

戚墅堰街道绿化养护服务项目合同

采购人（以下称甲方）：常州市武进区戚墅堰街道办事处 合同编号：

供应商（以下称乙方）：常州市仁隆物业服务有限公司 签订地点：

合同时间：____年__月__日

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，经协商一致，订立本合同，以便共同遵守。

第一条 合同标的

乙方根据甲方需求提供下列服务：对原有的背街小巷绿化、下方的公园绿地、随路绿地、改建的新增绿地进行养护，系指根据合同规定乙方须承担与服务有关的所有辅助服务。

第二条 合同价格

签约合同总价（人民币，下同）：伍拾玖万贰仟柒佰肆拾玖元/年（小写 592749 元/年）。绿化面积单价：3.88 元/m²/年、树单价：39.00 元/棵/年。

本合同总价包括磋商文件所确定的采购范围相应服务的提供、人员（包括工资和补贴）、办公场所及设施、保险、劳保、管理、各种税费、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，以及为完成该项服务项目所涉及的一切相关费用，采购人不再支付其他任何费用。

本合同总价款还包含乙方应当提供的伴随服务/售后服务费用。

第三条 合同履行期限

本项目服务期限为三年（2023年1月13日-2026年1月12日），合同一年一签。其中：合同附件一、附件二养护清单内有备注时间的以备注时间为养护时间起期；无备注时间的区域合同履行期限自2023年1月13日至2024年1月12日。

第四条 组成本合同的有关文件

下列与本次采购活动有关的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- (1) 竞争性磋商文件（编号：城投采竞磋-2022371）
- (2) 乙方提供的磋商响应文件；
- (3) 成交通知书；
- (4) 甲乙双方商定的其他文件等。

第五条 合同款结算及支付

1. 本合同项下所有款项均以人民币支付。
2. 本合同项下的采购资金由甲方自行支付，乙方向甲方开具发票。



3. 结算原则：固定单价，按实结算

4. 付款方式：管养经费以每半年为周期进行支付，年度支付两次。由每月考核得分的平均分作为依据，得分 95 分以上（含 95 分），按合同价支付该养护期管养经费；得分低于 95 分，每低一分，按照合同价扣除当月养护期管养经费的 1%，以此类推计算。

第六条 违约责任

1. 如乙方不能按约定进行服务的，甲方有权解除合同，乙方交纳的全部履约保证金不予退还，同时有权要求乙方按照合同总价 5% 的标准支付违约金，解除合同的通知自发出之日生效。

2. 甲方未按合同规定的期限向乙方支付货款的，每逾期 1 天甲方向乙方偿付欠款总额的 5% 滞纳金，但累计滞纳金总额不超过欠款总额的 5%。

3. 乙方未按本合同规定向甲方交付履约保证金的，甲方有权拒绝签订本合同，同时乙方应按应交付履约保证金的 100% 向甲方支付违约金。

4. 乙方未按本合同的规定和“服务承诺”提供伴随服务的，甲方有权提前解除本合同，同时乙方应按合同总价款的 5 % 向甲方承担违约责任。

5. 乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

6. 乙方属虚假承诺，或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，除乙方已交履约保证金不予退还外，还应向甲方支付不少于合同总价 30% 违约金，若该违约金不足以弥补甲方损失，则应当赔偿甲方所有损失。

7. 其他未尽事宜，以《民法典》等有关法律法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

第七条 合同的变更和终止

1. 本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2. 除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同，履约保证金不予退还。

第八条 合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

第九条 不可抗力

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能按时或完全履行合同的，应及时通知对方，



并在 5 日内提供相应证明。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方初步协商，并向主管部门报告。确定为不可抗力原因造成的损失，免于承担责任。

第十条 争议的解决

1. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（ ）种方式解决争议：

- (1) 向甲方所在地人民法院提起诉讼；
- (2) 向甲方所在地仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

如没有约定，默认采取第 2 种方式解决争议。

2. 在法院审理和仲裁期间，除有争议部分外，本合同其他部分应继续履行。

第十一条 诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照竞争性磋商文件要求和磋商承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

第十二条 合同生效及其他

1. 本合同自经甲乙双方授权代表签订并加盖公章后，自签订之日起生效。见证方仅对甲乙双方签订采购合同的事实进行见证，不代表任何承诺或保证，该合同的履行等相关情况均与见证方无任何关系。

