

# 常州市政府采购项目 竞争性磋商文件

项目名称：百丈西街环境整治绿化提升项目（二次）

项目编号：CJC1202307004 号

采 购 人：常州市新北区春江街道办事处

采购代理机构：江苏建瀚工程咨询有限公司

# 目 录

第一章	采购邀请 .....
第二章	供应商须知 .....
第三章	评标程序、评标方法和评标标准 .....
第四章	采购需求 .....
第五章	拟签订的合同文本 .....
第六章	响应文件格式 .....

# 第一章 采购邀请

## 一、项目基本情况

1.项目编号：CJC1202307004 号

2.项目名称：百丈西街环境整治绿化提升项目（二次）

3.项目预算金额：980000 元、项目最高限价：961650.30 元

4.采购需求：

包号	标的名称	采购包预算金额 (元)	数量	简要技术需求或服务要求
01	百丈西街环境整治绿化提升项目 (二次)	<u>961650.30</u>	1	图纸及工程量清单(含编制说明)范围内的所有绿化提升项目。

5.合同履行期限：30 日历天，具体开工时间以采购人通知为准。

6.本项目是否接受联合体投标：是 否。

7.本项目是否接受进口产品投标：是 否。

## 二、申请人的资格要求（须同时满足）

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定以及下列情形：

1.1 未被“信用中国”网站（WWW.creditchina.gov.cn）或“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单；

1.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商（包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一合同项下的政府采购活动。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

本项目专门面向 中小 小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通

过以下措施进行：   /  。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：   /  。

3.本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否接受分支机构参与投标：是   否；

3.2 本项目是否属于政府购买服务：

否

是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.3 其他特定资格要求：   /  。

### 三、获取磋商文件

1.时间：2023年7月25日至2023年8月1日，每天上午9:00至11:30，下午13:30至17:00（北京时间，法定节假日除外）。

2.地点：常州市政府采购业务管理平台

3.方式：供应商持 CA 数字认证证书登录常州市政府采购业务管理平台（<http://cz.japp.changzhou.gov.cn/cgzx/login>）获取电子版磋商文件。

4.售价： 0 元。

### 四、提交响应文件截止时间、开标时间和地点

投标截止时间、开标时间：2023年8月7日14点00分（北京时间）。

地点：本项目采用不见面交易方式，无需到现场提交，供应商登录常州市政府采购业务管理平台供应商端，通过系统在线提交电子响应文件。

### 五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

### 六、其他补充事宜

1.本项目需要落实的政府采购政策：无。

2.本项目采用不见面交易方式，请供应商认真学习常州市政府采购网发布的相关操作手册，办理 CA 认证证书、进行常州市政府采购业务管理平台注册绑定，并认真核实数字认证证书情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

技术支持服务热线   0519-85588210

CA 认证证书办理（可邮寄）联系电话   0519-85588120

2.1 办理 CA 认证证书

供应商登录常州市政府采购网“下载中心”下载并查阅“常州市政府采购业务管理平台（供应商）国信 CA 证书办理指南”，按照程序要求办理。

## 2.2 注册

供应商登录常州市政府采购网“下载中心”-“常州市政府采购业务管理平台供应商操作指南”下载相关操作手册、操作视频等，查阅后进行自助注册。

## 2.3 控件、客户端下载

供应商登录常州市政府采购网“下载中心”-“常州市政府采购业务管理平台供应商客户端下载”下载相关控件和客户端。

## 2.4 获取电子磋商文件

供应商持 CA 数字认证证书登录常州市政府采购业务管理平台获取电子磋商文件。未在规定期限内通过常州市政府采购业务管理平台获取磋商文件的**投标无效**。

## 2.5 编制电子响应文件

供应商应使用电子响应文件制作客户端编制电子响应文件并进行线上投标，供应商电子响应文件需要加密并加盖电子签章，如无法按照要求在电子响应文件中加盖电子签章和加密，请及时通过技术支持服务热线联系技术人员。

## 2.6 提交电子响应文件

供应商应于投标截止时间前在常州市政府采购业务管理平台提交电子响应文件，上传电子响应文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

## 2.7 电子开标

供应商使用 CA 认证证书登录常州市政府采购业务管理平台进行电子化不见面开标。

## 2.8 注意事项

供应商在开标前应当使用“验证 CA”功能验证本地计算机的控件环境是否正常，并且在开标、评审过程中不可随意更换计算机，必须使用验证成功的计算机进行操作，否则造成相应后果由供应商自行承担。

## 3.关于常州市中小企业政府采购信用融资：

根据《常州市财政局 中国人民银行常州市中心支行关于进一步推进政府采购信用融资工作的通知》（常财购〔2021〕13号）等有关文件精神，我市实行政府采购信用融资，将信用作为政策工具引入政府采购领域，金融机构根据政府采购项目中标（成交）通知书或中标（成交）合同，为中标（成交）中小企业供应商提供相应额度贷款的融资

模式。申请条件及操作流程等事项详见该文件相关内容或者常州市政府采购网--政采融资平台栏目。

## 七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

### 1.采购人信息

名称：常州市新北区春江街道办事处

地址：江苏省常州市新北区长江北路 1188 号

联系方式：宋先生 0519-81591863

### 2.采购代理机构信息

名称：江苏建瀚工程咨询有限公司

地址：常州市天宁区兰陵路 15 号

联系方式：0519-88668816

### 3.项目联系方式

项目联系人：朱工

电话：0519-88668816，13861251844

注：上述个人信息由于工作需要经机构或本人同意对外发布。

## 第二章 供应商须知

### 供应商须知资料表

本表是对供应商须知的具体补充和修改，如有矛盾，均以本资料表为准。标记“■”的选项意为适用于本项目，标记“□”的选项意为不适用于本项目。

条款号	条目	内容
2.2	项目属性	项目属性： <input type="checkbox"/> 服务 <input type="checkbox"/> 货物 <input checked="" type="checkbox"/> 工程
2.3	科研仪器设备	是否属于科研仪器设备采购项目： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
2.4	核心产品	<input checked="" type="checkbox"/> 关于核心产品本项目/包不适用。 <input type="checkbox"/> 本项目__包为单一产品采购项目。 <input type="checkbox"/> 本项目为非单一产品采购项目，核心产品为_____。
3.1	现场考察	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织，考察时间：__年__月__日__点__分 考察地点：_____。
	开标前答疑会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间：__年__月__日__点__分 召开地点：_____。
4.1	样品	投标样品递交： <input checked="" type="checkbox"/> 不需要 <input type="checkbox"/> 需要，具体要求如下： (1) 样品制作的标准和要求：详见采购需求； (2) 是否需要随样品提交相关检测报告：详见采购需求 (3) 样品递交要求：详见采购需求； (4) 未中标人样品退还：详见采购需求； (5) 中标人样品保管、封存及退还：详见采购需求； (6) 其他要求（如有）：详见采购需求。
5.2.5	标的所属行业	本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业： <u>未列明行业</u>

11.2	投标报价	<p>投标报价的特殊规定：</p> <p>■无</p> <p>□有，具体情形：<u>本项目磋商报价 2 次</u>，响应文件的磋商报价作为首次报价。磋商小组评审结束后，所有继续参加磋商的供应商在规定时间内提交第二次磋商报价作为最终报价，最终报价作为评定成交的依据。</p>
12	投标保证金	免收
13.1	投标有效期	自提交响应文件的截止之日起算 <u>60</u> 日历天。
25.5	分包	<p>本项目的非主体、非关键性工作是否允许分包：</p> <p>■不允许</p> <p>□允许，具体要求：</p> <p>(1) 可以分担保履行的具体内容：_____；</p> <p>(2) 允许分包的金额或者比例：_____；</p> <p>(3) 其他要求：_____。</p>
26.1.1	询问	<p>询问送达形式：<u>询问文件加盖公章后书面或发送至邮箱 <a href="mailto:635104369@qq.com">635104369@qq.com</a>。</u></p> <p>询问时间：<u>2023 年 8 月 2 日 11:30 前。</u></p>
26.3	联系方式	<p>接收询问和质疑的联系方式</p> <p>联系部门：<u>江苏建瀚工程咨询有限公司；常州市新北区春江街道办事处；</u></p> <p>联系电话：<u>0519-81591863；0519-69660861(13861251844)</u></p> <p>通讯地址：<u>常州市天宁区兰陵路 15 号；江苏省常州市新北区长江北路 1188 号。</u></p>
27	代理费	<p>收费对象：</p> <p>□采购人</p> <p>■中标人</p> <p>收费标准：<u>代理费按计价格[2011]534 号文件计取；招标控制价编制费按【2014】383 号文件计取。</u></p> <p>缴纳时间：<u>领取中标通知书前；</u></p>



# 供应商须知

## 一 说 明

### 1 采购人、采购代理机构、供应商、联合体

1.1 采购人、采购代理机构：指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织，及其委托的采购代理机构。本项目采购人、采购代理机构见第一章《竞争性磋商公告》。

1.2 供应商（也称“申请人”）：指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。

1.3 联合体：指两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。

### 2 资金来源、项目属性、科研仪器设备采购

2.1 资金来源为财政性资金和/或本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资金。

2.2 项目属性见《供应商须知资料表》。

2.3 是否属于科研仪器设备采购见《供应商须知资料表》。

### 3 现场考察、磋商前答疑会

3.1 若《供应商须知资料表》中规定了组织现场考察、召开磋商前答疑会，则供应商应按要求在规定的的时间和地点参加。

3.2 由于未参加现场考察或磋商前答疑会而导致对项目实际情况不了解，影响响应文件编制、报价准确性、综合因素响应不全面等问题的，由供应商自行承担不利评审后果。

### 4 政府采购政策（包括但不限于下列具体要求）

#### 4.1 进口产品

4.1.1 指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，包括已经进入中国境内的进口产品。关于进口产品的相关规定依据《政府采购进口产品管理办法》（财库〔2007〕119号文）、《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财办库〔2008〕248号文）。

#### 4.2 中小企业、监狱企业及残疾人福利性单位

##### 4.2.1 中小企业定义：

4.2.1.1 中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。关于中小企业的相关规定依据《中华人民共和国中小企业促进法》、《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）、《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36号）。

4.2.1.2 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业扶持政策：

（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

4.2.1.3 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

4.2.1.4 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

4.4.2 监狱企业定义：是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

4.2.3 残疾人福利单位定义：享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

4.2.3.1 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

4.2.3.2 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或

服务协议；

4.2.3.3 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

4.2.3.4 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

4.2.3.5 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）；

4.2.3.6 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或服务协议的雇员人数。

4.2.4 本项目是否专门面向中小企业预留采购份额见第一章《竞争性磋商公告》。

4.2.5 采购标的对应的中小企业划分标准所属行业见《供应商须知资料表》。

4.2.6 小微企业价格评审优惠的政策调整：见第三章《评审方法和评审标准》。

#### 4.3 政府采购节能产品、环境标志产品

4.3.1 政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。

4.3.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。关于政府采购节能产品、环境标志产品的相关规定依据《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）。

4.3.3 如本项目采购产品属于实施政府强制采购品目清单范围的节能产品，则供应商所报产品必须获得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则**响应无效**；

4.3.4 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定见第三章《评审方法和评审标准》（如涉及）。

4.3.5 依据《关于印发〈商品包装政府采购需求标准（试行）〉、〈快递包装政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财办库〔2020〕123号）文件精神，采购人在采购文件中明确政府采购供应商提供产品及相关快递服务的具体包装要求的，在政府采购合同中载明对政府采购供应商提供产品及相关快递服务的具体包装要求和履约验收相关条款的，中标成交供应商必须严格执行，必要时应按照要求在履约验收环节出具检测报告。

#### 4.4 支持乡村产业振兴管理

4.4.1 为落实《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）有关要求，做好支持脱贫攻坚工作，本项目采购活动中对于支持乡村振兴管理的相关要求见第四章《采购需求》（如涉及）。

#### 4.5 正版软件

4.5.1 依据《财政部 国家发展改革委 信息产业部关于印发无线局域网产品政府采购实施意见的通知》（财库〔2005〕366号），采购无线局域网产品和含有无线局域网功能的计算机、通信设备、打印机、复印机、投影仪等产品的，优先采购符合国家无线局域网安全标准（GB 15629.11/1102）并通过国家产品认证的产品，否则**响应无效**。其中，国家有特殊信息安全要求的项目必须采购认证产品。财政部、国家发展改革委、信息产业部根据政府采购改革进展和无线局域网产品技术及市场成熟等情况，从国家指定的认证机构认证的生产厂商和产品型号中确定优先采购的产品，并以“无线局域网认证产品政府采购清单”（以下简称清单）的形式公布。清单中新增认证产品厂商和型号，由财政部、国家发展改革委、信息产业部以文件形式确定、公布并适时调整。

4.5.2 各级政府部门在购置计算机办公设备时，必须采购预装正版操作系统软件的计算机产品，相关规定依据《国家版权局、信息产业部、财政部、国务院机关事务管理局关于政府部门购置计算机办公设备必须采购已预装正版操作系统软件产品的通知》（国权联〔2006〕1号）、《国务院办公厅关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（国办发〔2010〕47号）、《财政部关于进一步做好政府机关使用正版软件工作的通知》（财预〔2010〕536号）。

## 4.6 信息安全产品

4.6.1 所投产品属于《关于调整信息安全产品强制性认证实施要求的公告》（2009 年第 33 号）范围的，采购经国家认证的信息安全产品，否则**响应无效**。关于信息安全相关规定依据《关于信息安全产品实施政府采购的通知》（财库〔2010〕48 号）。

## 4.7 政府采购创新产品政策

4.7.1 采购人要将创新要求嵌入采购项目需求，可在采购文件中设定评审规则，优先采购各级政府部门公开发布的有效期内的创新产品、创新服务、首台套、首购首用等《目录》的创新产品，上述《目录》内创新产品，自认定之日起 2 年内视同已具备相应销售业绩，参加政府采购活动时业绩分值为满分。

## 5 响应费用

5.1 供应商应自行承担所有与准备和参加磋商有关费用，无论磋商的结果如何，采购人或采购代理机构在任何情况下均无承担这些费用的义务和责任。

# 二 竞争性磋商文件

## 6 竞争性磋商文件构成

6.1 竞争性磋商文件包括以下部分：

- 第一章 竞争性磋商公告
- 第二章 供应商须知
- 第三章 评审程序、评审方法和评审标准
- 第四章 采购需求
- 第五章 合同草案条款
- 第六章 响应文件格式
- 附件： 工程量清单
- 招标控制价
- 图纸

6.2 供应商应认真阅读竞争性磋商文件的全部内容。供应商应按照竞争性磋商文件要求提交响应文件并保证所提供的全部资料的真实性，并对竞争性磋商文件做出实质性响应，否则**响应无效**。

## 7 对竞争性磋商文件的澄清或修改

7.1 采购人或采购代理机构对已发出的竞争性磋商文件进行必要澄清或者修改的,将在原公告发布媒体上以发布更正公告的形式通知所有获取磋商文件的供应商。

7.2 澄清或者修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分,并对所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商具有约束力。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的,将在提交首次响应文件截止之日 5 日前,以更正公告形式通知所有获取磋商文件的潜在供应商;不足上述时间的,将顺延提交响应文件的截止时间。

### 三 响应文件的编制

#### 8 响应范围、竞争性磋商文件中计量单位的使用及磋商语言

8.1 本项目如划分采购包,供应商可以对本项目的其中一个采购包进行响应,也可同时对多个采购包进行响应。供应商应当对所报采购包对应第四章《采购需求》所列的全部内容进行响应,不得将一个采购包中的内容拆开响应,否则其对该采购包**响应无效**。

8.2 除竞争性磋商文件有特殊要求外,本项目磋商所使用的计量单位,应采用中华人民共和国法定计量单位。

8.3 除专用术语外,响应文件及来往函电均应使用中文书写。必要时专用术语应附有中文解释。供应商提交的支持资料和已印制的文献可以用外文,但相应内容应附有中文翻译本,在解释响应文件时以中文翻译本为准。未附中文翻译本或翻译本中文内容明显与外文内容不一致的,其不利后果由供应商自行承担。

#### 9 响应文件构成

9.1 供应商应当按照竞争性磋商文件的要求编制响应文件,并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。响应文件的部分格式要求,见第六章《响应文件格式》。

9.2 对于竞争性磋商文件中标记了“实质格式”文件的,供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义,不得删减格式中的实质性内容,不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容,不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应,否则**响应无效**。未标记“实质格式”的文件和竞争性磋商文件未提供格式的内容,可由供应商自行编写。

9.3 第三章《评审方法和评审标准》中涉及的证明文件。

9.4 对照第四章《采购需求》，说明所提供货物和服务已对第四章《采购需求》做出了响应，或申明与第四章《采购需求》的偏差和例外。如第四章《采购需求》中要求提供证明文件的，供应商应当按具体要求提供证明文件。

