

5 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

项目编号/包号：常采公[2022]0281号

项目名称：常州市人民检察院和天目湖 2023-2025 物业服务

报价单位：人民币元

序号	分项名称	服务内容	数量	单位	投标价格	
					单价	合价
1	常州市人民检察院物业服务(本院)	物业服务	1	年	986849.40	986849.40
2	常州市天目湖地区人民检察院物业服务	物业服务	1	年	385257.00	385257.00
3						
4						
5						
...						
...						
总价			1372106.40			

注：1. 本表按采购需求中内容相应表格填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

投标人名称（加盖公章）：江苏怡然物业管理有限公司

日期：2023年1月4日



常州市人民检察院物业服务（本院）投标分项报价表

项目	分项	计算					备注
(1) 人工费用	工资	月工资/人	年工资/人	人数	合计(元/年)		
	人均	2280	27360	20	547200.00	★总人数不得少于20人	
	小计1	547200.00					
	社会保险费	月缴费基数	月缴费比例	元/年	人数	合计(元/年)	
	人均	4250	25.70%	13107	20	262140.00	★总人数不得少于20人
	小计2	262140.00					
	公积金	月缴费基数	月缴费比例	元/年	人数	合计(元/年)	
	人均	2280	5%	1368	20	27360.00	★总人数不得少于20人
	小计3	27360.00					
	其他费用	计算式(元/年)				合计(元/年)	
	法定节假日加班费	105元/人/天*3倍*11天*2_人数				6930.00	★法定节假日上班人数不得少于2人
	周末加班费	105元/人/天*2倍*104天*4_人数				87360.00	★周末加班人数不得少于4人
	小计4	94290.00					
	合计(元)	930990.00					
(2) 企业费用	0.00						
小计5	0.00						
(3) 税金	合计(元/年)	[(1)+(2)]*税率			55859.40	★税金不得低于6%	
总计(元/年)		(1)+(2)+(3)			986849.40		

填报说明：

- “投标分项报价表”中的合计数应与“开标一览表”中的总报价一致；如有不一致，以“开标一览表”中的总报价为准；
- ★投标单位必须严格执行常州市政府用工工资标准的有关规定，并承担其雇员的劳动报酬、福利待遇、按劳动法缴纳社会保险、劳动保护、工伤抚恤等所有用

人费用，承担未正确执行劳动法用工规定所产生的法律责任，维护和保障员工的合法权益，具体要求如下：

所有人员最低月工资标准 2280 元/人，总人数不得低于 20 人；社保月缴费基数不低于 4250 元，社保月缴费比例不低于 25.7%（社保年度缴费不得低于 13107 元/人/年），缴纳人数不得低于 20 人；公积金月缴费基数不低于 2280 元，月缴费比例不低于 5%，缴纳人数不得低于 20 人；法定节假日加班费按照“105 元/天/人*3 倍*11 天* 人数”测算，法定节假日上班员工人数不少于 2 人，周末加班费按照“105 元/天/人*2 倍*104 天* 人数”测算，周末加班人数不少于 4 人；税金不得低于 6%。（投标人在填写本表时应符合本条要求），测算时必须包含在投标单位报价中，否则作为无效标。

★3. 投标分项报价表中填写合计（小计）、总计、企业费用、税金时均须四舍五入保留至小数点后两位（元）。（本项为实质性要求。）

4. 如不提供详细分项报价或填报不符合实质性要求将被视为无效投标文件。

5. 服务合同履行期间，投标人服务编制人数不得低于本次招标文件规定人数，一经发现，采购人有权终止合同。



常州市天目湖地区人民检察院物业服务投标分项报价表

项目	分项	计算					备注	
(1) 人工费用	工资		月工资/人	年工资/人	人数	合计(元/年)		
		人均	2280	27360	8	218880.00	★总人数不得少于8人	
	小计 1		218880.00					
	社会保险费		月缴费基数	月缴费比例	元/年	人数	合计(元/年)	
		人均	4250	25.70%	13107	8	104856.00	★总人数不得少于8人
	小计 2		104856.00					
	公积金		月缴费基数	月缴费比例	元/年	人数	合计(元/年)	
		人均	2280	5%	1368	8	10944.00	★总人数不得少于8人
	小计 3		10944.00					
	其他费用		计算式(元/年)				合计(元/年)	
	法定节假日加班	105元/人/天*3倍*11天*__人数				6930.00	★法定节假日上班人数不得少于2人	
	周末加班	105元/人/天*2倍*104天*__人数				21840.00	★周末加班人数不得少于1人	
小计 4		28770.00						
合计(元)		363450.00						
(2) 企业费用		0.00						
小计 5		0.00						
(3) 税金	合计(元/年)	[(1)+(2)]*税率			21807.00	★税金不得低于6%		
总计(元/年)		(1)+(2)+(3)			385257.00			

填报说明:

1. “投标分项报价表”中的合计数应与“开标一览表”中的总报价一致；如有不一致，以“开标一览表”中的总报价为准；

★2. 投标单位必须严格执行常州市用工工资标准的有关规定，并承担其雇员的劳动报酬、福利待遇、按劳动法缴纳社会保险、劳动保护、工伤抚恤等所有用人费用，承担未正确执行劳动法用工规定所产生的法律责任，维护和保障员工的合法权益，具体要求如下：

所有人员最低月工资标准 2280 元/人，人数不得少于 8 人；社保月缴费基数不低于 4250 元，社保月缴费比例不低于 25.7%（社保年度缴费不得低于 13107 元/人/年），社保缴纳人数不得少于 8 人；公积金月缴费基数不低于 2280 元，月缴费比例不低于 5%，缴纳人数不得少于 8 人；法定节假日加班费按照“105 元/天/人*3 倍*11 天* 人数”测算，法定节假日上班员工人数不少于 2 人，周末加班费按照“105 元/天/人*2 倍*104 天* 人数”测算，周末加班人数不少于 1 人；税金不得低于 6%。（投标人在填写本表时应符合本条要求），测算时必须包含在投标单位报价中，否则作为无效标。

★3. 投标分项报价表中填写合计（小计）、总计、企业费用、税金时均须四舍五入保留至小数点后两位（元）。（本项为实质性要求。）

4. 如不提供详细分项报价或填报不符合实质性要求将被视为无效投标文件。

5. 服务合同履行期间，投标人服务编制人数不得低于本次招标文件规定人数，一经发现，采购人有权终止合同。