2. 本合同一式伍份，甲乙双方各执贰份，代理机构执壹份存档。

3. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。



甲方：
单位名称（章）：
单位地址：
法定代表人：
电话：
传真：



委托代理人：
刘琴



乙方：
单位名称（章）：
单位地址：
法定代表人：
电话：
开户银行：建行常州丰乐支行
账号：32001626759052502774



委托代理人：
刘琴
电话：
传真：
刘琴

见证方：

代理机构（章）：常州市城投建设工程招标有限公司

经办人：
电话：



附件一：戚墅堰街道自有增补绿化养护清单

序号	区域	数量				备注
		绿化				
		绿化	单位	行道树	单位	
1	大立交地道旁行道树					
2	东方小学南	45	平米			
3	花溪兰庭南中车大学入口处道路					
4	机场北门围墙边	575.1	平米			
5	机场北门停车场	158.4	平米			
6	机场北门转盘	202.5	平米			
7	十一区路口	125	平米			
8	林茵苑停车场	428.18	平米			
9	刘家桥	4599.5	平米			
10	刘家桥收储区	1208	平米			2024年3月
11	十三区西侧			2141	棵	
12	陈储河两侧绿化（南段）	712	平米			
13	文萃苑西侧	1633.26	平米			
14	花溪社区东花坛	247.2	平米			
15	花溪社区西停车场	741.08	平米			
16	十五区西侧云景苑入口					
17	环卫路与五一路交叉口	322.48	平米			
18	泡桐路地道东边地块	859.14	平米			
19	新河路	600	平米			
20	站北社区停车场					
21	段前路转盘	113.1	平米			

22	坊华楼	76.57	平米			
23	段前路林茵苑南绿化树穴	12	平米			
24	十区、十一区	11909.6	平米			
25	机厂门口	224	平米			
26	东、西九区、十三区等	12918.77	平米			
27	电讯宿舍	50	平米			2024年8月
28	站北新村（社区东大片绿地）	6100	平米			2024年4月
29	老站北及铁路沿线	7055.32	平米			
30	小计	50916.2	平米			
31	延陵东路北侧	738.83	平米			
32	延陵东路精品街道段	3191	平米			
33	工房南区新增区域					
34	七院东侧墙边	97	平米			
35	工房南区原有绿化	4132.65	平米			
36	惠济桥下					
37	丰乐花苑门口花坛	129.6	平米			
38	原武进医院南侧（含绿墙）	1138.32	平米			
39	火炬路商业街沿河	2304	平米			
40	戚大街（万安桥—戚大桥）	300	平米			2025年1月
41	戚大街零星绿化	4042.006	平米			
42	二轧西路绿化	14050.25	平米			
43	泡桐路停车场绿化	140.25	平米			

44	金贸大厦东绿化	511.46	平米		
45	七一村小广场				
46	戚大桥北桥面中分带	162.5	平米		
47	戚大桥下西街遗漏处	410	平米		
48	小计	31347.866	平米		
49	中吴大道	9439.94	平米		
50	荷花苑南门				
51		49.45	平米		
52	检察院东侧	73.5	平米		
53	交警大队西侧	147.5	平米		
54	戚大桥南引桥边	443.1	平米		
55	观湖路绿化	5258	平米		2025年6月
56	城东花园南侧绿化	2438	平米		
57	湖港桥下绿化带	500	平米		
58	城东花园中吴大道入口	11.28	平米		
59	湖港名居电影院门口/周边（七彩孕婴店旁）	87.9	平米		
60	劳动东路、今创路、无名路零星	442.03	平米		
61	梅港新村运河花园绿化	1009.6	平米		
62	梅港新村南侧花坛	74.4	平米		
63	河苑新村	4884.21	平米		
64	圩墩新村东健身步道	2000	平米		
65	梅港东路书记项目新增	200	平米		
66	中吴大道商铺门口（观湖路-今创路）				

67	小计	27058.91	平米			
68	合计	109322.97 6	平米	2141	棵	

附件二：市级下放道路绿化养护清单

区域	绿化面积	单位	备注
劳动东路	9049	平米	2023年11月
圩墩路	93	棵	2023年11月
桐李路	57	棵	2023年11月
延陵东路	1570	平米	2023年11月
中吴大道	9570	平米	2023年11月
泡桐路地道	230	平米	2023年11月