9.5 供应商认为应附的其他材料。

## 10 报价

10.1 所有响应均以人民币报价。

10.2 供应商的报价应包括为完成本项目所发生的一切费用和税费，为实施、完成招标工程并修补缺陷以及履行竞争性磋商文件中约定的风险范围内的所有责任和义务所发生的全部费用。供应商的报价应包括但不限于下列内容，《供应商须知资料表》中有特殊规定的，从其规定。

10.2.1 投标报价应根据竞争性磋商文件中的有关计价要求，并按照下列依据自主报价。

- (1) 本竞争性磋商文件；
- (2) 《建设工程工程量清单计价规范》；
- (3) 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价办法；
- (4) 企业定额，国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额；
- (5) 竞争性磋商文件(包括工程量清单、招标控制价、图纸)的澄清、补充和修改文件；
- (6) 建设工程设计文件及相关资料；
- (7) 施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计或施工方案；
- (8) 与建设项目相关的标准、规定等技术资料；
- (9) 市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息；
- (10) 其他的相关资料。

10.2.2 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

10.2.3 工程量清单中标价的单价或金额，应包括所需人工费、材料费、施工机械使用费和管理费及利润，以及一定范围内的风险费用。所谓“一定范围内的风险”是指合同约定的风险。

10.2.4 已标价工程量清单中磋商供应商没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他已标价的相关子目的单价或价格之中。

10.2.5 “报价一览表”中的报价由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金组成，并且“报价一览表”中的报价应当与构成已标价工程量清单的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金的合计金额一致。

10.2.6 分部分项工程项目按下列要求报价：

10.2.6.1 分部分项工程量清单计价应依据计价规范中关于综合单价的组成内容确定报价。

10.2.6.2 “分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”所列各子目的综合单价组成中，各子目的人工、材料和机械台班消耗量由磋商供应商按照其自身情况做充分的、竞争性考虑。材料消耗量包括损耗量。

10.2.7 措施项目按下列要求报价：

10.2.7.1 措施项目清单计价应根据磋商供应商的施工组织设计进行报价。可以计量工程量的措施项目，应按分部分项工程量清单的方式采用综合单价计价；其余的措施项目可以“项”为单位的方式计价。磋商供应商所填报价格应包括除规费、税金外的全部费用。

10.2.7.2 措施项目清单中的安全文明施工费应按国家、省级或行业建设主管部门的规定计价，不得作为竞争性费用。

10.2.7.3 采购单位提供的措施项目清单中所列项目仅指一般的通用项目，磋商供应商在报价时应充分、全面地阅读和理解竞争性磋商文件的相关内容和约定，包括工程量清单（含编制说明）及图纸，详实了解工程场地及其周围环境，充分考虑招标工程特点及拟定的施工方案和施工组织设计，对采购单位给出的措施项目清单的内容进行细化或增减。

10.2.7.4 “措施项目清单与计价表”中所填写的报价金额，应全面涵盖竞争性磋商文件约定的磋商供应商成交后施工、竣工、交付本工程并维修其任何缺陷所需要履行的责任和义务的全部费用。

10.2.8 规费和税金应按“规费、税金项目清单与计价表”所列项目并根据国家、省级或行业建设主管部门的有关规定列项和计算，不得作为竞争性费用。

10.2.9 除竞争性磋商文件有强制性规定以及不可竞争部分以外，磋商报价由磋商供应商自主确定，但不得低于其成本。

10.2.10 工程量清单计价所涉及的生产资源(包括各类人工、材料、工程设备、施工设备、临时设施、临时用水、临时用电等)的投标价格，应根据自身的信息



渠道和采购渠道，分析其市场价格水平并判断其整个施工周期内的变化趋势，体现磋商供应商自身的管理水平、技术水平和综合实力。

10.2.11 管理费应由磋商供应商在保证不低于其成本的基础上做竞争性考虑；利润由磋商供应商根据自身情况和综合实力做竞争性考虑。

10.2.12 项目报价中应考虑竞争性磋商文件中要求磋商供应商承担的风险范围以及相关的费用。

10.2.13 项目总价为磋商供应商在响应文件中提出的各项支付金额的总和，为实施、完成采购工程并修补缺陷以及履行竞争性磋商文件中约定的风险范围内的所有责任和义务所发生的全部费用。

10.2.14 有关报价的其他说明：详见招标控制价（最高限价）编制说明（如有）。

10.3 采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

10.4 供应商不能提供任何有选择性或可调整的最终报价（竞争性磋商文件另有规定的除外），否则其**响应无效**。

## **11 磋商保证金**

根据江苏省和常州市的相关文件规定，免收保证金。

## **12 响应有效期**

12.1 响应文件应在本竞争性磋商文件《供应商须知资料表》中规定的响应有效期内保持有效，响应有效期少于竞争性磋商文件规定期限的，其**响应无效**。

## **13 响应文件的签署、盖章**

13.1 竞争性磋商文件要求签字的内容（如授权委托书等），供应商应按要求，在规定的地方由供应商法定代表人（或其委托代理人）签字。

13.2 竞争性磋商文件要求盖章的内容，供应商应按要求盖章。

# **四 响应文件的提交**

## **14 响应文件的提交**

14.1 供应商根据竞争性磋商文件要求编制、提交响应文件。

14.2 采购人及采购代理机构拒绝接受竞争性磋商文件《供应商须知资料表》中要求提供的其他形式响应文件。

14.3 响应文件的份数应符合本竞争性磋商文件《供应商须知资料表》中要求。

## 15 响应文件截止时间

15.1 投标人应在竞争性磋商文件要求提交响应文件截止时间前，将电子响应文件提交至常州市政府采购业务管理平台。

## 16 响应文件的修改与撤回

16.1 提交响应文件截止时间前，供应商对所提交的响应文件可以补充、修改或者撤回，并书面通知招标代理机构。

16.2 供应商对响应文件的补充、修改的内容应当按照竞争性磋商文件要求签署、盖章，作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

# 五 评审

## 17 响应文件的开启

17.1 采购人或采购代理机构将按招标文件的规定，在投标截止时间的同一时间和招标文件预先确定的地点组织开标。

17.2 本项目开标采用不见面招投标模式，使用常州市政府采购业务管理平台在线进行开标。投标人应在规定的时间内对投标文件进行解密，因非系统原因导致的解密失败，视为**投标无效**。

17.3 开标过程将使用常州市政府采购业务管理平台公布投标人名称、投标价格和招标文件规定的需要宣布的其他内容并进行记录，并由参加开标的各投标人代表在规定时间内确认。投标人超过规定时间未确认但是未提出疑义的，系统将视同已确认。

17.4 投标人代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场通过业务系统提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对投标人代表提出的询问或者回避申请将及时处理。

17.5 投标人不足 3 家的，不予开标。

17.6 投标人须在开标前使用“验证 CA”功能验证本地计算机的控件环境是否

正常，并且在开标评审过程中不可随意更换计算机，必须使用验证成功的计算机进行操作，否则造成相应后果由投标人自行承担。本地计算机要求安装摄像头、麦克风和音箱，保持网络通畅。

17.7 因本项目采用不见面交易的方式，在开标、评审过程中，供应商需要保持操作计算机前有相关责任人值守，及时对于系统或者评委会发出的指令和要求进行响应操作。如果因为无人值守造成不能及时回应系统或者评委会指令和要求从而导致影响开标、评审结果的，责任由投标人承担。

17.8 如果在采购活动过程中出现以下情形，导致“常州市政府采购业务管理平台”系统无法正常运行，或者无法保证本项目采购活动的公平、公正和安全时，代理机构可以延缓或者暂停采购活动，情况严重的可以终止采购活动：

- 1)平台系统发生故障而无法登录访问的；
- 2)平台系统应用或数据库出现错误，不能进行正常操作的；
- 3)平台系统发现严重安全漏洞，有潜在泄密危险的；
- 4)病毒发作导致平台系统不能进行正常操作的；
- 5)其他无法保证本次采购活动的公平、公正和安全的情况。

出现上述情形，不影响采购活动公平、公正性的，代理机构可以待上述情形消除后继续组织不见面交易采购活动，也可以决定某些环节以纸质形式进行；影响或可能影响采购活动公平、公正性的，应当终止本次项目，重新组织采购。

## **18 评审方法和评审标准**

18.1 见第三章《评审方法和评审标准》。

# **六 确定成交**

## **19 确定成交供应商**

19.1 采购人将在收到评审报告后，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。成交候选人并列的，由采购人依法确定。

## **20 成交公告与成交通知书**

20.1 采购人或采购代理机构将在成交供应商确定后 2 个工作日内，在常州市政府采购网、江苏建瀚工程咨询有限公司网站公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，成交公告期限为 1 个工作日。

20.2 成交通知书是合同的组成部分，对采购人和成交供应商具有同等法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商放弃成交项目的，将依法承担法律责任。

## 21 终止

21.1 在采购中，出现下列情形之一的，采购人或采购代理机构将终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

21.1.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

21.1.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

21.1.3 除了“市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最终报价的供应商可以为 2 家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行的”的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

## 22 签订合同

22.1 采购人与成交供应商将在成交通知书发出之日起 30 日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务、施工要求等事项签订政府采购合同。

22.2 成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

22.3 联合体获得成交资格的，联合体各方应当共同与采购人签订合同，就成交项目向采购人承担连带责任。

22.4 政府采购合同不能转包。

22.5 采购人允许采用分包方式履行合同的，成交供应商可以依法采取分包方式履行合同。本项目是否允许分包，见《供应商须知资料表》。政府采购合同分包履行的，应当在响应文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应

资质条件且不得再次分包，**否则响应无效**。成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。

## **23 询问与质疑**

### 23.1 询问

23.1.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可依法提出询问，并按《供应商须知资料表》载明的形式送达采购人或采购代理机构。

23.1.2 采购人或采购代理机构对供应商依法提出的询问，在3个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

### 23.2 质疑

23.2.1 供应商认为竞争性磋商文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，由供应商派授权代表以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。采购人、采购代理机构在收到质疑函后7个工作日内作出答复。

**23.2.2 磋商文件中采购需求以及相关部分（第四章、第五章以及供应商资格要求）由采购人负责制定和管理，对该部分内容有询问或者质疑的，供应商应当向采购人书面提出，由采购人负责接收和回复。**

23.2.3 质疑函须使用财政部制定的范本文件。（下载网址：[http://gks.mof.gov.cn/zttz/zhengfucaigouguanli/201802/t20180201\\_2804589.htm](http://gks.mof.gov.cn/zttz/zhengfucaigouguanli/201802/t20180201_2804589.htm)）

23.2.4 供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

23.2.5 供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，法定质疑期内针对同一采购程序环节再次提出的质疑，采购人、采购代理机构有权不予答复。

23.3 接收询问和质疑的联系部门、联系电话和通讯地址见《供应商须知资料表》。

## **24 代理费**

24.1 收费对象、收费标准及缴纳时间见《供应商须知资料表》。由成交供应商支付的，成交供应商须一次性向采购代理机构缴纳代理费，报价应包含代理费用。

# 三章 评审程序、评审方法和评审标准

## 一、评审程序

### 1 响应文件的资格性检查和符合性审查

1.1 磋商小组将根据《资格性检查要求》和《符合性审查要求》中规定的内容，对供应商进行检查，并形成检查结果。供应商《响应文件》有任何一项不符合《资格性检查要求》和《符合性审查要求》要求的，视为未实质性响应磋商文件。未实质性响应磋商文件的响应文件按**无效响应**处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

1.2 《资格性检查要求》中对格式有要求的，除竞争性磋商文件另有规定外，均为“实质性格式”文件。

1.3 《资格性检查要求》见下表：

资格性检查要求

序号	审查因素	审查内容	格式要求
1	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定及法律法规的其他规定	具体规定见第一章《采购邀请》	
1-1	供应商资格声明函	提供了符合采购文件要求的《供应商资格声明函》。	格式见《响应文件格式》
1-2	供应商信用记录	查询渠道：信用中国网站和中国政府采购网（www.creditchina.gov.cn、www.ccgp.gov.cn）； 截止时点：提交响应文件截止时间以后、资格审查阶段采购人或采购代理机构的实际查询时间； 信用信息查询记录和证据留存具体方式：查询结果网页打印页作为查询记录和证据，与其他采购文件一并保存； 信用信息的使用原则：经认定的被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，其 <b>响应无效</b> 。联合体形式响应的，联合体成员存在不良信用记录，视同联合体存在不良信用记录。	无须供应商提供，由采购人查询。

序号	审查因素	审查内容	格式要求
2	落实政府采购政策需满足的资格要求	具体要求见第一章《采购邀请》	
3	本项目的特定资格要求	具体要求见第一章《采购邀请》	
3-1	本项目的特定资格要求	具体要求见第一章《采购邀请》	提供证书复印件加盖公章。

1.4 《符合性审查要求》见下表：

#### 符合性审查要求

序号	审查因素	审查内容
1	企业营业执照、响应函、法定代表人资格证明书（或授权委托书）和政府采购供应商信用承诺书	按磋商文件要求提供企业营业执照（复印件加盖公章）、响应函、法定代表人资格证明书（或授权委托书）和政府采购供应商信用承诺书；
2	响应完整性	未将一个采购包中的内容拆开响应；
3	响应报价	1.未超过磋商文件中规定的项目分部分项综合单价和最高限价； 2.未改变磋商文件规定的暂估价、暂列金额； 3.未改变竞争性磋商文件明确列出的不可竞争费用项目或费率； 4.未改变竞争性磋商文件提供的工程量清单中的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量的；
4	报价唯一性	响应文件未出现可选择性或可调整的报价（磋商文件另有规定的除外）；
5	响应有效期	响应文件中承诺的响应有效期满足磋商文件中载明的响应有效期的；
6	签署、加盖公章	按照磋商文件要求签署、加盖公章的；
7	实质性格式	标记为“实质性格式”的文件均按磋商文件要求提供；

8	★号条款响应	响应文件满足磋商文件第五章《采购需求》中★号条款要求的；
9	报价的修正（如有）	不涉及报价修正，或响应文件报价出现前后不一致时，供应商对修正后的报价予以确认；（如有）
10	公平竞争	供应商遵循公平竞争的原则，不存在恶意串通，妨碍其他供应商的竞争行为，不存在损害采购人或者其他供应商的合法权益情形的；
11	串通响应	不存在《政府采购货物和服务招标响应管理办法》视为供应商串通响应的情形：（一）不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；（二）不同供应商委托同一单位或者个人办理响应事宜；（三）不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；（四）不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；（五）不同供应商的响应文件相互混装；（六）不同供应商的响应保证金从同一单位或者个人的账户转出；
12	附加条件	响应文件未含有采购人不能接受的附加条件的；
13	其他无效情形	供应商、响应文件不存在不符合法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形。

## 2 磋商、响应文件有关事项的澄清、说明或者更正和最终报价

2.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

2.3 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时通过常州市政府采购业务管理平台系统以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

2.4 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附授权委托书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

2.5 响应文件的澄清、说明或者更正：

评审过程中，磋商小组会将以书面形式要求供应商对其响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，作出必要的澄清、说明或者补正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并签字。供应



商的澄清、说明或者补正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。澄清文件将作为响应文件内容的一部分。

**★2.6 磋商结束后，磋商小组将要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最终报价（最终报价为本项目磋商总价，合同单价按最终总报价同比例浮动，报价保留小数点后两位，第三位数值四舍五入）。**

2.7 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最终报价，提交最终报价的供应商不得少于 3 家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最终报价。市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最终报价的供应商可以为 2 家；政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行的。

2.8 最终报价是供应商响应文件的有效组成部分。

2.9 已提交响应文件的供应商，在提交最终报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

### **3 最终报价的算术修正及政策调整**

3.1 最终报价须包含竞争性磋商文件全部内容，如最后分项报价表有缺漏视为已含在其他各项报价中，将不对最终报价总价进行调整。磋商小组有权要求供应商在评审现场合理的时间内对此进行书面确认，供应商不确认的，视为将一个采购包中的内容拆开响应，其**响应无效**。

3.2 最终报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

3.2.1 竞争性磋商文件对于报价修正是否另有规定：

有，具体规定为：\_\_\_\_\_

无，按下述 3.2.2-3.2.5 项规定修正。

3.2.2 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

3.2.3 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以最终报价一览表的总价为准，并修改单价；

3.2.4 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

3.2.5 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经供应商书面确认后产生约束力，供应商不确认的，**其响应无效**。

3.3 落实政府采购政策的价格调整：只有符合第二章《供应商须知》4.2 条规定情形的，可以享受中小企业扶持政策，用扣除后的价格参加评审；否则，评审时价格不予扣除。

3.3.1 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对**小微企业**报价给予 5% 的扣除，用扣除后的价格参加评审。

3.3.2 对于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，且接受大中型企业与**小微企业**组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家**小微企业**分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定**小微企业**的合同份额占到合同总金额 30% 以上的联合体或者大中型企业的报价给予 3% 的扣除，用扣除后的价格参加评审。

3.3.3 组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

3.3.4 价格扣除比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。

3.3.5 中小企业参加政府采购活动，应当按照竞争性磋商文件给定的格式出具《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

3.3.6 监狱企业提供了由省级以上监狱管理局（常州市含教育矫治局）、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的，视同**小微企业**。

