

2023年常州市新北区老年人居家适老化改造项目 (一标段) 合同

采购人(以下称甲方): 常州国家高新区(新北区)人力资源和社会保障局

中标人(以下称乙方): 中民孝行(常州)养老产业发展有限公司

合同编号:

签订地点: 常州市新北区

合同时间: 2023年8月25日

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定,经协商一致,订立本合同,以便共同遵守。

第一条 合同标的

乙方根据甲方需求提供下列服务:2023年常州市新北区老年人居家适老化改造项目一标段,系指根据合同规定乙方须承担招标范围内确定的项目以及与服务有关的所有辅助服务。本项目不得转包、违法分包。

服务范围: 奔牛镇、西夏墅镇、罗溪镇、新桥街道,约150户。

第二条 合同价格

签约固定全费用单价合计:人民币: **叁万贰仟柒佰壹拾玖元整(小写:¥32719元)**。

本合同价包括招标文件所确定的招标范围相应货物或者服务的供货、包装、运输、保险、安装调试管理、劳务、培训、办公设备、设备、工具、辅材、运送工具、地面墙面开槽及开孔、培训服务费、售后服务费、利润、风险、税金及政策性文件规定等各项应有费用,以及为完成该项货物或者服务项目所涉及的一切相关费用,甲方不再支付其他任何费用。

第三条 组成本合同的有关文件

下列与本次采购活动有关的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等法律效力,这些文件包括但不限于:

- (1) 招标文件(编号:城投采公-2023071-1)
- (2) 乙方提供的投标文件;
- (3) 中标通知书;
- (4) 甲乙双方商定的其他文件等。
- (5) 附件一:2023年新北区老年人居家适老化改造项目清单(一标段)

第四条 合同履行期限及产品质保期

1. **合同履行期限:**本项目自 2023年8月25日 开工至 2023年10月31日 完成。如甲方通知开工日期调整的,自确定的开工日期工期按照 68 天内计算。合同价款不作调整。

2. 本项目质保维护期 肆 年,自验收合格之日起算。乙方对质保维护期内所发生的设备维护、维修、更换等一切费用负责。在质保维护期内因设备质量问题造成的设备故障和零部件损坏,乙方应无条件维修或更换,更换的零部件质保维护期顺延。

第五条 合同款结算及支付

1. 本合同项下所有款项均以人民币支付。

2. 本合同项下的采购资金由甲方自行支付，乙方向甲方开具发票。

3. 结算原则：固定全费用单价，按实结算。政府补贴标准平均每户 5800 元。根据评估单位出具的《居家适老化改造方案评估确认表》，进行改造或适配。如果改造费用超过 5800 元，超出部分由改造家庭自行承担，并由乙方自行结算，甲方不对乙方或改造家庭承担与此相关的任何责任，如因此影响工期及验收的，责任由乙方自行承担。

4. 付款方式：总费用应按照本合同单价与实际改造，签订合同后按照 5800 元/户的标准预付合同款的 40%，项目完工付合同价的 30%，审计验收合格后且“群众满意度调查”满意率达 90%以上支付至审定价的 95%，使用两年后无问题结清余款；若“群众满意度调查”满意率低于 90%时，则扣除改造服务单位应结算金额的 5%（甲方应承担的价格不得超过预定的标准，超出部分甲方不予承担），且不排除乙方应承担的质保期内的维修、维护、更换等责任。

第六条 甲方工作

1. 本合同签订时，甲方已将本合同项目的作业内容及要求向乙方进行了充分告知说明，乙方均已了解。甲方不负责为乙方提供作业所需的水、电、气及电讯等设备，乙方自行协调被改造家庭解决作业所需水电等事项，并承担与此相关的责任。作业如涉及相关申请、批件等手续的，由乙方负责协调，需要甲方协助的，甲方予以配合。

2. 指派评估单位为甲方驻工地代表，负责合同履行。对项目质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

