

常州市钟楼区五星街道市政道路
养护维修作业服务项目

合
同
书

建设单位（甲方）：常州市钟楼区五星街道办事处

施工单位（乙方）：常州市市政建设工程集团有限公司

常州市钟楼区五星街道市政道路养护维修作业服务项目合同

(项目编号: QFCJC-2023010)

建设单位(甲方): 常州市钟楼区五星街道办事处

施工单位(乙方): 常州市市政建设工程集团有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定,结合本项目的具体情况,双方在平等、自愿、协商一致的基础上,达成如下协议,共同遵守。

一、项目概况

1、项目范围: 主要包含街道管辖区域内道路(事权下放)维修、道板砖修复、井盖更换、路面养护等道路养护维修作业服务,具体包括但不限于磋商文件及其基本技术要求范围内相应作业服务开工前的准备(包括现场踏勘、技术核对等)、技术资料、养护维修作业、技术服务、主管单位验收、质保期及维保服务和项目所要求的相关服务等全部内容。

2、项目名称: 常州市钟楼区五星街道市政道路养护维修作业服务项目

3、项目地点: 钟楼区五星街道

4、承包方式: 包工包料

5、工程质量: 符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等建筑工程施工质量验收规范的合格标准。

6、合同费率: 92.00%

7、合同价款: 合同暂估总价 210.00 万元,最终以审计审定金额结算,原则上合同累计结算金额不得超过 210.00 万元。

二、服务期限及合同期限

1、服务期限: 三年,自 2023 年 04 月 01 日起至 2026 年 03 月 31 日止,合同一年一签。合同一年一签,每年合同期满经甲方考核合格的,可续签下一年度合同;考核不合格的,不再续签下一年度合同。

2、本合同为执行第 一 年合同,自 2023 年 04 月 01 日起至 2024 年 03 月 31 日止。

三、项目工程价格

1、计价原则

1.1 乙方承担的工程项目施工任务，由甲方根据工程性质和特点与乙方约定，报价的计价方法按下列规则计算：

1.1.1 按现行建设工程工程量清单计价规范执行。

1.1.2 可参考的工程计价表和有关文件按现行计价规范及相关规定执行。

1.1.3 材料、设备价格：以项目实际施工期常州工程造价信息中公布的的材料、设备单价为基础；若遇本期没有的，价格按前一个月份的除税指导价的价格，以此类推；常州工程造价信息中没有公布的材料、设备单价以市场价为基础；材料消耗量和辅材单价按相关定额计算。

1.1.4 人工费单价：以甲方与乙方在签订合同时正在实行的江苏省政策性文件确定。

1.1.5 措施费和不可竞争费用：

1.2 项目实施期内如遇国家、江苏省、常州市政策调整，则双方须按最新政策规定执行。

1.3 结算价格的确定：乙方依照前述 1.1 和 1.2 条以及合同中有关价格调整的规定计算工程造价（包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费（含企业和现场管理费）、措施费、规费、保险费用、利润、税金等），并由甲方委托的审计部门进行结算审计。最终工程结算价格按照经审计后的工程造价，以本合同签订的合同费率计算，其中：政策明文规定不予优惠的项目（如税金等）不作下浮、无信息指导价而经甲方确认的材料价格不作优惠下浮。其他由招标代理或编标机构等第三方机构市场询价的价格按本合同签订的合同费率计算。

2、调整工程价格的范围及方法

2.1 暂估材料、设备价格按照甲方书面确认的实际价格调整。对于暂估价材料、设备只调整材料、设备价差和计取税金，不计取其它费用。

2.2 有关竣工结算说明：工程竣工结算须经甲方委托的审计部门审计，最终工程结算造价=(经甲方委托的审计部门审计后的工程结算造价-不作优惠下浮部分金额)×合同费率+不作优惠下浮部分金额。

四、付款方式

1、乙方应于每季度末向甲方提供本季度已完成项目清单，在确定维修金额

后按要求开具发票，凭票及相关付款材料向甲方申请付款，甲方收到发票及相关付款材料齐全后 30 日内向乙方支付本季度经审定的全部维修金额。因乙方未及时提供发票及相关付款材料或所提供发票金额等信息不正确导致相应后果的，甲方不承担任何责任。

2、每个项目单独结算审计。

五、履约保证金

1、乙方应在合同签订之日起 5 日内，向甲方缴纳金额为合同暂估总价*5% 的履约保证金（即金额为人民币壹拾万零伍仟元整），允许乙方以支票、汇票、本票、保函等非现金形式缴纳或提交。

