<sup>2</sup>。主要建设 3 栋 5 层教学楼、1 栋 5 层行政及图文楼、1 栋体育馆，1 栋报告厅、1 栋餐厅，配套建设门卫、运动场地、地下室，同步实施环境绿

化、道路车位及水电气等设施。内容包括但不限于以下规划红线范围内工程项目所有质量检测内容（人防工程防护设备质量检测、防雷检测、声像档案拍摄、电梯检测、消防检测等专项检测除外）

（1）地基基础工程检测：（含试桩检测）：包括低应变检测、高应变检测、成孔检测、钢筋笼长度检测、单桩承载力静载检测、抗拔桩检测、焊缝探伤、回弹检测、钻芯检测、天然地基动力触探、面层厚度检测、现场试块强度试验检测等，满足现行检测规范、质监验收、图纸设计要求；

（2）常规检测：建筑（含桩基及支护工程）、安装、装饰、市政材料检测等，包括但不限于以下内容：水泥物理力学性能；钢筋（焊接、连接、拉拔）力学性能；钢管扣件安全网检测（按本项目要求进行检测）、基桩破损、抗弯、回弹、焊缝探伤检测；砂、石常规；混凝土、砂浆强度（包含配合比）；土工材料；墙体材料；装饰材料检测；相关材料防火检测；防水材料；建筑涂料；管材、管件；电线、电缆（含弱电）等水电材料检测；混凝土添加剂；门窗三性、幕墙五性、型材、玻璃试验、栏杆抗冲击试验；钢结构（探伤、防腐防火涂装、高强螺栓、钢绞线、P 锚预应力锚、夹具等）检测、管网接口、雨污水管网视频检测、沉降观测、（石材、陶瓷砖放射性；配电箱检测；土壤氡检测；市政材料检测；无机结合材料材料检测（含配合比）沥青；道路检测等设计及相关规范和质量监督部门要求的所有内容。

（3）非常规检测，包括但不限于：沉降观测、室内环境检测（包括空气中氡、甲醛、氨、苯等）、太阳能系统、照明系统检测、通风空调系统检测、能效设计理论值测评、平均照度、照明功率密度、三相不平衡度、钢筋保护层厚度及间距检测等实体结构检测、建筑节能检测（保温材料及系统）、大体积砼测温、海绵城市检测、智能化检测、非透光维护结构的热工性能、热工缺陷、室内声环境、太阳能系统系统、支护桩木钉及锚杆拉拔试验及验收试验、面层喷射混凝土厚度和强度检测等规划红线范围内工程项目所有质量检测内容。

（4）基坑检测：包括但不限于水平位移、垂直位移、应力应变监测、水位检测、深层侧向位移监测、土体回弹/分层沉降、建筑物裂缝监测、建筑物倾斜监测、孔隙水/土压力监测、监测技术工作费等；

（5）其他：检测内容须达到满足本工程顺利验收及交付所必须的所有相关检测项目，包含当不限于以上项目，未尽事宜详见苏价服[2001]113 号、苏交质 [2007]71 号、苏环计[2004]24 号、苏价费[2004]313 号、计价格[2002]10 号及其他国家有关规范标准。由于技术进步、新材料的应用和工程检测要求的提高，可能会新增检测项目和内容所产生的风险由投标人综合考虑在投标报价内，总价不予调整。

1. 项目地点：南至纬一路，西至规划科教城初中，北至漏湖中路。
2. 服务期限：与施工同步。
3. 质量要求：符合国家规范、规程和地方法规及“技术要求”等规定。

## 二、人员要求

成交供应商须为本项目配备的所有服务人员按规定缴纳社会保险及人身意外险，若工作

人员在服务期间内出现的工伤及其他意外事故，均由成交供应商自行负责，采购人不承担任何责任。

### 三、服务要求

1. 检测时间节点要求：按工程施工进度及采购人要求。有实体检测要求的项目自接到采购人检测通知起3个工作日内到采购人指定地点开展工作。

2. 服务要求：公正、独立、科学、及时。

3. 检测质量标准：

(1) 符合国家及省、市相关标准及规范要求，各项检测满足建设主管部门验收要求。须保证所出具的检测报告是真实、客观反映所委托的检测内容。

(2) 检测项目及内容须满足现行质量验收规范、现行质检验收规定、工程质量创优目标及采购人提出的检测项目要求，包括但不限于工程项目所有质量检测内容及沉降观测。

4. 采购人不组织现场勘察，供应商应认真踏勘现场，对工程现场和周围环境进行现场考查，以获取有关编制响应文件和签署检测合同所需的各项资料；熟悉项目施工区域内的情况及周围环境，了解一切可能影响投标方案及报价的资料，承担踏勘现场的责任和风险；供应商一旦成交，不得以不完全了解施工现场及周围环境情况为借口，提出额外补偿或延长工期的要求；供应商必须承担踏勘现场的安全责任，并承担一切费用。

5. 现场检测时，所需用的钢板、挖机、吊车通行、电等均包含在报价内，成交供应商自行考虑。

6. 本合同约定的综合单价是成交供应商为完成图纸及磋商文件、设计文件、相应文件规定、招标清单及其附属资料所要求范围内的全部工作内容的价格体现，包括实施和完成本次招标内容所需人工劳务费（包含人员各项费用）、材料费、机械费、进出场费、转场费、荷载运输费、吊装运输费、静载配重费、水电费、质检（自检）、安装、检测及出具报告、规费、管理费、利润、税金（本工程采用一般计税法）及成交供应商认为完成本次招标内容所应发生的其他所有费用，同时成交供应商已考虑承担合同所示责任、义务和一般风险，以及可能因检测项目和检测数量的调整及实施项目的变更而引起的综合单价调整风险。

