**江苏省特种设备安全监督检验研究院常州分院检验检测车间维修项目清单及控制价编制说明**

# 1、工程概况

1.1 工程地点：本工程位于常州市新北区。

1.2 标段实施范围：车间维修。

1.3 实施内容：屋面彩钢瓦除锈喷氟碳漆；墙面油漆拆除及重新算乳胶漆；地面喷乳胶漆具体详见工程量清单。

**2、编制范围：**委托人提供的图纸范围内的土建、安装，具体详见工程量清单 。

# 3、编制依据

* 1. 本工程量清单《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《2014江苏省建筑与装饰工程计价定额》、《江苏省房屋修缮工程计价表（2010）》、《2006常州市建设工程补充计价表》、《江苏省建设工程工程量清单计价项目指引》、《江苏省建设工程费用定额》（2019年）营改增调整标准等现行文件编制。
  2. 人工工资单价执行苏建函价[2023]391号文《省住房和城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》。

4、工程量清单部分

* 1. 二级子目工程量，工程量清单项目特征描述中已提供的，投标人应按照提供工程量报价，结算时按规定进行调整；未提供工程量的由投标人自行计算报价。
  2. 对部分材料的要求：部分材料业主推荐品牌详见附件。

5、其它：

* 1. 对措施项目清单，施工单位投标时自行考虑施工方案及自主报价。

5.3 清单、图纸（含审图意见及回复、变更、会审纪要、相关图集）互为补充，清单有描述的依据清单为主，清单没描述的依据图纸为准，清单与图纸有矛盾严格按照图纸规范要求；每条清单项目应包含图纸设计所有项目及实际将发生的隐性项目。

5.4 本清单所列工程数量是根据图纸或现行情况估算和暂定的，仅作为投标的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据。结算与支付应以监理工程师认可的、按图纸和规范要求完成的工程数量为依据。完成的工程数量，应由承包商按监理工程师认可的尺寸断面或其他计量方法进行计量，经监理工程师确认，最终按工程量清单的单价和总额价进行结算与支付。工程量清单中所列工程量的变动，丝毫不会降低或影响合同条件的效力，也不免除承包商按规定的标准进行施工和修复缺陷的责任。

6、其它须说明问题：

# 对施工要求：

* + 1. 因受“大气管控”的影响，可能无法连续有效施工，施工单位投标时应充分考虑此情况带来的降效因素，自行考虑施工方案及自主报价。
    2. 现场垃圾清运包含拆除物、废弃物等的清理、短驳、外运；投标单位自行踏勘现场,根据施工现场现状情况,对照本次需施工内容及甲方要求；运距及弃置场地由投标单位自行考虑，含归堆及各项费用（包括垃圾的无害化处理）。

1. 工程类别及工期：

# 控制价费率按江苏省住房和城乡建设厅[2020]第 224 号公告。合同工期（日历天）：详见招标文件。

8、清单及控制价相关内容：

* 1. 质量要求：详见招标文件。
  2. 赶工措施费：不计。
  3. 材料价格参见常州市工程造价信息2023年8月除税价（缺项则前推 1~2个月（除税价）除税价计算；如无则按市场询价（除税价））。
  4. 设备品牌及型号详见品牌推荐表。

# 附件：品牌推荐表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料名称及规格 | 主要材料备选品牌 | 备注 |
| 1 | 内墙乳胶漆 | 德威特、光辉、立邦或同等档次的其他品牌 | 质量符合设计和规范要求 |
| 2 | 柔性腻子 | 德威特、立邦、光辉或同等档次的其他品牌 | 质量符合设计和规范要求 |
| 3 | 环氧地坪漆 | 德威特、丽邦士、晨光或同等档次的其他品牌 | 质量符合设计和规范要求 |
| 4 | 氟碳漆 | 玳德、百昌、斯鼎、岛杰或同等档次的其他品牌 | 质量符合设计和规范要求 |

注：

1. 招标人保留所有材料的颜色及式样的选择权，中标方应无条件执行。