

合同编号: \_\_\_\_\_

# 政府采购合同

(服务类)

## 第一部分合同专用条款

项目名称: 2023年钟楼区垃圾四分类达标小区建设项目

甲方: 常州市钟楼区环境卫生管理处



乙方: 江苏今创环境集团有限公司



签订地: 江苏常州钟楼区

签订日期: 2023年10月18日

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定及常州市政府采购中心采购编号为：常采公【2023】0213号采购文件及投标(响应)文件，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

## 1.1 合同组成部分

下列文件为本合同的有效组成部分，对甲乙双方均具有法律约束力。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- 1.1.1 本合同及其补充合同、变更协议；
- 1.1.2 中标通知书；
- 1.1.3 投标文件(含澄清或者说明文件)；
- 1.1.4 招标文件(含澄清或者修改文件)；
- 1.1.5 其他相关采购文件。

## 1.2 服务

1.2.1 服务名称：2023年钟楼区垃圾四分类达标小区建设项目；

1.2.2 项目服务范围

新增分类清洁屋7座，新增分类组合箱600组，新增宣传栏104个，新增指引牌213个，新增流动收集车20辆，新增小区宣传氛围104组，新增分类垃圾桶4961个，垃圾收集亭改造109个，宣传栏整修更换宣传内容65个，分类清洁屋增加(更换)宣传内容32个，楼道桶原点位拆除并恢复3752.1平方米。

### 1.2.3 服务内容及标准要求

#### (一) 服务标准

本项目所提供的分类设施设备、运营服务、相关台账记录等需同时满足《江苏省垃圾分类小区评价标准(修订版)》(苏建函城管〔2021〕484号)、《常州市住宅小区生活垃圾分类设施配置标准》(常城管〔2021〕67号)、《常州市生活垃圾分类信息化管理工作方案》(常拉分办〔2022〕11号)等标准、确保小区达到省达标小区创建要求。

#### 1. 主要工作

104个四分类达标小区垃圾四分类设施设备建设并开展宣传、培训服务；7个示范小区分类督导、厨余垃圾收运(包括但不限于示范小区)服务；104个小区大件垃圾、可回收垃圾收运服务；104个达标小区垃圾分类日常管理台账编制。

项目内104个小区及甲方指定的其他小区，由乙方投放智能可回收设备(每小区至少一台，设备资产归乙方所有)，配置要求满足设施设备技术要求相关要求；并提供可回收物分类收运、可回收物积分兑换、有害垃圾收运、相关数据实时上传至甲方指定的垃圾分类平台，配合做好相关日常台账；乙方按分类设施设备配置要求自建可回收物分拣中心、垃圾分类运行管理平台；自负盈亏。

### 1.2.4 需求清单及技术要求(详见清单)

## 2023年钟楼区垃圾四分类达标小区建设范围

序号	小区名称	所属街道（镇）	所属社区（村委）	主入口数量（个）	总幢数（幢）	居住区单元数	住户数（户）	居住小区人口，数	已有分类设施						需新增分类设施						
									分类收集屋（座）	分类组合桶（组）	分类组合（垃圾房）	智能可回收箱（个）	分类收集亭	宣传栏	有害垃圾专用桶	分类收集屋（座）	分类组合桶（组）	分类组合桶（组）	流动收集车	其他	
1	荣亨逸都	永红街道	锦阳社区	2	16	33	1596	4788				2	2	1	2			8	3	1	
2	桂花园	永红街道	陈渡新苑社区	3	33	72	2205	5036	1				2	1	2			1			1
3	上书房1-3期	永红街道	上书房社区	2	59	29	1152	1878					1	2	2			8	1	1	别墅36幢
4	上书房4期	永红街道	上书房社区	1	2	2	280	422					1					1			
5	蓝色星空	永红街道	清一社区	2	16	59	776	1940					1	1	1			1	0		
6		永红街道	香江华庭社	3	4	65	2832	84					2	2	2			1	6		1

			区																										
7	香江庭院	永红街道	上书房社区	中房物业	1	11	23	398	920																				
8	广景山庄	永红街道	香江华庭社区	宸纬物业	1	13	38	354	1062	1											老小区.示范								
9	锦阳花苑	永红街道	锦阳社区	富杰物业	1	22	83	1665	4995												15								
10	经纬巷	永红街道	清五社区	五星物业	2	12	36	205	512												1	老小区							
11	陈渡新苑	永红街道	陈渡新苑社区	江南中鑫物业	3	52	157	2210	5525												19	1							
12	荆川里小区	永红街道	荆川里社区	宸纬物业	2	43	13	1603	3828				7								1	1	3	老小区					
13	清潭西村	永红街道	荆川里社区	五星物业	1	13	30	311	634				1											老小区					
14	料树西区	永红街道	清五社区	尚达物业	2	20	66	834	1805															3	1	2	老小区		
15	清潭六村东区	永红街	清五社	尚达物业	2	33	119	142	307																1	4	1	1	老小区

		道	区																	
1 6	许家巷	永红街道	清五社区	五星物业	2	2 1	5 2	5 8 7	1 7 6 1						4					老小区
1 7	园	永红街道	电子社区	广安物业	2	8	2 6	2 8 8	8 6 0						1	1	1		2 1	
1 8	四合院	永红街道	电子社区	国泰物业	1	7	1 8	2 0 9	5 2 2						1		1		1 2	
1 9	广成路小区	永红街道	清一社区	国泰物业	2	1 6	4 1	5 4 2	1 3 5 5			1	1				1			老小区
2 0	广成头苑小区	永红街道	清一社区	国泰物业	1	1 0	2 8	3 1 7	7 3 0				2				1			老小区
2 1	西环路6号	永红街道	上书房社区	五星物业	1	2	6	3 0	1 0 0					1						老小区
2 2	康宁苑	永红街道	清五社区	尚达物业	2	2	1 1	1 7 4	5 2 2					1			1			老小区
2 3	兰亭苑	永红街道	电子社区	龙晶物业	1	2	5	7 8	2 3 4						1	1			1	
2 4	清潭嘉苑	永红街道	荆川里社区	尚达物业	1	6	1 7	1 7 3	5 1 9						1	1		3		
2 5	君泰尚德花园一期	永红街道	陈渡新苑	新城物业	1	6	1 2	4 3 2	1 7 2 8									3		



w △	N △	P	0 △	o w	o w	~ w	a w	u	△ w
美 万 兰 水	颐 青 景 相	雅 枫 都 林	蓝 进曹	蓝 事	落器	品蓄曾	苗留	领 金 寓 色	
游共	联 磷 共	英 游 共	英 讲 共	麻班磷共	嵌 班 麟共	咸联磷共	咸班游共	盛班 淋共	战班游共
兹头	冈芹回 断	风样器佛血	风 并讲菌前	冈岸讲 盖前	风 岸器 善的	风样 当 断	冈 芹 画	风芹器州血	风 芹 器 磷 阳
集 高 团 正	营露	物 宸 业 纬	营盈	营	营周	长 就	长 薯	冀露兽	蔑 舍 谷
w		N	N	N	un	P	N	N	N
△	~	尸	U N	N	0 A		o w	0	un N
N	N P	w	0	①	un 0 P		0	o 口	○
日	√	A o A P	N N	N N	P	0	o P	△ P N	o 口
P	N o	u	人 0 A	い 0 A	0 √ 尸	○ n	○ A n	o	o 0 N
					F				
N	P	N	N	N	△	P	N	P	
N	P	N	N	N		P	N	P	
√	N	N	0 P	N P	w P	N			w
		o	P	N	N	N	w E	w	w 日
				尸					



	城	街道	路社区				880													
444	御源林城	北港街道	水杉路社区	中房物业	5	484	64	2260	8200				4	4	2	8				1
455	松清苑	北港街道	松涛路社区		2	133	20	2107	5000				1	1	3	2				
466	金玉苑	北港街道	星港路社区	金谷物业	2	16	59	2	7500							4	1			
477	好言家	北港街道	星港路社区	金谷物业	1	24	73	1056	2250							2	10			
488	瑞富苑	北港街道	银杏路社区	永佳物业	2	24	43	1128	3300				1	1		2	10			
499	河枫御景	北港街道	月季路社区	中鑫物业	1	9	1...6	1302	2268				1	1		5				
500	米悦花园	北港街道	运河社区	景瑞物业	1	10	10	1200	7000	3				1		1				新小区
511	新瑞苑	新闸街道	唐家村委	景瑞物业	2	54	4	342	1	1				1						示范+新小区
522	光越华庭	新闸街	庆丰村	旺都物业	2	11	10	100	52	5	1			1	1					新小区