7. 送检地点在以工地施工现场为中心、20公里为半径范围内的样品送检由施工单位负责完成。如送检地点在此范围以外，则施工单位送检产生的交通费用由检测单位承担。

8. 超出成交供应商资质范围并由成交供应商委托具备资质的第三方检测发生的所有费用已包含在本合同约定的报内，由成交供应商向第三方支付，采购人不承担相应费用。

9. 由于技术进步、新材料的应用和工程检测要求的提高，可能会新增检测项目和内容以及采购人根据工程需要提出的新增检测项目和内容所引起的费用增加的风险由成交供应商承担。

10. 采购人有权检查监督成交供应商检测质量及成果报告，对不称职的工作人员有权要求成交供应商在一周内更换，直至人选合格为止。成交供应商对服务缺陷不予更正的，采购人有权另请其他单位更正，所发生的费用在服务费中扣除。

11. 成交供应商必须对所提供货物和服务等知识产权方面的一切产权关系负全部责任，由此而引起的法律纠纷以及费用成交供应商须全部承担。

### 四、报价方式

本项目报价为**固定总价**，谈判报价应包括竞争性磋商文件所确定的采购范围相应服务的提供、人员（包括工资和补贴）、办公场所及设施、保险、劳保、管理、各种税费、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，以及为完成该项服务项目所涉及的一切相关费用，采购人不再支付其他任何费用。

报价货币为人民币，评审时以人民币为准。

## 五、付款方式

签订合同后支付合同价的 15%作为预付款，根据施工进度支付：主体工程验收合格后支付合同价的 60%，工程竣工验收合格提供全部检测报告并通过审计后当年年底前付至合同总价的 100%；付款时乙方需提供与付款金额相等的发票。

## 六、政府采购政策落实

1、本次采购的产品若为政府强制采购节能产品及环保清单所列产品，按照相关规定执行。

2、 融资贷款。为推进常州市中小企业政府采购信用融资工作，助力中小企业发展，根据《常州市财政局 中国人民银行常州市中心支行关于进一步推进政府采购信用融资工作的通知》（常财购〔2021〕13 号）精神，有关单位可以根据需要与相关银行联系，政府采购信用融资业务操作详见《常州市财政局 中国人民银行常州市中心支行关于进一步推进政府采购信用融资工作的通知》（常财购〔2021〕13 号）。

3、为落实政府采购政策，采购标的需满足的要求，以及供应商须提供的证明材料：

（1）供应商为中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）的，提供《中小企业声明函》。具体以《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181 号）和《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的规定为准。

（2）供应商为监狱企业的，提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件复印件。具体以《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）的规定为准。

（3）供应商为享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位的，提供《残疾人福利性单位声明函》。具体以《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）规定为准。

说明：在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。向残疾人福利性单位采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

4、采用最低评标价法的采购项目，提供相同品牌产品的不同投标人参加同一合同项下投标的，以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评标；报价相同的，按照招标文件规定的方式确定一个参加评标的投标人，招标文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他投标无效。使用综合评分法的采购项目，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的

同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，按照招标文件规定的方式确定一个投标人获得中标人推荐资格，招标文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他同品牌投标人不作为中标候选人。

## 第三章

## 合同

甲方：常州市武进区教育局

乙方：\_\_\_\_\_

根据江苏省建设厅苏建质（2004）372号文件精神，自2004年12月1日起工程检测由建设方委托的规定，为确保建设工程质量，实现工程质量对招标人负责，及时掌握了解项目实施过程中工程质量状况，经甲乙双方协议，甲方委托乙方负责对本工程项目进行工程质量检测及建筑材料检测实验等工作。乙方检测工作质量对甲方负责，经双方协商，协议如下：

### 一、工程概况

建设单位：\_

建筑面积：\_

工程名称：\_

工程地址：\_\_\_\_\_。

### 二、委托检测内容、项目

包括但不限于以下规划红线范围内工程项目所有质量检测内容（人防工程防护设备质量检测、防雷检测、声像档案拍摄、电梯检测、消防检测等专项检测除外）

（1）地基基础工程检测：（含试桩检测）：包括低应变检测、高应变检测、成孔检测、钢筋笼长度检测、单桩承载力静载检测、抗拔桩检测、焊缝探伤、回弹检测、钻芯检测、天然地基动力触探、面层厚度检测、现场试块强度试验检测等，满足现行检测规范、质监验收、图纸设计要求；

（2）常规检测：建筑（含桩基及支护工程）、安装、装饰、市政材料检测等，包括但不限于以下内容：水泥物理力学性能；钢筋（焊接、连接、拉拔）力学性能；钢管扣件安全网检测（按本项目要求进行检测）、基桩破损、抗弯、回弹、焊缝探伤检测；砂、石常规；混凝土、砂浆强度（包含配合比）；土工材料；墙体材料；装饰材料检测；相关材料防火检测；防水材料；建筑涂料；管材、管件；电线、电缆（含弱电）等水电材料检测；混凝土添加剂；门窗三性、幕墙五性、型材、玻璃试验、栏杆抗冲击试验；钢结构（探伤、防腐防火涂装、高强螺栓、钢绞线、P锚预应力锚、夹具等）检测、管网接口、雨污水管网视频检测、沉降观测、（石材、陶瓷砖放射性；配电箱检测；土壤氡检测；市政材料检测；无机结合材料材料检测（含配合比）沥青；道路检测等设计及相关规范和质量监督部门要求的所有内容。

