

# 常州市政府采购项目 竞争性磋商文件 (2022 年版)

项目名称：溧阳市上黄镇敬老院改造项目

项目编号：JSLT 竞磋[2022]-06-056

采购人：溧阳市上黄镇人民政府

采购代理机构：江苏溧投招标服务有限公司

## 目 录

第一章	采购邀请 .....	1
第二章	供应商须知 .....	4
第三章	评审程序、评审方法和评审标准 .....	18
第四章	采购需求 .....	26
第五章	合同草案条款 .....	34
第六章	响应文件格式 .....	60

# 第一章 采购邀请

## 一、项目基本情况

1. 项目编号：JSLT 竞磋[2022]-06-056
2. 项目名称：溧阳市上黄镇敬老院改造项目
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 项目预算金额：2817794.10 元，其中包含暂列金 183000 元，暂估价 298000 元  
项目最高限价：2397171.16 元，其中包含暂列金 183000 元，暂估价 298000 元
5. 采购需求：主要工作内容为上黄敬老院新建配送中心工程（主体工程、安装工程、装修工程）；景观提升工程；房屋改造工程（养老公寓外立面改造、棋牌室外立面改造、观影、茶艺、曲艺室外立面改造、活动室、库房外立面改造、如意小食堂外立面改造、门卫外立面改造）；雨污水改造。
6. 工期：自合同签订之日起 90 日
7. 质量：一次性验收合格
8. 本项目是否接受联合体：是 否。
9. 本项目是否接受进口产品响应：是 否。

## 二、申请人的资格要求（须同时满足）

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定以及下列情形：
  - 1.1 未被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或“中国政府采购网”网站（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单；
  - 1.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商（包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一合同项下的政府采购活动。
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：
  - 2.1 中小企业政策  
本项目不专门面向中小企业预留采购份额。  
本项目专门面向 中小 小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。  
本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货

物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求：**提供中小企业声明函。**

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否接受分支机构参与响应：是 否；

3.2 本项目是否属于政府购买服务：

否

是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.3 其他特定资格要求：

3.3.1 企业资质等级证书（副本）（竞标人须具备建筑装修装饰工程专业承包贰级（含）及以上）；

3.3.2 企业安全生产许可证；

3.3.3 拟派项目负责人须具备建筑施工企业项目负责人安全生产知识考核合格证书B类（1名，无在建工程）。

### 三、获取采购文件

1. 时间：2022年12月19日至2022年12月23日，每天上午09:00至12:00，下午13:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：溧阳市溧城街道南环西路（永定路）108号嘉源广场2幢1单元5楼。

3. 方式：现场发售，将纸质报名材料送至江苏溧投招标服务有限公司综合办。

报名资料：报名申请表一份（见磋商公告附件1），并按表格内要求准备报名材料（盖章并签字）；材料齐全、符合要求的由代理机构发放磋商文件（电子稿）。

4. 售价：800元/份（电汇或现金，电汇需备注项目编号及资金用途）。

账户名称：江苏溧投招标服务有限公司；

账号：0131 8012 0100 0000 0868；

开户行：江南农村商业银行溧阳市盛世支行。

注：磋商文件售后一概不退，我司提供的标书费发票为增值税普通发票。供应商递交的响应文件概不退还。一经报名，供应商不得更改单位名称。

四、响应文件提交截止时间：2022年12月29日14点00分（北京时间）。

地点：溧阳市溧城街道南环西路（永定路）108号嘉源广场2幢1单元5楼

## 五、开启

时间：2022年12月29日14点00分（北京时间）。

地点：溧阳市溧城街道南环西路（永定路）108号嘉源广场2幢1单元5楼

## 六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

## 七、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策：《江苏省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》苏财购〔2022〕45号。

2. 进入开标区提交投标文件过程中应服从现场工作人员管理，有序排队，并保持社交距离。

3. 关于常州市中小企业政府采购信用融资：

根据《常州市财政局中国人民银行常州市中心支行关于进一步推进政府采购信用融资工作的通知》（常财购〔2021〕13号）等有关文件精神，我市实行政府采购信用融资，将信用作为政策工具引入政府采购领域，金融机构根据政府采购项目中标（成交）通知书或中标（成交）合同，为中标（成交）中小企业供应商提供相应额度贷款的融资模式。申请条件及操作流程等事项详见该文件相关内容或者常州市政府采购网—政采融资平台栏目。

## 八、对本项目提出询问，请按以下方式联系

### 1. 采购人信息

名称：溧阳市上黄镇人民政府

地址：溧阳市上黄镇上林路18号

联系方式：徐女士 0519-87397652

### 2. 采购代理机构信息

名称：江苏溧投招标服务有限公司

地址：江苏省溧阳市溧城街道南环西路（永定路）108号嘉源广场2幢1单元5楼

联系方式：0519-87968552

### 3. 项目联系方式

项目联系人：薛工

电话：0519-87968552

## 第二章 供应商须知

## 供应商须知资料表

本表是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，均以本资料表为准。标记“■”的选项意为适用于本项目，标记“□”的选项意为不适用于本项目。

条款号	条目	内容
2.2	项目属性	项目属性： <input type="checkbox"/> 服务 <input type="checkbox"/> 货物 <input checked="" type="checkbox"/> 工程
2.3	科研仪器设备	是否属于科研仪器设备采购项目： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
3.1	现场考察	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，考察时间：____年__月__日__点__分 考察地点：_____。
	磋商前答疑会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间：____年__月__日__点__分 召开地点：_____。
4.2.5	标的所属行业	本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：____ <u>建筑业</u> ____
10.2	报价	报价的特殊规定： <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有，具体情形： <u>本项目采取工程量清单报价，报价清单中分部分项工程的综合单价超过预算清单中分部分项工程的综合单价的，按无效响应处理，无工程量清单报价的，按无效响应处理。</u>
11.1	磋商保证金	免收
12.1	响应有效期	自提交响应文件的截止之日起算 <u>60</u> 日历天。
23.5	分包	本项目是否允许分包： <input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，具体要求：_____。 (1) 可以分包履行的具体内容：_____； (2) 允许分包的金额或者比例：_____； (3) 其他要求：_____。
24.1.1	询问	询问送达形式： <u>书面形式</u> ，按24.1.2执行。
24.3	联系方式	接收询问和质疑的联系方式 联系部门： <u>江苏溧投招标服务有限公司综合办</u> ； 联系电话： <u>0519-87968552</u> ； 通讯地址： <u>江苏省溧阳市溧城街道南环西路（永定路）108号嘉源广场2幢1单元5楼。</u>

条款号	条目	内容
25	代理费	收费对象： <input type="checkbox"/> 采购人 <input checked="" type="checkbox"/> 成交供应商 收费标准：按照原国家发展计划委员会《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格【2002】1980号）收费标准收取，但低于¥2000元时按最低¥2000元收取； 缴纳时间：领取中标（成交）通知书前。

## 供应商须知

### 一 说 明

#### 1 采购人、采购代理机构、供应商、联合体

1.1 采购人、采购代理机构：指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织，及其委托的采购代理机构。本项目采购人、采购代理机构见第一章《采购邀请》。

1.2 供应商（也称“申请人”或“竞标人”）：指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。

1.3 联合体：指两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。

#### 2 资金来源、项目属性、科研仪器设备采购

2.1 资金来源为财政性资金和/或本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资金。

2.2 项目属性见《供应商须知资料表》。

2.3 是否属于科研仪器设备采购见《供应商须知资料表》。

#### 3 现场考察、磋商前答疑会

3.1 若《供应商须知资料表》中规定了组织现场考察、召开磋商前答疑会，则供应商应按要求在规定的的时间和地点参加。

3.2 由于未参加现场考察或磋商前答疑会而导致对项目实际情况不了解，影响响应文件编制、报价准确性、综合因素响应不全面等问题的，由供应商自行承担不利评审后果。

#### 4 政府采购政策（包括但不限于下列具体要求）

##### 4.1 进口产品

4.1.1 指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，包括已经进入中国境内的进口产品。关于进口产品的相关规定依据《政府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119号文）、《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248号文）。

##### 4.2 中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位

4.2.1 中小企业定义：



4.2.1.1 中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。关于中小企业的相关规定依据《中华人民共和国中小企业促进法》、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）、《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36号）。

4.2.1.2 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

4.2.1.3 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

4.2.1.4 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

4.2.2 监狱企业定义：是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

4.2.3 残疾人福利单位定义：享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应

当同时满足以下条件：

- 4.2.3.1 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；
  - 4.2.3.2 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；
  - 4.2.3.3 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；
  - 4.2.3.4 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；
  - 4.2.3.5 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）；
  - 4.2.3.6 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或服务协议的雇员人数。
- 4.2.4 本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章《采购邀请》。
- 4.2.5 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业见《供应商须知资料表》。
- 4.2.6 小微企业价格评审优惠的政策调整：见第三章《评审方法和评审标准》。

#### 4.3 政府采购节能产品、环境标志产品

- 4.3.1 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。
- 4.3.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制

采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）。

4.3.3 如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品，则供应商所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则**响应无效**；

4.3.4 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第三章《评审方法和评审标准》（如涉及）。

4.3.5 依据《关于印发〈商品包装政府采购需求标准（试行）〉、〈快递包装政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财办库〔2020〕123号）文件精神，采购人在采购文件中明确政府采购供应商提供产品及相关快递服务的具体包装要求的，在政府采购合同中载明对政府采购供应商提供产品及相关快递服务的具体包装要求和履约验收相关条款的，中标成交供应商必须严格执行，必要时应按照要求在履约验收环节出具检测报告。

#### 4.4 支持乡村产业振兴管理

4.4.1 为落实《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）有关要求，做好支持脱贫攻坚工作，本项目采购活动中对于支持乡村振兴管理的相关要求见第四章《采购需求》（如涉及）。

#### 4.5 正版软件

4.5.1 依据《财政部国家发展改革委 信息产业部关于印发无线局域网产品政府采购实施意见的通知》（财库〔2005〕366号），采购无线局域网产品和含有无线局域网功能的计算机、通信设备、打印机、复印机、投影仪等产品的，优先采购符合国家无线局域网安全标准（GB 15629.11/1102）并通过国家产品认证的产品，否则**响应无效**。其中，国家有特殊信息安全要求的项目必须采购认证产品。财政部、国家发展改革委、信息产业部根据政府采购改革进展和无线局域网产品技术及市场成熟等情况，从国家指定的认证机构认证的生产厂商和产品型号中确定优先采购的产品，并以“无线局域网认证产品政府采购清单”

（以下简称清单）的形式公布。清单中新增认证产品厂商和型号，由财政部、国家发展改革委、信息产业部以文件形式确定、公布并适时调整。

- 4.5.2 各级政府部门在购置计算机办公设备时，必须采购预装正版操作系统软件的计算机产品，相关规定依据《国家版权局、信息产业部、财政部、国务院机关事务管理局关于政府部门购置计算机办公设备必须采购已预装正版操作系统软件产品的通知》（国权联〔2006〕1号）、《国务院办公厅关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（国办发〔2010〕47号）、《财政部关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（财预〔2010〕536号）。

#### 4.6 信息安全产品

- 4.6.1 所投产品属于《关于调整信息安全产品强制性认证实施要求的公告》（2009年第33号）范围的，采购经国家认证的信息安全产品，否则**响应无效**。关于信息安全相关规定依据《关于信息安全产品实施政府采购的通知》（财库〔2010〕48号）。

#### 4.7 政府采购创新产品政策

- 4.7.1 采购人要将创新要求嵌入采购项目需求，可在采购文件中设定评审规则，优先采购各级政府部门公开发布的有效期内的创新产品、创新服务、首台套、首购首用等《目录》的创新产品，上述《目录》内创新产品，自认定之日起2年内视同已具备相应销售业绩，参加政府采购活动时业绩分值为满分。

### 5 响应费用

- 5.1 供应商应自行承担所有与准备和参加磋商有关费用，无论磋商的结果如何，采购人或采购代理机构在任何情况下均无承担这些费用的义务和责任。

## 二 竞争性磋商文件

### 6 竞争性磋商文件构成

- 6.1 竞争性磋商文件包括以下部分：

#### 第一章 采购邀请

- 第二章 供应商须知
- 第三章 评审程序、评审方法和评审标准
- 第四章 采购需求
- 第五章 合同草案条款
- 第六章 响应文件格式

6.2 供应商应认真阅读竞争性磋商文件的全部内容。供应商应按照竞争性磋商文件要求提交响应文件并保证所提供的全部资料的真实性，并对竞争性磋商文件做出实质性响应，否则**响应无效**。

#### 7 对竞争性磋商文件的澄清或修改

7.1 采购人或采购代理机构对已发出的竞争性磋商文件进行必要澄清或者修改的，将在原公告发布媒体上以发布更正公告的形式通知所有获取磋商文件的供应商。

7.2 澄清或者修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分，并对所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商具有约束力。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，将在提交首次响应文件截止之日 5 日前，以更正公告形式通知所有获取磋商文件的潜在供应商；不足上述时间的，将顺延提交响应文件的截止时间。

### 三 响应文件的编制

#### 8 响应范围、竞争性磋商文件中计量单位的使用及磋商语言

8.1 本项目如划分采购包，供应商可以对本项目的其中一个采购包进行响应，也可同时对多个采购包进行响应。供应商应当对所报采购包对应第四章《采购需求》所列的全部内容进行响应，不得将一个采购包中的内容拆开响应，否则其对该采购包**响应无效**。

8.2 除竞争性磋商文件有特殊要求外，本项目磋商所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。

8.3 除专用术语外，响应文件及来往函电均应使用中文书写。必要时专用术语应附有中文解释。供应商提交的支持资料和已印制的文献可以用外文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。未附中文翻译本或翻译本中文内容明显与外文内容不一致的，其不利后果由供应商自行承担。

## 9 响应文件构成

- 9.1 供应商应当按照竞争性磋商文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。响应文件的部分格式要求，见第六章《响应文件格式》。
- 9.2 对于竞争性磋商文件中标记了“实质性格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，**否则响应无效**。未标记“实质性格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。
- 9.3 第三章《评审方法和评审标准》中涉及的证明文件。
- 9.4 对照第四章《采购需求》，说明所提供货物和服务已对第四章《采购需求》做出了响应，或申明与第四章《采购需求》的偏差和例外。如第四章《采购需求》中要求提供证明文件的，供应商应当按具体要求提供证明文件。
- 9.5 供应商认为应附的其他材料。

## 10 报价

- 10.1 所有响应均以人民币报价。
- 10.2 供应商的报价应包括为完成本项目所发生的一切费用和税费，采购人将不再支付报价以外的任何费用。供应商的报价包括但不限于下列内容，《供应商须知资料表》中有特殊规定的，从其规定。
- 10.2.1 所报货物及标准附件、备品备件、专用工具等的出厂价（包括已在中国国内的进口货物完税后的仓库交货价、展室交货价或货架交货价）和运至最终目的地的运输费和保险费，安装调试、检验、技术服务、培训、质量保证、售后服务、税费等按照竞争性磋商文件要求完成本项目的全部相关服务费用。
- 10.2.2 按照竞争性磋商文件要求完成本项目的全部相关工程或服务费用。
- 10.3 采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。
- 10.4 供应商不能提供任何有选择性或可调整的最终报价（竞争性磋商文件另有规定的除外），**否则其响应无效**。

## 11 磋商保证金

根据江苏省和常州市的相关文件规定，免收保证金。

## 12 响应有效期

12.1 响应文件应在本竞争性磋商文件《供应商须知资料表》中规定的响应有效期内保持有效，响应有效期少于竞争性磋商文件规定期限的，其**响应无效**。

## 13 响应文件的签署、盖章

13.1 响应文件须准备一式三份，并分别标以“正本”1份、“副本”2份及“电子档”1份，如果它们之间有差异，则以正本为准。

13.2 要求第三方出具的（如联合协议、分包意向协议、制造商承诺书等），响应文件正本中应使用原件。

13.3 招标文件要求加盖公章的内容，必须加盖公章。

13.4 响应文件的正本应用打印机或不褪色墨水书写，且经授权代表签署并正本文件逐页盖章，副本可以为正本的复印件。

13.5 响应文件不应有涂改、增删之处。但如有错误必须修改时，修改处必须由原授权代表签署。

## 四 响应文件的提交

### 14 响应文件的提交

14.1 本项目若采用现场磋商方式，供应商应当根据磋商文件的要求现场提交响应文件。

14.2 本项目若采取不见面磋商的方式，采购代理机构将在磋商截止时间 5 日前，以书面方式通知所有报名供应商。供应商应将响应文件及证明文件原件在磋商截止时间前邮寄（或送）达至采购代理机构。

14.3 供应商在收到磋商文件时应当考虑本项目具有采取不见面磋商的可能，应预留充足的时间制作响应文件和邮寄响应文件的在途时间，响应文件接收时间以代理机构签收的时间为准。如因疫情防控原因未能及时邮寄响应文件的，可发送响应文件扫描件及证明文件原件扫描件（电子件（pdf 格式）加密，在投标截止时间后十分钟内发送解密密码）至 jsltzb@163.com，响应文件电子件接收时间以代理机构邮箱接收时间为准。扫描件应当清晰可辨认，若因扫描件内容不可辨认，由此造成的后果由供应商自行承担。