		道	委					0											
53	荷畔居	新闻街道	庆丰村委	旺都物业	2	158	2	1152	2			1				1			新小区
54	冶金新村	新闻街道	前进村委	新闻物业	1	299	8	1118	2	2		1				2		0	老小区(垃圾桶按4个点集中)
55	武进化肥厂宿舍	新闻街道	新闻村委	街道托底	1	6	28	311							2		2		
56	新康花苑	新闻街道	永丰村委	新闻物业	2	25	85	820	2050			1	2					6	
57	新闻花苑一期	新闻街道	庆丰村委	新用物业	1	33	78	780	2028			1	1					7	
58	新闻花苑二期	新闻街道	庆丰凌家村委	新闻物业	2	48	110	1635	2959			1	1	1	1			10	1
59	新昌花苑	新闻街道	新闻村委	新闻物业	3	170	170	1700	446			1	1	2	3			1	1
60	清云澜湾	五星街道	无	西藏新城悦物业	3	39	63	3644		8		3			1	5			新小区
61	晋陵文禧	五星街道	新岗村委	常州晋陵物业	3	201	310	1200	500	3								6	示范+新小区
62	都市桃园	五星	都市	德恒行物	2	22	42	48	13				1	2	2			5	

一期	街道	桃源社区	业					21											
63	华丰苑 五星街道	花园二社区	顺舵物业	3	18	48	647	1517						1	1	2		3	
64	暴畜茵 五星街道	御水华庭社区	四川嘉宝物业	2	18	38	2455	6369						3	6			12	2
65	三堡街南楼 五星街道	三堡街社区	五星物业	1	14	26	348	1024						1	2			4	1
66	玫瑰苑 五星街道	勤业二社区	唯栋聚运物业	1	9	17	128	353							1	2		2	
67	勤业四村南区 五星街道	勤业二社区	五星物业	1	12	45	480	1210						1	1	1		4	
68	怡美花园 五星街道	花西社区	上海同涑物业	3	19	30	2217	5672						2	2	7		19	
69	花园西村南小区 五星街道	花西社区	社区托管	3	4	12	140	409	1					1	1	1		1	老小区
70	香悦半岛别墅区 五星街道	龙星社区	西藏新城悦物业	1	30		86	270							1	1		1	1
71	龙湖尚品 五星	龙星	龙湖物业	2	26	38	12	29						1	1			11	

		街道	社区					6	4											
7	青枫	五星	平岗					2	7				1	1	2				1	
2	公馆三期	街道	村委					3	1											
7	脉区	五星	平岗	五星				1	2				1							
3		街道	村委	物业				6	2											
7	龙城金茂	五星	平岗	中化				2	4	6		2	3						2	新小
4		街道	村委	金物				8	5											区
7	7	荷花	北大	旭日				2	1				1	1	2				3	1
5	京城豪苑北	池街	大街	物业				4	5											
7	7	荷花	荷花	社区				2	4										2	老小
6	玉带公寓	池街	池社	托管				7	8	1					2					区
7	7	荷花	荷花	社区				8	2										3	
7	邮电路小	池街	池社	托管				8	1				1	2						
7	西上	荷花	西一	社区				4	3				4	1	4				7	
8	四小	池街	村社	北				8	3											
7	7	荷花	西一	社区				4	2											
9	西新桥公寓	池街	村社	托管				8	7				1	1	2				3	
7		街道	社区					8	4											
8	汇金置业广场	荷花	西一	巽大				5	4				1	1	2				2	
0		池街	村社	物业				5	8											
		街道	社区					6	9											
								6	9											

81	硝皮尖	荷花池街道	西一村社区	社区托管	2	2	9	106	256								1				
82	斗巷5号楼	荷花池街道	西一村社区	社区托管	1	1	2	66	178								1				
83	天皇堂弄双号楼	荷花池街道	北大街社区	社区托管	5	9	20	337	634							1	1		4		老小区
84	天皇堂弄单号在	荷花池街道	北大街社区	社区托管	3	5	18	234	642							1			3		老小区
85	新城国际公寓	荷花池街道	万福桥社区	新城物业	1	1	1	421	600							1	1		1		示范
86	西林家园一期	西林街道	西林村委	典汇物资	1	30	72	720	2160						1	1	1		7		1
87	华林家园二期	西林街道	邹傅村委	典汇物资	2	22	59	1584	2602						1	2	3	4	5		1
88	华林家园三期	西林街道	邹傅村委	典汇物资	1	1	2...5	984		2	1										新小区，23年交付
89	东岱小区	西林街道	东岱村委	东岱付安	1	1	23	312	936						1	1	1		4		示范
90	泊翠雅苑	西林街	马家村		1	17	17	140	450	3						1			5		新小区



		道	社区																	
100	怀德苑	南大街街道	怀德苑社区	宸纬物业	3	46	132	2055	5138					3	3				19	
101	普济公寓	南大街街道	怀德苑社区	正一物业	1	7	17	160	4273					1	1				1	老小区
102	怀南苑	南大街街道	中意社区	绿洲物业	1	6	13	136	400										1	老小区
3	金色新城	南大街街道	金色新城社区	新城物业	4	97	168	3848	3516					5	24				35	
1	鹏欣丽都	南大街街道	双桂坊社区	普安物业	3	6	14	10156	1036					3	23				5	
合计					213	2082	4249	91374	213772	32356				109	652	7		81	428	120

### 三、服务内容及标准要求

#### (一) 服务标准

本项目所提供的分类设施设备、运维服务、相关台账记录等需同时满足《江苏省垃圾分类小区评价标准(修订版)》(苏建函城管〔2021〕484号)、《常州市住宅小区生活垃圾分类设施配置标准》(常城管〔2021〕67号)、《常州市生活垃圾分类

类信息化管理工作方案》(常拉分办〔2022〕11号)等标准、确保小区达到省达标小区创建要求。

## (二) 主要工作

104个四分类达标小区垃圾四分类设施设备建设并开展宣传、培训服务；7个示范小区分类督导、厨余垃圾收运(包括但不限于示范小区)服务；104个小区大件垃圾收运服务；104个达标小区垃圾分类日常管理台账编制。

项目内104个小区及甲方指定的其他小区，由乙方投放智能可回收设备(每小区至少一台，设备资产归乙方所有)，配置要求满足设施设备技术要求相关要求；并提供可回收物分类收运、可回收物积分兑换(残值收益归乙方所有)、有害垃圾收运、相关数据实时上传至甲方指定的垃圾分类平台，配合做好相关日常台账；乙方按分类设施设备配置要求自建可回收物分拣中心、垃圾分类运行管理平台；自负盈亏。

## (三) 分类设施设备配置

建设垃圾分类投放设施标准，根据各分类区域实际情况，配置分类投放设施和设备。各类设施设备的顶部醒目位置均需张贴“垃圾分类收集点”标志。

序号	内容	配置规则/用途	备注
1	垃圾分类收集屋 (垃圾房)	原则上居民楼至投放点距离不超过120米，居民投放单趟步行时间不超过2分钟，用于居民定时定点投放垃圾。	
2	垃圾分类亭	根据小区居民投放习惯、出行方式以及小区住户密度，建设垃圾分类投放亭，原则上居民楼	



		至投放点距离不超过120米，居民投放单趟步行时间不超过2分钟，用于居民定时定点投放垃圾。	
3	垃圾分类组合桶(组)	根据小区居民投放习惯、出行方式以及小区住户密度，建设垃圾分类组合桶(组)，原则上居民楼至投放点距离不超过120米，居民投放单趟步行时间不超过2分钟，用于居民定时定点投放垃圾。	
4	智能可回收设备	根据小区居民投放习惯、出行方式以及小区住户密度，建设垃圾分类投放可回收设备，原则上按照300-500户设置一座。用于居民定点投放和称重。 可回收设备箱体颜色、标识符合省、市相关标准。由乙方无偿提供。	
5	可回收物分拣中心	建立500平米以上可回收物分拣中心，对可回收物进行二次分拣。	
6	垃圾分类运行管理平台	建有垃圾分类运行管理平台的(至少包含人员考勤管理、厨余、其他、有害垃圾称重、收运管理、可回收物称重、收运、积分兑换管理、大件垃圾收运管理子项；能对接甲方指定的垃圾分类管理平台，相关数据可实时上传至甲方指定的垃圾分类管理平台)	

#### (四) 分类督导巡检服务

序号	内容	配置规则/用途	备注
1	分类督导巡检	<p>1、负责招聘培训垃圾分类督导员、志愿者，加强分类垃圾投放点的管理，引导居民对生活垃圾正确分类和投放。</p> <p>2、示范小区建立投放督导机制，每日对分类收集容器进行清理、收集，做到日产日清，同时现场进行数据采集、统计、分析。</p> <p>3、建立分类巡检考核机制，定期评比。如发生居民投放垃圾分类错误，应主动联系该居民，做好宣传讲解指导工作。</p>	

