

合同编号：

项目编号：金诚采竞磋[2023]043 号

常州经开区自然资源统一确权登记工作（2023 年度）项目合同

项目名称：常州经开区自然资源统一确权登记工作（2023 年度）

项目位置：常州经开区

项目委托方（甲方）：常州市自然资源和规划局常州经济开发区分局

项目承担方（乙方）：常州市测绘院

采购代理机构：常州金诚招投标有限公司

签订日期：2023 年 6 月 21 日

项目委托方（甲方）：常州市自然资源和规划局常州经济开发区分局

项目承担方（乙方）：常州市测绘院

根据常州金诚招投标有限公司 2023 年 6 月 15 日进行的金诚采竞磋[2023]043 号竞争性磋商采购，甲、乙双方就乙方成交的常州经开区自然资源统一确权登记工作（2023 年度）项目，本着平等互利的原则，通过共同协商，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，就相关事宜达成如下合同。

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：常州经开区自然资源统一确权登记工作（2023 年度）项目

1.2 作业范围：江苏常州经济开发区宋剑湖

资源类型	实施时间	实施对象	面积 (平方公里)
湖泊	2023	宋剑湖	7.5

1.3 主要内容：依据《江苏省自然资源统一确权登记总体工作方案》和《常州市自然资源统一确权登记总体工作方案》要求，利用第三次国土调查、河湖划界、不动产登记等确定的资源类型、分布，开展登记单元内自然资源权籍调查和测绘；通过确权登记，明确登记单元内各类自然资源的数量、质量、种类、分布等自然状况，所有权主体、所有权代表行使主体、代理行使主体及权利内容等权属状况，同时关联公共管制要求。

(1) 资料收集：影像及地形资料、基础调查资料、专项调查资料、公共管制区资料等。

(2) 数据分析及处理：针对上述资料进行分析评估，筛选出可利用的成果资料，并对该部分资料进行处理，使其满足项目需求。

(3) 编制工作底图：在 GIS 软件中，以常州经开区最新高清遥感影像基础，叠加各类基础调查及专项调查资料，编制形成工作底图。

(4) 预划登记单元及发布通告：以河湖和水利工程管理范围界线为基础，结合堤防、水域岸线划定登记单元，并配合常州市自然资源和规划局常州经济开发区分局制作通告。通告由登记单元所在区人民政府发布。

(5) 内业调查：根据收集资料，开展登记单元范围内自然状况、权属状况、界址及公共管制的调查工作，并提出需外业实地核查的问题。

(6) 信息关联：对提取的规划用途和特殊保护信息、已登记的不动产权利信息、矿业权信息、取水和排污权信息等在登记簿和登记单元图中进行关联、落图，在地籍调查表中进行记载。

(7) 调查核实：对登记单元界线、权属状况进行核实，并填写地籍调查终表。

(8) 外业调查：对内业调查成果经核实仍有缺失、不清晰、不一致或者存在争议的，开展实地补充调查。

(9) 调查数据成果上图：将调查核实和外业补充调查形成的调查成果，按照统一的规格和要求进行整理上图。

(10) 调查数据入库：按照《自然资源地籍数据库标准（试用版）》要求，建立地籍调查（自然资源）数据库，并与不动产登记信息、国土调查、专项调查信息关联。

(11) 配合开展登记审核、公告、登簿、证书发放以及合同期内因自然资源相关情况发生变化进行变更等工作。

第二条 项目进度和成果要求

(1) 进度要求：2023 年 11 月 30 日前完成。

(2) 成果要求：数据库成果应符合《自然资源地籍数据库标准（试用版）》要求。

第三条 合同价款和支付方式

3.1 合同价款

本次项目总费用为人民币陆拾肆万柒仟元（¥647000 元），该费用包括乙方为完成本合同约定工作任务的项目编制服务费及其他费用支出（如税费、差旅、长途电话、传真、快递、绘图及印刷、专家咨询论证费用等）。

3.2 支付方式

(1) 付款方式：合同签订后一个月内采购方向成交供应商支付至合同价款的 40%，成交供应商项目完成并取得采购方认可后，采购方向成交供应商结清余款 60%。

(2) 发票开具方式：普通发票。

第四条 双方责任

4.1 甲方责任

4.1.1 甲方有责任为乙方完成本合同规定工作任务提供必要的支持，包括提供合法、有效的基础资料，配合调研工作，对乙方提供成果及时反馈意见，组织成果交流、论证、报批、验收等。

4.1.2 甲方应按照本合同相关规定支付费用，如果甲方未按照规定按时支付各阶段费用，则甲方应当顺延乙方提交相应各阶段成果的时间。

4.2 乙方责任

4.2.1 乙方应根据项目具体情况组建相关项目经验丰富的成熟团队承担本次项目工作

任务. 乙方的工作成果应符合国家有关标准、采购文件及响应文件的要求, 且未经甲方同意, 交付的成果不得用于本合同以外的其他项目。

4.2.2 乙方应按本合同相关规定交付成果(当出现有关交付文档顺延的情况除外)。乙方对提交成果的深度、及时性、完整性、正确性等负责。如果成果中出现了遗漏或错误, 乙方有义务负责修改或补充。

