

合 同

甲方：常州市自然资源和规划局常州国家高新技术产业开发区分局 合同编号：

乙方：江苏常地房地产资产评估勘测规划有限公司 签订地点：

招标代理机构：常州金诚招投标有限公司

项目编号：金诚采竞磋[2023]068号

合同时间：20 年 月 日

根据常州金诚招投标有限公司年月日进行的号竞争性磋商，甲、乙双方就乙方成交的项目，本着平等互利的原则，通过共同协商，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，就相关事宜达成如下合同。

一、合同内容

2023-2025 年度新北区经营性土地评估技术服务项目。对新北区区域内 2023-2025 年度拟出让的经营性土地评估，并确定土地出让底价。

(1) 严格按照《城镇土地估价规程》、《国有建设用地使用权出让地价评估技术规范》评估土地，由报告出具方履行电子备案程序，并出具具有电子备案号的土地估价报告；

(2) 提供土地价格的咨询；

(3) 协助采购人做好土地估价方面的事务性工作。

二、服务期限

服务期限三年，合同一年一签，经采购方考核同意后，方可续签下一年度合同。

三、合同文件构成

(1) 成交通知书；

(2) 乙方的响应文件；

(3) 乙方提交的其他资料及承诺；

(4) 号竞争性磋商文件；

(5) 最终报价及分项报价表；

(6) 合同附件。

以上与本合同具有同等法律效力。

四、项目经理

指派李维为乙方项目负责人，负责合同履行。按要求组织项目的运营，解决由乙方负责的各项事宜。

五、合同价格及费用结算

按《土地价格评估收费的通知》（计价格[1994]2017号）文件规定的宗地估价收费标准*成交折扣率32%收取。本项目按年度支付，按实际发生量结算。

六、质量保证

乙方所提供的服务必须符合国家有关标准和号采购文件的要求。

七、本合同生效

1、本合同经双方签字盖章，经代理机构鉴证盖章后生效。

2、合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同和采购文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力，但需向采购方提交二份备存。

八、合同的解除和转让

1、甲方和乙方协商一致，可以解除合同。

2、有下列情形之一的，合同一方可以解除合同：

(1) 因疫情等不可抗力因素致使活动取消的，不能实现合同目的，甲方有权解除合同，并不承担任何费用；

(2) 因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同。

3、有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方提出解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

4、合同的部分和全部都不得转让。

九、其它

本合同未尽之处双方协商解决；如协商不成，双方同意由一方向合同履行地人民法院提起诉讼。

十、附则

1、合同份数：

本合同一式五份，甲方两份，乙方两份，招标代理机构一份。

2、未尽事宜：

本合同未尽事宜应按《中华人民共和国民法典》以及其同相关法律、法规之规定解释。

甲方：单位名称（章）：

乙方：单位名称（章）：

单位地址：

单位地址：常州市新北区太湖东路 158 号

3 幢-158

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

经办人：

经办人：

电 话：

电 话：

开户银行：

开户银行：建行常州惠民支行

银行账号：

银行账号：32001629701052500059

