

**Deloitte。**

**江苏省溧阳高新技术产业开发区投资促进局  
不锈钢产业链精准招商解决方案**

## **咨 询 服 务 合 同**

本合同(包括所有附件)由以下双方于2023年 月 日签署:

1. 江苏省溧阳高新技术产业开发区投资促进局, 一家根据相关文件合法成立的并存续的主体, 其注册地址为 江苏省常州市溧阳市昆仑街道泓口路218号 (以下简称“客户”或“甲方”); 与
2. 德勤管理咨询(上海)有限公司, 一家根据中华人民共和国法律合法成立并存续的公司, 其地址为: 上海市延安东路222 号第10 层 3B 单元(邮编200002) (以下简称“德勤管理咨询”或“乙方”)。

甲方和乙方在本合同中根据上下文需要合称“双方”, 或单称为“一方”。

## 1. 甲方与乙方之间的合同

- (1) 经甲方和乙方签署本合同(包括所有附件)后本合同构成甲方和乙方之间具有法律约束力之完整协议。按本合同的约定, 乙方同意向甲方提供本合同附件一“服务范围”条款所述之服务(“本次服务”), 甲方同意向乙方支付相应的服务费用。若在特殊情况下本合同签署之前乙方经甲方要求已开始提供服务, 本合同的条款也将适用于在本合同签署之前已经提供的服务。
- (2) 任何合同方均为独立的合同订约方, 一方并不是另一方的代理人或代表。一方不应, 无论是直接地还是暗示地, 作为或自称作为另一方的代理人, 亦不应代表另一方接受或创设任何义务。
- (3) 本合同将取代此前可能存在的甲方与乙方之间与本次服务有关的任何书面或口头的约定, 并作为调整双方关于本次服务的合同关系的所有依据。所有对于本合同的修改均须经双方书面同意。若本合同的任何部分成为或变为无效、非法或不可执行, 该等部分均不应影响其它条款。若本合同附件一及其他附件(如有)的约定与本合同正文的约定有任何冲突之处, 应以本合同正文的约定为准。
- (4) 本合同仅在甲方和乙方之间订立, 且不可转让。为履行本合同之目的, 乙方在其需要时可能使用其他德勤实体或其他分包商所提供的服务。在此等情况下, 任何这些分包商与甲方的接触或对相关业务的处理均仅代表乙方, 乙方亦对这些分包商的前述行为承担责任。甲方及乙方(就此乙方既代表其自身亦作为这些分包商的代理人)一致同意: 本次服务是由乙方向甲方提供的, 因此甲方不会提起任何与本合同有关的针对这些分包商或其各自人员的行动。为履行本合同之目的, 德勤实体是指德勤有限公司(一家根据英国法律组成的私人的担保有限公司)的成员所、合伙企业、公司或他们的从属机构或关联机构。德勤有限公司并不参与向客户提供服务。德勤有限

公司及每一个德勤实体乃独立的法律实体，相互之间不因对方的行为或遗漏而承担任何责任。

(5) 本合同不具有排他性，意即乙方还可以向任何其它方提供与本次服务相似或相同的服务或其它任何服务。

## 2. 乙方的工作

(1) 乙方将不负责提供本次服务范围明确约定外的服务，或对本合同项下的工作成果进行更新。

(2) 所有提供本次服务的时间表和目标时间均仅是为计划之目的而设定的预估时间，而且是在甲方向乙方提供所有相关信息和乙方所要求的其他信息、并为乙方的工作提供必要的配合的前提下所设定的。若乙方预见到或遭遇到任何对提供本次服务的时间表产生实质性影响的重大迟延，乙方将立即通知甲方。

(3) 乙方的服务可能与甲方的法律顾问共同进行(如适用)。应甲方要求，乙方可能会从乙方的角度复核相关法律文件，但是，乙方将不会对任何法律事项以及确保该文件达到甲方的目的负责。

