



# 合 同

**项目名称：东城街道 2023 年度老旧小区改造项目通信设施改造**

**采购人：常州市金坛区东城街道办事处**

**投标供应商：中国联合网络通信有限公司常州市分公司**

司



采购人（以下称甲方）：常州市金坛区东城街道办事处

中标供应商（以下称乙方）：中国联合网络通信有限公司常州市分公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规，为明确采购人（甲方）和中标供应商（乙方）购销过程中的权利、义务和经济责任，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经友好协商，同意按照下面的条款和条件订立本合同，以资共同遵守。

一、定义：以下术语有特定的含义：

货物是指乙方基于其已中标的响应文件而应向甲方提供的符合采购要求规格及功能的产品及其全部备件，它还应包括由乙方送交给甲方的所有与使用及测试有关的应进行的任何规定的服务。

服务是指根据合同规定乙方应承担的与供货有关的辅助义务，比如运输、保险以及其它伴随服务，比如安装或指导安装、调试以及送货上门提供技术援助、培训、配合措施、维修响应和合同中规定乙方应承担的其它义务。

合同价是指根据中标的响应文件和合同规定，乙方在正确地履行合同义务后甲方应支付给乙方的价款。

甲方是指合同中明确规定的实际购买货物和接受服务的单位。

乙方是指合同中规定的提供货物和提供服务的单位。

损失是指合同一方因不履行合同义务而导致另一方及第三方的各种损失的费用，还包括守约方为减轻损失或维护权利而需支付的各种调查费用、车旅费用、律师费用等。

二、合同标的物：具体详见附件清单。

三、合同总价款：（大写）人民币肆佰壹拾陆万玖仟叁佰肆拾伍元零伍分，





(小写) ¥4169345.05 元。(其中:设备费¥281713.8 元,增值税税率 13%;  
施工费¥3796823.25 元,增值税税率 9%;服务费¥90808 元,增值税税率 6%)

合同总价款范围:本项目单价为全费用综合单价,全费用综合单价包括主材费、其他费,其他费指除主材费外的一切费用,包括但不限于人工费、辅材费、机械费、材料损耗费、项目所须的各种材料检测费及试验费、材料场内运输费、技术处理费、材料的卸车、吊装、制作、安装、场内运转及保管等费用、脚手架搭拆费、合同工期内的赶工费、技术措施费(包括冬季及异常气候施工措施费)、管理费、文明施工措施费、临时设施费、施工用水用电费用及其它措施费、规费、税金、利润、工程保修费及政策性文件规定及合同实施阶段包含的所有风险、责任等各项与本项目相关的全部应有费用。除上述费用外,甲方不再支付其他任何费用。

对于甲方在谈判文件中所要求的及乙方在响应文件和合同中所承诺提供的功能,乙方应无条件提供,乙方在签订合同时已充分考虑了合同履行期间的所有风险,在项目实施过程中及项目实施完成后,乙方承诺不以任何理由向甲方提出增加费用的要求。

#### 四、交货地点、时间、方式:

1. 交货地点:甲方指定地点。(所发生的运输等费用及货物的损坏造成的损失由乙方承担)

2. 合同履行期限:180 日历天(与施工总承包工期同步)(以开工令为准)。

3. 交货方式:乙方负责将货物安全完好运抵交货地点、安装调试并保证验收合格。

#### 五、履约保证金:



无。

## 六、付款方式:

### 1. 付款步骤:

合同签订生效后,乙方设备全部到场并开始安装后支付合同价款的 30%,全部设备安装完成并验收合格且经审计后付至审定价的 90%,设备安装完成并验收合格满两年后付清余款。

注:各支付节点付款时需同时提供等额的增值税专用发票。

2. 结算方法:(1)本合同采用固定全费用综合单价(详见乙方的响应报价),数量按实结算,如无参考单价则由甲乙双方共同确定综合单价,数量按实际发生结算。

3. 价款结算时,需提供以下资料:

A. 足额合格的发票。

B. 验收合格证明。

4. 付款方式:银行转帐。

5. 关于结算审计:核减率在 8%以内(含 8%)的由甲方支付全部审计费;12% $\geq$ 核减率 $>$ 8%时,该工程所有审核费用甲乙双方各承担 50%;核减率 $>$ 12%时,该工程所有审核费用均由乙方承担。上述费用不为累进制;

## 七、验收

1. 验收标准:乙方提供的货物必须符合我国最新颁布的与之相关的技术规范与标准,同时必须满足谈判文件中所列规格、具体配置、技术条件及功能要求和乙方承诺的其它指标。

2. 根据甲方检验的结果或当地技监部门的检验结果,或者在质量保证期内,



如果标的物的数量、质量或规格与合同不符或证实标的物是具有缺陷的，包括潜在缺陷或使用不符合要求的材料等，甲方应尽快以书面形式通知乙方并提出索赔。

3. 在交货时必须原包装现场拆封验收，由甲方以及乙方共同对标的物的质量、规格、性能、数量、外观、随机备件备品、装箱单、随机资料、包装等进行详细而全面的检验，并出具一份检验合格证明，合格检验证明作为甲方验收的依据，但不能作为有关标的物质量、规格、数量或性能的最终检验结果。