3.3.7 残疾人福利性单位按竞争性磋商文件要求提供了《残疾人福利性单位声明函》（见附件）的，视同**小微企业**。

3.3.8 若供应商同时属于小型或微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位中的两种及以上，将不重复享受**小微企业**价格扣减的优惠政策。

3.3.9 其他为落实政府采购政策实施的优先采购：    /    。

#### 4 磋商环节及提交最终报价后如出现以下情况的，供应商的响应文件无效：

4.1 供应商对实质性变动不予确认的；

4.2 不满足磋商文件★号条款或磋商文件技术指标超出磋商文件《采购需求》中主要技术参数允许偏差的最大范围的（如有）；

4.3 未按照磋商小组规定的时间、逾期提交最终报价的；

4.4 如供应商的最终报价超过竞争性磋商文件中规定的项目最高限价（单价）的；

4.5 响应文件中出现可选择性或可调整的报价的（竞争性磋商文件另有规定的除外）；

4.6 最终报价出现前后不一致，供应商对修正后的报价不予确认的；

4.7 其他：\_\_\_/\_\_\_。

## 5 评审方法和评审标准

5.1 本项目采用的评审方法为：本项目的评审采用综合评分法。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

5.2 竞争性磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

5.3 非政府强制采购的节能产品或环境标志产品，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购。优先采购的具体规定（如涉及）\_\_\_/\_\_\_。

5.4 关于无线局域网认证产品政府采购清单中的产品，优先采购的具体规定（如涉及）\_\_\_/\_\_\_。

## 6 确定成交候选人名单

6.1 磋商小组将根据各供应商的评审排序以及磋商文件中关于成交候选人的相关规定，确定本项目成交候选人名单，按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选人的排名顺序。评审得分相同的，按照最终报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最终报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选人。评分分值计算保留小数点后两位，第三位四舍五入。

6.2 磋商小组根据上述供应商排序，依次推荐排序前3名的供应商为成交候选供应商（若在磋商文件允许的情形下提交最终报价的供应商为二家，则依次推荐二名供应商为成交候选供应商），并编写评审报告。

6.3 磋商小组要对评分汇总情况进行复核，特别是对排名第一的、报价最低的、响应文件被认定为无效的情形进行重点复核。

## 7 报告违法行为

7.1 磋商小组在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行

为时，有向采购人、采购代理机构或者有关部门报告的职责。

## 评标标准

序号	评分因素	分值	评分标准	说明
1	价格分	10	满足磋商文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分 = (评标基准价 / 投标报价) × 10。	
2	主观分	65		
2.1	总体概述	7	包括施工组织总体设想、施工方案及施工标段划分。总体内容完整、合理可行，能完全满足项目实施要求的得 7 分；总体内容比较完整、可行，基本满足项目实施要求的得 5 分；总体内容简单、具有一定可行性的，得 3 分；较差或未提供不得分。	
2.2	质量保障措施	8	质量保障措施齐全、科学合理、切实可行的得 8 分；质量保障措施齐全、比较科学合理、基本可行的得 6 分；质量保障措施基本齐全、比较合理、具有一定可行性的得 4 分；较差或未提供不得分。	
2.3	施工进度计划及保证措施	8	施工进度计划安排合理，各阶段保障措施切实可行的得 8 分；进度计划安排较合理，各阶段保障措施较可行的得 6 分；进度计划基本合理，各阶段保障措施具有一定可行性的得 4 分；较差或未提供不得分。	
2.4	安全保证措施	8	有保证安全生产，减少环境污染和降低噪音的应对措施。措施先进、科学合理、切实可行的得 8 分；措施较合理，具有可操作性的得 6 分；措较合理，具有一定针对性的得 4 分；较差或未提供不得	

			分。	
2.5	劳动力、设施设备投入情况	5	针对本项目编制劳动力、设施设备投入方案：方案完整、可行，能完全满足项目实施要求的，得5分；方案较简单、可行，对项目实施要求的响应一般的，得3分；方案较差、无针对性或可行性较差的，得1分；未提供的，不得分。	
2.6	重、难点解决方案	7	关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点和解决方案，方案完整、合理可行，能完全满足项目实施要求的得7分；方案完整、可行，能基本满足项目实施要求的得5分；方案基本完整，具有一定可行性的得3分；较差或未提供不得分。	
2.7	文明施工、成品保护方案	7	针对本项目编制文明施工、成品保护施工方案（对本项目施工涉及区域的现有设施进行必要的成品保护）：方案完整、可行，能完全满足项目实施要求的，得7分；方案较简单、可行，对项目实施要求的响应一般的，得5分；方案较差、无针对性或可行性较差的，得3分；未提供的，不得分。	
2.8	质保服务、应急处理预案	8	针对本项目编制工程质保期服务方案、以及应急处理方案，包括但不限于（1）恶劣天气应急预案；（2）安全事故处理预案；（3）绿化种植及养护等：方案完整、可行，能完全满足项目实施要求的，得8分；方案较简单、可行，对项目实施要求的响应一般的，得6分；方案较差、无针对性或可行性较差的，得4分；未提供的，不得分。	
2.9	合理化建议	7	根据本工程的特点有针对性的提	

			出关于环境整治绿化提升的合理化建议。建议合理可行、创新科学、切实针对本项目的，得7分；较好的得5分；一般的得3分；未提供的不得分。	
3	客观分	25		
3.1	业绩	10	供应商提供2018年6月1日以来完成类似的景观绿化工程业绩，每提供一份业绩得2分，最高得10分(限评5个)。	时间以合同所载为准，业绩证明材料须同时提供完整的合同、竣工单(或完工单)复印件加盖公章或电子签证，否则不得分。
3.2	项目负责人	3	具有工程类专业高级及以上工程师职称的得3分，具有工程类专业中级工程师职称的得2分，本项最高得3分。	同时提供证书复印件加盖供应商公章、供应商为其缴纳近三个月(磋商之日往前推)的社保证明，否则不得分。
3.3		3	具备市政公用工程专业二级及以上注册建造师的得3分，其他专业注册建造师的得2分，本项最高得3分。	
3.4	项目组成员	9	1、项目组成员(项目负责人除外)具备工程类专业中级工程师职称的，有1个得2分；具有工程类专业高级工程师及以上的，有1个得3分，本项最高得3分。限评1人。 2、项目组成员(项目负责人除外)具备市政公用工程专业二级及以上注册建造师的得3分，其他专业注册建造师的得2分，本项最高得3分。限评1人。 3、项目组成员(项目负责人除外)具备《安全生产考核合格证书(C证)》的得3分，本项最高得3分。	
合计		100		

**注意事项：**

1、评分细则中要求提供的证明文件及资料等应在磋商文件中提供复印件并加盖供应商公章，作为磋商文件的一部分。

2、评标时，未能按以上要求提供相应证明材料复印件的或复印件未加盖供应商公章的或未编入磋商文件的，不作为评标依据，均不得分。

3、磋商文件递交截止时间之后不再接受供应商提供的任何补充材料。



## 第四章 采购需求

### 一、项目概况

1、采购内容：本项目为百丈西街环境整治绿化提升项目，具体内容详见工程量清单（含编制说明）。

2、合同履行期限：30 日历天

3、质量要求：合格

4、质保期：贰年，免费质保期自验收合格之日起计算。

### 二、施工图纸（另附）

### 三、付款方式

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：

(1)竣工验收合格后付合同价的 40%，管养一年后经验收合格付至合同价的 70%，管养两年后经复验并审计后付至审定价的 90%，审计后满二年付清，结算方式为 70%银行承兑汇票，30%支票。乙方必须开具增值税专用发票。

(2)工程采取全过程跟踪审计模式的，审计核减额在 5%（含）以内（送审价-审定价）/送审价  $\times 100\% \leq 5\%$  的审计费由审计委托方承担，审计核减额在 5%以上（送审价-审定价）/送审价  $\times 100\% > 5\%$  的审计费即  $\{ (1-5\%) \times \text{送审价} - \text{审定价} \} \times 3\%$  费用由施工方承担。工程采取竣工结算审计模式的，审计核减额在 10%（含）以内（送审价-审定价）/送审价  $\times 100\% \leq 10\%$  的审计费由审计委托方承担，审计核减额在 10%以上（送审价-审定价）/送审价  $\times 100\% > 10\%$  的审计费即  $\{ (1-10\%) \times \text{送审价} - \text{审定价} \} \times 5\%$  费用由施工方承担。

3)工程审计由建设方委托，审计模式由委托方确定。

### 四、报价方式

1、本工程采用“工程量清单计价方式”按固定综合单价计价。综合单价是相对于工程量清单计价而言，对完成一个规定计量单位的分部分项工程量清单项目或措施清单项目所需的人工费、材料费、施工机械使用费和企业管理费与利润，以及一定范围内的风险费用。

2、本工程磋商报价的编制应按《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》等规范、文件要求编制。供应商应按规范及相关文件的规定自主确定磋商报价。

### 五、验收标准

符合国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范。

## 六、工程量清单编制说明

# 百丈西街环境整治绿化提升项目

## 工程量清单及招标控制价编制说明

### （一）工程概况

本项目为百丈西街环境整治绿化提升项目，包含土石方工程、砌筑工程、钢筋混凝土工程、抹灰工程、油漆涂料工程、安装工程、绿化工程施工。建设规模、工程特征、施工现场实际情况、交通运输情况、自然地理条件、环境保护要求等投标单位现场踏勘。

### （二）本工程编制计价依据：

- 1、建设单位现场查看时的要求。
- 2、本工程量清单根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《江苏省2014建筑与装饰工程计价定额》、《江苏省2014安装工程计价定额》、《江苏省2007园林古建工程计价表》、《江苏省2014市政工程计价定额》、《江苏省建设工程费用定额》等。
- 3、人工工资单价按照【苏建函价[2023]63号】文件执行。
- 4、材料取价定位：材料价格是根据常州市工程造价管理处编制的《常州市工程造价信息资料》2023年6月份信息指导价，6月份没有的按月向前推，信息价没有的市场询价。
- 5、机械费用依据江苏省2014年台班单价和苏建价〔2016〕154号规定计取，其中水、电、油料、机械人工调差；
- 6、安全文明施工措施费，计取基本费及扬尘污染防治增加费；竣工结算时按合同约定调整；
- 7、本项目工程类别三类工程取费。
- 8、各工种、各专业之间无条件配合，不计取任何配合费；
- 9、本工程所需水、接电或自行发电等费用由承包人负责，相关费用在投标报价中考虑，不另计量。

### （三）编制说明：

- 1、编制范围：  
清单编制范围为业主提供的施工图纸及业主要求的内容。
- 2、所有土方运距由投标单位自行踏勘现场，综合考虑到投标报价中，结算时，

土方运输运距不同，综合单价不调整，投标人报价时应充分考虑此因素。

3、本工程所用砼均为预拌商品砼（无论清单项目特征是否注明拌和方式），投标人应按此要求报价，并含在相应的投标综合单价内。如投标人选用预拌商品砼输送方式与清单项目特征不符，请在投标综合单价中自行考虑，结算时，预拌商品砼输送方式不同，综合单价不调整，投标人报价时应充分考虑此因素。

4、本项目单价措施费以项为单位的为包干费用，结算不调整。

5、投标人应自行认真勘察现场，充分考虑施工期间交通组织满足周边人群通行要求、分段封闭施工等复杂情况，根据工程实际与施工组织设计可对清单已列措施项目进行增补。结算时，除工程变更引起的施工方案改变外，不得以措施项目清单漏项为由要求新增措施项目。

6、投标人报价时应充分考虑地下管线交叉处理费用(包括新老管道碰接、老管道架空保护、原有各类管道沟槽支护保护、路灯杆临时支撑加固等)，结算时不再计算其他费用。

7、投标人应自行认真勘察现场，充分考虑现场现有设施的保护费用，无论清单项目特征是否注明，投标人考虑任何一种施工工序、施工方式，现场现有设施的保护费用请在投标综合单价中自行考虑，结算时，现场现有设施的保护费用综合单价不调整，投标人报价时应充分考虑此因素。

8、根据甲方要求，取消入口处停车场及绿化。

#### **(四) 相关费用的取定**

1、总价措施项目清单计取，详见招标控制价。

2、暂列金额：详见招标控制价

3、规费：社会保险费：详见招标控制价。

4、税金：9%。

七、工程量清单

百丈西街环境整治绿化提升项目 工程

---

## 招标工程量清单

招 标 人： 常州市新北区春江街道  
办事处  
\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： 江苏建瀚工程咨询有限  
公司  
\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： 阚健  
\_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： 金文杰  
\_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

编 制 时 间： \_\_\_\_\_

复 核 时 间： \_\_\_\_\_

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景观工程

标段：百丈西街环境整治绿化提升项目

第 页共 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1	<b>景墙</b>						
1	050307010001	土方开挖	基础土方开挖；	m3	298.41			
2	050307010002	土方回填	土方回填夯实，压实系数达到设计要求；	m3	232.39			
3	040103002001	余方弃置	废弃物装车外运； 运输方式、运距及处置 投标单位自行考虑；	m3	66.02			
4	050201001001	混凝土垫层	素土夯实，100厚C20 混凝土垫层；	m3	8.627			
5	050201001002	独立基础	商品砼 C25；	m3	7.414			
6	050201001003	砖基础	MU10 砖砌体 M7.5 水泥 砂浆；	m3	28.633			
7	050201001004	圈梁	圈梁：商品砼 C25；	m3	7.97			
8	050201001005	压顶	商品砼 C25；	m3	10.223			
9	050201001006	过梁	商品砼 C25；	m3	1.23			
10	050201001007	构造柱	商品砼 C25；	m3	10.482			
11	010515001001	现浇构件 钢筋	现浇构件钢筋 φ 12 内；	t	2.522			
12	010515001002	现浇构件 钢筋	现浇构件钢筋 φ 12 外；	t	1.281			
13	010401003001	实心砖墙	240mmMU10 砖砌体 M7.5 水泥砂浆；	m3	61.528			
14	011201001001	墙面一般 抹灰	20 厚 1:2.5 水泥砂浆；	m²	689.16			
15	011407001001	墙面喷刷 涂料	外墙氟碳涂料，颜色见 图纸及立面图；	m²	689.16			
16	020412010001	花窗	1300*700*80 厚混凝土 花窗定制或成品采购；	个	2			
17	020412010002	花窗	300*300*50 厚青砖线 脚，小青瓦拼花由专业 厂家施工；	m²	2.28			
18	010516002001	预埋铁件	热镀锌钢板制作、安 装；	t	0.103			

19	010606013001	零星钢构件	热镀锌方管制作、安装，外喷氟碳漆，颜色见设计图纸；	t	0.42			
20	010903004001	伸缩缝	沉降变形缝，缝宽30mm； 沥青麻丝填缝；	m	5.6			
	<b>2</b>	<b>宣传栏</b>						
21	050307010003	土方开挖	基础土方开挖；	m3	67.552			
22	050307010004	土方回填	土方回填夯实，压实系数达到设计要求；	m3	50.003			
23	050201001008	混凝土垫层	素土夯实，100厚C20素砼垫层；	m2	28.558			
24	050201001009	混凝土基础	条基：商品砼C25；	m3	6.769			
25	050201001010	砖基础	MU10砖砌体M7.5水泥砂浆；	m3	7.124			
26	050201001011	圈梁	圈梁：商品砼C25；	m3	1.444			
27	050201001012	压顶	商品砼C25；	m3	2.62			
28	050201001013	过梁	商品砼C25；	m3	0.06			
29	050201001014	构造柱	商品砼C25；	m3	3.595			
30	010515001003	现浇构件钢筋	现浇构件钢筋Φ12内；	t	0.886			
31	010515001004	现浇构件钢筋	现浇构件钢筋Φ12外；	t	0.577			
32	010401003002	实心砖墙	240mmMU10砖砌体M7.5水泥砂浆；	m3	1.012			
33	011201001002	墙面一般抹灰	20厚1:2.5水泥砂浆；	m <sup>2</sup>	72.176			
34	011407001002	墙面喷刷涂料	外墙氟碳涂料，颜色见图纸及立面图；	m <sup>2</sup>	72.176			
35	050307010005	宣传栏墙外侧贴面	宣传栏外侧贴小青砖：20厚1:2.5水泥砂浆粘结层，240*60*10青砖片贴面；	m2	13.075			
36	050307010006	宣传栏处瓦屋面	20mm1:2.5水泥砂浆，宣传栏处青灰色筒板瓦铺设，成品屋脊； 具体做法及要求详见设计图纸；	M2	18.204			
37	010516002002	预埋铁件	热镀锌钢板制作、安装；	t	0.094			
38	010606013002	零星钢构件	不锈钢矩形方管制作、安装，外喷氟碳漆，颜色见设计图纸；	t	0.91			