(4) 甲方和乙方的预期和共识是：乙方所出具的任何重要的建议，即使它们已被口头讨论过，都会在经过考量后以一种书面形式出具。乙方可能与甲方口头讨论乙方的建议或向甲方呈现书面建议草稿。该等口头建议或书面建议草稿应被视为临时性的而非正式的建议，在其被乙方书面确定前，甲方不应依赖该等口头建议或书面建议草稿。乙方并不就甲方依赖该等口头建议或书面建议草稿而产生的后果向甲方承担责任。

(5) 本服务可能包含第三方提供的信息。乙方对该等信息不作任何明示或暗示的陈述或保证，包括但不限于其准确性及完整性，任何人不应认定为乙方认同它们或它们的内容。

## 3. 甲方的配合

(1) 甲方同意在乙方履行本合同过程中给予配合，包括即时向乙方提供：

(a) 合理的设施；

(b) 适时接触甲方的数据和人员的机会；和

(c) 与本合同有关的所有信息和文件，和乙方合理要求的任何其它信息或文件。

- (2) 乙方履行本次服务将在一定程度上取决于甲方及时有效地做出与本次服务有关的行动、决定和批准。乙方应有权依赖甲方的所有决定和批准。甲方应对 (a) 其人员和代理方的行为和表现以及 (b) 已提供或将提供给乙方的所有信息和数据的准确性和完整性负责。甲方同意乙方对任何因所获取的信息或文件存在错误或不完整而导致的问题和损失不承担任何责任。
- (3) 甲方应为包括下列各项在内的事宜，独立承担责任： (i) 作出所有管理方面的判断和决策、及承担所有管理责任； (ii) 指派一名雇员(最好为高级管理人员)负责代表甲方作出决策及监督本服务； (iii) 就本服务的实施进行监督及评价本服务的充分性和结果；及 (iv) 就因本服务的结果所采取的任何行动(如有)承担责任。

#### 4. 工作成果的所有权及使用乙方的工作成果

- (1) 在本合同中，“工作成果”应指本合同所约定的，就本次服务由乙方提交给甲方的最终交付物(本次服务的建议、意见或最终成果)但不应包括第三方直接授予甲方许可的任何第三方软件或相关文档，亦不包括对该软件或文档的任何修改、强化或衍生。
- (2) 乙方对任何其在本服务过程中制作的文件或信息或为服务目的而使用的技术拥有所有权、知识产权和其他专有权。
- (3) 乙方的工作仅为甲方提供，并且仅根据甲方的特定情况而提供。甲方应仅为指定的目的而使用乙方的工作成果，任何其他方均没有权利为任何目的而依赖该等工作成果。未经乙方事先书面同意，甲方不得向任何第三方提供或披露乙方的工作成果或其任何部分的内容，或与任何第三方分享。但是，乙方同意甲方可以仅为提供信息之目的将乙方的工作成果的副本提供给有合法需要知悉该等信息的相关政府部门(称为“被许可披露方”)，前提是：甲方保证被许可披露方同意 (a) 在未获得乙方事先书面同意之前不得向任何第三方披露、出示、复制、提供或使任何第三方有机会接触到乙方的工作成果或其任何部分，且 (b) 乙方不对被许可披露方承担任何义务或责任(包括但不限于疏忽引起的责任)。除此之外，当甲方向第三方披露乙方的工作成果，甲方不可提及乙方的名称、标志、本次服务或本合同。为免生疑问，乙方不对任何第三方，包括被许可披露方，承担任何责任和义务(包括但不限于疏忽引起的责任)。
- (4) 若由于第三方接触、使用或依赖乙方的工作成果而导致第三方向乙方(包括其他德勤实体、乙方分包商或其各自人员)提起任何索赔或法律行动的，甲方同意保护乙方免受该等索赔和法律行动的影响和损害并全额补偿乙方因此遭受的所有损失和侵害。

## 5. 责任限制

- (1) 乙方应承担的与本合同或相关交易相关的责任总额不应超过乙方于本合同项下收取的服务费用的2倍。在任何情况之下，乙方均不对任何后果性的、特殊的、间接的、偶然的、惩罚性或惩戒性的损失、赔偿或开支承担责任。为本合同之目的，责任总额是指乙方对所产生的任何损失(包括费用和利息)的任何性质的责任之总和，无论此种责任是因合同、民事侵权行为或疏忽导致或因其他因素造成。
- (2) 若甲方作为受损方自身有过错的，乙方的责任(如有)将相应减低。
- (3) 若本合同正文第1(4)条所述的对分包商(包括其他德勤实体)及其人员的保护因任何原因而无效，则本第5条所规定的责任限制条款将同样适用于该等分包商(包括其他德勤实体)及其人员。