#### (五) 垃圾分类宣教服务

生活垃圾分类区域开展多元、立体的宣教形式，提高居民生活垃圾分类意识和参与的积极性，提高居民生活垃圾分类知晓率、参与率、准确率。

序号	宣传形式	要求	备注
1	区域氛围营造	<p>负责在分类区域发放宣传资料，张贴宣传海报、安装宣传牌、悬挂宣传条幅等，营造垃圾分类宣传氛围。</p> <p>宣传用品：含宣传折页、海报、宣传牌、横幅等，根据实际情况合理</p>	<p>小区所有出入口安装垃圾分类点位导视牌，所有垃圾分类收集点有明显的标识。</p>

		配置。	
2	入户宣传	入户开展生活垃圾分类宣传，给住户派发生活垃圾分类调查问卷、宣传资料等，使居民更好地了解垃圾分类的知识。	每季度入户宣传户数不低于总户数的30%
3	宣传培训	拟定全年培训计划，按计划组织各级管理人员、一线工作人员、垃圾分类志愿者进行生活垃圾分类知识培训，保障培训记录、培训照片等资料齐全。	每次参与人数不少于20人。
4	宣传活动	定期组织分类区域内居民参加垃圾分类宣传活动，并有宣传活动记录，活动形式包括各类大型活动、主题创意活动、日常宣教活动等。	示范小区：每月至少2次。 其他小区：每季度至少1次。包含发放宣传手册、小礼品等。每次参与人数不低于50人。
5	线上宣传	在小区业主群、微信公众号或APP内定期推送垃圾分类相关知识，举行一些有奖问答赠送积分、绿色达人等活动。  推出以旧换新活动，让居民了解垃圾分类的知识，从学习垃圾分类知	每周至少一次

		识中得到相应的奖励，从而鼓励其积极参与垃圾分类。	
6	媒体宣传	在市级以上主流媒体开展垃圾分类宣传报道	每月不少于1次

### (六) 垃圾分类收运服务

建立生活垃圾四分类收运体系，完善分类作业规范。确保分类垃圾分类收集，无混装混运现象，分类收集时垃圾不落地、不遗洒，密闭作业。

其他垃圾由原有物业服务单位清运。

厨余垃圾：采用封闭式收运车辆进行收运，组织专业的收运团队。每日至少收集一次，日产日清。厨余垃圾收集量数据实时接入市、区级平台。

大件垃圾：每天组织专业的收运团队到小区大件堆放点进行收运，针对废旧家具等进行电话预约免费回收(不上楼)。由中标企业运送至钟楼区大件垃圾分拣中心处置。

可回收物：采用封闭式收运车辆进行收运，组织专业的收运团队，做到每日多次清运，满仓后30分钟内清运完毕，保证居民正常投递可回收物。收运工作人员在进行收运的同时也可以进行指导和宣传服务。建立可回收物分拣中心，对可回收物进行二次分拣，并运至再生资源回收企业，进行回收利用和资源化处理。可回收物收集量数据实时接入甲方指定垃圾分类平台。

有害垃圾：采用封闭式收运车辆进行收运，组织专业的收运团队。每小区每周至少收集一次，收运至钟楼区有害垃圾暂存点暂存，有害垃圾收集量数据实时接入甲方指定平台。

### (七) 数据对接服务

智能可回收设备需能够与甲方指定的垃圾分类平台数据对接上传，使用期内需无偿提供数据对接服务，确保相关数据实时准确上传。

#### (八) 发挥社区志愿者促进作用

主动衔接区团委、民政、妇联，组建垃圾分类志愿者团队；发挥社区志愿者榜样感召、带动促进作用，提升社区居民垃圾分类的知晓率、参与率、准确率。依托社区阵地，社区志愿者、社区党员及企业共同联动，形成合力，探索钟楼区垃圾分类社区治理新模式。

### 四、需求清单及技术要求

#### (一) 需求清单

基础设施和设备配备、运维服务清单

序号	工程或费用名称	单位	数量	备注
(一)	设施设备费			
1	分类收集屋(新建)	座	7	暂定每座15平米。含其他垃圾、厨余垃圾投口，有洗手池、排风扇，洗桶设备。包括基础、地砖地面、外接水电、排污。
2	分类组合箱(2*2)	组	11	机械箱，一组可放置4个240L标准塑料垃圾桶，含其他垃圾3、厨余垃圾1投口。包括基础、地砖地面、外接排污。
3	分类组合箱(2*3)	组	428	机械箱，一组可放置6个240L标准塑料垃圾桶，含其他垃圾4、厨余垃圾2投口。包括基础、地砖地面、外接排污。
4	分类组合箱(2*4)	组	81	机械箱，一组可放置8个240L标准塑料垃圾桶，含其他垃圾5、厨余垃圾3投口。包括基础、地砖地面、外接排污。
5	宣传栏	个	104	每个小区一个
6	指引牌	个	213	每个出入口一个
7	流动收集车	辆	20	人力车，一车四桶
8	小区宣传氛围	组	104	每个小区一组，含楼道海报、横幅、宣

				传画等
9	分类垃圾桶	个	4961	暂定收集屋15个/座，垃圾亭4个/座，组合箱按投口，加200个分散桶
10	垃圾收集亭改造	个	109	增加卷帘门，更换宣传内容。
11	宣传栏整修更换宣传内容	个	65	整修及更换宣传内容
12	分类收集屋增加(更换)宣传内容	个	32	参照新建收集屋标准更新宣传内容
13	楼道桶原点位拆除并恢复	平方米	3752.1	平均每个单元门口0.9平方米(1.5*0.6)
14	分类组合箱(2*3)	个	80	机械箱，一组可放置6个240L标准塑料垃圾桶，含其他垃圾4、厨余垃圾2投口。包括基础、地砖地面、外接排污。
(二)	运维服务费	年	1	
1	人员费用			
1.1	项目经理、管理员	人	2	各一人，负责项目建设、运维管理工作
1.2	督导(保洁)员	人	26	7个示范小区每个收集点一个督导员，含所有费用。
1.3	宣传人员	人	7	每人负责约15个小区日常宣传培训、台账编制，含所有费用。
1.4	驾驶员	人	2	含所有费用。
2	车辆运行费用			
2.1	3吨厨余车	辆	1	车龄不超过三年，带车载称重，小区收集量实时上传，费用包括车辆折旧、保险、日常维修保养、油费等
2.2	大件垃圾收运车	辆	1	车龄不超过三年，厢式货车，费用包括车辆折旧、保险、日常维修保养、油费等
3	其他			
3.1	宣传培训	场	696	示范小区：每月至少2次。其他小区：每季度至少1次。

## (二) 设施设备技术要求

- 1、甲方认可的、按图纸和规范要求完成的实际工程数量为依据。工程量清单中所列工程量的变动，丝毫不会降低或影响合同条件的效力，也不免除承包商按规定的标准进行施工和修复缺陷的责任。
- 2、收集屋、机械组合桶、分类亭、收集车不含垃圾桶费用，垃圾桶费用另计。
- 3、收集屋须中标单位提供深化图纸经甲方批准后方可进行施工。
- 4、乙方须自行考虑整个施工范围内，各种建筑施工材料的运输条件、运输距离、各种可能存在的干扰因素，合理安排各种材料设备的运输方法、运输设备，并在投标报价中充分考虑相应场内、场外运输费用，材料的场内、场外运输费用，结算时均不另行计算。
- 5、乙方应充分做好踏勘工作，负责做好施工场地周围高空线路、地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护工作，并将预计可能发生的费用列入投标报价中。需特别提醒乙方，因施工现场现有的周边条件而采用的施工方案所增加的措施费，乙方需自行调查后充分考虑在相关的投标报价中，不得因此另行增加费用。
- 6、分类组合桶、收集车、宣传栏、指引牌、宣传内容等应满足甲方选型、颜色、材质等要求，综合考虑报价，结算不再另外调整价格。

7、设备制作安装前应向甲方提交地砖、洁具、钢材、电线、开关插座、灯具等主要材料拟用品牌的型号、质量、性能、技术指标等相关证明材料，经甲方认可后方可使用。

8、设备所用不锈钢304 金属钢材与不锈钢304 金属钢材焊接试验钢材抗拉强度 $\geq 510\text{MPa}$ ，所用不锈钢304金属钢材与不锈钢304 金属钢材焊接接头抗拉强度 $\geq 455\text{MPa}$ ，所用方管与钢板焊接试件屈服强度 $\geq 370\text{Nmm}^2$ ，所用方管与钢板焊接试件抗拉强度 $\geq 370\text{Nmm}^2$ 。 安装施工前必须各抽样一组进行检测，并提供含以上四项检测内容的具有国家确定的认证机构出具的检测报告，检测报告委托单位须为本次项目乙方或生产制造商，检测报告原件加盖乙方公章。

