
常州市政府采购项目 竞争性磋商文件

项目名称：常州市离休干部居家适老化改造项目

项目编号：金诚采竞磋[2023]008号

采购人：中共常州市委老干部局

采购代理机构：常州金诚招投标有限公司

目录

第一章 采购邀请.....	1
第二章 供应商须知.....	6
第三章 评审程序、评审方法和评审标准.....	20
第四章 采购需求.....	32
第五章 合同草案条款.....	61
第六章 响应文件格式.....	64

第一章 采购邀请

项目概况

常州市离休干部居家适老化改造项目的潜在供应商应在常州市新北区汉江路 368 号金城大厦 1910 室常州金诚招投标有限公司（综合办公室）获取采购文件，并于 2023 年 3 月 23 日 14 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：金诚采竞磋[2023]008 号
2. 项目名称：常州市离休干部居家适老化改造项目
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 项目预算金额：人民币 60 万元，最高限价：本项目投报整体下浮率，不得为 0%或者 100%，否则作为无效响应处理。
5. 采购需求：对常州市约 100 户离休干部家庭进行适老化改造施工，每户改造费用为 6000 元。如果改造费用超过 6000 元，由改造家庭自行承担，具体详见采购文件。
6. 合同履行期限：2023 年 11 月 20 日完成改造
7. 本项目是否接受联合体：是 否。
8. 本项目是否接受进口产品响应：是 否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定以及下列情形：
 - 1.1 未被“信用中国”网站（WWW.creditchina.gov.cn）或“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单；
 - 1.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商（包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一合同项下的政府采购活动。
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：
 - 2.1 中小企业政策
本项目不专门面向中小企业预留采购份额。
本项目专门面向 中小 小微企业采购。即：提供的货物全部由符合政

策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行：___/___。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：___/___。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否接受分支机构参与响应： 是 否；

3.2 本项目是否属于政府购买服务：

否

是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.3 其他特定资格要求：无

三、获取采购文件

1. 时间：2023年3月9日至2023年3月16日，每天上午9:00至11:00，下午2:00至5:00（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：常州市新北区汉江路368号金城大厦1910室常州金诚招投标有限公司（综合办公室）

3. 方式：

供应商可采取以下任一种方式获取采购文件：

（1）现场领购：提供领购资料至常州市新北区汉江路368号金城大厦1910室常州金诚招投标有限公司（综合办公室）办理。

（2）网络领购：将符合要求的领购资料扫描件和报名费汇款凭证一并发送至邮箱：czjcztb@126.com。

4. 售价：100元。（现金缴纳或公司账户）

5. 领购时须提供以下材料：

（1）《领购申请表》原件一份，格式见附件一；

（2）提供有效营业执照复印件加盖公章（民政部门登记注册的提供民办非企业单位登记证书、事业单位的可提供“三证合一”的法人证书、民政部门登记注册的社会组织登记证书）；

6. 代理机构审核无误后发送采购文件。

7. 采购文件领购成功不代表资格审查的最终通过或合格，供应商最终资格的确认以开标后资格审查结果为准。

8. 采购文件售后一概不退。供应商提交的响应文件概不退还。一经领购，供应商不得更改单位名称。

四、响应文件提交

截止时间：2023年3月23日14点00分（北京时间）。

地点：常州金诚招投标有限公司开标室（常州市新北区汉江路368号金城大厦19楼）。

五、开启

时间：2023年3月23日14点00分（北京时间）。

地点：常州金诚招投标有限公司评标室（常州市新北区汉江路368号金城大厦19楼）。

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策： / 。

2. 代理机构银行账户

单位名称：常州金诚招投标有限公司

单位账号：10615101040236369

开户行：中国农业银行常州新北支行

3. 关于常州市中小企业政府采购信用融资：

根据《常州市财政局中国人民银行常州市中心支行关于进一步推进政府采购信用融资工作的通知》（常财购〔2021〕13号）等有关文件精神，我市实行政府采购信用融资，将信用作为政策工具引入政府采购领域，金融机构根据政府采购项目中标（成交）通知书或中标（成交）合同，为中标（成交）中小企业供应商提供相应额度贷款的融资模式。申请条件及操作流程等事项详见该文件相关内容或者常州市政府采购网—政采融资平台栏目。

4. 公告发布媒体：常州政府采购网、常州金诚招投标有限公司网站

5. 本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：其他未列明行业

八、对本项目提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：中共常州市委老干部局

地址：常州市新北区龙城大道 1280 号

联系人：余先生

联系方式：0519-85680906

2. 采购代理机构信息

名称：常州金诚招投标有限公司

地址：常州市新北区汉江路 368 号金城大厦 1910 室

联系方式：0519-85185550

3. 项目联系方式

项目联系人：陆莹

电话：0519-85185550

附件一：

领购申请表

项目名称：

项目编号：

响应单位全称（公章）：	
<p>现委托（被授权人的姓名）参与常州金诚招投标有限公司该项目的竞争性磋商文件领购工作。项目过程中答疑补充等相关文件都须供应商在相关网站上下载，本单位会及时关注相关网站，以防遗漏，并承诺不以此为理由提出质疑。</p> <p>法人代表人（签字或盖章）：</p>	
被授权人姓名：	联系电话：
第二代身份证号码：	
接收竞争性磋商文件指定电子邮箱：	
<p>注：本表以上内容填写均需打印，以下内容需由被授权人本人在代理机构领购时现场填写或被授权人填写，扫描件发送指定邮箱。</p>	
领购时间：	年月日时分
被授权人签字：	

*注：供应商应完整填写表格，并对内容的真实性 and 有效性负全部责任。

第二章 供应商须知

供应商须知资料表

本表是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，均以本资料表为准。

条款号	条目	内容
2.2	项目属性	项目属性： <input checked="" type="checkbox"/> 服务 <input type="checkbox"/> 货物 <input type="checkbox"/> 工程
2.3	科研仪器设备	是否属于科研仪器设备采购项目： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
3.1	现场考察	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，考察时间：__年__月__日__点__分 考察地点：_____。
	磋商前答疑会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间：__年__月__日__点__分 召开地点：_____。
4.2.5	标的所属行业	本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业： 其他未列明行业
10.2	报价	报价的特殊规定： <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有，具体情形：本项目投报整体下浮率，不得为 0% 或者 100%，否则作为无效响应处理。
11.1	磋商保证金	免收
12.1	响应有效期	自提交响应文件的截止之日起算__60__日历天。
13.1	响应文件份数	正本 1 套、副本 2 套、1 份“电子光盘或 U 盘”含全套正本响应文件，供应商递交的响应文件概不退还。

条款号	条目	内容
23.5	分包	<p>本项目是否允许分包：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 不允许</p> <p><input type="checkbox"/> 允许，具体要求：_____。</p> <p>（1）可以分包履行的具体内容：_____；</p> <p>（2）允许分包的金额或者比例：_____；</p> <p>（3）其他要求：_____。</p>
24.1.1	询问	<p>询问送达形式：须在 2023 年 3 月 17 日下午 5：00 前书面或邮件提交至采购人或常州金诚招投标有限公司。邮箱：czjcztb@126.com</p>
24.3	联系方式	<p>接收询问和质疑的联系方式</p> <p>联系部门：常州金诚招投标有限公司；</p> <p>联系电话：0519-85185550；</p> <p>通讯地址：常州市新北区汉江路 368 号金城大厦 1910 室常州金诚招投标有限公司（综合办公室）。</p>
25	代理费	<p>收费对象：</p> <p><input type="checkbox"/> 采购人</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 成交供应商</p> <p>收费标准：收费比例按差额定率累进法计算：以预算金额为基数，按 100 万以下*1.5%计算、100 万元（含）—500 万元 0.8%。服务类项目代理服务费按年成交金额*服务费率*服务年限计算，代理服务费按上述标准计算并一次性缴纳。</p> <p>缴纳时间：成交后。</p>
26	履约保证金	<p><input checked="" type="checkbox"/> 免收</p> <p><input type="checkbox"/> /元，由采购人自行收取</p>

供应商须知

一、说明

- 1 采购人、采购代理机构、供应商、联合体
 - 1.1 采购人、采购代理机构：指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织，及其委托的采购代理机构。本项目采购人、采购代理机构见第一章《采购邀请》。
 - 1.2 供应商（也称“申请人”）：指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。
 - 1.3 联合体：指两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。
- 2 资金来源、项目属性、科研仪器设备采购
 - 2.1 资金来源为财政性资金和/或本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资金。
 - 2.2 项目属性见《供应商须知资料表》。
 - 2.3 是否属于科研仪器设备采购见《供应商须知资料表》。
- 3 现场考察、磋商前答疑会
 - 3.1 若《供应商须知资料表》中规定了组织现场考察、召开磋商前答疑会，则供应商应按要求在规定的的时间和地点参加。
 - 3.2 由于未参加现场考察或磋商前答疑会而导致对项目实际情况不了解，影响响应文件编制、报价准确性、综合因素响应不全面等问题的，由供应商自行承担不利评审后果。
- 4 政府采购政策（包括但不限于下列具体要求）
 - 4.1 进口产品
 - 4.1.1 指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，包括已经进入中国境内的进口产品。关于进口产品的相关规定依据《政府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119号文）、《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248号文）。
 - 4.2 中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位
 - 4.2.1 中小企业定义

- 4.2.1.1 中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。关于中小企业的相关规定依据《中华人民共和国中小企业促进法》、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）、《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36号）。
- 4.2.1.2 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。
- 4.2.1.3 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。
- 4.2.1.4 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。
- 4.2.2 监狱企业定义：是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。
- 4.2.3 残疾人福利单位定义：享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

- 4.2.3.1 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；
 - 4.2.3.2 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；
 - 4.2.3.3 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；
 - 4.2.3.4 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资
 - 4.2.3.5 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）；
 - 4.2.3.6 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证(1 至 8 级)》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或服务协议的雇员人数。。
- 4.2.4 本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章《采购邀请》。
- 4.2.5 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业见《供应商须知资料表》。
- 4.2.6 小微企业价格评审优惠的政策调整：见第三章《评审方法和评审标准》。
- 4.3 政府采购节能产品、环境标志产品
- 4.3.1 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。
 - 4.3.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能