3. 委托评估单位进行项目监管及验收，其职责在评估服务合同中应明确，并将合同副本交乙方。

第七条 乙方工作

1. 拟定作业方案和进度计划，交甲方审定。

2. 指派 欧美 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织作业，保质、保量、按期完成作业任务，解决由乙方负责的各项事宜，并完成“金民工程”养老服务系统家庭适老化改造数据入库工作。

3. 在改造项目点张贴“彩票公益金支持”标识。

4. 严格执行作业规范、安全操作规程、防火安全规定。严格按照图纸或作法说明进行作业，做好各项质量检查记录。参加完工验收，编制项目结算。

5. 服从甲方、评估单位合理合法管理，按甲方、评估单位要求，配合评估单位做好作业进度、作业质量监管及材料进场验收（包含但不限于以上内容）等一切与作业有关的监管工作。

6. 遵守国家或地方政府及有关部门对作业现场管理的规定，妥善保护好作业现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好作业现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于作业带来的扰民问题及与周围单位（居民）的关系。

7. 作业中未经甲方同意或有关部门批准，不得随便拆改原建筑物结构及各种设备管线，如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

8. 项目完工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和成品进行保护。

9. 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第八条 关于工期的约定

1. 甲方要求比合同约定的工期提前完工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

2. 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

3. 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不得顺延。

4. 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第九条 关于项目质量及验收的约定

1. 本项目以图纸、作法说明、设计变更和《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2. 本项目质量应达到国家质量评定标准。

3. 甲、乙双方应及时办理隐蔽项目和中间项目的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽项目和中间项目验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期不予顺延。

4. 乙方负责采购的材料，应严格按招标文件要求采购，并提供产品合格证明，对材料质量负责。乙方采购的材料在使用前，应进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由乙方承担。

5. 由于乙方原因造成质量事故，其损失及费用由乙方承担，工期不顺延。

6. 项目完工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 30 日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认完工日期。本项目质保维护期 肆 年，自验收合格之日起算，质保期内乙方需按照甲方及被改造家庭提出的维修要求予以维修（乙方维修联系方式：电话 0519-68201251, 68201235, 15366832052；邮箱：414005175@qq.com；QQ：414005175，甲方或改造家庭按照该联系方式通知乙方的，即视为已履行维修通知义务），如乙方怠于维修的，甲方或者被改造家庭可以自行维修，维修费用从项目尾款中扣除；保修方法参照国家及地方相关规定执行。

7. 项目完工验收后，乙方提出项目结算并将有关资料送交甲方。由甲方将相关的项目结算资料报相关业务处室，实施项目结算审计，并作为最终决算的依据。

第十条 关于材料供应的约定

1. 凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格差异，应禁止使用。若已使用，对项目造成的损失由乙方负责。

2. 若本合同清单内提供的材料品牌（或规格、型号、产地）采购不到的，应在同等金额的备选品牌范围内进行选择，并如实告知甲方以及被改造家庭。

第十一条 有关安全生产和防火的约定

1. 乙方的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

2. 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防法》和其他相关的法规、规范。

3. 由于乙方确认的图纸或作法说明,违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此产生的一切经济损失。

4. 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第十二条 违约责任

1. 施工过程中甲方如对乙方采购使用的材料进行抽检,检验结果材料不合格,严禁使用,检验或试验费用由乙方承担。未经甲方批准,乙方擅自使用品牌、规格、技术参数等与招标文件规定不相符的材料,该材料所涉及的分项目将不予验收结算; 并做返工处理。

2. 乙方若未按合同规定履行合同义务,甲方有权解除合同,同时有权要求乙方按照合同总价 5%的标准支付违约金,如违约金不足以弥补乙方造成的损失,则赔付甲方所有损失,解除合同的通知自发出之日生效。按《常州市政府采购供应商信用管理暂行办法》规定记入失信行为记录,按照《江苏省养老服务市场失信联合惩戒对象名单管理实施办法》将严重违法失信的养老服务单位和从业人员列入联合惩戒对象名单。

