

# 筠诚采竞磋[2022]002号采购需求

## 一、项目内容

本项目为常州市钟楼区消防救援大队邹区中队新建训练塔工程项目。项目包括但不限于采购文件及其基本技术要求范围内相应工程开工前的准备(包括现场踏勘、技术核对等)、技术资料、施工、技术服务、主管单位验收、质保期及维保服务和采购文件所要求的相关服务等全部内容。

## 二、工程量清单及图纸：见附件

## 三、基本要求

(一)本清单所列工程数量是根据图纸或现场情况估算和暂定的,仅作为投标的共同基础,不能作为最终结算与支付的依据。结算与支付应以采购人认可的、按图纸和规范要求完成的工程数量为依据。

(二)完成的工程数量,应由成交供应商按监理工程师认可的尺寸断面或其他计量方法进行计算,经监理工程师确认,最终按工程量清单的单价和总额价进行结算与支付。工程量清单中所列工程量的变动,丝毫不会降低或影响合同条件的效力,也不免除承包商按规定的标准进行施工和修复缺陷的责任。

(三)工程施工期间涉及安全由成交供应商全部负责,涉及安全所产生的相关费用一律由承包人承担。

(四)质量必须达到合格,凡因成交供应商责任,经验收达不到合格要求,必须返工到合格并承担因返工引起的一切经济损失。

(五)成交供应商应当办理有关施工现场交通、环卫、施工噪声等管理手续,若发生费用由成交供应商负责。

(六)工程未交付之前,成交供应商应自始至终对成品进行保护和防止丢失。

(七)施工人员需服从采购人安全管理。

## 四、报价方式

本项目投标报价为**固定综合单价**。应包括但不限于采购文件及其基本技术要求范围内相应服务前的准备(包括现场踏勘等)、安装调试、管理、劳务、培训、利润、税金、风险及政策性文件规定等各项应有费用,以及为完成采购文件规定的设计工作所涉及的一切相关费用。同时严禁不平衡报价,除非合同条款中另有规定,否则,供应商所报价格在合同投标、实施期间不因市场变化因素而变动。

本项目投标报价采用单价总价双控，即投标总价不得超出采购预算价及最高限价，且所有计价表中各项综合单价的报价均不得高于招标控制价中相对应列项综合单价，否则作为无效投标处理。

特别强调：供应商需充分考虑与外部单位协调、配合、审批手续的费用；消防临时水、电、道路的占用、仓储用地、垃圾清运、成品保护及供应商在合同实施过程中可能需要其他单位提供的配合的费用等；采购人对此类费用在项目实施和结算时不再进行调整。

报价货币为人民币，评审时以人民币为准。

## 五、付款方式

合同签订后支付合同价的 30%，主体结构完成支付至合同价的 70%，经验收合格并审计结束后付至审定价 100%，履约保证金工程完工后转为工程质量保证金，在质保期（2 年）满后无质量问题予以退还（无息）。

中标人申请支付项目进度款时应提供申请同等金额并合规有效的增值税发票，至项目审计结束后，中标人累计开票金额与审定价一致。若中标人延迟或拒绝提供发票，招标人有权延迟或拒绝付款，招标人不承担逾期付款违约责任。

审计费用承担：审计核减率小于 6%，审计费用由发包人承担；核减率大于等于 6%，则审计费用由承包人承担，由承包人直接支付，也可由发包人直接在结算款中扣除。审计费收费标准按发包人委托中介机构审计的协议执行。

## 六、清单编制说明：见附件

## 七、重要说明

1、成交供应商必须为进场施工人员购买建筑工程团体意外险或针对该项目的个人人身意外伤害保险，如采购人核查后发现其未给施工人员购买的，则有权中止合同。

2、清单项目特征描述不全者依据相关规范及按现场踏勘情况。除采购人定价的材料外其他所有材料均由供应商自行报价。工程量清单项目特征中没有体现的，施工中又必须发生的工程内容所需的费用供应商应考察现场实际情况计入投标报价中；

3、如遇市区级相关部门进行大气管控、扬尘管控及裸土需进行绿网覆盖等施工要求，导致停工及增加的绿网覆盖费用均由成交供应商自行承担，采购人不另行增加此类费用；

4、供应商应自行踏勘现场，并充分考虑本工程的复杂性、所涉及的各项措施费及风险因素后再进行投标；进场前施工单位应与采购人项目负责人对接后施工，不得盲目施工，造成不必要的损失；否则损失均由施工单位自行承担；

5、成交供应商有义务配合采购人做好相关单位的协调工作。

## 常州钟楼消防救援大队邹区中队训练塔项目 清单说明

### 一、工程概况：

- 1、项目名称：常州钟楼消防救援大队邹区中队训练塔项目。
- 2、本工程主要包含常州钟楼消防救援大队邹区中队训练塔原设施拆除、开挖、土建、水电、装饰、设施预埋等工作。
- 3、建设地点：常州钟楼区邹区镇。
- 4、建造要求：训练塔为官兵日常训练，使用频繁，要符合最新的现行建筑规范，结构主体安全牢固满足使用年限；水电布置要有为后期拓展预留；面层装饰要按规范工序高标准要求操作施工，室内要环保无污染涂料，室外要防水涂料；训练设施功能性的预留要预埋；

### 二、情况说明：

- 1、拆除及开挖部分量少且不能影响正常训练及出警，需脚手架、专用机械加专业人工作业加特殊作业施工错峰时间安排，垃圾场地不得堆放，需及时外运，为避免安全隐患，可以结合市场询价；
- 2、土石方部分量少需结合勘察报告及现场实际情况面积计算量，要充分考虑开挖后复杂及余量，可以结合市场询价；
- 3、土建装饰部分：
  - 3.1 屋顶需结合市场防渗漏更好工艺，需加钢丝网并做界面处理；楼梯，墙面顶面等为防开裂同样工艺处理；
  - 3.2 预埋部分要结合外环中队的做法，与结构钢筋连接牢固，保证训练时的操作安全；
  - 3.3 室内考虑训练外的功能延伸，考虑训练器材等的库房使用，需美观按要求做涂料，为后期预留空间；
  - 3.4 室内及室外涂料部分为保证质量，室外需按规范工艺做界面处理加防水砂浆处理、室

内界面剂加水泥砂浆拉毛及满铺抗裂玻纤网格布处理；

3.5 钢筋工程部分图纸未体现细化但结合实际施工做法需补充圈梁、过梁的工程量；

3.6 脚手架工程主体结构需考虑外墙脚手架；室内楼梯占了一半，需充分考虑安全考虑脚手架，室外装饰不光是外墙涂料，还有整体的消防训练特殊的设施预埋，需另行考虑外墙装饰脚手架，专用安全通道及楼梯跑道需考虑使用；因工程体量小，可以结合市场询价；

4、水电部分要考虑大容量电箱，需考虑单相及三相电考虑；

常州市钟楼消防救援大队

2022.3.9

