

岸头实验学校小学部校舍外立面出新改造、门卫原 工程  
址翻新-外立面出新改造

## 招标工程量清单

招标人:

(单位盖章)

工程造价 江苏骏通建设项目管理  
咨询人: 咨询有限公司

(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: 陈小坚

(签字或盖章)

编制人: 王建军

(造价人员签字盖专用章)

复核人: 杨晓闽

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间:

复核时间:

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：岸头实验学校小学部校舍外立面出新改造、门卫原址翻新- 外立面出新改造

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额( 元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
—		外立面改造						
一)	0116	拆除工程						
1	011608002001	瓷砖墙面清理	外墙面1, 清理原面层浮灰及污损部分, 原基层墙面毛化处理, 清理、外运、弃置( 运距及弃场自理) 等所有工序, 符合扬尘及城管相关要求。满足设计及规范要求, ( 计算规则同2014计价表) 按实计量	m <sup>2</sup>	848.17			
2	011604002001	瓷砖墙面铲除	外墙面1、2, 铲除外墙原有松散、空鼓饰面层至结构面( 含切割、锯缝等), 严禁伤及结构层, 清理、外运、弃置( 运距及弃场自理) 等所有工序, 符合扬尘及城管相关要求。满足设计及规范要求, ( 计算规则同2014计价表) 按实计量	m <sup>2</sup>	3221.83			
3	011610002001	金属门窗拆除	原铝合金窗保护性拆除( 包含门窗侧边保护, 如有损坏施工单位负责修复); 垃圾外运( 含垃圾、原铝合金窗投标单位自行处置、扬尘控制和垃圾处理等一切费用), ( 含室内外安全防护措施) 符合安全规范, ( 计算规则同2014计价表) 按实计量	m <sup>2</sup>	539.44			
4	011612001001	墙面管道拆除	清除整理墙面废弃支架、拆除私接管道、外墙强电、弱电线管、原外墙伸缩缝等全部拆除, 清理、外运、弃置( 运距及弃场自理) 等所有工序, 符合扬尘及城管相关要求。满足设计及规范要求, ( 计算规则同2014计价表) 按实计量	m	217.6			
二)	0112	修缮工程						
5	011406001001	瓷砖面真石漆	外墙真石漆( 含柔性耐水腻子), 真石漆的乳液要求为纯丙或硅丙乳液, 乳液含量不小于13%, 真石漆的彩砂为不含细粉的天然成品砂, 工序包括: 基层处理、刷界面剂、网格布一道、刮( 抹) 涂柔性耐水腻子2遍、滚涂抗碱封闭底漆1~2遍( 湿膜厚度大于30μm)、弹线分格、粘贴胶带、喷涂单彩真石漆2遍( 4~5Kg/m <sup>2</sup> )、打磨、喷涂环保罩光面漆( 0.15~0.25Kg/m <sup>2</sup> 、干膜厚度大于30μm) 等完成此项的全部工作, 颜色、分隔按照外立面效果要求且经甲方确定认可方可实施, ( 计算规则同20	m <sup>2</sup>	848.17			

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：岸头实验学校小学部校舍外立面出新改造、门卫原址翻新- 外立面出新改造

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 ( 元 )		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
			14计价表) 按实计量					
6	011201001001	墙面一般抹灰	外墙面1( 外墙面砖铲除部位) : 1:2.5水泥砂浆面层( 压入耐碱网格布一道), 1:3水泥砂浆基层, 刷素水泥浆一道( 内掺5%的建筑胶), ( 抹灰层厚度综合考虑, 结算不调整)。满足设计及规范要求, ( 计算规则同2014计价表) 按实计量	m2	3221.83			
7	011406001002	抹灰面真石漆	外墙真石漆( 含柔性耐水腻子), 真石漆的乳液要求为纯丙或硅丙乳液, 乳液含量不小于13%, 真石漆的彩砂为不含细粉的天然成品砂, 工序包括: 基层清理、刮( 抹) 涂柔性耐水腻子2遍、滚涂抗碱封闭底漆1~2遍( 湿膜厚度大于30μm)、弹线分格、粘贴胶带、喷涂单彩真石漆2遍(4~5Kg/m2)、打磨、喷涂环保罩光面漆( 0.15~0.25Kg/m2、干膜厚度大于30μm) 等完成此项的全部工作, 颜色、分隔按照外立面效果要求且经甲方确定认可方可实施, ( 计算规则同2014计价表) 按实计量	m2	3221.83			
8	011204003001	块料墙面	外墙面2: 外墙面砖( 品牌及颜色满足建设单位要求)、墙砖同色勾缝剂勾缝, 1:3防水水泥砂浆打底( 压入热镀锌钢丝网一道), 界面剂一道, ( 抹灰层厚度综合考虑, 结算不调整)。满足设计及规范要求, ( 计算规则同2014计价表) 按实计量	m2	67.09			
9	010807001001	金属窗	828系列彩色铝合金单层玻璃推拉窗, 玻璃厚度5mm, 满足施工、安全规范要求, 型材厚度不小于1.4mm, 304不锈钢连接件, 包括铝合金窗框、窗扇、玻璃等制作、安装、五金件、配件安装、场内运输、窗洞周边塞口、打胶、清扫、完工场清、破坏原涂料、抹灰等设施的恢复、脚手架搭拆等内容。窗洞周边须保证不漏水、不渗水。窗样式须由投标单位二次深化( 深化费用包含在内, 不另计)。铝合金颜色、二次深化图须经甲方认可( 北立面窗亮子在下设置), ( 计算规则同2014计价表) 按实计量	m2	539.44			
10	010807004001	金属纱窗	铝合金纱窗, 304不锈钢砂, ( 计算规则同2014计价表) 按实计量	m2	200.46			
11	010903004001	墙面变形缝	300mm宽不锈钢( 1.2mm厚304材质) 盖板, 制作、安装(	m	73.2			

