**溧阳市上兴镇卫生院体检中心改造工程**

**清单与控制价编制说明**

**一、项目概况：**

溧阳市上兴镇卫生院体检中心改造工程，含部分墙体拆除，楼地面、墙柱面、天棚面装饰，水电安装，弱电安装等。

**二、工程量清单编制依据：**

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50505-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB 50854—2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB 50856-2013）；
2. 《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014年）、《江苏省安装工程计价定额》（2014年）；
3. 《江苏省建设工程费用定额》 2014营改增；
4. 苏建价【2016】154 号、常建【2014】279 号、常建【2016】94 号、【2018】第24号、【2019】第19号、【2017】133 号、【2021】第 16 号、常住建【2022】156 号等编制；
5. 建设单位提供的施工图纸等；
6. 施工现场情况，工程特点等；
7. 与建设项目相关的标准、规范等技术资料；
8. 人工价按照苏建函价【2023】391号文件执行；
9. 材料价格参照 2023 年8月常州信息指导价（8月份没有的逐月前推）；部分材料无信息价的参照市场价综合考虑；
10. 暂列金按分部分项工程费5%计入；

**三、情况说明：**

1. 本工程实际施工量的增加或减少或新增项目不影响对分部分项综合单价的调整，投标方自行考虑实际施工量和清单量变化的因素组织投标报价。
2. 其它：

1）因本项目可能另需安装空调，本次预算已考虑空调内外机电源管线安装；

2）各系统、设备调试、试运行等均已包含在预算总价内，由投标人自行综合考虑；

3）对措施项目清单，施工单位投标时自行考虑施工方案及自主报价；

4）单价措施项目费的结算同分部分项工程的结算方式， 总价与单价措施项目中， 以“ 项”为单位报价的，一次性包干，结算时不作调整；

**四、费率明细：**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工程类别 | 安全文明基本费 | 扬尘污染防治增加费 | 已完工程及设备保护费 | 临时设施费 | 建筑工人实名制费用 | 社会保险费 | 住房公积金 |
| 1 | 单独装饰工程 | 1.7 | 0.22 | 0.1 | 1 | 0.03 | 2.4 | 0.42 |
| 2 | 安装工程（三类） | 1.5 | 0.21 | 0.05 | 1.3 | 0.03 | 2.4 | 0.42 |

常州亿楷源工程咨询有限公司

2023年9月10日