

岸头实验学校小学部校舍外立面出新改造、门卫原址翻新-门卫建筑

## 招标工程量清单

招标人:

(单位盖章)

工程造价 江苏骏通建设项目管理  
咨询人: 咨询有限公司

(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: 陈小坚

(签字或盖章)

编制人: 王建军

(造价人员签字盖专用章)

复核人: 杨晓闽

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间:

复核时间:

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：岸头实验学校小学部校舍外立面出新改造、门卫原址翻新- 标段：  
门卫建筑

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
一)	0116	拆除工程						
1	011601001001	原门卫拆除	拆除(含±0.00以下构件)、清理、外运、弃置(弃点及运距由投标单位自行考虑)等所有工序,符合扬尘及城管相关要求。此项费用包干	项	1			
二)	0101	土石方工程						
2	010101004001	挖基坑土方	基坑挖土方,(土方类别、挖土方式综合考虑)利用方就近堆放,堆放点自行考虑,计算规则同2014计价表	m3	253.93			
3	010103001001	回填方	素土回填,分层填筑、夯实,压实度详见图纸	m3	210.33			
4	010103002001	余方弃置	土方综合平衡后并经建设单位同意,外运、弃置(弃场及运距投标单位自行考虑)	m3	43.6			
三)	0104	砌筑工程						
5	010401001001	砖基础	240*115*53MU10砖, M7.5水泥砂浆(预拌)砌筑	m3	13.17			
6	010401008001	填充墙	200mm厚B07级加气混凝土砌块, M6混合砂浆(预拌)砌筑	m3	23.62			
四)	0105	混凝土及钢筋混凝土工程						
7	010501001001	垫层	C20商品砼	m3	3.29			
8	010501002001	带形基础	C20商品砼	m3	6.88			
9	010501003001	独立基础	C30商品砼	m3	14.63			
10	010502001001	矩形柱	C30商品砼	m3	7.36			
11	010502002001	构造柱	C25商品砼	m3	0.75			
12	010503004001	地圈梁	C25商品砼	m3	3.39			
13	010503004002	腰梁、窗台梁	C25商品砼	m3	1.5			
14	010503004003	止水带	C25商品砼	m3	0.33			
15	010503005001	过梁	C25商品砼	m3	0.09			
16	010504001001	直形墙	现浇女儿墙, C30商品砼	m3	5.62			
17	010505001001	有梁板	C30商品砼	m3	16.81			
18	010505008001	雨篷板	C30商品砼	m2	24.3			

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：岸头实验学校小学部校舍外立面出新改造、门卫原址翻新- 标段： 第2页 共5页  
 门卫建筑

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 ( 元 )		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
19	010507001001	散水	参见苏J01-2005 3/12	m <sup>2</sup>	27.84			
20	010515001001	现浇构件钢筋	砌体墙拉筋	t	0.059			
21	010515001002	现浇构件钢筋	冷拔钢丝	t	0.134			
22	010515001003	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格：φ12mm以内 HRB400	t	2.965			
23	010515001004	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格：φ25mm以内 HRB400	t	1.551			
五)	0108	门窗工程						
24	010801001001	木质门	900*2100, 成品木门(带门套)(颜色、品牌由建设单位确定), 采购、运输、安装, 配齐合页、门锁、拉手、门吸等相关五金配件	樘	3			
25	010802001001	金属门	彩色铝合金平开门(6mm钢化玻璃); 内外不分色, 型材的最小壁厚不小于2.0mm(品牌及颜色满足建设单位要求), 玻璃的使用应符合《建筑玻璃应用技术规程》JG J113-2015、发改运行(2003)2116号文; 含拉手、合页等所有五金, (计算规则同2014计价表) 按实计量	m <sup>2</sup>	6.15			
26	010807001001	金属窗	828系列彩色铝合金中控玻璃推拉窗, 5+12A+5, 满足规范要求, 型材厚度不小于1.4mm, 304不锈钢连接件, 包括铝合金窗框、窗扇、玻璃等制作、安装、五金件、配件安装、场内运输、窗洞周边塞口、打胶、清扫、完工场清。窗洞周边须保证不漏水、不渗水。窗样式须由投标单位二次深化(深化费用包含在内, 不另计)。铝合金颜色、二次深化图须经甲方认可, (计算规则同2014计价表) 按实计量	m <sup>2</sup>	36.12			
六)	0109	屋面及防水工程						
27	010902003001	屋面刚性层	300mm宽改性沥青卷材3mm厚盖缝	m	43.2			
28	010902003002	屋面刚性层	50mm厚C30商品砼随捣随抹, 内配φ4@150双向配筋(钢筋另计), 分仓缝内嵌油膏	m <sup>2</sup>	91.44			
29	010902003003	屋面隔离层	3厚石灰砂浆隔离层	m <sup>2</sup>	91.44			
30	010902001001	屋面卷材防水	4厚SBS防水卷材	m <sup>2</sup>	104.4			
31	010902003004	屋面找平层	20厚1:3水泥砂浆找平抹光	m <sup>2</sup>	91.44			