3. 甲方未按合同规定的期限向乙方支付货款的,每拖期一天,按付款额的万分之二支付违约金,但累计违约金总额不超过欠款总额的 5%。

4. 由于甲方原因导致延期开工或中途停工,合同履行期限顺延。

5. 由于乙方原因,逾期完工,乙方应支付甲方违约金,每逾期一天支付总价万分之四的违约金,并赔偿甲方不能按期完工的所有损失。

6. 乙方未办理任何手续或未经甲方同意,擅自拆改原有建筑物结构或设备管线,由此发生的损失或事故(包括罚款),由乙方负责并承担损失。

7. 乙方在承担上述一项或多项违约责任后,仍应继续履行合同规定的义务(甲方解除合同的除外)。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

8. 乙方属虚假承诺,或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的,还应向甲方支付不少于合同总价 30%违约金,若该违约金不足以弥补甲方损失,则赔偿甲方所有损失。

9. 其他未尽事宜,以《中华人民共和国民法典》等有关法律法规规定为准,无相关规定的,双方协商解决。

第十三条 合同的变更和终止

1. 本合同一经签订,甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2. 除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外,甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同,承担相关违约责任。

第十四条 合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

第十五条 不可抗力

甲、乙方中任何一方,因不可抗力不能按时或完全履行合同的,应及时通知对方,并在 5 日内提供相应证明。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题,可由双方初步协商,并向主管部门报告。确定为不可抗力原因造成的损失,免于承担责任。

第十六条 争议的解决

1. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（2）种方式解决争议：

- （1）向甲方所在地人民法院提起诉讼；
- （2）向常州仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

如没有约定，默认采取第 2 种方式解决争议。

2. 在法院审理和仲裁期间，除有争议部分外，本合同其他部分应继续履行。

第十七条 诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照招标文件要求和投标承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

第十八条 合同生效及其他

- 1. 本合同自经甲乙双方授权代表签订并加盖公章后，自签订之日起生效。
- 2. 本合同一式伍份，甲方执贰份，乙方执叁份。
- 3. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲 方：

单位名称（章）：

单位地址：

法定代表人： 委托代理人：

电话：

传真：



乙 方：

单位名称（章）：

单位地址：

法定代表人： 委托代理人： 15102613

电话：

传真：

开户银行：

账号：



附件一：2023 年常州市新北区老年人居家适老化改造项目清单（一标段）

序号	事项	改造内容	类别	单位	数量	品牌	技术参数	作用说明	结算价
1	门把手改造	更换 T 型把手	改造	套	1	亿固	合金、铜芯	安装杆式带回弯门把手，可用单手手掌或手指轻松操作，增加摩擦力和稳定性，方便乘轮椅老年人或者手部力量较弱的老年人开门。	210
2	智能门锁	智能门锁	改造	套	1	科新永安	1、指纹开锁 2、磁卡开锁 3、密码开锁 4、钥匙开锁	解决老人遗忘或丢失钥匙问题，增加安全性。（要有本地售后服务，及时上门解决老人售后服务问题）	1300
3	地面高差处理	橡胶坡道	改造	块	1	国产优质	防滑纹理，边缘打磨，抗压橡胶更耐用，500KG 承重，防水防滑不变形	加设橡胶坡道，无高差障碍，避免老年人行走发生磕碰跌倒，方便轮椅进出。	160
4		水泥坡道	改造	平方米	1	国产优质	按照坡比例铺设，压防滑纹	台阶改坡道，铺设水泥坡道并做防滑处理，保证路面平滑、无高差障碍，避免老年人行走发生磕碰跌倒，方便轮椅进出。	160
5	门槛移除	门槛移除	改造	项	1	国产优质	门槛拆除，修复。	移除门槛，保证老年人进出无磕碰跌倒风险，方便轮椅进出。	190
6	蹲便器改坐便器	蹲便器改坐便器	改造	项	1	都威	原坐便器拆除，安装新坐便器。	减轻蹲姿造成的腿部压力，减轻老年人如厕下蹲、站立困难。方便乘轮椅老年人使用。	1350