39	050201001015	玻璃	5mm 无色透明钢化玻璃制作、安装;	m2	14.573			
40	050201001016	不锈钢冲孔板	3 厚 304#不锈钢冲孔板, 孔洞 30*30mm, 外喷红褐色氟碳漆; 具体做法及要求详见设计图纸;	个	32			
41	050307011001	装饰灯笼	成品选购, 满足建设单位要求;	个	5			
42	050307008001	不锈钢艺术字	2 厚 304 不锈钢艺术字, 外喷氟碳漆, 胶粘固定, 具体做法详见设计图纸及满足建设单位要求;	项	1			
	<b>3</b>	<b>LOGO 标识牌</b>						
43	050307010007	土方开挖	基础土方开挖: 人工开挖;	m3	1.724			
44	050307010008	土方回填	土方回填夯实, 压实系数达到设计要求;	m3	0.96			
45	050201001017	碎石垫层	素土夯实, 100 厚碎石垫层;	m2	2.395			
46	050201001018	混凝土垫层	100 厚 C20 素砼垫层;	m3	0.24			
47	050201001019	混凝土基础	条基: 商品砼 C25;	m3	0.575			
48	010516002003	预埋铁件	热镀锌钢板制作、安装;	t	0.021			
49	050307008002	不锈钢艺术字	304 不锈钢丝艺术字, 不锈钢圆管骨架, 外喷氟碳漆, 艺术字需广告公司深化, 具体做法详见设计图纸及满足建设单位要求;	项	1			
	<b>4</b>	<b>坐凳</b>						
50	040101002001	挖沟槽土方	土方开挖;	m3	34.557			
51	040103001001	回填方	土方回填夯实, 压实系数达到设计要求;	m3	15.909			
52	040103002002	余方弃置	废弃物装车外运; 运输方式、运距及处置 投标单位自行考虑;	m3	18.648			
53	050201001020	碎石垫层	素土夯实, 100 厚碎石垫层;	m2	32.005			
54	050201001021	混凝土垫层	100 厚 C20 素砼垫层;	m3	3.201			
55	050201001022	砖基础	MU10 砖砌体 M7.5 水泥砂浆;	m3	11.727			



56	050201001023	墙面一般抹灰	20厚1:2.5水泥砂浆,内掺5%防水剂;	m2	46.979			
57	050201001024	压顶	混凝土压顶:商品砼C20;	m3	1.674			
58	011104002001	竹、木(复合)地板	90*50*L菠萝格防腐木(包含95*85防腐木异形加工),留缝5,沉头螺栓固定,外刷木油2遍; 2.5mm40*40热镀锌方管龙骨@500; L40*40*3*50长热镀锌角钢,龙骨两侧对称布置,与钢龙骨对称焊接; 详见设计图纸;	m²	6.669			
59	050201001025	水磨石面层	20mm水磨石面层,颜色见图纸;	m2	33.448			
	5	树池、花坛、台阶						
60	040101002002	挖沟槽土方	土方开挖;	m3	21.231			
61	040103001002	回填方	土方回填压实;	m3	13.365			
62	040103002003	余方弃置	废弃物装车外运; 运输方式、运距及处置 投标单位自行考虑;	m3	7.866			
63	050201001026	碎石垫层	素土夯实,100厚碎石垫层;	m2	17.602			
64	050201001027	混凝土垫层	100厚C20素砼垫层;	m3	1.76			
65	050201001028	砖基础	MU10砖砌体M7.5水泥砂浆;	m3	4.346			
66	050201001029	墙面一般抹灰	20厚1:2.5水泥砂浆,内掺5%防水剂;	m2	26.26			
67	050201001030	压顶	混凝土压顶:商品砼C20;	m3	0.84			
68	050201001031	水磨石面层	20mm水磨石面层,颜色见图纸;	m2	21.655			
69	050301008001	台阶	素土夯实,压实系数不小于93%,100厚碎石垫层,100厚C20混凝土垫层; MU10砖砌体M7.5水泥砂浆; 20厚1:2.5水泥砂浆找平层;	m2	1.714			

	6	铺装						
70	050307010009	土方开挖及弃置	口袋公园土方开挖,开挖后土方装车外运,弃置及运距投标单位自行综合考虑;	m3	67.917			
71	050201001032	碎石垫层	素土夯实,100厚碎石垫层;	m2	226.389			
72	050201001033	混凝土垫层	C25素混凝土;	m3	25.38			
73	050201001034	塑胶面层	20mm彩色EPDM塑胶面层(颜色见平面图);	m2	227.117			
74	010515001005	现浇构件钢筋	现浇构件钢筋Φ12内;	t	0.461			
75	050201001035	园路	透水混凝土路面:素土夯实,压实系数不小于94%; 透水土工布一层,200g/m2; 150mm级配碎石,压实度不小于95%; 150mm10-20mm粒径C30透水水泥混凝土(本色),50mm4-6mm粒径透水水泥混凝土(颜色见平面图),无色透明双丙聚氨酯;	m2	81.7			
76	050201003001	路牙铺设	素土夯实,C20混凝土靠背,30厚1:3干硬性水泥砂浆; 芝麻灰花岗岩磨光面侧石600*120*250mm,倒20直角; 具体做法根据设计图纸;	m	209.226			
	9	其他						
77	050201001036	不锈钢滑梯	1.6m长*0.4m宽304#不锈钢滑梯,专业厂家深化; 满足建设单位要求;	个	2			
78	050201001037	攀爬网	儿童攀爬网,专业厂家深化,满足建设单位要求;	个	2			
79	050201001038	攀岩点	儿童攀岩点,专业厂家深化,满足建设单位要求;	个	1			

80	050201001039	健身器材	高低单杠, 具体样式满足建设单位要求, 专业厂家深化;	组	1			
81	050201001040	健身器材	太极揉推器(大转轮), 具体样式满足建设单位要求, 专业厂家深化;	组	1			
82	050201001041	健身器材	太空漫步机, 具体样式满足建设单位要求, 专业厂家深化;	组	1			
83	050201001042	健身器材	扭腰器, 具体样式满足建设单位要求, 专业厂家深化;	组	1			
84	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	儿童活动场地防护栏杆: 专业厂家深化, 满足建设单位要求;	m	11.4			
		<b>合 计</b>						
	<b>1</b>	<b>脚手架工程</b>						
1	050401001001	砌筑脚手架	砌墙脚手架, 高度 5m 内;	m2	293.76			
2	050401001002	砌筑脚手架	砌墙脚手架, 高度 3.6m 内;	m2	75.606			
3	050401002001	抹灰脚手架	抹灰脚手架 高 3.6m-5m;	m2	599.615			
4	050401002002	抹灰脚手架	抹灰脚手架 高 3.6m 内;	m2	149.38			
	<b>2</b>	<b>模板工程</b>						
5	050402001001	模板工程	所有砼结构处模板制作安装;	项	1			
		<b>合 计</b>						

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：景观工程

标段：百丈西街环境整治绿化提升  
项目

第 页共 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	050405001001	安全文明施工		100%				
	1	基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	1.0%				
	2	扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0.21%				
2	050405002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
3	050405003001	非夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
4	050405005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
5	050405006001	反季节栽植影响措施	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
6	050405007001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
7	050405008001	已完工程及设备保护	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
8	050405009001	临时设施	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
9	050405010001	赶工措施	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
10	050405011001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
11	050405012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
12	050405015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
13	050405016001	新冠疫情常态化防控	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
		<b>合 计</b>						

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：景观工程

标段：百丈西街环境整治绿化提升项目

第 页共 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	20000		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合 计			

## 暂列金额明细表

工程名称：景观工程

标段：百丈西街环境整治绿化提升项目

第 页共 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	20000	
	合 计		20000	

## 材料(工程设备)暂估单价及调整表

工程名称：景观工程

标段：百丈西街环境整治绿化提升项目

第 页共 页

序号	材料编码	材料(工程设备) 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
				暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
		合 计										

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：景观工程

标段：百丈西街环境整治绿化提升项目

第 页共 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
	合 计					

## 计日工表

工程名称：景观工程

标段：百丈西街环境整治绿化提升项目

第 页共 页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
	合 计						

## 总承包服务费计价表

工程名称：景观工程

标段：百丈西街环境整治绿化提升项目

第 页共 页

序号	项目名称	项目价值	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额(元)
	合 计					



## 规费、税金项目计价表

工程名称：景观工程

标段：百丈西街环境整治绿化提升项目

第 页共  
页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	规费	[1.1]+[1.2]+[1.3]		100%	
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费		3.3%	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费		0.55%	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费		0%	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(甲供材料费+甲供设备费)/1.01		9%	
	合 计				

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市政工程

标段：百丈西街环境整治绿化提升项目

第 页共 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1	<b>新建停车场</b>						
1	041001005001	拆除侧、平(缘)石	原有场地侧石拆除，垃圾装车外运，弃置及运距投标单位自行综合考虑；	m	45			
2	040101001001	挖一般土方	停车场土方开挖及清表(包含现场原有绿化部分清除)，开挖后土方装车外运，弃置及运距投标单位自行综合考虑；	m <sup>3</sup>	117.654			
3	040202011001	碎石	原土夯实，夯实系数不小于94%； 150mm 碎石垫层；	m <sup>2</sup>	255.25			
4	040202011002	碎石	现状基底夯实，需防止扰动围墙基础； 100mm 级配碎石垫层；	m <sup>2</sup>	165.682			
5	040203007001	水泥混凝土	150mmC30 混凝土路面，含养生、模板、切缝等所有内容；	m <sup>2</sup>	165.682			
6	040203007002	带形基础	条基：100厚 C20 素砼垫层，含模板；	m <sup>3</sup>	3.012			
7	040305004001	砖砌体	MU10 砖砌体 M7.5 水泥砂浆；	m <sup>3</sup>	2.628			
8	011203001001	零星项目一般抹灰	20厚 1:2.5 水泥砂浆表面抹光；	m <sup>2</sup>	27.023			
9	040901001001	现浇构件钢筋	现浇构件钢筋 Φ12 内；	t	0.643			
10	040203007003	水泥混凝土	200mmC30 素混凝土路面，表面刻槽，含养生、模板、切缝等所有内容；	m <sup>2</sup>	255.25			
11	040205006001	标线	白色热熔地面漆，线宽 15cm；	m	196			

12	040204004001	安砌侧(平、缘)石	素土夯实, 100 厚级配碎石垫层, C20 混凝土靠背, 30 厚 1: 3 干硬性水泥砂浆; 芝麻灰花岗岩磨光面侧石 600*120*250mm, 倒 20 直角; 具体做法根据设计图纸;	m	129			
	2	拆除路面及恢复						
13	041001001001	拆除路面	破除现有道路路面, 垃圾装车外运, 弃置及运距投标单位自行综合考虑;	m3	17.4			
14	040202011003	碎石	原土夯实, 夯实系数不小于 94%; 150mm 碎石垫层;	m2	12			
15	040203007004	水泥混凝土	路面恢复: 200mmC30 素混凝土路面, 表面刻槽, 含养生、模板等所有内容;	m2	12			
		合 计						
1	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	大型机械设备进出场及安拆;	项	1			
		合 计						

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：市政工程

标段：百丈西街环境整治绿化提升项目

第 页共 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	041109001001	安全文明施工		100%				
	1	基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	1.5%				
	2	扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0.31%				
2	041109002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
3	041109004001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
4	041109005001	行车行人干扰	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
5	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
6	041109007001	已完工程及设备保护	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
7	041109008001	临时设施	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
8	041109009001	赶工措施	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
9	041109010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
10	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
11	041109015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
12	041109016001	新冠疫情常态化防控	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
		合 计						

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：市政工程

标段：百丈西街环境整治绿化提升项目

第 页共 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合 计			

## 暂列金额明细表

工程名称：市政工程 标段：百丈西街环境整治绿化提升项目 第 页共 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
	合 计			

## 材料(工程设备)暂估单价及调整表

工程名称：市政工程 标段：百丈西街环境整治绿化提升项目 第 页共 页

序号	材料 编码	材料(工程 设备)名称、规 格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
				暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
		合 计										

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：市政工程 标段：百丈西街环境整治绿化提升项目 第 页共 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额± (元)	备注
	合 计					

## 计日工表

工程名称：市政工程 标段：百丈西街环境整治绿化提升项目 第 页共 页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
	合 计						

## 总承包服务费计价表

工程名称：市政工程 标段：百丈西街环境整治绿化提升项目 第 页共 页

序号	项目名称	项目价值	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额(元)
	合 计					

## 规费、税金项目计价表

工程名称：市政工程

标段：百丈西街环境整治绿化提升项目

第 页共 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	规费	[1.1]+[1.2]+[1.3]		100%	
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费		2.0%	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费		0.34%	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费		0%	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(甲供材料费+甲供设备费)/1.01		9%	
	合 计				

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化工程

标段：百丈西街环境整治绿化提升项目

第 页共 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	<b>1</b>	<b>上木</b>						
1	050102001001	栽植乔木	香樟； 高度 450cm，胸径 12cm，冠幅 400cm； 树型整齐，树形优美； 养护期两年；	株	30			
2	050102001002	栽植乔木	三角枫； 高度 180cm，胸径 8cm，冠幅 250cm； 全冠，蓬形饱满，枝条展开，造型优美，姿态飘逸； 养护期两年；	株	4			
3	050102002001	栽植灌木	樱花； 胸径 8cm，冠幅 300cm，高度 350cm； 树型整齐，树形优美； 养护期两年；	株	15			
4	050102001003	栽植乔木	海棠； 冠幅 250cm，高度 300cm； 树型整齐，树形优美； 养护期两年；	株	4			
	<b>2</b>	<b>灌木、地被</b>						
5	050102002002	栽植灌木	山茶； 冠幅 160cm，高度 160cm； 实球饱满，抵杆、不脱脚，浑圆，精修的光球； 养护期两年；	株	10			
6	050102002003	栽植灌木	四季桂；冠幅 160cm，高度 160cm； 实球饱满，抵杆、不脱脚，浑圆，精修的光球； 养护期两年；	株	3			



7	050102002004	栽植灌木	金森女贞球; 冠幅 150cm, 高度 150cm; 实球饱满, 抵杆、不脱脚, 浑圆, 精修的光球; 养护期两年;	株	19			
8	050102002005	栽植灌木	大叶黄杨球; 冠幅 150cm, 高度 150cm; 实球饱满, 抵杆、不脱脚, 浑圆, 精修的光球; 养护期两年;	株	12			
9	050102007001	栽植色带	龟甲冬青; 冠幅 40cm, 高度 30cm, 49 株/m <sup>2</sup> ; 枝叶紧密, 选用小毛球; 养护期两年;	m <sup>2</sup>	30			
10	050102007002	栽植色带	金边黄杨; 冠幅 40cm, 高度 50cm, 49 株/m <sup>2</sup> ; 枝叶紧密, 不露土, 养护期二年;	m <sup>2</sup>	265			
11	050102007003	栽植色带	瓜子黄杨; 冠幅 40cm, 高度 40cm, 49 株/m <sup>2</sup> ; 枝叶紧密, 不露土, 养护期二年;	m <sup>2</sup>	313			
12	050102007004	栽植色带	金边假连翘; 冠幅 40cm, 高 度 30cm, 49 株/m <sup>2</sup> ; 枝叶紧 密, 不露土, 养护期二年;	m <sup>2</sup>	87			
13	050102007005	栽植色带	大叶黄杨; 冠幅 40cm, 高度 50cm, 25 株/m <sup>2</sup> ; 枝叶紧密, 不露土, 养护期二年;	m <sup>2</sup>	186			
14	050102007006	栽植色带	金森女贞; 冠幅 40cm, 高度 60cm, 49 株/m <sup>2</sup> ; 枝叶紧密, 不露土, 养护期二年;	m <sup>2</sup>	76			
15	050102007007	栽植色带	沿阶草: 36 株/m <sup>2</sup> , 满种, 不露土, 养护期两年;	m <sup>2</sup>	30			
	3	<b>整理绿化 用地</b>						
16	040701001001	场地平整	原有农田场地平整, 达到建 设单位要求;	m <sup>2</sup>	770			
17	010103001001	回填方	外购土方, 含回填、平整、堆 坡造型; 土质需满足绿化种植要求; 土源、运距自行考虑;	m <sup>3</sup>	296.1			

		合 计						
1	050403001001	树木支撑架	树棍桩三脚桩;	株	30			
2	050403002001	草绳绕树干	草绳绕树干胸径在 15cm 以内;	株	30			
3	050403002002	草绳绕树干	草绳绕树干胸径在 10cm 以内;	株	19			
		合 计						

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化工程

标段：百丈西街环境整治绿化  
提升项目

第 页共 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	050405001001	安全文明施工		100%				
	1	基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	1.0%				
	2	扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0.21%				
2	050405002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
3	050405003001	非夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
4	050405005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
5	050405006001	反季节栽植影响措施	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
6	050405007001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
7	050405008001	已完工程及设备保护	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
8	050405009001	临时设施	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
9	050405010001	赶工措施	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
10	050405011001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
11	050405012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
12	050405015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
13	050405016001	新冠疫情常态化防控	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
		<b>合 计</b>						

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：绿化工程 标段：百丈西街环境整治绿化提升项目 第 页共 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				

## 暂列金额明细表

工程名称：绿化工程 标段：百丈西街环境整治绿化提升项目 第 页共 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
合 计				

