

建筑设计和装配式建筑工程技术专业教学资源库

项目采购合同

甲方（采购方）：江苏城乡建设职业学院



乙方（供货方）：山东百库教育科技有限公司



甲方：江苏城乡建设职业学院

乙方：山东百库教育科技有限公司

签订时间：2023年 月 日

2023年 08 月 16 日，江苏城乡建设职业学院以编号为城建校磋商[2023]005对建筑设计和装配式建筑工程技术专业教学资源库项目进行了竞争性磋商。经评审小组评定，山东百库教育科技有限公司为该项目成交供应商。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，就相关事宜达成如下合同条款。

第一条 合同标的

1、本次项目建设以教学资源库与网络教学平台为资源共享为目的，以创建精品课程为核心，面向海量资源处理，集资源存储、资源管理、知识管理为一体的资源管理与辅助教学平台。教学资源库建设本着开放性、共享型、可扩展性和可靠性原则，开发校内专业优质教学资源、校企合作开发、整合行业相关教学资源，包括图像、视频、音频、多媒体教案、网络课件、试题库等。

2、服务清单明细

(1) 建筑设计专业教学资源库清单明细

序号	课程名称	微课 (个)	视频 (个)	动画 (个)	虚拟仿 真(个)	音频 (个)	PPT (个)
1	《设计概论》	48	64	5		48	48
2	《材料工艺学》	48	64	5	5	48	48
3	《建筑表现基础》	48	64	5		48	48
4	《建筑空间环境一体化设计 1-住宅设计》	64	80	20	10	64	64
5	《建筑空间环境一体化设计 2-住宅室内设计》	64	80	20	10	64	64
6	《建筑空间环境一体化设计 3-居住区景观设计》	64	80	20	10	64	64
7	《数字化协同设计 1-BIM 技术运用》	64	80	15	5	64	64

8	《数字化协同设计 2-室内数字化表现》	64	80	15	5	64	64
9	《数字化协同设计 3-景观数字化表现》	64	80	15	5	64	64
10	《虚拟设计》	48	64	10		48	48

(2) 装配式建筑工程技术专业教学资源库清单明细:

序号	课程名称	微课 (个)	视频 (个)	动画 (个)	虚拟 仿真 (个)	音频 (个)	PPT 美 化(个)
1	《装配式建筑识图与构造》	48	30	15			48
2	《BIM 建模》	48	80	20		48	48
3	《装配式建筑构件生产》	64	30	10	5	40	64
4	《装配式建筑施工》	64	30	20	5	40	64
5	《装配式建筑深化设计》	64	80	20		40	64
6	《装配式建筑项目管理》	64	80	20	10	48	64
7	《装配式混凝土建筑计量与计价》	52	30	10			52
8	《装配式钢结构施工》	48	80	20			48
9	《PC 生产实训》	24	20				24
10	《PC 吊装实训》	24	20	10			24

第二条 合同总价款

本合同总价款为人民币 贰佰捌拾伍万柒仟元整 (大写); 2857000.00 元 (小写), 报价清单明细详见附件一。其中:

序号	项目名称	数量	单位	金额/万元
1	建筑设计专业教学资源库项目	1	项	192
2	装配式建筑工程技术专业教学资源库项目	1	项	93.7

合同价格是完成本项目所确定范围内的教学资源库建设所需的全部费用, 应包括采购文件所确定的采购范围相应服务的提供、设施设备、人员 (包括工资和补贴)、办公

场所、保险、劳保、管理、各种税费、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，以及为完成该项服务项目所涉及的一切相关费用，甲方不再支付其他任何费用。

第三条 服务周期要求

具体制作时间在合同签订后由甲方与相关课程教学团队商定，于 2023 年 11 月 30 日前完成全部拍摄和制作工作，教务处在拍摄过程中对拍摄和制作情况进行抽查。

第四条 组成本合同的有关文件

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- 1、本合同及其补充合同、变更协议；
- 2、中标（成交）通知书；
- 3、响应文件（含澄清或者说明文件）；
- 4、城建校磋商[2023]005号采购文件（含澄清或者修改文件）；
- 5、其他有关本次磋商活动的往来文件。

第五条 权利保证

乙方应保证甲方在使用该服务或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权或其他权利的起诉。一旦出现侵权，乙方应承担全部责任。

本项目完成的所有相关资料（包括录像等原始素材以及后期完成制作的成品课程）的知识产权全部属江苏城乡建设职业学院所有。

第六条 质量保证

1、乙方所提供的服务的技术规格应与采购文件规定的技术规格及质量要求及所附的“偏离表”相一致；若技术性能无特殊说明，则按国家有关部门最新颁布的标准及规范为准。

2、课程资源制作建设的各环节配有专人对接服务，辅助老师完成教学视频拍摄、视频剪辑、微课制作等服务。

3、在资源制作过程中便于采购人实时把控资源制作进度和资源质量，需乙方具有自主研发的资源管理平台。采购资源的质量达到省级资源库建设标准，达到甲方验收标准。

第七条 交付、付款方式

1、合同生效之日起5个工作日内，甲方向乙方支付预付款为合同金额的30%，即（大写）捌拾伍万柒仟壹佰元整，（小写）¥857100.00元；经甲乙双方联合验收合格之日起20个工作日内支付合同金额的70%（大写）壹佰玖拾玖万玖仟玖佰元整，（小写）¥1999900.00元。