7	智能坐便器盖	智能坐便器盖	改造	个	1	华美盈	进口 ABS 材质，孔距可调，水温调节，臀部洗净，女性洗净，座圈加热，水压调节，暖风烘干，喷嘴自洁。静音缓降，承力强。510*460*140MM	智能坐便器盖可以用温水冲洗肛门部位，如果是便前冲洗，还可以起到按摩肛门穴道的作用；对体弱的老年人，不用低头或者弯腰就能解决便后清洁问题。	1160
8	坐便器增高器	坐便器增高器	改造	个	1	雅德	材料：环保 PP 吹塑，净重 1.5KG 承重 150KG 360*400*100	安装在坐便器上的增高装置，带扶手，提高老年人如厕时的便利性和舒适度。	190
9	浴缸/淋浴房改造	浴缸拆除	改造	项	1	国产优质	拆除，粉平，防水，改贴瓷砖（含施工费及材料成本费用）。	拆除浴缸/淋浴房，更换浴帘、浴杆，增加淋浴空间，方便照护人员辅助老年人洗浴，以及意外跌倒后的搀扶。	3500
10		淋浴凳（上翻）	改造	个	1	恒生防护	尺寸：450*320*640mm 一体式连接弯头，无拼缝	安装淋浴凳，降低老人洗浴时跌倒风险。不使用时可上翻收纳，节省空间。	380
11	防滑处理	PV 防滑地板胶	改造	平方米	1	法福莱	采用 PVC 材质地板，抗菌防霉易清洗，卫浴间、厨房等较湿滑地方厚度≥2mm。耐磨层 0.3MM, 防火阻燃 B1 级	在卫生间、厨房等区域，铺设 PVC 等材质的防滑地砖（地板、地胶），避免滑倒并有一定的防潮作用。	140
12		瓷砖防滑剂	改造	平方米	1	碧之道	适用范围：瓷砖、釉面砖、其他石材 界面作用力：亲水型 溶质成分：水溶性	针对瓷砖地面，建议使用瓷砖防滑剂进行防滑处理。优势：成本低、施工方便。	110
13		防滑垫	改造	块	1	三国鑫隆	尺寸：80*80CM 防滑耐磨耐高温，环保材料。	卫生间可使用防滑垫，避免滑倒。	135
14		瓷砖	改造	平方米	1	国产优质	找平，防水，瓷砖铺贴	在卫生间、厨房等区域，铺设 PVC 等材质的防滑地砖（地板、地胶），避免滑倒并有一定的防潮作用。	160

