

西岐路、金融大街等道路清扫（绿化）保洁外包服务合同

采购人（以下称甲方）：常州市天宁区青龙街道办事处

供应商（以下称乙方）：常州禾一保洁服务有限公司

合同编号：天诏采〔2023〕2号

签订地点：常州市天宁区青龙街道办事处

合同时间：2023年03月13日

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方按照采购结果签订本合同。

第一条 合同标的

一、甲方将委托乙方实行西岐路、金融大街等道路清扫（绿化）保洁外包服务项目。

二、委托服务管理服务事项详见采购文件及乙方投标文件。

第二条 服务期限

服务期限：三年，自2023年4月1日起至2026年3月31日止，合同一年一签。一年合同期满后经甲方考核合格后可续签下一年合同，服务期限总累计不得超过三年；考核不合格的，终止合同不再续签。

本合同为第一年合同，自2023年4月1日起至2024年3月31日止。

第三条 委托管理基本事项

详见采购文件。

第四条 合同总价款

一、本合同项下服务管理服务费用人民币总价款为人民币壹佰壹拾玖万元每年（¥1190000元/年）。

二、本合同合同期内费用一律不予调整，乙方已考虑合同期内的物价、政策等所有风险因素，并已在投标时纳入合同总价中。

三、考核扣款及有关约定扣款均在相应付款费用中按实扣除。

第五条 组成本合同的有关文件

下列关于天诏采〔2023〕2号的采购文件或本次采购活动方式相适应的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- 1、乙方提供的投标文件和报价表；
- 2、投标分项报价表；

- 3、技术标准响应及偏离表；
- 4、商务条款响应及偏离表；
- 5、中标通知书；
- 6、甲乙双方商定的其他文件；
- 7、考核办法。

第六条 双方权利义务

一、甲方权利义务

- 1、代表和维护产权人及使用人的合法权益；
- 2、不得干涉乙方依法或依本合同规定内容所进行的管理活动；
- 3、在处理特殊事件和紧急、突发事件时，对服务单位的人员有直接指挥权；
- 4、负责处理非乙方原因而产生的各种纠纷；
- 5、审定乙方撰写的服务管理制度；
- 6、检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况；
- 7、审定乙方提出的管理服务年度计划；
- 8、协助乙方做好服务管理工作；
- 9、法规、政策规定由甲方承担的其他责任。

二、乙方权利义务

1、根据有关法律、法规、本合同的规定及本项目的实际情况，制定项目服务管理制度及管理方案、年度管理计划等工作目标；

2、在本项目管理区域内设立专门机构负责本项目的日常服务管理工作，并委派有岗位资质的人员履行本合同；

3、负责所有日常材料、用品及易耗品的更新；

4、自主开展各项管理活动，但不得侵害甲方、使用人及他人的合法权益，不得利用提供管理服务的便利获取不当利益；

5、根据有关法律、法规的规定和本合同的规定，向甲方收取服务费用；

6、建立、保存管理账目，及时向甲方公告本管理区域内的重大服务事项；

7、乙方服务人员须服从甲方管理人员的管理；

8、法规、政策规定由乙方承担的其他责任。

9、乙方须无条件完成甲方的指令性任务，如遇重大突发公共卫生事件时，不得以任何理由推脱和拒绝甲方的工作任务。

三、在管理过程中，因下列因素所致的损害，不论其为直接或间接，均构成对乙方的免责事由，乙方均不负赔偿之责：

- 1、天灾、地震等不可抗力事由所致的损害；
- 2、暴动、持械抢劫、破坏、爆炸、火灾、刑事犯罪等违法行为等事由所致的损害，但因乙方故意或过失所致，不在此限；
- 3、因本合同标的物本身固有瑕疵所致的损害，若乙方知悉或应当知悉瑕疵，但未采取合理措施的除外；
- 4、因甲方或第三者之故意、重大过失所致的损害；
- 5、因甲方或使用人专有部分的火灾、盗窃等所致的损害。
- 6、因乙方书面建议甲方改善或改进服务管理措施，而甲方未采纳所致的损害；
- 7、除上述各款外，其它不可归责于乙方之事由的。
- 8、为维护公众、甲方及使用人的合法利益，在不可预见情况下，如发生燃气泄露、漏电、火灾、水管破裂、救助人命、协助公安机关执行任务等情况，乙方因采取紧急避险措施造成财产损失的，按有关法律规定处理。

第七条 质量保证

- 一、建立质量管理体系并有效运行，管理服务能够接受质量审核。
- 二、各项承诺指标及所采取的措施详见乙方响应文件。
- 三、其他管理服务质量要求按常州市有关标准执行。

第八条 款项支付

- 一、本合同项下所有款项均以人民币支付。
- 二、付款方式

承包方式：固定总价包干。

(1) 采购人按照约定的质量考核标准，定期或不定期对全路段工作进行检查考核，根据考核情况按照技术规范核定项目款，每半年支付一次服务费。合同签订日期起，根据半年考核结果，于半年后的第一个月 20 日前向乙方支付合同金额的 50%，尾款 50% 在合同结束后一个月内付清，如发生扣款，在半年度作业服务费扣除。