## 材料(工程设备)暂估单价及调整表

工程名称：绿化工程 标段：百丈西街环境整治绿化提升项目 第 页共 页

序号	材料 编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
				暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
		合 计										

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：绿化工程

标段：百丈西街环境整治绿化提升项目

第 页共 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额± (元)	备注
	合 计					

## 计日工表

工程名称：绿化工程

标段：百丈西街环境整治绿化提升项目

第 页共 页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
	合 计						

## 总承包服务费计价表

工程名称：绿化工程

标段：百丈西街环境整治绿化提升项目

第 页共 页

序号	项目名称	项目价值	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额(元)
	合 计					

## 规费、税金项目计价表

工程名称：绿化工程

标段：百丈西街环境整治绿化提升  
项目

第 页共 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算 费率 (%)	金额(元)
1	规费	[1.1]+[1.2]+[1.3]		100%	
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费		3.3%	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费		0.55%	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费		0%	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(甲供材料费+甲供设备费)/1.01		9%	
	合 计				

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景观水电

标段：百丈西街环境整治绿化提升

第 页 共 页

项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	<b>1</b>	<b>景观照明</b>						
1	030411001001	配管	增强塑料管 PE32; 埋地敷设;	m	42.43			
2	030408001001	电力电缆	电力电缆敷设; YJV-3*4mm <sup>2</sup> ;	m	43.49			
3	030404031001	小电器	无端子外部接线 4mm <sup>2</sup> ;	个	48			
4	030412007001	一般路灯	庭院灯 30W; LED; C20 混凝土基础 500*500*600、接 线; 全套、详见灯具选 型及设计;	套	4			
5	030412004001	装饰灯	投光灯 20W; LED; C20 混凝土基础 300*300*200、接 线; 全套、详见灯具选 型及设计;	套	4			
6	030411006001	接线盒	86 型防水接线盒;	个	4			
7	030409001001	接地极	热镀锌角钢接地 极; 50*50*5; 2500 长;	根	4			
8	030409002001	接地母线	热镀锌扁钢 40*4;	m	6			
9	040807003001	接地装置 调试	独立接地装置调 试 6 根接地极以 内;	组	1			
10	010101007001	管沟土方	三类土; 含回填 土;	M3	8.49			
	<b>2</b>	<b>景观排水</b>						
11	040501004001	塑料管	HDPE 双壁波纹管; DN200;	m	48.68			

12	040504009001	雨水口	单算雨水口(含盖板); 综合型号; 详见设计;	座	9			
13	040305001001	垫层	中粗砂垫层;	m3	7.302			
14	010101007002	管沟土方	三类土; 含回填土;	M3	17.64			
		<b>合 计</b>						
1	031302007001	高层施工增加		项	1			
2	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		<b>合 计</b>						



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：景观水电

标段：百丈西街环境整治  
绿化提升项目

第 页共 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工		100%				
	1	基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	1.5%				
	2	扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0.21%				
2	031302002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
4	031302005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
5	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
6	031302008001	临时设施	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
7	031302009001	赶工措施	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
8	031302010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
9	031302011001	住宅分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					
10	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费					

11	031302015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价 措施项目费-工程设备 费					
12	031302016001	新冠疫情常态化 防控	分部分项工程费+单价 措施项目费-工程设备 费					
		<b>合 计</b>						

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：景观水电

标段：百丈西街环境整治绿化提升项目

第 页共 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合 计			

## 暂列金额明细表

工程名称：景观水电

标段：百丈西街环境整治绿化提升项目

第 页共 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
	合 计			

## 材料(工程设备)暂估单价及调整表

工程名称：景观水电

标段：百丈西街环境整治绿化提升项目

第 页共 页

序号	材料 编码	材料(工程设 备)名称、规 格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
				暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
		合 计										

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：景观水电

标段：百丈西街环境整治绿化提升项目

第 页共 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额± (元)	备注
	合 计					

## 计日工表

工程名称：景观水电

标段：百丈西街环境整治绿化提升项目

第 页共 页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
	合 计						

## 总承包服务费计价表

工程名称：景观水电

标段：百丈西街环境整治绿化提升项目

第 页共 页

序号	项目名称	项目价值	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额(元)
	合 计					

## 规费、税金项目计价表

工程名称：景观水电

标段：百丈西街环境整  
治绿化提升项目

第 页共  
页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	规费	[1.1]+[1.2]+[1.3]		100%	
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费		2.4%	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费		0.42%	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费		0%	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(甲供材料费+甲供设备费)/1.01		9%	
	合 计				

## 八、招标控制价

---

---

---

百丈西街环境整治绿化提升项目 工程

---

# 招标控制价

招标控制价(小写): 961650.30

(大写): 玖拾陆万壹仟陆佰伍拾元叁角

招 标 人: 常州市新北区春江街道办事处

(单位盖章)

造价咨询人: 江苏建瀚工程咨询有限公司

(单位盖章)

法定代表人

法定代表人

或其授权人: \_\_\_\_\_

或其授权人: \_\_\_\_\_

编 制 人: 阚健

复 核 人: 金文杰


## 单项工程招标控制价汇总表

工程名称：百丈西街环境整治绿化提  
升项目

标段：百丈西街环境整治绿化提升项目

编制日期：

序号	单位工程名称	金额	其中		
			暂估价 (元)	安全文明施工费 (元)	规费 (元)
1	景观工程	649368.37		6571.21	22086.1
2	市政工程	101907.37		1592.08	2137.72
3	绿化工程	184332.88		1932.72	6269.47
4	景观水电	26041.68		385.43	655.26
	<b>总计</b>	<b>961650.3</b>		<b>10481.4 4</b>	<b>31148.55</b>



百丈西街环境整治绿化提升项目 工程

---

# 招标控制价

招 标 人： 常州市新北区春江街道办事处

---

(单位盖章)

造价咨询人： 江苏建瀚工程咨询有限公司

---

(单位盖章)

百丈西街环境整治绿化提升项目 工程

---

## 招标控制价

招标控制价(小写): 961650.30

---

(大写): 玖拾陆万壹仟陆佰伍拾元叁角

---

招 标 人: 常州市新北区春江街道办事处

---

(单位盖章)

造价咨询人: 江苏建瀚工程咨询有限公司

---

(单位盖章)

法定代表人

法定代表人

或其授权人:

---

或其授权人:

---

编 制 人: 阚健

---

复 核 人: 金文杰

---

## 建设项目招标控制价汇总表

工程名称：百丈西街环境整治绿化提升项目

标段：百丈西街环境整治绿化提升项目

编制日期：

序号	单项工程名称	金额	其中		
			暂估价 (元)	安全文明施工费 (元)	规费 (元)
1	百丈西街环境整治绿化提升项目	961650.3		10481.44	31148.55
	<b>总计</b>	<b>961650.3</b>		<b>10481.44</b>	<b>31148.55</b>

## 单项工程招标控制价汇总表

工程名称：百丈西街环境整治绿化提升项目

标段：百丈西街环境整治绿化提升项目

编制日期：

序号	单位工程名称	金额	其中		
			暂估价 (元)	安全文明施工费 (元)	规费 (元)
1	景观工程	649368.37		6571.21	22086.1
2	市政工程	101907.37		1592.08	2137.72
3	绿化工程	184332.88		1932.72	6269.47
4	景观水电	26041.68		385.43	655.26
	<b>总计</b>	<b>961650.3</b>		<b>10481.44</b>	<b>31148.55</b>

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：景观工程

标段：百丈西街环境整治绿化提升项目

第 页共 页

序号	项目内容	金额	其中：暂估价
1	分部分项工程量清单	495103.17	
1.1	人工费	83721	
1.2	材料费	360800.64	
1.3	施工机具使用费	11269.63	
1.4	未计价材料费	11679	
1.5	企业管理费	15913.37	
1.6	利润	11719.55	
2	措施项目	58561.53	
2.1	单价措施项目费	47971.57	
2.2	总价措施项目费	10589.96	
2.2.1	安全文明施工费	6571.21	
3	其他项目	20000	
3.1	其中：暂列金额	20000	
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	22086.1	
5	税金	53617.57	
6	工程总价=1+2+3+4-(甲供材料费+甲供设备费)/1.01+5	649368.37	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景观工程

标段：百丈西街环境整治绿化提升项目

第 页共 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1	<b>景墙</b>					<b>236926.73</b>	
1	050307010001	土方开挖	基础土方开挖；	m3	298.41	9.47	2825.94	
2	050307010002	土方回填	土方回填夯实，压实系数达到设计要求；	m3	232.39	16.9	3927.39	
3	040103002001	余方弃置	废弃物装车外运； 运输方式、运距及处置投标单位自行考虑；	m3	66.02	24.31	1604.95	
4	050201001001	混凝土垫层	素土夯实，100厚C20混凝土垫层；	m3	8.627	535.73	4621.74	
5	050201001002	独立基础	商品砼 C25；	m3	7.414	528	3914.59	
6	050201001003	砖基础	MU10 砖砌体 M7.5 水泥砂浆；	m3	28.633	727.13	20819.91	
7	050201001004	圈梁	圈梁：商品砼 C25；	m3	7.97	623.51	4969.37	
8	050201001005	压顶	商品砼 C25；	m3	10.223	644.71	6590.87	
9	050201001006	过梁	商品砼 C25；	m3	1.23	687.02	845.03	
10	050201001007	构造柱	商品砼 C25；	m3	10.482	755.95	7923.87	
11	010515001001	现浇构件钢筋	现浇构件钢筋 Φ12 内；	t	2.522	6157.49	15529.19	
12	010515001002	现浇构件钢筋	现浇构件钢筋 Φ12 外；	t	1.281	5263.61	6742.68	
13	010401003001	实心砖墙	240mmMU10 砖砌体 M7.5 水泥砂浆；	m3	61.528	805.59	49566.34	
14	011201001001	墙面一般抹灰	20厚 1：2.5 水泥砂浆；	m²	689.16	40.15	27669.77	
15	011407001001	墙面喷刷涂料	外墙氟碳涂料，颜色见图纸及立面图；	m²	689.16	100	68916	
16	020412010001	花窗	1300*700*80 厚混凝土花窗定制或成品采购；	个	2	650	1300	
17	020412010002	花窗	300*300*50 厚青砖线脚，小青瓦拼花由专业厂家施工；	m²	2.28	550	1254	
18	010516002001	预埋铁件	热镀锌钢板制作、安装；	t	0.103	15101.86	1555.49	

19	010606013001	零星钢构件	热镀锌方管制作、安装,外喷氟碳漆,颜色见设计图纸;	t	0.42	14439.57	6064.62	
20	010903004001	伸缩缝	沉降变形缝,缝宽30mm; 沥青麻丝填缝;	m	5.6	50.89	284.98	
	<b>2</b>	<b>宣传栏</b>					<b>69072.04</b>	
21	050307010003	土方开挖	基础土方开挖;	m3	67.552	9.53	643.77	
22	050307010004	土方回填	土方回填夯实,压实系数达到设计要求;	m3	50.003	16.9	845.05	
23	050201001008	混凝土垫层	素土夯实,100厚C20素砼垫层;	m2	28.558	55.2	1576.4	
24	050201001009	混凝土基础	条基:商品砼C25;	m3	6.769	538.65	3646.12	
25	050201001010	砖基础	MU10砖砌体M7.5水泥砂浆;	m3	7.124	727.13	5180.07	
26	050201001011	圈梁	圈梁:商品砼C25;	m3	1.444	623.51	900.35	
27	050201001012	压顶	商品砼C25;	m3	2.62	644.71	1689.14	
28	050201001013	过梁	商品砼C25;	m3	0.06	687.02	41.22	
29	050201001014	构造柱	商品砼C25;	m3	3.595	755.95	2717.64	
30	010515001003	现浇构件钢筋	现浇构件钢筋Φ12内;	t	0.886	6157.49	5455.54	
31	010515001004	现浇构件钢筋	现浇构件钢筋Φ12外;	t	0.577	5263.61	3037.1	
32	010401003002	实心砖墙	240mmMU10砖砌体M7.5水泥砂浆;	m3	1.012	805.59	815.26	
33	011201001002	墙面一般抹灰	20厚1:2.5水泥砂浆;	m <sup>2</sup>	72.176	40.15	2897.87	
34	011407001002	墙面喷刷涂料	外墙氟碳涂料,颜色见图纸及立面图;	m <sup>2</sup>	72.176	100	7217.6	
35	050307010005	宣传栏墙外侧贴面	宣传栏外侧贴小青砖:20厚1:2.5水泥砂浆粘结层,240*60*10青砖片贴面;	m2	13.075	204.33	2671.61	
36	050307010006	宣传栏处瓦屋面	20mm1:2.5水泥砂浆,宣传栏处青灰色筒板瓦铺设,成品屋脊;  具体做法及要求详见设计图纸;	M2	18.204	327.24	5957.08	

37	010516002002	预埋铁件	热镀锌钢板制作、安装；	t	0.094	15101.86	1419.57	
38	010606013002	零星钢构件	不锈钢矩形方管制作、安装，外喷氟碳漆，颜色见设计图纸；	t	0.91	16298.53	14831.66	
39	050201001015	玻璃	5mm无色透明钢化玻璃制作、安装；	m2	14.573	104.98	1529.87	
40	050201001016	不锈钢冲孔板	3厚304#不锈钢冲孔板，孔洞30*30mm，外喷红褐色氟碳漆；  具体做法及要求详见设计图纸；	个	32	123.41	3949.12	
41	050307011001	装饰灯笼	成品选购，满足建设单位要求；	个	5	10	50	
42	050307008001	不锈钢艺术字	2厚304不锈钢艺术字，外喷氟碳漆，胶粘固定，具体做法详见设计图纸及满足建设单位要求；	项	1	2000	2000	
	<b>3</b>	<b>LOGO标识牌</b>					<b>6990.77</b>	
43	050307010007	土方开挖	基础土方开挖：人工开挖；	m3	1.724	69.32	119.51	
44	050307010008	土方回填	土方回填夯实，压实系数达到设计要求；	m3	0.96	43.46	41.72	
45	050201001017	碎石垫层	素土夯实，100厚碎石垫层；	m2	2.395	30.94	74.1	
46	050201001018	混凝土垫层	100厚C20素砼垫层；	m3	0.24	535.73	128.58	
47	050201001019	混凝土基础	条基：商品砼C25；	m3	0.575	538.65	309.72	
48	010516002003	预埋铁件	热镀锌钢板制作、安装；	t	0.021	15101.86	317.14	
49	050307008002	不锈钢艺术字	304不锈钢艺术字，不锈钢圆管骨架，外喷氟碳漆，艺术字需广告公司深化，具体做法详见设计图纸及满足建设单位要求；	项	1	6000	6000	
	<b>4</b>	<b>坐凳</b>					<b>34174.52</b>	
50	040101002001	挖沟槽土方	土方开挖；	m3	34.557	69.32	2395.49	

51	040103001001	回填方	土方回填夯实,压实系数达到设计要求;	m3	15.909	43.46	691.41	
52	040103002002	余方弃置	废弃物装车外运; 运输方式、运距及处置投标单位自行考虑;	m3	18.648	24.78	462.1	
53	050201001020	碎石垫层	素土夯实,100厚碎石垫层;	m2	32.005	30.87	987.99	
54	050201001021	混凝土垫层	100厚C20素砼垫层;	m3	3.201	535.73	1714.87	
55	050201001022	砖基础	MU10砖砌体M7.5水泥砂浆;	m3	11.727	727.13	8527.05	
56	050201001023	墙面一般抹灰	20厚1:2.5水泥砂浆,内掺5%防水剂;	m2	46.979	64.17	3014.64	
57	050201001024	压顶	混凝土压顶:商品砼C20;	m3	1.674	635.79	1064.31	
58	011104002001	竹、木(复合)地板	90*50*L菠萝格防腐木(包含95*85防腐木异形加工),留缝5,沉头螺栓固定,外刷木油2遍; 2.5mm40*40热镀锌方管龙骨@500; L40*40*3*50长热镀锌角钢,龙骨两侧对称布置,与钢龙骨对称焊接; 详见设计图纸;	m <sup>2</sup>	6.669	541.29	3609.86	
59	050201001025	水磨石面层	20mm水磨石面层,颜色见图纸;	m2	33.448	350	11706.8	
	<b>5</b>	<b>树池、花坛、台阶</b>					<b>17034.81</b>	
60	040101002002	挖沟槽土方	土方开挖;	m3	21.231	69.32	1471.73	
61	040103001002	回填方	土方回填压实;	m3	13.365	43.46	580.84	
62	040103002003	余方弃置	废弃物装车外运; 运输方式、运距及处置投标单位自行考虑;	m3	7.866	24.73	194.53	