14.4 采购人及采购代理机构拒绝接受通过 14.1-14.3 以外任何形式提交的响应文

件。

#### 15 响应文件截止时间

15.1 供应商应在竞争性磋商文件要求提交响应文件截止时间前，将响应标文件按 14.1-14.3 方式提交至采购代理机构。

#### 16 响应文件的修改与撤回

16.1 提交响应文件截止时间前，供应商可以以书面形式对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回。

16.2 供应商对响应文件的补充、修改的内容应当按照竞争性磋商文件要求签署、盖章，作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

### 五 评审

#### 17 响应文件的开启

17.1 采购人或采购代理机构将按竞争性磋商文件的规定，在响应文件提交截止时间的同一时间和竞争性磋商文件预先确定的地点开启响应文件。

17.2 供应商不足 3 家的，不得开标。

17.3 本项目不公开报价。

17.4 现场磋商

采购人或采购代理机构将按磋商文件的规定，在磋商截止时间的同一时间和磋商文件预先确定的地点组织磋商。供应商的法定代表人或委托代理人必须参加磋商会，并在采购代理机构按开标程序进行点名身份核验时，各到场人员须提供以下材料：

(1) 如法定代表人参加磋商会，须提交营业执照复印件及法定代表人第二代居民身份证原件；

(2) 如委托代理人参加磋商会，须提交法定代表人授权委托书原件及委托代理人第二代居民身份证原件；

上述原件（须另外单独制作及装订）在磋商截止时间前一次性递交，磋商截止时间后不再接受补充资料。

注意事项：以上参加人员在磋商截止时间时有下列情形之一的，视为自动放弃竞标处理，采购人不予受理：

(1) 未到达磋商会现场的；



- (2) 未参加竞标签到的；
- (3) 身份核验时未能提供相关材料的。

#### 17.5 不见面磋商

- (1) 将使用腾讯会议平台进行线上磋商。
- (2) 磋商开始时代理机构将核实竞标人的法定代表人或委托代理人身份（上述现场磋商“提供身份核验的材料”与“注意事项”在不见面磋商中同样适用）。
- (3) 供应商须在磋商会议前应验证本地计算机的工作环境是否正常，并且在磋商评审过程中不可随意更换计算机，必须使用验证成功的计算机进行操作，否则造成相应后果由竞标人自行承担。本地计算机要求安装摄像头、麦克风和音箱，保持网络通畅。
- (4) 在磋商、评审过程中，供应商需要保持操作计算机前授权委托人值守，及时对于代理机构或磋商小组发出的指令和要求进行响应操作。如果因为无人值守造成不能及时回应系统或者磋商小组指令和要求从而导致影响磋商、评审结果的，责任由供应商承担。
- (5) 供应商代表对磋商过程有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对供应商代表提出的询问或者回避申请将及时处理。

#### 18 磋商小组

- 18.1 磋商小组根据政府采购有关规定和本次采购项目的特点进行组建，并负责具体评审事务，独立履行职责。
- 18.2 评审专家须符合相关规定。依法自主选定评审专家的，采购人和采购代理机构将查询有关信用记录，对具有行贿、受贿、欺诈等不良信用记录的人员，拒绝其参与政府采购活动。

#### 19 评审方法和评审标准

- 19.1 见第三章《评审方法和评审标准》。

## 六 确定成交

#### 20 确定成交供应商

- 20.1 采购人将在收到评审报告后，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。成交候选人并列的，由采购人依法确定。

#### 21 成交公告与成交通知书

21.1 采购人或采购代理机构将在成交供应商确定后 2 个工作日内，在常州市政府采购网公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，成交公告期限为 1 个工作日。

21.2 成交通知书是合同的组成部分，对采购人和成交供应商具有同等法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商放弃成交项目的，将依法承担法律责任。

## 22 终止

22.1 在采购中，出现下列情形之一的，采购人或采购代理机构将终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

22.1.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

22.1.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

22.1.3 除了“市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最终报价的供应商可以为 2 家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以“继续进行”的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

## 23 签订合同

23.1 采购人与成交供应商将在成交通知书发出之日起 30 日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。

23.2 成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

23.3 联合体获得成交资格的，联合体各方应当共同与采购人签订合同，就成交项目向采购人承担连带责任。

23.4 政府采购合同不能转包。

23.5 采购人允许采用分包方式履行合同的，成交供应商可以依法采取分包方式履行合同。本项目是否允许分包，见《供应商须知资料表》。政府采购合同分包履行的，应当在响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质

条件且不得再次分包，**否则响应无效**。成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

## 24 询问与质疑

### 24.1 询问

24.1.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可依法提出询问，并按《供应商须知资料表》载明的形式送达采购人或采购代理机构。

24.1.2 采购人或采购代理机构对供应商依法提出的询问，在3个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

### 24.2 质疑

24.2.1 供应商认为竞争性磋商文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，由供应商派授权代表以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。采购人、采购代理机构在收到质疑函后7个工作日内作出答复。

24.2.2 磋商文件中采购需求以及相关部分（第四章、第五章以及供应商资格要求）由采购人负责制定和管理，对该部分内容有询问或者质疑的，供应商应当向采购人书面提出，由采购人负责接收和回复。

24.2.3 质疑函须使用财政部制定的范本文件。（下载网址：[http://gks.mof.gov.cn/zttztz/zhengfucaigouguanli/201802/t20180201\\_2804589.htm](http://gks.mof.gov.cn/zttztz/zhengfucaigouguanli/201802/t20180201_2804589.htm)）

24.2.4 供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

24.2.5 供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，法定质疑期内针对同一采购程序环节再次提出的质疑，采购人、采购代理机构有权不予答复。

24.3 接收询问和质疑的联系部门、联系电话和通讯地址见《供应商须知资料表》。

## 25 代理费

25.1 收费对象、收费标准及缴纳时间见《供应商须知资料表》。由成交供应商支付的，成交供应商须一次性向采购代理机构缴纳代理费，报价应包含代理费用。

25.2 采购代理服务费的开票方式：江苏增值税普通发票。

## 第三章 评审程序、评审方法和评审标准

### 一、评审程序

#### 1 响应文件的资格性检查和符合性审查

1.1 磋商小组将根据《资格性检查要求》和《符合性审查要求》中规定的内容，对供应商进行检查，并形成检查结果。供应商《响应文件》有任何一项不符合《资格性检查要求》和《符合性审查要求》要求的，视为未实质性响应磋商文件。未实质性响应磋商文件的响应文件按**无效响应**处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

1.2 《资格性检查要求》中对格式有要求的，除竞争性磋商文件另有规定外，均为“实质格式”文件。

1.3 《资格性检查要求》见下表：

资格性检查要求

序号	审查因素	审查内容	格式要求
1	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定及法律法规的其他规定	具体规定见第一章《采购邀请》	
1-1	供应商资格声明函	提供了符合采购文件要求的《供应商资格声明函》。	格式见《响应文件格式》
1-2	供应商信用记录	查询渠道：信用中国网站和中国政府采购网（ <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> 、 <a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a> ）； 截止时点：提交响应文件截止时间以后、资格审查阶段采购人或采购代理机构的实际查询时间； 信用信息查询记录和证据留存具体方式：查询结果网页打印页作为查询记录和证据，与其他采购文件一并保存； 信用信息的使用原则：经认定的被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，其 <b>响应无效</b> 。联合体形式响应的，联合体成员存在不良信用记录，视同联合体存在不良信用记录。	无须供应商提供，由采购人查询。

序号	审查因素	审查内容	格式要求
2	落实政府采购政策需满足的资格要求	具体要求见第一章《采购邀请》	
2-3	其它落实政府采购政策的资格要求	如有，见第一章《采购邀请》	
3	本项目的特定资格要求	如有，见第一章《采购邀请》	
3-2	其他特定资格要求	如有，见第一章《采购邀请》	

注：上表中要求提供的证明文件，供应商应当按照现场磋商和不见面磋商的要求提供。

## 1.4 《符合性审查要求》见下表：

## 符合性审查要求

序号	审查因素	审查内容
1	响应函、法定代表人资格证明书和政府采购供应商信用承诺书	按磋商文件要求提供响应函、法定代表人资格证明书和政府采购供应商信用承诺书；
2	响应完整性	未将一个采购包中的内容拆开响应；
3	响应报价	响应报价未超过磋商文件中规定的项目/采购包预算金额或者项目/采购包最高限价；
4	报价唯一性	响应文件未出现可选择性或可调整的报价（磋商文件另有规定的除外）；
5	响应有效期	响应文件中承诺的响应有效期满足磋商文件中载明的响应有效期的；
6	签署、加盖公章	按照磋商文件要求签署、加盖公章的；
7	实质性格式	标记为“实质性格式”的文件均按磋商文件要求提供；
8	★号条款响应	响应文件满足磋商文件第五章《采购需求》中★号条款要求的；
9	分包承担主体资质（如有）	分包承担主体具备《供应商须知资料表》载明的资质条件且提供了资质证书电子件（如有）；
10	分包意向协议（如有）	按磋商文件规定签订并提供分包意向协议原件的电子件的；（如有）
11	报价的修正（如有）	不涉及报价修正，或响应文件报价出现前后不一致时，供应商对修正后的报价予以确认；（如有）
12	进口产品（如有）	磋商文件不接受进口产品响应的内容时，供应商所投产品非进口产品的；
13	国家有关部门对供应商的响应产品有强制性规定或要求的	国家有关部门对供应商的响应产品有强制性规定或要求的（如相应技术、安全、节能和环保等），供应商的响应产品应符合相应规定或要求，并提供证明文件。 1) 采购的产品若属于《节能产品政府采购品目清单》范围中政府强制采购产品，则供应商所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书； 2) 响应产品如涉及计算机信息系统安全专用产品的，须提供公安部颁发的计算机信息系统安全专用产品销售许可证； 3) 响应产品如有属于开展国家信息安全产品认证产品范围的，须提供由中国网络安全审查技术与认证中心（原中国信息安全

序号	审查因素	审查内容
		认证中心)按国家标准认证颁发的有效认证证书等); 4)国家有特殊信息安全要求的项目,采购产品涉及无线局域网产品和含有无线局域网功能的计算机、通信设备、打印机、复印机、投影仪等产品的,响应产品须为符合国家无线局域网安全标准(GB 15629.11/1102)并通过国家产品认证的产品;
15	公平竞争	供应商遵循公平竞争的原则,不存在恶意串通,妨碍其他供应商的竞争行为,不存在损害采购人或者其他供应商的合法权益情形的;
16	串通响应	不存在《政府采购货物和服务招标响应管理办法》视为供应商串通响应的情形:(一)不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制(包含使用同一MAC地址的计算机制作电子响应文件的情形);(二)不同供应商委托同一单位或者个人办理响应事宜(包含使用同一MAC地址的计算机提交或者解密电子响应文件的情形);(三)不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人;(四)不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异;(五)不同供应商的响应文件相互混装;
17	附加条件	响应文件未含有采购人不能接受的附加条件的;
18	其他无效情形	供应商、响应文件不存在不符合法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形。

注:上表中要求提供的证明文件,供应商应当按照现场磋商和不见面磋商的要求提供。

## 2 磋商、响应文件有关事项的澄清、说明或者更正和最终报价

2.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商,并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

2.2 在磋商过程中,磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款,但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容,须经采购人代表确认。

2.3 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分,磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

2.4 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件,并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的,应当附授权委托书。供应商为自然人的,应当由本人签字并附身份证明。

2.5 响应文件的澄清、说明或者更正:

评审过程中,磋商小组会通过书面形式要求供应商对其响应文件中含义不

明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的內容，作出必要的澄清、说明或者补正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章。供应商的澄清、说明或者补正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。澄清文件将作为响应文件内容的一部分。

2.6 磋商结束后，磋商小组将要求所有实质性响应的供应商在规定时间内向采购人提交最终报价。

2.7 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最终报价，提交最终报价的供应商不得少于 3 家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最终报价。市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最终报价的供应商可以为 2 家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续進行。

2.8 最终报价是供应商响应文件的有效组成部分。

2.9 供应商原则上进行两次报价，在磋商截止时间前提交的磋商响应文件首次报价书是第一次；磋商结束后的报价是第二次。如果符合磋商文件要求的供应商报价因高于项目预算导致合格供应商不足 3 家，磋商小组可视情况在给予所有符合要求的供应商均等机会条件下，进行第三次报价。

2.10 已提交响应文件的供应商，在提交最终报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

### 3 最终报价的算术修正及政策调整

3.1 最终报价须包含竞争性磋商文件全部内容，如最后分项报价表有缺漏视为已含在其他各项报价中，将不对最终报价总价进行调整。磋商小组有权要求供应商在评审现场合理的时间内对此进行书面确认，供应商不确认的，视为将一个采购包中的内容拆开响应，其响应无效。

3.2 最终报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

3.2.1 竞争性磋商文件对于报价修正是否另有规定：

有，具体规定为：\_\_\_\_\_



■无，按下述 3.2.2-3.2.5 项规定修正。

3.2.2 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

3.2.3 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以最终报价一览表的总价为准，并修改单价；

3.2.4 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

3.2.5 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经供应商书面确认后产生约束力，供应商不确认的，其响应无效。

3.3 落实政府采购政策的价格调整：只有符合第二章《供应商须知》4.2 条规定情形的，可以享受中小企业扶持政策，用扣除后的价格参加评审；否则，评审时价格不予扣除。

3.3.1 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对小微企业报价给予 20% 的扣除，用扣除后的价格参加评审。

3.3.2 大中型企业与小微企业组成联合体或者大型企业向小微企业分包的，报价给予 6% 的扣除（常财购[2022]9 号）。用扣除后的价格参加评审。

3.3.3 组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

3.3.4 价格扣除比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。

3.3.5 中小企业参加政府采购活动，应当按照竞争性磋商文件给定的格式出具《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

3.3.6 监狱企业提供了由省级以上监狱管理局（常州市含教育矫治局）、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的，视同小微企业。

3.3.7 残疾人福利性单位按竞争性磋商文件要求提供了《残疾人福利性单位声明函》（见附件）的，视同小微企业。

3.3.8 若供应商同时属于小型或微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位中的两种及以上，将不重复享受小微企业价格扣减的优惠政策。

3.3.9 其他为落实政府采购政策实施的优先采购：\_\_\_\_\_。

4 磋商环节及提交最终报价后如出现以下情况的，供应商的响应文件无效：

4.1 供应商对实质性变动不予确认的；

- 4.2 不满足磋商文件★号条款或磋商文件技术指标超出磋商文件《采购需求》中主要技术参数允许偏差的最大范围的（如有）；
- 4.3 未按照磋商小组规定的时间、逾期提交最终报价的；
- 4.4 如供应商的最终报价超过竞争性磋商文件中规定的项目/采购包预算金额或者项目/采购包最高限价的；
- 4.5 响应文件中出现可选择性或可调整的报价的（竞争性磋商文件另有规定的除外）；
- 4.6 最终报价出现前后不一致，供应商对修正后的报价不予确认的；
- 4.7 其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 5 评审方法和评审标准

- 5.1 本项目采用的评审方法为：本项目的评审采用综合评分法。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。
- 5.2 竞争性磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。
- 5.3 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定（如涉及）\_\_\_/\_\_\_。
- 5.4 关于无线局域网认证产品政府采购清单中的产品，优先采购的具体规定（如涉及）\_\_\_/\_\_\_。

## 6 确定成交候选人名单

- 6.1 磋商小组将根据各供应商的评审排序以及磋商文件中关于成交候选人的相关规定，确定本项目成交候选人名单，按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选人的排名顺序。评审得分相同的，按照最终报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最终报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选人。评分分值计算保留小数点后两位，第三位四舍五入。
- 6.2 磋商小组根据上述供应商排序，依次推荐排序前3名的供应商为成交候选供应商（若在磋商文件允许的情形下提交最终报价的供应商为两家，则依次推荐二名供应商为成交候选供应商），并编写评审报告。
- 6.3 磋商小组要对评分汇总情况进行复核，特别是对排名第一的、报价最低的、

响应文件被认定为无效的情形进行重点复核。

## 7 报告违法行为

7.1 磋商小组在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为时，有向采购人、采购代理机构或者有关部门报告的职责。

## 二、评审标准

序号	评分因素	分值	评分标准	说明
1	价格分	20	满足磋商文件要求且最终报价最低的报价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 价格分得分 = (评标基准价/最终报价) × 分值。	此处最终报价指经过报价修正，及因落实政府采购政策进行价格调整后的最终报价，详见第三章《评标方法和评标标准》3。
2	主观分	70		
2.1	总体概述	7	总体概述：施工组织总体设想、方案针对性及施工标段划分； 1、总体概述完整、可行，能完全满足项目实施要求，得7分； 2、总体概述基本具体、可行，能基本满足项目实施要求，得5分； 3、总体概述内容简单，对项目实施要求响应一般，得3分； 4、总体概述较项目实施要求存在细微瑕疵，得1分 7、方案内容差、无针对性或可行性差或未提供，得0分；	
2.2	质量管理体系与措施	6	1、建立完善的质量管理制度和保证体系，落实各级管理人员的质量职责，实施施工全过程质量监控且有效落实到位，得6分； 2、建立基本的质量管理制度和保证体系，各级管理人员的质量职责基本落实，施工全过程质量监控基本明确和落实，得4分； 3、建立的质量管理制度和保证体系有细微瑕疵，对施工过程中质量监控一般，满足项目质量方面的最低要求，得2分； 4、质量管理体系与措施编制简陋、粗糙或未提供，得0分。	