15	如厕扶手	“一”字形扶手	改造	个	1	恒生防护	长：500mm；颜色：黄色和雪白色一体式成型法兰底座45°导角处理，不锋利划伤、冲压式哑口	在坐（蹲）便器旁安装“一”字形扶手，辅助老年人起身、站立、转身和坐（蹲）下。	85
16		135度扶手	改造	个	1	恒生防护	材质：尼龙和金属管复合 尺寸：600*350MM	在坐（蹲）便器旁安装135度扶手，辅助老年人起身、站立、转身和坐（蹲）下	360
17		U型上翻马桶扶手	改造	个	1	恒生防护	尺寸：600*700MM 颜色：黄色和雪白色 一体式成型法兰底座 45°导角处理，不锋利划伤、冲压式哑口	安装在马桶两侧，方便老人起身、站立、转身和坐（蹲）下。 采用亮色设计，方便老人准确抓扶； 不使用时可上翻折叠收纳，节省空间。	405
18	淋浴区扶手	L型扶手	改造	个	1	恒生防护	尺寸：700*500MM 颜色：黄色和雪白色 一体式成型法兰底座 45°导角处理，不锋利划伤、冲压式哑口	根据卫生间墙体情况，视情安装横向结合纵向扶手或L形扶手辅助老年人站立支撑。	245
19		T型扶手	改造	个	1	恒生防护	外管材质：高强度抗菌尼龙、ABS 内管材质：铝合金/不锈钢	根据卫生间墙体情况，视情安装T形扶手，辅助老年人站立支撑。	245
20	水龙头改造	拔杆式可抽拉水龙头	改造	个	1	都威	主材材质：304不锈钢，陶瓷阀芯，表面拉丝，防生锈，可抽拉，触碰。	改装拔杆式或感应水龙头，方便乘轮椅老年人或者手部力量较弱的老年人开关水阀，避免忘关水阀，提倡安装分离式、可抽拉龙头。	540
21		感应水龙头	改造	个	1	都威	材质：纯铜龙头，感应距离：10-17CM	改装感应水龙头，方便乘轮椅老年人或者手部力量较弱的老年人开关水阀，避免忘关水阀	450

22	卫生间整体适老化改造	地面可拼接防滑垫	改造	平方米	1	三国鑫隆	塑料 PVC, 每片 30*30CM, 自由拼接, 可裁剪, 防滑耐磨, 10MM 孔径, 排水通畅。	对卫生间的墙面地面防水, 铺设防滑砖和墙面砖等项目, 进行整体适老化改造。将卫生间的干湿分离作为卫生间整体改造的选项, 改造措施包括: 改造地面、铺设排水导流槽、规划排水; 配置浴帘等项目。	160
23		防滑砖	改造	平方米	1	国产优质	300*300MM		160
24		水管	改造	米	1	伟星	品牌: 伟星 PPR 冷热水管, 20*3.4MM 壁厚		65
25	电热水器	热水器	改造	个	1	美的	60 升数字显示, 遥控设置, 额定功率 2100W, 外壳材质, 不锈钢。	电热水器, 方便快捷	2250
26	燃气热水器	热水器	改造	个	1	美的	530x335x145MM 能效等级二级	舒适恒温, 智能防冻, 燃气热水器	2250
27	热水宝	热水宝	改造	个	1	AOMIOME SI / 芝加·史密斯	尺寸: 290x290x330mm, 能效等级二级	实时热水, 节能省电, 出热水率高	565
28	浴帘	浴帘	改造	套	1	未来式	120*180CM 高, 加厚涤纶布, 金属挂钩	防止老人淋浴时水溅出, 降低滑到风险, 加厚不透, 防水防霉	220
29	智能助浴器	助浴器	改造	套	1	骆驼	产品体积: 40.5 cm * 19.0 cm * 53.5 cm 陶瓷加热, 开关类型: 触摸式, 操作方式遥控器, 三挡可调, 额定功率 2500W, 送风方式, 无转页无摇头。	陶瓷加热, 开关类型: 触摸式, 操作方式遥控器, 三挡可调, 额定功率 2500W, 送风方式, 无转页无摇头。	1050