9、项目内104个小区及甲方指定的其他小区，由乙方投放智能可回收设备（每小区至少一台，设备资产归乙方所有），配置要求满足设施设备技术要求相关要求；并提供可回收物分类收运、可回收物积分兑换（残值收益归乙方所有）、有害垃圾收运、相关数据实时上传至甲方指定的垃圾分类平台，配合做好相关日常台账；乙方按分类设施设备配置要求自建可回收物分拣中心、垃圾分类运行管理平台；自负盈亏。应提供承诺书。

#### 10、 配套管理和服务要求

1)、乙方应承诺在中标后，必须在项目现有104个小区及甲方指定的其他小区，由乙方提供智能可回收设备，每小区至少一台，共104台。其设备配置要求须满足招标文件设施设备技术相关要求，提供可回收物分类收运、可回收物积分兑换、有害垃圾收运、相关数据实时上传至甲方指定的垃圾分类平台，并按照甲方要求



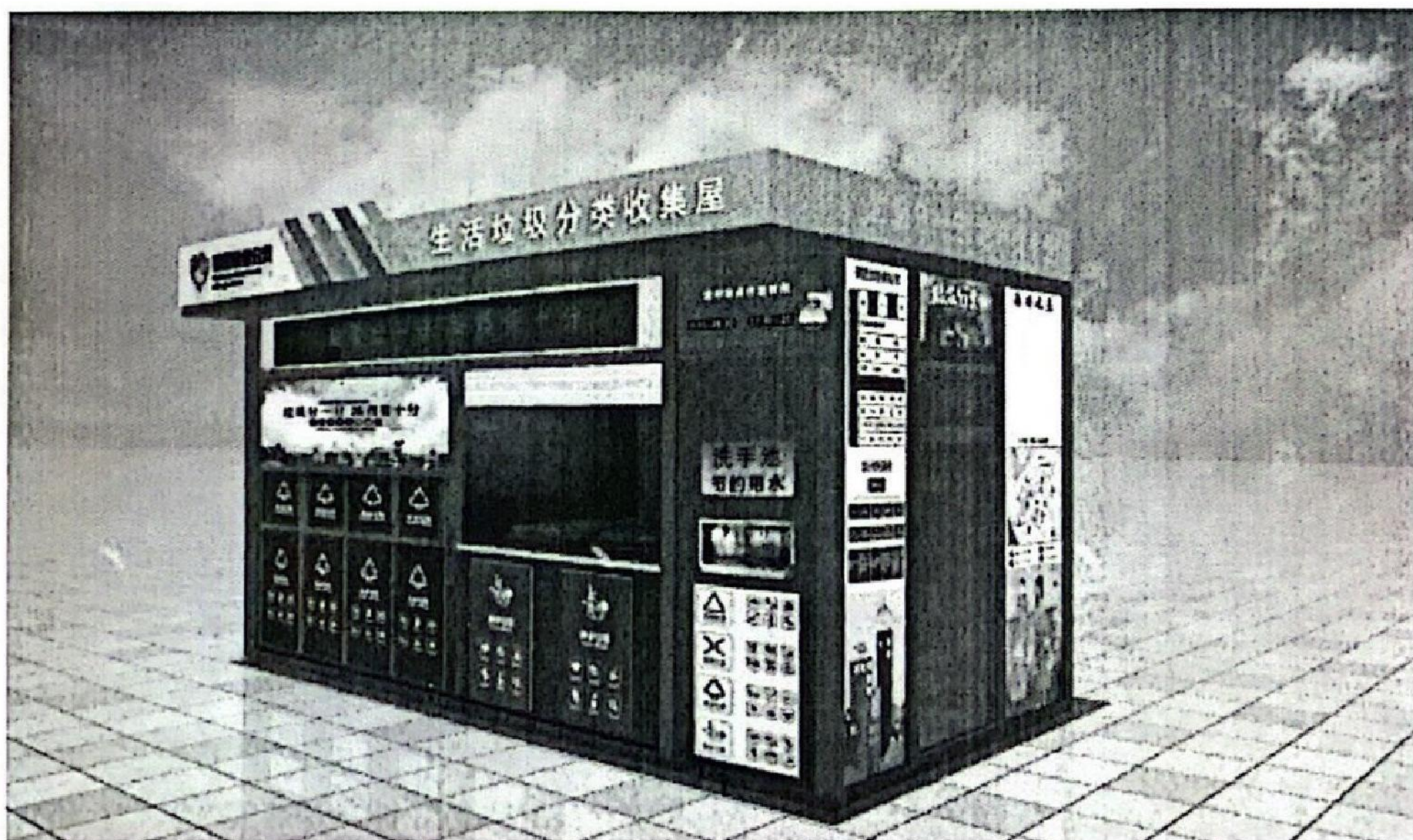
配合做好相关日常台账；智能化可回收设备安装、日常运行维护(含电费)等费用均由中标供应商承担。应提供承诺书。

2)、按分类设施设备配置要求自建可回收物分拣中心、垃圾分类运行管理平台；建立500平米以上可回收物分拣中心，对可回收物进行二次分拣，建有垃圾分类运行管理平台的(至少包含人员考勤管理、厨余、其他、有害垃圾称重、收运管理、可回收物称重、收运、积分兑换管理、大件垃圾收运管理子项；能对接甲方指定的垃圾分类管理平台，相关数据可实时上传至甲方指定的垃圾分类管理平台)。应提供承诺书。

3)、可回收物积分兑换残值收益归乙方所有。

#### 11、2023 年钟楼区垃圾四分类设备参数

##### 1. 分类收集屋参考样式



(1) 分类收集屋主体技术参数要求(详见图纸)

序号	类别	规格、技术参数及功能要求
----	----	--------------

1	尺寸要求	根据设备采购清单要求定制
2	整体框架及内部配置	<p>1、主框：采用100*100热镀锌方管，壁厚<math>\geq 2.0\text{mm}</math>。</p> <p>2、副框：采用40*80热镀锌方管，壁厚<math>\geq 1.8\text{mm}</math>。</p> <p>3、窗户：采用5mm透明钢化玻璃铝合金窗。</p> <p>4、门：铝合金卷帘门，壁厚<math>\geq 1.2\text{mm}</math>。</p> <p>5、内墙：采用10mm竹木纤维板。</p> <p>6、外墙：选用16mm防火隔热金属雕花板+保温板。</p> <p>7、房顶：热镀锌板+保温隔热层+防水处理。</p> <p>8、屋面：采用2.0mm热镀锌板折成，中性耐候结构胶密封。</p> <p>9、室内吊顶：采用10mm竹木纤维板。</p> <p>10、内部配置：电源箱一套、漏电保护器一套、吸顶灯2个、筒灯2个、五孔插座5个、空调专用插座1个、排气扇2个、灭蝇灯1个、陶瓷拖把池1个、洗手盆1个、排水槽系统1套、进水1套、排污系统1套、高压冲洗机1套、灭火器二个、垃圾分类标识、电风扇1只。</p> <p>11、底板：主框选用80*80热镀锌方管，壁厚<math>\geq 2.0\text{mm}</math>，副框选用40*80热镀锌方管做网状基础，壁厚<math>\geq 1.6\text{mm}</math>，上铺设3mm花纹防滑钢板。</p> <p>12、镀锌材料表面喷涂氟碳漆。</p> <p>13、封口材料：不锈钢-1mm厚不锈钢封口包边。</p> <p>14、不锈钢条形地漏、不锈钢铰链、厨余不锈钢分拣台一个。</p> <p>15、宣传广告：8mm厚PVC板+户外写真。</p> <p>16、投口高度在1.1m~1.2m之间、应设置减震静音缓冲措施。应提供承诺书。</p>
3	其他要求	<p>1、开挖地面200mm，压实土层，遇到浮土、淤泥等不良地基需要清理干净，回填实土。先铺50mm的砂石垫层，再浇筑150mm的混凝土(C30)硬化地面，铺设50mm厚度的防滑地砖(含砂浆垫层)，地砖尺寸60cm<math>\times</math>60cm。</p> <p>2、乙方负责分类收集屋安装过程中所产生的环境破坏(如路面、绿化等，包含树木移植)的修复工作。</p> <p>3、注意事项：使用施工护栏对施工区域进行围护，保证施工区域内外人员安全；施工区域内原有设施需要进行安全拆除并放置至安全区域；开挖前需要进行树木移植，应提前联系绿化部门修剪枝叶，并安排好新的移植地点；土方开挖需以人工为主，避免破坏施工区域内管道，原有管道、阀门应做好防护措施，不影响后期的使用及维护；</p>