序号	评分因素	分值	评分标准	说明
2.3	安全管理体系与措施	6	<p>1、建立完善的安全管理制度和保证体系，落实各级管理人员的安全职责，实施施工全过程安全监控且有效落实到位，得6分；</p> <p>2、建立基本的安全管理制度和保证体系，各级管理人员的安全职责基本落实，施工全过程安全监控基本明确和落实，得4分；</p> <p>3、建立的安全管理制度和保证体系有细微瑕疵，对施工过程安全监控一般，满足项目安全方面的最低要求，得2分；</p> <p>4、安全管理体系与措施编制简陋、粗糙或未提供，得0分。</p>	
2.4	文明施工措施	6	<p>1、施工现场围栏规范，宣传标语醒目，工况牌、文明施工管理牌、生产纪律牌等各类标识标牌齐全，场容常貌整洁，材料、构件、器具等堆放整齐，完全符合现场平面图，得6分；</p> <p>2、施工现场围栏基本规范，宣传标语不够醒目，工况牌、文明施工管理牌、生产纪律牌等各类标识标牌个别缺失，场容常貌整洁性一般，材料、构件、器具等堆放较现场平面图整齐性有细微差距，得4分；</p> <p>3、施工现场围栏规范性有细微瑕疵，宣传标语不醒目，工况牌、文明施工管理牌、生产纪律牌等各类标识标牌多块缺失，场容常貌整洁性，材料、构件、器具等堆放较现场平面图整齐性有较大差距，得2分；</p> <p>4、措施不规范、不合理或未提供，得0分；</p>	
2.5	施工进度计划	7	<p>1、总施工进度网络计划内容详细、清晰，各工序衔接紧凑合理，项目统筹安排合理，月、周、日施工计划目标明确；实施进度计划动态控制，计划对比及纠偏措施完善，得7分；</p> <p>2、总施工进度网络计划基本详细、清晰，各工序衔接基本合理，项目统筹安排基本合理，月、周、日施工计划目标基本明确；进度计划动态控制较少涉及，计划对比及纠偏措施基本完善，得5分；</p> <p>3、总施工进度网络计划一般，各工序衔接合理性一般，项目统筹安排合理性一般，月、周、日施工计划目标一般；进度计划动态控制很少涉及，计划对比及纠偏措施一般，得3分；</p> <p>4、总施工进度网络计划简单，各工序衔接合理性存在细微瑕疵，项目统筹安排合理性、月、周、日施工计划目标较施工要求存在细微瑕疵；进度计划动态控制很少涉及，计划对比及纠偏措施存在细微瑕疵，得1分；</p> <p>5、进度计划简陋、粗糙或未提供，得0分；</p>	

序号	评分因素	分值	评分标准	说明
2.6	施工现场平面布置	7	1、施工现场平面布置合理、规范，平面布置图内容清晰，得7分； 2、施工现场平面布置基本合理、规范，平面布置图内容基本清晰，得5分； 3、施工现场平面布置合理性和规范性一般，平面布置图内容一般，得3分； 4、施工现场平面布置合理性和规范性较项目实施要求存在细微瑕疵，平面布置图内容简单，得1分； 5、平面布置图简陋、粗糙或未提供，得0得分。	
2.7	劳动力投入计划	7	1、劳动力安排充分合理，职责分工明确，得7分； 2、劳动力安排基本合理，职责分工基本明确，得5分； 3、劳动力安排合理性一般，职责分工一般，得3分； 4、劳动力安排合理性、职责分工存在细微瑕疵，得1分； 5、劳动力投入计划简陋、粗糙或未提供，得0分；	
2.8	施工机械设备及材料投入计划	7	施工机械设备、用材料、半成品、外购件的投入方案： 1、方案可行、可靠，完全符合项目需求，得7分； 2、方案可行性、可靠性，基本符合项目需求，得5分； 3、方案可行性、可靠性一般，符合项目需求的最低要求，得3分； 4、方案可行性、可靠性较项目需求存在细微瑕疵，得1分； 5、方案不可行性、不可靠性，不符合项目需求或未提供方案，得0分；	
2.9	环境保护管理体系与措施	6	根据项目特点编制环境保护措施计划： 1、计划详细、合理、可行，有效防止施工噪声、粉尘、废气、废水等对环境产生不利影响，得6分。 2、计划详细性、合理性、可行性一般，基本防止施工噪声、粉尘、废气、废水等对环境产生的不利影响，得4分。 3、计划详细性、合理性、可行性存在细微瑕疵，防止施工噪声、粉尘、废气、废水等对环境产生的不利影响有限，得2分 4、计划不合理、不可行或未提供，得0分；	

序号	评分因素	分值	评分标准	说明
2.10	重难点解决方案	6	根据施工进度网络计划、关键节点和线路、施工质量目标，并结合项目实际情况： 1、充分了解项目的重点和难点，并提出完善的解决方案，得6分； 2、基本了解项目的重点和难点，提出的解决方案基本完善，得4分； 3、对项目的重点和难点了解很少，提出的解决方案一般，得2分； 4、对项目的重点和难点不了解，无解决方案提出，得0分；	
2.11	合理化建议	5	从降低工程造价、节约成本、保证工程质量和工程进度方面提出合理化建议： 1、提出多条合理化建议，且合理化建议可行，得5分； 2、提出少量合理化建议，合理化建议基本可行，得3分； 3、提出很少合理化建议，合理化建议可行性一般，得1分； 4、合理化建议不可行或无提出，得0分；	
3	客观分	10		
3.1	业绩	5	1、供应商提供近2019年12月01日以来同类业绩证明（以合同签订日期为准），每提供一份类似业绩得2.5分，最高得5分。 注：提供业绩证明文件复印件，携带原件备查或提供网上查询途径，如无法查询或查询不到，则本项不得分。	
3.2	人员配置	5	拟投入的本项目成员（除项目负责人外）中具备政府部门颁发的安全知识考核合格证（安全员C证）的，有一人得5分，本项最高5分。提供有效的相关证书材料复印件加盖供应商公章）	
	合计	100		

### 三、评标细则

本项目评标采用综合评分法。

#### (一)、评标方法

磋商小组对满足磋商文件实质性要求的响应文件，按照“评审标准”所列的分值构成与评分标准规定的评分标准进行打分。

#### (二)、评审标准及评审流程

1、初步评审：包含形式评审标准、资格评审标准、响应性评审标准三部分（见 1.3、1.4）。有一项不符合评审标准的，按无效响应处理。

2、详细评审：包含价格部分、主观部分、客观部分的评审。

磋商小组按规定对价格部分、主观部分、客观部分三项评审标准进行打分，并计算综合得分。



## 第四章 采购需求

### 一、项目概况

本项目为溧阳市上黄镇敬老院改造项目，包含且不限于：主要工作内容为上黄敬老院新建配送中心工程（主体工程、安装工程、装修工程）；景观提升工程；房屋改造工程（养老公寓外立面改造、棋牌室外立面改造、观影、茶艺、曲艺室外立面改造、活动室、库房外立面改造、如意小食堂外立面改造、门卫外立面改造）；雨污水改造。

工期：自合同签订之日起 90 日

质量：一次性验收合格

### 二、采购内容

详见后附工程量清单。

### 三、施工要求

1. 本工程的施工必须符合满足国家、地方颁发的最新施工（验收）规范、环保要求及行业标准，且满足采购人及设计要求。

2. 本工程使用的材料设备必须符合国家标准及采购人要求，有质量检验合格证明、符合环保要求和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址、等级等。禁止使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。材料设备等级为优等品。供应商按成交后采购人确认的品牌及样品选定材料。

#### 3. 材料及设备要求

(1) 本工程所需的材料及设备经采购人同意后由成交供应商根据采购文件的要求选购供货。选用绿色装饰装修材料、节水节能建材（灯具、洁具等）。所有材料须提供规格型号、产地、品牌、材质、价格、样品及质量等级，经采购人和监理认可后封样。

(2) 成交供应商负责选购和确定的材料必须符合采购人的要求和采购文件及有关图纸和规范要求。成交供应商必须提供制造商的产品质保书和检验试验报告，以确认材料的质量及与其他材料的配合性。采购人对任何材料使用的批准，并不分担成交供应商应负的责任。

4. 本工程所用材料及材料的粘结剂、辅助用料等都必须符合国家及相关部门、采购人的绿色环保、节能减排要求，且应按建设工程质量验收标准提供相关检测报告。

5. 施工应当严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。装修过程中所形成的各种固体、可燃液体等废物，应当按照规定的位置、方式和时间堆放和清运，其费用由成交供应商负责。严禁违反规定将各种固体、可燃液体等废物堆放于住宅垃圾道、楼道或者其他地方。

6. 工程竣工后，室内空气质量应当符合国家有关标准。成交供应商应委托有资格的检测

单位对空气质量进行检测（本工程必须做环保检测的包括但不限于以下内容：氡、甲醛、苯、TVOC、氨）。检测不合格的，成交供应商应当返工，并双倍赔偿采购人全部损失。

7. 本工程竣工后，成交供应商负责采购装饰、装修材料及设备的，应当向业主提交说明书、保修单和环保说明书。

#### 四、工程变更

1. 设计变更需有设计部门的设计变更通知单，并经采购方现场负责人签字确认。

2. 现场签证必须有采购方现场负责人签字确认方为有效。

3. 成交供应商不得对原有工程设计进行变更，因成交供应商自身原因导致的工程变更，成交供应商无权要求追加合同价款的签证，并承担由此给采购方带来的一切损失。

4. 因工程设计变更引起的工程量增减，且符合价款调整条件的，必须在 5 日内将量、价申请报告报采购方现场负责人核准、审查确认，如出现逾期不报将视同优惠，任何后补签证的请求将受到采购方的拒绝。

#### 五、保修服务要求

1. 本次采购的所有货物的质保期为安装、调试验收结束合格之日起 2 年；所有工程的质保期为竣工验收合格之日起 2 年；涉及防水的项目质保期为 5 年（以项目竣工验收证明日期为计算依据）。在质保期内，如因成交供应商的责任而发生的任何部件的缺陷或损坏，则质量保证期应顺延，质量保证期从修改或更换并调试、运行正常后重新计算。

2. 在质保期内或延长的质保期内，成交供应商应对所供货物提供免费保修，包括由此发生往返现场的一切费用。

3. 供应商对该工程所使用的全部材料、配件及工程质量负责，但在质保期或延长质保期届满之前的合理检测中未能发现的潜在缺陷，成交供应商应对之负责。

4. 施工符合国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）以及配套的相关工程质量验收规范的合格等级，确保验收合格。

#### 六、报价要求

1. 本项目最高限价为 2397171.16 元，其中包含暂列金 183000 元，暂估价 298000 元。采购人所提供的工程量清单和工程量仅作为同意磋商报价的基础参考，请供应商仔细核对，磋商报价视为完成图纸和清单所有工程内容的总价，承包人提出的工程清单漏项或者工程量有误差均不作为调整合同价款的依据。工程范围包含清单和图纸所列所有内容以及为事先设计使用功能明列和隐含的工程项目。磋商报价根据磋商文件中的工程量清单、质量、工期等有关要求，结合施工现场实际情况以及供应商的施工方案或施工组织设计，并考虑市场各类风险因素而增加的费用，由供应商自主报价。“总报价”包括溧阳市上黄镇敬老院改造项目工程

项目采购范围内所涉及的所有费用（应包括施工设备、劳务、管理、材料、安装、维护、清理、利润、税金及政策性文件规定的各项应有费用等）及各种税费等。供应商应严格按磋商文件提供的工程量清单报价，不得随意合并或增减。

2. 施工范围包括磋商文件、工程清单及编制说明要求的全部内容，采购人不会因施工方法、施工工艺或漏项、少项等增加工程造价。

3. 供应商在报价中应考虑进场后若采购人需要深化与本工程相关的设计时，供应商应提供设计，该部分费用由供应商自行考虑在报价中。

4. 施工中由于变更而发生的工程量的增减及项目变化，价格按响应文件中相关子目的综合单价计算；无相关子目的，可新套定额，由审计核定。

5. 采购人有权因工程实际情况需要书面通知增加或者取消部分工程，供应商不得拒绝或借机调整单价，否则视为单方违约，并赔偿由此造成的全部损失。

6. 供应商未按上述工程量清单计价要求进行报价的，**视为未响应采购文件实质性要求。**

7. 供应商的磋商报价总价不得超过采购人发布的招标控制价，相关子目的综合单价均不得超过采购人发布的预算清单综合单价，否则作**无效响应**处理。

8. 经磋商后，各供应商的最终报价原则上不高于前一轮报价，成交供应商报价清单中相关子目的综合单价根据其（与第一轮比较）浮动点数，做同比例调整。

注：本文件所引用的标准为我国国家标准。对于那些在本文件中未作规定的，而我国国家标准已有规定的，应满足我国国家相关标准。相关指标必须在磋商报价中详细列出，如有未列详尽部分请按标准配置执行。

## 七、其他

1. 磋商报价应以磋商文件提供的工程量为基础作明细报价，供应商应认真进行现场勘测并认真核对磋商文件提供的工程量清单。必须按采购要求中施工图纸和工程量清单中项目特征描述施工，材料使用满足磋商文件要求，拆除工程及清运工作等自行计算并包含在报价内。凡与本工程有关的主材、辅材和安装全部包含在内，竣工结算时以投标报价综合单价为依据按现场实际发生清单工程量进行计算。

2. 供应商必须在磋商响应文件中提供工程完工后具体负责质保工作的售后服务机构名称及相关材料。

3. 成交供应商在材料进场、垃圾外运时需注意对道路、道板及绿化的保护，如有损坏，应恢复原样，相关维修费自理。

4. 施工中如遇现场施工与原设计有异或与原设计有冲突，应及时报知采购人及设计方，并由采购人协调解决。

5. 成交单位在施工过程中注意对已完工的成品保护。
6. 本项目所有用材均需符合相关行业及国家最新技术规范和环保标准。

#### 八、付款方式

1. 工程进场施工一周后，预付合同总价（不含暂列金额）的10%；
2. 施工结束经验收合格后，支付至合同总价（不含暂列金额）的80%；
3. 审计完成后，支付至审定金额的97%；
4. 工程验收合格满两年后，无严重质量问题付清余款（不计利息）。

#### 九、工程量（预算）清单

后附。

## 第五章 合同草案条款

(GF—2017—0201)

### 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

建筑面积：

工程立项批准文号： /

资金来源：

## 二、工程承包范围：

## 三、合同工期

开工日期：以总监签发的开工令时间为准，进场施工时间暂定为\_\_\_\_\_。

合同工期天数：

计划开工日期：

计划竣工日期：

## 四、质量标准：

## 五、合同价款

金额（大写）：\_\_\_\_\_（人民币）¥：\_\_\_\_\_元

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书（含工程量清单报价）
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、招标文件及与招标文件澄清有关的文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效：本合同双方约定签字盖章后生效。

发 包 人(公章):

承 包 人(公章):

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

联系方式:

联系方式:

年 月 日

年 月 日

## 第二部分 通用合同条款

采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）。

## 第三部分 专用条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：在工程实施过程中，双方有关过程的洽商、变更等书面协商或文件视为本合同的组成部分。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.1 监理人:

###### 1.1.2.2 设计人:

##### 1.1.3 工程和设备

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：。

### 1.4 图纸和承包人文件

#### 1.4.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：中标公示结束后；

发包人向承包人提供图纸的数量：四份；

发包人向承包人提供图纸的内容：全套施工图。

#### 1.5 联络

1.5.1 发包人和承包人应当在 1 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.5.2 发包人接收文件的地点：派驻现场发包人办公室；

发包人指定的接收人为：项目负责人。

承包人接收文件的地点：承包人施工现场项目部；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：施工现场监理办公室；

监理人指定的接收人为：总监理工程师。

#### 1.6 交通运输

##### 1.6.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按现场现有条件，发包人不再承担费用。

##### 1.6.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：按现场现有条件，发包人不再承担费用。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：按通用条款约定执行。

##### 1.6.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

#### 1.7 知识产权

1.7.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：除严格用于合同目的者外，由发包人和监理工程师提供的图纸、规范和其他文件未经发包人许可，承包人不得用于或泄漏给第三方。

1.7.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：严格用于合同目的，不得用于或泄漏给第三方。



1.7.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人。

#### 1.8 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按通用条款及补充条款约定。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：工程量偏差清单综合单价不作调整。

#### 2. 发包人

2.1 发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人负责项目管理，增加工程和投资增加必须经发包人的书面确认。

#### 2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

##### 2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：施工招标公示结束。

##### 2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：按补充条款约定。

#### 3. 承包人

##### 3.1 承包人的一般义务

3.1.1 承包人提交的竣工资料的内容：①符合现行施工质量验收规范及建设工程档案相关规范的竣工内业资料、完整准确的竣工图纸、电子声像资料 ②发包人对图纸资料的保密要求：除严格用于合同目的除外，图纸、规范和其他文件未经发包人许可，承包人不得用于或泄露给第三方。

