

2023年常州市钟楼区老年人居家适老化改造项目 采购合同（二包）

采购人（以下称甲方）：钟楼区民政局

供应商（以下称乙方）：南京福康通健康产业有限公司

合同编号：

签订地点：常州市钟楼区民政局

合同时间：2023年5月30日

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，经协商一致，订立本合同，以便共同遵守。

第一条 合同标的

乙方根据甲方需求提供下列服务：2023年常州市钟楼区老年人居家适老化改造项目，系指根据合同规定乙方须承担与服务有关的所有辅助服务。

第二条 合同价格

本项目预算价格（人民币，下同）：壹佰壹拾陆万（小写：¥1160000元。

签约固定折扣：百分之玖拾（90%）

本合同价包括磋商文件所确定的采购范围相应服务的提供、人员（包括工资和补贴）、办公场所及设施、保险、劳保、管理、各种税费、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，以及为完成该项服务项目所涉及的一切相关费用，采购人不再支付其他任何费用。

本合同总价款还包含乙方应当提供的伴随服务/售后服务费用。

第三条 组成本合同的有关文件

下列与本次采购活动有关的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- （1）竞争性磋商文件（编号：城投采竞磋-2023083）
- （2）乙方提供的磋商响应文件；
- （3）成交通知书；



(4) 甲乙双方商定的其他文件等。

(5) 附件一：2023 年钟楼区老年人居家适老化改造项目清单

第四条 产品质保期

本项目质保期 肆 年。

第五条 合同款结算及支付

1. 本合同项下所有款项均以人民币支付。

2. 本合同项下的采购资金由甲方自行支付，乙方向甲方开具发票。

3. 结算原则：固定折扣，以 2023 年钟楼区老年人居家适老化改造项目清单中收费标准*固定折扣，按实结算。政府补贴标准平均每户 5800 元。根据评估单位出具的《居家适老化改造方案评估确认表》，进行改造或适配。如果改造费用超过 5800 元，并超出适老化改造合理需求部分，由改造家庭自行承担。即最高标准为 5800 元/户，经第三方审计低于 5800 元/户标准的家庭按实际结算。

4. 付款方式：

签订合同后预付合同款的 30%，项目完工付合同价的 40%，经审计验收合格后支付至审定价的 100%（无息）。

第六条 违约责任

1. 如乙方不能按约定进行服务的，甲方有权解除合同，乙方交纳的全部履约保证金不予退还，同时有权要求乙方按照合同总价 5% 的标准支付违约金，解除合同的通知自发出之日生效。

2. 甲方未按合同规定的期限向乙方支付货款的，每逾期 1 天甲方向乙方偿付欠款总额的 5% 滞纳金，但累计滞纳金总额不超过欠款总额的 5% 。

3. 乙方未按本合同的规定和“服务承诺”提供伴随服务的，甲方有权提前解除本合同，同时乙方应按合同总价款的 5 % 向甲方承担违约责任。

4. 乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。



5. 乙方属虚假承诺，或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，除乙方已交履约保证金不予退还外，还应向甲方支付不少于合同总价 30% 违约金，若该违约金不足以弥补甲方损失，则应当赔偿甲方所有损失。

6. 其他未尽事宜，以《民法典》等有关法律法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

第七条 合同的变更和终止

1. 本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2. 除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得擅自放弃或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同，履约保证金不予退还。

第八条 合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

第九条 不可抗力

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能按时或完全履行合同的，应及时通知对方，并在 5 日内提供相应证明。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方初步协商，并向主管部门报告。确定为不可抗力原因造成的损失，免于承担责任。

第十条 争议的解决

1. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（ ）种方式解决争议：

(1) 向甲方所在地人民法院提起诉讼；

(2) 向甲方所在地仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

如没有约定，默认采取第 2 种方式解决争议。

2. 在法院审理和仲裁期间，除有争议部分外，本合同其他部分应继续履行。

第十一条 诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照竞争性磋商文件要求和磋商承诺履行合同，不



向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

第十二条 合同生效及其他

1. 本合同自经甲乙双方授权代表签订并加盖公章后，自签订之日起生效。
2. 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。
3. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲

单位名称 (章):