(2) 分类收集屋内配套设备设施技术参数及功能要求

序	名称	规格、技术参数及功能要求	备注
---	----	--------------	----

号			
1	高压冲洗设备	电压220V, 功率 $\geq 1.4\text{KW}$ ; 出水压力 $\geq 100\text{Bar}$ , 高压管长度 $\geq 10\text{米}$	
2	拖把池	陶瓷或不锈钢材质, 尺寸 $500 \times 340 \times 410\text{mm}$	
3	洗手池	陶瓷或不锈钢材质, 尺寸 $390 \times 390 \times 135\text{mm}$	
4	灭火器	干粉灭火器, 4Kg, 质量符合国家标准	
5	除臭设备	采用光触媒或溶菌级除臭机, 处理主要污染气体: $\text{H}_2\text{S}$ 、 $\text{NH}_3$ 、甲硫醇、甲硫醚	
6	灭蚊蝇灯	输入电压: $220\text{V} \sim 50\text{Hz}$ , 输出电压: $1500 \sim 2000\text{V}$ 额定功率: $40\text{w}$	
7	照明灯	屋内照明2处、屋外照明1处; 室内: 不低于 $16.5\text{W}$ , 色温 $5700\text{k}$ 室外: 不低于 $9\text{W}$ , 色温 $5700\text{K}$	夜间照明灯
8	开关及插座面板	根据现场安装要求配备防水开关及插座面板	对内提供电源
9	宣传区	广告+门头装饰1项: 亚克力+PVC+透光字+KT板, 符合实际要求	宣传作用
10	排风扇	排风扇, 至少两个, 避免直对居民窗户	通风

## 2. 机械组合桶参考样式

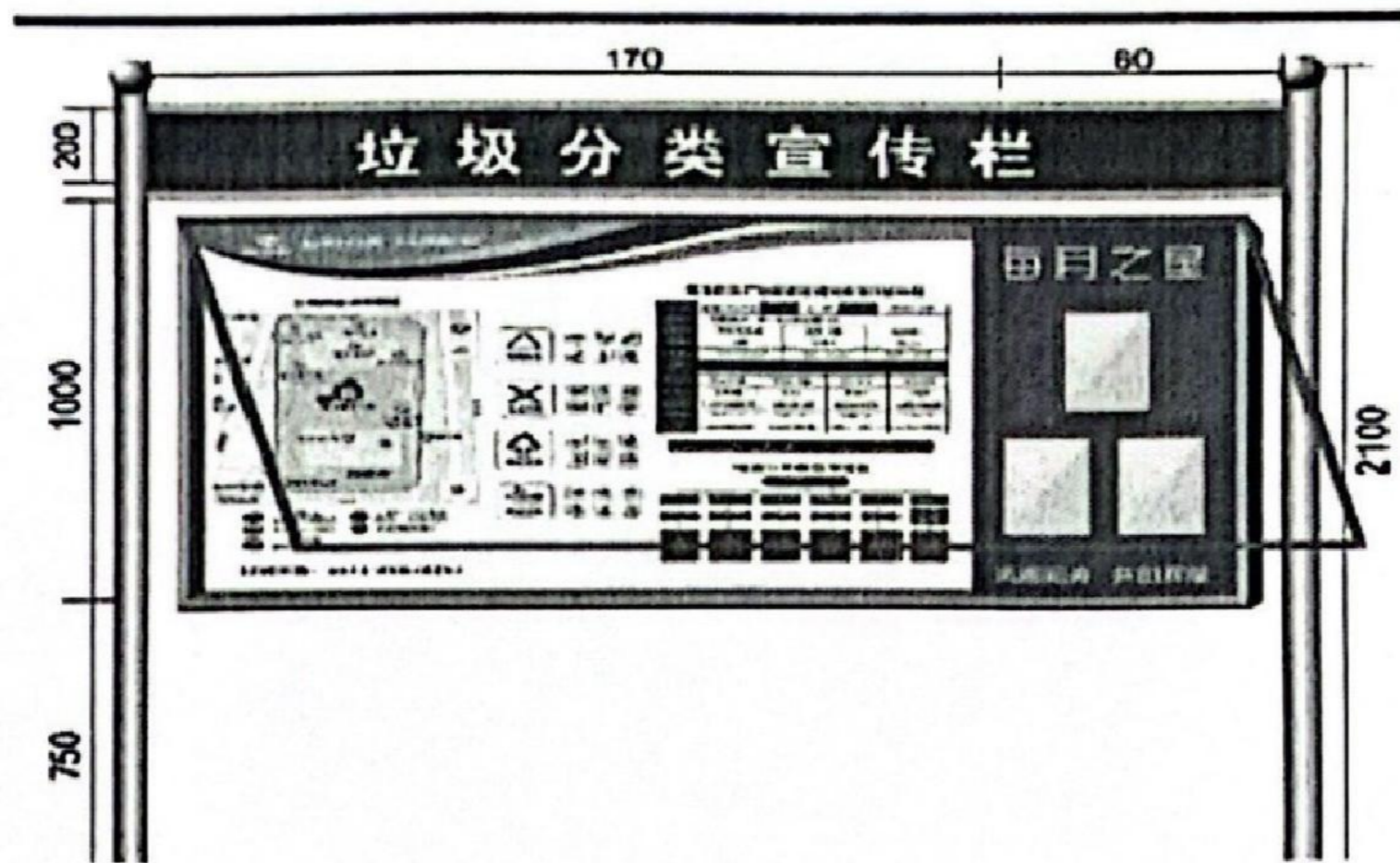


### (1) 机械组合桶主体技术参数要求

序号	类别	规格、技术参数及功能要求
1	尺寸要求	根据设备采购清单要求定制
2	地面基础要求	<p>1、开挖地面150mm, 压实土层, 遇到浮土、淤泥等不良地基需要清理干净, 回填实土。先铺50mm的砂石垫层, 再浇筑100mm的混凝土(C25)硬化地面, 铺设50mm厚度的防滑地砖(含砂浆垫层)。 地砖尺寸60cm×60cm。</p> <p>2、乙方负责机械组合桶安装过程中所产生的环境破坏(如路面、绿化等, 包含树木移植)的修复工作。</p> <p>3、注意事项: 使用施工护栏对施工区域进行围护, 保证施工区域内外人员安全; 施工区域内原有设施需要进行安全拆除并放置至安全区域; 开挖前需要进行树木移植, 应提前联系绿化部门修剪枝叶, 并安排好新的移植地点; 土方开挖需以人工为主, 避免破坏施工区域内管道, 原有管道、阀门应做好防护措施, 不影响后期的使用及维护;</p>
3	整体框架	1、 $\geq 1.2\text{mm}$ 热镀锌板材质, 外层户外粉喷塑, 丝网印刷

	<p>底座为304不锈钢与不锈钢焊接材质，为确保箱体底部不会腐蚀。</p> <p>2、投口高度在1.1m~1.2m之间、应设置减震静音缓冲措施。</p> <p>3、每个厨余投口配破袋器。应提供承诺书。</p>
--	--

### 3. 宣传栏参考样式



- (1)、整体不锈钢材质，钢化玻璃+液压杆，不锈钢板。宣传内容贴上贴膜写真，写真上"每日之星"为亚克力插板。应提供承诺书。
- (2) 开挖地面，预埋宣传栏杆，浇筑水泥回填。
- (3) 满足甲方及设计图纸要求。

### 4. 导引牌参考样式



- (1)、镀锌管，封口，喷塑，加一公分雪佛板 uv。应提供承诺书。
- (2)、开挖地面，预埋引导牌，浇筑水泥回填。
- (3)、满足甲方及设计图纸要求。

## 5、流动垃圾收集车参考样式



### (1)流动垃圾收集车主体技术参数要求

序号	类别	规格、技术参数及功能要求
1	尺寸要求	根据设备采购清单要求定制
3	整体框架	底部材质 $\geq 40*40*2$ 钢管，表面材质 $\geq 3\text{mm}$ 花纹钢板，外围挡板材质 $\geq 1.5$ 厚钢板，花纹钢板建议用不锈钢，其他可以碳钢喷漆。配备一般直径1.5伞，可放置四个240L垃圾桶(厨余、其他分别二个)、四个直径20CM实心轮。应提供承诺书。

## 6、小区宣传氛围

含楼道海报、横幅、宣传画等，满足甲方及设计要求(小区楼道海报总数不得低于6000份，尺寸约 $30 \times 45\text{cm}$ ，材质为铜版纸；宣传画总数不得低于6000份，尺寸约 $75 \times 50\text{cm}$ ，材质为户外车贴(带背胶)；宣传横幅总数不得低于300条，尺寸约 $0.6 \text{ m} \times 5\text{m}$ ，材质为布艺)。

## 7、分类垃圾桶

(1) 240L 标准桶，桶身及桶盖：100%高密度聚乙烯原生料一次注模成型；应提供承诺书。

(2) 抗冷热、抗老化、抗褪色等理化性能稳定， $-30^{\circ}\text{C}$ - $120^{\circ}\text{C}$ 气温下，不变形，不开裂，正常使用寿命 $\geq 3$ 年。应提供承诺书。