承包人需要提交的竣工资料套数：竣工图五套（要求计算机出图），其中原件四套，电子文件一套；竣工内业资料三套、电子声像资料一套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式和电子文件。

##### 3.1.2 承包人应履行的其他义务：

3.1.2.1 承包人投标书所列人员未经发包人同意不得擅自更换。如投标人无正当理由提出人员变更，则投标人必须直接向招标人按下列金额支付违约金：项目经理每人 5 万元作为违约金，其余每人 1 万元作为违约金。在违约金递交以后，由招标人根据投标人所报更换人员（必须为同等级、同专业）进行审查，确定是否符合岗位要求，如不符合岗位要求的将要求其重新更换，同时按上述对应重新处罚。招标人保留终止合同的权利。

3.1.2.2 承包人不得擅自更换项目经理、技术负责人且必须承诺项目经理及技术负责人施

工期间常驻现场（项目经理及技术负责人每周驻现场时间不得少于 5 天、每天在现场时间不得少于 8 小时，必须参加现场的工地例会、专题例会），若未能达到该承诺，发包人将每人每次扣除 500 元。若有项目经理变更，未经发包人同意，发包人有权解除合同，没收保函并追究由此带来的发包人的一切损失。扣款将在同期工程款中扣除。

3.1.2.3 承包人应按规定缴纳农民工工资保证金，保证不会因为任何情况而出现拖欠农民工工资的情况，否则，招标人将从工程款中代为扣除支付并予以拖欠金额 50%的处罚。

3.1.2.4 建筑工人进场施工前，应经过基本安全培训并录入建筑工人实名制名册。项目用工必须核实建筑工人合法身份证明，必须签订劳动合同。实名制名册提交发包人审核留存并及时准确的向有关行业主管部门上传相关信息。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

承包人对项目经理的授权范围如下：负责工程现场的质量、安全、进度等全面管理，现场协调等工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理每周不少于 5 天、每天不少于 8 小时，必须参加现场的工地例会、专题例会等。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：由承包人承担相应责任。

#### 3.2.2 项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：

3.2.2.1 承包人投标书所列人员未经发包人同意不得擅自更换。如投标人无正当理由提出人员变更，则投标人必须直接向招标人按下列金额支付违约金：项目经理每人 5 万元作为违约金，其余每人 1 万元作为违约金。在违约金递交以后，由招标人根据投标人所报更换人员（必须为同等级、同专业）进行审查，确定是否符合岗位要求，如不符合岗位要求的将要求其重新更换，同时按上述对应重新处罚。招标人保留终止合同的权利。

3.2.2.2 承包人不得擅自更换项目经理、技术负责人且必须承诺项目经理及技术负责人施工期间常驻现场（项目经理及技术负责人每周驻现场时间不得少于 5 天、每天在现场时间不得少于 8 小时，必须参加现场的工地例会、专题例会），若未能达到该承诺，发包人将每人每次扣除 500 元。若有项目经理变更，未经发包人同意，发包人有权解除合同，没收保函并追究由此带来的发包人的一切损失。扣款将在同期工程款中扣除。

3.2.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：若擅自变更，则承包人承担合同价 2%的违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由此对发包人造成的工期延误

和经济损失由承包人承担。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后 1 天内。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由此对发包人造成的工期延误和经济损失由承包人承担。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：必须书面报请总监理工程师批准同意。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：未经发包人同意不得擅自更换项目技术负责人、施工员、质检员、安全员，否则承包人承担合同价 2%的违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：。

主体结构、关键性工作的范围：。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：。

其他关于分包的约定：本工程不允许分包。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按通用条款约定。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：按照发包人与承包人签订的施工合同，依照监理合同和有关法律法规，负责和主持整个项目的监理工作，在监理合同规定范围内，对工程项目施工和保修进行全过程监理（包括工程质量、工期进度、安全文明施工管理、工程量与工程款的审核等）。

关于监理人的监理权限：全面负责对工程的监督、管理和检查，负责工程质量、进度、投资、安全控制，合同及信息管理，工程全面组织协调等相关工作。涉及工程延期、所有工程变更、工程索赔、项目经理和项目技术负责人要求调换必须经发包人书面确认。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供并承担费用。

#### 4.2 监理人员

#### 4.3 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：无

#### 5. 工程质量

##### 5.1 质量要求

##### 5.1.1 特殊质量标准和要求：。

关于工程奖项的约定：按专用合同条款 20. 补充条款约定。

##### 5.2 隐蔽工程检查

5.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：按通用条款约定执行。

监理人不能按时进行检查时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24 小时。

#### 6. 安全文明施工与环境保护

##### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：按通用条款约定执行。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：由承包人按公安部门的要求做好施工现场和生活区的治安保卫工作。

关于编制施工场地治安保卫管理计划的约定：由承包人编制治安保卫管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。

##### 6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：/。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：与工程价款支付约定相同。

#### 7. 工期和进度

##### 7.1 施工组织设计

##### 7.2 施工进度计划

##### 7.2.1 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：自监理人收到承包人报送的施工组织设计后 5 天内。

##### 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：按发包人、监理人的要求。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：按通用条款约定。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：按通用条款约定。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起/天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 1 天完成坐标点与水准点的复验工作。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：因发包人原因导致的工期延误，工期顺延。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：本工程在合同工期内必须竣工验收合格，若由于承包人原因导致工期延误，按每延误一天，处以合同价万分之二的罚款。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：无。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：无。

### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：（1）无；

### 7.8 提前竣工的奖励

7.8.2 提前竣工的奖励：无。

## 8. 材料与设备

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

### 8.6 样品

#### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：承包人应按监理人及发包人要求。

### 8.7 施工设备和临时设施

### 8.7.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.1 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：。

施工现场需要配备的试验设备：。

施工现场需要具备的其他试验条件：。

### 9.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按发包人及监理人的要求。

### 10.2 变更估价

#### 10.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：按发包人及监理人的要求。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：/

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 3 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

关于基准价格的约定：。

#### 专用合同条款

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：按专用合同条款补充条款约定

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 一、单价合同。

综合单价包含的风险范围：本合同价款采用固定单价方式确定。

1、在合同约定的风险范围内综合单价不可调整。工程量清单中的综合单价和其中以总额报价的项目不可调整。

#### 2、合同中约定的风险范围：

- (1) 承包人自行踏勘后的现场施工条件；
- (2) 承包人的投标施工方案；
- (3) 工程量变化产生的前期费用及相应措施费；
- (4) 主要材料价格波动在招标文件约定的风险幅度 10%（含 10%）内的。
- (5) 采用新的验收标准。

#### 3、风险范围以外的内容：

- (1) 设计变更引起的工程量增减、清单漏项；
- (2) 发包人要求的承包范围以外的附加工程量；
- (3) 主要材料价格波动在招标文件约定的风险幅度 10%内的。
- (4) 暂定价材料、暂定项目；
- (5) 政策性调整费用包括人工工资调整、税率和税种变化；
- (6) 发包人确认的其它项目。

#### 4、风险费用的计算方法：如下。

风险范围以外合同价格的调整方法：（1）、风险范围以外内容的结算原则：

A、因发包人提出的设计变更部分，增加项目及签证部分造成新增的工程量清单综合单价的结算原则为：

- a. 投标书中已有适用于变更工程的综合单价，按投标书中已有的综合单价结算；
- b. 投标书中有类似于变更工程的综合单价，按投标书中已有的类似的综合单价作相应调整后（如为材料价格调整，则材料价格确定由承包人提出，经监理人、发包人、跟踪审计市场询价调研后确定，确定后的材料价格结算时不让利）结算。

c. 投标书中无类似综合单价，结算原则为：工程量按实结算，单价依据《建设工程工程

量清单计价规范》（GB50500-2013）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）、《江苏省安装工程计价定额》（2014）、《江苏省市政工程计价定额》（2014）、《江苏省建设工程费用定额》（2014）、常建[2014]279号文等计价规范中的标准计算经审计后按中标下浮率同步下浮（其中材料价格取定由承包人提出，经监理人、发包人、跟踪审计市场询价调研后确定，确定后的材料价格结算时不让利）。根据上述要求编制综合单价报监理人，经监理人、发包人和跟踪审计共同确认。无法套用定额或不适合套用定额的，依据市场全费用单价，经监理人、发包人和跟踪审计共同确认后执行。

#### B、措施项目费的调整与结算办法

①单价措施项目费的结算同分部分项工程的结算方式。

②总价与单价措施项目中，以“项”为单位报价的，一次性包干，结算时不作调整。以费率报价的，结算时原则上按投标费率计取不变；但投标报价费率超过发包人控制价相应费率的，当发生工程量增加时，措施费费率按发包人控制价中相应费率计取，当发生工程量减少时，措施费费率按投标报价中相应费率计取。

5、中标下浮率=【标底价（扣除暂估价及暂列金额）-中标价（扣除暂估价及暂列金额）】/标底价（扣除暂估价及暂列金额）。

6、所有涉及工程结算的签证单上必须有承包人（项目组）、监理工程师、发包人、跟踪审计验收小组的签字和盖章，方可作为竣工结算的依据，签证单上必须明确签证的原因、位置、尺寸、数量、材料、人工、机械台班、价格和签证时间，须附有综合单价分析。

7、投标报价中调整定额人工、材料(可调价材料)、机械台班消耗量的，结算按以下原则执行：

①如遇人工、材料、机械单价调增时，投标报价组价中人工、材料、机械消耗量超过现行定额人工、材料、机械消耗量的，按现行定额人工、材料、机械消耗量执行；投标报价组价中人工、材料、机械消耗量低于现行定额人工、材料、机械消耗量的，按投标报价组价中人工、材料、机械消耗量执行。

②如遇人工、材料、机械单价调减时，投标报价组价中人工、材料、机械消耗量超过现行定额人工、材料、机械消耗量的，按投标报价组价中人工、材料、机械消耗量执行；投标报价组价中人工、材料、机械消耗量低于现行定额人工、材料、机械消耗量的，按现行定额人工、材料、机械消耗量执行。

8、本工程采用营改增一般计税法，“营改增”后的计价依据按苏建价〔2016〕154号文“省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知”的规定执行。



## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：1、按实结算；2、除清单中特别注明外，按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）的工程量计算规则计算。

### 12.3.2 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按通用条款约定。

### 12.3.3 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

- (1) 工程进场施工一周后，预付合同总价（不含暂列金额）的10%；
- (2) 施工结束经验收合格后，支付至合同总价（不含暂列金额）的80%；
- (3) 审计完成后，支付至审定金额的97%；
- (4) 工程验收合格满两年后，无严重质量问题付清余款（不计利息）。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按发包人要求。

## 13. 验收和工程试车

### 13.1 分部分项工程验收

13.1.1 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

### 13.2 竣工验收

#### 13.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按国家规定及通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：。

#### 13.2.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：按专用合同条款补充条款约定。

- (1) 单机无负荷试车费用由承担；
- (2) 无负荷联动试车费用由承担。

### 13.3.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：。

## 13.4 竣工退场

### 13.4.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：按发包人要求。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：按通用条款执行。

竣工结算申请单应包括的内容：按发包人要求。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：。

发包人完成竣工付款的期限：。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：。

## 14.3 最终结清

### 14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：2 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：保修期满后。

### 14.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：。

(2) 发包人完成支付的期限：。

## 15. 保证金

### 15.1 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保修金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.2 承包人提供质量保证金的方式：3%的工程款；

### 15.4 保修

15.4.1 保修责任工程保修期为：根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
  2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗 为 5 年；
  3. 装修工程为 2 年；
  4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
  5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
  6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
- 质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

#### 15.4.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 16. 违约

##### 16.1 发包人违约

###### 16.1.1 发包人违约的情形

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任；
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：。
- (3) 发包人违反第 变更的范围第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：。
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：。
- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：。
- (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：。

###### 16.1.2 因发包人违约解除合同

承包人按约定暂停施工满天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：。

### 17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：由承包人投保并承担费用。

### 18.2 其他保险

关于其他保险的约定：承包人为施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费。

### 18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款约定。

## 19. 争议解决

19.1 同份数：合同份数一式五份，甲方执二份，乙方执二份，招标代理机构执一份。

### 19.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

- (1) 向仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向工程所在地人民法院起诉。

## 20. 补充条款：

### 1、关于农民工工资的约定

1.1 发包人须严格执行《溧阳市工程建设领域农民工工资专用账户和银行代发农民工工资的实施意见（试行）》[溧人社发（2018）56 号]文，在项目办理施工许可证次月开始每月向工资专户拨付以施工备案合同的工程总造价扣除暂估价的 20%除以合同工期的平均资金（即每月向工资专户拨付数额=备案合同工程总造价扣除暂估价\*20%/备案合同工期（总月份-1）），专户余额必须满足每月足额发放工资金额。

1.2 承包人须严格执行《溧阳市工程建设领域农民工工资专用账户和银行代发农民工工资的实施意见（试行）》[溧人社发（2018）56 号]、《溧阳市工程建设领域农民工工资专用账户和银行代发农民工工资的实施意见（试行）》[溧人社发（2018）55 号]文，按规定实行实名制管理，设立农民工工资专户，农民工工资实行银行代发，如项目依法分包，分包企业委托总承包企业的工资专户发放农民工工资。

1.3 工程竣工验收前，发包人应向工资专户拨付不低于工程合同扣除暂估价总价的 20%

的资金，总承包企业提供工资专户农民工工资的发放明细，否则建设单位不得组织工程竣工验收。

1.4 如果拖欠农民工工资，经审核确认发包方将按拖欠金额的 50%对承包方进行处罚。

2、工程竣工结算文件经发承包双方签字确认的，应当作为工程决算的依据；当建设工程接受审计机关抽查复审时，应以审计机关的审计结果作为竣工结算的依据。

3、承发包双方应严格按照《大气污染防治法》、《江苏省大气污染防治条例》、《建筑工地扬尘防治标准》(DGJ32/J203-2016)、《常州市建筑施工扬尘防治实施细则》(常建〔2018〕113 号)、《关于加强全市建筑领域非道路移动工程机械污染防治工作的通知》(常建〔2018〕132 号)等要求，按各自职责，将防治措施落实到位。

4、投标人在投标前应对现场进行认真踏勘，熟悉工程现场和周围环境，了解一切可能影响投标方案、报价等编制投标文件的资料，并承担考查现场的责任和风险以及踏勘现场所发生的自身费用。中标后，投标人不得以不完全了解施工现场及周围环境为由，提出额外款项增加、补偿或延长工期等要求。同时作为一个有经验的承包商，应充分考虑与施工现场周边居民的关系及外围矛盾的协调，投标报价时应包含解决与当地居民、地方矛盾所产生的费用，并承担相应的责任。

5、承包人不得因为征地征收和群众阻工的原因提出经济索赔。

6、采取必要的措施对施工场地周围地下管线、邻近地上高压线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木进行保护，并承担相应的费用(费用由承包人在投标报价中自行考虑)。不得破坏施工场地的地下管线和邻近地上高压线，不得破坏施工场地及周围的建筑物、构筑物、树木等，如人为破坏，必须赔偿一切损失。

7、采取措施加强施工现场的环境保护工作，工地道路出入口处的城市道路卫生工作。遵守地方政府和有关部门对施工场地交通、环卫、扬尘排放和施工噪音等管理规定，办理相关手续，承担相应费用(费用由承包人在投标报价中自行考虑)。承包人必须保证发包人不承担由于施工产生的噪音、污染或其他干扰所造成的损坏所引起的一切索赔、诉讼、损害、费用、罚款及开支等有关的责任，因承包人违反上述行为导致发包人承担责任的，发包人承担后有权向承包人追偿，并有权从工程款中扣除。

8、建筑垃圾清理由投标人负责，由此产生的费用由投标人自理。承包人协调好与其他承包人的交叉施工，并承担由此产生的费用。

9、本工程所需的材料检测费用承担按现行的江苏建设工程费用定额规定执行，对所有送检样品检测不合格的，该检测费用由承包人承担，不合格导致的延误时间将直接作为延误总工期计算并予以违约赔偿。材料的型检报告由承包人提供，检测费用由承包人承担。承包人

按规定进行建筑材料、构配件等试样的制作、封样、送达和其他为保证工程质量进行材料检验试验工作所发生的费用由承包人在投标报价中自行考虑，发包人不再承担任何费用。

10、承包人在投标时可根据工程实际情况结合施工组织设计，对发包人所列的措施项目进行增补，但不得更改发包人已列措施项目。结算时承包人不得以招标工程措施项目清单缺项为由要求新增措施项目。施工时包括且不限于需要专业施工详图的或需专家论证的施工方

案，请承包人在投标时结合施工图纸和现场实际情况做好施工组织设计，在投标报价时已考虑此费用，发包人不再承担任何费用。

11、承包人每月 1 号上报上一个月的形象进度，由监理人、发包人和跟踪评审单位现场审核后共同确认。

12、工程量清单中的工程数量是按《建设工程工程量计算规范》（GB50857-2013）的工程量计算规则进行计算的，施工中所用的材料、成品、半成品在制作、运输、保管、安装中等发生的一切损耗应包括在报价内，结算时承包人不得以清单中工程数量与实际施工发生的量有偏差为理由进行投标综合单价调整。