4. 甲方根据合同规定的内容和验收标准进行验收，同时比较乙方出具的检验证明，经检验无误后出具验收合格证明，该证明作为最终付款所需文件的组成部分。

5. 验收期限在安装调试结束 30 个工作日内进行。特殊情况需延长的，双方应特别约定。

6. 验收结果经双方确认后，双方代表须按规定的验收项目对照本合同填好验收结果并签名盖章。如双方对验收结果有分歧，则以第三方权威机构的检验结果为准，检验费由有过失的一方支付。

#### 八、售后服务：

1. 除特别约定外，合同条款中标的物的质量保证期均自标的物通过最终验收之日起计算，且质量保证期为乙方承诺期限，乙方承诺整个项目免费质量保修期为两年。

2. 乙方应以优良的服务态度，设备在质保期内发生软、硬件故障，报修后 2 小时内响应，确定问题后根据实际情况 4 小时内紧急处理，8 小时以内完成采购单位提出的维修要求。如需更换设备或送修，必须在两天（48 小时）内负责解



决。否则甲方将自行采取必要的措施，由此产生的风险和费用由乙方承担。

3. 其它按乙方投标文件及相关承诺中等同或优于采购文件的要求执行。

#### 九、质量要求

1. 乙方应保证所提供的货物是原制造厂商制造的、经过合法销售渠道取得的、全新的、未使用过的，并完全符合合同规定的品牌、规格型号、技术性能、配置、质量、数量等要求。所有设备外包装箱不得自行拆封，包装箱上所有标签等不得涂改或撕毁，除有特殊要求外，其余均为标准配置，否则甲方有权拒绝验收。

2. 技术性能无特殊说明，则按国家有关部门最新颁布的标准及规范为准。乙方应保证甲方在使用本合同项下的货物或其任何一部分时免受第三方提出侵犯其知识产权、商标权或工业设计权的起诉。如果发生此类问题，乙方应负责交涉并承担一切费用 and 法律责任。

3. 乙方应保证其提供的货物在正确安装、正常使用和保养条件下，在其使用寿命内具有良好的性能。货物验收后，在质量保证期内，乙方应对由于设计、工艺或材料的缺陷所发生的任何不足或故障负责，所需费用由乙方承担。

4. 乙方应保证所提供货物涉及到的知识产权是合法取得，并享有完整的知识产权，不会因为甲方的使用而被责令停止使用、追偿或要求赔偿损失，如出现此情况，一切经济 and 法律责任均由乙方承担。乙方应按谈判文件的有关规定提供合格货物及服务，质量符合国家通用标准。

#### 十、索赔

1. 甲方有权根据当地国家技术监督局、进出口商品检验局或其他具有法定资格的质检机构出具的检验证书向乙方提出索赔。



2. 如果乙方对缺陷负有责任而甲方提出索赔,乙方应按照甲方同意的下列一种或多种方式解决索赔事宜:

(1) 乙方同意退货并用合同规定的货币将货款退还给甲方,并承担由此发生的一切损失和费用,包括利息、银行手续费、运费、保险费、检验费、仓储费、装卸费以及为保护退回货物所需的其他必要费用。

(2) 根据货物低劣、损坏程度以及甲方所遭受损失的金额,经双方商定降低货物的价格。

(3) 用符合合同规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件或设备来更换有缺陷的部分或修补缺陷部分,乙方应承担一切费用和 risk,并负担甲方蒙受的全部损失。乙方应相应延长修补和更换件的质量保证期。

3. 如果在甲方发出索赔通知后七天内乙方未作答复,上述索赔应视为已被乙方接受。如乙方未能在接到甲方索赔通知后七天内或甲方同意的延长期限内,按照上述规定的任何一种或多种方式解决索赔事宜并征得甲方同意,甲方有权从应付货款中扣回索赔金额,并拥有对赔偿不足部分进一步索赔的权利。

#### 十一、履约延误

1. 乙方应按照国家规定的时间、地点交货和提供服务;甲方应按照国家规定的时间、地点接收货物和接受服务。

2. 如果乙方无正当理由拖延交货,将受到以下制裁:加收误期赔偿费、终止合同;如果甲方无正当理由拖延接收货物和接受服务,应承担相应责任。

3. 在履行合同过程中,如果乙方遇到可能妨碍其按时交货和提供服务的情况,或者甲方遇到可能妨碍其按时接收货物和接受服务的情况,应及时以书面形式将拖延的事实,可能拖延的期限和理由通知对方。甲方(或乙方)在收到乙方



(或甲方) 通知后, 应尽快对情况进行评估, 并确定是否通过修改合同, 酌情延长交货时间和延期提供服务, 或者终止合同。

## 十二、误期赔偿

1. 除合同规定外, 如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供服务, 或因运输及安装中货物缺损需要更换而影响实际交付使用时, 乙方应向甲方支付误期赔偿费。误期赔偿费具体标准按合同总价每日千分之四计算。