(2) 每次付款时，成交供应商应与采购人确定服务费金额，并按要求开具本项目内容的有效发票，凭票及有关材料向采购人申请付款，采购人收到服务费发票及有关材料齐全后向成交供应商支付相应费用。因成交供应商未及时提供发票及所需材料导致相应后果的，采购人不承担任何责任。

付款时间：采购人根据每个周期考核结果，于每个周期后的第一个月 20 日前（含当日）向成交供应商支付作业服务款。

支付方式：以转账方式直接转入成交供应商银行账户。

扣款方式：

1. 被采购人根据《常州市数字化城市长效管理考评实施细则》对日常工作考评扣分的，按 500 元/分进行扣款；
2. 被市、区考评扣分的，分别按市 2000 元/分、区 2000 元/分进行扣款；
3. 对因成交供应商原因造成重点问题扣分及媒体曝光的，按 1000 元/次进行扣款；
4. 成交供应商未按经采购人认可的作业计划和相关的工作预案作业的，按 500 元/次进行扣款；
5. 非经采购人同意，未准时参加采购人召开的会议的，按 500 元/次进行扣款，各项扣款在每个付款周期作业服务款中予以扣除。

第九条 违约责任

一、甲方无正当理由，违反本合同第六条的有关规定，使乙方未能完成规定管理目标的，乙方有权要求甲方在一定期限内解决，逾期未解决，视为乙方完成规定管理目标。

二、甲方未按合同规定的期限向乙方支付款项的，每逾期 1 天甲方向乙方支付应付款项的 0.5%违约金，但累计违约金总额不超过应付款项的 0.5%。

三、乙方无正当理由，违反本合同第六条（**第二款第三项除外**）及第七条的有关规定，未能达到规定管理目标及质量保证的，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改，造成甲方经济损失的，甲方有权扣留乙方全部履约保证金，同时除应及时完成服务内容外，乙方应甲方支付合同金额千分之一/天的违约。

四、乙方无正当理由，违反本合同第四条的有关规定，擅自收费或擅自提高收费标准的，对擅自收费部分或超出标准的部分，甲方有权要求乙方双倍返还；造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

五、乙方在承担上述 3、4 款一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

六、如非乙方违反合同约定方面的原因，甲方单方提出终止本合同，根据《劳动合同法》第四十条第（三）款，甲方应承担乙方在甲方服务的所有人员一年一个月工资标准的经济补偿金。

七、其他本项目采购文件约定的条款。

第十条 合同的变更和终止

一、除《政府采购法》第 49 条、第 50 条第二款规定或本合同约定变更、终止条款外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

二、本合同终止时，乙方应移交服务管理权，撤出本项目，协助甲方作好服务的交接和善后工作，移交或配合甲方移交服务管理的全部档案资料等。

第十一条 合同的转让

未经甲方允许，乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

第十二条 争议的解决

一、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第 1 种方式解决争议：

- 1、向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；
- 2、向常州仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

二、在诉讼期间，本合同应继续履行。

第十三条 诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照谈判文件要求和承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

第十四条 合同生效及其他

一、本合同自签订之日起成立，当甲乙双方签字盖章后，本合同生效。

二、本合同一式伍份，甲方执三份，乙方执一份，采购代理机构执一份。

三、本合同执行期间如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

四、本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释，条款中如与国家规定、条例有抵触的，则该条款无效并按国家规定和条例执行，合同的其它条款继续有效。

甲 方：
单位名称（章）：
单位地址：
法定代表人： 委托代理人：
电话：
传真：

见证方：

乙 方：
单位名称（章）：
单位地址：
法定代表人： 委托代理人：
电话： 传真：
开户银行： 账号：

代理机构（章）：江苏天诏工程项目管理房地产评估有限公司

经办人：

电 话：

项目情况

序号	道路名称	起讫点	道路等级	道路长度 m	道路宽度 m	清扫面积 (m ²)	绿化面积 (m ²)
1	西岐路	青洋北路-青洋北路	三级	1375	16	22000	37467
2	弘仁路	洋岐路-福阳路	三级	430	16	6880	2886
3	弘义路	洋岐路-福阳路	三级	525	20	10500	3272
4	弘礼路	洋岐路-福阳路	三级	425	16	6800	1018
5	弘智路	洋岐路-福阳路	三级	425	16	6800	986
6	洋岐路	弘仁路-新堂路	三级	2005	16	32080	20400
7	金融大街	青业路-新堂路	三级	275	18	4950	
8	青业路	龙沧路-东经 120 路	三级	205	10	2050	500
9	海辰街	龙沧路-东经 120 路	三级	205	10	2050	
10	天辰街	龙沧路-东经 120 路	三级	205	10	2050	
11	华阳西路	龙城大道高架-新动力南门		200	12	2400	1300
12	龙汇路	恐龙园内部到龙泾路		310	25	7750	
13	北塘工业园停车场					4000	4000
14	后曹路	青龙西路-正行中学北门		360	20	7200	1500
15	东青集管办南道路	东青管理办东侧道路-丁塘港西路		310	6.5	2015	
16	东青集管办东道路	北塘河东路-东青管理办南侧道路		290	6.5	1885	
17	金融商务区大草坪	东经 120 以东、北塘河路以南、横塘河西路以西、竹林北路以北					886500

