

党建引领老旧小区改造社区氛围咨询服务合同



委托人：常州市天宁区兰陵街道办事处

承接人：北京多元时代企业管理有限公司



二〇二三年七月

委托人：常州市天宁区兰陵街道办事处（简称甲方）

承接人：北京多元时代企业管理有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天宁区兰陵街道 2023 年老旧小区改造项目党建引领老旧小区改造社区氛围咨询服务协商一致，特订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：党建引领老旧小区改造社区氛围咨询服务

2. 项目概况：项目位于常州市天宁区兰陵街道，涉及兰陵公寓，浦北新村散居楼，浦南新村东区，浦南新村西区，劳动新村南，浦南南村，浦北新村，光华公寓及光华路 15 号-1-2，劳动中路散居楼，天安河滨花园等 10 个老旧小区，共 201 幢 548 个单元，涉及 7443 户，总改造面积 69.72 万平方米。

二、咨询服务成果要求：

以兰陵街道“完整社区共同缔造”为主题，以项目落地为实践目标，从施工期间健全社区治理机制、沟通调解居民矛盾、基层队伍能力建设、推进社区共同缔造四个方面同步推进。（详见采购需求）

三、咨询服务价款：小写：960000.00 元整，大写：玖拾陆万元整

四、项目服务内容：详见采购需求

五、服务地点及规模：天宁区兰陵街道 2023 年老旧小区改造项目所在地及线上

六、服务周期：90 日历天

七、甲方提供的支持：

1. 在乙方前期调查过程中，负责提供小区内的基础资料及其他项目所必须的资料，配合乙方前期咨询工作；

2. 乙方为甲方前期咨询过程中所需缴纳的相关手续费、登记费等由甲方承担；

八、咨询服务款额的支付方式：

1. 咨询服务费用【首付】款，项目基本费用的 10%，即 9.60 万元，建立施工期间居民矛盾调解平台、基层队伍能力提升赋能培训咨询方案汇报后的【 7 】个工作日内支付咨询服务费用。

2. 咨询服务费用【进度】款，项目基本费用的 40%，即 38.40 万元，施工进度完成 60%，项目整体进展顺利，有关报告形成初稿后的【 7 】个工作日内支付咨询服务费用。

3. 咨询服务费用【尾】款，项目基本费用的 50%，即 48.00 万元，在建立推进社区共同缔造并交付成果后的【 7 】个工作日内支付咨询服务费用。

九、甲方付咨询费给乙方后，乙方开具发票给甲方，乙方承担开票的税金。

十、乙方在完成本合同约定的服务过程中，应本着实事求是的态度，对咨询服务的情况真实性、保密性承担责任。未尽事宜，双方友好协商。

十一、争议和仲裁：

本协议在执行中如发生争议时，双方应当及时协商解决。如未能达成一致，可以提交建设行政主管部门协调，仍不能达成一致时，根据双方约定向项目所在地的人民法院起诉。

第十二条 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，章盖生效。

甲 方：常州市天宁区三陵街道办事处

单位名称（章）：

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：



乙 方：北京多元时代企业管理有限公司

单位名称（章）：

单位地址：北京市通州区潞县镇东善村村委会西 560 米

法定代表人：

委托代理人：孙秀英

电话： 13151451419



张青

附件：项目采购需求

结合兰陵街道围绕城市高质量发展及老旧小区改造的长期计划和试点项目的阶段性要求，以兰陵街道“完整社区共同缔造”为主题，以落地为实践目标，从施工期间健全社区治理机制、沟通调解居民矛盾、基层队伍能力建设、推进社区共同缔造四个方面同步推进，通过专业策划咨询与落地执行方案，协助街道、社区建立老旧小区改造期间党建引领下的基层治理机制，以及建立居民全过程参与机制，实现社区软环境的综合提升，增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。

服务项	服务内容	交付成果
健全社区治理机制	老旧小区的现场调研、居民需求调研	居民需求调研问卷
	老旧小区改造居民宣讲工作启动会	启动会的会议组织、会议宣讲、培训材料编写
	老旧小区改造居民宣讲工作的相关方培训会	培训会的会议组织、会议宣讲、培训材料编写
	老旧小区改造居民议事会	示范小区居民议事会的实施方案、现场组织、成果统计
	老旧小区改造广场宣讲会	示范小区广场宣讲会的实施方案、现场组织、成果统计
	老旧小区改造入户调研	入户调研实施方案、现场组织、成果统计
沟通调解居民矛盾	日常驻场进行居民矛盾的沟通、调解、反馈	居民投诉台账
	施工期间居民矛盾调解	调解机制建立；调解会现场组织及成果统计
	施工期间降低居民矛盾措施建议	月度居民调解工作总结
基层队伍能力建设	社工赋能培训：老旧小区改造中的共建共治共享机制培训	培训会的会议组织、会议宣讲、培训材料编写
	社工赋能培训：完整社区要求下的健全社区治理机制培训	培训会的会议组织、会议宣讲、培训材料编写
	社工赋能培训：基层治理的优秀案例培训	培训会的会议组织、会议宣讲、培训材料编写
推进社区共同缔造	施工期间居民活动整体策划	《施工期间居民活动整体策划建议书》
	施工期间月度主题活动组织	负责活动的方案策划、物料准备、现场组织
	施工期间居民活动总结	《施工期间居民活动月报》
	浦南南村改造项目宣传展板	宣传展板制作稿
	浦南南村参观及讲解策略	制定参观动线及讲解词