## 6. 保密及隐私

- (1) 乙方将对那些由甲方为本合同之目的提供给乙方的，对甲方具有保密价值的任何信息(“甲方的保密信息”)予以保密，且仅将甲方的保密信息用于本合同之目的。甲方授权乙方在需要的基础上向分包商披露甲方的保密信息，且可为存档之目的而保留甲方的保密信息的复印件。
- (2) 除下列情况外，乙方将不会未经甲方同意而向任何其他方披露甲方的保密信息：
  - (i) 为本合同所允许作出的披露；
  - (ii) 根据法律、法规或规定、法律程序或专业职责的要求而作出的披露
  - (iii) 乙方可在向其他潜在客户提交的建议书或其他类似文件中提及甲方为乙方的客户并提及本次服务；或
  - (iv) 乙方可披露甲方的保密信息给为乙方和其他德勤实体及其相关人员提供行政、基础设施或其它支持服务的供应商。
- (3) 在甲方的保密信息包括那些由甲方或其代表为本次服务之目的，向乙方提供的个人信息(“个人信息”)的情况下：
  - (i) 双方应各自遵守，那些适用于己方的，与本合同和本次服务相关的个人信息储存、处理和传输的个人信息保护法律项下的义务。针对本次服务中乙方需要处理的个人信息，乙方将根据甲方合法合理的指示处理该等个人信息，并遵守适用于乙方的法定安全要求；并且
  - (ii) 甲方应确保甲方已取得所有法定所需的授权，即授权该等个人信息可向乙方、乙方的分包商、以及为乙方和其他德勤实体及其相关人员提供行政、基础设施或其他支持服务的供应商披露并由乙方、前述分包商或供应商进行处理，无论前述分包商或供应商是否和乙方位于同一司法管辖区。

## 7. 不招揽

在服务期间以及其后十二(12)个月内, 未经对方书面同意, 任何一方不得为其自身或其他方直接或间接地招揽或聘请参与本次服务的另一方人员。双方参与提供或接受本次服务的人员都视为知悉并同意遵守本条之约定。如果任何一方违反本规定, 违约方同意向守约方支付该人员年薪总额的100%作为违约金。

本条并不适用于雇员、合伙人个人基于面向普遍社会公众发出的不特定招聘广告、通过非招揽途径自行应聘入职的情形。

## 8. 法律适用和司法管辖

(1) 本合同的所有方面均应适用中华人民共和国法律进行解释并受其约束。

(2) 因本合同所引起的或与其有关的任何争议(包括关于本合同之存在、效力或终止, 或条款无效之后果等争议), 均应提交被告所在地有管辖权的人民法院提起诉讼解决。

## 9. 诉讼时效和不可抗力

(1) 任何与本合同有关的任何形式的法律行动均应根据适用法律在诉讼事由发生后的三年内提出, 但因甲方不履行付款义务所引起的法律行动, 乙方可于最后一笔应收款项到期之日起三年内提起。

(2) 除付款义务以外, 任何一方对其可以合理控制之外的任何情况或因素, 包括火灾、疫症、自然灾害、罢工或劳资纠纷、战争或其他暴乱, 或任何法律、命令或政府机构或有权部门的要求等, 而导致的延误不承担责任。

## 10. 终止

(1) 本合同应持续有效, 直至本次服务完成(即交付工作成果)或任何一方根据本条款的约定终止本合同(以较早发生者为准)。任何一方均有权经提前三十日给予对方书面通知而终止本合同。若发生导致乙方认为其已不适宜继续为甲方提供服务的任何情况, 包括法定要求, 或乙方认为其履行本合同的任何部分将变为不合法、或者与独立性或专业规则产生冲突, 乙方亦可在向甲方作出书面通知后立即终止本合同。