（3）非常规检测，包括但不限于：沉降观测、室内环境检测（包括空气中氡、甲醛、



氨、苯等)、太阳能系统、照明系统检测、通风空调系统检测、能效设计理论值测评、平均照度、照明功率密度、三相不平衡度、钢筋保护层厚度及间距检测等实体结构检测、建筑节能检测(保温材料及系统)、大体积砼测温、海绵城市检测、智能化检测、非透光维护结构的热工性能、热工缺陷、室内声环境、太阳能系统系统、支护桩木钉及锚杆拉拔试验及验收试验、面层喷射混凝土厚度和强度检测等规划红线范围内工程项目所有质量检测内容。

(4) 基坑检测: 包括但不限于水平位移、垂直位移、应力应变监测、水位检测、深层侧向位移监测、土体回弹/分层沉降、建筑物裂缝监测、建筑物倾斜监测、孔隙水/土压力监测、监测技术工作费等;

(5) 其他: 检测内容须达到满足本工程顺利验收及交付所必须的所有相关检测项目, 包含当不限于以上项目, 未尽事宜详见苏价服[2001]113号、苏交质[2007]71号、苏环计[2004]24号、苏价费[2004]313号、计价格[2002]10号及其他国家有关规范标准。由于技术进步、新材料的应用和工程检测要求的提高, 可能会新增检测项目和内容所产生的风险由投标人综合考虑在投标报价内, 总价不予调整。

施工检测工期: 自合同签订后至本项目所有需要检测的工作全部完成; 工期计算以通知入场三天后开始算。甲方可根据工程实际进度调整质量检测工期, 乙方须按甲方要求同步调整。

工程质量标准: 符合国家及省、市相关标准及规范要求, 各项检测满足建设主管部门验收要求。

### 三、检测依据及数量

- 1、所有检测均应符合现行的国家检测标准并按照建设工程验收规范要求进行检测;
- 2、乙方在自身检测资质范围内从事工程检测工作, 超出资质范围的检测必须由乙方委托具备资质的单位进行, 但乙方委托其他单位前应经过甲方书面同意。

### 四、检测收费

- 1、本合同清单具体如下, 所有风险因素均已包括在合同价内。

检测内容	单位	工程量	含税综合单价(元)	合价(元)	备注
包括但不限于以下规划红线范围内工程项目所有质量检测内容(人防工程防护设备质量检测、防雷检测、声像档案拍摄、电梯检测、消防检测等专项检测除外) (1) 地基基础工程检测: (含试桩检测): 包括低应变检测、高应变检测、成孔检测、钢筋笼长度检测、单桩承载力静载检	m <sup>2</sup>				

<p>测、抗拔桩检测、焊缝探伤、回弹检测、钻芯检测、天然地基动力触探、面层厚度检测、现场试块强度试验检测等,满足现行检测规范、质监验收、图纸设计要求;</p> <p>(2) 常规检测: 建筑(含桩基及支护工程)、安装、装饰、市政材料检测等,包括但不限于以下内容: 水泥物理力学性能; 钢筋(焊接、连接、拉拔)力学性能; 钢管扣件安全网检测(按本项目要求进行检测) 基桩破损、抗弯、回弹、焊缝探伤检测; 砂、石常规; 混凝土、砂浆强度(包含配合比) 土工材料; 墙体材料; 装饰材料检测; 相关材料防火检测; 防水材料; 建筑涂料; 管材、管件; 电线、电缆(含弱电)等水电材料检测; 混凝土添加剂; 门窗三性、幕墙五性、型材、玻璃试验、栏杆抗冲击试验; 钢结构(探伤、防腐防火涂装、高强螺栓、钢绞线、P 锚预应力锚、夹具等)检测、管网接口、雨污水管网视频检测、沉降观测、(石材、陶瓷砖放射性; 配电箱检测; 土壤氡检测; 市政材料检测; 无机结合材料材料检测(含配合比) 沥青; 道路检测等设计及相关规范和质量监督部门要求的所有内容。</p> <p>(3) 非常规检测,包括但不限于: 沉降观测、室内环境检测(包括空气中氦、甲醛、氨、苯等)、太阳能系统、照明系统检测、通风空调系统检测、能效设计理论值测评、平均照度、照明功率密度、三相不平衡度、钢筋保护层厚度及间距检测等实体结构检测、建筑节能检测(保温材料及系统)、大体积砼测温、海绵城市检测、智能化检测、非透光维护结构的热工性能、热工缺陷、室内声环境、太阳能系统系统、支护桩木钉及锚杆拉拔试验及验收试验、面层喷射混凝土厚度和强度检测等规划红线范围内工程项目所有质量检测内容。</p> <p>(4) 基坑检测: 包括但不限于水平位移、垂直位移、应力应变监测、水位检测、</p>					
---	--	--	--	--	--

