**东方片区燃气管道接入工程**

**招标控制价及工程量清单编制说明**

**一、工程概况**

本工程为东方片区燃气管道接入工程项目市政工程。项目位于常州市金坛区东城街道内，包括东下塘、张巷里、前堡村、双墩村（晨风路南北侧）、华光村、华阳村东（华阳路东侧）、华阳村西（华阳路东侧）、曹家棚、焦园村等。建设规模、工程特征、施工现场实际情况、交通运输情况、自然地理条件、环境保护要求等见招标文件。

**二、编制依据**

1. 现场踏勘及建设方要求。
2. 中华人民共和国住房和城乡建设部《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。
3. 《江苏省市政工程计价定额》（2014年）；《江苏省建设工程费用定额》（2014年）及营改增后调整内容（依据苏建价【2016】154号文件、常建【2016】94号及苏建函价【2019】178号文）、《省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》（省建设厅公告【2018】第24号文）、（省建设厅公告【2019】第19号文）等。
4. 本项目工程各单位工程总价措施、规费及税金取费按下表计取：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | 安全文明施工基本费 | 省级标化增加费(一星) | 扬尘污染防治费 | 夜间施工 | 冬雨季施工 | 已完成工程及设备保护 | 临时设施 | 建筑工人实名制费用 | 智慧工地费用 | 社会保障费 | 公积金 | 税金 |
| 东方片区燃气管道接入工程 | 1.5 | - | 0.31 | 0.1 | 0.25 | 0.02 | 2 | 0.03 | - | 2 | 0.34 | 9 |

1. 材料价格：参照2023年参照8月份常州工程造价信息指导价及市场询价计入（以上均为除税价）,8月份没有的按月向前推。
2. 本工程人工费按苏建函价苏建函价〔2023〕391号文（2023.9.1人工调整）
3. 本工程计税方式为：增值税一般计税办法，依据苏建价【2016】154号文件、常建【2016】94号文及苏建函价【2019】178号文。
4. 扬尘污染防治费、建筑工人实名制费用、均按相关文件计取。
5. 工程量计算规则同相应计价表。

**三、沟槽要求**

1、**土方工程：**管径≥PEde90，土方开挖沟槽宽度为0.7米、管径＜PEde90，土方开挖沟槽宽度为0.5米；沟槽深度1.1米，沟边堆土高度不大于1.5米，堆土与沟边距离不小于0.8米；沟槽底部需进行人工平整，管道下沟前沟底应清理、整平、无积水；回填前管道两侧及管顶以上0.5米内回填土无碎石、木材、砖块等杂物，距管顶0.5米以上的回填土石块量不大于10%，且粒径不大于0.1米；每层0.2~0.3米，管道两侧及管顶以上0.5米内的回填土应人工压实，密实度应符合要求；

2、**道路切割、破碎、修复工程：**沟槽宽度0.7米，水泥修复厚度0.2米，路面切割前应放线；多余建筑垃圾外运,弃置地点乙方自行解决,现场清理；路基结构层应采用10％灰土,厚20cm；道路修复应平整，采用20cm厚二灰碎石,并进行铺筑、压实、养护。

**2、其他未说明的，详见工程量清单。**

**四、编制说明**

1、本清单所列工程数量是根据图纸或现行情况暂定的，仅作为投标的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据。

2、土方部分编制说明：本工程土方尽量考虑利用，所有可利用的土方均需统一平衡。非适用土方外弃均需甲方签证。

3、回填方的报价投标人应根据现场实际情况、地质勘探资料、招标人要求、考虑回填土场内运输归堆等所有因素后自行报价。

4、所有现浇砼均采用商品砼。所有预制、现浇砼的模板费用均包含在相应的综合单价中。

5、混凝土的输送方式由施工单位自行考虑，结算不调整。

6、废料弃运必须经甲方现场确认后方可实施。

7、所有送检材料及人工配合均含在综合单价中，投标人自行考虑承担风险。

8、建设单位不提供水源、电源接驳点，相关费用在投标报价中自行考虑。

9、投标人应充分做好踏勘工作，负责做好施工场地周围高空线路、地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并将预计可能发生的费用列入投标报价中。需特别提醒投标人，因施工现场现有的周边条件而采用的施工方案所增加的措施费，投标人需自行调查后充分考虑在相关的投标报价中，不得因此另行增加费用。

10、其他未说明的，详见工程量清单。

江苏利诚全过程工程咨询有限公司

2023年10月8日