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：岸头实验学校小学部校舍外立面出新改造、门卫原址翻新- 标段： 第3页 共5页  
 门卫建筑

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
32	010902004001	屋面排水管	PVC水落管屋面排水Φ100, PVC水斗屋面排水Φ100, 屋面铸铁落水口(带罩)排水Φ100	m	7.2			
33	010902003005	雨棚防水	20厚1:2水泥砂浆内掺5%防水剂, C15砼找坡, 坡度2%, 具体要求见图纸	m <sup>2</sup>	16.11			
34	010904002001	楼(地)面涂膜防水	厨房、卫生间墙地面, 1.5厚JS防水涂料, 墙面上翻高度依据建设单位要求设置, 符合设计及规范要求	m <sup>2</sup>	11.4			
七)	0110	保温、隔热、防腐工程						
35	011001001001	保温隔热屋面	轻质泡沫混凝土(ρ=400)保温层找坡2%, 130厚起坡(设排气槽)	m <sup>2</sup>	91.44			
八)	0111	楼地面装饰工程						
36	011102003001	块料楼地面	300*300防滑地砖(品牌、颜色需经建设单位确认), 30厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴	m <sup>2</sup>	11.4			
37	011102003002	块料楼地面	800*800地砖(品牌、颜色需经建设单位确认), 30厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴	m <sup>2</sup>	74.31			
38	010404001001	垫层	100mm厚C15商品砼垫层, 80厚碎石垫层, 参见苏J01-2005 4/2	m <sup>2</sup>	85.71			
39	011105003001	块料踢脚线	100mm高地砖踢脚线(含切割、倒角等), 水泥砂浆粘结层, 符合规范及设计要求, (计算规则同2014计价表)按实计量	m	42.3			
九)	0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
40	011201001001	墙面一般抹灰	外墙面, 6厚1:2.5水泥砂浆粉面水刷带出小麻面, 12厚1:3水泥砂浆打底扫毛, 界面剂一道, 参见苏J01-2005 12/6	m <sup>2</sup>	184.94			
41	011201001002	墙面一般抹灰	内墙面, 5厚1:0.3:3水泥石灰膏砂浆粉面, 12厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底, 界面剂一道, 参见苏J01-2005 9/5	m <sup>2</sup>	169.42			
42	011201001003	墙面一般抹灰	抹灰面满敷纤维网格布一道	m <sup>2</sup>	415.98			
43	011201001004	墙面一般抹灰	柱、梁部位不同材质接缝处300mm宽热镀锌钢丝网一道	m <sup>2</sup>	41.6			
44	011204003001	块料墙面	外墙面, 文化石(颜色、品牌需经建设方确认)砂浆粘贴、勾缝	m <sup>2</sup>	12.96			
45	011204003002	块料墙面	内墙面, 400*800墙砖(颜色、品牌需经建设方确认)粘接剂粘贴, 白水泥擦缝, 12厚1:3水泥砂浆(预拌)打底、刮平	m <sup>2</sup>	48.66			
十)	0113	天棚工程						

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：岸头实验学校小学部校舍外立面出新改造、门卫原址翻新- 标段：  
门卫建筑