深层侧向位移监测、土体回弹/分层沉降、建筑物裂缝监测、建筑物倾斜监测、孔隙水/土压力监测、监测技术工作费等； (5) 其他：检测内容须达到满足本工程顺利验收及交付所必须的所有相关检测项目，包含但不限于以上项目，未尽事宜详见苏价服[2001]113号、苏交质[2007]71号、苏环计[2004]24号、苏价费[2004]313号、计价格[2002]10号及其他国家有关规范标准。由于技术进步、新材料的应用和工程检测要求的提高，可能会新增检测项目和内容所产生的风险由投标人综合考虑在投标报价内，总价不予调整。					
其他[投标人认为需增加的项目]	项	1			
合计					

投标报价应该是完成招标文件规定所要求范围内的全部工作内容的价格体现，应包括实施和完成本次招标内容所需人工劳务费（包含人员各项费用）、材料费、机械费、质检（自检）、安装、检测及出具报告、规费、管理费、利润、税金及投标人认为完成本次招标范围内容所发生的其他所有费用，同时应考虑承担合同所示责任、义务和一般风险。

2.2 投标人应根据招标要求、市场情况并结合企业自身实力和管理水平，并考虑本工程检测的内容、工程的复杂性和市场风险和政策性调整因素确定投标价格。

**2.3** 结算时按中标价总价包干执行，不予调整。

2.4 由于技术进步、新材料的应用和工程检测要求的提高或招标范围明示不全等因素，可能会新增检测项目和内容所产生的风险由投标人综合考虑在投标报价内，结算时不予调整。

2.5 乙方在施工、监理、建设单位等共同现场见证采样，投标单位将此费用综合考虑在投标报价内。

2.6 超出乙方资质范围并由乙方委托具备资质的第三方检测发生的所有费用已包含在本合同约定的综合单价内，由乙方向第三方支付，甲方不承担相应费用。

2.7 乙方自行勘查施工现场，现场检测路径乙方自行解决，费用包含在投标报价中，不再另行计费。

2.8 送检地点在以工地施工现场为中心、20 公里为半径范围内的样品送检由施工单位负责完成。如送检地点在此范围以外，则施工单位送检产生的交通费用由检测单位承担。

2.9 因施工方原因质量不合格的复检费用，由施工方承担，甲方不承担任何复检复查费用。

2.10 不论何种原因的工期延误，导致检测工期推迟的，甲方不承担费用补偿。

2.11 上述清单报价中均包含机械进退场费用。结算时不再由于上述理由而另行增加费用。

2.12 检测项目及内容须满足现行质量验收规范、现行质检验收规定、工程质量目标及发包人提出的检测项目要求。

2.13 本工程所有材料检测内容必须符合现行材料检测标准且满足行政主管部门验收标准。

## 五、检测费用结算及付款方式

签订合同后支付合同价的 15%作为预付款，根据施工进度支付：主体工程验收合格后支付合同价的 60%，工程竣工验收合格提供全部检测报告并通过审计后当年年底前付至合同总价的 100%；付款时乙方需提供与付款金额相等的发票。

## 六、双方责任

甲方：

- 1、甲方按规定指定见证员、取样员，并及时与乙方联系，及时办理检测相关手续；
- 2、甲方维护乙方的检测结果和报告，不得擅自修改报告内容；
- 3、甲方应按合同规定按期支付给乙方试验检测费；
- 4、做好乙方与监理方、施工方配合的协调工作；
- 5、甲方应委派联系人，联系人为：\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_。
- 6、甲方组织五方责任主体完成综合报告制度的计划编制。

乙方：

- 1、及时与工程监理方、施工方配合按照施工进度进行检测，收样、试验、提供报告（已考虑节假日等不利因素）不得拖延，影响工程施工进度；
- 2、按国家规范标准进行检测，确保检测结果科学、准确、公正、及时；
- 3、及时提供检测报告及相关信息，为甲方提供优质服务；

4、出现不合格情况及时通报甲方，不得拖延；

5、乙方应在甲方提出检测要求后，在二天之内进场检测，并且自行解决办公室及材料间问题。检测完成当天，必须上报检测结果（电话或其他形式）；

6、乙方委派收样联系部门：\_\_\_\_\_，联系人：\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_。

7、乙方委派该项目检测总负责人为：\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_。

8、乙方负责综合报告的方案编制和最后的综合报告整理。此计划内容作为本合同的组成部分。

## 七、违约责任

1、由于乙方提供的检测成果资料质量不合格或因检测质量原因造成甲方经济损失或工程事故时，乙方应承担相应的法律责任并免收直接损失部分检测费，同时应向甲方支付违约金 50000 元，违约金不足以弥补甲方损失（该损失包括但不限于直接损失、间接损失、鉴定费、调查费、律师费、诉讼费、保全费等）的，乙方应予以赔偿；

2、甲方有权对乙方提供的检测结果委托有资质的部门进行鉴定，如果鉴定结论为检测结果错误，或有证据表明乙方提供虚假检测数据或检测结果，乙方需承担违约责任，乙方应向甲方支付该项检测费 10 倍作为违约金，造成其他损失的，按本条第 1 款另行赔偿；

