

报价唯一性



投标分项报价表

项目编号/包号：常采公[2022]0260 号/分包 2 项目名称：智慧住建综合信息平台、房地产调控管理系统升级、城建档案在线移交系统 报价单位：人民币元

序号	分项名称	服务内容	数量	单位	投标价格	
					单价	合价
1	细化房地产调控数据分析颗粒度	全市及各区年度供销存年度和月度数据分析细化	3	人/月	18000	54000
2	调整及完善商品房销售和库存统计基本口径	商品房销售面积、批准预销售面积、累计可售量（库存量）、当前有效库存、预销售证台账、去化周期、同比、环比	4.5	人/月	18000	81000
3	明确房地产调控平台主体为纯商品房住宅	数据源清除不含拆迁安置房、经济适用房、人才公寓等住房数据	3	人/月	18000	54000
4	基于国调队主要指标项进行数据分析	国反模块展示、省内重点城市新建房、二手房月度指数、销售月度销售数据统计口径调整、添设指数自测模块	2.5	人/月	18000	45000
5	各行政区板块调整	板块优化，重新划定边界、迁移数据	2	人/月	18000	36000
6	预（销）售证在现有基础上细分纯住宅预（销）售情况	批准数据，细化纯商品住宅批准数据、余量等	2.5	人/月	18000	45000
7	房地产调控指标性数据源优化建设	房地产调控数据源采集	2	人/月	18000	36000
		商品住宅数据清洗	2.5	人/月	18000	45000
		关键性指标主题库建立与优化	4.5	人/月	18000	81000
8	成品住房销售备案申请	成品住房范围选择，幢、户	1.5	人/月	18000	27000
		成品住房销售备案申请材料管理	1.5	人/月	18000	27000
9	成品住房销售现场踏勘	现场踏勘材料管理	2	人/月	18000	36000
		现场踏勘预警	1.25	人/月	18000	22500
10	成品住房销售审核	成品住房销售审核、审核水印	2.5	人/月	18000	45000
11	成品住房销售报备	报备数据录入	1	人/月	18000	18000

12	事中事后监管	商品房预销售许可证申请调整	1	人/月	18000	18000
		成品住房装饰装修合同模板制订、区级支持修改	1.5	人/月	18000	27000
		商品房买卖合同签订功能调整	1.5	人/月	18000	27000
		基于成品住房装饰装修商品房买卖合同打印	1	人/月	18000	18000
总价					742500 元	



投标人名称（加盖公章）：江苏同步软件技术有限公司

日期：2022年12月21日