## 8、垃圾收集亭改造参考样式



(1) 增加铝合金卷帘门、横向挡板30公分安装生活垃圾分类收集亭，材质 $\geq$ 1.2mm 热镀锌板材质，修改宣传氛围；应提供承诺书。

(2) 卷帘门开启后的样式，后边及侧边整块展板更换，破损地砖修补，骨架出新，防锈漆、调和漆各两遍。

(3) 移位改休息亭的价格按中标价的1.3倍结算，原址改休息亭按中标价的0.6倍结算。增加亚克力板洗手指示牌(左插)、尺寸210\*297mm。满足甲方及设计要求。应提供承诺书。

## 9、宣传栏整修更换宣传内容

宣传内容及材质满足甲方及设计要求。

## 10、分类收集屋增加(更换)宣传内容

宣传内容及材质满足甲方及设计要求。

11. 厨余转运车：★载重量3吨及以上，有车载称重系统，并能实时上传点位厨余称重数据。应提供承诺书。★(1) 该车用于收集和运输厨余垃圾的专用车辆，采用侧提桶上料方式进行餐厨垃圾收集。应提供承诺书。

(2) 主要结构：汽车底盘、垃圾厢体、底架、侧提桶机构、后门总成、液压系统和电气系统等构成。同时要求装配高压清洗系统，自带水箱，可以在现场对本车及垃圾桶进行冲洗。

(3) 适配 EN840 国际标准120L 和240L 标准垃圾桶。

- (4) 密封式箱体，后门密封可靠，保证运输过程中无泄漏。应提供承诺书。
  - (5) 采用机、电、液一体化技术，操作简单可靠。
  - (6) 侧面提料机构，工作稳定可靠。
  - (7) 车龄不超过3年。应提供承诺书。
12. 大件垃圾流动收集车：采用厢式货车，载重量1吨及以上，★车龄不超过3年。应提供承诺书。

13. 宣传培训

乙方每次活动现场工作人员不得少于3人，每次活动时间不得少于2小时，每次活动宣传手册发放不得少于30份，现场活动道具不得少于2套。

14. 智能可回收物箱参数

- (1) 含有害垃圾投放功能。
- (2) 带触摸屏，投递引导、积分兑换展示，扫码开箱门，可回收物全品类投递。
- (3) 投放称重，数据实时上传甲方指定平台，可回收物投放箱体体积 $\geq 1m^3$ 。

1.3 价款

本合同总价为： ¥9450000 元(大写： 玖佰肆拾伍万元人民币)。

分项价格：

序号	分项名称	分项价格
1	设施设备费	6850536
2	运维服务费	2599464
总价(含税金)		9450000

分项报价表：

序号	分项名称	服务内容	数量	单位	投标价格	
					单价	合价
1	分类收集	暂定每座15平米。含其他	7	座	56000	392000



	屋(新建)	垃圾、厨余垃圾投口, 有洗手池、排风扇, 洗桶设备。 包括基础、地砖地面、外接水电、排污。				
2	分类组合箱(2*2)	机械箱, 一组可放置4个240L标准塑料垃圾桶, 含其他垃圾3、厨余垃圾1投口。 包括基础、地砖地面、外接排污。	11	组	5180	56980
3	分类组合箱(2*3)	机械箱, 一组可放置6个240L标准塑料垃圾桶, 含其他垃圾4、厨余垃圾2投口。包括基础、地砖地面、外接排污。	428	组	6750	2889000
4	分类组合箱(2*4)	机械箱, 一组可放置8个240L标准塑料垃圾桶, 含其他垃圾5、厨余垃圾3投口。包括基础、地砖地面、外接排污。	81	组	9780	792180
5	宣传栏	每个小区一个	104	个	2300	239200
6	指引牌	每个出入口一个	213	个	1200	255600
7	流动收集	人力车, 一车四桶	20	辆	1200	24000

	车					
8	小区宣传 氛围	每个小区一组，含楼道海报、横幅、宣传画等	104	组	1000	104000
9	分类垃圾 桶	暂定收集屋15个/座，垃圾亭4个/座，组合箱按投口，加200个分散桶	4961	个	200	992200
10	垃圾收集 亭改造	增加卷帘门，更换宣传内容。	109	个	3000	327000
11	宣传栏整 修更换宣 传内容	整修及更换宣传内容	65	个	130	8450
12	分类收集 屋增加(更 换)宣传内 容	参照新建收集屋标准更新 宣传内容	32	个	150	4800
13	楼道桶原 点位拆除 并恢复	平均每个单元门口0.9平方 米(1.5*0.6)	3752.1	平方米	60	225126
14	分类组合 箱(2*3)	机械箱， 一组可放置6个 240L标准塑料垃圾桶，含其 他垃圾4、厨余垃圾2投口。 包括基础、地砖地面、外接	80	个	6750	540000

		排污。				
15	项目经理、 管理员	各一人，负责项目建设、运 维管理工作	2	人	98000	196000
16	督导(保 洁)员	7个示范小区每个收集点一 个督导员，含所有费用。	26	人	48000	1248000
17	宣传人员	每人负责约15个小区日常 宣传培训、台账编制，含所 有费用。	7	人	54000	378000
18	驾驶员	含所有费用。	2	人	80000	160000
19	3吨厨余 车	车龄不超过三年，带车载称 重，小区收集量实时上传， 费用包括车辆折旧、保险、 日常维修保养、油费等	1	辆	158000	158000
20	大件垃圾 收运车	车龄不超过三年，厢式货 车，费用包括车辆折旧、保 险、日常维修保养、油费等	1	辆	111464	111464
21	宣传培训	示范小区：每月至少2次。 其他小区：每季度至少1次。	696	场	500	348000
总价			9450000			

## 1.4 付款方式

(1) 合同签订收到发票后十五天内预付合同价的10%; (2) 设备验收合格收到发票后十五天内后付至合同价的30%, (3) 运维服务满半年收到发票后十五天内, 支付至合同价的70%, (4) 服务期结束, 收到发票后十五天内付至结算价的97% (扣除相关扣款), 余款3年后付清。具体付款周期以双方约定为准。

## 1.5 服务提供时间、质保及售后

### 1.5.1 服务时间:

(1) 服务周期: 1年 (从设备运行并报甲方验收合格后计算起)。

(2) 设施设备及配套交付时间: 自合同签订之日起75日内完成设备安装, 90日内完成调试运行、竣工验收并交付使用。

(3) 人员配备上岗时间: 竣工验收合格后甲方通知为准至服务周期为止 (培训不在运营时间内, 由中标单位自行解决)。

### 1.5.2 结算方式:

1、 如甲方要求变更, 增减的设备在清单中有的, 按成交的报价执行, 若增减的设备在清单中没有的, 结算时参照相似设备的投标报价, 经审计审定后按实结算。

2、 如甲方要求变更, 增减人员, 按实调整。

3、 垃圾收集屋按建筑投影面积计算, 单价不调整, 投口数量增减不调整价格。

## 1.6 验收、质保及售后等

(1) **设备所有权：** 设施设备(除智能可回收箱外)归甲方所有(非甲方投资的除外),运营到期后配合办理移交手续。服务期内维护由乙方负责,智能可回收设备的电费由乙方承担。

(2) **服务成果验收：** 按照行业标准、招标文件、投标文件和书面承诺等进行验收。

(3) **设备质保期：** 三年(自设备竣工验收合格之日起)。

(4) **售后服务保障：** 2小时内响应,24小时内应急处理。

(5) **安全责任：** 本项目设施设备在生产使用期内和人员在服务期内所产生的直接或间接安全责任均由乙方负责。

**1.7 履约保证金：** 乙方须提交履约保证金,以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式,提交合同价5%的履约保证金。

### 1.8 考核标准

甲方根据《钟楼区生活垃圾四分类达标小区项目考核办法(草案)》,对招标文件中规定的主要工作内容进行考核。甲方每季度汇总省、市、区、街道四级针对本项目所有小区有关合同内容的扣分(省、市级若未公布具体扣分情况则不汇总),由甲方决定扣分方式并公布检查考核通报。

甲方按历次考核通报累计公布的扣分以每扣一分扣款一千元的标准扣除合同价款。

在合同履行期间,甲方有权根据政策调整对考核方式及考核办法、内容、细则作出调整变更,乙方必须无条件接受。

### 2023年钟楼区生活垃圾四分类达标小区项目考核办法草案(季度通报)

序号	考核内容	分值	评分标准
----	------	----	------

1	组织管理	10	<p>1、未制定并按约定的时间节点报送项目实施方案、计划、月度完成情况的，扣2分/次；内容不全面扣0.5分/处。</p> <p>2、未设置相应的管理机构或架构不清的，扣0.5分/项。</p> <p>3、未建立健全岗位职责、安全生产、激励制度、设备车辆检修登记制度、应急保障等各项规章制度、方案的，扣0.5分/项。</p> <p>4、未按规定配备运维人员的，或运维人员配置数量无法满足工作需求的，扣1分/天/人。</p> <p>5、工作人员未按规定着装，未持证上岗的，扣0.5分/次/人。</p> <p>6、工作人员不具备或欠缺岗位需求的业务技能，扣0.5分/次/人。</p> <p>7、重大、应急事件处置不及时，扣5分/次。</p>
2	设施设备	30	<p>所有达标小区：（每季度覆盖一次，季度扣分=扣分总数/检查小区数）</p> <p>1、分类收集设施及其附属设施设备缺失、破损，故障等现象的扣1分/处。</p> <p>2、分类宣传设施破损、缺失扣1分/处。</p> <p>3、分类收集容器颜色、标识不符合市级标准扣1分/处。</p>

