

(G F — 2012 — 0202)

建设工程监理合同

项目名称：溧阳市别桥镇卫生院改扩建工程监理服务

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：溧阳市卫生健康局

监理人（全称）：江苏雨田工程咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：溧阳市别桥镇卫生院改扩建工程监理服务；
2. 工程地点：溧阳市别桥镇卫生院；
3. 工程内容： / ；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 5100 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：葛科峰，身份证号码：320481197704127015，注册号：32031472。

五、签约酬金

包括： 1. 监理酬金：工程监理费为工程审定价的 1.66%。

的代理人：(签字) _____
开户银行： _____
账号： _____
电话： _____
传真： _____
电子邮箱： _____

的代理人：(签字) _____
开户银行： _____
账号： _____
电话： _____
传真： _____
电子邮箱： _____



第二部分 通用条件（略）

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用二。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：二。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本项目施工合同范围内的所有工程的施工阶段监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：“三控、三管、一协调”。即：投资控制、质量控制、进度控制，合同、信息、安全管理，项目各方的组织协调以及本项目监理安全责任的履行。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：国家工程建设相关法律、法规；本工程设计文件；本工程承包合同；现行工程质量验收规范及相关图集。

2.2.2 相关服务依据包括：《建设工程监理规范》。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：建设单位同意。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：施工图纸及投标清单约定的全部内容。

在涉及工程延期二天内和（或）金额二万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：建设单位同意。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：∕
每月底一份。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：建设单位。

监理人应在本合同终止后3天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：双方协商。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：。

3.6 答复

委托人同意在2天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税）：赔偿金=直接经济损失 x 报酬比率 x10。

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息=当期应付款总额×银行同期贷款利率×拖延支付天数

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为：二，汇率为：二。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：

合同签订后，预付款付至合同价的30%（暂按工程中标价*中标监理费费率*30%计算），竣工验收提交全部监理资料、监督审查施工单位提交合格交工资料后一个月内付清。每次付款前乙方开具合法税务发票。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：合同签订。

6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

**附加工作酬金=本合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的
监理与相关服务期限（天）**

6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定：

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定：

正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增加额×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减

少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

7. 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交 人民法院 进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 2 种方式：

(1) 提请 仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向 工程所在地 人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后 天内支付检测费用。

8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后 天内支付咨询费用。

8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额 = 工程投资节省额 × 奖励金额的比率；

奖励金额的比率为 %。

8.6 保密

委托人声明的保密事项和期限： 。

监理人声明的保密事项和期限： 。

第三方声明的保密事项和期限： 。

8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件： 二 。

9. 补充条款

 9.1 委托人根据《建设工程安全生产管理条例》委托监理人进行施工现场安全监理。

 9.2 监理人在工程监理过程中，按溧政发[2016]4号文《关于进一步加强和规范政府投资项目管理的意见》实施。

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

B-1 委托人派遣的人员

名称	数量	工作要求	提供时间
1. 工程技术人员			

2. 辅助工作人员			
3. 其他人员			

B-2 委托人提供的房屋

名称	数量	面积	提供时间
1. 办公用房	1		
2. 生活用房	1		
3. 试验用房	1	-	-
4. 样品用房	-	-	-
用餐及其他生活条件			

B-3 委托人提供的资料

名称	份数	提供时间	备注
1. 工程立项文件	1	开工前 7 天	
2. 工程勘察文件	1	开工前 7 天	
3. 工程设计及施工图纸	1	开工前 7 天	
4. 工程承包合同及其他 相关合同	1	开工前 7 天	
5. 施工许可文件	1	开工前 7 天	
6. 其他文件			

B-4 委托人提供的设备

名称	数量	型号与规格	提供时间
1. 通讯设备			
2. 办公设备			
3. 交通工具	-	-	-
4. 检测和试验设备	-	-	-