13、承包人根据施工图对招标工程量清单存在的缺项、漏项、超出清单量的项目和施工期间发包人提出的设计变更、增加项目，必须在项目开工（施工）前和收到发包人设计变更、增加项目联系单后两天内编制工程预算交发包人，由发包人组织论证后上报上级部门审批通过后予以实施，实施完成后一周内办理工程签证手续。如承包人未能按上述程序及时上报先行施工的，结算时一律不予认可。

14、承包人应熟悉工程现场和周围环境，投标时自行考虑修建临时设施所需的临时用地，投标报价中应包含临时设施用地的占地费用。如现场不具备临时设施搭设条件，承包人采用其他解决办法的，费用由承包人在投标报价中自行考虑，发包人不再承担任何费用。现场提供供水、电源接驳点，结算时水电用量按定额消耗量执行。

15、本次工程量清单中所涉及的内容在实际施工中如有增减或施工期间发包人提出设计变更、增加项目，承包人必须服从发包人的安排，不得以任何理由拒绝。

16、发包人项目管理班子：项目负责人： 、造价负责人：（联系电话： ）、质量负责人：（联系电话： ）、安全负责人：（联系电话： ）。

17、承包人项目管理班子：项目负责人： 技术负责人：（联系电话： ）、造价负责人：（联系电话： ）；质量员：（联系电话： ）、安全员：（联系电话： ）、施工员：（联系电话： ）。

18、承包人须在合同签订后 3 天内向发包人提供从电子化招投标系统打印出的与投标所报电子文件一致的纸质投标书 3 份，并按要求签字盖章；提供与投标所报电子文件一致的造

价软件版投标文件 1 份。

19、本工程推荐使用品牌见“类似材料、设备品牌一览表”，投标单位可使用“类似材料、设备品牌一览表”中的优等品或同等档次、质量为优等品的其他品牌，如投标人拟在推荐所有材料品牌外自行选择品牌，须在投标人要求澄清招标文件的截止时间前提出，招标人将对该品牌的性能、技术指标、技术参数、质量、使用寿命等方面进行审查，如该品牌均不低于可选品牌相应性能、技术指标、技术参数、质量、使用寿命等方面的要求，招标人将补充该品牌至招标文件推荐品牌中，并以招标文件补充文件形式公开发布至所有投标人。投标人在投标时应明确所选的材料品牌，如果承包人在投标文件中未明确材料品牌，发包人有权按上述提供的推荐品牌中指定一种材料品牌，且投标报价不作调整。

## 工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

为保证\_\_\_\_\_在合理使用期限内正常使用，发包人承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围和-content

图纸及清单范围内的所有工程内容

### 二、质量保修期

质量保修期从工程实际竣工验收之日算起。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限 2 年；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

### 三、质量保修责任

1、属于保修范围和-content的项目，承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内，派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保工程的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

本工程质量保修书作为施工合同附件，与施工合同具有相同的法律效力。

发 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

年 月 日

承 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

年 月 日



## 常州市政府采购供应商信用管理暂行办法

## 第一章 总则

第一条 为了维护政府采购市场秩序，规范供应商的政府采购行为，促进供应商诚信经营和公平竞争，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第 87 号）、《江苏省政府采购供应商监督管理暂行办法》等其他有关法律法规的规定，结合我市实际情况，制定本办法。

第二条 本办法适用于在常州市范围内进行的政府采购活动。  
市级单位实施的政府采购项目，涉及供应商失信行为的，由市财政部门进行管理；辖市（区）单位实施的政府采购项目，涉及供应商失信行为的，由辖市（区）财政部门进行管理。  
本办法所称供应商，是指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。  
本办法所称采购文件是指公开招标的招标文件及非公开招标的采购文件。  
本办法所称响应文件是指公开招标的投标文件及非公开招标的响应文件。

第三条 财政部门对参加政府采购活动的供应商实行诚信管理制度。诚信管理以公开、公平、公正为基础，遵循统一标准、分级管理、信息共享原则。

## 第二章 供应商诚信义务

第四条 供应商参与政府采购活动，应当履行以下诚信义务：

- （一）自觉遵守政府采购法律法规，维护政府采购市场秩序和公平竞争环境，接受财政部门的监督检查；
- （二）诚信参与政府采购活动，依法履行政府采购合同和政府采购活动中的各项承诺，为采购人提供符合采购文件规定的货物、工程和服务；
- （三）保守在政府采购活动中获悉的国家秘密和他人商业秘密；
- （四）法律法规规定的其他诚信义务。

## 第三章 供应商失信行为

第五条 供应商在参与政府采购活动中有下列情形之一的，属于失信行为：

- （一）响应文件中故意不按采购文件要求提供有关技术、财务状况、信誉、业绩、服务、资质及其他证明材料，或未携带上述原件或者公证件的；
- （二）响应文件中提供虚假材料或虚假承诺的；
- （三）采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- （四）已响应参加政府采购活动而无故不参加的；
- （五）与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

本办法所列的恶意串通，包括以下情形：

1. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制;
2. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜;
3. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人;
4. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异;
5. 不同投标人的投标文件相互混装;
6. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

(六) 向采购人、采购代理机构及评审小组成员行贿或提供其他不正当利益的;

(七) 在采购过程中与采购人进行协商谈判的;

(八) 不遵守开标现场纪律,扰乱评审现场的;

(九) 在有效期内擅自撤销投标(响应文件),影响采购活动继续进行的;

(十) 被确定为中标或成交候选供应商后无正当理由放弃中标或成交资格;中标、成交后无正当理由不签订政府采购合同的;

(十一) 不按照采购文件规定签订合同,或者与采购人另行签订背离合同实质性内容协议的;

(十二) 将中标、成交项目转让给他人,或者违反采购文件规定,将中标、成交项目分包给他人的;

(十三) 拒绝履行合同义务的;

(十四) 未按合同规定履行合同义务,造成不良后果的;

(十五) 擅自变更、解除合同的;

(十六) 实物配发和定点采购供应商所提供产品或服务价格高于成交价格或承诺的;

(十七) 拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的。

(十八) 各级政府采购监管部门认定的其他失信行为。

第六条 供应商在政府采购质疑、投诉和信访举报活动中,有下列情形之一的,属于失信行为:

(一) 在常州市域内一年内两次以上质疑、投诉和信访举报均查无实据的;

(二) 捏造事实或提供虚假质疑、投诉和信访举报材料的。

(三) 不配合相关部门调查取证的。

#### 第四章 失信行为记录

第七条 一般情况下,政府采购代理机构、采购人、供应商等政府采购各方当事人应在发现供应商存在上述失信行为后的7个工作日内,及时将具体情况以书面形式向财政部门报告。报告内容包括:

(一) 失信供应商名称、联系人及联系方式;

(二) 报告人的姓名或名称、联系人及联系方式;

(三) 供应商失信行为的具体表现及事实依据。

供应商失信情况报告实行实名制。报告人为自然人的,应当由本人签字;为法人或者其他组织的,由法定代表人签字并加盖单位公章,同时提供相关身份证明。

第八条 各级财政部门收到供应商失信行为报告后,应积极调查核实,属于应予行政处罚的违法行为,应依法进行行政处罚,并予以失信记录,不属于行政处罚的失信行为,应依照本办法规定予以失信记录。

第九条 失信行为等级记录包括一级失信行为记录,记录期为一年;二级失信行为记录,记录期为二年;三级失信行为记录,记录期为三年;共三个等级。

第十条 供应商在政府采购活动中有本办法规定的一项失信行为,作为一级失信行为予以记录。

第十一条 供应商在政府采购活动中有下列情形之一的,作为二级失信行为予以记录:

- (一) 存在本办法规定的两项失信行为的;
- (二) 在一级失信行为记录有效期内,又出现本办法规定的一项失信行为的;
- (三) 失信行为造成不良后果或影响的。

第十二条 供应商在政府采购活动中有下列情形之一的,作为三级失信行为予以记录:

- (一) 存在本办法规定的三项以上失信行为的;
- (二) 一级失信行为记录有效期内,又出现本办法规定的两项失信行为的;
- (三) 二级失信行为记录有效期内,又出现本办法规定的一项失信行为的;
- (四) 失信行为情节严重、性质恶劣,造成重大危害或影响的;

第十三条 失信行为等级记录内容包括:

- (一) 供应商姓名或名称;
- (二) 失信行为具体表现;
- (三) 失信行为等级;
- (四) 记录有效期;
- (五) 记录日期及记录机关。

第十四条 失信行为等级记录均以书面形式通知供应商,辖市(区)财政部门做出记录后应报市财政部门备案。

第十五条 各级财政部门对供应商做出失信行为等级记录后,应将记录情况纳入常州市公共信息基础数据库并在2个工作日内,在常州市政府采购网、信用常州上公示。

## 第五章 失信行为惩戒

第十六条 采购人和采购代理机构在制定招标文件或采购文件时，应就供应商的诚信情况做出相关规定。对于被行政处罚尚在禁止参加政府采购活动期内的供应商，不得参加政府采购活动，否则中标、成交结果无效。对于被做出失信行为等级记录且该记录尚处于有效期内的供应商，应明确在其参与政府采购活动时给予一定的分数扣减或价格增加。具体标准为：采用综合评分法的，对于一级失信行为供应商给予其总分值 2% 的减分，二级失信行为供应商给予其总分值 4% 的减分，三级失信行为供应商给予其总分值 6% 的减分。采用最低评标价法的，对于一级失信行为供应商给予其报价 2% 的加价，二级失信行为供应商给予其报价 4% 的加价，三级失信行为供应商给予其报价 6% 的加价。

#### 第六章 失信行为记录与诚信奖励

第十七条 供应商被做出失信行为等级记录，如能主动消除影响或损害，积极制定并落实整改措施，并在记录有效期内的政府采购活动中无失信行为发生的，经供应商申请并报做出记录的财政部门同意，经调查核实后，可以在记录有效期截止后，撤销网上公示信息。

第十八条 供应商应诚信经营，在企业经营活动及政府采购活动中未有失信记录的，采购人可以在采购文件中明确在同等条件下优先采购其货物、工程与服务。

#### 第七章 附则

第十九条 本办法自公布之日起 30 日后施行。

第二十条 本办法由市财政局负责解释。

## 不参与围标串标、不以他人名义投标承诺书

本单位及本单位法定代表人，均清楚知晓我单位参加\_\_\_\_\_项目投标活动，对以下事项作出承诺：

一、我单位及我单位法定代表人保证遵循公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目招标投标活动。

二、我单位及我单位法定代表人以及授权代表人在本项目招标投标活动中，均不存在、也未参与任何围标串标活动，也不存在以他人名义投标的行为。

三、我单位如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标的或以他人名义投标的，本单位及法定代表人共同承担法律责任，接受相应行政、刑事及失信惩戒等处罚。

四、本承诺书法定代表人签字处须由法定代表人本人亲笔书写，若存在弄虚作假情况的，本人自愿承担直接责任人员法律责任，接受相应行政、刑事及失信惩戒等处罚。

单位（盖章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

## 第六章 响应文件格式

### 供应商编制文件须知

- 1、供应商按照本部分的顺序编制响应文件，编制中涉及格式资料的，应按照本部分提供的内容和格式（所有表格的格式可扩展）填写提交。
- 2、对于竞争性磋商文件中标记了“实质格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，**否则响应无效**。未标记“实质格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。
- 3、全部声明和问题的回答及所附材料必须是真实的、准确的和完整的。

响应文件封面（非实质性格式）

# 响 应 文 件

项 目 名 称： \_\_\_\_\_  
项 目 编 号： \_\_\_\_\_  
供 应 商 名 称： \_\_\_\_\_  
日 期： \_\_\_\_\_

1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定及法律法规的其他规定

1-1 供应商资格声明函（实质性格式）

### 供应商资格声明函

致：江苏溧投招标服务有限公司

（采购人名称）

按照《中华人民共和国政府采购法》第二十二条和磋商文件的规定，我单位郑重声明如下：

一、我单位是按照中华人民共和国法律规定登记注册的，注册地点为\_\_\_\_\_，全称为\_\_\_\_\_，统一社会信用代码为\_\_\_\_\_，法定代表人（单位负责人）为\_\_\_\_\_，具有独立承担民事责任的能力（如属于分公司经总公司授权参与项目，由总公司承担民事责任的，需提供总公司项目授权书）。

二、我单位未被“国家企业信用信息公示系统”列入经营异常名录或者严重违法企业名单。

三、我单位具有良好的商业信誉（指供应商经营状况良好，无本资格声明第十条情形）和健全的财务会计制度。

四、我单位依法进行纳税和社会保险申报并实际履行了义务。

五、我单位具有履行本项目采购合同所必需的设备和专业技术能力，并具有履行合同的良好记录。为履行本项采购合同我单位具备如下主要设备和主要专业技术能力：

主要设备有：\_\_\_\_\_

主要专业技术能力有\_\_\_\_\_

六、我单位在参加采购项目政府采购活动前三年内，在经营活动中，未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。其中较大数额罚款是指：达到处罚地行政处罚听证范围中“较大数额罚款”标准的；法律、法规、规章、国务院有关行政主管部门对“较大数额罚款”标准另有规定的，从其规定。（供应商如在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。）

七、我单位具备法律、行政法规规定的其他条件。



八、与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他单位信息如下（如无此情形的，填写“无”）：

- 1、与我单位的法定代表人（单位负责人）为同一人的其他单位如下：\_\_\_\_\_
- 2、我单位直接控股的其他单位如下：\_\_\_\_\_
- 3、与我单位存在管理关系的其他单位如下：\_\_\_\_\_

九、我单位不属于为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。

十、我单位无以下不良信用记录情形：

- 1、在“信用中国”网站被列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单；
- 2、在“中国政府采购网”网站被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；
- 3、不符合《政府采购法》第二十二条规定的条件。

我单位保证上述声明的事项都是真实的，如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

责任人）签字或盖章：

供应商：（加盖公章）  
法定代表人（或单位负

日期： 年 月 日

说明：供应商承诺不实的，依据《政府采购法》第七十七条“提供虚假材料谋取中标、成交的”有关规定予以处理。

- 2 落实政府采购政策需满足的资格要求
- 2-1 其他落实政府采购政策的资格要求（如有）
- 3 本项目的特定资格要求（如有）
- 4 响应函（实质性格式）

## 响应函

致：（采购人或采购代理机构）

我方参加你方就\_\_\_\_\_（项目名称，项目编号/包号）组织的政府采购活动，  
并对此项目进行响应。

1. 我方已详细审查全部磋商文件，自愿参与响应并承诺如下：

(1) 本响应有效期为自提交响应文件的截止之日起 60 个日历日。

(2) 除合同条款及采购需求偏离表列出的偏离外，我方响应磋商文件的全部要求。

(3) 我方已提供的全部文件资料是真实、准确的，并对此承担一切法律后果。

(4) 如我方中标，我方将在法律规定的期限内与你方签订合同，按照磋商文件要求  
提交履约保证金，并在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

2. 其他补充条款（如有）：\_\_\_\_\_。

与本响应有关的一切正式往来信函请寄：

地址\_\_\_\_\_ 传真\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_ 电子函件\_\_\_\_\_

供应商名称（加盖公章）\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

5 法定代表人资格证明书（实质性格式）

### 法定代表人资格证明书

单位名称：

地址：

姓名：            性别：            年龄：            职务：

系（供应商名称）的法定代表人。为参与（项目名称）的政府采购活动，签署、澄清确认、递交、撤回、修改上述项目的响应文件、进行合同磋商、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

附：法定代表人（单位负责人）有效期内的身份证正反面电子件。

--	--

供应商：（加盖公章）

法定代表人签字、签章或印鉴：

日期：            年            月            日

说明：

1. 若供应商为事业单位或其他组织或分支机构（仅当磋商文件注明允许分支机构响应的），则法定代表人（单位负责人）处的签署人可为单位负责人。
3. 供应商为自然人的情形，可不提供本《授权委托书》。

## 6 政府采购供应商信用承诺书（实质性格式）

## 政府采购供应商信用承诺书

为维护公开、公平、公正的政府采购市场秩序，树立诚实守信的供应商形象，本单位在参与政府采购活动中，自愿作出以下承诺：

一、严格遵守国家法律、法规和规章，全面履行应尽的责任和义务，全面做到履约守信，具备《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件。

二、本单位已经阅读并充分理解《常州市政府采购供应商信用管理暂行办法》，自愿按照《常州市政府采购供应商信用管理暂行办法》规定，发生失信行为将记录并公开到“信用常州”、常州市政府采购网。

三、本单位提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性负责。

四、严格依法开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒，并依法承担相应责任。

五、承诺本单位自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督。

六、承诺本单位自我约束、自我管理，重合同、守信用，不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、价格欺诈、垄断和不正当竞争，维护经营者、消费者的合法权益。