2、如乙方违约、出现被扣罚情况或因过失导致甲方或第三方损失时，甲方可优先从服务费中扣除，也有权随时对履约保证金进行处置、扣减，如履约保证金不足以赔偿甲方或第三方损失时，甲方还有权继续对乙方进行追讨。

3、因处置、扣减履约保证金而使履约保证金数额没达到本项目要求时，甲方有权要求乙方补足保证金。乙方须在接到甲方通知之日起的 5 个工作日内补足履约保证金，乙方未按时补足履约保证金的，甲方有权解除合同，并没收余下履约保证金。

4、合同期满，乙方全部合同义务履行完毕，无违约责任或违约责任已处理完成，甲方在 30 日内减去处置、扣减金额（如有）后无息退回履约保证金给乙方。

六、组成本合同的有关文件

1、下列关于 QFCJC-2023010 号的采购文件、乙方响应文件，或与本次采购活动方式相适应的文件，以及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- （1）《QFCJC-2023010》号项目采购文件；
- （2）乙方提供的响应文件和报价表；
- （3）乙方投标的其他资料及承诺；
- （4）中标通知书；
- （5）甲乙双方商定的其他文件等。

2、如乙方在其编制本项目的响应文件及其相关承诺附件中作出有比采购文

件及答疑补遗文件和本合同更有利于甲方的响应(该是否有利于甲方的解释权双方同意最终归甲方所有), 则乙方响应文件及其相关承诺附件中更有利于甲方的相关条款内容的解释顺序优于采购文件及答疑补遗文件和本合同, 乙方须按这些响应承诺履行。

3、所有经双方签署确认的文件(包括会议纪要、补充协议、变更协议等)、采购文件、响应文件和响应承诺文件、合同附件及《中标(成交)通知书》均为本合同不可分割的有效组成部分, 与本合同具有同等的法律效力和履约义务, 其缔约生效日期为有效签署或盖章确认之日期。

七、项目要求

(一) 施工要求

1、指派为甲方驻工地代表: 徐小刚, 联系方式: 13915016139, 负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2、委托监理单位对项目进行此案场管理, 委托审计部门对项目进行全过程审计。

3、乙方按要求参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底, 拟定施工方案和进度计划, 交甲方审定。

4、指派为乙方驻工地代表: 曹丽, 联系方式: 13775067022, 负责合同履行。按要求组织施工, 保质、保量、按期完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜。

5、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定。严格按照图纸或作法说明进行施工, 做好各项质量检查记录。参加竣工验收, 编制工程结算, 绘制竣工图。

6、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定, 妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作, 处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(居民)的关系。

7、施工过程中引起的绿化损失应及时修复并承担其费用, 费用已含在报价中。

8、负责做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作, 并承担相应费用, 费用已

含在报价中。

9、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随便拆改原建筑物结构及各种设备管线。

10、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

11、甲方有权对现场不称职或不合格的技术负责人、其他人员提出更换，乙方应无条件接受。

12、工地内不安排民工宿舍及办公室。异地搭设临建需租地，其租地费用、交通费用等一切费用及所需承担的责任由乙方负责。现场的材料及设备、工具由乙方保管。

13、乙方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。任一项隐蔽工程的验收未通过甲方的验收，甲方可对乙方处以 1000 元/次的罚款；乙方修复直至通过验收，罚款不返还。若乙方拒缴罚款，甲方有权不支付工程款并要求乙方暂停下步节点的施工。

14、乙方在施工过程中，甲方有权要求对乙方的施工进行适当调整安排，对甲方提出的安排，乙方应积极服从。如乙方拒服从甲方的调整安排，甲方有权对乙方进行相应的经济处罚。

15、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 10 日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期，但不承担乙方在此期间的看管等相关费用。

16、乙方负责完工工程移交甲方之前的维护及保管工作。

17、材料堆放及现场施工应服从甲方管理，做到材料堆放整齐、规范，施工现场保证工完场地清；保持施工现场整洁、通畅。施工现场严禁打架、斗殴，工作前严禁喝酒，一经发现，甲方有权处以 500 元/次罚款，罚款直接在工程款中扣除。

18、做好现场垃圾处理与清运等工作，并承担费用。

19、在施工区域设置必要的危险警示牌、灯等，采取警示措施，避免发生伤亡事故，工程施工期间所发生伤亡等一切事故，均由乙方承担，所发生的一切费用均由乙方全部支付。

20、乙方应随时接受甲方对工程的监督和检查，对不符合规范的施工项目无条件组织返工或整改，所产生的返工或整改的一切费用（含设备、材料、人工、搬运及保管费等），由乙方自行承担。