单位地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:



乙

单位名称 (章):

单位地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:



2023年钟楼区老年人居家适老化改造项目清单（二包）：

序号	改造类别	改造内容	参数	数量	单位	招标限价	折扣率	结算价
1	改造	橡胶坡道	<p>材质：橡胶</p> <p>1、天然橡胶材质，防水防滑、承重力高达500kg；</p> <p>2、产品稳定性高，长期使用不变形；</p> <p>3、无需安装，省时省力，实用性高；</p> <p>4、表面凹凸条纹防滑设计，防滑性强。”</p>	1	块	400		360
2	改造	智能门锁	<p>指纹识别方式 半导体识别</p> <p>开锁方式 指纹；密码；钥匙；刷卡</p> <p>锁芯材质 铜</p> <p>锁舌材质 铜</p> <p>锁舌类型 三锁舌</p> <p>电源类型 直流电</p> <p>锁芯等级 C级锁芯</p> <p>适配门厚度(mm) 45-55mm</p> <p>中心距(mm) 20mm</p> <p>表面处理 其他</p> <p>产品净重(kg) 10kg</p>	1	套	1500	90%	1350
3	改造	门把手改造	<p>面板材质：304 不锈钢</p> <p>适配门厚度：35-50mm</p> <p>把手材质：不锈钢拉丝工艺</p> <p>开门方向：通用型</p>	1	套	380		342



4	改造	门檻移除	拆除原有门檻石并清理原水泥层, 定制并安装新门檻石与地面瓷砖水平 移除门檻, 保证老年人进出无磕碰跌倒风险, 方便轮椅进出	1	项	300	270
5	改造	坐便器更换	1. 尺寸: 702*382*716mm 2. 产品名称: 连体坐便器 3. 盖板材质: PP 4. 水件: 2寸水件 5. 排水方式, 地排 6. 坑距: 300/400 7. 功能: 节水型, 喷射虹吸, 顶按双档, 缓降静音盖板 8. 用水量: 4.8升	1	套	1600	1440
6	改造	智能坐便器盖	尺寸: 508*375*93mm 外观: U形 额定电压: AC 220V 50Hz 材质: PP 缓降盖板 加热方式: 即热式	1	套	1300	1170
7	适配	坐便器增高器	尺寸: 550*460*115mm 材质: PE	1	套	300	270
8	改造	浴缸改淋浴房	根据现实情况, 进行浴缸拆除、墙地面修补、垃圾清运、防水制作、墙地砖铺贴、挡水制作	1	项	5000	4500
9	适配	防滑地垫	尺寸: 580*880mm PVC材质 抗菌防霉易清洗, 真空吸盘可轻松吸附于光滑地面、	1	个	90	81



10	改造	PVC 防滑地胶	不会偏移, 吸附力强、透水快 采用 PVC 材质地板, 抗菌防霉易清洗, 卫浴间、厨房等较湿滑地方厚度 $\geq 2\text{mm}$ 。耐磨层 0.3MM, 防火阻燃 BI 级	1	平方米	150	135
11	改造	地面防水制作	找平, 三遍防水涂料; 地面上返 300mm, 湿区 1800mm 以上; 24 小时闭水试验合格, 蓄水高度 30mm-40mm。	1	平方米	100	90
12	改造	水槽、台盆水 龙头改造	1. 龙头材质: 304 不锈钢 2. 阀芯: 陶瓷阀芯 3. 进水管: 304 不锈钢编织软管 4. 表面处理: 拉丝 5. 304 不锈钢拉丝工艺, 易擦拭不留痕; 阀芯耐高温、耐磨损、抗老化、寿命长	1	套	450	405
13	改造	淋浴房花洒	1. 龙头材质: 304 不锈钢 2. 阀芯: 陶瓷阀芯 3. 进水管: 304 不锈钢编织软管 4. 表面处理: 拉丝 5. 304 不锈钢拉丝工艺, 易擦拭不留痕; 阀芯耐高温、耐磨损、抗老化、寿命长	1	套	1800	1620
14	改造	浴帘	尺寸: 款宽 1200*1800MM 高, 材质: 加厚涤纶布, 304 不锈钢圆管	1	套	360	324
15	改造	燃气热水器	额定热负荷: 30kw 能效等级: 不低于 2 级 热效率: $\geq 89\%$	1	套	3000	2700