产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）。

4.3.3 如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品，则供应商所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则**响应无效**。

4.3.4 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第三章《评审方法和评审标准》（如涉及）。

4.3.5 依据《关于印发〈商品包装政府采购需求标准（试行）〉、〈快递包装政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财办库〔2020〕123号）文件精神，采购人在采购文件中明确政府采购供应商提供产品及相关快递服务的具体包装要求的，在政府采购合同中载明对政府采购供应商提供产品及相关快递服务的具体包装要求和履约验收相关条款的，中标成交供应商必须严格执行，必要时应按照要求在履约验收环节出具检测报告。

4.4 支持乡村产业振兴管理

4.4.1 为落实《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）有关要求，做好支持脱贫攻坚工作，本项目采购活动中对于支持乡村振兴管理的相关要求见第四章《采购需求》（如涉及）。

4.5 正版软件

4.5.1 依据《财政部国家发展改革委信息产业部关于印发无线局域网产品政府采购实施意见的通知》（财库〔2005〕366号），采购无线局域网产品和含有无线局域网功能的计算机、通信设备、打印机、复印机、投影仪等产品的，优先采购符合国家无线局域网安全标准（GB 15629.11/1102）并通过国家产品认证的产品，否则**响应无效**。其中，国家有特殊信息安全要求的项目必须采购认证产品。财政部、

国家发展改革委、信息产业部根据政府采购改革进展和无线局域网产品技术及市场成熟等情况，从国家指定的认证机构认证的生产厂商和产品型号中确定优先采购的产品，并以“无线局域网认证产品政府采购清单”（以下简称清单）的形式公布。清单中新增认证产品厂商和型号，由财政部、国家发展改革委、信息产业部以文件形式确定、公布并适时调整。

- 4.5.2 各级政府部门在购置计算机办公设备时，必须采购预装正版操作系统软件的计算机产品，相关规定依据《国家版权局、信息产业部、财政部、国务院机关事务管理局关于政府部门购置计算机办公设备必须采购已预装正版操作系统软件产品的通知》（国权联〔2006〕1号）、《国务院办公厅关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（国办发〔2010〕47号）、《财政部关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（财预〔2010〕536号）。

4.6 信息安全产品

- 4.6.1 所投产品属于《关于调整信息安全产品强制性认证实施要求的公告》（2009年第33号）范围的，采购经国家认证的信息安全产品，否则**响应无效**。关于信息安全相关规定依据《关于信息安全产品实施政府采购的通知》（财库〔2010〕48号）。

4.7 政府采购创新产品政策

- 4.7.1 采购人要将创新要求嵌入采购项目需求，可在采购文件中设定评审规则，优先采购各级政府部门公开发布的有效期内的创新产品、创新服务、首台套、首购首用等《目录》的创新产品，上述《目录》内创新产品，自认定之日起2年内视同已具备相应销售业绩，参加政府采购活动时业绩分值为满分。

5 响应费用

- 5.1 供应商应自行承担所有与准备和参加磋商有关费用，无论磋商的结果如何，采购人或采购代理机构在任何情况下均无承担这些费用的义务和责任。

二、竞争性磋商文件

6 竞争性磋商文件构成

6.1 竞争性磋商文件包括以下部分：

第一章采购邀请

第二章供应商须知

第三章评审程序、评审方法和评审标准

第四章采购需求

第五章合同草案条款

第六章响应文件格式

6.2 供应商应认真阅读竞争性磋商文件的全部内容。供应商应按照竞争性磋商文件要求提交响应文件并保证所提供的全部资料的真实性，并对竞争性磋商文件做出实质性响应，否则**响应无效**。

7 对竞争性磋商文件的澄清或修改

7.1 采购人或采购代理机构对已发出的竞争性磋商文件进行必要澄清或者修改的，将在原公告发布媒体上以发布更正公告的形式通知所有获取磋商文件的供应商。

7.2 澄清或者修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分，并对所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商具有约束力。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，将在提交首次响应文件截止之日 5 日前，以更正公告形式通知所有获取磋商文件的潜在供应商；不足上述时间的，将顺延提交响应文件的截止时间。

三、响应文件的编制

8 响应范围、竞争性磋商文件中计量单位的使用及磋商语言

8.1 本项目如划分采购包，供应商可以对本项目的其中一个采购包进行响应，也可同时对多个采购包进行响应。供应商应当对所报采购包对应第四章《采购需求》所列的全部内容进行响应，不得将一个采购包中的内容拆开响应，否则其对该采购包**响应无效**。

8.2 除竞争性磋商文件有特殊要求外，本项目磋商所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。

8.3 除专用术语外，响应文件及来往函电均应使用中文书写。必要时专用术

语应附有中文解释。供应商提交的支持资料和已印制的文献可以用外文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。未附中文翻译本或翻译本中文内容明显与外文内容不一致的，其不利后果由供应商自行承担。

9 响应文件构成

- 9.1 供应商应当按照竞争性磋商文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。响应文件的部分格式要求，见第六章《响应文件格式》。
- 9.2 对于竞争性磋商文件中标记了“实质性格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，**否则响应无效**。未标记“实质性格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。
- 9.3 第三章《评审方法和评审标准》中涉及的证明文件。
- 9.4 对照第四章《采购需求》，说明所提供货物和服务已对第四章《采购需求》做出了响应，或申明与第四章《采购需求》的偏差和例外。如第四章《采购需求》中要求提供证明文件的，供应商应当按具体要求提供证明文件。
- 9.5 供应商认为应附的其他材料。

10 报价

- 10.1 所有响应均以人民币报价
- 10.2 供应商的报价应包括为完成本项目所发生的一切费用和税费，采购人将不再支付报价以外的任何费用。供应商的报价应包括但不限于下列内容，《供应商须知资料表》中有特殊规定的，从其规定。
 - 10.2.1 所报货物及标准附件、备品备件、专用工具等的出厂价（包括已在中国国内的进口货物完税后的仓库交货价、展室交货价或货架交货价）和运至最终目的地的运输费和保险费，安装调试、检验、技术服务、培训、质量保证、售后服务、税费等按照竞争性磋商文件要求完成本项目的全部相关服务费用。

- 10.2.2 按照竞争性磋商文件要求完成本项目的全部相关工程或服务费用。
- 10.3 采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。
- 10.4 供应商不能提供任何有选择性或可调整的最终报价（竞争性磋商文件另有规定的除外），否则其**响应无效**。
- 11 磋商保证金：根据江苏省和常州市的相关文件规定，免收保证金
- 12 响应有效期
- 12.1 响应文件应在本竞争性磋商文件《供应商须知资料表》中规定的响应有效期内保持有效，响应有效期少于竞争性磋商文件规定期限的，其**响应无效**。
- 13 响应文件的制作、密封与盖章
- 13.1 供应商应提供响应文件的**正本 1 套、副本 2 套、1 份“电子光盘或 U 盘”含全套正本响应文件**，在每一份响应文件上要明确注明“正本”或“副本”字样。一旦纸档正本和副本内容有差异，以纸档正本为准。
- 13.2 响应文件正本、副本必须全部是打印件。供应商应按要求签字、盖章，副本可通过正本复印。
- 13.3 响应文件应无涂改和行间插字，供应商造成的必须修改的错误，修改处应由响应文件法定代表人或授权委托人签字或盖章并加盖公章，否则修改无效。
- 13.4 响应文件正本、副本、电子文档均应当密封，所有封袋上都应当加盖公章。供应商违反上述规定的，其响应文件将被作为无效响应文件，不予拆封和参加评审。
- 13.5 竞争性磋商文件所表述（指定）的公章是指法定名称章，不包括合同专用章、业务专用章等印章；盖章是指加盖鲜章。

四、响应文件的提交

- 14 响应文件的提交
- 14.1 供应商在提交响应文件时须提供有效的法定代表人或代理人身份证原件，未提供的，代理机构不接收其响应文件。
- 15 响应文件截止时间

15.1 供应商应在竞争性磋商文件要求提交响应文件截止时间前，将响应文件提交至公告中注明的地点，凡逾期送达的响应文件将不予接收。

16 响应文件的修改与撤回

16.1 提交响应文件截止时间前，供应商可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知代理机构。

16.2 供应商对响应文件的补充、修改的内容应当按照竞争性磋商文件要求签署、盖章，作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

16.3 供应商的补充、修改或撤回文件应按规定进行编制、密封、标记和发送，并应在封套上加注“补充”、“修改”或“撤回”字样。上述补充或修改若涉及磋商报价，必须注明“最后唯一报价”字样，否则将视为有选择的报价。修改文件必须在响应文件提交截止时间前送达磋商地点。

16.4 在响应文件提交截止时间至竞争性磋商文件中规定的磋商有效期满之间的这段时间内，供应商不得撤回其磋商响应。（磋商过程中，经采购人确认，实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，供应商退出磋商的除外）

五、评审

17 响应文件的开启

17.1 采购人或采购代理机构将按竞争性磋商文件的规定，在响应文件提交截止时间的同一时间和竞争性磋商文件预先确定的地点开启响应文件。

17.2 供应商不足 3 家的，不予开启。

17.3 本项目不公开报价。

17.4 在评审过程中，供应商需要及时对于磋商小组发出的要求进行响应。如果因为无人值守造成不能及时回应磋商小组指令和要求从而导致影响评审结果的，责任由供应商承担。

18 磋商小组

18.1 磋商小组根据政府采购有关规定和本次采购项目的特点进行组建，并负责具体评审事务，独立履行职责。

18.2 评审专家须符合相关规定。依法自主选定评审专家的，采购人和采购代

理机构将查询有关信用记录，对具有行贿、受贿、欺诈等不良信用记录的人员，拒绝其参与政府采购活动。

19 评审方法和评审标准

19.1 见第三章《评审方法和评审标准》。

19.2 评审内容的保密

19.2.1 磋商开始后，直到宣布授予成交供应商合同为止，凡属于审查、澄清、评价和比较响应文件的所有资料，有关授予合同的信息都不应向供应商或与评审无关的其他人泄露。

19.2.2 在评审过程中，供应商不得以任何行为影响评审过程，否则其响应文件将被作为无效响应文件。

19.2.3 磋商小组不向未成交的供应商解释未成交原因，也不公布评审过程中的相关细节。

六、确定成交

20 确定成交供应商

20.1 采购人委托磋商小组在评审报告中按顺序确定成交供应商，成交候选人并列的，依法随机抽取确定。

21 成交公告与成交通知书

21.1 采购人或采购代理机构将在成交供应商确定后2个工作日内，在常州市政府采购网公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，成交公告期限为1个工作日。

21.2 成交通知书是合同的组成部分，对采购人和成交供应商具有同等法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商放弃成交项目的，将依法承担法律责任。

22 终止

22.1 在采购中，出现下列情形之一的，采购人或采购代理机构将终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

22.1.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

22.1.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

22.1.3 除了“市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化

项目，提交最终报价的供应商可以为 2 家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行”的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

23 签订合同

- 23.1 采购人与成交供应商将在成交通知书发出之日起 30 日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。
- 23.2 成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。
- 23.3 联合体获得成交资格的，联合体各方应当共同与采购人签订合同，就成交项目向采购人承担连带责任。
- 23.4 政府采购合同不能转包。
- 23.5 采购人允许采用分包方式履行合同的，成交供应商可以依法采取分包方式履行合同。本项目是否允许分包，见《供应商须知资料表》。政府采购合同分包履行的，应当在响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包，**否则响应无效**。成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

24 询问与质疑

24.1 询问

- 24.1.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可依法提出询问，并按《供应商须知资料表》载明的形式送达采购人或采购代理机构。
- 24.1.2 采购人或采购代理机构对供应商依法提出的询问，在 3 个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

24.2 质疑

- 24.2.1 供应商认为竞争性磋商文件、采购过程、成交结果使自己的权益受

到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，由供应商派授权代表以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。采购人、采购代理机构在收到质疑函后7个工作日内作出答复。

24.2.2 磋商文件中采购需求以及相关部分（第四章、第五章以及供应商资格要求）由采购人负责制定和管理，对该部分内容有询问或者质疑的，供应商应当向采购人书面提出，由采购人负责接收和回复。

24.2.3 质疑函须使用财政部制定的范本文件。（下载网址：http://gks.mof.gov.cn/zttztz/zhengfucaigouguanli/201802/t20180201_2804589.htm）。

24.2.4 供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

24.2.5 供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，法定质疑期内针对同一采购程序环节再次提出的质疑，采购人、采购代理机构有权不予答复。

24.3 接收询问和质疑的联系部门、联系电话和通讯地址见《供应商须知资料表》。

25 代理费

25.1 收费对象、收费标准及缴纳时间见《供应商须知资料表》。由成交供应商支付的，成交供应商须一次性向采购代理机构缴纳代理费，报价应包含代理费用。

26 履约保证金

26.1 本项目免收履约保证金。

第三章 评审程序、评审方法和评审标准

一、评审程序

1 响应文件的资格性检查和符合性审查

1.1 磋商小组将根据《资格性检查要求》和《符合性审查要求》中规定的内容，对供应商进行检查，并形成检查结果。供应商《响应文件》有任何一项不符合《资格性检查要求》和《符合性审查要求》要求的，视为未实质性响应磋商文件。未实质性响应磋商文件的响应文件按**无效响应**处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

1.2 《资格性检查要求》中对格式有要求的，除竞争性磋商文件另有规定外，均为“实质性格式”文件。

1.3 《资格性检查要求》见下表：

资格性检查要求

序号	审查因素	审查内容	格式要求
1	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定及法律法规的其他规定	具体规定见第一章《采购邀请》	
1-1	供应商资格声明函	提供了符合采购文件要求的《供应商资格声明函》。	格式见《响应文件格式》
1-2	供应商营业执照	法人或者其他组织提供营业执照等证明文件，自然人提供营业执照（如有）及身份证明	提供复印件加盖公章
1-3	供应商信用记录	查询渠道：信用中国网站和中国政府采购网（www.creditchina.gov.cn、www.ccgp.gov.cn）； 截止时点：提交响应文件截止时间以后、资格审查阶段采购人或采购代理机构的实际查询时间； 信用信息查询记录和证据留存具体方	无须供应商提供，由采购代理机构查询。

序号	审查因素	审查内容	格式要求
		<p>式：查询结果网页打印页作为查询记录和证据，与其他采购文件一并保存；</p> <p>信用信息的使用原则：经认定的被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，其响应无效。联合体形式响应的，联合体成员存在不良信用记录，视同联合体存在不良信用记录。</p>	
2	落实政府采购政策需满足的资格要求	具体要求见第一章《采购邀请》	
2-1	中小企业声明函	<p>1、供应商单独参与磋商的，应提供中小企业声明函；如为监狱企业或残疾人福利性单位，不必提供中小企业声明函，但须按注1或注2要求提供证明材料。</p> <p>2、如磋商文件要求以联合体形式参加或者要求合同分包的，且供应商为联合体或拟进行合同分包的，则联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业具体情况须在《中小企业声明函》中如实填报。上述中小企业如为监狱企业或残疾人福利性单位应在声明函中如实列明单位性质，并按注1或注2要求提供证明材料。</p> <p>注1：监狱企业须提供由省级以上监狱管理局（常州市含教育矫治局）、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。</p> <p>注2：残疾人福利性单位须按磋商文件要求提供《残疾人福利性单位声明函》。</p>	格式见《响应文件格式》

1.4 《符合性审查要求》见下表：

符合性审查要求

序号	审查因素	审查内容
1	响应函、法定代表人资格证明书、授权委托书（如有）和政府采购供应商信用承诺书	按磋商文件要求提供响应函、法定代表人资格证明书、授权委托书（如有）和政府采购供应商信用承诺书；
2	响应完整性	未将一个采购包中的内容拆开响应；
3	响应报价	响应报价未超过磋商文件中规定的项目/采购包预算金额或者项目/采购包最高限价；
4	报价唯一性	响应文件未出现可选择性或可调整的报价（磋商文件另有规定的除外）；
5	响应有效期	响应文件中承诺的响应有效期满足磋商文件中载明的响应有效期的；
6	签署、加盖公章	按照磋商文件要求签署、加盖公章的；
7	实质性格式	标记为“实质性格式”的文件均按磋商文件要求提供；
8	★号条款响应	响应文件满足磋商文件第四章《采购需求》中★号条款要求的；
9	分包承担主体资质（如有）	分包承担主体具备《供应商须知资料表》载明的资质条件且提供了资质证书（如有）；
10	分包意向协议（如有）	按磋商文件规定签订并提供分包意向协议原件；（如有）
11	报价的修正（如有）	不涉及报价修正，或响应文件报价出现前后不一致时，供应商对修正后的报价予以确认；（如有）
12	进口产品（如有）	磋商文件不接受进口产品响应的内容时，供应商所投产品非进口产品的；
13	国家有关部门对供应商的响应产品有强制性规	国家有关部门对供应商的响应产品有强制性规定或要求的（如相应技术、安全、节能和环保等），供应商的

	定或要求的	<p>响应产品应符合相应规定或要求，并提供证明文件：</p> <p>1) 采购的产品若属于《节能产品政府采购品目清单》范围中政府强制采购产品，则供应商所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书；</p> <p>2) 响应产品如涉及计算机信息系统安全专用产品的，须提供公安部颁发的计算机信息系统安全专用产品销售许可证；</p> <p>3) 响应产品如有属于开展国家信息安全产品认证产品范围的，须提供由中国网络安全审查技术与认证中心（原中国信息安全认证中心）按国家标准认证颁发的有效认证证书等）；</p> <p>4) 国家有特殊信息安全要求的项目，采购产品涉及无线局域网产品和含有无线局域网功能的计算机、通信设备、打印机、复印机、投影仪等产品的，响应产品须为符合国家无线局域网安全标准（GB 15629.11/1102）并通过国家产品认证的产品；</p>
15	公平竞争	<p>供应商遵循公平竞争的原则，不存在恶意串通，妨碍其他供应商的竞争行为，不存在损害采购人或者其他供应商的合法权益情形的；</p>
16	串通响应	<p>不存在《政府采购货物和服务招标响应管理办法》视为供应商串通响应的情形：（一）不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；（二）不同供应商委托同一单位或者个人办理响应事宜；（三）不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；（四）不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；（五）不同供应商的响应文件相互混装；（六）不同供应商的响应保证金从同一单位或者个人的账户转出；</p>
17	附加条件	<p>响应文件未含有采购人不能接受的附加条件的；</p>

18	其他无效情形	供应商、响应文件不存在不符合法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形。
----	--------	------------------------------------

2 磋商、响应文件有关事项的澄清、说明或者更正和最终报价

- 2.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。
- 2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。
- 2.3 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。
- 2.4 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附授权委托书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。
- 2.5 响应文件的澄清、说明或者更正：评审过程中，磋商小组会将以书面形式要求供应商对其响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，作出必要的澄清、说明或者补正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章。供应商的澄清、说明或者补正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。澄清文件将作为响应文件内容的一部分。
- 2.6 **磋商结束后，磋商小组将要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最终报价。**
- 2.7 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最终报价，提交最终报价的供应商不得少于 3 家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最终报价。市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交

最终报价的供应商可以为 2 家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行的。

2.8 最终报价是供应商响应文件的有效组成部分。

2.9 已提交响应文件的供应商，在提交最终报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

3 最终报价的算术修正及政策调整

3.1 最终报价须包含竞争性磋商文件全部内容，如最后分项报价表有缺漏视为已含在其他各项报价中，将不对最终报价总价进行调整。磋商小组有权要求供应商在评审现场合理的时间内对此进行书面确认，供应商不确认的，视为将一个采购包中的内容拆开响应，其**响应无效**。

3.2 最终报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

3.2.1 竞争性磋商文件对于报价修正是否另有规定：

有，具体规定为：

无，按下述 3.2.2—3.2.5 项规定修正。

3.2.2 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

3.2.3 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以最终报价一览表的总价为准，并修改单价；

3.2.4 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

3.2.5 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经供应商书面确认后产生约束力，供应商不确认的，其**响应无效**。

3.3 落实政府采购政策的价格调整：只有符合第二章《供应商须知》4.2 条规定情形的，可以享受中小企业扶持政策，用扣除后的价格参加评审；否则，评审时价格不予扣除。

3.3.1 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对**小微企业**报价给予 20%（工程项目为 5%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。

3.3.2 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额

项目中的非预留部分采购包，且接受大中型企业与**小微企业**组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家**小微企业**分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定**小微企业**的合同份额占到合同总金额 30%以上的联合体或者大中型企业的报价给予 3%的扣除，用扣除后的价格参加评审。

3.3.3 组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

3.3.4 价格扣除比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。

3.3.5 中小企业参加政府采购活动，应当按照竞争性磋商文件给定的格式出具《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

3.3.6 监狱企业提供了由省级以上监狱管理局（常州市含教育矫治局）、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的，视同小微企业。

3.3.7 残疾人福利性单位按竞争性磋商文件要求提供了《残疾人福利性单位声明函》（见附件）的，视同小微企业。

3.3.8 若供应商同时属于小型或微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位中的两种及以上，将不重复享受小微企业价格扣减的优惠政策。

3.3.9 其他为落实政府采购政策实施的优先采购： / 。

4 磋商环节及提交最终报价后如出现以下情况的，供应商的**响应文件无效**：

4.1 供应商对实质性变动不予确认的；

4.2 不满足磋商文件★号条款或磋商文件技术指标超出磋商文件《采购需求》中主要技术参数允许偏差的最大范围的（如有）；

4.3 未按照磋商小组规定的时间、逾期提交最终报价的；

4.4 如供应商的最终报价超过竞争性磋商文件中规定的项目/采购包预算金额或者项目/采购包最高限价的；

4.5 响应文件中出现可选择性或可调整的报价的（竞争性磋商文件另有规定的除外）；

4.6 最终报价出现前后不一致，供应商对修正后的报价不予确认的；

4.7 其他： / 。

5 评审方法和评审标准

- 5.1 本项目采用的评审方法为：本项目的评审采用综合评分法。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。
- 5.2 竞争性磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。
- 5.3 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定（如涉及） / 。
- 5.4 关于无线局域网认证产品政府采购清单中的产品，优先采购的具体规定（如涉及） / 。

6 确定成交候选人名单

- 6.1 磋商小组将根据各供应商的评审排序以及磋商文件中关于成交候选人的相关规定，确定本项目成交候选人名单，按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选人的排名顺序。评审得分相同的，按照最终报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最终报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选人。评分分值计算保留小数点后两位，第三位四舍五入。
- 6.2 磋商小组根据上述供应商排序，依次推荐排序前3名的供应商为成交候选供应商（若在磋商文件允许的情形下提交最终报价的供应商为二家，则依次推荐二名供应商为成交候选供应商），并编写评审报告。
- 6.3 磋商小组要对评分汇总情况进行复核，特别是对排名第一的、报价最低的、响应文件被认定为无效的情形进行重点复核。

7 报告违法行为

- 7.1 磋商小组在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为时，有向采购人、采购代理机构或者有关部门报告的职责。

二、评审标准

评分因素	评分标准	分值
价格分(10分)	<p>价格分采用低价优先法计算,即满足磋商文件要求且整体下浮率最高的磋商报价为磋商基准价,其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算(计算结果四舍五入保留两位小数):磋商报价得分=(1-磋商基准价/1-磋商报价下浮率)×价格权值×100</p> <p>注:磋商小组会认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价,有可能影响产品质量或者不能诚信履约的,应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明,必要时提交相关证明材料;供应商不能证明其报价合理性的,磋商小组应当将其作为无效投标处理。</p>	10
项目 服务 方案 (48分)	<p>1、对本项目重点、难点应对措施及相关的合理化建议,根据供应商提供的方案评分:方案完整、可行,能完全满足项目实施要求,得6分;方案内容一般,能基本满足项目实施要求,得3分;方案内容较差、无针对性或可行性较差,得2分;未提供,本项不得分。</p> <p>2、时间规划及工作流程安排,根据供应商提供的方案评分:方案完整、可行,能完全满足项目实施要求,得6分;方案内容一般,能基本满足项目实施要求,得3分;方案内容较差、无针对性或可行性较差,得2分;未提供,本项不得分。</p> <p>3、各阶段进度的保证措施方案,根据供应商提供的方案评分:方案完整、可行,能完全满足项目实施要求,得6分;方案内容一般,能基本满足项目实施要求,得3分;方案内容较差、无针对性或可行性较差,得2分;未提供,本项不得分。</p> <p>4、应急处理、解决方案,根据供应商提供的方案评分:方案完整、可行,能完全满足项目实施要求,得6分;方案</p>	24

		内容一般，能基本满足项目实施要求，得 3 分；方案内容较差、无针对性或可行性较差，得 2 分；未提供，本项不得分。 本项最高得 24 分。	
	质量控制措施	1、拆除、制作安装方案：根据供应商提供的制作安装方案评分：方案完整、可行，能完全满足项目实施要求，得 6 分；方案内容较完整、可行性一般，得 3 分；方案内容较差、无针对性或可行性较差，得 1 分；未提供，本项不得分。 2、质量控制措施：制作安装进度计划和各阶段进度的保证措施方案（有文明施工、技术控制、应急处理、解决方案等），方案完整、可行，能完全满足项目实施要求，得 6 分；方案内容较完整、可行性一般，得 3 分；方案内容较差、无针对性或可行性较差，得 1 分；未提供，本项不得分。 本项最高得 12 分	12
	项目负责人现场陈述	根据供应商项目负责人对项目的熟悉程度，对相关政策法规理解程度，回答问题的准确性、针对性、逻辑性等情况酌情打分：陈述精准、针对性强、富有逻辑的得 12 分，陈述准确性较强、针对性较强、逻辑性较强的得 8 分，陈述含糊、针对性弱、逻辑混乱的 3 分。未参加陈述的不得分。 注：答辩时间为每家单位约 5 分钟。	12
售后服务能力（18 分）	售后服务承诺	1、售后服务承诺科学合理，可行性强，的得 3 分；承诺一般的得 2 分；无具体描述或者无承诺的不得分。 2、质保期内的售后服务范围、质保期满后的售后服务范围和收费情况，承诺科学合理，可行性强的得 3 分；承诺一般的得 2 分；无具体描述或者美承诺的不得分。 3、备品备件的承诺科学合理，可行性强的得 3 分；承诺一般的得 1 分；无具体描述或者美承诺的不得分。 4、供应商在常州本地已有固定经营地点或者承诺成交后在常州设立分支机构的，得 3 分，在常州本地已有固定经营地点的提供营业执照复印件，未有的提供承诺函原件加盖	12

		公章，否则不得分。	
	质保期	满足采购人质保期基本需求基础上，每新增一年得 3 分，最高 6 分。 此项需提供承诺函原件。	6
综合实力 (24分)	企业资质	1、供应商具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系证书、售后服务体系认证，每提供一项得 1.5 分，本项最高得 6 分。 提供认证证书复印件及国家认监委全国认证认可信息公共服务平台官方网站 http://cx.cnca.cn/ 查询截图加盖公章，否则不得分。 2、供应商获得过国家“智慧健康养老示范企业”的得 2 分，省级得 1 分，不叠加，没有不得分。 提供相关证明材料复印件或网上公示截图加盖公章。 本项最高得 8 分。	8
	企业业绩	2018 年 1 月 1 日以来，供应商具有实施适老化改造项目或残疾人无障碍改造项目的业绩，每提供一份合同或中标通知书得 2 分，最多得 6 分。 提供合同或中标通知书复印件加盖公章，并携带原件核查，否则不得分。	6
	项目负责人	项目负责人具有老年人能力评估师证书、社工资格证、养老护理员职业资格证，每提供上述其中一个证书得 2 分，最多得 6 分。 注：提供相关证书及近 3 个月社保缴纳证明复印件加盖公章。	6
		项目负责人具有适老化改造相关的经验和业绩：参与过一个居家适老化改造项目的得 2 分，最高得 4 分。 （与企业业绩不重复得分） 注：提供适老化改造项目合同复印件加盖公章，合同中需体现项目负责人或由业主出具的盖章的项目负责人证明材料复印件，并携带原件核查，否则不得分。	4
合计			100

注：

1. 评分细则中要求提供的证明文件及资料等在响应文件中提供复印件并加

盖鲜章,要求“原件或公证件核查”的必须将原件或公证件携带至开标现场核查,否则不得分。

2. 评审时,未能按以上要求提供相应证明(复印件和原件、公证件)的,不作为评审依据,不得分。

3. 为便于评分,请供应商按评分表样式,逐条列出证明材料所在页码,格式自定。

第四章 采购需求

一、项目概况

在既有的传统小区和住宅条件下，老年人居住空间缺乏对生活习惯和宜居需求的考虑，比如无障碍设施缺失、卫浴空间安全性辅助设施欠缺等等，不同程度的存在摔、滑、绊、掉等安全隐患。为满足离休干部的安全养老需求，特别是对存在房屋建设年代早，房屋老旧，设施老化严重的，实施对离休干部家庭内部生活设施实施适老化改造施工，提升离休干部居家生活品质和自理生活能力。

二、改造目标

对约 100 户符合条件的离休干部家庭实施适老化改造施工，每户改造费用为 6000 元。如果改造费用超过 6000 元，由改造家庭自行承担。

三、改造内容

1、改造内容涉及室内无障碍改造提升、如厕洗澡安全改造、居家环境改善等 83 项内容为重点，制定本采购项目清单。

2、政府补贴标准每户 6000 元。如果改造费用超过 6000 元，由改造家庭自行承担。

3、改造内容详见采购文件附件清单，如有离休干部家庭改造内容不在本次采购清单内容中，又确需改造新增项必须经采购人书面同意方可实施，否则不予认可和结算。

四、改造原则

1、确保质量：对生活设施无障碍改造、如厕洗澡安全改造、居家环境改善等设备安装和施工，要保质保量，预防因环境障碍和安全隐患导致的风险。

2、严格验收：采购方对改造成果进行评估及验收，并全程跟踪，切实将民生工程落到实处。成交供应商将评估资料和改造前、后的文档及图片形成电子化档案，永久保存在数据库中。

五、工作流程

1、实施改造

按照采购文件及采购方要求结果，逐户实施改造，成交供应商应建立完整的改造档案，保留完整的改造信息，包括完整清晰的改造前后图片等资料。

2、验收评估

施工结束后，需接受中标单位通过电子化档案资料，逐户验收，并对改造家庭进行抽查。

3、完善改造施工台账材料，并将信息录入相应平台系统。

4、成交供应商若未按合同规定履行合同义务，造成不良后果的，将按照《江苏省养老服务市场失信联合惩戒对象名单管理实施办法》，将严重违法失信的养老服务单位和从业人员列入联合惩戒对象名单。

5、施工过程中需确保施工安全，若由于施工问题导致的安全问题全权由施工单位负责。

六、报价方式

本项目供应商的报价为**控制单价的整体下浮率（保留两位小数）**，不得为 0% 或者 100%，否则作为无效响应处理。

本项目为固定全费用单价，不再另行支付任何费用。磋商报价应包括采购文件所确定的采购范围相应货物或者服务的拆除、供货、包装、运输、保险、安装调试、管理、劳务、培训、办公设备、设备、工具、辅材、运送工具、地面墙面开槽及开孔、利润、风险、税金及政策性文件规定等各项应有费用，以及为完成该项货物或者服务项目所涉及的一切相关费用。

七、项目完成时间和质保期：2023 年 11 月 20 日前完成改造，质保期：竣工验收合格之日起 2 年。

八、付款方式

按改造内容全费用单价×实际改造户数=改造总金额，根据实际改造总金额进行最终结算。




签订合同后预付 10 万元，项目完工付至实际改造总金额的 50%，验收合格后支付至实际改造总金额的 100%。

附件：改造清单及限价

序号	位置	事项	作用说明	改造项目	参数	参考品牌	数量	单位	最高限价（元）	图片
1	入户门	门把手改造	安装杆式带回弯门把手,可用单手手掌或手指轻松操作,增加摩擦力和稳定性,方便乘轮椅老年人或者手部力量较弱的老年人开门。	T型把手	合金、铜芯	亚沙比,战冠王,亿固	1	把	380	
2		智能门锁	解决老人遗忘或丢失钥匙问题,增加安全性。(要有本地售后服务,及时上门解决老人售后服务问题)	智能门锁	1、指纹开锁 2、磁卡开锁 3、密码开锁 4、钥匙开锁	科兴永安,普鑫,科熊	1	把	1950	
3		地面高差处理	台阶改坡道,铺设水泥坡道并做防滑处理,保证路面平滑、无高差障碍,避免老年	水泥坡道	按照坡比例铺设,压防滑纹	国产优质	1	平方米	700	

4			人行走发生磕碰跌倒,方便轮椅进出。门槛高度较低或不宜铺设的,可加设橡胶等材质的可移动式坡道。	橡胶斜坡	防滑纹理,边缘打磨,抗压橡胶更耐用,500KG 承重,防水防滑不变形	国产优质	1	米	700	
5		门槛移除	移除门槛,保证老年人进出无磕碰跌倒风险,方便轮椅进出。	门槛移除	门槛拆除,修复	国产优质	1	米	600	
6	卫生间	蹲便器改坐便器	减轻蹲姿造成的腿部压力,减轻老年人如厕下蹲、站立困难。方便乘轮椅老年人使用。	蹲便器拆除	原坐便器拆除	国产优质	1	项	500	
7				坐便器	原坐便器拆除,安装新坐便器。	都威,九牧,箭牌	1	个	1950	
8				智能坐便器盖	进口 ABS 材质,孔距可调,水温调节,臀部洗净,座圈加热,水压调节,暖风烘干,喷嘴	艾尔美,卫丽净,华美盈	1	个	1950	




			人,不用低头或者弯腰就能解决便后清洁问题。		自洁。静音缓降,承力强。					
9	坐便器增高器		安装在坐便器上的增高装置,带扶手,提高老年人如厕时的便利性和舒适度。	坐便器增高器	材料:环保PP吹塑,净重1.5KG承重150KG 360*400*100	雅德,神宇,佑步	1	个	410	
10	浴缸/淋浴房改造		拆除浴缸/淋浴房,更换浴帘、浴杆,增加淋浴空间,方便照护人员辅助老年人洗浴,以及意外跌倒后的搀扶。	浴缸拆除	拆除,粉平,防水,改贴瓷砖(含施工费及材料成本费用)。	国产优质	1	项	2200	
11		淋浴房隔断		材质:钢化玻璃+铝合金、规格(定制)	国产优质	1	平方米	2600		
12	防滑处理		在卫生间、厨房等区域,铺设PVC等材质的防滑地砖(地板、地胶),避免滑倒并有一定的防潮作用。卫生	PVC防滑地垫,可拼接,含地面处理干净,裁剪,安装	塑料PVC,每片30*30CM,自由拼接,可裁剪,防滑耐磨,排水通畅。	国产优质	1	平方米	350	

13			间可使用防滑垫。针对瓷砖地面,建议使用瓷砖防滑剂进行防滑处理。优势:成本低、施工方便。	瓷砖	300*300MM	罗兰伯爵,罗浮威尔,大角鹿	1	平方米	350	
14				瓷砖防滑剂	适用范围:瓷砖、釉面砖、其他石材界面 作用力:亲水型溶质 成分:水溶性	碧之道,衣恋洁,洁凡斯	1	平方米	165	
15		安装如厕扶手	在坐(蹲)便器旁安装“一”字形扶手或 135 度扶手等,辅助老年人起身、站立、转身和坐(蹲)下。	“一”字形扶手	外管材质:高强度抗菌尼龙、ABS 内管是 201/304 不锈钢 长:500mm 颜色:黄色和雪白色 一体式成型法兰底座 45° 导角处理,不锋利划伤、冲压式哑口	恒生防护,永久亮,皇耐	1	条	280	

16				135 度扶手	材质：尼龙和金属管 复合 尺寸：600*350MM	恒生防护， 永久亮， 皇耐	1	条	480	
17				上翻扶手	尺寸 600*700MM 颜色：黄色和雪白色， 一体式成型法兰底座，45° 导角处理， 不锋利划伤、冲压式 哑口 外管材质：高强度抗 菌尼龙、ABS 内管是 201/304 不锈 钢	恒生防护， 永久亮， 皇耐	1	条	520	
18				可移动马桶扶 手	产品尺寸： 640*460*565-715（高 度 6 档调节） 产品材质：PP+钢管组	永久亮 法仕德 松下	1	套	920	

					装式支架，扶手架高强度碳钢管焊接而成；扶手架整体喷塑处理不易生锈；管内留有排水孔，防止管内储水生锈；扶手可上翻收起、扶手盖 PP 材质+抑菌剂抑制细菌增长。					
19		安装淋浴区扶手	根据卫生间墙体情况，视情安装横向结合纵向扶手或 L 形扶手、T 形扶手等，辅助老年人站立支撑。	L 型扶手	外管材质：高强度抗菌尼龙、ABS 内管是 201/304 不锈钢 尺寸 700*500MM 颜色：黄色和雪白色，一体成型法兰底座 45° 导角处理，不锋	恒生防护，永久亮，皇耐	1	条	480	

					利划伤、冲压式哑口					
20				T 型扶手	外管材质：高强度抗菌尼龙、ABS 内管材质：铝合金/不锈钢	恒生防护，永久亮，皇耐	1	条	450	
21	卫生间	水龙头改造	改装拔杆式或感应水龙头，方便乘轮椅老年人或者手部力量较弱的老年人开关水阀，避免忘关水阀，提倡安装分离式、可抽拉龙头。	拔杆式水龙头	主材材质：304 不锈钢，防生锈	九牧，都威，箭牌	1	个	1050	
22				感应水龙头	感应水龙头	九牧，都威，箭牌	1	个	1050	
23				台盆水龙头	普通水龙头（不带感应） 材质：铜	九牧，都威，箭牌	1	个	950	
24				可抽拉水龙头	304 不锈钢，防生锈，可抽拉	九牧，都威，箭牌	1	个	1050	

25				地面防水	绿色环保，容易涂刷、耐水性、耐碱性 材质：防水配方	立邦，三棵树，雨虹	1	平方米	180	
26			卫生间整体适老化改造	防滑砖	300*300MM 材质：黏土+各种物质	罗兰伯爵，罗浮威尔，大角鹿	1	平方米	360	
27				墙面砖	材质：黏土+各种物质 300*300MM	罗兰伯爵，罗浮威尔，大角鹿	1	平方米	360	
28				水管 20*3.4MM， 25*3.5毫米壁厚，含打孔、管 管件及水管	材质：PPR 20*3.4MM，25*3.5毫米壁厚，含打孔、管 件及水管	伟星，浩瑞，大漠山	1	米	150	
29				配置浴帘加厚涤纶布，金属挂钩	120*180CM高，加厚涤纶布，金属挂钩	国产优质	1	套	380	

30				立柱台盆	材质：陶瓷，背靠墙 式安装	都威， 九牧， 卡普威特	1	套	720	
31				洗澡椅	材质：椅架高强度铝 合金，喷塑处理 坐板是 EVA， 坐垫、靠背 EVA 材质 防霉防滑 TPE 材质脚 垫 总质量：5KG 总尺寸： 500*600*760mm（展 开）坐板高度三挡调 节： 400-460mm、承 重≤100KG	法仕德， 永久亮， 特高步	1	张	980	

32				花洒	主体材质：铜芯 表面处理：镀铬，不 锈钢编织软管	九牧， 都威， 卡贝	1	套	1500	
33				浴霸	规格：30*30cm 1130W 面罩材质：铝合金 里面材质：不锈钢 4个加热灯泡	欧普， 樱花， 踏踏	1	套	950	
34				整体卫浴间	国产优质，整体卫浴 间 材质：陶瓷、钢化玻 璃+铝合金等、 规格定制	国产优质	1	套	6000	
35				带吸盘防滑垫	尺寸：80*80CM 防滑耐 磨，环保材料。 材质：PVC	三国， 怡沁园， 欧煌	1	片	180	




36				挂墙式助浴凳	材质外管材质：高强度抗菌尼龙、ABS 内管是 201/304 不锈钢 尺寸：450*320*640mm 一体式连接弯头，无拼缝	恒生 永久亮 海豆	1	个	490	
37				适老台盆	陶瓷材质适老化盆	都威 蓝鲸 九牧王	1	个	1950	
38				隐形地漏条及安装	材质：铜 尺寸：8.3*30cm 可用于：40/50/75mm管径 防臭	潜水艇， 莱博勒， 摩丹洁具	1	个	750	

39				方形不锈钢地漏	材质：不锈钢 管径要求：40/50/75 管 深度要求：≥55mm 面板尺寸：100*100mm	潜水艇， 九牧， 兴业	1	个	180	
40				燃气热水器	530*335*145 mm 能效等级二级容量：13升	美的， 梅赛斯， 海尔	1	台	2450	
41	客厅和厨房	高差处扶手	安装于高差变化处，方便老年人通过时撑扶。	一字扶手	外管材质：高强度抗菌尼龙、ABS 内管是 201/304 不锈钢 长：500mm 颜色：黄色和雪白色 一体式成型法兰底座 45° 导角处理，不锋利划伤、冲压式哑口	恒生防护， 永久亮， 皇耐	1	米	280	

42	扶手定制	根据老人的实际需求定制墙面扶手，楼梯扶手等等；协助老人行走、站立。	不锈钢靠墙扶手	据老人的实际需求定制墙面扶手，楼梯扶手等等；直径：35mm 颜色：黄色和雪白色 一体式成型法兰底座 45° 导角处理，安全	恒生防护，永久亮，皇耐	1	米	280	
43			不锈钢立地扶手	1、扶手材质：ABS 胶管内衬钢管 2、底板材质：高碳钢 3、高度调节方式左松右紧	恒生防护，永久亮，皇耐	1	米	1000	
44			PVC 靠墙扶手	面板：1.8mm 铝材：国标 1.2mm	恒生防护，永久亮，皇耐	1	米	290	
45			辅助适配	在门厅配置换鞋凳，减少老人站立换鞋时的跌倒几率。	换鞋凳	尺寸：600*300*600mm 2. 材质：实木颗粒板，高密度海绵软包	暖木，露维斯特，永奥	1	张


46		辅助适配	椅背能与老人的背部更好地贴合,保证老人腰部的挺直,对脊椎起到支撑保护作用,老人使用也更舒适。	适老椅	橡胶木底座框架+科技布软包	暖木,露维斯特,永奥	1	张	650	
47		辅助适配	使室内空气温度得以调节	暖风机	规格: 30*60cm 面罩材质: PC 材料 2252w	欧普,雷士,飞利浦	1	个	1200	
48	客厅和厨房	照明优化	更改或新增节能型灯具,避免直射光源、强刺激性光源,确保光线柔和,改善照明环境。注意在适当位置(起居室沙发、厨房操作台、卫生间洗面台、卧室床头)增加辅助照明。	墙壁灯	材质: 铁质+玻璃 灯泡: 6w	雷士,欧普,飞利浦	1	个	280	
49				吸顶灯	材质: 铁盘+亚克力灯罩 规格尺寸: 38cm 色温: 5700K 24W"	雷士,欧普,飞利浦	1	个	365	

50				镜灯	材质：铁盘+亚克力灯罩 长度：549mm 10w 4000k	雷士， 欧普， 飞利浦	1	个	350	
51				LED 灯管	功率：14 瓦 长度：1.17 米 白光	雷士， 欧普， 飞利浦	1	个	80	
52				裸露或老旧电 线路改造	3C 认证	鑫牛， 公牛， 熊猫	1	米	150	
53	安装防 撞护角/ 防撞条	在家具尖角或墙角处安装 防撞护角或防撞条，防止老 年人磕碰划伤。		防撞条	加厚防撞，新型环保 橡胶发泡材质，厚度 1.2CM	国产优质	1	米	45	
54				防撞角	加厚防撞，新型环保 橡胶发泡材质，厚度 1.2CM	国产优质	1	个	5	




55		墙面翻新	通过修补腻子,重涂乳胶漆(颜色以浅色暖色调为主)达到墙面焕然一新的居家环境,给老人心理和生理带来慰藉。2底2面,周期20天左右。	墙面粉刷	原墙面清理,刷乳胶漆,净味环保	立邦,三棵树,多乐士	1	平方米	185	
56		厨房间部分改造或整体改造	厨房水槽安装热水宝,改造配备合适安全的设施设备,厨房墙面采用哑光面瓷砖,地面铺设防滑地砖,安装下拉式拉篮,墙面插座随手可及,空间设计便于轮椅使用等改造项目。	厨房操作台	尺寸: 1500MM*600MM*750MM 橱柜选用品牌环保多层板,橱柜台面采用人造石,防污防渗,防平整光滑易打理。 五金采用品牌系列优质五金。	暖木、永奥、明润	1	套	5500	
57				不锈钢厨房操作台	加厚不锈钢 150*70*80CM 操作台	国产优质	1	个	1050	

58			厨房燃气灶操作台	加厚不锈钢 150*70*80CM 操作台	国产优质	1	个	1050	
59			热水宝	尺寸: 227*234*353mm 容量: 5 升 加热功率: 1000W 能效级别: 二级能效 额定水压: 0.7MPa	梅赛思, 先科, 美的	1	个	950	
60			瓷砖	300*300MM	罗兰伯爵, 罗浮威尔, 大角鹿	1	平方 米	360	
61			防滑地砖	300*300MM	罗兰伯爵, 罗浮威尔, 大角鹿	1	平方 米	360	
62			下拉式拉蓝	适用橱柜内宽: 81-84CM 吊柜净尺寸: 宽 81*	国产优质	1	个	1850	

					深 26*高 53cm 柜内深度：≥300mm 柜内高度：大于等于 56cm 柜门要求：开门式、翻门式 框架材质：太空铝+钢化玻璃 单标铰链厚度不超过 3CM					
63				插座	五孔（带开关），阻燃	雷士，公牛，施耐德	1	个	80	
64				铝扣板室内吊顶	300*300MM, 轻钢龙骨+铝扣板	金都美，德众，顶善美	1	平方米	280	

65				消防烟感	3V 锂电池供电，独立使用 报警声压：85DB/M 声光报警，手动测试，自动复位 采用美国进口单片机，智能 MCU 电路设计	永安行， 安达家， 海曼	1	个	450	
66				燃气报警器	1. 高可靠性半导体式传感器 2. 采用微处理器控制 3. 简易式壁挂安装 4. 故障自动检测提示 5. 可探测天然气/液化石油气 6. 采用 SMT 工艺制	永安行， 安达家， 海曼	1	个	450	



					造, 稳定性强 7. 时尚的外观设计					
67				燃气灶(天然气、液化气)	一级能效 钢化玻璃热效率: 63%	美的, 华帝, 好太太	1	个	1800	
68				台下水	不锈钢下水器+塑料pp管(长度80cm), 防臭、防漏	国产优质	1	套	280	
69	卧室	安装感应夜灯(地灯)	在老年人卧室、门厅安装贴近地面的红外感应小夜灯,方便老年人起夜照明。	感应夜灯	“充电款 1. 产品尺寸: 80*80*25mm 2. 产品重量: 98g 3. LED 人体感应灯”	朗美科, 欧普, 雷士	1	个	180	
70		夜灯单双开关改造	小按键老人使用不方便,改为大按键,可增加夜光提示。	双控开关	进口PC材料,两开双控、阻燃	雷士、公牛BULL、施耐德	1	个	80	



71				单控开关	进口 PC 材料,、阻燃	雷士、公牛 BULL、施耐德	1	个	60	
72		安装床边扶手	在老年人床边适配可移动床边扶手,辅助老年人起身平稳下床,避免翻身意外跌落。	床边扶手	管件材质: 不锈钢 地座材质: 碳钢厚底落地免打孔, 底座尺寸: 60CM*50CM 外包减震硅胶圈, 五档高度可调。	永久亮、恒生、皇耐	1	个	860	
73	卧室	橱柜加设吊柜	安装吊柜, 中部隔层, 方便老年人取放物品。	厨房橱柜	1500*350MM*700MM 橱柜选用“千年舟”品牌环保等级 E1 级多层板, 甲醛释放量≤9mg/100g。贴面“夏王”优质耐磨三聚氢胺浸渍饰面。封边: 2.5mm 厚同色 PVC 封边	暖木、永奥、明润	1	套	5500	

					条，所有柜门采用弧形拉手，柜门圆角处理。●五金采用品牌优质五金。 ●内膨胀螺丝墙体固定加内部广告钉或固定板双重固定。					
74	辅助适配	预防褥疮发的发生	防褥疮床垫	尺寸：1900*900mm 双气道、医用尼龙面料，双气道，带便孔可拆卸 24 小时不间断充放气，达到防褥疮作用。	福仕得， 雅德， 可孚	1	张	520		
75	辅助适配	适合体弱老年人或行动不方便病人。	坐便椅	尺寸：53*49*(78-90)CM (5 档可调) 安全承重：180KG	福仕得， 雅德， 可孚	1	台	360		

					材质:高碳钢					
76		辅助适配	支持体重、保持平衡、增强肌力。	助行器	长 47CM 宽 52CM 扶手高度: 73-91cm 主架: 采用 6061F 高强度加粗铝合金材质, 管直径为 25.4mm, 厚度为 1.2MM, 表面采用阳极氧化处理雾面, 一键折叠式结构, 不占空间。	福仕得, 雅德, 可孚	1	个	290	
77		辅助适配	提高步行的稳定性, 减轻腿部负担。	四脚拐杖	1、高度: 60-83CM 10 档可调节; 底座尺寸: 15CM*20.5CM 净重: 0.75KG2、主架: 上支	福仕得, 冀健康祝, 鱼跃	1	个	150	

					<p>采用 6061T6 高强度铝合金材质，管径：22.2MM，管壁厚度：1.2MM，下支底座采用高碳钢材质，壁厚 1.2MM，表面喷粉处理，底盘焊点加固处理。上下支连接处采用全铝合金紧固件，防滑防晃。整体高度十档可调节，适应不同身高人士。3、握把：PVC 握把，表面有龟裂纹，防止打滑，手柄内置钢柱，永不断裂。5、脚垫：5MM 加厚橡胶脚垫，脚垫里面有</p>					
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

					铁垫片防止穿透脚垫，耐用，防滑					
78		辅助适配	有起背、抬落腿、翻身、洗头洗脚、可升降护栏、可拆卸餐桌板功能，促进血液循环，满足失能半失能老人的日常需求。	护理床	床头和尾板采用实木或贴面刨花板，颜色可与房间环境相匹配，床面采用钢网结构，透气，防潮湿，含床垫	长江医疗 世道 永奥	1	张	2480	
79		辅助适配	对行动不便的老年人非常方便，使老人能借助于轮椅进行身体锻炼和参与社会活动。	手动轮椅	尺寸：总长：109cm；总宽：65cm；总高：90cm。净重量：15. kg 承重架为双交叉结构设计，受力均匀，承重性能更好，表面喷涂处理，美观耐用	福仕得 恒倍 可孚	1	张	950	

80		辅助适 配		电动轮椅	铝合金车架；驻坡控 制器；有刷电机 24V250W；铅酸电池 12AH；限速 6km/h；前 轮 10 英寸后轮 16 英 寸；黑色坐垫靠背垫	伊维尔 佳康顺 振邦	1	台	3350	
81		安装可 升降晾 衣杆	向上晒衣服较吃力， 落地挂衣架易占地，选择可 升降晾衣杆更方便。	电动晾衣杆	单功能 2 杆+智能遥 控升降+led 照明，加 厚航空铝合金材料	凯瑞宝 晒管家 太太乐	1	套	2200	
82	阳台	安装水 池	储水、洗衣、清理卫生	水池	主体材质：陶瓷，1280 度高温烧制，智洁釉 面 尺寸：440*360*460 不含龙头	都威 蓝鲸 达芬莎	1	套	950	
83		制作安 装栏杆	起到安全防护的作用	不锈钢栏杆	不锈钢	国产优质	1	米	900	

注：供应商位可以选择参考品牌，也可以选择性能不低于推荐品牌性能的其他品牌，供应商响应时，未选择品牌的视为认同推荐品牌，成交后不得在推荐品牌外选择产品；供应商响应时，选择了推荐品牌以外的其它品牌，应向磋商小组提交拟用品牌的型号、信誉度、质量、性能、技术指标等相关证明材料，证明其性能不低于推荐品牌，经磋商小组认可，否则视为未能对本采购文件作出实质性响应。

第五章 合同草案条款

甲方： 合同编号：
乙方： 签订地点：
招标代理机构：常州金诚招投标有限公司 项目编号：号
合同时间： 20 年 月 日

根据常州金诚招投标有限公司年月日进行的号竞争性磋商，甲、乙双方就乙方成交的项目，本着平等互利的原则，通过共同协商，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，就相关事宜达成如下合同。

一、合同内容

二、服务期限

三、合同文件构成

- (1) 成交通知书；
- (2) 乙方的响应文件；
- (3) 乙方提交的其他资料及承诺；
- (4) 号竞争性磋商文件；
- (5) 最终报价及分项报价表；
- (6) 合同附件。

以上与本合同具有同等法律效力。

四、项目经理

指派为乙方项目负责人，负责合同履行。按要求组织项目的运营，解决由乙方负责的各项事宜。

五、合同价格及费用结算

六、质量保证

乙方所提供的服务必须符合国家有关标准和号采购文件的要求。

七、本合同生效

1、本合同经双方签字盖章，经代理机构鉴证盖章后生效。

2、合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同和采购文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力，但需向采购方提交二份备存。

八、合同的解除和转让

1、甲方和乙方协商一致，可以解除合同。

2、有下列情形之一，合同一方可以解除合同：

（1）因疫情等不可抗力因素致使活动取消的，不能实现合同目的，甲方有权解除合同，并不承担任何费用；

（2）因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同。

3、有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方提出解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

4、合同的部分和全部都不得转让。

九、其它

本合同未尽之处双方协商解决；如协商不成，双方同意由一方向合同履行地人民法院提起诉讼。

十、附则

1、合同份数：

本合同一式五份，甲方两份，乙方两份，招标代理机构一份。

2、未尽事宜：

本合同未尽事宜应按《中华人民共和国民法典》以及其同相关法律、法规之规定解释。

甲方：单位名称（章）：

乙方：单位名称（章）：

单位地址：

单位地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

经办人：

经办人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

银行账号：

银行账号：

招标代理机构（见证方）（章）：常州金诚招投标有限公司

单位地址：常州市新北区汉江路 368 号金城大厦 1910 室

经办人：

以上格式仅供参考

第六章 响应文件格式

供应商编制文件须知：

1、供应商按照本部分的顺序编制响应文件，编制中涉及格式资料的，应严格按照本部分提供的内容和格式（所有表格的格式可扩展）填写提交。

2、对于竞争性磋商文件中标记了“实质性格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，否则响应无效。未标记“实质性格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。

3、全部声明和问题的回答及所附材料必须是真实的、准确的和完整的。

4、供应商需按照磋商文件要求，加盖公章、签名。

响应文件封面（非实质性格式）

响应文件

项目名称：

项目编号：

供应商名称：

日期：

1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定及法律法规的其他规定

1-1 供应商资格声明函（实质性格式）

供应商资格声明函

致：常州金诚招投标有限公司

（采购人名称）

按照《中华人民共和国政府采购法》第二十二条和磋商文件的规定，我单位郑重声明如下：

一、我单位是按照中华人民共和国法律规定登记注册的，注册地点为，全称为，统一社会信用代码为，法定代表人（单位负责人）为，具有独立承担民事责任的能力（如属于分公司经总公司授权参与项目，由总公司承担民事责任的，需提供总公司项目授权书）。

二、我单位未被“国家企业信用信息公示系统”列入经营异常名录或者严重违法企业名单。

三、我单位具有良好的商业信誉（指供应商经营状况良好，无本资格声明第十条情形）和健全的财务会计制度。

四、我单位依法进行纳税和社会保险申报并实际履行了义务。

五、我单位具有履行本项目采购合同所必需的设备和专业技术能力，并具有履行合同的良好记录。为履行本项采购合同我单位具备如下主要设备和主要专业技术能力：

主要设备有：

主要专业技术能力有：

六、我单位在参加采购项目政府采购活动前三年内，在经营活动中，未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。其中较大数额罚款是指：达到处罚地行政处罚听证范围中“较大数额罚款”标准的；法律、法规、规章、国务院有关行政主管部门对“较大数额罚款”标准另有规定的，从其规定。（供应商如在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。）

七、我单位具备法律、行政法规规定的其他条件。

八、与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的

其他单位信息如下（如无此情形的，填写“无”）：

1、与我单位的法定代表人（单位负责人）为同一人的其他单位如下：

2、我单位直接控股的其他单位如下：

3、与我单位存在管理关系的其他单位如下：

九、我单位不属于为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。

十、我单位无以下不良信用记录情形：

1、在“信用中国”网站被列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单；

2、在“中国政府采购网”网站被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；

3、不符合《政府采购法》第二十二条规定的条件。

我单位保证上述声明的事项都是真实的，如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

供应商：（加盖公章）

法定代表人（或单位负责人）签字或盖章：

日期： 年 月 日

说明：供应商承诺不实的，依据《政府采购法》第七十七条“提供虚假材料谋取中标、成交的”有关规定予以处理。

1-2 营业执照（实质性格式）

供应商为法人或者其他组织的提供营业执照等证明文件复印件加盖公章，供应商为自然人的提供营业执照（如有）及身份证明复印件加盖公章（双面）。

2 落实政府采购政策需满足的资格要求

2-1 中小企业声明函

说明：

(1) 如本项目（包）不专门面向中小企业预留采购份额，供应商非必须提供；当小微企业拟享受中小企业扶持政策时，仍应提供《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

(2) 如本项目（包）专门面向中小/小微企业采购，须提供《中小企业声明函》（实质性格式）。

(3) 如本项目（包）预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，要求供应商以联合体形式参加采购活动，且联合体中中小企业承担的部分达到一定比例的，须提供《联合协议》；要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业的，须提供《拟分包情况说明及分包意向协议（类型一）》。

(4) 其它

1) 中小企业参加政府采购活动，应当出具此格式文件。《中小企业声明函》由参加政府采购活动的供应商出具。联合体响应的，《中小企业声明函》由牵头人出具。

2) 对于联合体中由中小企业承担的部分，或者分包给中小企业的部分，必须全部由中小企业制造、承建或者承接。供应商应当在声明函“项目名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的分包内容。

3) 对于多标的的采购项目，供应商应充分、准确地了解所投产品制造企业信息。对相关情况了解不清楚的，不建议填报本声明函。

(5) 温馨提示：为方便广大中小企业识别企业规模类型，工业和信息化部组织开发了中小企业规模类型自测小程序，在国务院客户端和工业和信息化部网站上均有链接，供应商填写所属的行业和指标数据可自动生成企业规模类型测试结果。

中小企业声明函（工程、服务）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（加盖公章）：_____

日期：_____

¹ 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位（**请进行勾选**）：

不属于符合条件的残疾人福利性单位。

属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

3 响应函（实质性格式）

响应函

致：常州金诚招投标有限公司

（采购人名称）

我方参加你方就_____（项目名称，项目编号/包号）组织的政府采购活动，并对此项目进行响应。

1. 我方已详细审查全部磋商文件，自愿参与响应并承诺如下：

（1）本响应有效期为自提交响应文件的截止之日起 60 个日历日。

（2）除合同条款及采购需求偏离表列出的偏离外，我方响应磋商文件的全部要求。

（3）我方已提供的全部文件资料是真实、准确的，并对此承担一切法律后果。

（4）如我方中标，我方将在法律规定的期限内与你方签订合同，按照磋商文件要求提交履约保证金，并在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