21、在项目施工期间，乙方应根据江苏省相关文件规定、现行标准和合同文件关于农民工工伤保险的约定，负责购买农民工工伤保险。如甲方核查后发现其未购买的，则有权中止合同。

（二）关于材料供应的要求

1、凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

2、材料、设备进场前应接受甲方组织的验收，不合格材料及与封样不符的材料标识后，三天内运出场外。场内严禁堆放不合格材料 and 不符材料，过期不处理的不合格材料 and 不符材料，甲方有权自行处理，由此造成乙方异议或损失的，甲方不予赔偿。

（三）有关安全生产和防火的要求

1、甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

2、乙方在施工期间应严格遵守《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准》、《中华人民共和国消防法》和其他相关的法规、规范。

3、由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防法和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

4、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防法，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

（四）有关维修进度工期的要求

1、井盖破损、缺失，修复时间为4个工作日；

2、道路破损、坑洼，修复时间为3个工作日；

修复时间按收到甲方维修要求时开始算起。其他维修项目具体时间按甲方要求实施，乙方在接到甲方的维修要求时，需在15分钟内安排人员到场并进行修复工作（即时限内人员及设备设施已到场、安全防护措施设置到位，并开始维修。下同）。

（五）奖励和违约责任

1、乙方需在甲方要求的时间内完成甲方安排的维修项目，乙方在接到甲方的维修要求时，需在15分钟内安排人员到场并进行修复工作。由于乙方原因，逾期完工的，每逾期一天，甲方对乙方处以1000.00元/天罚款。

2、乙方按照甲方要求，全部或部分工程项目达到优良标准。

3、乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应按价赔偿。

4、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

5、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

6、甲方要求乙方的竣工工程质量必须符合。如果乙方因自身原因未能达到该质量等级，甲方将按合同价的1%对乙方进行处罚。同时，乙方必须负责整改到位，直至符合要求为止，并承担相由此产生的所有费用，同时，赔偿甲方因此造成的损失，赔偿金额双方协商。若乙方无力整改到位，甲方有权指定其他单位负责整改，由此产生的费用由乙方承担。

八、甲方的权利和义务

1、甲方在巡查、使用过程中发现的问题，需及时反馈至乙方；

2、负责组织对乙方所完工程进行验收、所完工程量进行核查。若乙方在合同期内未达到管理服务目标，不服从甲方工作安排和要求的，甲方有权终止协议，且甲方无需承担任何赔偿义务。

九、其他

1、合同期内，乙方工作人员发生的一切安全事故均由乙方承担，与甲方无关；

2、合同期内，乙方必须为其配备的工作人员购买雇主责任险或意外伤害保险，保单有效期应包含本合同有效期，保单复印件交甲方备案。期间变动调整的人员均必须按此执行；

3、如出现乙方自身管理或沟通不利使员工通过各类渠道或以其他方式对甲方的声誉造成不利影响，以及因乙方工程质量或员工素质等原因有损甲方的社会

公众形象、口碑等情况，乙方必须第一时间负责将不利影响降到最低并及时妥善处理，同时承担由此造成的声誉损失后果。甲方保留从经济、法律或其他形式向乙方追究责任的权利；

4、乙方管理中出现下列情况的，甲方有权终止协议，且无需承担任何赔偿义务，由此产生的经济损失和法律责任均由乙方承担：

(1) 乙方擅自将服务合同转包或分包给第三人的，以及乙方违反法律法规、规章或其他相关规范性文件的规定，影响合同履行的；

(2) 合同期内乙方未达到管理服务目标，且不服从甲方安排；

(3) 未按甲方要求配置人员的。

十、工程质量及承诺

乙方对本项目的工程质量等作出如下承诺：完全满足本项目采购文件要求及按乙方自身做出的承诺执行，如有标准不一的，按孰高原则执行。

十一、违约责任

1、乙方不履行合同义务或违反履行合同义务约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任；

2、甲方逾期付款应按照逾期付款金额的每天万分之一支付逾期付款违约金，甲方逾期付款超过十天乙方有权要求甲方另行补偿乙方损失。

十二、协议争议解决

1、在执行本合同中所发生的一切争议，甲乙双方应通过友好协商的办法进行解决，如协商不能解决的，有关当事方可提请向本项目所在地人民法院提起诉讼。

2、仲裁应根据《中华人民共和国仲裁法》的规定向甲方所在地有管辖权的仲裁机构申请仲裁。

3、仲裁裁决为最终裁决，对当事各方均有约束力。

十三、其他

1、本合同自签订之日起成立，当甲乙双方签字盖章后，本合同生效。

2、本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份。

3、本合同执行期间如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

4、本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释，条款中如与国家规定、条例有抵触的，则该条款无效并按国家规定和条例执行，合同的其它条款继续有效。