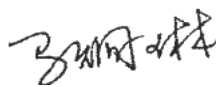
(2) 在本合同终止的情况下, 乙方应有权根据其截至终止之日对本合同所作出的贡献和参与收取合理的费用。

(3) 本合同正文的所有条款的法律效力不受本合同到期或终止的影响。

双方各自的正式授权代表已于本合同页首载明的日期签署了本合同, 特此证明。  
本合同自双方签字并盖章之日起生效。

德勤管理咨询(上海)有限公司

签字:



姓名: 马炯琳

职务: 合伙人

签署日期:



江苏省溧阳高新技术产业开发区经济促进局

签字:



姓名:

职务:

签署日期:

(单位印章)



## 附件一：服务范围、收费及相关条款

### 综述

江苏省溧阳高新区2018年9月被省政府批准设立省级高新技术产业开发区。先后获评国家绿色园区、江苏省大众创业万众创新示范基地、苏南国家自主创新示范区优秀科技园区、江苏省高端装备制造特色和示范产业基地、江苏省知识产权示范园区、江苏省双创示范基地、江苏省储能产业众创社区、江苏省储能产业产学研协同创新基地、第三批省级特色小镇（溧阳锂享小镇）、国家新型工业化产业示范基地。

作为实施园区高端化、特色化、集群化的发展理念的重要单位，江苏省溧阳高新技术产业开发区投资促进局希望借助国际一流的咨询专家团队实施产业招商，从而精准聚焦具备高入驻潜力的不锈钢产业链中的重点目标企业，同时完善招商策略和路径。

### 1. 服务范围

针对甲方的具体诉求，德勤管理咨询提供定制化解决方案，以供建设精准招商项目库、锁定重点招商目标企业并提供招商策略研究及对接协助。具体内容如下：

#### 1.1、搭建不锈钢产业链精准招商项目库

- 基于和甲方共同识别出的不锈钢产业链细分产业组合，重点研究不锈钢产业链产业，搜集不锈钢产业链中的潜在招商企业，并提供相关企业运营情况、业务分布等战略信息，形成可供长期培育和跟踪的溧阳高新区不锈钢产业链精准招商项目库（包含不少于300家国内外企业，其中国外企业不少于200家）。（工作成果1）；
- 针对溧阳高新区不锈钢产业链的优劣势分析、发展策略、实施路径及举措，定制化设计溧阳高新区招引不锈钢产业链企业的招商可行性评估体系，用于从潜在招商对象中进一步筛选和研究重点目标企业；

#### 1.2、锁定重点招商目标企业

- 对不锈钢产业链精准招商项目库中的目标企业进行深度分析和研究，并锁定其中具备明确扩张计划的重点企业；
- 基于招商可行性评估体系，通过案头量化研究、对象企业直接访谈沟通、对象企业间接调研等多种方式对精准招商企业库里的企业实施多轮次深度评估，最终筛选出20家具备高落户潜力的目标企业，其中国外企业不低于15家，并形成用于重点跟踪的溧阳高新区不锈钢产业链重点企业深度分析报告，以及2个国外不锈钢产业链集聚区分析报告（工作成果2）；

#### 1.3、招商策略研究及对接协助

- 德勤管理咨询基于不锈钢产业链企业布局时的典型诉求，辅导和协助园区从本地营商环境、园区推介方式、客商沟通接触、现场考察方案等维度协助制定国际化、高效率的招商引资实务操作和实施方案；
- 协助溧阳高新区共同整理、提炼、总结本区域招引目标产业的核心竞争力（如市场、商业环境、政策优势、人才供应等），形成定制版招商推介资料（工作成果3）



通过撬动德勤管理咨询内部资源网络，以现场拜访、电话约访、邮件沟通等方式与重点企业进行深度接洽，并在服务开始后的1年内协调和安排15家来自不锈钢产业链并具有明确投资扩张意向的国内外企业(其中国外企业10家，国内企业5家)以电话会议、见面约谈、现场考察等形式与溧阳高新区进行直接沟通；（工作成果4）