16	改造	电热水器	自额定产热水能力: 16L 容量: 60 升, 数字显示, 遥控设置 额定功率: 2100W 外壳材质: 不锈钢 能效等级: 二级	1	套	1600	1440
17	改造	落地马桶扶手	抗菌尼龙材质、防滑, 使用环保标准、抗老化、耐腐蚀耐火材料, 能对抗大肠埃希氏菌、金黄色葡萄球菌等细菌有效抑菌, 协助助浴老人站立	1	个	220	198
18	适配	马桶扶手	承重: 150kg 碳素钢管 脚垫安全防滑 夹片设计完全固定在马桶上 贴合马桶及腿部线条 结构坚固耐用, 宽度和高度可调节	1	个	328	295.2
19	改造	一字型扶手	扶手外层为 ABS 抗菌材料, 扶手直径为 35mm, 内衬不锈钢管直径 28mm, 扶手表面防滑浮点厚度为 0.5mm, 扶手应具备防止转动设计, 使用环保标准、抗老化、耐腐蚀耐火材料, 能对抗大肠埃希氏菌、金黄色葡萄球菌等细菌有效抑菌	1	个	99	89.1
20	改造	走廊扶手	直径: 38MM 材质: 外层 PVC 材质, 内层为铝合金, 圆形。	1	米	180	162
21	改造	洗浴扶手	尺寸: 500mm*700mm 外管材质: ABS 材质或者抗菌尼龙, 直径 35mm; 内管材质: 铝合金/不锈钢内管, 直径 28mm 扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀耐	1	个	228	205.2



22	改造	床边扶手	火材料,能对大肠埃希氏菌、金黄色葡萄杆菌等细菌有效抑菌;扶手表面采用防滑浮点设计,厚度为0.5毫米。 表面烤漆橡胶条包边处理,稳固安全 整体螺丝固定的方式扶手内管均采用壁厚1.2mm高强度碳钢。具有抗冲击,耐高温,耐低温,易清洁,不易滋生细菌的特性。	1	个	880	792
23	改造	防撞角	尺寸:60*35*12mm 材质:NBR 防水耐油 加厚,无残留,不伤家具	1	个	5	4.5
24	改造	防撞条	尺寸:35*12*2000mm 材质:NBR 防水耐油 加厚,无残留,不伤家具	1	米	36	32.4
25	改造	防撞角	防水耐油 加厚,无残留,不伤家具	1	米	20	18
26	改造	吸顶灯	直径: 350mm 功率: 16.5W 色温: 5700K	1	个	260	234
27	适配	换鞋凳	尺寸: 600*400*600mm 座面尺寸: 530*300*72mm; 扶手尺寸: 400*35*35mm; 底部储物空间高度: 230mm, 底部层板侧边开 2*2mm 工艺线。	1	张	600	540



28	改造	换鞋凳				1	张	500	450
29	适配	扶手椅				1	张	600	540
30	改造	更换大按键开关及插座面板				1	个	38	34.2
31	改造	线路改造(4平方)				1	米	110	99

材质:

1、框架: 优质橡胶木实木框架+中纤板贴皮, 橡胶木木质细腻、具有较好的强度性能, 良好的抗震力;

2、海绵: 阻燃、高密度、高弹海绵, 可有效防止褥疮。

3、面料: 具有耐磨防水、抗菌防霉、防火阻燃、耐医疗消毒剂特性;

铝合金材质, 不锈钢支撑板

智能阻尼, 静音。

缓冲, 静电喷涂, 防水防污, 边缘光滑圆润。

尺寸: 570*610*855

1、框架: 弯曲木, 靠背外框+扶手+前后脚为一个完整件, 无榫接、胶粘等组装方式, 具有较好的强度性能和抗震力。

2、海绵: 采用阻燃、高密度、高弹海绵, 可有效防止褥疮。

3、面料: 具有耐磨防水、抗菌防霉、防火阻燃、耐医疗消毒剂特性;

原小开关面板更换成大按键开关面板

线路改造(4平方)