附件：考核

甲方(公章):
法定代表人:
代理人:
经办人:
电话:



乙方(公章):
法定代表人:

代理人:
电话:



开户银行：江苏银行股份有限
公司常州分行
银行帐号：80402016121447

签订时间：2023.03.30

签订地点：五星街道

附件：考核

五星街道道路养护管理考核表

项目	分项	考核要求	分值	次数	扣分
工作计划		未经街道许可擅自进行维修	10分/次		
		每月25日上报下月维修工作计划	1分/月		
		每月3日前上报上月完成工作量	2分/月		
		每日8点30分前上报维修工作内容及范围	0.5分/日		
		按养护维修时限完结巡查养护系统内工单	0.5分/日		
		项目负责人不在本市范围内需提出书面请假备案	2分/次		
		根据工作要求制定灾害天气及重大事故应急预案	5分/次		
施工及时率		按养护维修时限要求完成各项维修任务	0.5分/次		
安全文明施工		需配备专职的安全人员	2分/次		
		按规定进行全员安全教育	1分/次		
		养护作业现场内人员必须穿戴干净、整洁并具有反光功能的安全标识服和防护帽	0.5分/人次		
		养护作业现场应根据规范设置明显安全标志及安全防护，安排专人疏导现场交通	1分/次		
		夜间施工时，养护作业区应有足够的照明，并设置频闪警示标志	1分/次		
		大面积养护作业现场使用雾炮车等降尘设施	2分/次		
		养护作业区裸土、堆放易造成扬尘的材料采用符合标准的防尘网覆盖	2分/次		
		养护作业现场建筑材料集中整齐堆放	1分/次		
		养护作业现场施工完成后需做到工完料尽场地清	2分/次		
		发生承担主要责任以上的安全事故	10分/次		
	对存在安全隐患的市政设施2小时内消除安全隐患或采取安全防护措施	5分/次			

施工质量	沥青路面	维修作业时的沥青料温度须符合规范要求	1分/次		
		沥青路面铣刨规范，边线整齐，底层平整	0.5分/次		
		粘结层撒布须饱满均匀，无露白现象	0.5分/次		
		沥青摊铺平整，与井框或其他构筑物高差不大于5mm	0.5分/次		
		沥青碾压规范，压实充分，表面颗粒无离析、松散现象	0.5分/次		
		冬季沥青摊铺后，接缝位置须采用石油沥青灌缝	0.5分/次		
		沥青路面灌缝开槽机须配备吸尘装置	0.5分/次		
		开槽宽度不低于1cm，深度1-3cm，深宽比不超过2:1，灌缝密实均匀	0.5分/次		
施工质量	混凝土路面	混凝土浇筑前应确保基底整洁、无杂物	0.5分/次		
		混凝土须振捣密实、无离析现象	0.5分/次		
		混凝土表面平整、无蜂窝麻面、裂缝现象	0.5分/次		
		与井框或其他构筑物高差不大于5mm	0.5分/次		
		混凝土路面棱边顺直，无边角剥落现象	0.5分/次		
	人行道	人行道面层砌块铺装前应确保基底平整、无杂物	0.5分/次		
		铺装时，应确保砂浆饱满、砌块底部无脱空现象	0.5分/次		
		铺装平整度满足要求，砌块间高差不大于5mm	0.5分/次		
		与井框或其他构筑物高差不大于5mm	0.5分/次		
		人行道砌块间填充饱满	0.5分/次		
		砌块材料、尺寸与原路面一致	0.5分/次		
		盲道、坡道铺装时严格按照无障碍建设指南进行施工	0.5分/次		
		侧平石安放顺直，灌浆饱满	0.5分/次		
	因施工质量导致返工	5分/次			
计量		按实进行计量申报	5分/次		
		按时进行计量申报	0.5分/天		
		每月5日前时上报上月维修和开挖恢复结算	1分/月		

其他		由于施工原因被群众投诉或媒体曝光	5分/次		
加分项		发现安全隐患并及时消除	1分/次		
		区级及以上新闻媒体表扬	2分/次		
		区级及以上奖励或表彰等	2分/次		
		省部级奖励或表彰等	10分/次		
累计扣分					