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
46	011302001001	吊顶天棚	300*300*0.6集成铝板(品牌及颜色满足建设单位要求)顶与配套专用龙骨及配件固定(含配套专用龙骨、配件、角线、吊筋等所有辅材),(计算规则同2014计价表)按实计量	m <sup>2</sup>	11.4			
十一)	0114	油漆、涂料、裱糊工程						
47	011406001001	抹灰面油漆	外墙面,外墙真石漆(含柔性耐水腻子),真石漆的乳液要求为纯丙或硅丙乳液,乳液含量不小于13%,真石漆的彩砂为不含细粉的天然成品砂,工序包括:基层清理、刮(抹)涂柔性耐水腻子2遍、滚涂抗碱封闭底漆1~2遍(湿膜厚度大于30μm)、弹线分格、粘贴胶带、喷涂单彩真石漆2遍(4~5Kg/m <sup>2</sup> )、打磨、喷涂环保罩光面漆(0.15~0.25Kg/m <sup>2</sup> 、干膜厚度大于30μm)等完成此项的全部工作,颜色、分隔按照外立面效果要求且经甲方确定认可方可实施,(计算规则同2014计价表)按实计量	m <sup>2</sup>	140.18			
48	011406001002	抹灰面油漆	内墙面,腻子两道刮平、打磨,白色无机涂料(品牌满足建设单位要求)两遍	m <sup>2</sup>	169.42			
49	011406001003	抹灰面油漆	天棚面,腻子两道刮平、打磨,白色无机涂料(品牌满足建设单位要求)两遍	m <sup>2</sup>	87.96			
50	011406001004	抹灰面油漆	雨棚底,弹性涂料(颜色、品牌满足建设单位要求)一底二度	m <sup>2</sup>	16.11			
		分部分项合计						
一)	0117	措施项目						
51	011701001001	综合脚手架	层高3.6m内;檐口高度4.2m	m <sup>2</sup>	97.96			
52	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	施工机械的规格、数量,由投标人自行考虑,费用包干,竣工结算不调整	项	1			
二)	0117	措施项目						
53	011702001001	垫层模板	C20商品砼	m <sup>2</sup>	3.29			
54	011702001002	带形基础模板	C20商品砼	m <sup>2</sup>	5.09			
55	011702001003	独立基础模板	C30商品砼	m <sup>2</sup>	25.75			
56	011702002001	矩形柱模板	C30商品砼	m <sup>2</sup>	98.11			

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：岸头实验学校小学部校舍外立面出新改造、门卫原址翻新- 标段： 第5页 共5页  
 门卫建筑

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
57	011702003001	构造柱模板	C25商品砼	m2	8.33			
58	011702008001	地圈梁模板	C25商品砼	m2	28.24			
59	011702008002	腰梁、窗台梁模板	C25商品砼	m2	12.5			
60	011702008003	止水带模板	C25商品砼	m2	2.75			
61	011702009001	过梁模板	C25商品砼	m2	1.08			
62	011702011001	直形墙模板	现浇女儿墙, C30商品砼	m2	76.6			
63	011702014001	有梁板模板	C30商品砼	m2	135.66			
64	011702023001	雨篷板模板	C30商品砼	m2	24.3			
65	011702001004	散水模板	参见苏J01-2005 3/12	m2	19.21			
		单价措施合计						

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：岸头实验学校小学部校舍外立面出新改造、门卫原址翻新- 标段：  
门卫建筑

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	011707001001	安全文明施工	[2] + [3] + [4]	100	
2		安全文明施工基本费	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费	3.1	
3		安全文明施工省级标化增加费：一星级	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费	0	
4		扬尘污染防治增加费	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费	0.31	
5	011707002001	夜间施工	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费		
6	011707003001	非夜间施工照明	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费		
7	011707004001	二次搬运	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费		
8	011707005001	冬雨季施工	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费		
9	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费		
10	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费		
11	011707008001	临时设施	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费		
12	011707009001	赶工措施	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费		
13	011707010001	工程按质论价：市优工程	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费	0	
14	011707011001	住宅分户验收	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费-分部：地下室		
15	011707012001	特殊条件下施工增加费	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费		
16	011707012002	建筑工人实名制费用	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费		
17	011707015001	智慧工地费用	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-工程设备费		
18		合计	[2]~[17]	100	

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：岸头实验学校小学部校舍外立面出新改造、门卫原址翻新-  
门卫建筑

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	备注
1	暂列金额	20000.00	
2	暂估价		
2.1	材料(工程设备)暂估价		
2.2	专业工程暂估价	0.00	
3	计日工		
4	总承包服务费		
	合计		

# 暂列金额明细表

工程名称：岸头实验学校小学部校舍外立面出新改造、门卫原址翻新- 标段： 第1页 共1页  
门卫建筑

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程量清单中工程量偏差和设计变更	项	0.00	
2	政策性调整 and 材料价格风险	项	0.00	
3	暂列金	项	20000.00	
	合计		20000.00	

# 规费、税金项目清单

工程名称：岸头实验学校小学部校舍外立面出新改造、门卫原址翻新-  
门卫建筑

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	规费	[ 1.1 ]~[ 1.4 ]		100	
1.1	社会保险费	分部分项综合费用+措施项目合计+其他项目合计-除税工程设备费		3.2	
1.2	住房公积金	分部分项综合费用+措施项目合计+其他项目合计-除税工程设备费		0.53	
1.3	环境保护税	分部分项综合费用+措施项目合计+其他项目合计-除税工程设备费		0	
1.4	其他规费	分部分项综合费用+措施项目合计+其他项目合计-除税工程设备费		0	
2	税金	分部分项综合费用+措施项目合计+其他项目合计+[ 1 ]-除税甲供材料费和除税甲供设备费/1.01		9	
3	合计	[ 1 ]+[ 2 ]		100	