2. 误期赔偿费可从应付货款中扣除。

3. 收取误期赔偿费不影响甲方采取合同规定的其他补救措施的权利。

4. 延期交货时间超过十五天或交货不合格从而影响甲方按期正常使用的视为乙方严重违约, 甲方有权立即终止合同, 乙方仍需向甲方支付全部误期赔偿费, 并赔偿甲方相关损失, 返还甲方已支付的合同款。

5. 乙方全部履行合同, 甲方在收到乙方的付款通知并审定无误后按期付款, 如有违约, 甲方按合同总价每日千分之四支付误期赔偿费。

## 十三、不可抗力

1. 如果乙方和甲方因不可抗力而导致合同实施延误或不能履行合同义务, 不应该承担误期赔偿或不能履行合同义务的责任。因乙方或甲方先延误或不能履行合同而后遇不可抗力情形除外。

2. 本条所述的“不可抗力”系指那些双方无法控制, 不可预见的事件, 但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于: 战争、严重火灾、洪水、台风、地震以及其它双方商定的事件。

3. 在不可抗力事件发生后, 当事方应在十五日内以书面形式将不可抗力的情况和原因通知对方。双方应尽实际可能继续履行合同义务, 并积极寻求采取合理





的方案履行不受不可抗力影响的其他事项。双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

#### 十四、争端的解决

1. 甲方和乙方应通过友好协商,解决在执行本合同过程中所发生的或与本合同有关的一切争端。如从协商开始十天内仍不能解决,可向有关合同管理部门提请调解。

2. 如果调解不成,双方中的任何一方可向人民法院提起诉讼。诉讼由常州市金坛区人民法院管辖。

3. 诉讼费由败诉方负担。

4. 因合同部分履行引发诉讼的,在诉讼期间,除正在进行诉讼的部分外,本合同的其它部分应继续执行。

#### 十五、违约终止合同

1. 在甲方因乙方违约而按合同约定采取的任何补救措施不受影响的情况下,甲方可在下列情况下向乙方发出书面通知,提出终止部分或全部合同。

(1) 如果乙方未能在合同规定的限期或甲方同意延长的限期内提供部分或全部货物和服务。

(2) 如果乙方未能履行合同规定的其它任何义务。

(3) 如果乙方在本合同的竞争或实施中有腐败和欺诈行为。为此,定义如下:“腐败行为”是指提供、给予、接受或索取任何有价值的东西来影响采购人员在采购过程或合同实施过程中的行为;“欺诈行为”是指为了影响采购过程或合同实施过程而谎报事实,损害甲方的利益,包括供货单位之间串通,人为地使供货活动丧失竞争性,损害甲方所能获得的权益。



2. 如果甲方根据以上的规定,终止了全部或部分合同,甲方可以依其认为适当的条件和方法购买与未交货物类似的货物,乙方应对购买类似货物所超出的那部分费用负责。并且,乙方应继续履行合同中未终止的部分。

3. 如果甲方违约,应承担相应的违约责任。

十六、破产终止合同:如果乙方破产或丧失清偿能力,甲方可在任何时候以书面形式通知乙方终止合同而不给乙方补偿。该终止合同将不损害或影响甲方已经采取或将要采取任何补救措施的权利。

十七、采购合同的双方当事人(指甲乙双方)不得擅自变更、中止或者终止合同。采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的,双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任,双方都有过错的,各自承担相应的责任。

十八、合同转让和分包:本项目不得转包、分包。

十九、合同生效

1. 双方签约人为各自法定代表人或被授权代表。

2. 本合同系指本文件及其附件中的所有部分,谈判文件、中标的响应文件、中标通知书、中标供应商在采购过程中的澄清和承诺等为本合同不可缺少的组成部分。

3. 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

4. 本合同一式捌份,甲方执叁份,乙方执叁份,采购代理机构执贰份,各份具有同等法律效力。

5. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。



6. 合同修改: 除甲乙双方签署书面修改、补充协议, 并成为本合同不可分割的一部分之外, 本合同条件不得有任何变化或修改。

甲方名称: (盖章)

法定代表人或

委托代理人: (签字或盖章)

地 址:

邮 箱:

传 真:

电 话:

开 户 银 行:

银 行 帐 号:



2023.10.7

乙方名称: (盖章)

法定代表人或

委托代理人: (签字或盖章)

地 址:

邮 箱:

传 真:

电 话:

开 户 银 行:

银 行 帐 号:



2023.10.7





## 附件：项目清单

东城街道 2023 年度老旧小区改造项目 5G 信息化建设						
序号	单项名称	单位	数量	单价	合价	备注
1	东城街道华城新村 弱电监控系统	项	1	498689	498689	
2	东城街道华城新村 机房建设系统	项	1	229580	229580	
3	东城街道华城新村 大屏系统	项	1	104553.86	104553.86	
4	东城街道华城新村 道闸系统预算清单	项	1	84625	84625	
5	东城街道散居楼高 清视频监控系统	项	1	74362	74362	
6	东城街道服务用房 智能化系统	项	1	53736	53736	
7	东城街道华城新村 综合布线系统	项	1	2630927.55	2630927.55	