			<p>4、分类宣传内容不符合市级标准，宣传类别与设施配置类别不相匹配的扣1分/处。</p> <p>示范小区：（每月覆盖一次，季度扣分=扣分总数/检查小区数）</p> <p>1、收集设施及其附属设施设备脏污，分类标识脱落、不清晰，摆放不规范、不整齐，周边有散落垃圾、污水、污迹的扣1分/处。</p> <p>2、分类宣传设施有污垢，宣传内容残缺模糊、有遮挡的扣1分/处。</p> <p>3、小区单元或楼栋未撤桶的扣1分/处。</p> <p>4、可回收物、有害垃圾、厨余垃圾收集容器内存在混投现象。</p> <p>5、可回收物、有害垃圾、厨余垃圾满溢未及时清运。</p>
3	督导巡检	10	<p>1、示范小区定时定点投放时间内督导员脱岗，扣1分/人。</p> <p>2、未根据居民投放情况开展精准督导的，扣0.5分/人/次。</p> <p>3、未对开展月度居民分类质量开展评比、公示、激励的，扣0.5分/项。评比、公示、激励不及时，延期1天扣0.5分。</p>

4	宣教培训	5	<p>1、培训未及时覆盖所有相关人员，培训内容不全面、有错误，扣0.5分/处；培训次数少于要求次数，每缺1次扣0.5分。</p> <p>2、入户宣传、微信群宣传、宣传活动等宣传内容不全面、有错误，扣0.5分/处；宣传次数少于要求次数，扣1分/次。</p>
5	分类收运	10	<p>1、收运车辆脏污、破损，无分类标识、标识不规范、标识模糊不显著，扣0.5分/车。</p> <p>2、分类垃圾未及时清运，收运频次不符合收运需求扣1分/次。</p> <p>3、分类垃圾收运前，未实时采集上传有害垃圾、厨余垃圾、其他垃圾等分类垃圾的类别、净重等数据，扣0.5分/次/类。</p> <p>4、垃圾未分类收集、运输，存在混收混运现象，扣2分/车。</p> <p>5、分类收集时收运车辆存在跑冒滴漏现象，扣0.5分/车。</p> <p>6、分类垃圾未按规定进入甲方指定的中转或处置场所，扣2分/车。</p>
6	安全操作	5	<p>1、未按月组织员工进行业务培训和安全生产学习的，扣0.5分/次。</p> <p>2、未按月进行安全生产检查的，扣0.5分/次。</p>



7	台账管理	10	<p>1、月度总结、月度台账内容不全面、存在虚假现象等，扣0.5分/处。</p> <p>2、未按期提交月度总结与月台账的，延期1天扣0.5分。</p>
8	社会监督	10	<p>1、服务人员因服务态度恶劣造成居民投诉，经查属实的，扣1分/次。</p> <p>2、项目运维管理不善造成居民投诉，经查属实的，按考核内容对应分值扣分。</p> <p>3、对检查以及居民投诉发现的问题，未按期整改到位的，在下个月度考核中按2倍对应分值扣分。</p> <p>4、被媒体(舆情)曝光，造成负面影响，经核实属成交供应商责任的，扣10分/次，同时约谈公司负责人。</p>
9	分类成效	10	<p>运行服务期内</p> <p>1、可回收物分类收集量占生活垃圾总清运量的比例达到15%，每降低1%，扣0.5分。</p> <p>2、有害垃圾收集量占生活垃圾清运量比例<math>\geq 0.1\%</math>，每降低0.01%扣0.3分。</p> <p>3、厨余垃圾分类收集量占任务分配总量的比例达到100%，每降低10%扣1分。</p>

10	加分项		<p>1、生活垃圾分类工作被市级及以上领导签批肯定、媒体正面报道、部门通报表彰。领导签批：市级加2分，省级加4分；媒体报道、通报表彰：市级加1分，省级以上加3分。</p> <p>2、小区垃圾分类工作在市级以上达标小区考核排名前列。列入市级红榜小区的，每个加2分；在省级以上考核排名前列的，列入省级红榜小区的，每个加4分。</p> <p>3、加分分值计入当月考核，加分项最高不超过10分。</p>
11	减分项		
	扣分合计	100	

### 其他扣款：

1. 小区垃圾分类工作列入市级黑榜小区的，示范小区扣每个扣当季度运维服务费的1%，其他达标小区每个扣当季度运维服务费的0.5%；列入省级黑榜小区的，示范小区扣每个扣当季度运维服务费的2%，其他达标小区每个扣当季度运维服务费的1%。
2. 常州市垃圾分类达标小区长效管理考核扣0.1分，扣当季度运维服务费的2%，扣0.15分，扣当季度运维服务费的5%

3. 根据市对区年度高质量考核成绩(垃圾分类集中处理率),全市排名3-5扣全年运维服务费的5%,排名6-7扣全年运维费用的10%
4. 根据市对区季度垃圾分类考核成绩(季度通报),全市排名3-5扣当季度运维服务费的5%,排名6-7扣当季度运维服务费的10%.
5. 省级达标小区验收超过一个小区未通过,当季运维服务费全部扣除。
6. 发生重大安全事故的,当季运维服务费全部扣除。
7. 合同到期后应免费延期15个自然日办理相关交接,并无偿配合做好交接工作,否则扣当季运维服务费的5%。
8. 中标后2个月内平台未建成的延误一天扣款1000元/天。
9. 中标单位平台系统中①人员考勤管理、②厨余称重、收运管理、③有害垃圾称重、收运管理、④可回收物称重、收运、积分兑换管理、⑤大件垃圾收运管理子项未能对接乙方指定的垃圾分类管理平台,相关数据未能实时上传至乙方指定的垃圾分类管理平台,每缺一项扣当季运维服务费的1%。

## 1.9 违约责任

1.9.1 除不可抗力外,若乙方未按照本合同约定的时间、地点和方式完成设施建设及提供运行服务的,则视为乙方违约,每延迟一日扣款1000元整,违约金,违约金总额不超过本合同总价的 10 %;乙方延迟提供服务10天以上,甲方除了有权按照以上标准向乙方主张违约金外,还有权单方解除本合同,因此产生的相关损失全部由乙方承担,解除通知送达对方时本合同即解除;

1.9.2 除不可抗力外,若甲方未按照本合同约定时间支付价款,则视为甲方违约,每延迟一日,甲方应当按照逾期付款金额的0.01%向乙方支付违约金;违约金总额不超过本合同总价的10%,甲方延迟付款/天以上,则乙方有权单方解除本合同,解除通知送达对方时本合同即解除。

1.9.3 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经对方催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同解除通知送达对方时，本合同即解除；

1.9.4 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式。

1.9.5 除前述约定外，除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的义务对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式。

1.9.6 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响中标结果的，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

## 1.10 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，应当选择下列第 1.10.2 方式解决：

1.10.1 将争议提交 /\_\_\_ 仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁  
决;

1.10.2 向合同签订地的 人民法院起诉解决。

## 2.0 合同生效

本合同自甲乙双方签字盖章后生效， 一式陆份， 双方各执叁份， 具有同  
等法律效力。

甲方：  
司



统一社会信用代码:

乙方：江苏今创环境集团有限公司



统一社会信用代码或身份证号码:

91320412MA1MKKQ32E

住所:



住所：武进国家高新技术产业开

发区常武南路502号

法定代表人或

法定代表人

授权代表(签字):

或授权代表(签字):

联系人:

联系人:

约定送达地址:

约定送达地址:

邮政编码:

邮政编码:

电话:

电话: 0519-88376000

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：

开户银行：建行常州遥观支行

开户名称：

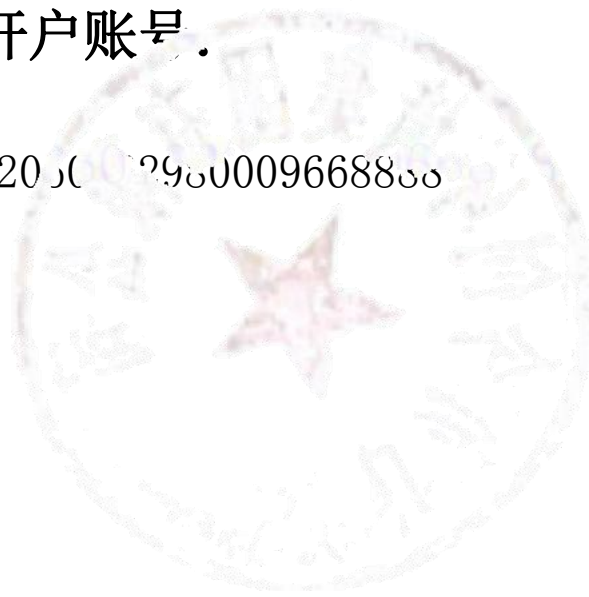
开户名称：江苏今创环境集团有

限公司

开户账号：

开户账号

320002900009668800



## 第二部分合同一般条款

### 2.1 定义

本合同中的下列词语应按以下内容进行解释：

2.1.1 “合同”系指甲方和中标供应商签订的载明双方当事人所达成的协议，并包括所有的附件、附录和构成合同的其他文件。

2.1.2 “合同价”系指根据合同约定，中标供应商在完全履行合同义务后，甲方应支付给中标供应商的价格。

2.1.3 “服务”系指中标供应商根据合同约定应向甲方履行的除货物和工程以外的其他政府采购对象，包括甲方自身需要的服务和向社会公众提供的公共服务。

2.1.4 “甲方”系指与中标供应商签署合同的甲方；甲方委托采购代理机构代表其与乙方签订合同的，甲方的授权委托书作为合同附件。

2.1.5 “乙方”系指根据合同约定提供服务的中标供应商；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购的，联合体各方均应为乙方或者与乙方相同地位的合同当事人，并就合同约定的事项对甲方承担连带责任。

2.1.6 “现场”系指合同约定提供服务的地点。

## 2.2 技术规范

服务所应遵守的技术规范应与采购文件规定的技术规范和技术规范附件(如果有的话)及其技术规范偏差表(如果被甲方接受的话)相一致；如果采购文件中没有技术规范的相应说明，那么应以国家有关部门最新颁布的相应标准和规范为准。

## 2.3 知识产权

2.3.1 乙方应保证其提供的服务全部或部分不存在任何侵犯第三方知识产权的行为；若因乙方提供的服务的知识产权问题导致甲方被追究法律责任，则乙方须与该第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和赔偿；

2.3.2 合同涉及技术成果的归属和收益的分成办法的，详见合同专用及补充条款。

## 2.4 履约检查和问题反馈

2.4.1 甲方有权在其认为必要时，对乙方是否能够按照合同约定提供服务进行履约检查，以确保乙方所提供的服务能够依约满足甲方之项目需求，但不得因履约检查妨碍乙方的正常工作，乙方应予积极配合；

2.4.2 合同履行期间，甲方有权将履行过程中出现的问题反馈给乙方，双方当事人应以书面形式约定需要完善和改进的内容。

## 2.5 结算方式和付款条件

**详见合同专用及补充条款。**

## 2.6 技术资料和保密义务

2.6.1 乙方有权依据合同约定和项目需要，向甲方了解有关情况，调阅有关资料等，甲方应予积极配合；

2.6.2 乙方有义务妥善保管和保护由甲方提供的前款信息和资料等；

2.6.3 除非依照法律规定或者对方当事人的书面同意，任何一方均应保证不向任何第三方提供或披露有关合同的或者履行合同过程中知悉的对方当事人任何未公开的信息和资料，包括但不限于技术情报、技术资料、商业秘密和商业信息等，并采取一切合理和必要措施和方式防止任何第三方接触到对方当事人的上述保密信息和资料。

## 2.7 质量保证

2.7.1 乙方应建立和完善履行合同的内部质量保证体系，并提供相关内部规章制度给甲方，以便甲方进行监督检查；



2.7.2 乙方应保证履行合同的人员数量和素质、软件和硬件设备的配置、场地、环境和设施等满足全面履行合同的要求，并应接受甲方的监督检查。

2.7.3 乙方应保证提供的服务符合国家、行业标准，同时符合甲方提供的规范标准。

## 2.8 延迟履行

在合同履行过程中，如果乙方遇到不能按时提供服务的情况，应及时以书面形式将不能按时提供服务的理由、预期延误时间通知甲方；甲方收到乙方通知后，认为其理由正当的，可以书面形式酌情同意乙方可以延长履行的具体时间，否则，视为乙方违约，按照合同专用及补充条款承担相应违约责任。

## 2.9 合同变更

2.9.1 双方当事人协商一致，可以签订书面补充合同的形式变更合同，但不得违背采购文件确定的事项，且如果系追加与合同标的相同的服务的，那么所有补充合同的采购金额不得超过原合同价的10%；

2.9.2 合同继续履行将损害国家利益或社会公共利益的，双方当事人应当以书面形式变更合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的按各自过错承担相应的责任。

## 2.10 合同转让和分包

合同的权利义务依法不得转让、分包，如出现转分包情况，视为乙方违约，按照合同专用及补充条款承担相应违约责任。

## 2.11 不可抗力

2.11.1 如果任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限相应顺延，顺延的期限即为不可抗力期间；

2.11.2 因不可抗力致使不能实现合同目的的，当事人可以解除合同；

2.11.3 因不可抗力致使合同有变更必要的，双方当事人应在合同专用及补充条款约定时间内以书面形式变更合同

2.11.4 受不可抗力影响的一方在不可抗力发生后，应在合同专用及补充条款约定时间内以书面形式通知对方当事人，并在合同专用及补充条款约定时间内，将有关部门出具的证明文件送达对方当事人。

## 2.12 税费

与合同有关的一切税费，均按照中华人民共和国法律的相关规定缴纳。

## 2.13 乙方破产

如果乙方破产导致合同无法履行时，甲方可以书面形式通知乙方终止合同且不给予乙方任何补偿和赔偿，同时甲方有权要求乙方支付违约金 元，若该违约金不足以弥补甲方各项损失，则甲方还有权就各项损失向乙方主张赔偿责任。

## 2.14 合同中止、终止

2.14.1 双方当事人不得无故擅自中止或者终止合同；

2.14.2 合同继续履行将损害国家利益或社会公共利益的，双方当事人应当中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，双方按各自过错承担相应的责任。

## 2.15 检验和验收

2.15.1 乙方按照合同专用及补充条款的约定，定期提交服务报告，甲方按照合同专用及补充条款的约定进行定期验收；

2.15.2 合同期满或者履行完毕后，甲方有权组织(包括依法邀请国家认可的质量检测机构参加)对乙方履约情况进行验收，即：按照合同约定的标准，组织对乙方履约情况进行验收，并出具验收报告；向社会公众提供的公共服务项目，验收时应当邀请服务对象参与并出具意见，验收结果应当向社会公告；

2.15.3 检验和验收标准、程序等具体内容以及前述验收报告的效力详见合同专用及补充条款。

## 2.16 通知和送达

2.16.1 甲乙双方确认，合同第一部分尾部所载明地址为其法定送达地址，双方往来中所有通知、文件、材料送达该地址，即视为送达，包括但不限于邮寄送达、拒绝签收等；任何一方变更上述送达地址的，应于变更前\_\_\_\_个工作日内书面通知对方当事人，在对方当事人收到有关变更通知之前，变更前的约定送达地址仍视为有效。

2.16.2 以当面交付方式送达的，交付之时视为送达；以电子邮件方式送达的发出电子邮件之时视为送达；以传真方式送达的，发出传真之时视为送达；以邮寄方式送达的，邮件挂号寄出或者交邮之日之次日视为送达。

## 2.17 合同使用的文字和适用的法律

2.17.1 合同使用汉语书就、变更和解释；

2.17.2 合同适用中华人民共和国法律。

## 2.18 履约保证金

2.18.1 采购文件要求乙方提交履约保证金的，乙方应按合同专用及补充条款约定的方式，以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式，提交合同价5%的履约保证金

2.18.2 履约保证金在合同专用及补充条款约定期间内不予退还或者应完全有效，前述约定期间届满之日起30个工作日内，甲方应将履约保证金无息退还乙方；

2.18.3 如果乙方不履行合同，履约保证金不予退还；如果乙方未能按合同约定全面履行义务，那么甲方有权从履约保证金中取得补偿或赔偿，同时不影响甲方要求乙方承担合同约定的超过履约保证金的违约责任的权利。

## 2.19 合同份数

合同份数按合同专用条款规定，每份均具有同等法律效力。

### 第三部分 合同补充条款

本部分是对前两部分的补充和修改，如果前两部分和本部分的约定不一致，应以本部分的约定为准。本部分的条款号应与前两部分的条款号保持对应；与前两部分无对应关系的内容可另行编制条款号。

条款号	约定内容

## 安全责任承诺书

江苏今创环境集团有限公司承诺在《2023 年钟楼区垃圾四分类达标小区建设项目》中，我司提供的所有设备在生产、使用期间产生的直接或间接安全责任全部由我司承担。

法人签字:



日期: 2023.10.18

备注: 本承诺书一式两份, 复印件无效。