63	050201001026	碎石垫层	素土夯实, 100 厚碎石垫层;	m2	17.602	30.86	543.2	
64	050201001027	混凝土垫层	100 厚 C20 素砼垫层;	m3	1.76	535.73	942.88	
65	050201001028	砖基础	MU10 砖砌体 M7.5 水泥砂浆;	m3	4.346	727.13	3160.11	
66	050201001029	墙面一般抹灰	20 厚 1: 2.5 水泥砂浆, 内掺 5%防水剂;	m2	26.26	64.17	1685.1	
67	050201001030	压顶	混凝土压顶: 商品砼 C20;	m3	0.84	635.79	534.06	
68	050201001031	水磨石面层	20mm 水磨石面层, 颜色见图纸;	m2	21.655	350	7579.25	
69	050301008001	台阶	素土夯实, 压实系数不小于 93%, 100 厚碎石垫层, 100 厚 C20 混凝土垫层;  MU10 砖砌体 M7.5 水泥砂浆;  20 厚 1: 2.5 水泥砂浆找平层;	m2	1.714	200.18	343.11	
	<b>6</b>	<b>铺装</b>					<b>109412.3</b>	
70	050307010009	土方开挖及弃置	口袋公园土方开挖, 开挖后土方装车外运, 弃置及运距投标单位自行综合考虑;	m3	67.917	24.34	1653.1	
71	050201001032	碎石垫层	素土夯实, 100 厚碎石垫层;	m2	226.389	30.87	6988.63	
72	050201001033	混凝土垫层	C25 素混凝土;	m3	25.38	544.6	13821.95	
73	050201001034	塑胶面层	20mm 彩色 EPDM 塑胶面层 (颜色见平面图);	m2	227.117	205	46558.99	
74	010515001005	现浇构件钢筋	现浇构件钢筋 $\Phi$ 12 内;	t	0.461	6157.49	2838.6	

75	050201001035	园路	<p>透水混凝土路面:素土夯实,压实系数不小于 94%;</p> <p>透水土工布一层, 200g/m<sup>2</sup>;</p> <p>150mm 级配碎石, 压实度不小于 95%;</p> <p>150mm10-20mm 粒径 C30 透水水泥混凝土 (本色), 50mm4-6mm 粒径透水水泥混凝土(颜色见平面图), 无色透明双丙聚氨酯;</p>	m <sup>2</sup>	81.7	223.07	18224.82	
76	050201003001	路牙铺设	<p>素土夯实, C20 混凝土靠背, 30 厚 1: 3 干硬性水泥砂浆;</p> <p>芝麻灰花岗岩磨光面侧石 600*120*250mm, 倒 20 直角;</p> <p>具体做法根据设计图纸;</p>	m	209.226	92.37	19326.21	
	<b>9</b>	<b>其他</b>					<b>21492</b>	
77	050201001036	不锈钢滑梯	<p>1.6m 长*0.4m 宽 304#不锈钢滑梯, 专业厂家深化;</p> <p>满足建设单位要求;</p>	个	2	2000	4000	
78	050201001037	攀爬网	<p>儿童攀爬网, 专业厂家深化, 满足建设单位要求;</p>	个	2	2500	5000	
79	050201001038	攀岩点	<p>儿童攀岩点, 专业厂家深化, 满足建设单位要求;</p>	个	1	2000	2000	
80	050201001039	健身器材	<p>高低单杠, 具体样式满足建设单位要求, 专业厂家深化;</p>	组	1	1500	1500	

81	050201001040	健身器材	太极揉推器（大转轮），具体样式满足建设单位要求，专业厂家深化；	组	1	1800	1800	
82	050201001041	健身器材	太空漫步机，具体样式满足建设单位要求，专业厂家深化；	组	1	2800	2800	
83	050201001042	健身器材	扭腰器，具体样式满足建设单位要求，专业厂家深化；	组	1	1200	1200	
84	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	儿童活动场地防护栏杆：专业厂家深化，满足建设单位要求；	m	11.4	280	3192	
		<b>合 计</b>					<b>495103.17</b>	
	<b>1</b>	<b>脚手架工程</b>					<b>14672.63</b>	
1	050401001001	砌筑脚手架	砌墙脚手架,高度5m内;	m2	293.76	30	8812.8	
2	050401001002	砌筑脚手架	砌墙脚手架,高度3.6m内;	m2	75.606	2.92	220.77	
3	050401002001	抹灰脚手架	抹灰脚手架 高3.6m-5m;	m2	599.615	9.25	5546.44	
4	050401002002	抹灰脚手架	抹灰脚手架 高3.6m内;	m2	149.38	0.62	92.62	
	<b>2</b>	<b>模板工程</b>					<b>33298.94</b>	
5	050402001001	模板工程	所有砼结构处模板制作安装;	项	1	33298.94	33298.94	
		<b>合 计</b>					<b>47971.57</b>	



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：景观工程

标段：百丈西街环境整治绿化提升项目

第 页共 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	050405001001	安全文明施工		100%	6571.21			
	1	基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	1.0%	5430.75			
	2	扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0.21%	1140.46			
2	050405002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
3	050405003001	非夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
4	050405005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
5	050405006001	反季节栽植影响措施	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
6	050405007001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
7	050405008001	已完工程及设备保护	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0.1%	543.07			
8	050405009001	临时设施	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0.6%	3258.45			

9	050405010001	赶工措施	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
10	050405011001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
11	050405012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0.04%	217.23			
12	050405015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
13	050405016001	新冠疫情常态化防控	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
		<b>合 计</b>			<b>10589.96</b>			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：景观工程

标段：百丈西街环境整治绿化  
提升项目

第 页共 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	20000		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合 计	20000		

## 暂列金额明细表

工程名称：景观工程

标段：百丈西街环境整治  
绿化提升项目

第 页共 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	20000	
	合 计		20000	





## 材料(工程设备)暂估单价及调整表

工程名称：景观工程

标段：百丈西街环境整治绿化提升项目

第 页共 页

序号	材料编码	材料(工程设备) 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
				暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
		合 计										

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：景观工程

标段：百丈西街环境整治绿化提升项目

第 页共 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额± (元)	备注
	合 计					

## 计日工表

工程名称：景观工程

标段：百丈西街环境整治绿化提升项目

第 页共 页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
	合 计						

## 总承包服务费计价表

工程名称：景观工程

标段：百丈西街环境整治绿化提升项目

第 页共 页

序号	项目名称	项目价值	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合 计					

## 规费、税金项目计价表

工程名称：景观工程

标段：百丈西街环境整治绿化提升项目

第 页共 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	规费	[1.1]+[1.2]+[1.3]	22086.10	100%	22086.1
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	573664.70	3.3%	18930.94
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	573664.70	0.55%	3155.16
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	573664.70	0%	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(甲供材料费+甲供设备费)/1.01	595750.80	9%	53617.57
	<b>合 计</b>				<b>75703.67</b>

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：市政工程

标段：百丈西街环境整治绿化提升项目

第 页共 页

序号	项目内容	金额	其中：暂估价
1	分部分项工程量清单	86960.02	
1.1	人工费	14756.61	
1.2	材料费	56945.13	
1.3	施工机具使用费	2793.24	
1.4	未计价材料费	7202.07	
1.5	企业管理费	3508.57	
1.6	利润	1754.42	
2	措施项目	4395.26	
2.1	单价措施项目费	1000	
2.2	总价措施项目费	3395.26	
2.2.1	安全文明施工费	1592.08	
3	其他项目		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	2137.72	
5	税金	8414.37	
6	工程总价=1+2+3+4-(甲供材料费+甲供设备费)/1.01+5	101907.37	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市政工程

标段：百丈西街环境整治绿化提升项目

第 页共 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1	<b>新建停车场</b>					<b>84048.06</b>	
1	041001005001	拆除侧、平（缘）石	原有场地侧石拆除，垃圾装车外运，弃置及运距投标单位自行综合考虑；	m	45	4.74	213.3	
2	040101001001	挖一般土方	停车场土方开挖及清表（包含现场原有绿化部分清除），开挖后土方装车外运，弃置及运距投标单位自行综合考虑；	m <sup>3</sup>	117.654	9.7	1141.24	
3	040202011001	碎石	原土夯实，夯实系数不小于94%；  150mm 碎石垫层；	m <sup>2</sup>	255.25	41.13	10498.43	
4	040202011002	碎石	现状基底夯实，需防止扰动围墙基础；  100mm 级配碎石垫层；	m <sup>2</sup>	165.682	28.4	4705.37	
5	040203007001	水泥混凝土	150mmC30 混凝土路面，含养生、模板、切缝等所有内容；	m <sup>2</sup>	165.682	91.55	15168.19	
6	040203007002	带形基础	条基：100 厚 C20 素砼垫层，含模板；	m <sup>3</sup>	3.012	568.34	1711.84	
7	040305004001	砖砌体	MU10 砖砌体 M7.5 水泥砂浆；	m <sup>3</sup>	2.628	708.6	1862.2	
8	011203001001	零星项目一般抹灰	20 厚 1:2.5 水泥砂浆表面抹光；	m <sup>2</sup>	27.023	52.73	1424.92	
9	040901001001	现浇构件钢筋	现浇构件钢筋 φ12 内；	t	0.643	5109.47	3285.39	
10	040203007003	水泥混凝土	200mmC30 素混凝土路面，表面刻槽，含养生、模板、切缝等所有内容；	m <sup>2</sup>	255.25	118.7	30298.18	
11	040205006001	标线	白色热熔地面漆，线宽 15cm；	m	196	7.94	1556.24	

12	040204004001	安砌侧（平、缘）石	素土夯实，100厚级配碎石垫层，C20混凝土靠背，30厚1:3干硬性水泥砂浆； 芝麻灰花岗岩磨光面侧石600*120*250mm，倒20直角； 具体做法根据设计图纸；	m	129	94.44	12182.76	
	<b>2</b>	<b>拆除路面及恢复</b>					<b>2911.96</b>	
13	041001001001	拆除路面	破除现有道路路面，垃圾装车外运，弃置及运距投标单位自行综合考虑；	m3	17.4	57.14	994.24	
14	040202011003	碎石	原土夯实，夯实系数不小于94%； 150mm碎石垫层；	m2	12	41.13	493.56	
15	040203007004	水泥混凝土	路面恢复：200mmC30素混凝土路面，表面刻槽，含养生、模板等所有内容；	m2	12	118.68	1424.16	
		<b>合 计</b>					<b>86960.02</b>	
1	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	大型机械设备进出场及安拆；	项	1	1000	1000	
		<b>合 计</b>					<b>1000</b>	





## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：市政工程

标段：百丈西街环境整治绿化提升项目

第 页共 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	041109001001	安全文明施工		100%	1592.08			
	1	基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	1.5%	1319.4			
	2	扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0.31%	272.68			
2	041109002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
3	041109004001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
4	041109005001	行车行人干扰	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
5	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
6	041109007001	已完工程及设备保护	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0.02%	17.59			
7	041109008001	临时设施	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	2.00%	1759.2			
8	041109009001	赶工措施	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
9	041109010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
10	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0.03%	26.39			
11	041109015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
12	041109016001	新冠疫情常态化防控	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
		<b>合 计</b>			<b>3395.26</b>			



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：市政工程

标段：百丈西街环境整治绿化提升项目

第 页共 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合 计			

## 暂列金额明细表

工程名称：市政工程

标段：百丈西街环境整治绿化提升项目

第 页共 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
	合 计			

## 材料(工程设备)暂估单价及调整表

工程名称：市政工程

标段：百丈西街环境整治绿化提升项目

第 页共 页

序号	材料 编 码	材料(工程设 备) 名称、规格、 型号	计量 单 位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
				暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
		合 计										

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：市政工程

标段：百丈西街环境整治绿化提升项目

第 页共 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额± (元)	备注
	合 计					

## 计日工表

工程名称：市政工程

标段：百丈西街环境整治绿化提升项目

第 页共 页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
	合 计						

## 总承包服务费计价表

工程名称：市政工程

标段：百丈西街环境整治绿化提升项目

第 页共 页

序号	项目名称	项目价值	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额(元)
	合 计					

## 规费、税金项目计价表

工程名称：市政工程

标段：百丈西街环境整治绿化提升项目

第 页共 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算 费率 (%)	金额(元)
1	规费	[1.1]+[1.2]+[1.3]	2137.72	100%	2137.72
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	91355.28	2.0%	1827.11
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	91355.28	0.34%	310.61
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	91355.28	0%	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(甲供材料费+甲供设备费)/1.01	93493.00	9%	8414.37
	合 计				<b>10552.09</b>

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：绿化工程

标段：百丈西街环境整治绿化提升项目

第 页共 页

序号	项目内容	金额	其中：暂估价
1	分部分项工程量清单	158788.39	
1.1	人工费	18490.01	
1.2	材料费	13519.37	
1.3	施工机具使用费	2034.22	
1.4	未计价材料费	118635.52	
1.5	企业管理费	3520.26	
1.6	利润	2589.01	
2	措施项目	4054.87	
2.1	单价措施项目费	940.16	
2.2	总价措施项目费	3114.71	
2.2.1	安全文明施工费	1932.72	
3	其他项目		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	6269.47	
5	税金	15220.15	
6	工程总价=1+2+3+4-(甲供材料费+甲供设备费)/1.01+5	184332.88	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化工程

标段：百丈西街环境整治绿化提升项目

第 页共 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	<b>1</b>	<b>上木</b>					<b>25951.25</b>	
1	050102001001	栽植乔木	香樟； 高度 450cm，胸径 12cm，冠幅 400cm； 树型整齐，树形优美； 养护期两年；	株	30	648.61	19458.3	
2	050102001002	栽植乔木	三角枫； 高度 180cm，胸径 8cm，冠幅 250cm； 全冠，蓬形饱满，枝条展开，造型优美，姿态飘逸； 养护期两年；	株	4	337.52	1350.08	
3	050102002001	栽植灌木	樱花； 胸径 8cm，冠幅 300cm，高度 350cm； 树型整齐，树形优美； 养护期两年；	株	15	283.69	4255.35	
4	050102001003	栽植乔木	海棠； 冠幅 250cm，高度 300cm； 树型整齐，树形优美； 养护期两年；	株	4	221.88	887.52	
	<b>2</b>	<b>灌木、地被</b>					<b>123065.14</b>	
5	050102002002	栽植灌木	山茶； 冠幅 160cm，高度 160cm； 实球饱满，抵杆、不脱脚，浑圆，精修的光球； 养护期两年；	株	10	209.12	2091.2	

6	050102002003	栽植灌木	四季桂：冠幅160cm，高度160cm；实球饱满，抵杆、不脱脚，浑圆，精修的光球； 养护期两年；	株	3	238.19	714.57	
7	050102002004	栽植灌木	金森女贞球；冠幅150cm，高度150cm；实球饱满，抵杆、不脱脚，浑圆，精修的光球； 养护期两年；	株	19	223.75	4251.25	
8	050102002005	栽植灌木	大叶黄杨球；冠幅150cm，高度150cm；实球饱满，抵杆、不脱脚，浑圆，精修的光球； 养护期两年；	株	12	271.77	3261.24	
9	050102007001	栽植色带	龟甲冬青；冠幅40cm，高度30cm，49株/m <sup>2</sup> ；枝叶紧密，选用小毛球； 养护期两年；	m <sup>2</sup>	30	125.23	3756.9	
10	050102007002	栽植色带	金边黄杨；冠幅40cm，高度50cm，49株/m <sup>2</sup> ；枝叶紧密，不露土，养护期二年；	m <sup>2</sup>	265	125.13	33159.45	
11	050102007003	栽植色带	瓜子黄杨；冠幅40cm，高度40cm，49株/m <sup>2</sup> ；枝叶紧密，不露土，养护期二年；	m <sup>2</sup>	313	120.13	37600.69	
12	050102007004	栽植色带	金边假连翘；冠幅40cm，高度30cm，49株/m <sup>2</sup> ；枝叶紧密，不露土，养护期二年；	m <sup>2</sup>	87	150.12	13060.44	
13	050102007005	栽植色带	大叶黄杨；冠幅40cm，高度50cm，25株/m <sup>2</sup> ；枝叶紧	m <sup>2</sup>	186	69.13	12858.18	



			密, 不露土, 养护期二年;					
14	050102007006	栽植色带	金森女贞; 冠幅40cm, 高度60cm, 49株/m <sup>2</sup> ; 枝叶紧密, 不露土, 养护期二年;	m <sup>2</sup>	76	150.12	11409.12	
15	050102007007	栽植色带	沿阶草: 36株/m <sup>2</sup> , 满种, 不露土, 养护期两年;	m <sup>2</sup>	30	30.07	902.1	
	<b>3</b>	<b>整理绿化用地</b>					<b>9772</b>	
16	040701001001	场地平整	原有农田场地平整, 达到建设单位要求;	m <sup>2</sup>	770	5	3850	
17	010103001001	回填方	外购土方, 含回填、平整、堆坡造型; 土质需满足绿化种植要求; 土源、运距自行考虑;	m <sup>3</sup>	296.1	20	5922	
		<b>合 计</b>					<b>158788.39</b>	
1	050403001001	树木支撑架	树棍桩三角桩;	株	30	16.63	498.9	
2	050403002001	草绳绕树干	草绳绕树干胸径在15cm以内;	株	30	11.77	353.1	
3	050403002002	草绳绕树干	草绳绕树干胸径在10cm以内;	株	19	4.64	88.16	
		<b>合 计</b>					<b>940.16</b>	