## 2. 主要任务与责任

为确保本次服务的顺利实施，双方在本服务各阶段工作中的主要任务与责任如下：

服务内容	主要任务	乙方责任	甲方责任
产业精准招商服务	瞄准不锈钢产业实施精准招商	搭建精准招商项目库、锁定重点招商目标企业并提供招商策略研究及对接协助	配合乙方提供本区相关产业发展情况数据并协助对区内重点企业进行调研、访谈。 配合乙方共同整理、提炼、总结本区域招引目标产业的核心竞争力 针对乙方推荐的项目，甲方应该积极配合，提供匹配的优惠政策

## 3. 工作成果

在本服务的各阶段工作中，主要工作成果包括：

服务内容	主要工作成果/内容	工作成果文档形式
产业精准招商服务	<p><b>工作成果1:</b>溧阳高新区不锈钢产业链精准招商项目库(包含不少于300家企业，其中国外企业不少于200家)；</p> <p><b>工作成果2:</b>溧阳高新区不锈钢产业链重点企业深度分析报告(包含不少于20家企业，其中国外企业不低于15家)，以及2个国外不锈钢产业链集聚区分析报告；</p> <p><b>工作成果3:</b>提供定制版溧阳高新区不锈钢产业链招商推介资料(PPT格式)；</p> <p><b>工作成果4:</b>协助以会晤、拜访、邮件、电话访谈等方式对接潜在招引目标国外企业10家，国内企业5家。</p>	PDF

### 3.1 工作成果验收程序

在本合同项下德勤管理咨询交付于给客户的正式工作成果均应通过以下验收程序：

- (a) 德勤管理咨询项目经理将工作成果交付给客户指定的项目经理。
- (b) 客户的项目经理将安排客户的适当人员审核工作成果，由其汇总并以书面方式将所有反馈提供给德勤管理咨询项目经理、告知工作成果是否通过审核。
- (c) 如果工作成果未通过审核，则客户反馈应明确指出工作成果不符合客户需求的具体事项以及要求的修正工作。
- (d) 客户在收到工作成果后应在5个工作日内向德勤管理咨询提供反馈。否则视为工作成果已通过客户验收。
- (e) 针对未通过审核工作成果的事项，德勤管理咨询项目经理将通过书面形式将修正计划告知客户。
- (f) 德勤管理咨询将根据客户提供的反馈对工作成果进行修正。如果德勤管理咨询或客户任何一方的项目经理认为所需的修正超过原来服务说明的范围或过于宽泛而无法落实，则该等修正将通过下述服务变更管理流程处理。

### 4. 项目验收

在德勤管理咨询提交正式服务成果及验收报告后，如客户在5个工作日内未组织验收工作，且无书面反馈意见，则视为验收通过。

以下任一情形出现时，则德勤管理咨询已完成本合同项下义务并且视为所有服务已被客户接受：

- (a) 德勤管理咨询按照本合同要求完成工作成果及服务的交付，并得到客户认可；
- (b) 在最终工作成果交付后5个工作日内未收到客户反馈；
- (c) 若工作成果需通过客户内部多部门审核，德勤管理咨询达到至少80%的客户部门审核通过；或
- (d) 德勤管理咨询的工作成果已按照客户同意的标准进行了三次修改。

### 5. 服务时间表

以下是本服务初步约定的时间表；实际工作进度将在项目实施过程中由双方商讨后根据项目实施进程确认。本项目工作启动后，将分布累计在12个月时间完成(遇国定假日，德勤管理咨询员工节假日等，则需做相应顺延调整)，具体实施时间由双方根据具体情况商定。

## 工作月

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

搭建精准招商项目库

重点企业深度分析报告

产业链招商推介资料

协助对接15家潜在招引目标

### 5. 前提和假设

除了本合同已列明的前提假设，以下内容（“项目前提”）是德勤管理咨询提供本服务和确认服务收费的基础。任何关于项目前提的偏差将造成时间表、服务收费和费用、工作成果、所需人力投入的变化或对德勤管理咨询服务造成影响。

