**工程量清单编制说明**

**一、编制依据和编制范围**

1、GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》；

2、GB50854-2013《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》；

3、GB50856-2013《通用安装工程工程量计算规范》；

4、《江苏省建设工程费用定额》（2014 版)；

5、常建〔2014〕279 号文及苏建函价〔2022〕379号文，常建〔2016〕94 号文，[2019] 第 19 号文省住房城乡建设厅关于建筑工人实名制费用计取方法的公告、苏建函价 〔2022〕379 号等现行计价文件及规定，其中智慧工地费用不计取；

6、委托方提供的设计图纸及图纸问题回复汇总；

7、招标文件；

8、材料价格按市场价及常州市 2022 年10月份信息除税指导价执行。

**二、编制说明**

1、编制界面：新桥街道云河路店招改造工程；新北区云河路（设计规划路段）全长约930米，西起华山北路，东至新澡港河。

装饰改造内容包括：拆除工程、型钢骨架铝塑板店招、外墙涂料店招文字、道路装饰、景观广告等；施工图、有关施工规范及工程量清单中的项目特征互为补充，均作为编制投标报价的依据，如图纸与工程量清单中项目特征描述有不同处， 以工程量清单为准报价。

2、精神堡垒基础工程、及挖土预埋等应包含在相应子目的综合报价内，结算时不单独计量。

3、店招采用4mm厚双面21丝铝塑板饰面，含折边加工、打胶等全部费用。

4、清单工程量均为估算工程量，结算按实调整工程量.

5、预留金：20万、设计费16万元.

**主要材料备选品牌详见下表：**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **材料名称及规格** | **参考品牌** | | | | | **备注** |
| **一** | **装饰工程** | | | | | | |
| 1 | 铝塑板 | 吉祥 | 勤丰 | 雅泰 |  |  |  |
| 2 | 外墙涂料 | 立邦 | 多乐士 | 晨光 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |