

常州市政府采购项目 竞争性磋商文件

项目名称：2023年江苏常州经济开发区老年人居家
适老化评估及改造项目

项目编号：金诚采竞磋[2023]048号

采购人：江苏常州经济开发区社会保障局

采购代理机构：常州金诚招投标有限公司

目 录

第一章	采购邀请	1
第二章	供应商须知	8
第三章	评审程序、评审方法和评审标准.....	23
第四章	采购需求	36
第五章	合同草案条款	50
第六章	响应文件格式	53

第一章 采购邀请

项目概况

2023 年江苏常州经济开发区老年人居家适老化评估及改造项目的潜在供应商应在常州市新北区汉江路 368 号金城大厦 1910 室常州金诚招投标有限公司（综合办公室）获取采购文件，并于 2023 年 7 月 4 日 14 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

- 1.项目编号：金诚采竞磋[2023]048 号
- 2.项目名称：2023 年江苏常州经济开发区老年人居家适老化评估及改造项目
- 3.采购方式：竞争性磋商
- 4.项目预算金额：90 万元/年，其中标段一：3 万元；标段二：87 万元。
- 5.项目最高限价：
 - （1）标段一：最高限价 200 元/户；
 - （2）标段二：按改造清单内容的单价进行报价，最高单价限价如下表：

序号	改造类别	改造内容	数量	单位	全费用单价限价（元）
1	改造	橡胶坡道	1	块	400
2	改造	智能门锁	1	套	1500
3	改造	门把手改造	1	套	380
4	改造	门槛移除	1	项	300
5	改造	坐便器更换	1	套	1600
6	改造	智能坐便器盖	1	套	1300
7	适配	坐便器增高器	1	套	300
8	改造	浴缸改淋浴房	1	项	5000
9	适配	防滑地垫	1	个	90
10	改造	PVC 防滑地胶	1	平方米	150
11	改造	地面防水制作	1	平方米	100
12	改造	水槽、台盆水龙头改	1	套	450

		造			
13	改造	淋浴房花洒	1	套	880
14	改造	浴帘	1	套	360
15	改造	燃气热水器	1	套	3000
16	改造	落地马桶扶手	1	个	220
17	适配	马桶扶手	1	个	328
18	改造	一字型扶手	1	个	99
19	改造	走廊扶手	1	米	180
20	改造	洗浴扶手	1	个	228
21	改造	床边扶手	1	个	880
22	改造	防撞角	1	个	5
23	改造	防撞条	1	米	36
24	改造	防撞角	1	米	20
25	改造	吸顶灯	1	个	260
26	适配	换鞋凳	1	张	600
27	改造	换鞋凳	1	张	500
28	适配	扶手椅	1	张	600
29	改造	更换大按键开关及 插座面板	1	个	38
30	改造	水管改造	1	米	80
31	改造	感应地灯	1	个	99
32	改造	墙面涂料翻新	1	平方米	60
33	改造	适老橱柜加设中部 柜	1	米	2200
34	改造	台盆储下柜	1	套	1800
35	改造	立柱台盆	1	套	500
36	改造	厨房燃气灶操作台	1	米	950
37	适配	助浴椅	1	张	450
38	改造	助浴椅	1	张	600
39	改造	智能浴神	1	套	1500
40	改造	厨、卫、整体拆除工	1	间	2000

		程			
41	改造	顶面集成吊顶	1	平方米	200
42	改造	石膏板吊顶	1	平方米	160
43	改造	墙地面瓷砖铺贴	1	平方米	200
44	改造	阳台安装 电动可升降晾衣杆	1	套	1600
45	改造	闪光振动门铃	1	套	180
46	改造	烟雾报警器	1	套	420

6.采购需求:本项目是2023年江苏常州经济开发区老年人居家适老化评估及改造项目。对常州经济开发区的150户符合条件的老年人家庭实施适老化评估及改造施工,每户评估费为200元、改造费用为5800元。根据评估单位出具的《居家适老化改造方案评估确认表》,进行改造或适配。如果改造费用超过5800元,并超出适老化改造合理需求部分,由改造家庭自行承担。具体详见竞争性磋商文件。

其中标段一为适老化评估,标段二为适老化改造。供应商只能投其中一个标段。

7.合同履行期限:服务期三年。合同一年一签。2024年和2025年采购人根据政策调整等因素变化决定合同是否续签,且不承担任何责任。

8.本项目是否接受联合体:是 否。

9.本项目是否接受进口产品响应:是 否。

二、申请人的资格要求(须同时满足)

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定以及下列情形:

1.1 未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或“中国政府采购网”网站(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单;

1.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商(包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人,母公司、全资子公司及其控股公司),不得参加同一合同项下的政府采购活动。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求:

2.1 中小企业政策

本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

■本项目专门面向 ■中小 □小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

□本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行： /。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）： /。

3.本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否接受分支机构参与响应： □是 ■否；

3.2 本项目是否属于政府购买服务：

□否

■是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.3 其他特定资格要求： /

三、获取采购文件

1.时间：2023年6月21日至2023年6月29日，每天上午9：00至11：00，下午2：00至5：00（北京时间，法定节假日除外）。

2.地点：常州市新北区汉江路368号金城大厦1910室常州金诚招投标有限公司（综合办公室）

3.方式：

供应商可采取以下任一种方式获取采购文件：

（1）现场领购：提供领购资料至常州市新北区汉江路368号金城大厦1910室常州金诚招投标有限公司（综合办公室）办理。

（2）网络领购：将符合要求的领购资料扫描件和报名费汇款凭证一并发送至邮箱：czjcztb@126.com。

4.售价：100元。（现金缴纳或公司账户）

5.领购时须提供以下材料：

（1）《领购申请表》原件一份，格式见附件一；

（2）提供有效营业执照（其中民政部门登记注册的提供民办非企业单位登记证书、事业单位的可提供“三证合一”的法人证书、民政部门登记注册的社会组织登记证书）

复印件加盖公章。

6.代理机构审核无误后发送采购文件。

7.采购文件领购成功不代表资格审查的最终通过或合格，供应商最终资格的确认以开标后资格审查结果为准。

8.采购文件售后一概不退。供应商提交的响应文件概不退还。一经领购，供应商不得更改单位名称。

四、响应文件提交

截止时间：2023年7月4日14点30分（北京时间）。

地点：常州金诚招投标有限公司开标室（常州市新北区汉江路368号金城大厦19楼）。

五、开启

时间：2023年7月4日14点30分（北京时间）。

地点：常州金诚招投标有限公司评标室（常州市新北区汉江路368号金城大厦19楼）。

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1.本项目需要落实的政府采购政策：/。

2.代理机构银行账户

单位名称：常州金诚招投标有限公司

单位账号：10615101040236369

开户行：中国农业银行常州新北支行

3.关于常州市中小企业政府采购信用融资：

根据《常州市财政局 中国人民银行常州市中心支行关于进一步推进政府采购信用融资工作的通知》（常财购〔2021〕13号）等有关文件精神，我市实行政府采购信用融资，将信用作为政策工具引入政府采购领域，金融机构根据政府采购项目中标（成交）

通知书或中标（成交）合同，为中标（成交）中小企业供应商提供相应额度贷款的融资模式。申请条件及操作流程等事项详见该文件相关内容或者常州市政府采购网--政采融资平台栏目。

4.公告发布媒体：常州政府采购网、常州金诚招投标有限公司网站

5.本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：其他未列明行业

八、对本项目提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：江苏常州经济开发区社会保障局

地址：常州市经开区东方东路 168 号

联系方式：费先生 0519-86033700

2.采购代理机构信息

名称：常州金诚招投标有限公司

地址：常州市新北区汉江路 368 号金城大厦 19 楼

联系方式：0519-85183350

3.项目联系方式

项目联系人：戴敏

电话：0519-85183350

附件一：

领购申请表

项目名称：（注明所投标段）

项目编号：

响应单位全称（公章）：	
<p>现委托（被授权人的姓名）参与常州金诚招投标有限公司该项目的竞争性磋商文件领购工作。项目过程中答疑补充等相关文件都须供应商在相关网站上下载，本单位会及时关注相关网站，以防遗漏，并承诺不以此为理由提出质疑。</p> <p>法人代表人（签字或盖章）：</p>	
被授权人姓名：	联系电话：
第二代身份证号码：	
接收竞争性磋商文件指定电子邮箱：	
<p>注：本表以上内容填写均需打印，以下内容需由被授权人本人在代理机构领购时现场填写或被授权人填写，扫描件发送指定邮箱。</p>	
领购时间：	年 月 日 时 分
被授权人签字：	

*注：供应商应完整填写表格，并对内容的真实性和有效性负全部责任。

第二章 供应商须知

供应商须知资料表

本表是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，均以本资料表为准。

条款号	条目	内容
2.2	项目属性	项目属性： <input checked="" type="checkbox"/> 服务 <input type="checkbox"/> 货物 <input type="checkbox"/> 工程
2.3	科研仪器设备	是否属于科研仪器设备采购项目： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
3.1	现场考察	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，考察时间：__年__月__日__点__分 考察地点：_____。
	磋商前答疑会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间：__年__月__日__点__分 召开地点：_____。
4.2.5	标的所属行业	本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：其他未列明行业
10.2	报价	报价的特殊规定： <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有，具体情形：按单价进行报价。
11.1	磋商保证金	免收
12.1	响应有效期	自提交响应文件的截止之日起算 60 日历天。
13.1	响应文件份数	正本 1 套、副本 2 套、1 份“电子光盘或 U 盘”含全套正本响应文件，供应商递交的响应文件概不退还。
23.5	分包	本项目是否允许分包： <input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，具体要求：_____。 (1) 可以分包履行的具体内容：_____； (2) 允许分包的金额或者比例：_____； (3) 其他要求：_____。
24.1.1	询问	询问送达形式： <u>须在 2023 年 6 月 30 日下午 5: 00 前书面或邮件提交至采购人或常州金诚招投标有限公司。邮箱：czjczb@126.com</u>

条款号	条目	内容
24.3	联系方式	接收询问和质疑的联系方式 联系部门：常州金诚招投标有限公司； 联系电话：0519-85183350； 通讯地址：常州市新北区汉江路 368 号金城大厦 1910 室常州金诚招投标有限公司（综合办公室）。
25	代理费	收费对象： <input type="checkbox"/> 采购人 <input checked="" type="checkbox"/> 成交供应商 收费标准：代理服务收费标准按照中标金额的 1.5%收取，成交供应商应在领取成交通知书时将代理机构服务费付至常州金诚招投标有限公司账户。服务类项目成交服务费按年成交金额*服务费率*服务年限计算，代理服务费按上述标准计算并一次性缴纳。成交服务收费按上述计算方法不足人民币 3000 元的，按人民币 3000 元收取。 缴纳时间：成交后。
26	履约保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 免收 <input type="checkbox"/> /元，由采购人自行收取

供应商须知

一 说 明

- 1 采购人、采购代理机构、供应商、联合体
 - 1.1 采购人、采购代理机构：指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织，及其委托的采购代理机构。本项目采购人、采购代理机构见第一章《采购邀请》。
 - 1.2 供应商（也称“申请人”）：指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。
 - 1.3 联合体：指两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。
- 2 资金来源、项目属性、科研仪器设备采购
 - 2.1 资金来源为财政性资金和/或本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资金。
 - 2.2 项目属性见《供应商须知资料表》。
 - 2.3 是否属于科研仪器设备采购见《供应商须知资料表》。
- 3 现场考察、磋商前答疑会
 - 3.1 若《供应商须知资料表》中规定了组织现场考察、召开磋商前答疑会，则供应商应按要求在规定的的时间和地点参加。
 - 3.2 由于未参加现场考察或磋商前答疑会而导致对项目实际情况不了解，影响响应文件编制、报价准确性、综合因素响应不全面等问题的，由供应商自行承担不利评审后果。
- 4 政府采购政策（包括但不限于下列具体要求）
 - 4.1 进口产品
 - 4.1.1 指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，包括已经进入中国境内的进口产品。关于进口产品的相关规定依据《政府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119号文）、《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248号文）。
 - 4.2 中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位

4.2.1 中小企业定义：

4.2.1.1 中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。关于中小企业的相关规定依据《中华人民共和国中小企业促进法》、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）、《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36号）。

4.2.1.2 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

4.2.1.3 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

4.2.1.4 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

4.2.2 监狱企业定义：是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

4.2.3 残疾人福利单位定义：享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

4.2.3.1 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

4.2.3.2 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

4.2.3.3 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

4.2.3.4 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

4.2.3.5 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）；

4.2.3.6 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或服务协议的雇员人数。

4.2.4 本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章《采购邀请》。

4.2.5 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业见《供应商须知资料表》。

4.2.6 小微企业价格评审优惠的政策调整：见第三章《评审方法和评审标准》。

4.3 政府采购节能产品、环境标志产品

4.3.1 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府

优先采购和强制采购。

- 4.3.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）。
- 4.3.3 如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品，则供应商所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则**响应无效**；
- 4.3.4 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第三章《评审方法和评审标准》（如涉及）。
- 4.3.5 依据《关于印发〈商品包装政府采购需求标准（试行）〉、〈快递包装政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财办库〔2020〕123号）文件精神，采购人在采购文件中明确政府采购供应商提供产品及相关快递服务的具体包装要求的，在政府采购合同中载明对政府采购供应商提供产品及相关快递服务的具体包装要求和履约验收相关条款的，中标成交供应商必须严格执行，必要时应按照要求在履约验收环节出具检测报告。

4.4 支持乡村产业振兴管理

- 4.4.1 为落实《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）有关要求，做好支持脱贫攻坚工作，本项目采购活动中对于支持乡村产业振兴管理的相关要求见第四章《采购需求》（如涉及）。

4.5 正版软件

- 4.5.1 依据《财政部 国家发展改革委 信息产业部关于印发无线局域网产品政府采购实施意见的通知》（财库〔2005〕366号），采购无线局域网产品和含有无线局域网功能的计算机、通信

设备、打印机、复印机、投影仪等产品的，优先采购符合国家无线局域网安全标准（GB 15629.11/1102）并通过国家产品认证的产品，否则**响应无效**。其中，国家有特殊信息安全要求的项目必须采购认证产品。财政部、国家发展改革委、信息产业部根据政府采购改革进展和无线局域网产品技术及市场成熟等情况，从国家指定的认证机构认证的生产厂商和产品型号中确定优先采购的产品，并以“无线局域网认证产品政府采购清单”（以下简称清单）的形式公布。清单中新增认证产品厂商和型号，由财政部、国家发展改革委、信息产业部以文件形式确定、公布并适时调整。

- 4.5.2 各级政府部门在购置计算机办公设备时，必须采购预装正版操作系统软件的计算机产品，相关规定依据《国家版权局、信息产业部、财政部、国务院机关事务管理局关于政府部门购置计算机办公设备必须采购已预装正版操作系统软件产品的通知》（国权联〔2006〕1号）、《国务院办公厅关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（国办发〔2010〕47号）、《财政部关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（财预〔2010〕536号）。

4.6 信息安全产品

- 4.6.1 所投产品属于《关于调整信息安全产品强制性认证实施要求的公告》（2009年第33号）范围的，采购经国家认证的信息安全产品，否则**响应无效**。关于信息安全相关规定依据《关于信息安全产品实施政府采购的通知》（财库〔2010〕48号）。

4.7 政府采购创新产品政策

- 4.7.1 采购人要将创新要求嵌入采购项目需求，可在采购文件中设定评审规则，优先采购各级政府部门公开发布的有效期内的创新产品、创新服务、首台套、首购首用等《目录》的创新产品，上述《目录》内创新产品，自认定之日起2年内视同已具备相应销售业绩，参加政府采购活动时业绩分值为满分。

5 响应费用

- 5.1 供应商应自行承担所有与准备和参加磋商有关的费用，无论磋商的结果如何，采购人或采购代理机构在任何情况下均无承担这些费用的义务和责任。

二 竞争性磋商文件

6 竞争性磋商文件构成

- 6.1 竞争性磋商文件包括以下部分：

- 第一章 采购邀请
- 第二章 供应商须知
- 第三章 评审程序、评审方法和评审标准
- 第四章 采购需求
- 第五章 合同草案条款
- 第六章 响应文件格式

- 6.2 供应商应认真阅读竞争性磋商文件的全部内容。供应商应按照竞争性磋商文件要求提交响应文件并保证所提供的全部资料的真实性，并对竞争性磋商文件做出实质性响应，否则**响应无效**。

7 对竞争性磋商文件的澄清或修改

- 7.1 采购人或采购代理机构对已发出的竞争性磋商文件进行必要澄清或者修改的，将在原公告发布媒体上以发布更正公告的形式通知所有获取磋商文件的供应商。
- 7.2 澄清或者修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分，并对所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商具有约束力。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，将在提交首次响应文件截止之日 5 日前，以更正公告形式通知所有获取磋商文件的潜在供应商；；不足上述时间的，将顺延提交响应文件的截止时间。

三 响应文件的编制

8 响应范围、竞争性磋商文件中计量单位的使用及磋商语言

- 8.1 本项目如划分采购包，供应商可以对本项目的其中一个采购包进行响

应，也可同时对多个采购包进行响应。供应商应当对所报采购包对应第四章《采购需求》所列的全部内容进行响应，不得将一个采购包中的内容拆开响应，否则其对该采购包**响应无效**。

8.2 除竞争性磋商文件有特殊要求外，本项目磋商所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。

8.3 除专用术语外，响应文件及来往函电均应使用中文书写。必要时专用术语应附有中文解释。供应商提交的支持资料和已印制的文献可以用外文，但相应内容应附有中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。未附中文翻译本或翻译本中文内容明显与外文内容不一致的，其不利后果由供应商自行承担。

9 响应文件构成

9.1 供应商应当按照竞争性磋商文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。响应文件的部分格式要求，见第六章《响应文件格式》。

9.2 对于竞争性磋商文件中标记了“实质性格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，**否则响应无效**。未标记“实质性格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。

9.3 第三章《评审方法和评审标准》中涉及的证明文件。

9.4 对照第四章《采购需求》，说明所提供货物和服务已对第四章《采购需求》做出了响应，或申明与第四章《采购需求》的偏差和例外。如第四章《采购需求》中要求提供证明文件的，供应商应当按具体要求提供证明文件。

9.5 供应商认为应附的其他材料。

10 报价

10.1 所有响应均以人民币报价。

10.2 供应商的报价应包括为完成本项目所发生的一切费用和税费，采购人将不再支付报价以外的任何费用。供应商的报价应包括但不限于下列内容，《供应商须知资料表》中有特殊规定的，从其规定。

- 10.2.1 所报货物及标准附件、备品备件、专用工具等的出厂价（包括已在中国国内的进口货物完税后的仓库交货价、展室交货价或货架交货价）和运至最终目的地的运输费和保险费，安装调试、检验、技术服务、培训、质量保证、售后服务、税费等按照竞争性磋商文件要求完成本项目的全部相关服务费用。
- 10.2.2 按照竞争性磋商文件要求完成本项目的全部相关工程或服务费用。
- 10.3 采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。
- 10.4 供应商不能提供任何有选择性或可调整的最终报价（竞争性磋商文件另有规定的除外），否则其**响应无效**。
- 11 磋商保证金
- 根据江苏省和常州市的相关文件规定，免收保证金。
- 12 响应有效期
- 12.1 响应文件应在本竞争性磋商文件《供应商须知资料表》中规定的响应有效期内保持有效，响应有效期少于竞争性磋商文件规定期限的，其**响应无效**。
- 13 响应文件的制作、密封与盖章
- 13.1 供应商应提供响应文件的**正本 1 套、副本 2 套、1 份“电子光盘或 U 盘”含全套正本响应文件**，在每一份响应文件上要明确注明“正本”或“副本”字样。一旦纸档正本和副本内容有差异，以纸档正本为准。
- 13.2 响应文件正本、副本必须全部是打印件。供应商应按要求签字、盖章，副本可通过正本复印。
- 13.3 响应文件应无涂改和行间插字，供应商造成的必须修改的错误，修改处应由响应文件法定代表人或授权委托人签字或盖章并加盖公章，否则修改无效。
- 13.4 响应文件正本、副本、电子文档均应当密封，所有封袋上都应当加盖公章。供应商违反上述规定的，其响应文件将被作为无效响应文件，不予拆封和参加评审。

- 13.5 竞争性磋商文件所表述（指定）的公章是指法定名称章，不包括合同专用章、业务专用章等印章；盖章是指加盖鲜章。

四 响应文件的提交

14 响应文件的提交

- 14.1 供应商在提交响应文件时须提供有效的法定代表人或代理人身份证原件，未提供的，代理机构不接收其响应文件。

15 响应文件截止时间

- 15.1 供应商应在竞争性磋商文件要求提交响应文件截止时间前，将响应文件提交至公告中注明的地点，凡逾期送达的响应文件将不予接收。

16 响应文件的修改与撤回

- 16.1 提交响应文件截止时间前，供应商可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知代理机构。
- 16.2 供应商对响应文件的补充、修改的内容应当按照竞争性磋商文件要求签署、盖章，作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。
- 16.3 供应商的补充、修改或撤回文件应按规定进行编制、密封、标记和发送，并应在封套上加注“补充”、“修改”或“撤回”字样。上述补充或修改若涉及磋商报价，必须注明“最后唯一报价”字样，否则将视为有选择的报价。修改文件必须在响应文件提交截止时间前送达磋商地点。
- 16.4 在响应文件提交截止时间至竞争性磋商文件中规定的磋商有效期满之间的这段时间内，供应商不得撤回其磋商响应。（磋商过程中，经采购人确认，实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，供应商退出磋商的除外）

五 评审

17 响应文件的开启

- 17.1 采购人或采购代理机构将按竞争性磋商文件的规定，在响应文件提交截止时间的同一时间和竞争性磋商文件预先确定的地点开启响应文

件。

17.2 供应商不足 3 家的，不予开启。

17.3 本项目不公开报价。

17.4 在评审过程中，供应商需要及时对于磋商小组发出的要求进行响应。如果因为无人值守造成不能及时回应磋商小组指令和要求从而导致影响评审结果的，责任由供应商承担。

18 磋商小组

18.1 磋商小组根据政府采购有关规定和本次采购项目的特点进行组建，并负责具体评审事务，独立履行职责。

18.2 评审专家须符合相关规定。依法自主选定评审专家的，采购人和采购代理机构将查询有关信用记录，对具有行贿、受贿、欺诈等不良信用记录的人员，拒绝其参与政府采购活动。

19 评审方法和评审标准

19.1 见第三章《评审方法和评审标准》。

19.2 评审内容的保密

19.2.1 磋商开始后，直到宣布授予成交供应商合同为止，凡属于审查、澄清、评价和比较响应文件的所有资料，有关授予合同的信息都不应向供应商或与评审无关的其他人泄露。

19.2.2 在评审过程中，供应商不得以任何行为影响评审过程，否则其响应文件将被作为无效响应文件。

19.2.3 磋商小组不向未成交的供应商解释未成交原因，也不公布评审过程中的相关细节。

六 确定成交

20 确定成交供应商

20.1 采购人委托磋商小组在评审报告中按顺序确定成交供应商，成交候选人并列的，依法随机抽取确定。

21 成交公告与成交通知书

21.1 采购人或采购代理机构将在成交供应商确定后 2 个工作日内，在常州市政府采购网公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，成

交公告期限为 1 个工作日。

- 21.2 成交通知书是合同的组成部分，对采购人和成交供应商具有同等法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商放弃成交项目的，将依法承担法律责任。

22 终止

- 22.1 在采购中，出现下列情形之一的，采购人或采购代理机构将终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：
- 22.1.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- 22.1.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 22.1.3 除了“市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最终报价的供应商可以为 2 家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行的”的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

23 签订合同

- 23.1 采购人与成交供应商将在成交通知书发出之日起 30 日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。
- 23.2 成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。
- 23.3 联合体获得成交资格的，联合体各方应当共同与采购人签订合同，就成交项目向采购人承担连带责任。
- 23.4 政府采购合同不能转包。
- 23.5 采购人允许采用分包方式履行合同的，成交供应商可以依法采取分包方式履行合同。本项目是否允许分包，见《供应商须知资料表》。政府采购合同分包履行的，应当在响应文件中载明分包承担主体，分包

承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包，**否则响应无效**。成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

24 询问与质疑

24.1 询问

24.1.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可依法提出询问，并按《供应商须知资料表》载明的形式送达采购人或采购代理机构。

24.1.2 采购人或采购代理机构对供应商依法提出的询问，在 3 个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

24.2 质疑

24.2.1 供应商认为竞争性磋商文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，由供应商派授权代表以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。采购人、采购代理机构在收到质疑函后 7 个工作日内作出答复。

24.2.2 **磋商文件中采购需求以及相关部分（第四章、第五章以及供应商资格要求）由采购人负责制定和管理，对该部分内容有询问或者质疑的，供应商应当向采购人书面提出，由采购人负责接收和回复。**

24.2.3 质疑函须使用财政部制定的范本文件。（下载网址：http://gks.mof.gov.cn/ztzt/zhengfucraigouguanli/201802/t20180201_2804589.htm）

24.2.4 供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

24.2.5 供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，法定质疑期内针对同一采购程序环节再次提出的质疑，采购人、采购代理机构有权不予答复。

24.3 接收询问和质疑的联系部门、联系电话和通讯地址见《供应商须知资

料表》。

25 代理费

25.1 收费对象、收费标准及缴纳时间见《供应商须知资料表》。由成交供应商支付的，成交供应商须一次性向采购代理机构缴纳代理费，报价应包含代理费用。

26 履约保证金

26.1 本项目免收履约保证金

第三章 评审程序、评审方法和评审标准

一、评审程序

1 响应文件的资格性检查和符合性审查

1.1 磋商小组将根据《资格性检查要求》和《符合性审查要求》中规定的内容，对供应商进行检查，并形成检查结果。供应商《响应文件》有任何一项不符合《资格性检查要求》和《符合性审查要求》要求的，视为未实质性响应磋商文件。未实质性响应磋商文件的响应文件按**无效响应**处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

1.2 《资格性检查要求》中对格式有要求的，除竞争性磋商文件另有规定外，均为“实质性格式”文件。

1.3 《资格性检查要求》见下表：

资格性检查要求

序号	审查因素	审查内容	格式要求
1	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定及法律法规的其他规定	具体规定见第一章《采购邀请》	
1-1	供应商资格声明函	提供了符合采购文件要求的《供应商资格声明函》。	格式见《响应文件格式》
1-2	供应商营业执照	法人或者其他组织提供营业执照等证明文件，自然人提供营业执照（如有）及身份证明 供应商为法人或者其他组织的提供营业执照（其中民政部门登记注册的提供民办非企业单位登记证书、事业单位的可提供“三证合一”的法人证书、民政部门登记注册的社会组织登记证书）等证明文件，供应商为自然人的提供营业执照（如有）及身份证明。	提供复印件加盖公章

序号	审查因素	审查内容	格式要求
1-3	供应商信用记录	<p>查询渠道：信用中国网站和中国政府采购网（www.creditchina.gov.cn、www.ccgp.gov.cn）；</p> <p>截止时点：提交响应文件截止时间以后、资格审查阶段采购人或采购代理机构的实际查询时间；</p> <p>信用信息查询记录和证据留存具体方式：查询结果网页打印页作为查询记录和证据，与其他采购文件一并保存；</p> <p>信用信息的使用原则：经认定的被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，其响应无效。联合体形式响应的，联合体成员存在不良信用记录，视同联合体存在不良信用记录。</p>	无须供应商提供，由采购人查询。
2	落实政府采购政策需满足的资格要求	具体要求见第一章《采购邀请》	
2-1	中小企业声明函	<p>1、供应商单独参与磋商的，应提供中小企业声明函；如为监狱企业或残疾人福利性单位，不必提供中小企业声明函，但须按注1或注2要求提供证明材料。</p> <p>2、如磋商文件要求以联合体形式参加或者要求合同分包的，且供应商为联合体或拟进行合同分包的，则联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业具体情况须在《中小企业声明函》中如实填报。上述中小企业如为监狱企业或残疾人福利性单位应在声明函中如实列明单位性质，并按注1或注2要求提供证明材料。</p> <p>注1：监狱企业须提供由省级以上监狱管理局（常州市含教育矫治局）、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。</p> <p>注2：残疾人福利性单位须按磋商文件要求提供《残疾人福利性单位声明函》。</p>	格式见《响应文件格式》
3	本项目的特定资格要求	如有，见第一章《采购邀请》	

1.4 《符合性审查要求》见下表：

符合性审查要求

序号	审查因素	审查内容
1	响应函、法定代表人资格证明书、授权委托书（如有）和政府采购供应商信用承诺书	按磋商文件要求提供响应函、法定代表人资格证明书、授权委托书（如有）和政府采购供应商信用承诺书；
2	响应完整性	未将一个采购包中的内容拆开响应；
3	响应报价	响应报价未超过磋商文件中规定的项目/采购包预算金额或者项目/采购包最高限价；
4	报价唯一性	响应文件未出现可选择性或可调整的报价（磋商文件另有规定的除外）；
5	响应有效期	响应文件中承诺的响应有效期满足磋商文件中载明的响应有效期的；
6	签署、加盖公章	按照磋商文件要求签署、加盖公章的；
7	实质性格式	标记为“实质性格式”的文件均按磋商文件要求提供；
8	★号条款响应	响应文件满足磋商文件第四章《采购需求》中★号条款要求的；
9	分包承担主体资质（如有）	分包承担主体具备《供应商须知资料表》载明的资质条件且提供了资质证书（如有）；
10	分包意向协议（如有）	按磋商文件规定签订并提供分包意向协议原件；（如有）
11	报价的修正（如有）	不涉及报价修正，或响应文件报价出现前后不一致时，供应商对修正后的报价予以确认；（如有）
12	进口产品（如有）	磋商文件不接受进口产品响应的内容时，供应商所投产品非进口产品的；
13	国家有关部门对供应商的响应产品有强制性规定或要求的	国家有关部门对供应商的响应产品有强制性规定或要求的（如相应技术、安全、节能和环保等），供应商的响应产品应符合相应规定或要求，并提供证明文件： 1）采购的产品若属于《节能产品政府采购品目清单》范围中政府强制采购产品，则供应商所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书；

		<p>2) 响应产品如涉及计算机信息系统安全专用产品的, 须提供公安部颁发的计算机信息系统安全专用产品销售许可证;</p> <p>3) 响应产品如有属于开展国家信息安全产品认证产品范围的, 须提供由中国网络安全审查技术与认证中心(原中国信息安全认证中心)按国家标准认证颁发的有效认证证书等);</p> <p>4) 国家有特殊信息安全要求的项目, 采购产品涉及无线局域网产品和含有无线局域网功能的计算机、通信设备、打印机、复印机、投影仪等产品的, 响应产品须为符合国家无线局域网安全标准(GB 15629.11/1102)并通过国家产品认证的产品;</p>
15	公平竞争	供应商遵循公平竞争的原则, 不存在恶意串通, 妨碍其他供应商的竞争行为, 不存在损害采购人或者其他供应商的合法权益情形的;
16	串通响应	<p>不存在《政府采购货物和服务招标响应管理办法》视为供应商串通响应的情形: (一) 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制; (二) 不同供应商委托同一单位或者个人办理响应事宜; (三) 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人; (四) 不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异;</p> <p>(五) 不同供应商的响应文件相互混装; (六) 不同供应商的响应保证金从同一单位或者个人的账户转出;</p>
17	附加条件	响应文件未含有采购人不能接受的附加条件的;
18	其他无效情形	供应商、响应文件不存在不符合法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形。

2 磋商、响应文件有关事项的澄清、说明或者更正和最终报价

- 2.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商, 并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。
- 2.2 在磋商过程中, 磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款, 但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容, 须经采购人代表确认。
- 2.3 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分, 磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。
- 2.4 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件, 并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的, 应当附授权委托书。供应商为自然人的, 应当由本人签字并

附身份证明。

2.5 响应文件的澄清、说明或者更正：

评审过程中，磋商小组会将以书面形式要求供应商对其响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，作出必要的澄清、说明或者补正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章。供应商的澄清、说明或者补正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。澄清文件将作为响应文件内容的一部分。

2.6 磋商结束后，磋商小组将要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最终报价。

2.7 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最终报价，提交最终报价的供应商不得少于 3 家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最终报价。市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最终报价的供应商可以为 2 家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续。

2.8 最终报价是供应商响应文件的有效组成部分。

2.9 已提交响应文件的供应商，在提交最终报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

3 最终报价的算术修正及政策调整

3.1 最终报价须包含竞争性磋商文件全部内容，如最后分项报价表有缺漏视为已含在其他各项报价中，将不对最终报价总价进行调整。磋商小组有权要求供应商在评审现场合理的时间内对此进行书面确认，供应商不确认的，视为将一个采购包中的内容拆开响应，其响应无效。

3.2 最终报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

3.2.1 竞争性磋商文件对于报价修正是否另有规定：

□有，具体规定为：_____

■无，按下述 3.2.2-3.2.5 项规定修正。

- 3.2.2 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- 3.2.3 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以最终报价一览表
表的总价为准，并修改单价；
- 3.2.4 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果
为准。
- 3.2.5 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修
正后的报价经供应商书面确认后产生约束力，供应商不确认
的，**其响应无效**。

3.3 落实政府采购政策的价格调整：只有符合第二章《供应商须知》4.2
条规定情形的，可以享受中小企业扶持政策，用扣除后的价格参加评
审；否则，评审时价格不予扣除。

- 3.3.1 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预
留份额项目中的非预留部分采购包，对小微企业报价给予
20%（工程项目为 5%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。
- 3.3.2 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预
留份额项目中的非预留部分采购包，且接受大中型企业与小
微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小
微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定
小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的联合体或者
大中型企业的报价给予 3%的扣除，用扣除后的价格参加评
审。
- 3.3.3 组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、
分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除
优惠政策。
- 3.3.4 价格扣除比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。
- 3.3.5 中小企业参加政府采购活动，应当按照竞争性磋商文件给定
的格式出具《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企
业扶持政策。

3.3.6 监狱企业提供了由省级以上监狱管理局（常州市含教育矫治局）、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的，视同小微企业。

3.3.7 残疾人福利性单位按竞争性磋商文件要求提供了《残疾人福利性单位声明函》（见附件）的，视同小微企业。

3.3.8 若供应商同时属于小型或微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位中的两种及以上，将不重复享受小微企业价格扣减的优惠政策。

3.3.9 其他为落实政府采购政策实施的优先采购： / / 。

4 磋商环节及提交最终报价后如出现以下情况的，供应商的**响应文件无效**：

4.1 供应商对实质性变动不予确认的；

4.2 不满足磋商文件★号条款或磋商文件技术指标超出磋商文件《采购需求》中主要技术参数允许偏差的最大范围的（如有）；

4.3 未按照磋商小组规定的时间、逾期提交最终报价的；

4.4 如供应商的最终报价超过竞争性磋商文件中规定的项目/采购包预算金额或者项目/采购包最高限价的；

4.5 响应文件中出现可选择性或可调整的报价的（竞争性磋商文件另有规定的除外）；

4.6 最终报价出现前后不一致，供应商对修正后的报价不予确认的；

4.7 其他： / / 。

5 评审方法和评审标准

5.1 本项目采用的评审方法为：本项目的评审采用综合评分法。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

5.2 竞争性磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

5.3 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定（如涉及） / / 。

5.4 关于无线局域网认证产品政府采购清单中的产品，优先采购的具体规定（如涉及） / / 。

6 确定成交候选人名单

- 6.1 磋商小组将根据各供应商的评审排序以及磋商文件中关于成交候选人的相关规定，确定本项目成交候选人名单，按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选人的排名顺序。评审得分相同的，按照最终报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最终报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选人。评分分值计算保留小数点后两位，第三位四舍五入。
 - 6.2 磋商小组根据上述供应商排序，依次推荐排序前 3 名的供应商为成交候选供应商（若在磋商文件允许的情形下提交最终报价的供应商为二家，则依次推荐二名供应商为成交候选供应商），并编写评审报告。
 - 6.3 磋商小组要对评分汇总情况进行复核，特别是对排名第一的、报价最低的、响应文件被认定为无效的情形进行重点复核。
- 7 报告违法行为
- 7.1 磋商小组在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为时，有向采购人、采购代理机构或者有关部门报告的职责。

二、评审标准

标段一：

序号	评分因素	分值	评分标准	说明
1	价格分	20	满足磋商文件要求且最终报价最低的报价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：（计算结果四舍五入保留两位小数）：磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×价格权重×100	此处最终报价指经过报价修正，及因落实政府采购政策进行价格调整后的最终报价，详见第三章《评标方法和评标标准》3。
2	主观分	18		
2.1	评估方案	10	<p>针对本项目采购文件所列要求，供应商提供的评估项目实施应具有针对性及合理性，</p> <p>（1）提供评估的方案，与本项目契合程度高，方案内容详细的阐述且满足采购要求，得10分；</p> <p>（2）提供的评估的方案内容虽阐述但并未贴合项目实际情况进行详细论述，或方案中未包括具体实施细节及措施等，得8分；</p> <p>（3）提供的评估方案内容能够部分把握采购需求及项目特点，内容较完整，但不够准确，无法完全满足项目需要，得4分</p> <p>方案内容把握采购需求及项目特点较差，内容缺失明显，无法满足项目需要，得1分；</p> <p>未提供不得分。</p>	
2.2	服务承诺	8	<p>服务承诺方案合理、适用性高，得8分；较合理、适用性较高，得6分；</p> <p>承诺方案一般、适用性一般，得3分；</p> <p>未提供不得分。</p>	
3	客观分	62		
3.1	业绩及履约评价	20	根据企业承揽的类似项目情况，自2020年1月1日以来具有县（区）级及以上政府部门（含县区级）类似业绩，每个项目业绩得5分，最高20分。	需提供合同关键页（指合同首页、服务内容页、盖章页）复印件加盖公章，否则不得分。
3.2	综合能力信誉	12	<p>供应商具有以下在有效期的证书：</p> <p>（1）质量管理体系认证证书；</p> <p>（2）环境管理体系认证证书；</p> <p>（3）职业健康安全管理体系认证证</p>	响应文件中需提供有效期内的证书扫描件或影印件并加盖供应商公章，否则不得分。

			<p>书；</p> <p>(4) 诚信管理体系认证证书（需包含“居家养老服务辅助设备”或“适老化改造设备”等内容）；</p> <p>(5) 售后服务认证证书（需包含“居家养老服务辅助设备”或“适老化改造设备”等内容）；</p> <p>(6) 养老服务认证证书（需包含“居家适老化改造、家庭照护床位改造”等内容）。</p> <p>以上证书，每提供一项得 2 分，最多得 12 分。</p>	
3.3	人员配备	8	1、配备的项目负责人具有质量管理师、售后管理师、康复辅具适配师、健康管理师证书的，每提供一个得 2 分，最高得 8 分。	提供以上人员证书及供应商近三个月（自磋商之日起往前推算）为其缴纳的社保证明材料复印件加盖公章，否则不得分。
		8	2、配备的项目管理人员具有老年人能力评估师的每提供一个得 4 分，最高得 8 分。	
		4	3、配备的项目管理人员具有社会工作师（中级或以上）的，得 4 分。	
3.4	项目小组	10	配备不低于 3 人的适老化评估服务项目小组，每成立一个项目小组得 5 分。本项最高得 10 分。	响应文件中提供每个项目小组成员名单（格式自拟）及供应商近三个月内（自磋商之日起往前推算）为项目工作小组组长缴纳的社保证明材料加盖公章，否则不得分。
合计		100		

标段二：

序号	评分因素	分值	评分标准	说明
1	价格分	20	满足磋商文件要求且最终报价最低的报价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：计算结果四舍五入保留两位小数）：磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×价格权值×100	此处最终报价指经过报价修正，及因落实政府采购政策进行价格调整后的最终报价，详见第三章《评标方法和评标标准》3。
2	主观分	49		
2.1	本项目重点、难点分析，应对措施及相关的合理化建议	6	根据供应商提供的方案内对本项目重点、难点分析，应对措施及相关的合理化建议，时间规划、工作流程安排等方面进行综合评分： 方案完整、可行，能完全满足项目实施要求，得6分； 方案较具体、可行，能基本满足项目实施要求，得4分； 方案内容较简单，对项目实施要求响应一般，得2分； 未提供本项不得分。	
2.2	各阶段进度的保证措施方案	6	根据供应商提供的方案内各阶段进度的保证措施方案等方面进行综合评分： 方案完整、可行，能完全满足项目实施要求，得6分； 方案较具体、可行，能基本满足项目实施要求，得4分； 方案内容较简单，对项目实施要求响应一般，得2分； 未提供本项不得分。	
2.3	质量控制措施方案	6	根据供应商提供的方案内质量控制措施方案（技术控制、解决方案等）等方面进行综合评分： 方案完整、可行，能完全满足项目实施要求，得6分； 方案较具体、可行，能基本满足项目实施要求，得4分； 方案内容较简单，对项目实施要求响应一般，得2分； 未提供本项不得分。	
2.4	特殊情况应急预案及措	6	根据供应商提供的服务方案内对特殊情况应急预案及措施等方面进行	

	施		综合评分： 方案完整、可行，能完全满足项目实施要求，得6分； 方案较具体、可行，能基本满足项目实施要求，得4分； 方案内容较简单，对项目实施要求响应一般，得2分； 未提供本项不得分。	
2.5	备品备件优惠价格	6	根据供应商提供的备品备件优惠价格进行综合评分： 方案完整、可行，能完全满足项目实施要求，得6分； 方案较具体、可行，能基本满足项目实施要求，得4分； 方案内容较简单，对项目实施要求响应一般，得2分； 未提供本项不得分。	
2.6	提供的质保期内的售后服务范围、上门更换的优惠措施、后期免费服务的方案	6	根据供应商提供的质保期内的售后服务范围、上门更换的优惠措施、后期免费服务的方案等进行综合评分： 方案完整、可行，能完全满足项目实施要求，得6分； 方案较具体、可行，能基本满足项目实施要求，得4分； 方案内容较简单，对项目实施要求响应一般，得2分； 未提供本项不得分。	
2.7	质保期满后的售后服务范围和收费情况	6	根据供应商提供的质保期满后的售后服务范围和收费情况等进行综合评分： 方案完整、可行，能完全满足项目实施要求，得6分； 方案较具体、可行，能基本满足项目实施要求，得4分； 方案内容较简单，对项目实施要求响应一般，得2分； 未提供本项不得分。	
2.8	陈述答辩	7	根据供应商项目负责人对项目的熟悉程度，对相关政策法规理解程度，回答问题的准确性、针对性、逻辑性等情况进行评审： 陈述精准、针对性强、富有逻辑的得7分， 陈述准确性较强、针对性较强、逻辑	

			性较强的得 5 分， 陈述含糊、针对性弱、逻辑混乱的 3 分。 未陈述不得分。	
3	客观分	31		
3.1	产品技术分	9	供应商提供的产品参数完全符合或优于竞争性磋商文件要求的，得9分，每有一项负偏离扣0.5分，扣完为止。	
3.2	质保承诺	4	供应商对所有产品提供四年免费质保期，得 4 分； 供应商对所有产品提供三年免费质保期，得 2 分。	提供承诺函原件加盖供应商公章，否则不得分。
3.3	拟投入人员	6	项目组成员具有社工证、售后服务师证、老年人综合能力评估师证、电工操作证、安全管理员证，每提供一项得 2 分，最高得 6 分。	提供相关证书复印件及供应商为其缴纳的近三个月（从磋商之日起往前推算）社保证明材料复印件加盖供应商公章，未提供不得分。
3.4	企业业绩	6	近三年以来（从磋商之日起往前推算），供应商具有改造类项目业绩的，每提供一份得 3 分，最高得 6 分。 提供合同或中标通知书，未提供不得分。	提供合同或中标（成交）通知书复印件加盖供应商公章，未提供不得分。
3.5	项目负责人业绩	6	近三年以来（从磋商之日起往前推算），项目负责人具有改造类项目的经验和业绩，每参与过一个改造类项目得 3 分，最高得 6 分。	提供合同或中标通知书，未提供不得分。
合计		100		

第四章 采购需求

标段一：评估

一、项目概况

在既有的传统小区和住宅条件下，老年人居住空间缺乏对生活习惯和宜居需求的考虑，比如无障碍设施缺失、卫浴空间安全性辅助设施欠缺等等，不同程度的存在摔、滑、绊、掉等安全隐患。为满足老年人的安全养老需求，特别是对于经济困难的老年人家庭，存在房屋建设年代早，房屋老旧，设施老化严重给老年人的人身安全带来了严重隐患，实施对老年人家庭内部生活设施实施适老化改造评估。

二、评估目标

按照《常州经开区居家适老化改造工作实施意见》（常经社保〔2023〕64号）的要求对2023年常州经开区的150户符合条件的老年人家庭实施适老化改造评估，评估标准每户不超过200元。接采购人通知后，15日内完成评估。

三、评估对象

1. 家庭成员中有失能、半失能、失智或重度残疾老年人的低保家庭及低保边缘家庭；
2. 计划生育特殊困难的老年人家庭；
3. 分散供养的特困老年人家庭；
4. 已纳入政府购买养老服务居家老年人中高龄、空巢独居、失能、半失能、重度残疾的老年人家庭；
5. 经认定有改造需求的其他困难老年人家庭；

注：已享受过政府补贴提供适老化改造和低收入残疾人家庭无障碍改造的家庭不得重复申请。

四、适老化改造家庭需具备的条件

户籍和居住地为常州经开区，对所改造的房屋拥有产权或长期居住权；对象由所在社区、街道、区社会保障局确认。

五、评估原则

1、全面评估。

对老年人家庭的空间环境、身体状况、自理能力和身份特征进行全面评估、做到一户一案，在通风、采光、助力、出行、防滑、助浴、安保等方面设计出切实可行、符合实际的改造方案。

2、全程跟踪,严格验收。

对改造成果进行评估，严格验收、并全程跟踪，切实将民生工程落到实处。将评估资料和改造前、后的文档及图片形成电子化档案，永久保存在数据库中。

六、工作流程

从入户调查、需求评估、方案设计、改造实施到审核验收和监督审计，做好全流程的监管，实现互联网管理和审核。中标人对实施改造项目全过程建立电子台账，并记录《居家适老化改造过程监督记录表》。

1、统计调查

各社区和街道对辖区内符合条件的老年人进行统计，组织符合条件老年人（或家属）填写《居家适老化改造申请表》。

2、资质审核。

各社区和对申请材料进行初审、复核后，由区社会保障局统一汇总。

3、需求评估与方案设计。

中标人入户调查、评估和设计，提出改造方案。填写《居家适老化改造需求评估表》，根据评估结果及改造方案，形成《居家适老化改造方案确认表》经老人和家庭成员确认签字，形成电子化档案，各社区、街道审核后，报经开区社会保障局。

4、改造验收

改造完成后，服务机构应建立完整的改造档案，保留完整的改造信息，包括竣工图、安装成功说明、完整清晰的改造前后图片等资料。并填写《居家适老化改造前后比对档案》和《居家适老化改造验收表》，将上述资料形成电子化档案。各社区、街道审核后，报经开区社会保障局。

5、验收评估（满意度调查）

项目完成后，需接受第三方评估单位通过电子化档案资料，逐户验收，并对

改造家庭进行抽查。

6、系统录入

完善验收评估台账材料，并将信息录入相应平台系统。

所有表式详见《常州经开区居家适老化改造工作实施意见》（常经社保〔2023〕64号）的附件。

七、项目完成时间：合同签订之日起至改造工作完成后，服务期内接受采购方的调度。

八、付款方式

每年签订合同后预付合同款的 30%，完成改造前评估付合同价的 40%，完成成果验收并递交验收报告后付合同价的 30%。

标段二：改造

一、项目概况

在既有的传统小区和住宅条件下，老年人居住空间缺乏对生活习惯和宜居需求的考虑，比如无障碍设施缺失、卫浴空间安全性辅助设施欠缺等等，不同程度的存在摔、滑、绊、掉等安全隐患。为满足老年人的安全养老需求，特别是对于经济困难的老年人家庭，存在房屋建设年代早，房屋老旧，设施老化严重给老年人的人身安全带来了严重隐患，实施对老年人家庭内部生活设施实施适老化改造施工，提升老年人居家生活品质和自理生活能力。

二、改造目标

按照《常州经开区居家适老化改造工作实施意见》（常经社保〔2023〕64号）文件的要求，对2023年常州经开区的150户符合条件的老年人家庭实施适老化改造施工，改造标准按每户5800元，超出部分由改造家庭自行承担。

三、改造对象

申请适老化改造的老年人家庭应为采购人所在区户籍，对所改造的房屋拥有产权或长期居住权，并符合以下任一种条件：

1. 家庭成员中有失能、半失能、失智或重度残疾老年人的低保家庭及低保边缘家庭；
2. 计划生育特殊困难的老年人家庭；
3. 分散供养的特困老年人家庭；
4. 已纳入政府购买养老服务居家老年人中高龄、空巢独居、失能、半失能、重度残疾的老年人家庭；
5. 经认定有改造需求的其他困难老年人家庭；

注：已享受过政府补贴提供适老化改造和低收入残疾人家庭无障碍改造的家庭不得重复申请。

四、适老化改造家庭需具备的条件

户籍和居住地为常州经开区150户居民，对所改造的房屋拥有产权或长期居住权。

五、改造内容

1. 改造内容根据《常州经开区居家适老化改造工作实施意见》（常经社保〔2023〕64号）文件精神，参照《常州市老年人居家适老化改造项目清单》，涉及室内无障碍改造提升、如厕洗澡安全改造、居家环境改善等24项内容为重点，制定本次采购项目清单。每户适老化改造中，改造的金额不得低于总金额的80%。

2. 政府补贴标准平均每户5800元。根据评估单位出具的《居家适老化改造方案确认表》，进行改造或适配。如果改造费用超过5800元，并超出适老化改造合理需求部分，由改造家庭自行承担。

3. 至少选3户老年人家庭的对象，实施卫生间或厨房的整体适老化改造。

六、改造原则

（一）确保质量

对生活设施无障碍改造、如厕洗澡安全改造、居家环境改善等设备安装和施工，要保质保量，预防因环境障碍和安全隐患导致的风险。

（二）严格验收。

通过第三方对改造成果进行评估，严格验收、并全程跟踪，切实将民生工程落到实处。将评估资料和改造前、后的文档及图片形成电子化档案，永久保存在数据库中。

七、工作流程

1、实施改造

成交供应商根据《居家适老化改造方案确认表》，按照评估结果，逐户实施改造，成交供应商应建立完整的改造档案，保留完整的改造信息，包括竣工图、安装成功说明、完整清晰的改造前后图片等资料。

2、验收评估

施工结束后，需接受评估单位通过电子化档案资料，逐户验收，并对改造家庭进行抽查。




3、完善改造施工台账材料，并将信息录入相应平台系统。

4、成交供应商若未按合同规定履行合同义务，造成不良后果的，将按《常州市政府采购供应商信用管理暂行办法》规定记入失信行为记录，并将按照《江苏省养老服务市场失信联合惩戒对象名单管理实施办法》，将严重违法失信的养老服务单位和从业人员列入联合惩戒对象名单。

八、改造清单及报价方式




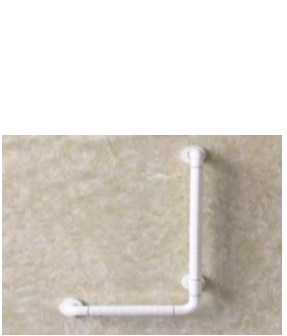
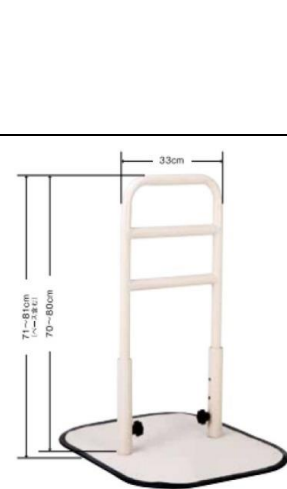
1、本项目磋商报价为固定全费用单价，磋商报价应包括采购文件所确定的采购范围相应货物或者服务的供货、包装、运输、保险、安装调试管理、劳务、培训、办公设备、设备、工具、辅材、运送工具、地面墙面开槽及开孔、利润、风险、税金及政策性文件规定等各项应有费用，以及为完成该项货物或者服务项目所涉及的一切相关费用。

2、改造清单及限价



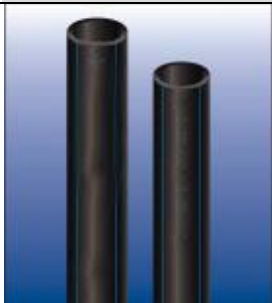
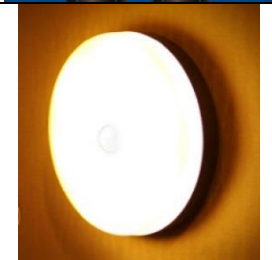

序号	改造类别	改造内容	参数	参考图片	数量	单位	全费用单价限价(元)
1	改造	橡胶坡道	材质：橡胶 1、天然橡胶材质，耐水防滑、承重力高达 500kg； 2、产品稳定性高，长期使用不变形； 3、无需安装，省时省力，实用性高； 4、表面凹凸条纹防滑设计，防滑性强。		1	块	400
2	改造	智能门锁	指纹识别方式：半导体识别； 开锁方式：指纹，密码，钥匙，刷卡； 锁芯材质：铜； 锁舌材质：铜； 锁舌类型：三锁舌； 电源类型：直流电； 锁芯等级：C级锁芯； 适配门厚度(mm)：45-55mm； 中心距(mm)：20mm； 表面处理：其他； 产品净重(kg)：10kg。		1	套	1500
3	改造	门把手改造	面板材质：304 不锈钢； 适配门厚度：35-50mm； 把手材质：不锈钢拉丝工艺； 开门方向：通用型。		1	套	380
4	改造	门槛移除	拆除原有门槛石并清理原水泥层，定制并安装新门槛石与地面瓷砖水平； 移除门槛，保证老年人进出无磕碰		1	项	300

			跌倒风险，方便轮椅进出。				
5	改造	坐便器更换	1. 尺寸：702*382*716mm； 2 产品名称：连体坐便器； 3. 盖板材质：PP； 4. 水件：2 寸水件； 5. 排水方式：地排； 6. 坑距：300/400； 7. 功能：节水型，喷射虹吸, 顶按双档，缓降静音盖板； 8. 用水量：4.8 升。		1	套	1600
6	改造	智能坐便器盖	尺寸：508*375*93mm； 外观：U 形； 额定电压：AC 220V 50Hz； 材质：PP 缓降盖板； 加热方式：即热式。		1	套	1300
7	适配	坐便器增高器	尺寸：550*460*115mm； 材质：PE。		1	套	300
8	改造	浴缸改淋浴房	根据现实情况，进行浴缸拆除、墙地面修补、垃圾清运、防水制作、墙地砖铺贴、挡水制作。		1	项	5000
9	适配	防滑地垫	尺寸：580*880mm； PVC 材质； 抗菌防霉易清洗，真空吸盘可轻松吸附于光滑地面、不会偏移，吸附力强、透水快。		1	个	90
10	改造	PVC 防滑地胶	采用 PVC 材质地板，抗菌防霉易清洗，卫浴间、厨房等较湿滑地方厚度 $\geq 2\text{mm}$ 。耐磨层 0.3MM, 防火阻燃 B1 级		1	平方米	150
11	改造	地面防水制作	找平，三遍防水涂料；地面上返 300mm。湿区 1800mm 以上； 24 小时闭水试验合格，蓄水高度 30mm-40mm。		1	平方米	100

12	改造	水槽、台盆水龙头改造	<p>1. 龙头材质：304 不锈钢；</p> <p>2. 阀芯：陶瓷阀芯；</p> <p>3. 进水软管：304 不锈钢编织软管；</p> <p>4. 表面处理：拉丝；</p> <p>5. 304 不锈钢拉丝工艺，易擦拭不留痕；</p> <p>阀芯耐高温、耐磨损、抗老化、寿命长。</p>		1	套	450
13	改造	淋浴房花洒	<p>1. 龙头材质：304 不锈钢；</p> <p>2. 阀芯：陶瓷阀芯；</p> <p>3. 进水软管：304 不锈钢编织软管；</p> <p>4. 表面处理：拉丝；</p> <p>5. 304 不锈钢拉丝工艺，易擦拭不留痕；</p> <p>阀芯耐高温、耐磨损、抗老化、寿命长。</p>		1	套	880
14	改造	浴帘	<p>尺寸：款宽 1200*1800MM 高，</p> <p>材质：加厚涤纶布，304 不锈钢圆管</p>		1	套	360
15	改造	燃气热水器	<p>额定热负荷：30kw ；</p> <p>能效等级：不低于 2 级；</p> <p>热效率：≥89%；</p> <p>自额定产热水能力：16L。</p>		1	套	3000
16	改造	落地马桶扶手	<p>抗菌尼龙材质、防滑，使用环保标准、抗老化、耐腐蚀耐火材料，能对大肠埃希氏菌、金黄色葡萄杆菌等细菌有效抑菌，协助助浴老人站立。</p>		1	个	220


17	适配	马桶扶手	<p>承重：150kg；</p> <p>碳素钢管；</p> <p>脚垫安全防滑；</p> <p>夹片设计完全固定在马桶上；</p> <p>贴合马桶及腿部线条；</p> <p>结构坚固耐用，宽度和高度可调节。</p>		1	个	328
18	改造	一字型扶手	<p>扶手外层为 ABS 抗菌材料，扶手直径为 35mm，内衬不锈钢管直径 28mm，扶手表面防滑浮点厚度为 0.5mm，扶手应具备防止转动设计，使用环保标准、抗老化、耐腐蚀耐火材料，能对大肠埃希氏菌、金黄色葡萄杆菌等细菌有效抑菌。</p>		1	个	99
19	改造	走廊扶手	<p>直径：38MM；</p> <p>材质：外层 PVC 材质，内层为铝合金，圆形。</p>		1	米	180
20	改造	洗浴扶手	<p>尺寸：500mm*700mm；</p> <p>外管材质：ABS 材质或者抗菌尼龙，直径 35mm；</p> <p>内管材质：铝合金/不锈钢内管，直径 28mm 扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀耐火材料，能对大肠埃希氏菌、金黄色葡萄杆菌等细菌有效抑菌；扶手表面采用防滑浮点设计，厚度为 0.5 毫米。</p>		1	个	228
21	改造	床边扶手	<p>表面烤漆橡胶条包边处理，稳固安全；</p> <p>整体螺丝固定的方式扶手内管均采用壁厚 1.2mm 高强度碳钢。具有抗冲击，耐高温，耐低温，易清洁，不易滋生细菌的特性。</p>		1	个	880

22	改造	防撞角	尺寸：60*35*12mm； 材质：NBR； 防水耐油； 加厚，无残留，不伤家具。		1	个	5
23	改造	防撞条	尺寸：35*12*2000mm； 材质：NBR； 防水耐油； 加厚，无残留，不伤家具。		1	米	36
24	改造	防撞角	防水耐油； 加厚，无残留，不伤家具。		1	米	20
25	改造	吸顶灯	直径：350mm； 功率：16.5W； 色温：5700K。		1	个	260
26	适配	换鞋凳	尺寸：600*400*600mm； 座面尺寸：530*300*72mm； 扶手尺寸：400*35*35mm； 底部储物空间高度：230mm； 底部层板侧边开 2*2mm 工艺线。 材质： 1、框架：优质橡胶木实木框架+中纤板贴皮，橡胶木木质细腻、具有较良好的强度性能，良好的抗震力。 2、海绵：阻燃、高密度、高弹海绵，可有效防止褥疮。 3、面料：具有耐磨防水、抗菌防霉、防火阻燃、耐医疗消毒剂特性。		1	张	600
27	改造	换鞋凳	铝合金材质，不锈钢支撑板； 智能阻尼，静音。 缓冲，静电喷涂，防水防污， 边缘光滑圆润。		1	张	500

28	适配	扶手椅	<p>尺寸：570*610*855</p> <p>1、框架：弯曲木，靠背外框+扶手+前后脚为一个完整件，无榫接、胶粘等组装方式，具有较良好的强度性能和抗震力。</p> <p>2、海绵：采用阻燃、高密度、高弹海绵，可有效防止褥疮。</p> <p>3、面料：具有耐磨防水、抗菌防霉、防火阻燃、耐医疗消毒剂特性；</p>		1	张	600
29	改造	更换大按键开关及插座面板	原小开关面板更换成大按键；开关面板。		1	个	38
30	改造	水管改造	符合国家质量要求		1	米	80
31	改造	感应地灯	<p>尺寸：96*92*29mm；</p> <p>感应距离是正面 100 度，3 米以内，天黑的时候，走到它的感应范围，就自动亮起，人离开感应范围，25 秒正负 5 秒自动熄灭。</p>		1	个	99
32	改造	墙面涂料翻新	<p>工序：地面保护；铲墙（水泥墙面）；清理基层；一次粉刷；铺网格布；二次粉刷；刷漆。（含施工费及材料成本等费用）</p>		1	平方米	60

33	改造	适老橱柜 加设中部柜	尺寸：1200*400*300(长深高)； 材质：多层实木免漆板，环保，美观， 易清洁； 在吊柜下方设置开敞式中部柜、中 部架，方便老年人取放物品。		1	米	2200
34	改造	台盆储下 柜	材质：环保等级 E0 级板材，甲醛释 放量≤0.5mg/100g。 封边：2.5mm 厚同色 PVC 封边。		1	套	1800
35	改造	立柱台盆	实际容量：8.5L 安装： 方式：立柱式； 颜色：洁白； 柱盆：582*488*212mm； 落地柱：190*200*635mm。		1	套	500
36	改造	厨房燃气 灶操作台	放置燃气灶，桌面采用 304 优质不 锈钢材质。洁净工作台、易清洁。		1	米	950
37	适配	助浴椅	材质：铝合金，凳面及靠背为环保 PE 材料； 其他：凳面带孔，防止积水，加大 防滑吸盘脚垫，带扶手靠背，外置 花洒口。		1	张	450
38	改造	助浴椅	ABS, 不锈钢 304 底板可折叠黄色外 管材质：尼龙，直径 35mm 内管材质：铝合金/不锈钢，直径 28mm 扶手表面使用环保标准、抗老化、 耐腐蚀耐火材料，能对大肠埃希氏 菌、金黄色葡萄杆菌等细菌有效抑 菌；扶手表面采用防滑浮点设计，厚		1	张	600

			度为 0.5 毫米				
39	改造	智能浴神	<p>适配电源：220V/16A</p> <p>1、双档冷热风、立体吹风可调节、安全保护、暖风吹发,烘干衣物毛巾,冷风降温。</p> <p>2、确保老人洗澡有适宜的温度。</p> <p>3、负离子空气净化。</p> <p>4、暖房模式：3 秒钟制热,10 分钟温暖浴室。</p> <p>5、智能化设计,老人或小孩在使用中忘记关机的情况下,本机两小时自动关闭使用功能。</p>		1	套	1500
40	改造	厨、卫、整体拆除工程	拆除+修复+垃圾清运至指定点(至少清运至小区、村以外)		1	间	2000
41	改造	顶面集成吊顶	<p>弹线,安装龙骨、吊筋,安装石膏板,嵌缝。</p> <p>(含施工费及材料成本等费用)</p>		1	平方米	200
42	改造	石膏板吊顶	<p>产品参数:</p> <p>材质:0.95 厚优质石膏板、国标轻钢龙骨;</p> <p>包含施工人工及辅料。</p>		1	平方米	160
43	改造	墙地面瓷砖铺贴	找平,防水,瓷砖铺贴(含施工费及材料成本等费用)		1	平方米	200
44	改造	阳台安装电动可升降晾衣杆	20W 全景照明,26 挂孔,升降高度 1100mm,晾杆长度 1.32-2.2 米		1	套	1600
45	改造	闪光振动门铃	<p>无线家用门铃,声光提醒,智能设置</p> <p>功率:0.05W,铃声不少于38首,</p> <p>产品体积:14.0* 8.2 *6.2 cm,</p>		1	套	180

46	改造	烟雾报警器	1、声光报警 2、工作温度-10℃~50℃		1	套	420
合计							32803

九、项目完成时间

服务期三年。合同一年一签。2024年和2025年采购人根据政策调整等因素变化决定合同是否续签，且不承担任何责任。

十、付款方式

每年签订合同后预付合同款的30%，项目完工付合同价的40%，验收合格后支付至评估价的95%，质保期结束后，无问题结清5%的余款。

第五章 合同草案条款

甲方：江苏常州经济开发区社会保障局 合同编号：
乙方： 签订地点：
代理机构：常州金诚招投标有限公司 项目编号：金诚采竞磋[2023]048号
合同时间：20 年 月 日

根据常州金诚招投标有限公司 年 月 日进行的金诚采竞磋[2023]048号竞争性磋商，甲、乙双方就乙方成交的江苏常州经济开发区社会保障局 2023 年江苏常州经济开发区老年人居家适老化评估及改造项目，本着平等互利的原则，通过共同协商，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，就相关事宜达成如下合同。

一、合同内容

本项目是 2023 年江苏常州经济开发区老年人居家适老化评估及改造项目。

二、服务期限

三、合同文件构成

- 成交通知书；
- 乙方的响应文件；
- 乙方提交的其他资料及承诺；
- 金诚采竞磋[2023]048号竞争性磋商文件；
- 最终报价及分项报价表；
- 合同附件。

以上与本合同具有同等法律效力。

四、项目经理

指派_____为乙方项目负责人，负责合同履行。按要求组织项目的运营，解决由乙方负责的各项事宜。

五、合同价格及费用结算

- 合同价格：
- 费用结算：

六、质量保证

乙方所提供的服务必须符合国家有关标准和金诚采竞磋[2023]048号采购文件的要

求。

七、本合同生效

1、本合同经双方签字盖章，经代理机构鉴证盖章后生效。

2、合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同和采购文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力，但需向采购方提交二份备存。

八、合同的解除和转让

1、甲方和乙方协商一致，可以解除合同。

2、有下列情形之一的，合同一方可以解除合同：

(1) 因不可抗力因素致使活动取消的，不能实现合同目的，甲方有权解除合同，并不承担任何费用；

(2) 因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同。

3、有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方提出解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

4、合同的部分和全部都不得转让。

九、其它

本合同未尽之处双方协商解决；如协商不成，双方同意由一方向合同履行地人民法院提起诉讼。

十、附则

1、合同份数：

本合同一式伍份，甲方贰份，乙方贰份，代理机构壹份。

2、未尽事宜：

本合同未尽事宜应按《中华人民共和国民法典》以及其同相关法律、法规之规定解释。

甲方：单位名称（章）：

乙方：单位名称（章）：

单位地址：

单位地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

经办人：

经办人：

电 话：

电 话：

开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：

代理机构（见证方）（章）：常州金诚招投标有限公司

单位地址：常州市新北区汉江路 368 号金城大厦 19 楼

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

以上格式仅供参考

第六章 响应文件格式

供应商编制文件须知

- 1、供应商按照本部分的顺序编制响应文件，编制中涉及格式资料的，应按照本部分提供的内容和格式（所有表格的格式可扩展）填写提交。
- 2、对于竞争性磋商文件中标记了“实质性格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，**否则响应无效**。未标记“实质性格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。
- 3、全部声明和问题的回答及所附材料必须是真实的、准确的和完整的。
- 4、供应商需按照磋商文件要求，加盖公章、签名。

响应文件封面（非实质性格式）

响 应 文 件

项 目 名 称：_____

项 目 编 号：_____

供 应 商 名 称：_____

日 期：_____

1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定及法律法规的其他规定

1-1 供应商资格声明函（实质性格式）

供应商资格声明函

致：常州金诚招投标有限公司
江苏常州经济开发区社会保障局

按照《中华人民共和国政府采购法》第二十二条和磋商文件的规定，我单位郑重声明如下：

一、我单位是按照中华人民共和国法律规定登记注册的，注册地点为_____，全称为_____，统一社会信用代码为_____，法定代表人（单位负责人）为_____，具有独立承担民事责任的能力（如属于分公司经总公司授权参与项目，由总公司承担民事责任的，需提供总公司项目授权书）。

二、我单位未被“国家企业信用信息公示系统”列入经营异常名录或者严重违法企业名单。

三、我单位具有良好的商业信誉（指供应商经营状况良好，无本资格声明第十条情形）和健全的财务会计制度。

四、我单位依法进行纳税和社会保险申报并实际履行了义务。

五、我单位具有履行本项目采购合同所必需的设备和专业技术能力，并具有履行合同的良好记录。为履行本项采购合同我单位具备如下主要设备和主要专业技术能力：

主要设备有：_____

主要专业技术能力有_____

六、我单位在参加采购项目政府采购活动前三年内，在经营活动中，未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。其中较大数额罚款是指：达到处罚地行政处罚听证范围中“较大数额罚款”标准的；法律、法规、规章、国务院有关行政主管部门对“较大数额罚款”标准另有规定的，从其规定。

（供应商如在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。）

七、我单位具备法律、行政法规规定的其他条件。

八、与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他单位信息如下（如无此情形的，填写“无”）：

1、与我单位的法定代表人（单位负责人）为同一人的其他单位如下：_____

2、我单位直接控股的其他单位如下：_____

3、与我单位存在管理关系的其他单位如下：_____

九、我单位不属于为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。

十、我单位无以下不良信用记录情形：

1、在“信用中国”网站被列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单；

2、在“中国政府采购网”网站被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；

3、不符合《政府采购法》第二十二条规定的条件。

我单位保证上述声明的事项都是真实的，如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

供应商：（加盖公章）

法定代表人(或单位负责人)签字或盖章：

日期： 年 月 日

说明：供应商承诺不实的，依据《政府采购法》第七十七条“提供虚假材料谋取中标、成交的”有关规定予以处理。

1-2 营业执照（实质性格式）

供应商为法人或者其他组织的提供营业执照（其中民政部门登记注册的提供民办非企业单位登记证书、事业单位的可提供“三证合一”的法人证书、民政部门登记注册的社会组织登记证书）等证明文件复印件加盖公章，供应商为自然人的提供营业执照（如有）及身份证明复印件加盖公章（双面）。

2 落实政府采购政策需满足的资格要求

2-1 中小企业声明函

说明：

(1) 如本项目（包）不专门面向中小企业预留采购份额，供应商非必须提供；当小微企业拟享受中小企业扶持政策时，仍应提供《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

(2) 如本项目（包）专门面向中小/小微企业采购，须提供《中小企业声明函》（实质性格式）。

(3) 如本项目（包）预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，要求供应商以联合体形式参加采购活动，且联合体中中小企业承担的部分达到一定比例的，须提供《联合协议》；要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业的，须提供《拟分包情况说明及分包意向协议（类型一）》。

(4) 其它

1) 中小企业参加政府采购活动，应当出具此格式文件。《中小企业声明函》由参加政府采购活动的供应商出具。联合体响应的，《中小企业声明函》由牵头人出具。

2) 对于联合体中由中小企业承担的部分，或者分包给中小企业的部分，必须全部由中小企业制造、承建或者承接。供应商应当在声明函“项目名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的具体分包内容。

3) 对于多标的的采购项目，供应商应充分、准确地了解所投产品制造企业信息。对相关情况了解不清楚的，不建议填报本声明函。

(5) 温馨提示：为方便广大中小企业识别企业规模类型，工业和信息化部组织开发了中小企业规模类型自测小程序，在国务院客户端和工业和信息化部网站上均有链接，供应商填写所属的行业和指标数据可自动生成企业规模类型测试结果。

中小企业声明函（工程、服务）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（加盖公章）：_____

日期：_____

¹从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位（请进行勾选）：

不属于符合条件的残疾人福利性单位。

属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

3 响应函（实质性格式）

响应函

致：常州金诚招投标有限公司

江苏常州经济开发区社会保障局

我方参加你方就_____（项目名称，项目编号/包号）组织的政府采购活动，
并对此项目进行响应。

1. 我方已详细审查全部磋商文件，自愿参与响应并承诺如下：

（1）本响应有效期为自提交响应文件的截止之日起 60 个日历日。

（2）除合同条款及采购需求偏离表列出的偏离外，我方响应磋商文件的全部要求。

（3）我方已提供的全部文件资料是真实、准确的，并对此承担一切法律后果。

（4）如我方中标，我方将在法律规定的期限内与你方签订合同，按照磋商文件要求
提交履约保证金，并在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

2. 其他补充条款（如有）：_____。

与本响应有关的一切正式往来信函请寄：

地址_____

传真_____

电话_____

电子函件_____

供应商名称（加盖公章） _____

日期：_____年_____月_____日

4 法定代表人资格证明书（实质性格式）

法定代表人资格证明书

单位名称：

地址：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系（供应商名称）的法定代表人。为参与（项目名称）的政府采购活动，签署、澄清确认、递交、撤回、修改上述项目的响应文件、进行合同磋商、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

附：法定代表人（单位负责人）有效期内的身份证正反面复印件。

--	--

供应商：（加盖公章）

法定代表人签字或盖章：

日期： 年 月 日

说明：

1. 若供应商为事业单位或其他组织或分支机构（仅当磋商文件注明允许分支机构响应的），则法定代表人（单位负责人）处的签署人可为单位负责人。
2. 供应商为自然人的情形，可不提供本《法定代表人资格证明书》。

5 授权委托书（实质性格式）

授权委托书

本授权委托书声明：_____（供应商名称）的_____（法定代表人姓名、职务）代表供应商授权_____（被授权人的姓名、职务）为_____（项目名称）项目的合法代理人，全权负责参加本次政府采购项目的采购活动、签订合约以及与之相关的各项工作。本供应商对代理人的所有签名负全部责任。

本授权书于_____年_____月_____日签字生效，特此声明。

法定代表人签字或盖章：

日期：

职务：

联系电话：

单位名称：

地址：

身份证号码：

委托代理人签字或盖章：

日期：

职务：

联系电话：

单位名称：

地址：

身份证号码：

供应商公章：

地址：

电话：

传真：

邮编：

开户行：

帐号：

附：委托代理人有效期内的身份证正反面复印件。

--	--

说明：

1. 若供应商为事业单位或其他组织或分支机构（仅当磋商文件注明允许分支机构响应的），则法定代表人处的签署人可为单位负责人。
2. 法定代表人参加磋商会议时，提供《法定代表人资格证明书》和本人身份证原件。
3. 委托代理人参加磋商会议时，提供《法定代表人资格证明书》、《授权委托书》和本人身份证原件。
4. 供应商为自然人的情形，可不提供本《授权委托书》。

6 政府采购供应商信用承诺书（实质性格式）

政府采购供应商信用承诺书

为维护公开、公平、公正的政府采购市场秩序，树立诚实守信的供应商形象，本单位在参与政府采购活动中，自愿作出以下承诺：

一、严格遵守国家法律、法规和规章，全面履行应尽的责任和义务，全面做到履约守信，具备《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件。

二、本单位已经阅读并充分理解《常州市政府采购供应商信用管理暂行办法》，自愿按照《常州市政府采购供应商信用管理暂行办法》规定，发生失信行为将记录并公开到“信用常州”、常州市政府采购网。

三、本单位提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性负责。

四、严格依法开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒，并依法承担相应责任。

五、承诺本单位自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督。

六、承诺本单位自我约束、自我管理，重合同、守信用，不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、价格欺诈、垄断和不正当竞争，维护经营者、消费者的合法权益。

七、承诺本单位在信用中国（江苏）网站中无违法违规、较重或严重失信记录。

八、承诺本单位提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则。

九、根据政府采购相关法律法规的规定需要作出的其他承诺。

十、承诺本单位若违背承诺约定，经查实，愿意接受行业主管部门和信用管理部门相应的规定处罚，承担违约责任，并依法承担相应的法律责任。

十一、承诺本单位同意将以上承诺事项上网公示，违背承诺约定行为将作为失信信息，记录到常州市公共信用信息系统，并予以公开。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

7 报价一览表（实质性格式）

报价一览表

项目编号/包号：_____ 项目名称：_____

标段一：

序号	供应商名称	投标报价（元/户）	
		大写	小写

标段二：

序号	供应商名称	投标总价（元）	
		大写	小写

注：1.此表中，每包的报价应和《分项报价表》中的总价相一致。
2.本表必须按包分别填写。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

8 分项报价表（实质性格式，标段一不需提供）

分项报价表（标段二提供）

项目编号/包号：_____ 项目名称：_____ 报价单位：人民币元

序号	改造类别	改造内容	品牌	参数	数量	单位	全费用单价限价(元)	报价(元)
1	改造	橡胶坡道			1	块	400	
2	改造	智能门锁			1	套	1500	
3	改造	门把手改造			1	套	380	
4	改造	门槛移除			1	项	300	
5	改造	坐便器更换			1	套	1600	
6	改造	智能坐便器盖			1	套	1300	
7	适配	坐便器增高器			1	套	300	
8	改造	浴缸改淋浴房			1	项	5000	
9	适配	防滑地垫			1	个	90	
10	改造	PVC 防滑地胶			1	平方米	150	
11	改造	地面防水制作			1	平方米	100	
12	改造	水槽、台盆水龙头改造			1	套	450	
13	改造	淋浴房花洒			1	套	880	
14	改造	浴帘			1	套	360	
15	改造	燃气热水器			1	套	3000	
16	改造	落地马桶扶手			1	个	220	
17	适配	马桶扶手			1	个	328	
18	改造	一字型扶手			1	个	99	
19	改造	走廊扶手			1	米	180	
20	改造	洗浴扶手			1	个	228	
21	改造	床边扶手			1	个	880	
22	改造	防撞角			1	个	5	

23	改造	防撞条			1	米	36	
24	改造	防撞角			1	米	20	
25	改造	吸顶灯			1	个	260	
26	适配	换鞋凳			1	张	600	
27	改造	换鞋凳			1	张	500	
28	适配	扶手椅			1	张	600	
29	改造	更换大按键开关及 插座面板			1	个	38	
30	改造	水管改造			1	米	80	
31	改造	感应地灯			1	个	99	
32	改造	墙面涂料翻新			1	平方米	60	
33	改造	适老橱柜加设中部 柜			1	米	2200	
34	改造	台盆储下柜			1	套	1800	
35	改造	立柱台盆			1	套	500	
36	改造	厨房燃气灶操作台			1	米	950	
37	适配	助浴椅			1	张	450	
38	改造	助浴椅			1	张	600	
39	改造	智能浴神			1	套	1500	
40	改造	厨、卫、整体拆除工 程			1	间	2000	
41	改造	顶面集成吊顶			1	平方米	200	
42	改造	石膏板吊顶			1	平方米	160	
43	改造	墙地面瓷砖铺贴			1	平方米	200	
44	改造	阳台安装 电动可升 降晾衣杆			1	套	1600	
45	改造	闪光振动门铃			1	套	180	
46	改造	烟雾报警器			1	套	420	
合计（元）								

注：1.本表应按包分别填写。

2.标段二如果不提供分项报价将视为没有实质性响应磋商文件。

3.本表行数可以按照项目分项情况增加。

4.上述各项的详细规格、技术参数如表格中填写不下的，可以逐项另页描述。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

9 合同条款偏离表

合同条款偏离表

项目编号/包号：_____ 项目名称：_____

对本项目合同条款的偏离情况（请进行勾选）：					
<input type="checkbox"/> 无偏离（如无偏离，仅勾选无偏离即可）					
<input type="checkbox"/> 有偏离（如有负偏离，则须在本表中对负偏离项逐一列明）					
序号	磋商文件 条目号 (页码)	磋商文件要求	响应文件内容	偏离情况 (据实填写)	说明

注：

1. 对合同条款中的所有要求，除本表所列明的所有偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。
2. “偏离情况”列应据实填写“正偏离”或“负偏离”。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

10 采购需求偏离表

采购需求偏离表

项目编号/包号：_____ 项目名称：_____

序号	磋商文件条目号(页码)	磋商文件要求	响应内容	偏离情况 (据实填写)	说明

注：

1. 对磋商文件中的所有商务、技术要求，除本表所列明的所有偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。此表中若无任何文字说明，内容为空白，则**响应无效**。
2. “偏离情况”列应据实填写“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

11 项目实施方案等，包括但不限于如下主题：

- 1) 项目组织实施方案；
- 2) 项目管理方案；
- 3) 拟达到的标准，配备的人员、设备配置等；
- 4) 培训方案、技术支持等方案；
- 5) 优惠条款或承诺；
- 6) 其他。

12 参加本项目人员一览表

参加本项目人员一览表

项目编号：_____

序号	姓名	性别	年龄	毕业学校和学历	专业	职称	专业培训及证书	责任或分工	项目经历或主要工作业绩

注：参加本项目人员须是供应商正式职工。

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

13 相关业绩案例一览表

相关业绩案例一览表

项目编号：_____

项目时间	项目甲方单位	项目名称	合同金额	单位地址	联系电话

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：____年____月____日

14 磋商文件要求提供或供应商认为应附的其他材料