安全环保电线, 3C 认证



32	改造	线路改造 (2.5 平方)	安全环保电线, 3C 认证	1	米	95	85.5
33	改造	水管改造	符合国家质量要求	1	米	80	72
34	改造	感应地灯	尺寸:96*92*29mm 感应距离是正面 100 度, 3 米以内, 天黑的时候, 走到它的感应范围, 就自动亮起, 人离开感应范围, 25 秒正负 5 秒自动熄灭	1	个	99	89.1
35	改造	墙面涂料翻新	工序: 地面保护; 铲墙 (水泥墙面); 清理基层; 一次粉刷; 铺网格布; 二次粉刷; 刷漆。(含施工费及材料成本等费用)	1	平方米	60	54
36	改造	适老橱柜加设中部柜	尺寸:1200*400*300(长深高) 材质:多层实木免漆板, 环保, 美观, 易清洁; 在吊柜下方设置开敞式中部柜、中部架, 方便老年人取放物品。	1	米	1600	1440
37	改造	适老橱柜 (上下柜+台面)	产品参数: 柜体门板材质: 三聚氰胺多层免漆家具板 台面: 石英石/不锈钢 尺寸: 定制	1	米	2500	2250
38	改造	台盆储下柜	材质:环保等级 E0 级板材, 甲醛释放量 ≤ 0.5mg/100g。 封边:2.5mm 厚同色 PVC 封边	1	套	1800	1620



39	改造	立柱台盆	<p>实际容量:8.5L 安装。 方式:立柱式 颜色:洁白 柱盆: 582*488*212mm 落地柱: 190*200*635mm</p>	1	套	500	450
40	改造	厨房燃气灶操作台	放置燃气灶, 桌面采用 304 优质不锈钢材质。洁净工作台、易清洁。	1	米	950	855
41	适配	助浴椅	<p>材质:铝合金, 凳面及靠背为环保 PE 材料 其他:凳面带孔, 防止积水, 加大防滑吸盘脚垫, 带扶手靠背, 外置花洒口。 ABS, 不锈钢 304 底板可折叠黄色外管材质:尼龙, 直径 35mm</p>	1	张	450	405
42	改造	助浴椅	<p>内管材质: 铝合金/不锈钢, 直径 28mm 扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀耐火材料, 能在大肠埃希氏菌、金黄色葡萄杆菌等细菌有效抑菌;扶手表面采用防滑浮点设计, 厚度为 0.5 毫米</p>	1	张	600	540
43	改造	智能浴冲	<p>适配电源:220V/16A. 1、双档冷热风、立体吹风可调节、安全保护、暖风吹发, 烘干衣物毛巾, 冷风降温。 2、确保老人洗澡有适宜的温度。 3、负离子空气净化。 4、暖房模式:3 秒钟制热, 10 分钟温暖浴室。 5、智能化设计, 老人或小孩在使用中忘记关机的情况下, 本机两小时自动关闭使用功能。</p>	1	套	1500	1350



44	改造	厨、卫、整体拆除工程	拆除+修复+垃圾清运至指定地点(至少清运至小区、村以外)	1	间	2000	1800
45	改造	顶面集成吊顶	弹线, 安装龙骨、吊筋, 安装石膏板, 嵌缝 (含施工费及材料成本等费用)	1	平方米	200	180
46	改造	石膏板吊顶	产品参数: 材质: 0.95 厚优质石膏板、国标轻钢龙骨 包含施工人工及辅料	1	平方米	160	144
47	改造	墙地面瓷砖铺贴	找平, 防水, 瓷砖铺贴 (含施工费及材料成本等费用)	1	平方米	200	180
48	改造	阳台安装 电动可升降晾衣杆	产品执行标准: QB/T5202-2017 横杆 5 根, 24 孔 LED 照明+除菌+烘干+风干	1	套	2000	1800
49	改造	闪光振动门铃	无线家用门铃, 声光提醒, 智能设置 功率: 0.05W, 铃声不少于 38 首, 产品体积: 14.0* 8.2 *6.2 cm,	1	套	180	162
50	改造	烟雾报警器	1、声光报警 2、工作温度-10℃~50℃	1	套	420	378