3、乙方必须完成甲方委托的检测内容，如乙方恶意拖延或不进行检测或未按合同或双方约定的时间向甲方提供检测报告，每延误一天则按每天 1000 元向甲方支付违约金。

如因此导致甲方发生损失的，乙方需向甲方支付检测费用的 30%作为违约金，如违约金仍不足以弥补甲方损失的，乙方据实赔偿；

4、乙方应自行完成合同所有内容，自身资质范围以外的检测项目如未征得甲方同意擅自转包或分包给他人，如有违约按每次 5000 元支付给甲方违约金。

5、因不可抗力造成的合同无法履行，违约方不承担违约责任。

## 八、争议的解决方式

1、合同执行过程中如有争议，由双方及时友好协商解决；也可由当地建设行政主管部门调解；调解不成的，合同双方均可向工程所在地人民法院提起起诉。

2、双方对检测结果发生争议时可向常州市工程质量监督机构提请鉴定。

## 九、其他

1、投标书及在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件均为本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

2、双方未尽事宜，另行协议。

十、本协议一式\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_份，自协议签字（盖章）之日起生效。

甲方：

乙方：

法定代表人或授权委托人：

法定代表人或授权委托人：

通讯地址：

通讯地址：

电话：

电话：

年 月 日

年 月 日

**见证方：**

代理机构（章）：常州亿楷源工程咨询有限公司

经办人：

电话：

附件一：

## 廉政责任书

采购人（以下称甲方）：

供应商（以下称乙方）：

为切实加强政府性投资项目廉政建设，强化对项目建设领域突出问题的治理，从源头上预防腐败，确保项目优质、高效、廉洁，依据相关法律法规和廉政建设有关规定，特订立本责任书。

### 一、甲乙双方责任

（一）严格遵守国家、省、市、区关于各项法律法规和廉政建设的各项规定。

（二）业务活动应坚持公开、公平、公正和诚实守信原则，不得为获取不正当利益而损害国家、集体利益。

（三）加强对本方人员的廉政监督，建立健全廉政工作制度，认真查处本方人员的违纪违法行为。

（四）双方均有对本方人员开展廉政告知、廉政教育以及诚实守信教育的责任和义务。

（五）发现对方在业务活动中有违法违规行为的，应及时提醒，自觉抵制，或及时向上级主管部门、纪检监察和司法机关举报。

### 二、甲方责任

（一）甲方人员不得接受或索要乙方的回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）甲方人员不得向乙方报销应由甲方或个人支付的费用。

（三）甲方人员不得参加可能对公正执行公务有影响的宴请和娱乐活动。

（四）甲方人员不得要求或接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女就业、旅游以及出国（境）等提供方便。

（五）甲方人员不得向乙方介绍家属或亲友从事与甲方工程有关材料设备供应、工程分包等经济活动。

（六）甲方人员不得以任何理由向乙方强行推荐分包单位，不得强行要求乙方购买合同规定以外的材料和设备。

（七）自觉接受乙方的监督，不得以任何形式和理由对乙方及其人员的投诉举报行为进行打击报复。

### 三、乙方责任

（一）不得以任何形式和理由向甲方人员赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、

感谢费等。

(二) 不得以洽谈业务等为借口，邀请甲方人员外出考察旅游或进入高档消费娱乐场所。

(三) 不得为甲方及其人员报销应由对方支付的费用，或为甲方及其人员提供通讯工具、交通工具、高档办公用品等物品。

(四) 不得擅自与甲方人员就工程承包、工程费用、材料设备供应、工程量变更、工程验收以及工程质量问题处理等进行私下商谈或达成默契。

(五) 自觉接受甲方监督。

#### 四、违约责任

(一) 甲方及其人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予当事人党纪、政纪处分或组织处理，涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任；给乙方造成经济损失的，依法予以赔偿。

(二) 乙方及其人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，在依法对乙方企业给予相应处罚的同时，依据有关法律法规和规定给予当事人党纪、政纪处分或组织处理，涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任；给甲方造成经济损失的，依法予以赔偿。

五、本责任书作为合同的附件，与合同具有同等法律效力。本责任书自双方签署之日起生效。

甲方单位：

乙方单位：

(盖章)

(盖章)

法定代表人(签字或盖章)：

法定代表人(签字或盖章)：



# 安全协议书

采购人（以下称甲方）：

供应商（以下称乙方）：

为了在项目中明确双方的安全生产责任，确保施工安全，贯彻“安全第一，预防为主”方针，保护相关人员的安全和健康，防止和杜绝伤亡事故的发生，依据《中华人民共和国安全生产法》、《生产安全事故报告和调查处理条例》、《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，甲乙双方经协商达成一致，并同意按以下条款签订本协议。

## 一、甲方责任与义务

1、甲方有权要求立刻撤走施工场内乙方施工队伍中的违章操作人员。

2、对不符合安全规定的，甲方安全管理人员有权要求乙方停工和强行整改使之达到安全标准，所需整改费用从检测款中扣除，同时因此造成的一切损失（包括但不限于工期延误的损失）由乙方单位承担。

3、违反安全生产、治安、消防、文明、城市管理施工规定的行为，甲方依据相关规定有权对要求乙方承担违约责任。

## 二、乙方责任与义务

作为本项目的供应商，对项目实施过程中发生的人身伤害、设备损坏事故承担经济、安全责任，乙方应切实履行以下安全责任：

1、乙方必须加强规范化管理，向乙方人员进行安全交底、安全教育等各类安全活动，严格执行安全技术方案。一经开工，就表示乙方已确认施工现场、作业环境、设施设备、工器具符合安全要求并处于安全状态。