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化工程

标段：百丈西街环境整治绿化提升项目

第 页共 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	050405001001	安全文明施工		100%	1932.72			
	1	基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	1.0%	1597.29			
	2	扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0.21%	335.43			
2	050405002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
3	050405003001	非夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
4	050405005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
5	050405006001	反季节栽植影响措施	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
6	050405007001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
7	050405008001	已完工程及设备保护	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0.1%	159.73			
8	050405009001	临时设施	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0.6%	958.37			
9	050405010001	赶工措施	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
10	050405011001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
11	050405012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0.04%	63.89			
12	050405015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
13	050405016001	新冠疫情常态化防控	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
		<b>合 计</b>			<b>3114.71</b>			

## 暂列金额明细表

工程名称：绿化工程

标段：百丈西街环境整治绿化提升项目

第 页共 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
	合 计			

## 材料(工程设备)暂估单价及调整表

工程名称：绿化工程

标段：百丈西街环境整治绿化提升项目

第 页共 页

序号	材料 编 码	材料(工程设 备) 名称、规格、 型号	计量 单 位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
				暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
		合 计										

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：绿化工程

标段：百丈西街环境整治绿化提升项目

第 页共 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额± (元)	备注
	合 计					

## 计日工表

工程名称：绿化工程

标段：百丈西街环境整治绿化提升项目

第 页共 页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
	合 计						

## 总承包服务费计价表

工程名称：绿化工程

标段：百丈西街环境整治绿化提升项目

第 页共 页

序号	项目名称	项目价值	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额(元)

	合 计					
--	-----	--	--	--	--	--

## 规费、税金项目计价表

工程名称：绿化工程

标段：百丈西街环境整治绿化提升项目

第 页共 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算 费率 (%)	金额(元)
1	规费	[1.1]+[1.2]+[1.3]	6269.47	100%	6269.47
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	162843.26	3.3%	5373.83
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	162843.26	0.55%	895.64
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	162843.26	0%	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(甲供材料费+甲供设备费)/1.01	169112.73	9%	15220.15
	合 计				21489.62

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：景观水电

标段：百丈西街环境整治绿化提升项目

第 页共 页

序号	项目内容	金额	其中：暂估价
1	分部分项工程量清单	22539.71	
1.1	人工费	6029.49	
1.2	材料费	6425.64	
1.3	施工机具使用费	281.38	
1.4	未计价材料费	9079.07	
1.5	企业管理费	603.32	
1.6	利润	120.79	
2	措施项目	696.48	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	696.48	
2.2.1	安全文明施工费	385.43	
3	其他项目		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	655.26	
5	税金	2150.23	
6	工程总价=1+2+3+4-(甲供材料费+甲供设备费)/1.01+5	26041.68	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景观水电

标段：百丈西街环境整治绿化提升项目

第 页共 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	<b>1</b>	<b>景观照明</b>					<b>10845.57</b>	
1	030411001001	配管	增强塑料管 PE32; 埋地敷设;	m	42.43	17.83	756.53	
2	030408001001	电力电缆	电力电缆敷设; YJV-3*4mm <sup>2</sup> ;	m	43.49	18.54	806.3	
3	030404031001	小电器	无端子外部接线 4mm <sup>2</sup> ;	个	48	4.2	201.6	
4	030412007001	一般路灯	庭院灯 30W; LED; C20 混凝土基础 500*500*600、接线; 全套、详见灯具选型 及设计;	套	4	1414.85	5659.4	
5	030412004001	装饰灯	投光灯 20W; LED; C20 混凝土基础 300*300*200、接线; 全套、详见灯具选型 及设计;	套	4	458.74	1834.96	
6	030411006001	接线盒	86 型防水接线盒;	个	4	7.64	30.56	
7	030409001001	接地极	热镀锌角钢接地极; 50*50*5; 2500 长;	根	4	175.37	701.48	
8	030409002001	接地母线	热镀锌扁钢 40*4;	m	6	36.33	217.98	
9	040807003001	接地装置调试	独立接地装置调试 6 根接地极以内;	组	1	286.72	286.72	
10	010101007001	管沟土方	三类土; 含回填土;	M3	8.49	41.23	350.04	
	<b>2</b>	<b>景观排水</b>					<b>11694.14</b>	
11	040501004001	塑料管	HDPE 双壁波纹管; DN200;	m	48.68	75.38	3669.5	
12	040504009001	雨水口	单算雨水口 (含盖板); 综合型号; 详见设计;	座	9	534.44	4809.96	
13	040305001001	垫层	中粗砂垫层;	m <sup>3</sup>	7.302	340.91	2489.32	
14	010101007002	管沟土方	三类土; 含回填土;	M3	17.64	41.12	725.36	

		合 计					22539.71	
1	031302007001	高层施工增加		项	1			
2	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		合 计						





## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：景观水电

标段：百丈西街环境整治  
绿化提升项目

第 页共 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整 后金 额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工		100%	385.43			
	1	基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	1.5%	338.1			
	2	扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0.21%	47.33			
2	031302002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
3	031302003001	非夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
4	031302005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
5	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0.05%	11.27			
6	031302008001	临时设施	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	1.30%	293.02			
7	031302009001	赶工措施	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
8	031302010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
9	031302011001	住宅分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
10	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0.03%	6.76			
11	031302015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
12	031302016001	新冠疫情常态化防控	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	0%				
		<b>合 计</b>			<b>696.48</b>			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：景观水电 标段：百丈西街环境整治绿化提升项目 第 页共 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合 计			

## 暂列金额明细表

工程名称：景观水电 标段：百丈西街环境整治绿化提升项目 第 页共 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额 (元)	备注
	合 计			

## 材料(工程设备)暂估单价及调整表

工程名称：景观水电 标段：百丈西街环境整治绿化提升项目 第 页共 页

序号	材料 编码	材料(工程设 备)名称、规 格、型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
				暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
		合 计										

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：景观水电 标段：百丈西街环境整治绿化提升项目 第 页共 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
	合 计					

## 计日工表

工程名称：景观水电

标段：百丈西街环境整治绿化提升项目

第 页共 页

序号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
	合 计						

## 总承包服务费计价表

工程名称：景观水电

标段：百丈西街环境整治绿化提升项目

第 页共 页

序号	项目名称	项目价值	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合 计					

## 规费、税金项目计价表

工程名称：景观水电

标段：百丈西街环境整治绿化提升项目

第 页共 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	[1.1]+[1.2]+[1.3]	655.26	100%	655.26
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	23236.19	2.4%	557.67
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	23236.19	0.42%	97.59
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	23236.19	0%	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(甲供材料费+甲供设备费)/1.01	23891.45	9%	2150.23
	合 计				2805.49



## 第五章 拟签订的合同文本

### 合同

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：常州市新北区春江街道办事处

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就百丈西街环境整治绿化提升项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：百丈西街环境整治绿化提升项目
2. 工程地点：春江街道
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源：财政。
5. 工程内容：图纸及工程量清单（含编制说明）范围内的全部工程；  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：图纸及工程量清单（含编制说明）范围内的全部工程；

## 二、合同工期

计划开工日期：2023年\_\_月\_\_日。

计划竣工日期：2023年\_\_月\_\_日。

工期总日历天数：40天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量：合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

- （1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

- （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

- （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

- （4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在常州市新北区春江街道办事处签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方加盖公章、法定代表人或法定代表人的授权代表签字后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

发包人：

承包人：

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_



## 第二部分 通用合同条款

此部分采用《建设工程施工合同》范本（GF—2017—0201）中《第二部分 通用合同条款》内容。

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：[招标文件、答疑纪要、工程量清单及编制说明、投标文件及双方其他书面约定](#)作为本合同附件，[等同合同的法律效力](#)。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：/。

1.1.3.9 永久占地包括：/。

1.1.3.10 临时占地包括：/。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：[招标文件、答疑纪要、工程量清单及编制说明、投标文件及双方其他书面约定](#)作为本合同附件，[等同合同的法律效力](#)。

### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：/。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无。

发包人提供国外标准、规范的份数：无。

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书(如果有)；(3) 投标函及其附录(如果有)；(4) 专用合同条款及其附件；(5) 通用合同条款；(6) 技术标准和要求；(7) 图纸；(8) 已标价工程量清单或预算书；(9) 其他合同文件。。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前7天。

发包人向承包人提供图纸的数量：肆套(含竣工后提供的二套竣工图)；

发包人向承包人提供图纸的内容：提供经审图合格的全部施工图纸。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：包含但不限于发包人和监理人要求的各类报表、验收资料及竣工资料等。

承包人提供的文件的期限为：竣工验收前。

承包人提供的文件的数量为：一式肆份。

承包人提供的文件的形式为：纸质和电子文件。

发包人审批承包人文件的期限：承包人提供相应文件后7天内。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在1天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：现场办公室。

发包人指定的接收人为：发包人代表或其授权代表。

承包人接收文件的地点：现场办公室。

承包人指定的接收人为：项目经理或其授权代表。

监理人接收文件的地点：现场办公室。

监理人指定的接收人为：总监理工程师或其授权代表。

## 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：发包人应根据合同工程的施工需要，负责办理取得出入施工场地的专用和临时道路的通行权，以及取得为工程建设所需修建场外设施的权利，并承担有关费用。承包人应协助发包人办理上述手续。。

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：承包人车辆外出行驶所需的场外公共道路的通行费、养路费和税款等由承包人承担。承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷重安全行驶，并服从交通管理部门的检查和监督。。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：1) 承包人应负责修建、维修、养护和管理施工所需的临时道路和交通设施，包括维修、养护和管理发包人提供的道路和交通设施，并承担相应费用；2) 承包人修建的临时道路和交通设施应免费提供发包人和监理人使用。。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

## 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属： / 。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： / 。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属： / 。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求： / 。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款。

## 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按发包人要求执行。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：按发包人要求执行。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

发包人对发包人代表的授权范围如下：按发包人要求执行。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前提供，施工现场具备开工条件。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：/。

### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：无。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：所有书面和电子竣工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：满足发包人档案编制要求。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质和电子文件。

(10) 承包人应履行的其他义务：投标人应认真踏勘现场，对工程现场和周围环境进行现场考查，以获取有关编制投标文件和签署施工合同所需的各项资

料。熟悉工程施工区域内的情况及周围环境，了解一切可能影响投标方案及报价的资料，承担踏勘现场的责任和风险。投标人一旦中标，不得以不完全了解施工现场及周围环境情况为借口，提出额外补偿或延长工期的要求。投标人必须承担踏勘现场的安全责任，并承担一切费用。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

项目负责人执业资格等级：  / ；

项目负责人注册证书号：  / ；

项目负责人执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：  / ；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下： 代表承包人行使合同约定的权利和义务，履行合同约定的各项职责。。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 项目经理每周在施工现场办公不少于5个工作日，每个工作日不少于8个小时，发包人将进行考勤，如果违反，承包人按照5000元/次进行处罚，在结算中扣除。如果违反三次，发包人有权解除合同，承包人承担由此造成的一切后果和损失。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： 由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： 5000元/次。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任： 不得。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： 不得。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限： 开工前7天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：不得。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：须征得发包人书面同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：不得。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：不得。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：/。

主体结构、关键性工作的范围：本工程严禁转包，一经发现，即中止合同，并赔偿由此造成的一切损失。专业工程分包需符合相关规定，并报监理人和发包人批准。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：/。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：/。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：不提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：/。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：按监理合同执行。

关于监理人的监理权限：按监理合同执行。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：按监理合同执行。

## 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：按监理合同执行。

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：合格，绿化所有苗木均应符合苗木清单中各项规格，成活率 100%。

关于工程奖项的约定：工程未达到合格，承包人除返工合格外，还需承担（分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费）的 1%违约金，由于承包人原因引起的验收不合格而引起的工期延误及其他返工等相应经济损失由承包人承担。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：24 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：∟。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：∟。

关于编制施工场地治安管理计划的约定/∟。

### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：保证安全生产，文明施工，减少扰民降低环

境污染和噪音的措施。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：现场安全文明施工措施费按规定核定后计取。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：∟。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：(1) 承包人应当在收到监理人开工通知后7天内，编制详细的施工进度计划和施工方案说明并报送监理人。承包人编制施工进度计划和施工方案说明的内容：网络总进度计划、年度施工进度计划、阶段性施工进度计划，施工进度计划中还应载明要求发包人组织设计人进行阶段性工程设计交底的时间。(2) 监理人批复或对施工进度计划和施工方案说明提出修改意见的期限：自监理人收到承包人报送的相关进度计划和施工方案说明后14天内。(3) 承包人编制分阶段或分项施工进度计划和施工方案说明的内容：一、各分部分项工程的完整的施工方案，保证质量的措施；二、施工机械的进场计划；三、工程材料的进场计划；四、施工现场平面布置图及施工道路平面图；五、季节性施工措施；六、地下管线及其他地上地下设施的加固措施；七、保证安全生产，文明施工，减少扰民降低环境污染和噪音的措施。(4) 承包人报送分阶段或分项施工进度计划和施工方案说明的期限：如有需要，另行商定。∟。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：∟。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：∟。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开



工日期前 7 天提交开工报审表。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：计划开工日期前 7 天。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：计划开工日期前 7 天。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起      天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：承包人进驻施工现场后 7 天内。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：不可抗力因素、造成工期严重影响（延误 10 天以上）的设计变更、因地质情况引起的地基基础处理。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人因自身原因未能在承诺工期内完成招标范围内的全部工程内容，则按延误合同工期的天数承担（分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费）的 0.2%/天的逾期竣工违约金。 。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：    。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按通用条款执行。

### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 按通用条款执行。

### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：    。

## 8. 材料与设备

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：另行协商。

## 8.6 样品

### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：承包人申请材料报送后一周内，承包人所有材料进场前必须经监理、发包人认可并抽检合格后方可进场使用，一旦发现未经监理、发包人认可而擅自使用，则材料清退出场并承担相关损失，由此引起的延误的工期不予顺延。承包人如将未报验的材料或不合格材料用于施工，一律重新进行材料报验，不合格材料清退出场，罚款2000.00元/次，并承担由此引起的一切后果。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：1) 需要发包人办理申请手续和承担相关费用的临时占地：均由承包人负责，已包含在投标报价的临时设施费用中；2) 发包人提供的施工设备和临时设施的运行、维护、拆除、清运费用的承担人：承包人负责接计量柜及水表，并负责使用期间的保养、维护，承担相应费用，费用已包含在总报价中。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按通用条款执行。

施工现场需要配备的试验设备：按通用条款执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按通用条款执行。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，应由承包人根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审批。。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：原则上不允许发生变更，确需变更的，应当遵循科学、合理、真实、经济和及时的原则，同时要符合相关法律、法规和《常州市新北区人民政府关于印发关于进一步加强常州市新北区政府投资项目工程变更管理的规定（试行）的通知》（常新政〔2014〕148）的要求。

#### 10.4 变更估价

##### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

（1）变更项目工程量结算方法：由承包人提出，按监理人、发包人和跟踪审计审定后的数量进行结算。

（2）变更项目清单计价综合单价的结算方法：投标报价中已有适用于变更工程的价格，按投标的综合单价结算；投标报价中无适用或类似于变更工程的价格，由承包人提出适当的变更价格（承包人根据江苏省相关工程计价表编制并按投标时的下浮幅度优惠让利，其中材料价格按中标当月信息指导价，信息指导价中没有的材料价格确定按照暂定价材料价格的确定方式确定），经监理人、跟踪审计、发包人审定后执行，此调整费用只计税金，不计其他费用。

（3）优惠让利幅度：\_\_\_\_\_。

（4）、总价措施项目费除安全文明施工费外（不随分部分项工程费及单价措施项目的增减而调整）不调整，风险范围以外约定的除外。

（5）所有涉及工程结算的签证单上必须有承包人、监理人、跟踪审计、发包人的签字和盖章，方可作为竣工结算的依据，签证单上必须明确签证的原因、位置、尺寸、数量、材料、人工、机械台班、价格和签证时间等内容，并附有签证费用计算书及综合单价分析，如须办理签证手续的工作内容在完成后七天内未提交签证资料的，则发包人不予签认。

（6）工程变更增加内容必须在变更图纸或变更通知书发出后 14 天内提交相关资料，逾期未提供的则视为包含在其他清单项目中，发包人不予签认。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： / 。

发包人审批承包人合理化建议的期限： / 。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励

的方法和金额为：  。

#### 10.7 暂估价

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第  种方式确定。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第  种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：  。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：经发包人审批同意方可使用。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：市场价格波动不调整合同价格。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第  种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：  。

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：  。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过  %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过  %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过  %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过  %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价

的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±    %时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：    。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：    。

风险费用的计算方法：    。

风险范围以外合同价格的调整方法：    。

#### 2、总价合同。

总价包含的风险范围：    。

风险费用的计算方法：    。

风险范围以外合同价格的调整方法：    。

#### 3、其他价格方式：    。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：    。

预付款支付期限：    。

预付款扣回的方式：    。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：    。

预付款担保的形式为：    。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：    。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：    。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： / 。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定： / 。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： / 。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定 / 。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限： / 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： / 。