30	适老化台盆	台盆	改造	套	1	都威	陶瓷材质适老化盆 尺寸：610*510*185 配有三角支架/冷热矮水龙头/下水	适老化台盆，壁挂式，方便清理	900
31	立柱台盆	台盆	改造	个	1	都威	材质：陶瓷 尺寸： 565*420*780MM, 背靠墙式安装	简约大方，智洁釉面，坚固耐用	435
32	集成吊顶	吊顶	改造	平方	1	金都美	300*300MM, 轻钢龙骨+铝扣板	居家环境改造，整洁卫生，美观大方	210
33	换鞋凳	换鞋凳	适配	个	1	暖木	1. 尺寸：600*300*600mm 2. 材质：实木颗粒板，板材厚度 18mm，高密度海绵软包	在门厅配置换鞋凳，减少老人站立换鞋时的跌倒几率	460
34	适老扶手椅	扶手椅	适配	张	1	暖木	尺寸：560*560*800mm 材质： 橡胶木热压弯曲木；橡胶木底座框架+科技布软包	打造尺寸，舒适度更适合老人的座椅牢固稳定，易清洁	460
35	壁挂式折叠凳	换鞋凳	改造	张	1	国产优质	整体采用铝合金材质，防水防潮，安全环保。缓降设计90度折叠，折叠后仅 3.8 MM 厚	简约而不简单，不占空间，承载力强	320
36	高差处扶手	高差处扶手	改造	根	1	恒生防护	尺寸：500mm 直径：35mm 材质：ABS+铝合金或不锈钢	安装于高差变化处，方便老年人通过时撑扶。	85

37	扶手定制	扶手定制	改造	米	1	恒生防护	根据老人的实际需求定制墙面扶手，楼梯扶手等等；直径：35mm 颜色：黄色和雪白色 一体式成型法兰底座 45° 导角处理，安全	根据老人的实际需求定制墙面扶手，楼梯扶手等等；协助老人行走、站立	95
38	照明优化	吸顶灯	改造	只	1	雷士	技术参数 规格尺寸：42cm 色温：6000K 28W	更改或新增节能型灯具，避免直射光源、强刺激性光源，确保光线柔和，改善照明环境。注意在适当位置（起居室沙发、厨房操作台、卫生间洗面台、卧室床头）增加辅助照明。	220
39	安装防撞条	防撞条	改造	米	1	爱贝迪拉	加厚防撞，新型环保橡胶发泡材质，厚度 1.2CM	在家具尖角或墙角处安装防撞护角或防撞条，防止老年人磕碰划伤。	30
40	安装防撞护角	防撞护角	改造	个	1	爱贝迪拉	加厚防撞，新型环保橡胶发泡材质	加厚防撞，新型环保橡胶发泡材质	4
41	墙面翻新	乳胶漆	改造	平方米	1	立邦	原墙面清理，刷乳胶漆，净味环保，立邦	铲墙，粉平，刷漆（含人工，材料费用）	80
42	厨房间部分改造或整体改造	水槽、台盆、水龙头改造	改造	个	1	汉格尼亚	不锈钢台盆	不锈钢台盆承载能力强，稳定性好，易于清洁，消毒。	420
43	厨房间部分改造或整体改造	不锈钢操作台	改造	张	1	国产优质	加厚不锈钢 150*70*80CM 操作台	放置厨房承载能力强，稳定性高，易于清洁，消毒。	700
44	厨房间部分改造或整体改造	厨房燃气灶操作台	改造	张	1	国产优质	加厚不锈钢 150*70*80CM 厨房燃气灶操作台	放置厨聚燃气灶，承载能力强，稳定性高，易于清洁，消毒。	700

45	烟雾报警器	烟雾报警器	改造	个	1	海曼	1、声光报警 2、工作温度-10℃~50℃	卧室或者客厅：一旦室内发生烟雾浓度超标的消防危险，可利用手机电话语音、短信、微信公众号等多种手段，同时向老人子女、社区政府等发出报警信息。	355
46	燃气泄漏报警器	燃气泄漏报警器	改造	个	1	海曼	1、声光报警 2、工作温度-15℃~50℃	厨房：通过对周围环境中的低浓度可燃气体进行实时连续采集，当燃气浓度超过安全设定值时，可利用手机电话语音、短信、微信公众号等多种手段，同时向老人子女、社区政府等发出报警信息。	355
47	闪光振动门铃	门铃	改造	个	1	科新永安	无线门铃，消耗功率 0.05W， 铃声 38 首，产品体积 14.0* 8.2 *6.2 cm	无线家用门铃，声光提醒，智能设置	135
48	溢水报警器	溢水报警器	改造	个	1	海曼	1、声光报警 2、工作温度-15℃~60℃	安装溢水报警器发生溢水意外时，响铃提醒老年人及时处理。实时传输数据，向老年人亲属及 为老服务组织推送意外风险信息。	320
49	安装感应夜灯	充电夜灯	改造	只	1	朗美科	充电款 1. 产品尺寸：80*80*25mm 2. 产品重量：98g 3. LED 人体感应灯	在老年人卧室、门厅安装贴近地面的红外感应小夜灯，方便老年人起夜照明。	75
50	更换大按键开关面板	大按键开关面板	改造	个	1	雷士	进口 PC 材料，两开双控带荧光，3C 认证	小按键老人使用不方便，改为大按键，可增加夜光提示。	40
51	增设插座开关		改造	套	1	公牛	公牛插座开关	公牛插座开关	410