其它说明：①95分(含)以上 不做处理；
 ②90(含)-95分 每分扣100元；
 ③80(含)-90分 每分扣200元；
 ④70(含)-80分 每分扣500元；
 ⑤60(含)-70分 每分扣1000元；
 ⑥60分以下 中止合同；
 ⑦2次低于70分 中止合同；

廉 政 合 约

协议单位：

甲方：常州市钟楼区五星街道办事处

乙方：常州市市政建设工程集团有限公司

为进一步加强零星工程的廉政建设，特订立如下协议。

一、甲、乙双方的权利和义务

1. 甲乙双方应严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规，坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则，严格执行项目的合同文件，自觉按合同办事。

2. 乙方不得以任何理由向甲方工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品、消费卡等，甲方不得在乙方报销任何应由个人支付的费用。

3. 甲乙双方不得以任何理由违反廉洁自律的有关规定。如甲乙双方发现对方严重违反本协议条款的行为，有及时提醒对方、向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

二、违约责任

1. 甲、乙双方及其工作人员违反本协议有关规定的，按管理权限，依据有关规定给予经济处罚或追究党纪政纪责任；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给双方单位造成经济损失的，应予以赔偿。乙方有违反廉政合约情况并经有关职能部门核实的，保证金将予以没收并上缴国库。

2. 本协议一式捌份，由甲方执伍份、乙方执壹份，送交甲方的监督单位壹份。

甲方单位（盖章）：

法定代表人：

日 期：2023 年 3 月 30 日

乙方单位（盖章）：

法定代表人：

日 期：2023 年 3 月 30 日



安全协议

协议单位：

甲方：常州市钟楼区五星街道办事处

乙方：常州市市政建设工程集团有限公司

为贯彻“安全第一、预防为主”的方针，根据国家有关法规，明确双方的安全生产责任，确保常州市钟楼区五星街道市政道路养护维修作业服务项目作业安全，双方在签订工程合同的同时签订本安全生产协议。

一、承包工程项目

1. 项目名称：常州市钟楼区五星街道市政道路养护维修作业服务项目

2. 项目地址：钟楼区五星街道

二、协议内容

1. 甲乙双方必须认真贯彻国家、省市和上级劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策，严格执行有关劳动保护法规、条例、规定。

2. 乙方应按甲方要求自行编制施工组织设计，并制定针对性的安全技术措施计划、严格按施工组织设计和有关安全要求施工。

3. 乙方应有安全管理组织体制，有专职安全干部，应有各工种的安全操作规程，特种作业人员的审证考核制度及各级安全生产岗位责任制、定期安全检查制度，安全教育制度等。

4. 乙方安全生产的分管领导必须重视安全生产的管理，加强本单位员工安全生产责任制度及安全技术知识培训教育，增强员工的法制观念，提高员工的安全生产意识和自我保护能力，督促员工自觉遵守安全生产法律法规和规章制度。

5. 作业前，乙方应做好安全技术交底。作业期间，乙方指派曹丽负责本工程项目的有关安全、防火等工作；甲方指派徐小刚负责联系、检查督促乙方执行有关安全、防火等规定。甲乙双方应经常联系，相互协助检查处理工程项目作业中有关的安全、防火工作，共同预防事故发生。

6. 易燃易爆场所及作业区严禁吸烟、动用明火。

7. 在作业过程中的个人安全防护用品，由各方自理，甲乙双方都应督促现场作业人员自觉穿戴好安全防护用品。

8. 作业现场必须设立安全警示牌等安全设施，现场作业时，作业人员必须维护好现场，防止非相关人员进入。

9. 乙方应对施工产生的噪音及扬尘进行控制，防止产生噪音扰民，扬尘污染环境；施工人员不得乱堆、乱放、乱扔废弃物；乙方应保持施工现场的整洁卫生，乙方负责施工场地周边的交通安全，不得扰民。

10. 乙方严格按照规范要求作业，如果发生安全事故，一切责任由乙方承担。

11. 贯彻谁作业谁负责安全的原则，乙方人员在作业期间造成伤亡、火警、火灾、机械等重大事故，由乙方负责。

12. 本协议订的各项规定适用于立协单位双方，如遇有同国家和省市的有关法规不符合者按国家和省市的有关规定执行。

13. 本协议同工程合同同日生效，甲乙双方必须严格执行，由于违反本协议而造成伤亡事故，由违约方承担一切经济损失。

14. 本协议一式捌份，甲方执伍份，乙方执贰份，送交甲方的监督单位壹份。

甲方(盖章):



法定代表人

或委托代理人(签名):



乙方(盖章):

法定代表人

或委托代理人(签名):



签约日期：2023年3月30日