2、项目现场和工人操作面，必须严格按国家、政府规定的安全生产、文明施工标准搞好防护工作，保证工人有安全可靠的工作环境，严禁违章作业、违章指挥。

3、检测机械进场须经过安全检查，经检查合格的方能使用，并依照有关规定持证上岗，禁止无证人员操作。

4、乙方应当做好项目现场安全保卫工作，采取必要的防盗措施，在现场周边设立围护设施。非检测人员不得擅自进入施工现场。

5、项目现场发生重大事故的处理，依照国家相关规定执行，同时甲方给予5万元的违约赔偿并清退出场。

6、必须尊重并且服从甲方现行的有关安全生产各项规章制度和管理方式，履行乙方责任。

7、必须严格执行安全防范制度，采取一切严密的、符合安全标准的预防措施，确保所有工作场所的安全，不得存在危及工人安全和健康的危险情况，并保证施工地点所有人员或

附近人员（包括甲方工作人员、进出车辆等）免遭工地可能发生的一切危险，必须为施工人员进行人身保险。

8、必须教育和约束自己的施工人员严格遵守施工现场安全管理规定。

9、必须严格执行检测人员因工伤亡报告制度，乙方人员在检测现场从事检测过程中所发生的伤害事故为工伤事故，责任和损失均由乙方负责。

10、如果发生因工伤亡事故，应在1小时内报甲方，并以最快捷的方式及时逐级上报相关部门。同时积极组织抢救工作，采取相应的措施保护好现场。如因抢救伤员必须移动现场设备，乙方应做好记录或拍照。

11、必须要积极配合甲方、上级主管部门对事故的调查和现场勘查，造成工期延误的由乙方承担相应的违约责任。凡因乙方隐瞒不报、作伪证或擅自拆毁事故现场的，所造成的一切后果均由乙方承担。

12、必须承担安全事故导致的经济赔偿责任和法律责任。

三、其他情形：

1、乙方应按有关规定，采取严格的安全防护措施，否则造成事故的责任和因此而发生的费用由乙方承担。

2、因乙方管理以及自身防范措施不到位或现场检测工人责任造成的案件、火灾、交通事故(含施工现场内)等灾害事故，事故赔偿责任、事故法律责任以及事故的善后处理均由乙方独自承担，因此给甲方造成的经济损失由乙方负责全额赔偿，同时因停工造成的工期延误之相关责任也由乙方承担。

四、本协议为合同补充条款，经甲乙双方签字盖章后生效，与合同具有同等法律效力。

甲方单位：

（盖章）

乙方单位：

（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

## 第四章 评标细则

### 一、 确定有效投标报价

凡符合竞争性谈判公告、竞争性谈判文件、答疑纪要等有关招标实质性要求并且在最高限价以下的报价均为有效报价。未能实质性响应上述有关采购要求的谈判响应文件为无效响应文件。

### 二、 对于小微企业进行价格扣除：

对小型和微型企业的价格给予 10% 的扣除，用扣除后的价格参与评审。属于残疾人福利性单位的视同小微企业，给予价格扣除。

### 三、 定标原则

本项目采用**最低评标价法**，即谈判响应文件满足竞争性谈判文件全部实质性要求且最终报价最低的供应商为成交供应商。

报价相同的，则以抽签方式确定成交供应商。确定成交供应商的抽签方式：**按照签到顺序先抽顺序签，然后按顺序签抽取“有”“无”签，抽到“有”签的即为成交供应商。**

## 第五章 谈判响应文件的内容

一、资格审查材料，证明供应商符合资格要求的证明材料包括但不限于以下材料（谈判响应文件中提供复印件并加盖公章，未加盖公章的视为未提供该项材料。同时按备注要求将原件或公证件携带至谈判现场备查）

- \*1. 谈判响应函
- \*2. 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明复印件（双面）
- \*3. 法定代表人资格证明书、法定代表人身份证复印件（双面）
- \*4. 授权委托书、代理人身份证复印件（双面）（如果有授权委托书情况的，必须提供）
- \*5. 政府采购供应商信用承诺书
- \*6. 具有符合本项目要求的建设行政主管部门核发的《建设工程质量检测机构资质证书》、《建设工程质量检测机构备案证书》、省级及以上技术监督部门颁发的 CMA 计量认证合格证书；
- \*7. 项目负责人相应证书；
- \*8. 未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单网上打印凭证加盖公章。（“信用中国”网站查询时间显示为本项目招标公告发布时间至响应文件递交截止日期的任意时间）
- \*9. 承诺函

### 二、价格及有关商务部分材料

- \*1. 报价一览表

### 三、技术部分材料

- 1. 偏离表
- 2. 项目实施方案
- 3. 服务承诺
- 4. 其他评审相关资料

### 四、说明

- 1. 上述带“\*”条款供应商必须在谈判响应文件中提供，否则将作为无效响应处理。所有项目若有缺失或无效将可能导致无效响应且不允许在谈判响应文件提交截止后补正。
- 2. 对本章所有的格式，供应商可根据自身情况进行补充和修改，但补充和修改不得造成与本格式内容有实质性的违背。供应商可提供其它相关的证明材料（不限于此）。
- 3. 谈判响应文件需按本章要求进行编制。