2、收款时乙方须提供合规且符合甲方要求的增值税专用发票。

第八条 售后服务

1、乙方承诺制作的教学资源库项目所有相关资料（包括录像等原始素材以及后期完成制作的成品课程）的知识产权全部归采购人所有，并且乙方供应的所有产品，均为合格的，符合国家、行业质量标准要求及环保要求，且不存在任何侵犯第三方及其授权许可人的知识产权的情形，包括但不限于商标权、专利权、外观设计、著作权以及我国法律规定的其他知识产权权利及关联权利。

2、协助老师将课程相关资料上传到学校指定的网络教学平台，具体时间安排与课程团队协商确定。

3、项目中所有资源库资源及资源素材等需要提升、改善和优化的，全免费服务1年。

4、乙方必须提供一年免费质保服务。质保期自验收合格，双方签字之日起计算。提供7*24小时服务电话（联系人：张良；电子邮箱：1025976597@qq.com；电话：0531-88786130），项目发现问题应提供24小时服务。资源库资源及资源素材使用过程中有问题，维护技术人员必须2小时内响应，48小时内解决，不得借故推托。

第九条 违约责任

1、甲方无正当理由拒收服务、拒付服务款的，甲方向乙方偿付合同总价的5%违约金。

2、乙方不能交付服务的，乙方应向甲方支付合同总价5%的违约金。

3、乙方逾期交付的，每逾期1天，乙方向甲方偿付合同总额的5%的滞纳金。如乙方逾期交付达10天，**甲方有权单方面解除本合同**，解除合同的**通知自到达乙方时生效**。**同时乙方无故退回甲方前期所付的预付款。**

4、乙方所交付的服务不符合合同或采购文件规定的，甲方有权拒收。甲方拒收的，乙方应向甲方支付合同总款 5%的违约金。甲方未拒收的，代理机构发现后将向有关部门反映，并责成乙方按照招标结果提供服务，同时视情节支付违约金。

5、在乙方承诺的或国家规定的质量保证期内（取两者中最长的期限），如经乙方两次整改仍不能达到合同约定的质量标准，乙方应退回全部合同价款，并按第 2 款处理，同时，乙方还须赔偿甲方因此遭受的损失。

6、乙方未按本合同的规定和投标“服务承诺”提供伴随服务/售后服务的，应按合同总价款的 5%向甲方承担违约责任。

7、乙方所提供的服务成果或其任何一部分侵犯第三方的知识产权，或者所有权不完整，乙方应向甲方支付合同款总额 5%的违约金；导致甲方或代理机构为此参与诉讼或仲裁，乙方另应支付甲方或代理机构为此引发的律师费、诉讼费、调查费、差旅费等一切费用。

8、乙方在承担上述 3-7 款一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

9、乙方响应属虚假承诺，或经权威部门监测提供的服务不能满足招标文件要求，或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，乙方应向甲方支付不少于合同总价 5% 赔偿金。

第十条 合同的变更和终止

1、除《政府采购法》第 50 条第二款规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2、除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。

第十一条 不可抗力

1、如果发生签约时不能预见的事故，而双方又不能避免或克服其影响，该事故即构成不可抗力。这些事故包括但不限于自然灾害（如地震、失火、洪水、恶劣天气造成超过正常设计标准的风暴等）和战争。

2、在履行本合同期间，由于各方面都无法控制的不可抗力因素而造成本合同无法履行或延迟履行，不应视为违约。

3、当不可抗力发生后，受害方应以最快的方式通知对方，并提供有效的书面证明，而且在所有情况下，均应积极采取措施，以消除或减少不可抗力所造成的影响。

4、当不可抗力终止时，受害方同样应以最快的方式通知对方。

第十二条 合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

第十三条 争议的解决

1、因服务的质量问题发生争议的，应当邀请国家认可的质量检测机构对服务质量进行鉴定。符合标准的，鉴定费由甲方承担；不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

2、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（1）种方式解决争议：

（1）向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；

（2）向常州仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

3、在解决争议期间，本合同应继续履行。

第十四条 诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照招标文件要求和投标承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

第十五条 合同生效及其他

1. 本合同项目开展过程中经双方认可的工作大纲、来往传真、会议纪要等均视为本合同的组成文件，如与合同文件存在歧义或不一致，则以后形成的文件内容为准。

2. 合同未尽事宜，经双方协商一致，可另行签订补充协议，视为本合同的不可分割的组成部门，补充协议与本合同具有同等效力；如果补充协议与本合同存在歧义或不一致，则以补充协议为准。

3. 除法律规定或双方明示的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。如遇政策、法规调整等因素、需变更或终止本合同时，甲方不承担任何违约责任。

4. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释，条款中如与国家规定、条例有抵触的，则该条款无效并按国家规定和条例执行，合同的其它条款继续有效。

