**编 制 说 明**

**工程名称：南渡镇文化路及周边市政改造工程**

一、工程概况：本项目在溧阳市南渡镇，工程内容为新建雨污水管道、检查井等。

其他详见招标文件的有关内容。

二、招标范围：工程量清单及施工图范围内的全部工程。

三、清单编制依据:

1、《建设工程工程量清单计价规范》2013、《江苏省市政工程计价定额》2014、《江苏省安装工程计价定额》2014、常州市《关于贯彻执行工程量清单计价办法的通知》、《常州市建设工程补充计价表》等常州市最新规范、文件和要求进行编制。

2、建设单位提供的图纸等。

3、凡本清单内容中明确的，按清单的要求编制投标报价。

4、本清单未作说明的，按上述规范、文件和要求编制投标报价。

四、工程质量：见招标文件。

五、工程类别：市政道路三类工程**。**

六、本标底中现场安全文明施工费暂按基本费计取，记取扬尘污染防治增加费，措施费用记取冬雨季施工费、临时设施费、建筑工人实名制费用。不记取智慧工地费用。

七、人工、材料价格：人工按苏建函价[2023]63号执行，材料按《常州工程造价信息》。

八、其他需要说明的问题：

1.雨污水管道改造施工中，路面拆除及恢复的面积我们暂按市政道路人行道面积100m2,市政沥青道路100m2,小区内部沥青道路300m2考虑，结算时按实际量计算。

2.本工程预留金按照200000元考虑，专业工程暂估价按220000元考虑（约1000m2的绿化拆除及恢复）。

3.投标单位自行踏勘原址及施工现场，材料运进、堆场等费用投标单位自行考虑。

4.根据安全文明施工要求，现场施工垃圾应及时清运。由此产生的费用由施工单位投标时自行考虑。

5、本招标控制价已下浮15%为：2853129.69元