**注：如果参与两个标段的投标的请分别按标段制作标书，一标段：一正两副，一份电子投标文件；二标段：一正两副，一份电子投标文件。制作要求详见竞争性谈判文件相关要求。**

## 第六章 附 件

### 告 知 书

尊敬的供应商及项目参与人：

为营造公开、公正的市场环境，确保采购工作规范有序开展，特将有关事项告知如下：

一、欢迎供应商及项目参与人对代理机构工作人员进行监督。凡发现代理机构工作人员有以下情形的，均可以书面具名方式举报，请投送至本公司总经理室。

- （一）接受供应商组织的宴请、旅游、娱乐等活动；
- （二）与供应商或采购人恶意串通的；
- （三）在采购过程中接受贿赂或者获取不正当利益的；
- （四）违规向关联参与人或供应商透露招投标或评审信息的；
- （五）其他违纪违规行为。

二、供应商及项目参与人应当遵守采购活动工作规则，有下列情形之一的，将被列入不良行为纪录，建议有关行政监督部门禁止其一至三年内参与政府采购机构组织的一切项目，并在相关媒体网站予以公布：

- （一）在采购实施过程中，有吵闹、起哄、斗殴等行为，扰乱谈判现场或评审现场秩序的，以及在谈判答疑、领取竞争性谈判文件、办理相关手续过程中扰乱正常办公秩序的；
- （二）采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- （三）提供虚假材料谋取成交、成交的；
- （四）向采购人、采购代理机构工作人员行贿或提供其他不正当利益的；
- （五）在招投采购过程中与采购人进行协商谈判的；
- （六）未按规定程序进行质疑、投诉，影响政府采购项目正常进行的。

1. 报价文件封面格式

\_\_\_\_\_项目

( 标段)

报  
价  
文  
件

报价单位(章):

法定代表人或委托代理人(签字或盖章):

日期:                    年            月            日

## 2. 谈判响应函

### 谈判响应函

致：常州市武进区教育局

常州亿楷源工程咨询有限公司：

我单位收到贵单位“ ”竞争性谈判文件后，经仔细阅读和研究，我单位决定参加本项目的竞争性谈判活动。为此，我单位郑重声明以下诸点，并负法律责任。

1. 按竞争性谈判文件规定的各项要求，完成竞争性谈判文件规定的全部内容。

2. 如果我单位的谈判响应文件被接受，愿按《中华人民共和国合同法》履行自己的全部责任，同时严格履行竞争性谈判文件中规定的每一项要求，按期、按质、按量履行合同的义务。

3. 我单位承诺该谈判响应文件在谈判开始后的全过程中保持有效，不作任何更改和变动。并同意按竞争性谈判文件中的规定，本谈判响应文件的有效期限为谈判开始后 60 天。

4. 我单位愿意按竞争性谈判文件的规定交纳谈判保证金，遵守贵机构有关采购的各项规定。

5. 我单位愿意提供竞争性谈判文件中要求所有资料，并保证完全真实准确，若有虚假和违背，我单位愿意承担由此而产生的一切后果。

6. 我单位承诺财务状况良好，依法缴纳税收和社会保障资金，具备履行合同所必需的设备和专业技术能力，参加采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录。

7. 我单位认为贵单位有权决定成交供应商，还认为贵单位有权接受或拒绝所有的供应商。

8. 我单位愿意遵守竞争性谈判文件中所列的收费标准。

9. 如果我单位成交，我单位愿意在签订合同时支付履约保证金，并按竞争性谈判文件的规定支付成交服务费。

10. 与本次谈判有关的正式通讯地址为：

地 址：

电 话：

传 真：

供应商法定代表人或代理人（签字或盖章）：

供应商名称（公章）：

日 期： 年 月 日。

### 3. 法定代表人资格证明书

#### 法定代表人资格证明书

单位名称：

地址：

姓名：                                性别：                                年龄：                                职务：

系\_\_\_\_\_的法定代表人。为实施 \_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_号）的工作，签署上述项目的谈判响应文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。  
特此证明。

供应商：（公章）

法定代表人签字或盖章：

日期：          年          月          日

法定代表人身份证

（双面复印件）粘贴处



## 4. 授权委托书

### 授权委托书

本授权委托书声明：我 \_\_\_\_\_ (姓名)系 \_\_\_\_\_ (供应商名称)的法定代表人，现授权委托 \_\_\_\_\_ (被授权人的姓名、职务)为本次投标中我单位的合法代理人，全权负责参加本次项目的投标、签订合同以及与之相关的各项工作。本供应商对被授权人的签名负全部责任。

本授权书于 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日签字或盖章后生效，特此声明。

法定代表人签字或盖章：

日期：

职务：

联系电话：

单位名称：

地址：

身份证号码：

委托代理人（被授权人）签字或盖章：

日期：

职务：

联系电话：

单位名称：

地址：

身份证号码：

供应商公章：

地址：

电话：

传真：

邮编：

开户行：

账号：

代理人身份证

（双面复印件）粘贴处

备注：

- 1、法定代表人参加谈判时，需携带本人身份证原件。
- 2、委托代理人参加谈判时，需携带授权委托书和本人身份证原件。

## 5. 政府采购供应商信用承诺书

### 政府采购供应商信用承诺书

为维护公开、公平、公正的政府采购市场秩序，树立诚实守信的供应商形象，本单位在参与政府采购活动中，自愿作出以下承诺：

一、严格遵守国家法律、法规和规章，全面履行应尽的责任和义务，全面做到履约守信，具备《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件。