5. 本合同自双方签字并加盖单位公章后生效；合同一式陆份，甲方叁份、乙方贰份、代理机构壹份。



甲方：江苏城乡建设职业学院
 统一社会信用代码：
 住所：江苏省常州市溧阳市职教园裕路1号
 法定代表人或授权代表（签字）：
 电话：0519-69872277
 开户银行：
 开户名称：
 开户账号：



乙方：山东百库教育科技有限公司
 统一社会信用代码：91370102MA3CGKJ22Y
 住所：中国（山东）自由贸易试验区济南和片区经十路7000号汉峪金谷A7-5栋13层1301-1
 法定代表人或授权代表（签字）：高涌录
 电话：0531-88786130
 开户银行：济南农村商业银行解放东路支行
 开户名称：山东百库教育科技有限公司
 开户账号：9010101101042050004211

附件一：

(1) 建筑设计专业教学资源库项目：

序号	分项名称	服务内容	数量	单位	单价	合价
1	建筑设计专业教学资源库项目-《设计概论》	课程微课、视频、动画、虚拟仿真、音频、PPT 等资源建设，	1	套	11000 0	110000
2	建筑设计专业教学资源库项目-《材料工艺学》	课程微课、视频、动画、虚拟仿真、音频、PPT 等资源建设，	1	套	12000 0	120000
3	建筑设计专业教学资源库项目-《建筑表现基础》	课程微课、视频、动画、虚拟仿真、音频、PPT 等资源建设，	1	套	11000 0	110000
4	建筑设计专业教学资源库项目-《建筑空间环境一体化设计 1-住宅设计》	课程微课、视频、动画、虚拟仿真、音频、PPT 等资源建设，	1	套	23500 0	235000
5	建筑设计专业教学资源库项目-《建筑空间环境一体化设计 2-住宅室内设计》	课程微课、视频、动画、虚拟仿真、音频、PPT 等资源建设，	1	套	23500 0	235000
6	建筑设计专业教学资源库项目-《建筑空间环境一体化设计 3-居住区景观设计》	课程微课、视频、动画、虚拟仿真、音频、PPT 等资源建设，	1	套	24500 0	245000
7	建筑设计专业教学资源库项目-《数字化协同设计 1-BIM 技术运用》	课程微课、视频、动画、虚拟仿真、音频、PPT 等资源建设，	1	套	24500 0	245000
8	建筑设计专业教学资源库项目-《数字化协同设计 2-室内数字化表现》	课程微课、视频、动画、虚拟仿真、音频、PPT 等资源建设，	1	套	24000 0	240000
9	建筑设计专业教学资源库项目-《数字化协同设计 3-景观数字化表现》	课程微课、视频、动画、虚拟仿真、音频、PPT 等资源建设，	1	套	24000 0	240000
10	建筑设计专业教学资源库项目-《虚拟设计》	课程微课、视频、动画、虚拟仿真、音频、PPT 等资源建设，	1	套	14000 0	140000

(2) 装配式建筑工程技术专业教学资源库项目



序号	分项名称	服务内容	数量	单位	单价	合价
11	装配式建筑工程技术专业教学资源库项目-《装配式建筑识图与构造》	课程微课、视频、动画、虚拟仿真、音频、PPT美化等资源建设,	1	套	90000	90000
12	装配式建筑工程技术专业教学资源库项目-《BIM建模》	课程微课、视频、动画、虚拟仿真、音频、PPT美化等资源建设,	1	套	100000	100000
13	装配式建筑工程技术专业教学资源库项目-《装配式建筑构件生产》	课程微课、视频、动画、虚拟仿真、音频、PPT美化等资源建设,	1	套	120000	120000
14	装配式建筑工程技术专业教学资源库项目-《装配式建筑施工》	课程微课、视频、动画、虚拟仿真、音频、PPT美化等资源建设,	1	套	120000	120000
15	装配式建筑工程技术专业教学资源库项目-《装配式建筑深化设计》	课程微课、视频、动画、虚拟仿真、音频、PPT美化等资源建设,	1	套	120000	120000
16	装配式建筑工程技术专业教学资源库项目-《装配式建筑项目管理》	课程微课、视频、动画、虚拟仿真、音频、PPT美化等资源建设,	1	套	120000	120000
17	装配式建筑工程技术专业教学资源库项目-《装配式混凝土建筑计量与计价》	课程微课、视频、动画、虚拟仿真、音频、PPT美化等资源建设,	1	套	90000	90000
18	装配式建筑工程技术专业教学资源库项目-《装配式钢结构施工》	课程微课、视频、动画、虚拟仿真、音频、PPT美化等资源建设,	1	套	80000	80000
19	装配式建筑工程技术专业教学资源库项目-《PC生产实训》	课程微课、视频、动画、虚拟仿真、音频、PPT美化等资源建设,	1	套	47600	47600
20	装配式建筑工程技术专业教学资源库项目-《PC吊装实训》	课程微课、视频、动画、虚拟仿真、音频、PPT美化等资源建设,	1	套	49400	49400