七、承诺本单位在信用中国（江苏）网站中无违法违规、较重或严重失信记录。

八、承诺本单位提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则。

九、根据政府采购相关法律法规的规定需要作出的其他承诺。

十、承诺本单位若违背承诺约定，经查实，愿意接受行业主管部门和信用管理部门相应的规定处罚，承担违约责任，并依法承担相应的法律责任。

十一、承诺本单位同意将以上承诺事项上网公示，违背承诺约定行为将作为失信信息，记录到常州市公共信用信息系统，并予以公开。

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 7 报价一览表

## 报价一览表

项目编号/包号：\_\_\_\_\_ 项目名称：\_\_\_\_\_

序号	供应商名称	报价

注：1. 此表中，每包的报价应和《分项报价表》中的总价相一致。  
2. 本表必须按包分别填写。

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 8 合同条款偏离表

## 合同条款偏离表

项目编号/包号：\_\_\_\_\_ 项目名称：\_\_\_\_\_

对本项目合同条款的偏离情况（请进行勾选）：

无偏离（如无偏离，仅勾选无偏离即可）有偏离（如有负偏离，则须在本表中对负偏离项逐一列明）

序号	磋商文件 条目号 (页码)	磋商文件要求	响应文件内容	偏离情况 (据实填写)	说明

注：

1. 对合同条款中的所有要求，除本表所列明的所有偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。
2. “偏离情况”列应据实填写“响应”或“正偏离”或“负偏离”。

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 9 采购需求偏离表

## 采购需求偏离表

项目编号/包号: \_\_\_\_\_

项目名称: \_\_\_\_\_

序号	磋商文件条 目号(页码)	磋商文件要求	响应内容	偏离情况 (据实填写)	说明

注:

1. 对磋商文件中的所有商务、技术要求,除本表所列明的所有偏离外,均视作供应商已对之理解和响应。此表中若无任何文字说明,内容为空白,则响应无效。
2. “偏离情况”列应据实填写“响应”或“正偏离”或“负偏离”。

供应商名称(加盖公章): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 10 中小企业声明函

说明：

- 1) 供应商如是属于本项目所属行业的中型、小型、微型企业，残疾人福利性单位、监狱企业的情形的可提供此格式文件，未提供的将不享受有关政策。《中小企业声明函》由参加政府采购活动的供应商出具。联合体响应的，《中小企业声明函》由牵头人出具。
- 2) 对于联合体中由中小企业承担的部分，或者分包给中小企业的部分，必须全部由中小企业制造、承建或者承接。供应商应当在声明函“项目名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的分包内容。
- 3) 对于多标的采购项目，供应商应充分、准确地了解所投产品制造企业信息。对相关情况了解不清楚的，不建议填报本声明函。
- 4) 中小企业认定标准以《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业(2011)300号)文件规定为准。
- 5) 温馨提示：为方便广大中小企业识别企业规模类型，工业和信息化部组织开发了中小企业规模类型自测小程序，在国务院客户端和工业和信息化部网站上均有链接，供应商填写所属的行业和指标数据可自动生成企业规模类型测试结果。(工信部网址：<http://202.106.120.146/baosong/appweb/orgScale.html>)
- 6) 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中型企业制造货物，也有小微企业制造货物的，不享受小微企业扶持政策，不予价格扣除。
- 7) 小微企业未提供声明函的，价格分评审将不予价格扣除。

## 中小企业声明函（工程、服务）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

<sup>1</sup>从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位（请进行勾选）：

不属于符合条件的残疾人福利性单位。

属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（加盖公章）：

日期：

11 项目实施方案等，包括但不限于如下主题：

- 1) 施工现场平面布置
- 2) 施工进度计划
- 3) 劳动力投入计划
- 4) 施工机械设备及材料投入计划
- 5) 质量管理体系与措施
- 6) 安全管理体系与措施
- 7) 文明施工措施
- 8) 环境保护管理体系与措施
- 9) 重难点解决方案
- 10) 合理化建议

## 12 参加本项目人员一览表

## 参加本项目人员一览表

项目编号：\_\_\_\_\_

序号	姓名	性别	年龄	毕业学校和学历	专业	职称	专业培训及证书	责任或分工	项目经历或主要工作业绩

注：参加本项目人员须是供应商正式职工。

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 13 相关业绩案例一览表

## 相关业绩案例一览表

项目编号：\_\_\_\_\_

项目时间	项目甲方单位	项目名称	合同金额	单位地址	联系电话

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

14 磋商文件要求提供或供应商认为应附的其他材料

## 友情提醒

各竞标单位：

你好！

为了提高贵公司的标书有效性，减少不必要的废标，特友情提醒注意以下几点：

- 1、请谨记磋商文件上表述的各项事宜时间节点，特别是磋商时间和地点，迟到的将一律不能进入开标室。
- 2、竞标文件正本、副本、电子件须密封并在封袋骑缝处加盖竞标单位公章。资格证明材料提供复印件的一定要加盖公章，有要求提供原件的必须提供原件。
- 3、需要提供样品的，请严格按磋商文件要求的规格、时间提供。同时注意密封、隐蔽标签的相关要求。
- 4、因磋商文件文字表述有限，鼓励您现场踏勘，可以在竞标前充分了解现场环境、工程进度和质量要求等信息，为您有针对性地制作竞标文件积累充分的原始资料。
- 5、设定最高限价的，超过限价一律废标。
- 6、采取不见面磋商时，按本磋商文件不见面磋商相关要求执行，并详细了解我司在磋商截止时间 5 日前不见面磋商流程通知。
- 7、请精心仔细审阅磋商文件。如有疑问，请按磋商文件要求进行询疑。

我们也欢迎您对我们的采购组织工作提出宝贵意见。电话：0519-87968552

最后祝您竞标成功！

本磋商文件的最终解释权归江苏溧投招投服务有限公司所有

（全文完）



上黄敬老院改造项目 工程

预 算 价

预算价（小写）： 2817794.10元

（大写）： 贰佰捌拾壹万柒仟柒佰玖拾肆元壹角零分

招 标 人： \_\_\_\_\_ 造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章) (单位资质专用章)

法定代表人 法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_ 或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_ 复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 2022年10月24日 复 核 时 间： 2022年10月24日

## 建设项目预算价表

工程名称：上黄敬老院改造项目

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	上黄敬老院新建配送中心工程	394159.88		9212.08	12186.68
2	上黄敬老院景观提升工程	1315992.13		12623.60	44759.06
3	上黄敬老院房屋改造工程	749865.69	298000.00	5446.99	29435.59
4	上黄敬老院雨污水改造	357776.40		5023.35	14044.33
	合 计	2817794.10	298000.00	32306.02	100425.66

【清单大师计价软件江苏版V9.43】

## 单项工程预算价表

工程名称：上黄敬老院改造项目

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	上黄敬老院新建配送中心装修	83791.36		1282.45	2108.36
2	上黄敬老院新建配送中心安装工程	20522.26		287.29	516.38
3	上黄敬老院新建配送中心主体工程	289846.26		7642.34	9561.94
4	上黄敬老院景观提升工程	1315992.13		12623.60	44759.06
5	养老公寓外立面改造	609410.75	298000.00	3579.04	23922.11
6	棋牌室外立面改造	26301.24		347.69	1032.44
7	观影、茶艺、曲艺室外立面改造	26301.24		347.69	1032.44
8	活动室、库房外立面改造	26301.24		347.69	1032.44
9	如意小食堂外立面改造	56147.39		746.68	2204.04
10	门卫外立面改造	5403.83		78.20	212.12
11	雨污水改造	357776.40		5023.35	14044.33
合 计		2817794.10	298000.00	32306.02	100425.66

【清单大师计价软件江苏版V9.43】

# 单位工程预算价表

工程名称：上黄敬老院新建配送中心装修

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程量清单计价合计	66794.02	
1.1	人工费	18109.50	
1.2	材料费	37752.92	
1.3	施工机具使用费	270.67	
1.4	企业管理费	7904.29	
1.5	利润	2756.64	
2	措施项目清单计价合计	1970.43	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	1970.43	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	1282.45	
3	其他项目清单计价合计	6000.00	
3.1	其中：暂列金额	6000.00	
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	2108.36	
5	税金	6918.55	
预算价合计		83791.36	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：上黄敬老院新建配送中心装修

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
天花									
1	011302001001	主厨、切配区、粗加工区吊顶	1、材料：白色铝扣板 2、规格：600*600*0.8mm	m <sup>2</sup>	38.13	148.58	5665.36		
2	011302001002	卫生间吊顶	1、材料：白色铝扣板 2、规格：300*300*0.8mm	m <sup>2</sup>	4.71	157.67	742.63		
3	020902004001	天花、顶棚油漆	PT-01 12mm纸面石膏板白色乳胶漆	m <sup>2</sup>	27.4	194.94	5341.36		
4	020902004002	天花、顶棚油漆	过道天花 10mm内凹造型，黑色乳胶漆	m <sup>2</sup>	0.14	6.43	0.90		
5	020902004003	天花、顶棚油漆	楼梯间原顶白色乳胶漆	m <sup>2</sup>	4.71	14.14	66.60		
分部小计							11816.85		
地材									
6	020701001001	主厨、切配区、粗加工区、卧室地砖	CT-02 600*600的浅灰色仿古地砖	m <sup>2</sup>	74.78	158.98	11888.52		
7	020701001002	卫生间地砖	1、CT-01 300*300的米白色防滑地砖 2、两遍防水涂料	m <sup>2</sup>	4.71	226.96	1068.98		
8	020204009001	槛垫石、过门石、分心石	20mm厚米黄色大理石门槛石	m <sup>2</sup>	1.44	293.53	422.68		
9	020201002001	楼梯平台及踏步	楼梯踏步专用地砖(带防滑槽)	m <sup>2</sup>	13.19	268.54	3542.04		
10	011204003001	排水沟贴砖		m <sup>2</sup>	9.02	158.98	1434.00		
分部小计							18356.22		
墙面									
11	020102002001	贴墙面	300*600墙砖	m <sup>2</sup>	103.71	185.46	19234.06		
12	011406001001	抹灰面油漆		m <sup>2</sup>	107.4	33.46	3593.60		
13	011207001001	墙面装饰板	卧室1.2m处以下敷设竹木纤维板	m <sup>2</sup>	23.28	138.30	3219.62		
14	010607001001	成品空调金属百页	1、材料品种、规格：室外机成品冲孔百叶，孔隙率70% 2、材质：铝合金	m <sup>2</sup>	3.6	200.00	720.00		
15	010513001001	楼梯扶手	木扶手制作安装 不锈钢管栏杆制作	m	7.05	460.18	3244.27		
本页小计							60184.62		

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：上黄敬老院新建配送中心装修

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
16	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1、窗代号及洞口尺寸:C-1 2、型号规格:1200x1800 3、材质:断热铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	10.8	349.31	3772.55	
17	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1、窗代号及洞口尺寸:C-2 2、型号规格:900*1800 3、材质:断热铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	3.24	372.40	1206.58	
18	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1、窗代号及洞口尺寸:C-3 2、型号规格:600*1800 3、材质:断热铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	1.08	372.40	402.19	
19	010802003001	钢质防火门	1、门代号及洞口尺寸:1200X2200 2、门框、扇材质:不锈钢	m <sup>2</sup>	2.64	465.18	1228.08	
			分部小计				36620.95	
			分部分项工程清单合计				66794.02	
			单价措施项目清单合计					
			本页小计				6609.40	
			合 计				66794.02	

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：上黄敬老院新建配送中心装修

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工			1282.45			
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.700	1135.50			
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.220	146.95			
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.000	667.94			

【清单大师计价软件江苏版V9.43】

## 总价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
9	011707009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	01B001	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.030	20.04			
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用

【清单大师计价软件江苏版V9.43】

## 总价措施项目清单与计价表



序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
15	011707016001	新冠疫情常态化防控	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					1. 防控物资费：口罩、酒精、测温枪、红外体温探测仪、防护服、护目镜、手套、消毒喷雾壶、电动喷雾器、水银温度计、防疫标语、宣传牌、废弃防疫物资专用回收箱（垃圾桶）等。 2. 防控人员费：因疫情防控增加的专职消杀人员及现场管理人员的工资。 3. 防控增加的临时设施
合 计					1970.43			

【清单大师计价软件江苏版V9.43】

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 上黄敬老院新建配送中心装修

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	6000.00		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计		6000.00		



### 规费、税金项目计价表

工程名称：上黄敬老院新建配送中心装修

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费		2108.36		2108.36
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	74764.45	2.400	1794.35
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	74764.45	0.420	314.01
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	74764.45		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	76872.81	9.000	6918.55
合 计					9026.91

## 单位工程预算价表

工程名称：上黄敬老院新建配送中心安装工程

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程量清单计价合计	16634.37	
1.1	人工费	3529.74	
1.2	材料费	11004.36	
1.3	施工机具使用费	194.35	
1.4	企业管理费	1412.26	
1.5	利润	493.70	
2	措施项目清单计价合计	677.01	
2.1	单价措施项目费	166.27	
2.2	总价措施项目费	510.74	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	287.29	
3	其他项目清单计价合计	1000.00	
3.1	其中：暂列金额	1000.00	
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	516.38	
5	税金	1694.50	
预算价合计		20522.26	

【清单大师计价软件江苏版V9.43】

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：上黄敬老院新建配送中心安装工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
照明									
1	030412001001	平板灯	LED平板灯-600*600-48W-6500K 吸顶/嵌天花安装	套	7	115.61	809.27		
2	030412001002	平板灯	LED平板灯-300*300-18W-6500K 吸顶/嵌天花安装	套	2	72.18	144.36		
3	030412001003	LED筒灯	LED筒灯-3寸-7W-4000K(深藏防眩光筒灯) 嵌天花安装	套	13	200.44	2605.72		
4	030412001004	感应吸顶灯	感应吸顶灯 18W 6500K 吸顶安装	套	3	90.48	271.44		
5	030412005001	灭蚊蝇灯	LED双管-8W(紫光) 挂墙安装,距地2.0m	套	2	112.49	224.98		
6	030412005002	紫外线消毒灯	600-20w-120uv/cm2 吊线安装。距地2.0m	套	2	89.87	179.74		
7	030404034001	暗装开关	单联暗装开关 底距地1.3m	个	3	23.68	71.04		
8	030404034002	暗装开关	双联暗装开关 底距地1.3m	个	10	30.23	302.30		
9	011304001001	灯带(槽)		m	5.4	62.09	335.29		
10	030411004001	配线	照明配线:WDZ-BYJ-3X1.5	m	150	17.09	2563.50		
分部小计							7507.64		
插座									
11	030404035001	五孔安全插座	底距地0.9m(除标注外)	个	14	39.94	559.16		
12	030404035002	空调五孔安全插座	底距地1.8m	个	2	33.62	67.24		
13	030404035003	防水五孔安全插座	底距地1.1m(除标注外)	个	5	41.47	207.35		
14	030502012001	信息插座	电话网络双出口接口 底距地0.3m(除标注外)	个	2	21.42	42.84		
15	030404018001	插座箱	照明插座配电箱 暗装,底边距地1.8m	台	2	653.48	1306.96		
本页小计							9691.19		

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：上黄敬老院新建配送中心安装工程

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
16	040801029001	空气开关箱	暗装,底边距地1.2m 空开380V/1.5KW	个	3	452.57	1357.71		
17	040801029002	风机电源控制箱	暗装,底边距地1.6m 380V/18.5KW	个	1	779.57	779.57		
18	030411004002	配线	插座配线:WDZ-BYJ-3X2.5	m	170.7	7.98	1362.19		
19	030411004003	配线	风机电源控制箱:WDZ-YJY-4x6+E6	m	6.9	39.00	269.10		
20	030411004004	配线	空开控制箱:WDZ-YJY-4x6+E6	m	16.8	39.00	655.20		
分部小计								6607.32	
给排水									
21	030411001001	配管	给水配管 材料:ppr 规格:外径20	m	18.8	39.14	735.83		
22	030411001002	配管	给水配管 材料:ppr 规格:外径25	m	5.5	45.76	251.68		
23	030411001003	配管	给水配管 材料:ppr 规格:外径32	m	5.7	128.58	732.91		
24	030411001004	配管	给水配管 材料:ppr 规格:外径40	m	2.4	128.71	308.90		
25	030411001005	配管	排水配管 材料:pvc 规格:DN50	m	10.75	45.59	490.09		
分部小计								2519.41	
分部分项工程清单合计								16634.37	
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1	166.27	166.27		
单价措施项目清单合计								166.27	
本页小计								7109.45	
合 计								16800.64	

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：上黄敬老院新建配送中心安装工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	现场安全文明施工			287.29			
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500	252.01			
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.210	35.28			
2	031302010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	031302002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	03B001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	031302006001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	031302008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.300	218.41			

【清单大师计价软件江苏版V9.43】

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：上黄敬老院新建配送中心安装工程

标段：

第2页 共3页



序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
9	031302009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	03B002	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	031302003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	031302011001	住宅工程分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.030	5.04			
14	031302015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用

【清单大师计价软件江苏版V9.43】

### 总价措施项目清单与计价表

工程名称：上黄敬老院新建配送中心安装工程

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注

15	031302016001	新冠疫情常态化防控	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费				1. 防控物资费：口罩、酒精、测温枪、红外体温探测仪、防护服、护目镜、手套、消毒喷壶、电动喷雾器、水银温度计、防疫标语、宣传牌、废弃防疫物资专用回收箱（垃圾桶）等。2. 防控人员费：因疫情防控增加的专职消杀人员及现场管理人员的工资。3. 防控增加的临时设施
合 计					510.74		



暂列金额明细表

工程名称：上黄敬老院新建配送中心安装工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金	元	1000.00	
合计			1000.00	





## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：上黄敬老院新建配送中心主体工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
1	011601001001	建筑物拆除	原有废弃房子需拆除并清理	项	1	500.00	500.00		
2	010101004001	挖基坑土方	1、在规划地块开挖房屋基坑 2、开挖深度2m	m3	160.2	4.02	644.00		
3	010101001001	平整场地	建筑面土层夯实	m2	80.1	0.85	68.09		
4	010404001001	垫层	100厚C15素混凝土垫层	m3	8.01	671.22	5376.47		
5	010515004001	钢筋	钢筋制作安装, Φ25以内	t	5.64	5473.32	30869.52		
6	010515004002	钢筋	钢筋制作安装, Φ12以内	t	3.248	6186.96	20095.25		
7	010501002001	基础底板	C30混凝土浇筑 筏板厚度400mm	m3	30.6	694.82	21261.49		
8	010502001001	矩形柱	1、承重柱浇筑 2、混凝土种类:c30	m3	6.08	697.73	4242.20		
9	010503002001	矩形梁	1、二层矩形梁浇筑 2、混凝土种类:C30	m3	7.5	1524.68	11435.10		
10	010503002002	矩形梁	1、三层浇筑 2、混凝土种类:C30	m3	5.64	1524.07	8595.75		
11	010505001001	有梁板	1、二层楼板浇筑 2、混凝土种类:C30 3、层厚:120mm	m3	4.43	623.92	2763.97		
12	010511001001	屋面浇筑	1、屋顶面混凝土浇筑 2、混凝土种类:C30	m3	9.81	3050.96	29929.92		
13	011001001001	保温隔热屋面	1、保温隔热材料品种、规格、厚度:聚苯乙烯泡沫板 2、隔气层材料品种 厚度:40厚	m2	68.12	37.34	2543.60		
14	011101006001	屋面砂浆找平层	1、找平层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆找平层	m2	68.12	17.57	1196.87		
15	010902001001	屋面卷材防水	1、卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青防水卷材 2、防水层数:双层	m2	68.12	79.51	5416.22		
16	020603001001	琉璃屋面	深灰色琉璃瓦屋面	m2	68.12	67.47	4596.06		
本页小计								149534.51	

【清单大师计价软件江苏版V9.43】

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：上黄敬老院新建配送中心主体工程

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
17	010502002001	构造柱	1、一层及二层构造柱TZ-1 2、混凝土种类:C20	m3	2.56	807.09	2066.15		
18	010512001001	平板	1、楼层板浇筑 2、混凝土种类:C30	m3	0.88	1306.58	1149.79		
19	010513001001	楼梯	1、楼梯类型:悬挑踏步式 2、混凝土强度等级:C20	m2	13.85	339.44	4701.24		
20	010401004001	多孔砖墙	1、北立面外墙	m3	11	836.32	9199.52		
21	010401004002	多孔砖墙	1、南立面外墙	m3	10.9	836.01	9112.51		
22	010401004003	多孔砖墙	1、西立面外墙	m3	15.92	836.36	13314.85		
23	010401004004	多孔砖墙	1、东立面外墙	m3	15.8	836.53	13217.17		
24	020102002001	贴墙面	外墙一米以下处贴灰色面砖	m2	28.33	129.38	3665.34		
25	011502008001	GRC装饰线条	深灰色成品GRC线条	m	30.76	22.28	685.33		
26	011407001001	墙面喷刷涂料	1、基层类型:一般抹灰面 2、喷刷涂料部位:外墙 3、腻子种类:防水腻子 4、刮腻子要求:满批3遍 5、涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料3	m2	249.27	59.13	14739.34		
分部分项工程清单合计							221385.75		
1	011701001001	综合脚手架		m2	160	17.06	2729.60		
单价措施项目清单合计							2729.60		
本页小计							74580.84		
合 计							224115.35		

【清单大师计价软件江苏版V9.43】



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：上黄敬老院新建配送中心主体工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工			7642.34			
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	3.100	6947.58			
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.310	694.76			
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	2.000	4482.31			

【清单大师计价软件江苏版V9.43】

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：上黄敬老院新建配送中心主体工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
9	011707009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	01B001	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.050	112.06			
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用

【清单大师计价软件江苏版V9.43】

### 总价措施项目清单与计价表

工程名称：上黄敬老院新建配送中心主体工程

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注

15	011707016001	新冠疫情常态化防控	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					<p>1. 防控物资费：口罩、酒精、测温枪、红外体温探测仪、防护服、护目镜、手套、消毒喷壶、电动喷雾器、水银温度计、防疫标语、宣传牌、废弃防疫物资专用回收箱（垃圾桶）等。</p> <p>2. 防控人员费：因疫情防控增加的专职消杀人员及现场管理人员的工资。</p> <p>3. 防控增加的临时设施。</p>
合 计								
						12236.71		

【清单大师计价软件江苏版V9.43】

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：上黄敬老院新建配送中心主体工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	20000.00		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计		20000.00		

# 暂列金额明细表

工程名称：上黄敬老院新建配送中心主体工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金	元	20000.00	
	合计		20000.00	

【清单大师计价软件江苏版V9.43】

## 规费、税金项目计价表

工程名称：上黄敬老院新建配送中心主体工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费		9561.94		9561.94
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	256352.06	3.200	8203.27
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	256352.06	0.530	1358.67
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	256352.06		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	265914.00	9.000	23932.26
合 计					33494.20



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：上黄敬老院景观提升工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
1	050201001001	透水混凝土绿道	1、素土夯实 2、150厚碎石垫层 3、60厚8-20mm粒径素色透水混凝土 4、40厚4-6mm粒径灰色透水混凝土 5、透水混凝土专用面层压刻	m2	392.21	144.10	56517.46		
2	011103001001	橡胶板楼地面	1、素土夯实 2、100厚水泥石屑层 3、100厚C15素混凝土找平 4、10mm厚彩色EPDM橡胶颗粒地面	m2	310.25	242.59	75263.55		
3	050201001002	透水砖道路	1、素土夯实 2、100厚石粉稳定层掺6%水泥 3、100厚C15素混凝土 4、30厚1:3水泥砂浆层 5、60厚100x200透	m2	257.37	248.01	63830.33		
4	050201001003	荔枝面花岗岩道路	1、素土夯实 2、100厚石粉稳定层掺6%水泥 3、100厚C15素混凝土 4、30厚1:2.5水泥砂浆层 5、20厚600x600荔	m2	622.93	488.16	304089.51		
5	050201001004	荔枝面花岗岩道路	30厚300*600荔枝面花岗岩道路 1、素土夯实 2、100厚石粉稳定层掺6%水泥 3、100厚C15素混凝土 4、30厚1:2.5水泥砂浆层 5、30厚300x600荔	m2	348.3	481.38	167664.65		
6	050201001005	荔枝面花岗岩道路	1、素土夯实 2、100厚石粉稳定层掺6%水泥 3、100厚C15素混凝土 4、30厚1:2.5水泥砂浆层 5、20厚300x300荔	m2	237.26	488.18	115825.59		
本页小计								783191.09	

【清单大师计价软件江苏版V9.43】



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：上黄敬老院景观提升工程

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
7	040701001001	停车位	1、素土夯实 2、100厚石粉稳定层掺6%水泥 3、100厚C15素混凝土 4、30厚1:3水泥砂浆层 5、60厚100*200灰土垫层	m <sup>2</sup>	79.46	301.25	23937.33		
8	050101010001	爱心菜园	1、厚度在±30cm以内的找平、松翻、整平(含机械粗整及人工细整) 2、回填种植土30mm	m <sup>2</sup>	292.8	9.43	2761.10		
9	050201001006	园路	1、面层材质、规格：石板铺装 2、结合层：20厚1:2水泥砂浆	m <sup>2</sup>	13.3	278.34	3701.92		
10	040203006001	沥青混凝土道路	在原有水泥地面上铺设50mm厚沥青混凝土路面	m <sup>2</sup>	931.31	110.78	103170.52		
11	010901001001	凉亭	1、凉亭翻新 2、原瓦片改为PVC瓦	项	1	3000.00	3000.00		
12	040204004001	安砌侧(平、缘)石	芝麻灰路缘石 100mm*150mm*500mm	m	578.04	88.11	50931.10		
13	011407001001	墙面喷刷涂料	1、满批腻子2遍,涂料2遍 2、围墙顶部使用深灰色涂料 3、包括原有围墙面腻子铲除	m <sup>2</sup>	1150	51.78	59547.00		
分部分项工程清单合计							1030240.06		
1	021005001001	大型机械设备进出场及安拆		项	1	13032.56	13032.56		
单价措施项目清单合计							13032.56		
本页小计							260081.53		
合 计							1043272.62		

【清单大师计价软件江苏版V9.43】

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：上黄敬老院景观提升工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	021007001001	现场安全文明施工			12623.60			
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.000	10432.73			
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.210	2190.87			
2	021007010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	021007002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	021007004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	021007005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	021007006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	021007007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	021007008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.600	6259.64			

【清单大师计价软件江苏版V9.43】

## 总价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
9	021007009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	02B001	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	02B002	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	02B003	反季节栽植影响措施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	021007011001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.040	417.31			
14	021007012001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用

【清单大师计价软件江苏版V9.43】

## 总价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
15	021007013001	新冠疫情常态化防控	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					1. 防控物资费：口罩、酒精、测温枪、红外体温探测仪、防护服、护目镜、手套、消毒喷雾壶、电动喷雾器、水银温度计、防疫标语、宣传牌、废弃防疫物资专用回收箱（垃圾桶）等。 2. 防控人员费：因疫情防控增加的专职消杀人员及现场管理人员的工资。 3. 防控增加的临时设施
		合 计			19300.55			

【清单大师计价软件江苏版V9.43】

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 上黄敬老院景观提升工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	100000.00		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计		100000.00		

### 暂列金额明细表

工程名称：上黄敬老院景观提升工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金	元	100000.00	
合 计			100000.00	

### 规费、税金项目计价表

工程名称：上黄敬老院景观提升工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费		44759.06		44759.06
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	1162573.17	3.300	38364.91
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	1162573.17	0.550	6394.15
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	1162573.17		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	1207332.23	9.000	108659.90
合 计					153418.96

【清单大师计价软件江苏版V9.43】





## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：养老公寓外立面改造

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
拆除部分								
1	011607001001	屋面瓦拆除	1、屋面瓦片拆除 2、拆除瓦片统一堆放保存	m <sup>2</sup>	475.08	4.48	2128.36	
2	01B001	屋面瓦片保护	1、屋面瓦片在拆除过整中保证原瓦片的完整性以及在堆放过程中将瓦片进行保护，确保能重新利用	项	1	1000.00	1000.00	
3	011607001002	刚性层拆除	1、原有屋面刚性保护层拆除 2、建筑垃圾统一归类堆放	m <sup>2</sup>	475.08	35.83	17022.12	
4	011607002001	防水层拆除	1、防水层种类：卷材防水层 2、建筑垃圾统一归类堆放	m <sup>2</sup>	475.08	8.96	4256.72	
5	011608002001	铲除涂料面	1、铲除部位名称：外墙、走廊挡墙、走廊顶棚涂料 2、建筑垃圾统一归类堆放	m <sup>2</sup>	657.67	4.88	3209.43	
6	01B002	零星拆除	1、包括原有太阳能拆除、无障碍扶手拆除等	项	1	500.00	500.00	
7	01B003	垃圾清运	1、拆除建筑垃圾清理，装车清运出场 2、垃圾弃置点由施工单位自行考虑	项	1	800.00	800.00	
分部小计							28916.63	
新建部分								
8	011001001001	保温隔热屋面	1、保温隔热材料品种、规格、厚度：聚苯乙烯泡沫板 2、隔气层材料品种 厚度：40厚	m <sup>2</sup>	475.08	37.34	17739.49	
9	011101006001	屋面砂浆找平层	1、找平层厚度、砂浆配合比：15厚1:3水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	475.08	17.72	8418.42	
10	010902001001	屋面卷材防水	1、卷材品种、规格、厚度：3厚SBS改性沥青防水卷材 2、防水层数：双层	m <sup>2</sup>	475.08	79.51	37773.61	
本页小计							92848.15	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 养老公寓外立面改造

标段:

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
11	010902003001	屋面刚性层	1、刚性层厚度:35厚 2、混凝土种类:细石混凝土 3、混凝土强度等级:C20 4、钢筋规格、型号:φ 4@200双向钢筋网 5、底部满铺0.4厚	m <sup>2</sup>	475.08	53.22	25283.76		
12	010901001001	瓦屋面	深灰色瓦屋面 (琉璃瓦)	m <sup>2</sup>	475.08	63.70	30262.60		
13	011407001001	墙面喷刷涂料	1、基层类型:一般抹灰面 2、喷刷涂料部位:外墙、走廊挡墙、走廊顶棚 3、刮腻子要求:原墙面开裂、破损处重新批腻子修补 4、涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料3遍 5、具体颜色按图	m <sup>2</sup>	597.95	38.42	22973.24		
14	010607001001	成品空调金属百页	1、材料品种、规格:室外机成品冲孔百叶, 孔隙率70% 2、材质:铝合金	m <sup>2</sup>	15.3	200.00	3060.00		
15	020102002001	贴墙面	灰色面砖	m <sup>2</sup>	79.24	195.60	15499.34		
16	011502008001	GRC装饰线条	深灰色成品GRC线条	m	87.9	22.28	1958.41		
17	011210002001	金属隔断	1、仿木色铝合金隔断 2、安装位置:走廊 3、80x80x3.0@180仿木色方管	m <sup>2</sup>	69.19	251.70	17415.12		
分部小计							180383.99		
分部分项工程清单合计							209300.62		
单价措施项目清单合计									
本页小计							116452.47		
合 计							209300.62		

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：养老公寓外立面改造

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工			3579.04			
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500	3139.51			
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.210	439.53			
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	2.000	4186.01			

【清单大师计价软件江苏版V9.43】

## 总价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
9	011707009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	01B004	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.050	104.65			
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用

【清单大师计价软件江苏版V9.43】

## 总价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
15	011707016001	新冠疫情常态化防控	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					1. 防控物资费: 口罩、酒精、测温枪、红外体温探测仪、防护服、护目镜、手套、消毒喷雾壶、电动喷雾器、水银温度计、防疫标语、宣传牌、废弃防疫物资专用回收箱(垃圾桶)等。 2. 防控人员费: 因疫情防控增加的专职消杀人员及现场管理人员的工资。 3. 防控增加的临时设施
合 计					7869.70			

【清单大师计价软件江苏版V9.43】

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：养老公寓外立面改造

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	20000.00		
2	暂估价	298000.00		
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价	298000.00		
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合 计	318000.00		



## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：养老公寓外立面改造

标段：

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	单价(元)	数量	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额± (元)	备注
1	电梯安装	室外电梯坑、 电梯井道及电 梯安装			298000.00			
合 计					298000.00			



## 规费、税金项目计价表

工程名称：养老公寓外立面改造

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费		23922.11		23922.11
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	535170.32	3.800	20336.47
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	535170.32	0.670	3585.64
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	535170.32		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	559092.43	9.000	50318.32
合 计					74240.43



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：棋牌室外立面改造

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
1	011605001001	外墙墙砖拆除	1、原有白色面砖拆除 2、建筑垃圾统一归类堆放	m <sup>2</sup>	122.32	29.97	3665.93		
2	01B001	垃圾清运	1、拆除建筑垃圾清理，装车清运出场 2、垃圾弃置点由施工单位自行考虑	项	1	800.00	800.00		
3	011407001001	墙面喷刷涂料	1、基层类型：一般抹灰面 2、喷刷涂料部位：外墙、走廊挡墙、走廊顶棚 3、刮腻子要求：原墙面开裂、破损处重新批腻子修补 4、涂料品种、喷刷遍数：外墙涂料3遍 5、具体颜色按图	m <sup>2</sup>	87.57	38.42	3364.44		
4	020102002001	贴墙面	灰色面砖	m <sup>2</sup>	34.75	195.65	6798.84		
5	011502008001	GRC装饰线条	深灰色成品GRC线条	m	38.92	22.28	867.14		
6	010607001001	成品空调金属百页	1、材料品种、规格：室外机成品冲孔百叶，孔隙率70% 2、材质：铝合金	m <sup>2</sup>	3.6	200.00	720.00		
7	011210002001	金属隔断	1、仿木色铝合金隔断 2、安装位置：走廊 3、80x80x3.0@180仿木色方管	m <sup>2</sup>	16.35	251.76	4116.28		
分部分项工程清单合计								20332.63	
单价措施项目清单合计									
本页小计								20332.63	
合 计								20332.63	

【清单大师计价软件江苏版V9.43】

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：棋牌室外立面改造

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工			347.69			
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500	304.99			
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.210	42.70			
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	2.000	406.65			

【清单大师计价软件江苏版V9.43】

## 总价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
9	011707009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	01B002	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.050	10.17			
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用

【清单大师计价软件江苏版V9.43】

## 总价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
15	011707016001	新冠疫情常态化防控	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					1. 防控物资费：口罩、酒精、测温枪、红外体温探测仪、防护服、护目镜、手套、消毒喷雾壶、电动喷雾器、水银温度计、防疫标语、宣传牌、废弃防疫物资专用回收箱（垃圾桶）等。 2. 防控人员费：因疫情防控增加的专职消杀人员及现场管理人员的工资。 3. 防控增加的临时设施。
		合计			764.51			