二、本单位已经阅读并充分理解《常州市政府采购供应商信用管理暂行办法》，自愿按照《常州市政府采购供应商信用管理暂行办法》规定，发生失信行为将记录并公开到“信用常州”、常州市政府采购网。

三、本单位提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性负责。

四、严格依法开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒，并依法承担相应责任。

五、承诺本单位自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督。

六、承诺本单位自我约束、自我管理，重合同、守信用，不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、价格欺诈、垄断和不正当竞争，维护经营者、消费者的合法权益。

七、承诺本单位在信用中国（江苏）网站中无违法违规、较重或严重失信记录。

八、承诺本单位提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则。

九、根据政府采购相关法律法规的规定需要作出的其他承诺。

十、承诺本单位若违背承诺约定，经查实，愿意接受行业主管部门和信用管理部门相应的规定处罚，承担违约责任，并依法承担相应的法律责任。

十一、承诺本单位同意将以上承诺事项上网公示，违背承诺约定行为将作为失信信息，记录到常州市公共信用信息系统，并予以公开。

承诺单位（盖章）：

法定代表人（负责人）：

年 月 日

## 6. 报价一览表

### 报价一览表

单位：人民币

项目名称	(一标段)
项目编号	
谈判总价 (人民币：元)	小写： _____ 元 大写： _____ 元
项目负责人	

供应商名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

日期：      年 月 日

## 报价一览表

单位：人民币

项目名称	(二标段)
项目编号	
谈判总价 (人民币：元)	小写： _____ 元 大写： _____ 元
项目负责人	

供应商名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

日期：        年    月    日

## 谈判分项报价表

项目编号：\_\_\_\_\_

格式自拟

供应商名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

日期：    年    月    日

## 7、中小企业声明函

### 中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元 1，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、对于符合本办法规定的小微企业报价给予10%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

3、中小企业划型标准规定参考《工信部联企业[2011]300号》

4、投标人如属于以上情形的请提供。如不提供此声明函的，价格将不做相

应扣除。

## 8、偏离表

### 偏 离 表

供应商应对竞争性谈判文件中规定的商务及技术部分给予充分的考虑。为了评审的需要，供应商应将这些条款的异议逐条提出或根据以下要求的格式提出偏离。

如无偏离，请在本页上写“无”，并附在谈判响应文件中。

项目编号：

章节号	供应商的偏离	供应商偏离的理由	备注

供应商名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

日期：        年    月    日

## 9、相关业绩案例一览表

### 相关业绩案例一览表

项目编号：\_\_\_\_\_

年度	项目建设单位	项目名称	合同金额	单位地址	联系电话

供应商名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：



## 10、项目实施方案

根据招标文件要求自行拟定，包含但不限于详细实施方案、投标人应就人员配备、对原始资料的调查与收集等

项目组人员一览表

项目名称：

序号	项目组所任职务	姓名	性别	年龄	职称	专业/资格	从事本工作时间
1							
2							
3							
4							
5							
...							

投标单位： (单位全称) (盖章)

法定代表人或委托代理人：(签字或盖章)

日期： 年 月 日

## 11、基本服务承诺书

一、我单位确保按中标结果确定价格及时提供服务。

二、承诺的服务：（技术保证、项目质量、服务期限、是否响应付款方式等）

三、要求采购人提供的配合：

四、对采购文件内容有不同意见的偏离说明：（若无，表示同意全面按照谈判文件的所有要求执行）

投标单位（公章）：

法定代表人或被授权人（签名或盖章）：

日期：       年    月    日

### 13、承诺函

常州亿楷源工程咨询有限公司：

本公司愿意参加贵公司组织实施的编号为\_\_\_\_\_的招投标采购活动。本公司承诺：

1、本公司此次响应文件及附件材料的全部数据、内容均是真实有效的，此次响应文件提供的资料如有虚假，本公司愿接受建设行政主管部门及其他有关部门依法给予的处罚。

2、本公司具有独立订立合同的能力；未处于被责令停业，投标资格被取消的状态；企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全事故等暂停投标资格并处在暂停期内。

若与真实情况不符，本公司愿意承担由此而产生的一切后果。

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

供应商（公章）：

## 友情提醒

各供应商：

你好！

为了提高贵公司的标书有效性，减少不必要的废标，特友情提醒注意以下几点：

- 1、请谨记谈判文件上表述的**各项事宜时间节点**，特别是**开标时间和地点**，迟到的将一律不能进入开标室。涉及到投标项目的**所有原件**均需在**开标截止时间前**到达开标现场。
- 2、响应文件正副本**密封**并在封袋骑缝处加盖**供应商公章**。资格证明材料提供复印件的一定要加盖公章，有要求提供原件的必须提供**原件**。
- 3、需要提供样品的，请严格按谈判文件要求的**规格、时间**提供。同时注意**密封、隐蔽**标签的相关要求。
- 4、因谈判文件文字表述有限，鼓励您**现场踏勘**，可以在投标前充分了解现场环境、工程进度和质量要求等信息，为您有针对性的制作响应文件积累充分的原始资料。
- 5、设定**最高限价**的，超过限价一律废标。
- 6、请精心仔细**审阅谈判文件**，特别是**黑体字**。如有疑问，请按谈判文件要求进行**询疑**。

我们也欢迎您对我们的招标组织工作提出宝贵意见。电话：0519-86663133，最后祝您**投标成功**！

本谈判文件的最终解释权归常州亿楷源工程咨询有限公司所有。

**(全文完)**