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：岸头实验学校小学部校舍外立面出新改造、门卫原址翻新- 外立面出新改造

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 ( 元 )		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
			铆钉采用304不锈钢)，截面形状依据现场定，满足建设单位要求，（计算规则同2014计价表）按实计量					
12	011506003001	玻璃雨篷	透光安全玻璃天窗6(钢化)+0.76PVB+6(钢化夹层玻璃)，铝合型材50mm*100mm金龙骨(壁厚2.0mm)专业厂家设计，可参07J205L-2(含制作、墙体连接、安装等一切费用)，符合规范及安全要求，按实计量	m2	12.6			
13	011502001001	金属装饰线	女儿墙压顶，1.2mm厚铝合金外包(包含支架、连接件等所有工作内容)，具体见图纸设计，（计算规则按延长米）按实计量	m	329.6			
14	010902004001	屋面排水管	屋面水落管，Φ100PVC落水管，PVC落水斗。满足设计及规范要求，（计算规则同2014计价表）按实计量	m	144.4			
15	010902004002	屋面排水管	空调冷凝水管，Φ50PVC落水管。满足设计及规范要求，（计算规则同2014计价表）按实计量	m	94.9			
		分部分项合计						
一)	0117	措施项目						
16	011701002001	外脚手架	外立面基层处理、出新用脚手架，檐口高度20m以内，符合安全规范要求，（计算规则同2014计价表）按实计量	m2	2743.02			
17	011701002002	外脚手架	外立面基层处理、出新用脚手架，檐口高度12m以内，符合安全规范要求，（计算规则同2014计价表）按实计量	m2	1010.39			
18	011703001001	垂直运输	含所有拆除垃圾、装饰材料等所有材料机械的垂直运输，该项费用包干，竣工结算不调整	项	1			
		单价措施合计						

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：岸头实验学校小学部校舍外立面出新改造、门卫原址翻新- 外立面出新改造

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	011707001001	安全文明施工	[2] + [3] + [4]	100	
2		安全文明施工基本费	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费	1.5	
3		安全文明施工省级标化增加费：一星级	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费	0	
4		扬尘污染防治增加费	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费	0.21	
5	011707002001	夜间施工	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费		
6	011707003001	非夜间施工照明	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费		
7	011707004001	二次搬运	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费		
8	011707005001	冬雨季施工	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费		
9	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费		
10	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费		
11	011707008001	临时设施	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费		
12	011707009001	赶工措施	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费		
13	011707010001	工程按质论价：市优工程	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费		
14	011707012001	特殊条件下施工增加费	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费		
15	011707012002	建筑工人实名制费用	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-除税工程设备费		
16	011707015001	智慧工地费用	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-工程设备费		
17		合计	[2]~[16]	100	

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：岸头实验学校小学部校舍外立面出新改造、门卫原址翻新-  
外立面出新改造

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	备注
1	暂列金额	80000.00	
2	暂估价		
2.1	材料(工程设备)暂估价		
2.2	专业工程暂估价	0.00	
3	计日工		
4	总承包服务费		
	合计		

# 暂列金额明细表

工程名称：岸头实验学校小学部校舍外立面出新改造、门卫原址翻新- 标段： 第1页 共1页  
外立面出新改造

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程量清单中工程量偏差和设计变更	项	0.00	
2	政策性调整 and 材料价格风险	项	0.00	
3	暂列金	项	80000.00	
	合计		80000.00	

# 规费、税金项目清单

工程名称：岸头实验学校小学部校舍外立面出新改造、门卫原址翻新-  
外立面出新改造

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	规费	[ 1.1 ]~[ 1.3 ]		100	
1.1	社会保险费	分部分项综合费用+措施项目合计+其他项目合计-除税工程设备费		3.8	
1.2	住房公积金	分部分项综合费用+措施项目合计+其他项目合计-除税工程设备费		0.67	
1.3	环境保护税	分部分项综合费用+措施项目合计+其他项目合计-除税工程设备费		0	
2	税金	分部分项综合费用+措施项目合计+其他项目合计+[ 1 ]-除税甲供材料费和除税甲供设备费/1.01		9	
3	合计	[ 1 ]+[ 2 ]		100	