52	旧线路改造	2.5平方线路改造	改造	米	1	鑫牛	3C 认证	安全环保电线，3C 认证	105
53	旧线路改造	4平方线路改造	改造	米	1	鑫牛	3C 认证	安全环保电线，3C 认证	105
54	安装床边扶手	床边扶手	适配	只	1	永久亮	管件材质：不锈钢 地座材质：碳钢 厚底 落地免打孔，底座尺寸： 60CM*50CM 外包减震硅胶 圈，五档高度可调。	在老年人床边适配可移动床边扶手，辅助老年人起身平稳下床，避免翻身意外跌落。	780
55	橱柜增设中部柜	中部柜	改造	套	1	国产优质	E0级\18mm 壁厚板材\背板 免漆夹板\含模压门、五金拉 手	在吊柜下方设置开敞式中部柜、中部架，方便老年人取放物品。	990
56	阳台安装 可升降晾衣杆	可升降晾衣杆	改造	个	1	凯瑞宝	单功能 2杆+智能遥控升降 +led 照明，加厚航空铝合金 材料，功率 121W，升降高度 20-140CM	向上晒衣服较吃力，落地挂衣架易占地，选择可升降晾衣杆更方便。	1750
57	防走失手环	防走失手环	适配	个	1	即爱	57.8mm(最长)*34mm(最宽) *15.5mm 极简菜单设计 语 音报菜单 SOS 求救 680 毫安高压聚合物凝胶电 池 使用 3 天	防走失，安全，携带方便	435
58	助浴椅	洗澡椅	适配	张	1	法仕德	总质量：5KG 总尺寸：500*600*760mm(展 开)坐板高度三挡调节： 400-460mm、承重≤100KG	安全可靠，防霉耐用，轻松便利	545

59	助行器	助行器	适配	个	1	福仕得	长 47CM 宽 52CM 扶手高度：73-91cm 主架：采用 6061F 高强度加粗铝合金材质，管直径为 25.4mm，厚度为 1.2MM，表面采用阳极氧化处理雾面，一键折叠式结构，不占空间。	固定式和交换式两用，弹珠上下一键切换和折叠。	220
60	轮椅	轮椅	适配	张	1	福仕得	尺寸：总长：109cm；总宽：65cm；总高：90cm。净重量：15. kg 承重架为双交叉结构设计，受力均匀，承重性能更好，表面喷涂处理，美观耐用	轻便轮椅，辅助腿脚不便者出行	850
61	坐便椅	坐便椅	适配	张	1	福仕得	尺寸：53*49*(78-90)CM(5档可调) 安全承重：180KG 材质：高碳钢	可以折叠可以调节高度。免去安装麻烦。稳固性好，安全承重 180KG	285
62	双摇护理床	护理床	适配	张	1	长江医疗	2060*960*450MM 床头和尾板采用实木或贴面刨花板，颜色可与房间环境相匹配，床面采用钢网结构，透气，防潮湿	双摇三折护理床，承载力强，安全性能好，方便使用。	1650
总价									32719