(2) 发包人支付进度款的期限： / 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

### 12.5 工程款支付

**双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：**

**(1)竣工验收合格后付合同价的 40%，管养一年后经验收合格付至合同价的 70%，管养两年后经复验并审计后付至审定价的 90%，审计后满二年付清，结算方式为 70%银行承兑汇票，30%支票。乙方必须开具增值税专用发票。**

(2) 工程采取全过程跟踪审计模式的, 审计核减额在 5% (含) 以内 (送审价-审定价) /送审价 x100% ≤5%的审计费由审计委托方承担, 审计核减额在 5%以上 (送审价-审定价) /送审价 x100% >5%的审计费即 ((1-5%) x 送审价-审定价) x3%费用由施工方承担。工程采取竣工结算审计模式的, 审计核减额在 10% (含) 以内 (送审价-审定价) /送审价 x100% ≤10%的审计费由审计委托方承担, 审计核减额在 10%以上 (送审价-审定价) /送审价 x100% >10%的审计费即 ((1-10%) x 送审价-审定价) x5%费用由施工方承担。

3) 工程审计由建设方委托, 审计模式由委托方确定。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时, 应提前  /  小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过:  /  小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定:  / 。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法:  / 。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限:  / 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的, 违约金的计算方法为:  / 。

承包人未按时移交工程的, 违约金的计算方法为:  / 。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容:  / 。

(1) 单机无负荷试车费用由  /  承担;

(2) 无负荷联动试车费用由  /  承担。

##### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定:  / 。

## 13.6 竣工退场

### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限/\_\_\_。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：/\_\_\_。

竣工结算申请单应包括的内容：/\_\_\_。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：/\_\_\_。

发包人完成竣工付款的期限：/\_\_\_。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/\_\_\_。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：/\_\_\_。

承包人提交最终结算申请单的期限：/\_\_\_。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/\_\_\_。

(2) 发包人完成支付的期限：/\_\_\_。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：两年。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：/。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第/种方式：



- (1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；
- (2) / 工程款；
- (3) 其他方式： / 。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 / 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为： \_\_\_\_\_

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： \_\_\_\_\_。

#### 16. 违约

##### 16.1 发包人违约

###### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： / 。

###### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：  
 / 。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： / 。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： / 。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： / 。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任： / 。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任： / 。

(7) 其他： / 。

### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 / 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： / 。

### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法： / 。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定： / 。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： / 。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： / 。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 / 天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： / 。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： / 。

## 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： / 。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向  /  仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 常州市新北区 人民法院起诉。

## 21. 其他条款

1、承包人必须慎重对待苗木清单中的各项品种及规格要求，所有苗木符合清单各项规格要求，确保 100%成活。并严格按照设计图纸和《城市绿化工程施工及验收规范》等有关现行的规范和规定种植。承包人在施工阶段正常情况下不得以任何理由主动提出苗木品种、规格、株行距及密度的变更要求。如承包人提出变更，需经监理及发包人认可，并由发包人书面出具变更要求，如承包人擅自委托设计单位出具变更图，则发包人有权对其进行处罚。

2、苗木的修剪必须满足工程的效果。承包人不得擅自修剪，在实施修剪时不得以任何理由拒绝设计方的现场管理。苗木修剪的控制依据是必须全冠保持原有树型。

3、承包人施工过程中（含养护期，绿化工程养护期为 24 个月），树木发

生损伤达不到设计效果，必须按要求予以更换；在施工及养护期间的死树、死苗及种植后虽然成活但未达到设计效果的苗木，必须按照甲方和监理指令在规定的时间内更换、补种。

4、承包人对绿化苗木品种、规格等不按设计图纸要求种植，擅自更改的，必须无条件按原设计要求重新返工，如拒绝返工，赔偿由此造成的经济损失，同时终止施工。

5、施工时，承包人不按图纸和清单中苗木规格（胸径、蓬径、杆高、株高等）、数量进行种植，擅自提高种植苗木规格（胸径、蓬径），则综合单价仍按图纸要求的规格和投标书中的原综合单价计量，超出部分的规格不予计量；擅自减小种植苗木规格（胸径、蓬径、杆高、株高等），则必须无条件返工，不返工则不予验收，不支付此项工程款，赔偿由此造成的经济损失，同时终止施工。

6、本工程招标文件、投标函、设计交底纪要等作为本合同附件，与本合同具有同等效力，但与本合同有矛盾时，以本合同为准。

7、承包人擅自更换投标项目经理、项目工程师，或投标时选派的项目经理、项目工程师不能按时到位，该情况将按违约处理。项目经理每周在施工现场办公不少于5个工作日，每个工作日不少于8个小时，发包人将进行考勤，如果违反，承包人按照5000元/次进行处罚，在结算中扣除。如果违反三次，发包人有权解除合同，承包人承担由此造成的一切后果和损失。

8、要求承包人安全、文明施工，承包人承担安全事故的一切责任。

9、承包人有责任也有义务配合好管线、土建等施工单位的工作，有义务配合好发包人解决各项外部矛盾，确保工程的顺利实施。

10、其他未尽事宜双方协商解决。

附件：

### 工程质量保修书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就\_\_\_\_\_（工程全称）签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：[按合同承包范围内容](#)。

#### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏 为五年；
3. 装修工程为贰年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为贰年；
5. 供热与供冷系统为贰个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为贰年；
7. 其他项目保修期限约定如下：[质量保修按国务院建设工程质量管理条例执行](#)。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

#### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：  /  。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_

承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

## 第七章 响应文件格式

### 供应商编制文件须知

1. 供应商按照本部分的顺序编制响应文件（资格证明文件）、响应文件（商务技术文件），编制中涉及格式资料的，应按照本部分提供的内容和格式（所有表格的格式可扩展）填写提交。
2. 对于磋商文件中标记了“实质性格式”文件的，供应商不得改变格式中给定的文字所表达的含义，不得删减格式中的实质性内容，不得自行添加与格式中给定的文字内容相矛盾的内容，不得对应当填写的空格不填写或不实质性响应，否则**投标无效**。未标记“实质性格式”的文件和磋商文件未提供格式的内容，可由供应商自行编写。
3. 全部声明和问题的回答及所附材料必须是真实的、准确的和完整的。
4. 实行电子化不见面交易方式的，加盖公章、签名等均通过响应文件编制工具加盖电子公章、签字、签章或印鉴。

1、响应文件封面

# 响 应 文 件

项 目 名 称： \_\_\_\_\_

项 目 编 号： \_\_\_\_\_

供 应 商 名 称： \_\_\_\_\_

日 期： \_\_\_\_\_



## 一、资格证明文件

1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定及法律法规的其他规定

1-1 供应商资格声明函（实质性格式）

### 供应商资格声明函

致：（采购人名称）

按照《中华人民共和国政府采购法》第二十二条和磋商文件的规定，我单位郑重声明如下：

一、我单位是按照中华人民共和国法律规定登记注册的，注册地点为\_\_\_\_\_，全称为\_\_\_\_\_，统一社会信用代码为\_\_\_\_\_，法定代表人（单位负责人）为\_\_\_\_\_，具有独立承担民事责任的能力（如属于分公司经总公司授权参与项目，由总公司承担民事责任的，需提供总公司项目授权书）。

二、我单位具有良好的商业信誉（指供应商经营状况良好，无本资格声明第十条情形）和健全的财务会计制度。

三、我单位依法进行纳税和社会保险申报并实际履行了义务。

四、我单位具有履行本项目采购合同所必需的设备和专业技术能力，并具有履行合同的良好记录。为履行本项采购合同我单位具备如下主要设备和主要专业技术能力：

主要设备有：\_\_\_\_\_

主要专业技术能力有\_\_\_\_\_

五、我单位在参加采购项目政府采购活动前三年内，在经营活动中，未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。其中较大数额罚款是指：达到处罚地行政处罚听证范围中“较大数额罚款”标准的；法律、法规、规章、国务院有关行政主管部门对“较大数额罚款”标准另有规定的，从其规定。（供应商如在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。）

六、我单位具备法律、行政法规规定的其他条件。

七、与我单位存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系”的其他单位信息如下（如无此情形的，填写“无”）：

1、与我单位的法定代表人（单位负责人）为同一人的其他单位如下：\_\_\_\_\_

2、我单位直接控股的其他单位如下：\_\_\_\_\_

3、与我单位存在管理关系的其他单位如下：\_\_\_\_\_

八、我单位不属于为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。

九、我单位无以下不良信用记录情形：

1、在“信用中国”网站被列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单；

2、在“中国政府采购网”网站被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；

3、不符合《政府采购法》第二十二条规定的条件。

我单位保证上述声明的事项都是真实的，如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，并承担因此所造成的一切损失。

供应商：（加盖公章）

法定代表人（或单位负责人）签

字或盖章：

日期： 年 月 日

说明：供应商承诺不实的，依据《政府采购法》第七十七条“提供虚假材料谋取中标、成交的”有关规定予以处理。

1.3-1.4 本项目的资格要求（实质性格式，按公告要求提供证明材料原件扫描件或电子证书，若使用电子证书的，须符合发证部门的使用要求。）

1.企业工商营业执照副本（三证合一）

## 2 落实政府采购政策需满足的资格要求（实质性格式）

### 2-1 中小企业声明函（实质性格式）

说明：

（1）如本项目（包）不专门面向中小企业预留采购份额，资格证明文件部分无需提供《中小企业声明函》。

（2）如本项目（包）专门面向中小/小微企业采购，须提供《中小企业声明函》（实质性格式）。

（3）如本项目（包）预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购，要求供应商以联合体形式参加采购活动，且联合体中中小企业承担的部分达到一定比例的，须提供《联合协议》；要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业的，须提供《拟分包情况说明及分包意向协议（类型一）》。

（4）其他

1) 中小企业参加政府采购活动，应当出具此格式文件。《中小企业声明函》由参加政府采购活动的供应商出具。联合体投标的，《中小企业声明函》由牵头人出具。

2) 对于联合体中由中小企业承担的部分，或者分包给中小企业的部分，必须全部由中小企业制造、承建或者承接。供应商应当在声明函“项目名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的分包内容。

3) 对于多标的的采购项目，供应商应充分、准确地了解所投产品制造企业信息。对相关情况了解不清楚的，不建议填报本声明函。

（5）温馨提示：为方便广大中小企业识别企业规模类型，工业和信息化部组织开发了中小企业规模类型自测小程序，在国务院客户端和工业和信息化部网站上均有链接，供应商填写所属的行业和指标数据可自动生成企业规模类型测试结果。

## 中小企业声明函（工程、服务）格式

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

---

<sup>1</sup>从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 残疾人福利性单位声明函格式

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位（**请进行勾选**）：

不属于符合条件的残疾人福利性单位。

属于符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（加盖公章）：

日 期：

## 二、商务技术文件格式

### 1 响应函（实质性格式）

#### 响应函

致：（采购人或采购代理机构）

我方参加你方就\_\_\_\_\_（项目名称，项目编号/包号）组织的招标活动，并对此项目进行投标。

1. 我方已详细审查全部磋商文件，自愿参与投标并承诺如下：

（1）本投标有效期为自提交响应文件的截止之日起 60 个日历日。

（2）除合同条款及采购需求偏离表列出的偏离外，我方响应磋商文件的全部要求。

（3）我方已提供的全部文件资料是真实、准确的，并对此承担一切法律后果。

（4）如我方中标，我方将在法律规定的期限内与你方签订合同，按照磋商文件要求提交履约保证金，并在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

2. 其他补充条款（如有）：\_\_\_\_\_。

与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地址\_\_\_\_\_ 传真\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_ 电子函件\_\_\_\_\_

供应商名称（加盖公章）\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2 法定代表人资格证明书（实质性格式）

## 法定代表人资格证明书

单位名称：

地址：

姓名：            性别：            年龄：            职务：

系（投标单位名称）的法定代表人。为参与（项目名称）的政府采购活动，签署、澄清确认、递交、撤回、修改上述项目的响应文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

附：法定代表人（单位负责人）有效期内的身份证正反面。

--	--

供应商：（加盖公章）

法定代表人签字、签章或印鉴：

日期：            年            月            日

说明：

1. 若供应商为事业单位或其他组织或分支机构（仅当磋商文件注明允许分支机构投标的），则法定代表人（单位负责人）处的签署人可为单位负责人。
3. 供应商为自然人的情形，可不提供本《授权委托书》。



### 3 授权委托书（实质性格式）

#### 授权委托书

本授权委托书声明：我 \_\_\_\_\_（姓名）系 \_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人，现授权委托 \_\_\_\_\_（被授权人的姓名、职务）为本次投标中我单位的合法代理人，全权负责参加本次项目的投标、签订合同以及与之相关的各项工作。本供应商对被授权人的签名负全部责任。

本授权书于 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日签字或盖章后生效，特此声明。

法定代表人签字或盖章：

日期：

职务：

联系电话：

单位名称：

地址：

身份证号码：

委托代理人（被授权人）签字或盖章：

日期：

职务：

联系电话：

单位名称：

地址：

身份证号码：

供应商公章：

地址：

电话：

传真：

邮编：

开户行：

帐号：

代理人身份证

（双面复印件）粘贴处

备注：

- 1、法定代表人参加谈判时，需携带本人身份证原件。
- 2、委托代理人参加谈判时，需携带授权委托书和本人身份证原件。

#### 4 政府采购供应商信用承诺书（实质性格式）

### 政府采购供应商信用承诺书

为维护公开、公平、公正的政府采购市场秩序，树立诚实守信的供应商形象，本单位在参与政府采购活动中，自愿作出以下承诺：

一、严格遵守国家法律、法规和规章，全面履行应尽的责任和义务，全面做到履约守信，具备《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件。

二、本单位已经阅读并充分理解《常州市政府采购供应商信用管理暂行办法》，自愿按照《常州市政府采购供应商信用管理暂行办法》规定，发生失信行为将记录并公开到“信用常州”、常州市政府采购网。

三、本单位提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性负责。

四、严格依法开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒，并依法承担相应责任。

五、承诺本单位自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督。

六、承诺本单位自我约束、自我管理，重合同、守信用，不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、价格欺诈、垄断和不正当竞争，维护经营者、消费者的合法权益。

七、承诺本单位在信用中国（江苏）网站中无违法违规、较重或严重失信记录。

八、承诺本单位提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则。

九、根据政府采购相关法律法规的规定需要作出的其他承诺。

十、承诺本单位若违背承诺约定，经查实，愿意接受行业主管部门和信用管理部门相应的规定处罚，承担违约责任，并依法承担相应的法律责任。

十一、承诺本单位同意将以上承诺事项上网公示，违背承诺约定行为将作为失信信息，记录到常州市公共信用信息系统，并予以公开。

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

5 开标一览表（实质性格式）

## 开标一览表

项目编号/包号： \_\_\_\_\_ 项目名称： \_\_\_\_\_

磋商报价	
工期	_____日历天
质量	
项目负责人	

供应商名称（加盖公章）： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 6 投工程量清单报价

7 合同条款偏离表（实质性格式）

## 合同条款偏离表

项目编号/包号：\_\_\_\_\_ 项目名称：\_\_\_\_\_

对本项目合同条款的偏离情况（请进行勾选）： <input type="checkbox"/> 无偏离（如无偏离，仅勾选无偏离即可） <input type="checkbox"/> 有偏离（如有偏离，则应在本表中对偏离项逐一列明）					
序号	磋商文件 条目号 (页码)	磋商文件要求	响应文件内容	偏离情况	说明
.....					

注：

1. 对合同条款中的所有要求，除本表所列明的所有偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。
2. “偏离情况”列应据实填写“正偏离”或“负偏离”。

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

8 采购需求偏离表（实质性格式）

## 采购需求偏离表

项目编号/包号：\_\_\_\_\_ 项目名称：\_\_\_\_\_

序号	磋商文件条 目号(页码)	磋商文件要求	投标响应内容	偏离情况	说明
.....					

注：

1. 对磋商文件中的所有商务、技术要求，除本表所列明的所有偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。此表中若无任何文字说明，内容为空白，**投标无效**。
2. “偏离情况”列应据实填写“正偏离”或“负偏离”。

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

9 项目实施方案等，包括但不限于如下主题：

- 1) 项目组织实施方案；
- 2) 项目管理方案；
- 3) 拟达到的标准，配备的人员、设备配置等；
- 4) 培训方案、技术支持等方案；
- 5) 优惠条款或承诺；
- 6) 其他。

10 参加本项目人员一览表

### 参加本项目人员一览表

项目编号：\_\_\_\_\_

序号	姓名	性别	年龄	毕业学校和学历	专业	职称	专业培训及证书	责任或分工	项目经历或主要工作业绩

注：参加本项目人员须是供应商正式职工。

供应商名称（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



11 相关业绩案例一览表

### 相关业绩案例一览表

项目编号： \_\_\_\_\_

项目时间	项目甲方单位	项目名称	合同金额	单位地址	联系电话

供应商名称（加盖公章）： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

12 磋商文件要求提供或供应商认为应附的其他材料