4.2.3 乙方应参加成果交流、论证、审查、验收等会议, 并根据会议意见负责不超出本合同规定的乙方工作任务范围内的必要调整及补充。

4.2.4 乙方因本项目工作的需要可与第三方进行互补性专业合作, 但事先须征得甲方书面同意, 乙方需确保与第三方的专业合作的工作进度及工作质量, 并且乙方必须要求此第三方亦同时履行与乙方同样的保密义务, 且甲方无需支付额外的费用。

第五条 成果权属和保密

5.1 成果权属

5.1.1 甲方付清全部款项后, 本合同项下乙方所完成的研究报告、数据库、图纸、文档等在内的所有成果的所有权属甲方所有。

5.1.2 经甲方同意, 乙方可享有本合同项目中间或最终成果的相关权利:

- (1) 利用本合同项目中间或最终成果用于学术研究、学术交流、发表论文或著作。
- (2) 以项目承担方的身份使用甲方已公开的成果对外宣传的权利。

5.1.3 乙方有权在其他商务合作中作为经典案例引用或其他合理使用, 但不允许就提交给甲方的规划成果再行转卖或许可他人使用, 或利用该规划成果获取除上述合理使用以外的其他经济利益。

5.2 保密条款

5.2.1 乙方要求甲方提供数据、资料, 需按要求签署相关保密承诺书。

5.2.2 甲、乙双方在履行本合同过程中及本合同终止后, 相互承担保密义务。在双方合作期间, 任何一方对所获知的对方未向社会公开的所有信息资料、技术情报和商业秘密负有保密义务。未经对方书面同意, 任何一方不得将其泄露给第三方, 否则泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

5.3 本项目依托江苏省 2019 年科研项目《空地一体化数据生产技术研究》, 其科研成果在本项目中转化率不低于 30%。

第六条 违约责任

6.1 甲、乙任何一方不履行本合同责任或者履行本合同责任不符合本合同规定的, 应当

承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。损失赔偿金额总额以甲方应向乙方已支付的费用为限，在任何情况下累计赔偿金额不超过合同价款总额。

6.2 本合同生效后，因甲方单方原因中途终止或解除本合同的，乙方不退还甲方已支付费用，甲方应根据乙方已完成的工作量支付相应的合理费用。

6.3 甲方无正当理由，延误支付阶段费用给乙方，则每逾期壹日，甲方应按照该阶段应支付而未支付费用的千分之二作为逾期违约金支付给乙方；逾期三十(30)日或以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作但需书面通知甲方，在收到甲方付款时，乙方应立即继续履行合同。

6.4 本合同生效后，因乙方单方原因中途终止或解除合同时，乙方返还甲方已经支付但未实际完成相应工作任务的费用，并按照甲方实际损失进行赔偿。

6.5 乙方未经甲方同意或因乙方单方原因导致逾期完成工作成果的，每延误壹个工作日提交工作成果，应减收该阶段费用的千分之二；逾期三十(30)日或以上时，甲方有权决定是否解除合同，并按 7.1 款执行。

第七条合同变更、解除和终止

7.1 甲、乙双方因故需变更或终止本合同时，应提前 7 个工作日书面通知对方，对本合同中的遗留问题取得一致意见，形成书面协议作为本合同附件。未达成协议前，本合同继续有效。

7.2 本合同以乙方向甲方提供本合同规定的全部成果文件，甲方按本合同规定付清全部费用之日起，终止本合同关系，本合同另有条款约定的除外。

第八条争议处理

本合同发生争议时，甲、乙双方应友好协商解决。如协商不成的，双方同意由项目所在地人民法院管辖。

第九条合同生效和其他

9.1 本合同自甲、乙双方及采购代理机构法定代表人(单位负责人)或授权代表签字并加盖各自公章(或合同专用章)之日起生效。

9.2 采购代理机构在本合同上签章，以证明本合同条款与单一来源采购文件及响应文件的相关要求相符，并未对采购服务和技术参数进行实质性修改。

9.3 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，甲、乙双方应及时协商解决。

9.4 未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，由采购代理机构见证，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

9.5 本合同一式伍份，甲方贰份、乙方贰份、采购代理机构壹份，各份均具同等法律效

力。

项目委托方	单位名称	常州市自然资源和规划局常州经济开发区分局（签章）		
	单位负责人	（签章）		
	分管负责人	（签章）		
	经办人	（签章）		
	通讯地址	常州市武进区东城路 98 号	邮政编码	320400
	电话	0519-89680057	传真	
	开户银行			
	账号			
项目承担方	单位名称	常州市测绘院（签章）		
	法定代表人	（签章）		
	委托代理人	（签章）		
	经办人	（签章）		
	通讯地址	常州市晋陵中路 503 号	邮政编码	320400
	电话		传真	0519-86629711
	开户银行	中国建设银行常州市化龙巷支行		
	账号	32001628736050425003		