(a) 客户按照项目和时间要求提供人员参与项目团队，在需要时协助完成所安排的工作任务及活动。

(b) 客户应确保其关键人员的决策能力，对于与项目有关的要求及信息做出及时反馈。

(c) 客户应及时通知德勤管理咨询项目过程中发生的变化。

(d) 服务费用估算是基于标准工作时间得出的，即周一至周五，每周工作40小时（早上9点到晚上6点），不包括周六周日和法定假期和不可抗力事件。

(e) 客户应按照预先设定的格式或其他确定的要求提供准确完整的信息和数据。

(f) 客户管理层应提供项目的充分支持，包括预算审批、人员和时间。定期（至少每月一次）向管理层提供项目进展报告。

### 6. 服务变更管理

如出现超出原先预计所需投入的情况，德勤管理咨询将在提供额外工作前与客户就该情况变化进行讨论。任何一方均可通过书面形式对服务、工作成果或本合同其它方面提出变更（“变更请求”）。双方应及时对变更请求对服务和工作成果的影响进行讨论，包括费用、时间表及其它协议内容。任何经双方同意对本合同的变更应通过双方签订的更改订单或补充协议予以约定。一旦双方签订更改订单或补充协议，其将作为对本合同的修订并成为本合同的一部分。在签订更改订单或补充协议前，任何一方无权对服务、工作成果或本合同其它内容做出变更。若客户未能履行本合同项下的责任、项目前提被确定为无效或出现其它对德勤管理咨询不利事件的情况，双方将通过达成更改订单或补充协议消除该等不利事件。德勤管理咨询将在合理时间内通知客户该等事件，如果双方无法在通知发出后的14个工作日对于变更单或补充协议达成一致，德勤管理咨询可以书面形式通知客户暂停或终止服务。

### 7. 服务费结构

根据双方的约定，德勤管理咨询履行本服务及准备工作成果的服务费总计为捌拾万元人民币即 800,000 人民币 (不包括费用和代垫开销)。

如在德勤管理咨询执行工作过程中，出现合同以外需要完成的工作，则德勤管理咨询将以工作人员花费的正常时间为基础计收额外工作的服务费、另加费用和代垫开销。

德勤管理咨询应按照本条约定的付款时间表就相应期间内履行的服务 (包括任何费用提升) 以及附随发生的税款、费用和代垫开销向客户开具发票。客户应即刻全额支付德勤管理咨询向客户出具的账单上的上述所有费用和代垫开销。任何已支付给德勤管理咨询的费用均不予退还。

付款节点	占总费用比例	付款金额 [人民币]	备注
签订合同后7个工作日	40%	320,000	项目首付款
向甲方提交 工作成果1:溧阳高新区不锈钢产业链精准招商项目库; 工作成果2:溧阳高新区不锈钢产业链重点企业深度分析报告和2个产业链集聚区分析报告; 工作成果3:提供定制版溧阳高新区不锈钢产业链招商推介资料 之后7个工作日内	30%	240,000	项目第二笔款
协助乙方对接满8家潜在招引目标企业后7个工作日内	20%	160,000	项目第三笔款
协助乙方对接满15家潜在招引目标企业后7个工作日内	10%	80,000	项目尾款
合 计	100%	800,000	

付款通知所载款项应在发出时即为到期应付款项。在付款通知签发之日起三十日内仍未收到的款项，应按每月百分之一点五 (或法律允许的最高利率，如更低) 且在法律允许的范围内按月计算复利缴纳滞纳金。若德勤管理咨询未能在付款通知之日起三十 (30) 日内收到付款，德勤管理咨询应有权中止或终止所有服务，且德勤管理咨询中止及终止所有服务并不限制德勤管理咨询的权利和索偿。德勤管理咨询在收到逾期付款以及滞纳金后可依其自行判断而恢复提供服务。

如果客户以后需要任何本合同所述服务范围之外的其它服务，德勤管理咨询乐意与客户就其它服务进行磋商。对于任何该等额外工作，德勤管理咨询将根据相关合伙人、董事及雇员，或其他德勤实体的有关合伙人及雇员所花费的工作时间为基础另外向客户计收服务费，包括费用和代垫开销。