【清单大师计价软件江苏版V9.43】

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：棋牌室外立面改造

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	2000.00		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计		2000.00		





## 规费、税金项目计价表

工程名称: 棋牌室外立面改造

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费		1032.44		1032.44
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	23097.14	3.800	877.69
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	23097.14	0.670	154.75
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	23097.14		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	24129.58	9.000	2171.66
合 计					3204.10



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观影、茶艺、曲艺室外立面改造

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
1	011605001001	外墙墙砖拆除	1、原有白色面砖拆除 2、建筑垃圾统一归类堆放	m <sup>2</sup>	122.32	29.97	3665.93		
2	01B001	垃圾清运	1、拆除建筑垃圾清理，装车清运出场 2、垃圾弃置点由施工单位自行考虑	项	1	800.00	800.00		
3	011407001001	墙面喷刷涂料	1、基层类型：一般抹灰面 2、喷刷涂料部位：外墙、走廊挡墙、走廊顶棚 3、刮腻子要求：原墙面开裂、破损处重新批腻子修补 4、涂料品种、喷刷遍数：外墙涂料3遍 5、具体颜色按图	m <sup>2</sup>	87.57	38.42	3364.44		
4	020102002001	贴墙面	灰色面砖	m <sup>2</sup>	34.75	195.65	6798.84		
5	011502008001	GRC装饰线条	深灰色成品GRC线条	m	38.92	22.28	867.14		
6	010607001001	成品空调金属百页	1、材料品种、规格：室外机成品冲孔百叶，孔隙率70% 2、材质：铝合金	m <sup>2</sup>	3.6	200.00	720.00		
7	011210002001	金属隔断	1、仿木色铝合金隔断 2、安装位置：走廊 3、80x80x3.0@180仿木色方管	m <sup>2</sup>	16.35	251.76	4116.28		
分部分项工程清单合计								20332.63	
单价措施项目清单合计									
本页小计								20332.63	
合 计								20332.63	

【清单大师计价软件江苏版V9.43】

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：观影、茶艺、曲艺室外立面改造

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工			347.69			
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500	304.99			
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.210	42.70			
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	2.000	406.65			

【清单大师计价软件江苏版V9.43】

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：观影、茶艺、曲艺室外立面改造

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
9	011707009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	01B002	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.050	10.17			
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用

【清单大师计价软件江苏版V9.43】

### 总价措施项目清单与计价表

工程名称：观影、茶艺、曲艺室外立面改造

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注

15	011707016001	新冠疫情常态化防控	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					<p>1. 防控物资费：口罩、酒精、测温枪、红外体温探测仪、防护服、护目镜、手套、消毒喷壶、电动喷雾器、水银温度计、防疫标语、宣传牌、废弃防疫物资专用回收箱（垃圾桶）等。</p> <p>2. 防控人员费：因疫情防控增加的专职消杀人员及现场管理人员的工资。</p> <p>3. 防控增加的临时设施</p>
合 计						764.51		

【清单大师计价软件江苏版V9.43】

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：观影、茶艺、曲艺室外立面改造

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	2000.00		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计		2000.00		





## 规费、税金项目计价表

工程名称：观影、茶艺、曲艺室外立面改造

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费		1032.44		1032.44
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	23097.14	3.800	877.69
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	23097.14	0.670	154.75
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	23097.14		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	24129.58	9.000	2171.66
合 计					3204.10



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：活动室、库房外立面改造

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
1	011605001001	外墙墙砖拆除	1、原有白色面砖拆除 2、建筑垃圾统一归类堆放	m <sup>2</sup>	122.32	29.97	3665.93		
2	01B001	垃圾清运	1、拆除建筑垃圾清理，装车清运出场 2、垃圾弃置点由施工单位自行考虑	项	1	800.00	800.00		
3	011407001001	墙面喷刷涂料	1、基层类型：一般抹灰面 2、喷刷涂料部位：外墙、走廊挡墙、走廊顶棚 3、刮腻子要求：原墙面开裂、破损处重新批腻子修补 4、涂料品种、喷刷遍数：外墙涂料3遍 5、具体颜色按图	m <sup>2</sup>	87.57	38.42	3364.44		
4	020102002001	贴墙面	灰色面砖	m <sup>2</sup>	34.75	195.65	6798.84		
5	011502008001	GRC装饰线条	深灰色成品GRC线条	m	38.92	22.28	867.14		
6	010607001001	成品空调金属百页	1、材料品种、规格：室外机成品冲孔百叶，孔隙率70% 2、材质：铝合金	m <sup>2</sup>	3.6	200.00	720.00		
7	011210002001	金属隔断	1、仿木色铝合金隔断 2、安装位置：走廊 3、80x80x3.0@180仿木色方管	m <sup>2</sup>	16.35	251.76	4116.28		
分部分项工程清单合计								20332.63	
单价措施项目清单合计									
本页小计								20332.63	
合 计								20332.63	

【清单大师计价软件江苏版V9.43】

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：活动室、库房外立面改造

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工			347.69			
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500	304.99			
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.210	42.70			
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	2.000	406.65			

【清单大师计价软件江苏版V9.43】

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：活动室、库房外立面改造

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
9	011707009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	01B002	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.050	10.17			
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用

【清单大师计价软件江苏版V9.43】

### 总价措施项目清单与计价表

工程名称：活动室、库房外立面改造

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
----	------	------	------	--------	--------	----------	-----------	----

15	011707016001	新冠疫情常态化防控	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					<p>1. 防控物资费：口罩、酒精、测温枪、红外体温探测仪、防护服、护目镜、手套、消毒喷壶、电动喷雾器、水银温度计、防疫标语、宣传牌、废弃防疫物资专用回收箱（垃圾桶）等。</p> <p>2. 防控人员费：因疫情防控增加的专职消杀人员及现场管理人员的工资。</p> <p>3. 防控增加的临时设施</p>
合 计						764.51		

【清单大师计价软件江苏版V9.43】

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：活动室、库房外立面改造

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	2000.00		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计		2000.00		

暂列金额明细表

工程名称: 活动室、库房外立面改造

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金	元	2000.00	
合 计			2000.00	

【清单大师计价软件江苏版V9.43】



### 规费、税金项目计价表

工程名称：活动室、库房外立面改造

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费		1032.44		1032.44
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	23097.14	3.800	877.69
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	23097.14	0.670	154.75
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	23097.14		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	24129.58	9.000	2171.66
合 计					3204.10

【清单大师计价软件江苏版V9.43】



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：如意小食堂外立面改造

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
1	011605001001	外墙墙砖拆除	1、原有白色面砖拆除 2、建筑垃圾统一归类堆放	m <sup>2</sup>	343.13	29.97	10283.61		
2	01B001	垃圾清运	1、拆除建筑垃圾清理，装车清运出场 2、垃圾弃置点由施工单位自行考虑	项	1	800.00	800.00		
3	011407001001	墙面喷刷涂料	1、基层类型：一般抹灰面 2、喷刷涂料部位：外墙、走廊挡墙、走廊顶棚 3、刮腻子要求：原墙面开裂、破损处重新批腻子修补 4、涂料品种、喷刷遍数：外墙涂料3遍 5、具体颜色按图	m <sup>2</sup>	304.12	38.42	11684.29		
4	020102002001	贴墙面	灰色面砖	m <sup>2</sup>	39.01	195.60	7630.36		
5	011502008001	GRC装饰线条	深灰色成品GRC线条	m	46.08	22.28	1026.66		
6	010607001001	成品空调金属百页	1、材料品种、规格：室外机成品冲孔百叶，孔隙率70% 2、材质：铝合金	m <sup>2</sup>	10.8	200.00	2160.00		
7	011210002001	金属隔断	1、仿木色铝合金隔断 2、安装位置：走廊 3、80x80x3.0@180仿木色方管	m <sup>2</sup>	40.05	251.70	10080.59		
分部分项工程清单合计								43665.51	
单价措施项目清单合计									
本页小计								43665.51	
合 计								43665.51	

【清单大师计价软件江苏版V9.43】

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：如意小食堂外立面改造

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工			746.68			
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500	654.98			
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.210	91.70			
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	2.000	873.31			

【清单大师计价软件江苏版V9.43】

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：如意小食堂外立面改造

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
9	011707009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	01B002	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.050	21.83			
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用

【清单大师计价软件江苏版V9.43】

### 总价措施项目清单与计价表

工程名称：如意小食堂外立面改造

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
----	------	------	------	--------	--------	----------	-----------	----

15	011707016001	新冠疫情常态化防控	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					1. 防控物资费：口罩、酒精、测温枪、红外体温探测仪、防护服、护目镜、手套、消毒喷壶、电动喷雾器、水银温度计、防疫标语、宣传牌、废弃防疫物资专用回收箱（垃圾桶）等。 2. 防控人员费：因疫情防控增加的专职消杀人员及现场管理人员的工资。 3. 防控增加的临时设施
合 计							1641.82	

【清单大师计价软件江苏版V9.43】

### 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：如意小食堂外立面改造

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	4000.00		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合 计	4000.00		

## 暂列金额明细表

工程名称：如意小食堂外立面改造

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金	元	4000.00	
合 计			4000.00	



规费、税金项目计价表

工程名称：如意小食堂外立面改造

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费		2204.04		2204.04
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	49307.33	3.800	1873.68
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	49307.33	0.670	330.36
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	49307.33		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	51511.37	9.000	4636.02
合 计					6840.06

### 单位工程预算价表

工程名称：门卫外立面改造

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程量清单计价合计	4573.56	
1.1	人工费	1956.39	
1.2	材料费	1855.02	
1.3	施工机具使用费	13.73	
1.4	企业管理费	512.31	
1.5	利润	236.12	
2	措施项目清单计价合计	171.96	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	171.96	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	78.20	
3	其他项目清单计价合计		
3.1	其中:暂列金额		
3.2	其中:专业工程暂估价		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	212.12	
5	税金	446.19	
预算价合计		5403.83	

【清单大师计价软件江苏版V9.43】

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：门卫外立面改造

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
1	011608002001	铲除涂料面	1、铲除部位名称：外墙、走廊挡墙、走廊顶棚涂料 2、建筑垃圾统一归类堆放	m <sup>2</sup>	56.42	4.51	254.45		
2	011407001001	墙面喷刷涂料	1、基层类型：一般抹灰面 2、喷刷涂料部位：外墙、走廊挡墙、走廊顶棚 3、刮腻子要求：原墙面开裂、破损处重新批腻子修补 4、涂料品种、喷刷遍数：外墙涂料3遍 5、具体颜色按图	m <sup>2</sup>	43.5	36.03	1567.31		
3	020102002001	贴墙面	灰色面砖	m <sup>2</sup>	12.92	188.57	2436.32		
4	011502008001	GRC装饰线条	深灰色成品GRC线条	m	14.16	22.28	315.48		
分部分项工程清单合计								4573.56	
单价措施项目清单合计									
本页小计								4573.56	
合 计								4573.56	

【清单大师计价软件江苏版V9.43】

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：门卫外立面改造

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工			78.20			
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500	68.60			
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.210	9.60			
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	2.000	91.47			

【清单大师计价软件江苏版V9.43】

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：门卫外立面改造

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
9	011707009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	01B001	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.050	2.29			
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用

【清单大师计价软件江苏版V9.43】

### 总价措施项目清单与计价表

工程名称：门卫外立面改造

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注

15	011707016001	新冠疫情常态化防控	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					<p>1. 防控物资费：口罩、酒精、测温枪、红外体温探测仪、防护服、护目镜、手套、消毒喷壶、电动喷雾器、水银温度计、防疫标语、宣传牌、废弃防疫物资专用回收箱（垃圾桶）等。</p> <p>2. 防控人员费：因疫情防控增加的专职消杀人员及现场管理人员的工资。</p> <p>3. 防控增加的临时设施</p>
合 计					171.96			

【清单大师计价软件江苏版V9.43】



暂列金额明细表

工程名称: 门卫外立面改造

标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合 计				



# 规费、税金项目计价表

工程名称：门卫外立面改造

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费		212.12		212.12
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	4745.52	3.800	180.33
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	4745.52	0.670	31.79
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	4745.52		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	4957.64	9.000	446.19
合 计					658.31

## 单位工程预算价表

工程名称: 雨污水改造

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程量清单计价合计	274533.62	
1.1	人工费	55904.80	
1.2	材料费	180949.66	
1.3	施工机具使用费	11913.77	
1.4	企业管理费	17633.19	
1.5	利润	8132.18	
2	措施项目清单计价合计	13657.28	
2.1	单价措施项目费	3000.00	
2.2	总价措施项目费	10657.28	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	5023.35	
3	其他项目清单计价合计	26000.00	
3.1	其中:暂列金额	26000.00	
3.2	其中:专业工程暂估价		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	14044.33	
5	税金	29541.17	
预算价合计		357776.40	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：雨污水改造

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
1	041001001001	拆除路面	1、材质:混凝土类(无筋) 2、厚度:15cm	m <sup>2</sup>	750.33	20.11	15089.14		
2	010101003001	挖沟槽土方	1、土壤类别:投标人自行踏勘现场或见地质报告后综合考虑 2、运距由投标人踏勘现场综合考虑	m <sup>3</sup>	1085.36	5.91	6414.48		
3	010501001001	垫层	1、150厚中粗砂垫层 2、压实度≥90%	m <sup>3</sup>	88.5	48.85	4323.23		
4	030413004001	管道包封	1、中粗砂回填 2、管道采用360°粗砂基础	m <sup>3</sup>	241.9	18.40	4450.96		
5	010103001001	回填方	1、原土回填密实 2、原土为杂填土时,改用粘性土回填 3、压实度大于87%至90%	m <sup>3</sup>	354	18.40	6513.60		
6	010103001002	绿化带下回填土方	1、原土回填 2、上部50cm松填 3、50cm一下压实度85% 4、实际回填高度根据现场标高为准	m <sup>3</sup>	54	18.40	993.60		
7	040202015001	破损地面修复	1、按地面原状恢复 2、原老路基层铺设(暂定300mm厚道渣)	m <sup>2</sup>	750.33	19.06	14301.29		
8	040203007001	水泥混凝土	1、按地面原状恢复 2、原水泥砼面层(暂定150mm厚C30混凝土)	m <sup>2</sup>	750.33	101.90	76458.63		
9	040501004001	塑料管	HDPE双壁缠绕管 DN400	m	40	130.67	5226.80		
10	040501004002	塑料管	HDPE双壁缠绕管 DN300	m	280	99.94	27983.20		
11	040501004003	塑料管	UPVC管 DN200 用于连接雨水篦子和检查井	m	190	39.26	7459.40		
12	040501004004	塑料管	UPVC管 DN160 用于化粪池到第一个井之间的管道	m	30	27.52	825.60		
13	040501004005	塑料管	UPVC管 DN110 用于户外连接化粪池	m	50	17.74	887.00		
本页小计								170926.93	

【清单大师计价软件江苏版V9.43】

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：雨污水改造

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
14	010507006001	雨污水检查井	1、型号及规格 $\varnothing$ 630 2、根据图集08SS523选型	座	28	1925.51	53914.28		
15	010507006002	雨污水检查井	1、型号及规格 $\varnothing$ 630 2、根据图集08SS523选型	座	1	2498.66	2498.66		
16	010514002001	雨水篦子	平篦式单篦雨水口 钢筋混凝土井，参照国标图集《20S515》	块	35	876.93	30692.55		
17	040504008001	玻璃钢成品化粪池	1、容量不小于1.0立方 2、本价格包括土方开挖、人工安装、成品运输	座	10	1350.12	13501.20		
18	040601012001	隔油池	1、成品玻璃钢材质 2、有效容积不小于1.5立方 3、本价格包括土方开挖、人工安装、成品运输	座	1	3000.00	3000.00		
分部分项工程清单合计								274533.62	
1	041106001001	大型机械设备进出场及安拆		项	1	3000.00	3000.00		
单价措施项目清单合计								3000.00	
本页小计								106606.69	
合 计								277533.62	

【清单大师计价软件江苏版V9.43】

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：雨污水改造

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工			5023.35			
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500	4163.00			
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.310	860.35			
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	2.000	5550.67			

【清单大师计价软件江苏版V9.43】

## 总价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
9	011707009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	01B001	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.030	83.26			
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用

【清单大师计价软件江苏版V9.43】

## 总价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
15	011707016001	新冠疫情常态化防控	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					1. 防控物资费：口罩、酒精、测温枪、红外体温探测仪、防护服、护目镜、手套、消毒喷雾壶、电动喷雾器、水银温度计、防疫标语、宣传牌、废弃防疫物资专用回收箱（垃圾桶）等。 2. 防控人员费：因疫情防控增加的专职消杀人员及现场管理人员的工资。 3. 防控增加的临时设施
合计					10657.28			

【清单大师计价软件江苏版V9.43】

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：雨污水改造

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	26000.00		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计		26000.00		

【清单大师计价软件江苏版V9.43】





## 规费、税金项目计价表

工程名称：雨污水改造

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费		14044.33		14044.33
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	314190.90	3.800	11939.25
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	314190.90	0.670	2105.08
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	314190.90		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	328235.23	9.000	29541.17
合 计					43585.50