2. 其他补充条款（如有）：_____。

与本响应有关的一切正式往来信函请寄：

地址_____

传真_____

电话_____

电子函件_____

供应商名称（加盖公章）_____

日期：____年____月____日

4 法定代表人资格证明书（实质性格式）

法定代表人资格证明书

单位名称：

地址：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系（供应商名称）的法定代表人。为参与（项目名称）的政府采购活动，签署、澄清确认、递交、撤回、修改上述项目的响应文件、进行合同磋商、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

附：法定代表人（单位负责人）有效期内的身份证正反面复印件。

--	--

供应商：（加盖公章）

法定代表人签字或盖章：

日期： 年 月 日

说明：

1. 若供应商为事业单位或其他组织或分支机构（仅当磋商文件注明允许分支机构响应的），则法定代表人（单位负责人）处的签署人可为单位负责人。
2. 供应商为自然人的情形，可不提供本《法定代表人资格证明书》。

5 授权委托书（实质性格式）

授权委托书

本授权委托书声明：_____（供应商名称）的
_____（法定代表人姓名、职务）代表供应商授权
_____（被授权人的姓名、职务）为（项目名称）项目的合法代理人，全权负责参加本次政府采购项目的采购活动、签订合同以及与之相关的各项工作。本供应商对代理人的所有签名负全部责任。

本授权书于_____年_____月_____日签字生效，特此声明。

法定代表人签字或盖章：

日期：

职务：

联系电话：

单位名称：

地址：

身份证号码：

委托代理人签字或盖章：

日期：

职务：

联系电话：

单位名称：

地址：

身份证号码：

供应商公章：

地址：

电话：

传真：

邮编：

开户行：

帐号：

附：委托代理人有效期内的身份证正反面复印件。

--	--

说明：

1. 若供应商为事业单位或其他组织或分支机构（仅当磋商文件注明允许分支机构响应的），则法定代表人处的签署人可为单位负责人。

2. 法定代表人参加磋商会议时，提供《法定代表人资格证明书》和本人身份证原件。

3. 委托代理人参加磋商会议时，提供《法定代表人资格证明书》、《授权委托书》和本人身份证原件。

4. 供应商为自然人的情形，可不提供本《授权委托书》。

6 政府采购供应商信用承诺书（实质性格式）

政府采购供应商信用承诺书

为维护公开、公平、公正的政府采购市场秩序，树立诚实守信的供应商形象，本单位在参与政府采购活动中，自愿作出以下承诺：

一、严格遵守国家法律、法规和规章，全面履行应尽的责任和义务，全面做到履约守信，具备《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件。

二、本单位已经阅读并充分理解《常州市政府采购供应商信用管理暂行办法》，自愿按照《常州市政府采购供应商信用管理暂行办法》规定，发生失信行为将记录并公开到“信用常州”、常州市政府采购网。

三、本单位提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性负责。

四、严格依法开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒，并依法承担相应责任。

五、承诺本单位自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督。

六、承诺本单位自我约束、自我管理，重合同、守信用，不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、价格欺诈、垄断和不正当竞争，维护经营者、消费者的合法权益。

七、承诺本单位在信用中国（江苏）网站中无违法违规、较重或严重失信记录。

八、承诺本单位提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则。

九、根据政府采购相关法律法规的规定需要作出的其他承诺。

十、承诺本单位若违背承诺约定，经查实，愿意接受行业主管部门和信用管理部门相应的规定处罚，承担违约责任，并依法承担相应的法律责任。

十一、承诺本单位同意将以上承诺事项上网公示，违背承诺约定行为将作为失信信息，记录到常州市公共信用信息系统，并予以公开。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

7 报价一览表（实质性格式）

报价一览表

项目编号/包号： _____

项目名称： _____

序号	供应商名称	整体下浮率（%）

供应商名称（加盖公章）： _____

日期： ____年____月____日

8 分项报价表（实质性格式）

序号	位置	事项	改造项目	品牌	参数	数量	单位	最高限价(元)
1	入户门	门把手改造	T型把手			1	把	380
2		智能门锁	智能门锁			1	把	1950
3		地面高差处理	水泥坡道			1	平方米	700
4			橡胶斜坡			1	米	700
5		门槛移除	门槛移除			1	米	600
6	卫生间	蹲便器改	蹲便器拆除			1	项	500
7		坐便器	坐便器			1	个	1950
8		智能坐便器盖	智能坐便器盖			1	个	1950
9		坐便器增高器	坐便器增高器			1	个	410
10		浴缸/淋浴房改造	浴缸拆除			1	项	2200
11			淋浴房隔断			1	平方米	2600
12		防滑处理	PVC 防滑地垫，可拼接，含地面处理干净，裁剪，安装			1	平方米	350
13			瓷砖			1	平方米	350
14			瓷砖防滑剂			1	平方米	165
15		安装如厕扶手	“一”字形扶手			1	条	280
16			135 度扶手			1	条	480
17	上翻扶手				1	条	520	
18	可移动马桶扶手				1	套	920	
19	安装淋浴区扶手	L 型扶手			1	条	480	
20		T 型扶手			1	条	450	
21	卫生	水龙头改造	拔杆式水龙头			1	个	1050

22	间		感应水龙头			1	个	1050	
23			台盆水龙头			1	个	950	
24			可抽拉水龙头			1	个	1050	
25		卫生间整体适老化改造		地面防水			1	平方米	180
26				防滑砖			1	平方米	360
27				墙面砖			1	平方米	360
28				水管 20*3.4MM, 25*3.5毫米壁厚,含打孔、 管件及水管			1	米	150
29				配置浴帘加厚 涤纶布,金属 挂钩			1	套	380
30				立柱台盆			1	套	720
31				洗澡椅			1	张	980
32				花洒			1	套	1500
33				浴霸			1	套	950
34				整体卫浴间			1	套	6000
35				带吸盘防滑垫			1	片	180
36				挂墙式助浴凳			1	个	490
37				适老台盆			1	个	1950
38				隐形地漏条及 安装			1	个	750
39				方形不锈钢地 漏			1	个	180
40				燃气热水器			1	台	2450

41	客厅 和厨 房	高差处扶手	一字扶手			1	米	280
42		扶手定制	不锈钢靠墙扶 手			1	米	280
43			不锈钢立地扶 手			1	米	1000
44			PVC靠墙扶手			1	米	290
45		辅助适配	换鞋凳			1	张	960
46		辅助适配	适老椅			1	张	650
47		辅助适配	暖风机			1	个	1200
48	客厅 和厨 房	照明优化	墙壁灯			1	个	280
49			吸顶灯			1	个	365
50			镜灯			1	个	350
51			LED灯管			1	个	80
52			裸露或老旧电 线路改造			1	米	150
53		安装防撞护角/防 撞条	防撞条			1	米	45
54			防撞角			1	个	5
55		墙面翻新	墙面粉刷			1	平方米	185
56		厨房间部分改造或 整体改造	厨房操作台			1	套	5500
57			不锈钢厨房操 作台			1	个	1050
58			厨房燃气灶操 作台			1	个	1050
59			热水宝			1	个	950
60			瓷砖			1	平方米	360
61			防滑地砖			1	平方米	360
62			下拉式拉蓝			1	个	1850
63			插座			1	个	80
64			铝扣板室内吊			1	平方米	280

			顶					
65			消防烟感			1	个	450
66			燃气报警器			1	个	450
67			燃气灶（天然气、液化气）			1	个	1800
68			台下水			1	套	280
69	卧室	安装感应夜灯（地灯）	感应夜灯			1	个	180
70		夜灯单双开关改造	双控开关			1	个	80
71			单控开关			1	个	60
72	卧室	安装床边扶手	床边扶手			1	个	860
73		橱柜加设吊柜	厨房橱柜			1	套	5500
74		辅助适配	防褥疮床垫			1	张	520
75		辅助适配	坐便椅			1	台	360
76		辅助适配	助行器			1	个	290
77		辅助适配	四脚拐杖			1	个	150
78		辅助适配	护理床			1	张	2480
79		辅助适配	手动轮椅			1	张	950
80	辅助适配	电动轮椅			1	台	3350	
81	阳台	安装可升降晾衣杆	电动晾衣杆			1	套	2200
82		安装水池	水池			1	套	950
83		制作安装栏杆	不锈钢栏杆			1	米	900
整体下浮率：_____%								

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：_____年_____月_____日

9 合同条款偏离表

合同条款偏离表

项目编号/包号：_____ 项目名称：_____

对本项目合同条款的偏离情况（请进行勾选）：

 无偏离（如无偏离，仅勾选无偏离即可） 有偏离（如有负偏离，则须在本表中对负偏离项逐一系列明）

序号	磋商文件条目号 (页码)	磋商文件要 求	响应文件内 容	偏离情况 (据实填写)	说明

注：

1. 对合同条款中的所有要求，除本表所列明的所有偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。

2. “偏离情况”列应据实填写“正偏离”或“负偏离”。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

10 采购需求偏离表

采购需求偏离表

项目编号/包号：_____ 项目名称_____

序号	磋商文件条目号 (页码)	磋商文件要求	响应文件内容	偏离情况 (据实填写)	说明

注：

1. 对磋商文件中的所有商务、技术要求，除本表所列明的所有偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。此表中若无任何文字说明，内容为空白，则响应无效。

2. “偏离情况”列应据实填写“正偏离”或“负偏离”。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

11 项目实施方案等，包括但不限于如下主题：

- 1) 项目组织实施方案；
- 2) 项目管理方案；
- 3) 拟达到的标准，配备的人员、设备配置等；
- 4) 培训方案、技术支持等方案；
- 5) 优惠条款或承诺；
- 6) 其他。

12 参加本项目人员一览表

参加本项目人员一览表

项目编号：

序号	姓名	性别	年龄	毕业学校和学历	专业	职称	专业培训及证书	责任或分工	项目经历或主要工作业绩

注：参加本项目人员须是供应商正式职工。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

13 相关业绩案例一览表

相关业绩案例一览表

项目编号：

项目时间	项目甲方单位	项目名称	合同金额	单位地址	联系电话

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

14 磋商文件要求提供或供应商认为应附的其他材料

(全文完)